

CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR

DEFINICION Y LOCALIZACION

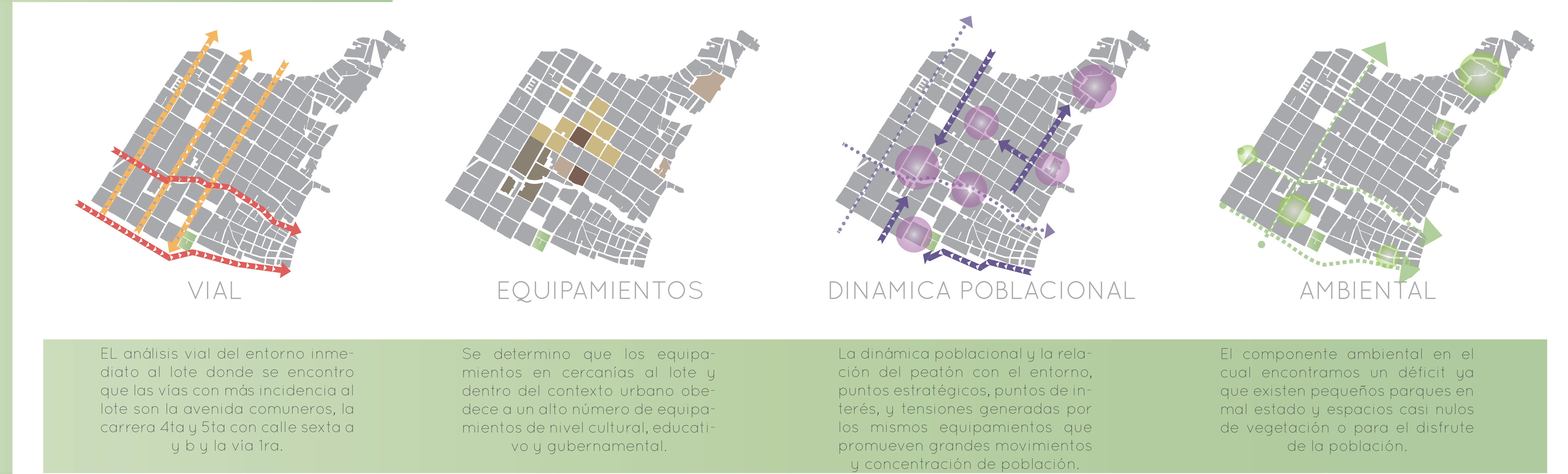
CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR



El centro deportivo y recreativo “RENNNOVAR”, está localizado en la ciudad de Bogotá en la localidad de la candelaria, en la urbanización nueva santa fe. El proyecto busca romper las diferentes dinámicas del sector ya preestablecidas como lo son el uso predominante de equipamientos de orden cultural, educativo y empresarial, además ser un sector histórico dentro de la capital. Por lo anterior, obedece a actividades principales y secundarias dentro del sector de orden administrativo y educativo, además de la vivienda y el comercio. Por ello la población gracias a este eje Cultural / Empresarial tiende a definir un comportamiento de su diario vivir, generando recorridos destacados y acudiendo a los equipamientos ya existentes obediendo a la estructura urbana preestablecida. Teniendo en cuenta lo anterior el equipamiento propuesto será contemplado como un elemento arquitectónico que impulse dinámicas deportivas y recreativas como el acondicionamiento físico y deportivo.

ANALISIS DEL LUGAR

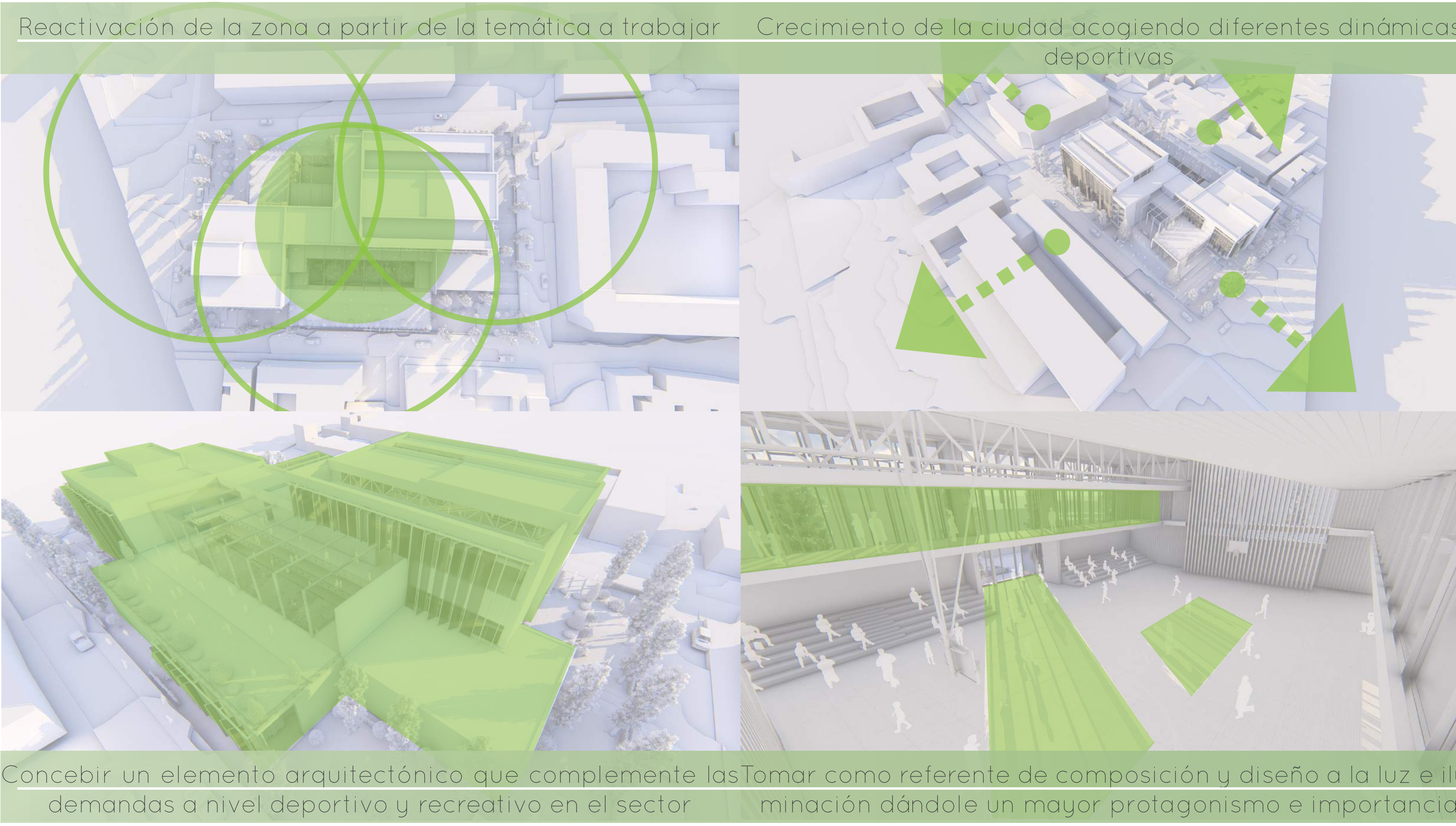
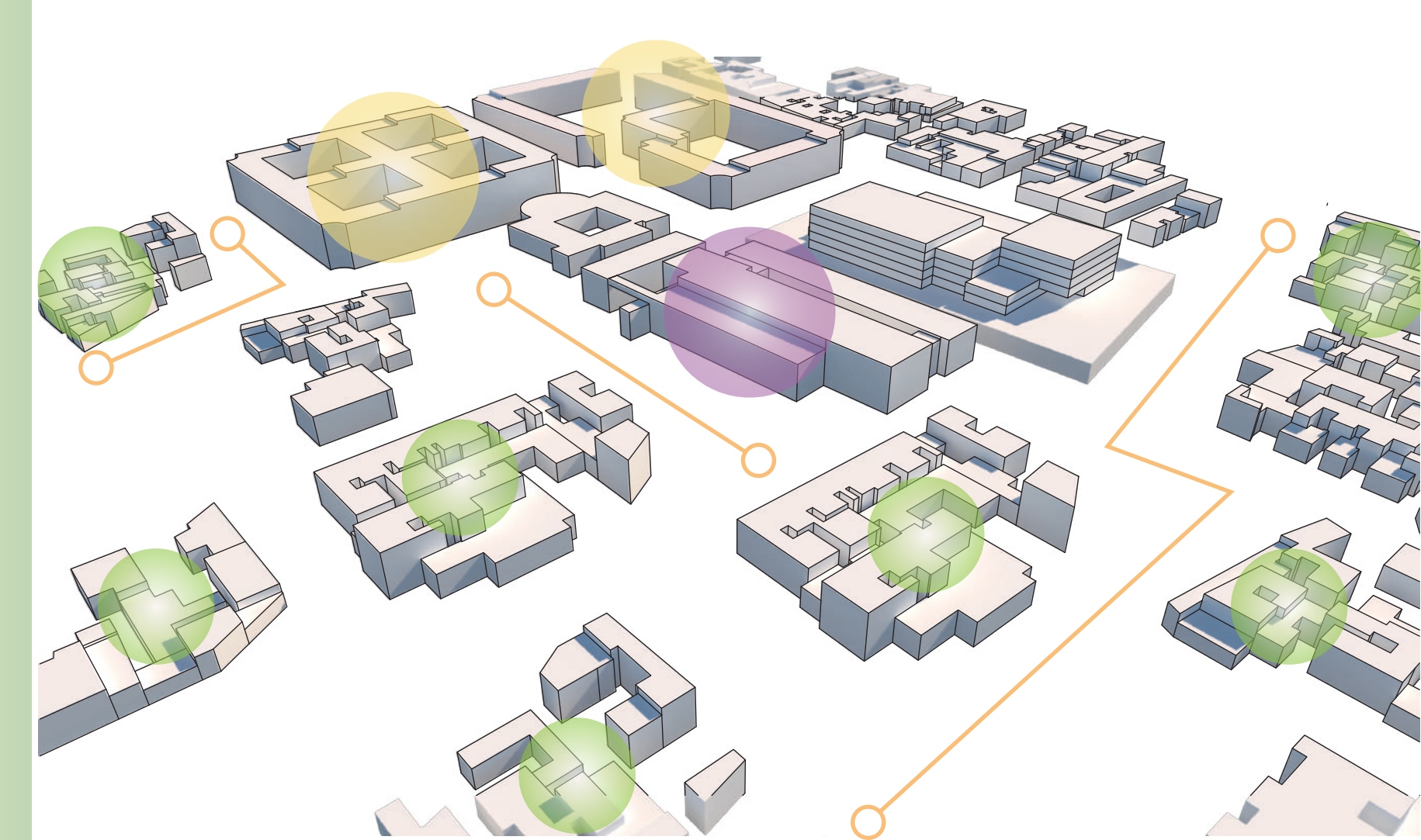
CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR



PROBLEMATICA Y OBJETIVOS

CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR

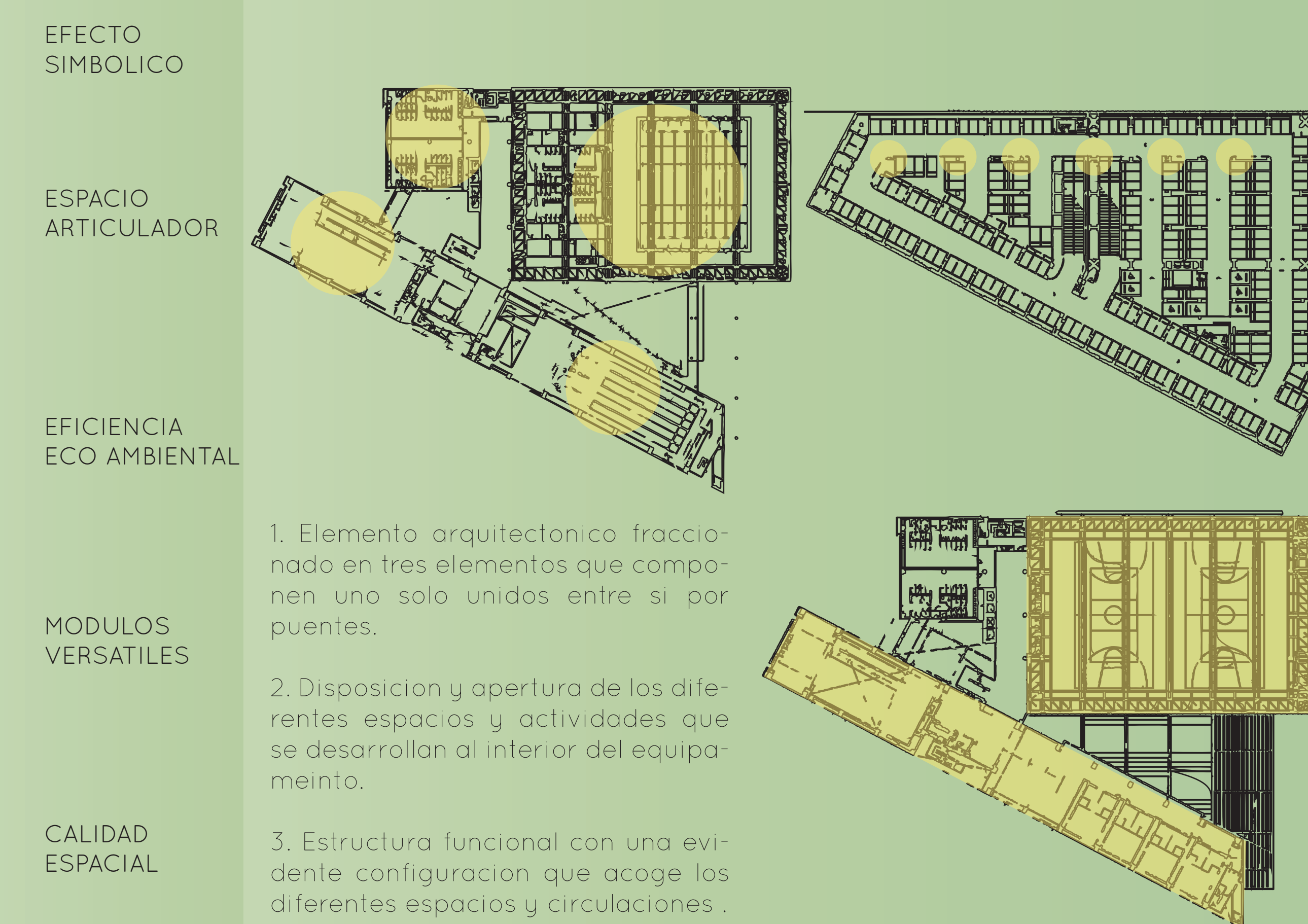
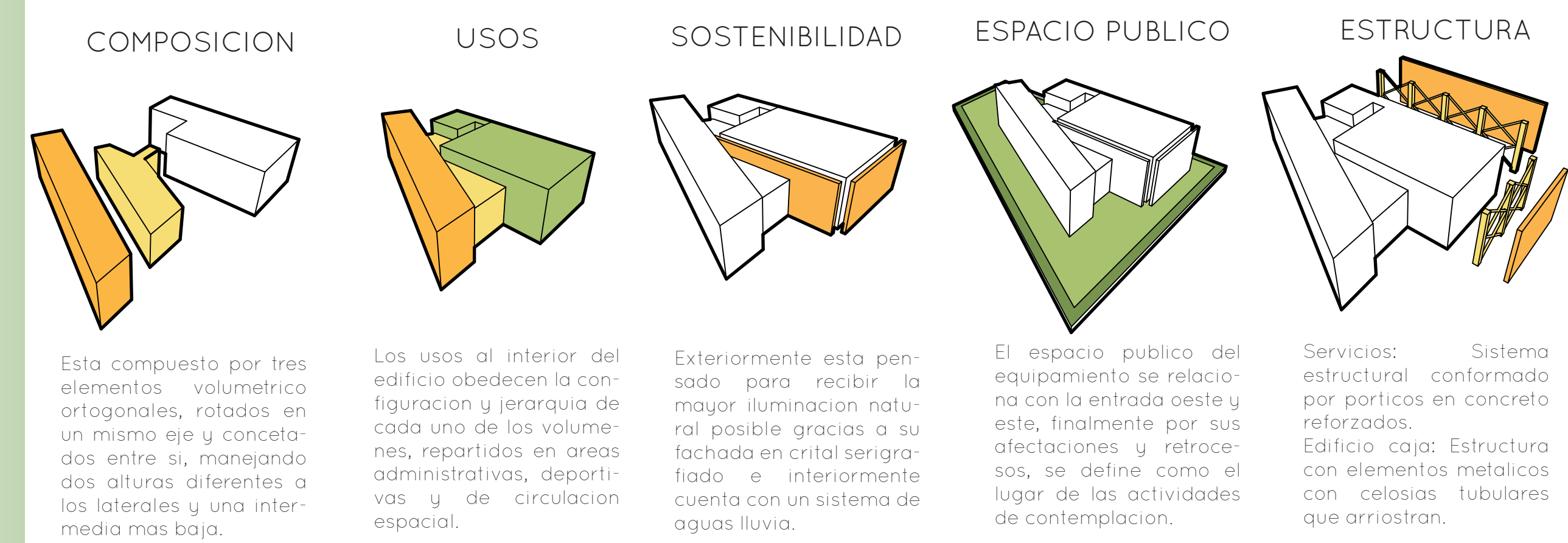
La principal problemática del sector de la Candelaria como centro histórico y cultural de Bogotá, es que establece parámetros muy fuertes dentro de las mismas dinámicas educativas y de recreación, dejando de lado el desarrollo de espacios destinados al deporte y el desarrollo competitivo. Claramente el desarrollo urbanístico del centro ha fomentado equipamientos culturales y educativos como bibliotecas, museos, centros de investigación y de exposición, edificios gubernamentales, centros religiosos, entre otros. Identificando así que la actividad física constituye una parte secundaria dentro de la infraestructura de la zona.



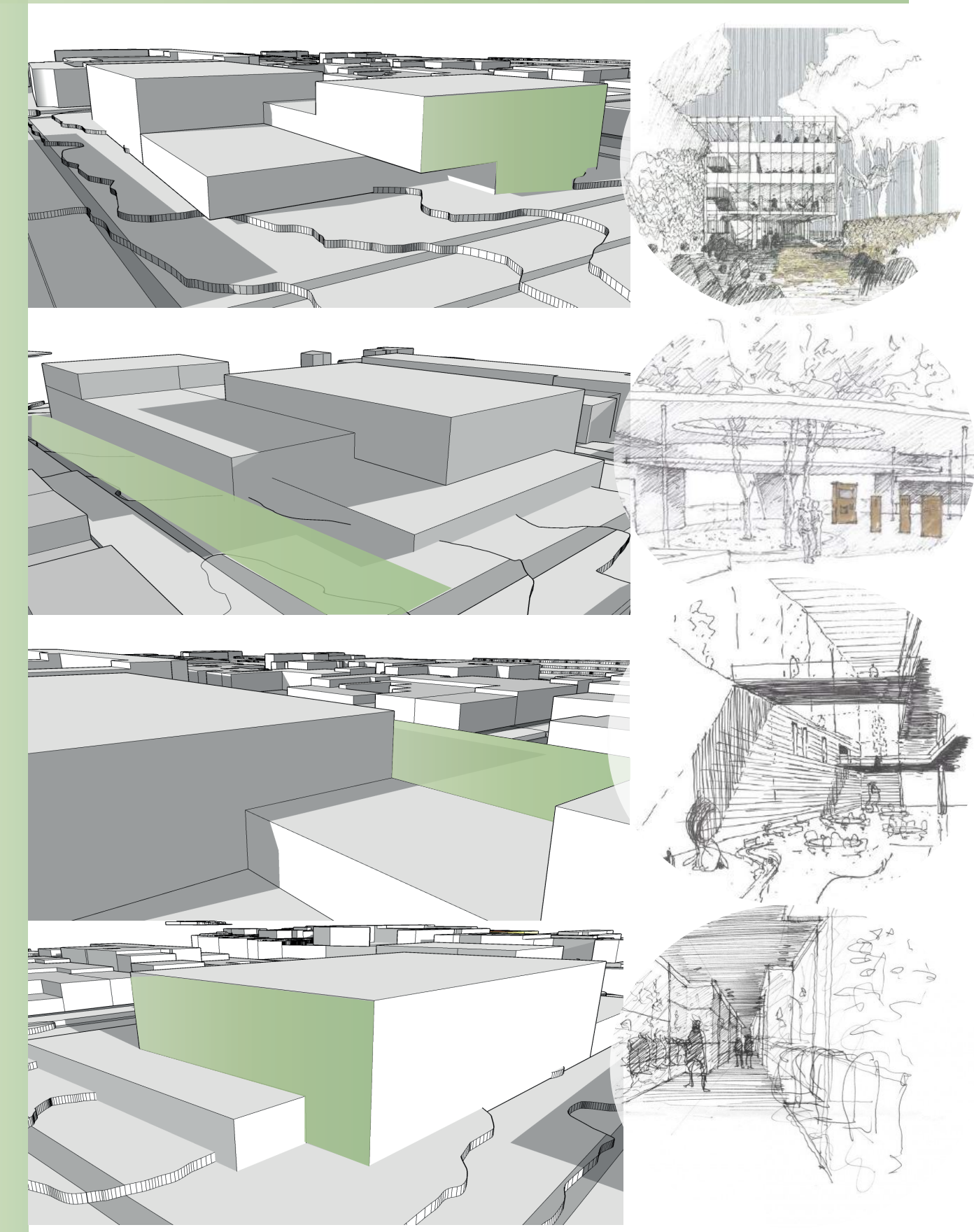
ANALISIS REFERENTE

CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR

- La intervención a través de un modelo conceptual “flexible”, volviendo el proyecto versátil y apto para acoger desde un evento deportivo, cultural o ser simplemente oficinas administrativas. Este proyecto se concibió como un sistema de cinco elementos básicos partiendo de la premisa de flexibilidad para crecer o reducir su tamaño de acuerdo con la necesidad, optimizando los recorridos, permitiendo relaciones espaciales y de usos mediante vacíos y puentes.
- La flexibilidad es la mayor ventaja de este sistema, pues cada espacio, cada edificio puede, de manera autónoma, darse al uso que se desee, respondiendo a la necesaria adaptabilidad en el tiempo y de acuerdo con las diferentes respuestas del mercado.



CONCEPTO
CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR



Conexion Visual del interior al exterior en las zonas mas comunes y deportivas para dar esa amplitud espacial y confort dentro de los mismos.

Proyectar un espacio publico que invite a ser recorrido y a partir de los diferentes elementos de vegetacion y mobiliario inviten y den la bienvenida al centro deportivo.

Generar Cubiertas transitables en los niveles mas altos como uso mixto. Contemplativo desde el proyecto hacia la ciudad.

Fachada permeable con grandes ventanales para aprovechar la iluminacion natural y exteriorizar la sensacion para el usuario del deporte al aire libre / materialidad. Envolverte que permita controlar esa relacion interior exterior dando mas caracter al proyecto.

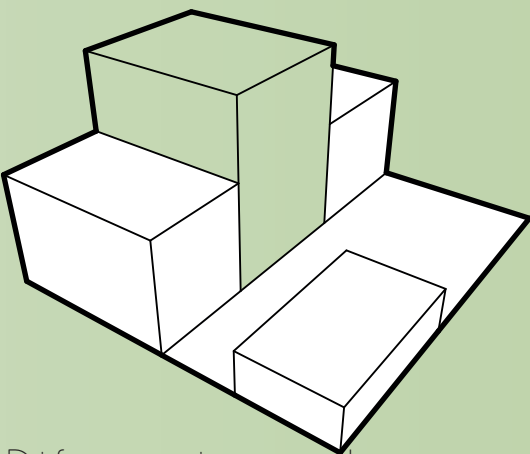
PROGRAMA Y ZONIFICACION
CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR

Espacio			
Modulo	Zona	Necesidad / Actividad	Area/m2
1	Hall	Circulacion	156
	Circulaciones		1645
Gimnasio			Area/m2
2	Spinning	Acondicionamiento fisico	168
	Maquinas musculacion		598
	Maquinas Cardiovasculares		632
	Sala multiuso		408
	Turco y sauna		50
	Centro de valoracion		32
	Camerinros, duchas y baños		170
	Nutricion		51
	Recepcion		352
	Cancha Multiple		
3	Zona de presentacion	Deporte	1262
	Graderias		380
	Baños	Aseo	32
	Camerinros y duchas	80	
	Zona VIP	Almacenaje	400
Cancha Futsal			Area/m2
3	Zona de presentacion	Deporte	1262
	Graderias		380
	Baños	Aseo	32
	Camerinros y duchas	80	
	Deposito	Almacenaje	26
Espacios recreodeportivos			Area/m2
4	Cancha de squash	Recreacion y deporte	453
	Futbol Tennis		268
	Salon de uso multiple		268
	Muro de escalada		406
	Baños		114
Administrativo y tecnico			Area/m2
1	Oficinas	Atencion al usuario	603
	Recepcion		57
	Bodega		20
	Parqueaderos		5831
	Planta electrica		20
	Cuarto de maquinas		20
Alimentacion			Area/m2
5	Cafeteria	Zona de alimentacion	537
	Restaurante		707
	Baños		50
Total			17570

PROPUESTA	
Especificaciones	Medidas
Area total del lote	11.251 m2
Indice de ocupacion (0.7)	7.102 m2
Aislamiento Lateral	6 m según patrimonio
Altura Utilizada	5 Pisos o 16 m
Aislamiento posterior	3 metros
Sotanos	1 Nivel
Colindante con bien de interes cultural	

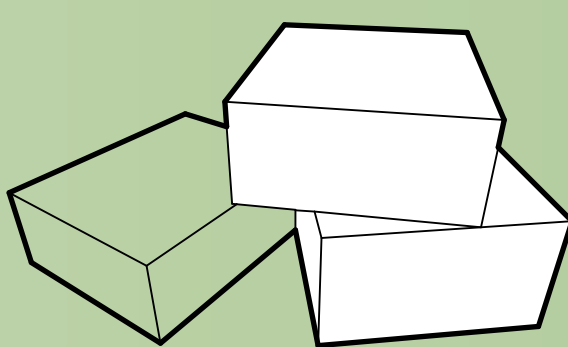
NORMATIVA	
Especificaciones	Medidas
Area total del lote	11.251 m2
Indice de ocupacion (0.7)	7.857 m2
Aislamiento Lateral	6 m según patrimonio
Altura Maxima	5 pisos o 17 m
Aislamiento posterior	3 metros
Sotanos	permitidos
Colindante con bien de interes cultural	

JERARQUIA



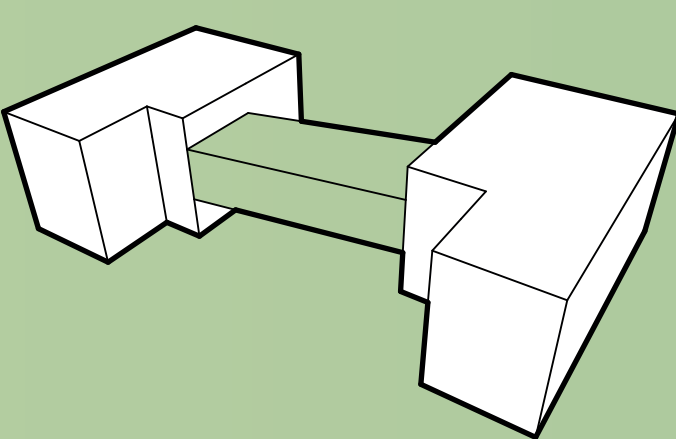
Diferencias entre espacios y formas que reflejan su grado de importancia y el contenido funcional, formal y simbolico dentro del

ASIMETRIA



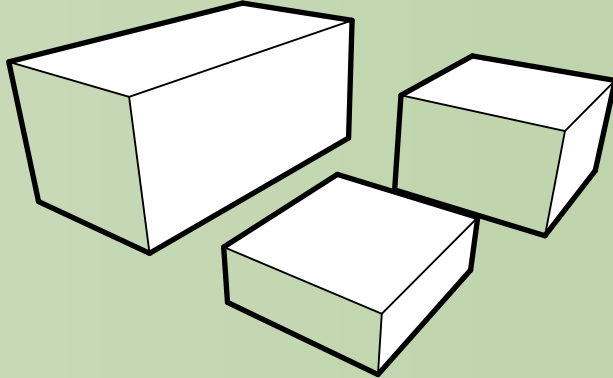
Composicion de espacios que ofrezcan una relacion equilibrada de partes dispares cambiando la monotonia entre las partes.

TENSION



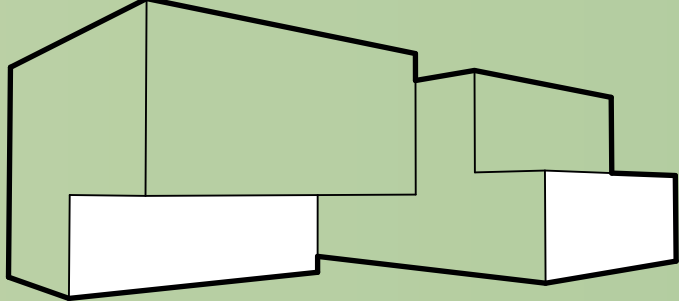
Generar espacios o actividades que inviten a el usuario a recorrer el proyecto al interior y exterior del mismo.

FUNCION



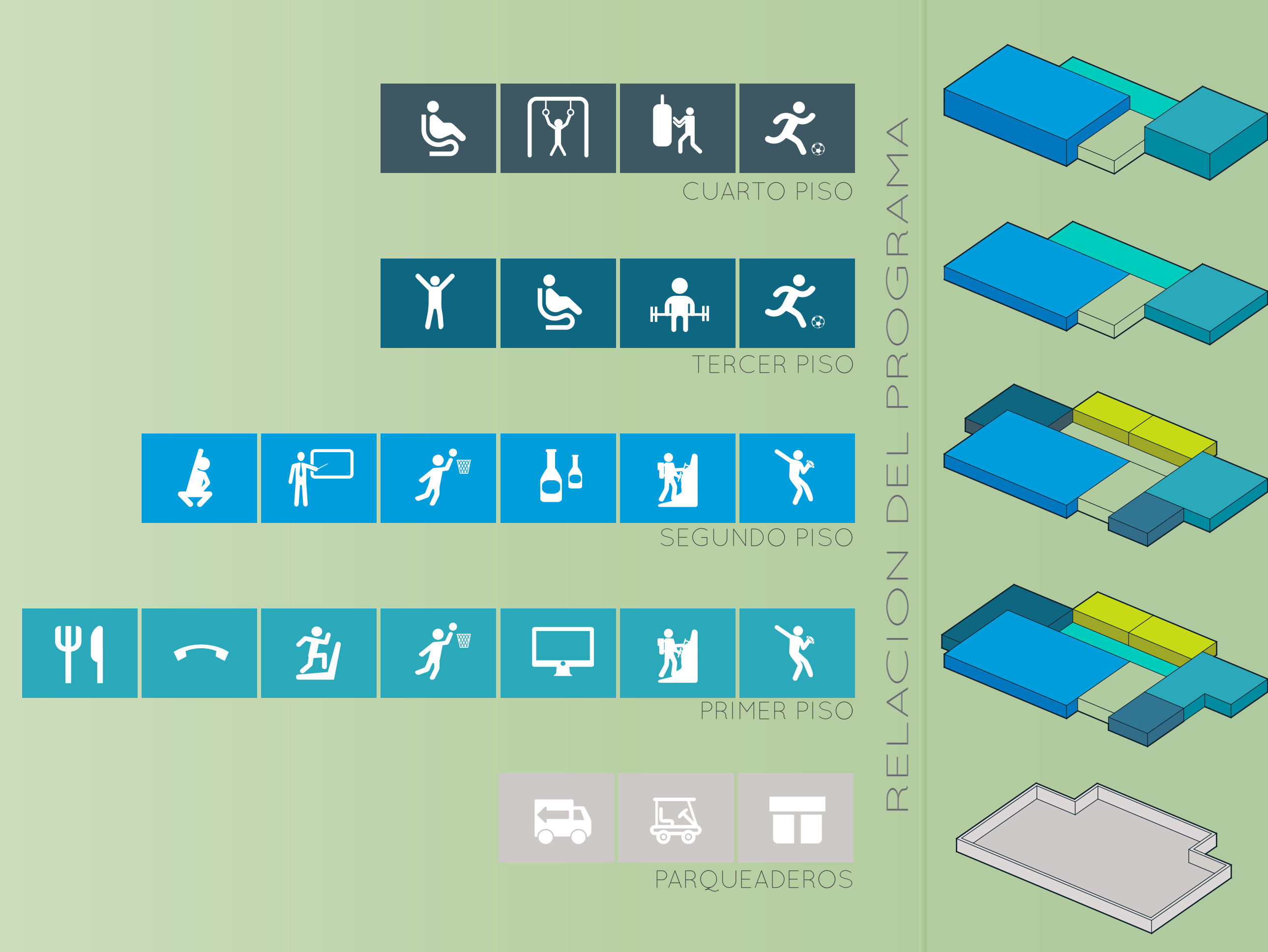
Claridad en la accion utilitaria de un espacio teniendo en cuenta su forma y caracterisitcas predominantes.

ESCALA

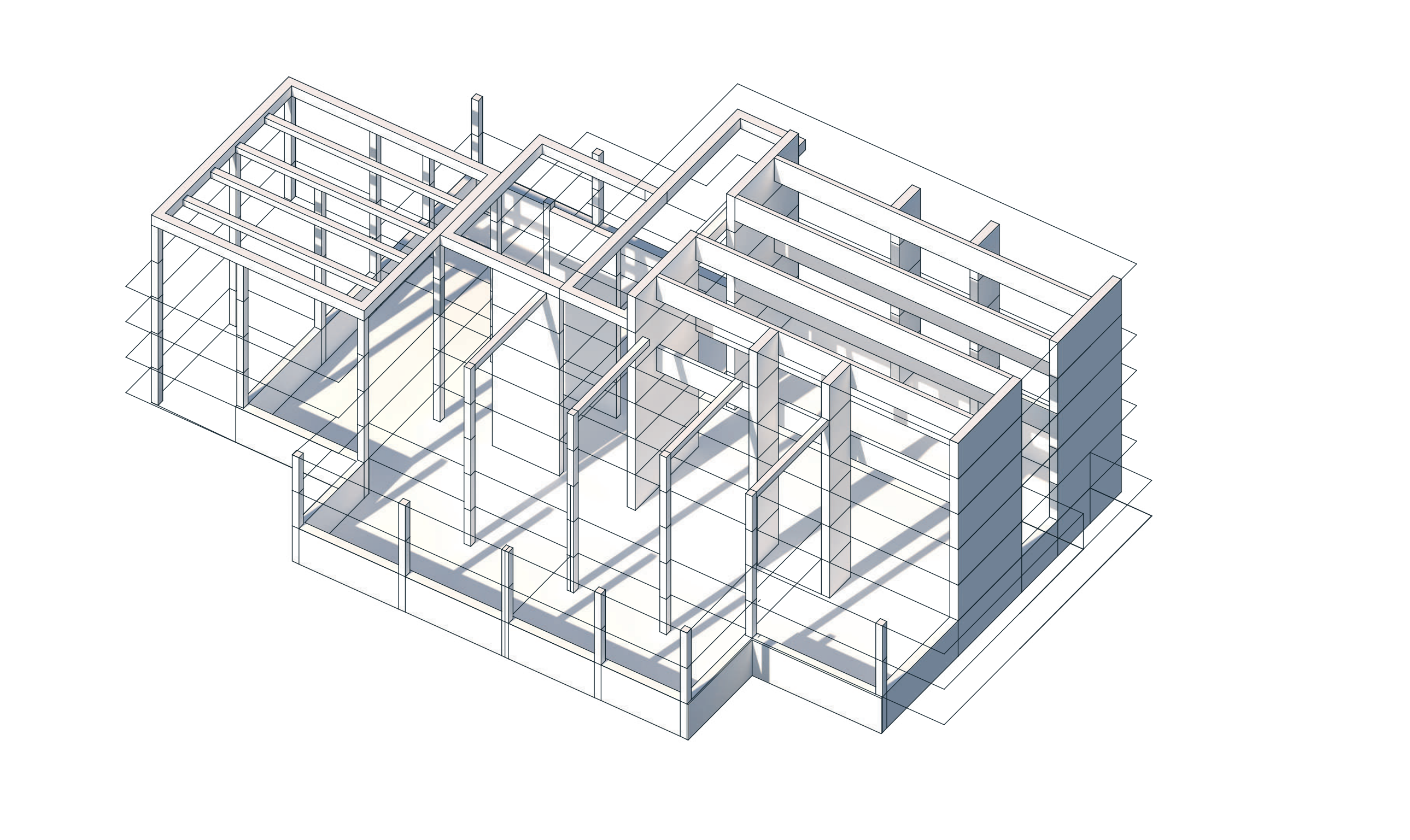
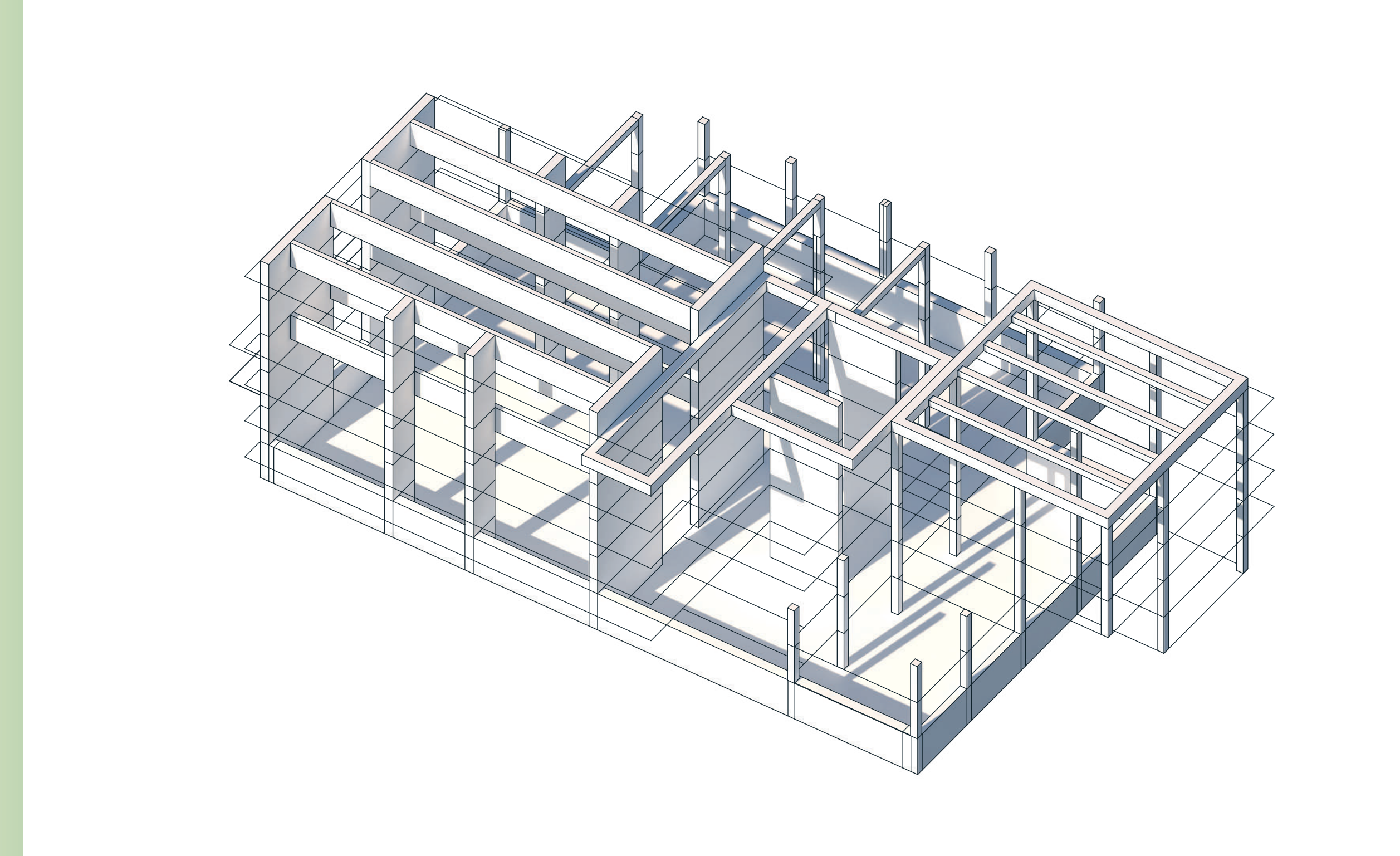


Relacion coherente espacial y perceptual de el proyecto en pro del peaton y el usuario proporcionalmente.

Teniendo en cuenta la configuración espacial interna y la espacialidad que manda cada una de las actividades, se tomó la decisión de evitar la fragmentación de los volúmenes y hacerlos compactos con la finalidad de darle mas continuidad espacial y desplazamientos cortos, además de unificar actividades que compartan mismos fines y usuarios.



ESTRUCTURA
CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR



ESTRUCTURA SOTANOS

ESTRUCTURA PRIMERPISO

ESTRUCTURA SEGUNDO PISO

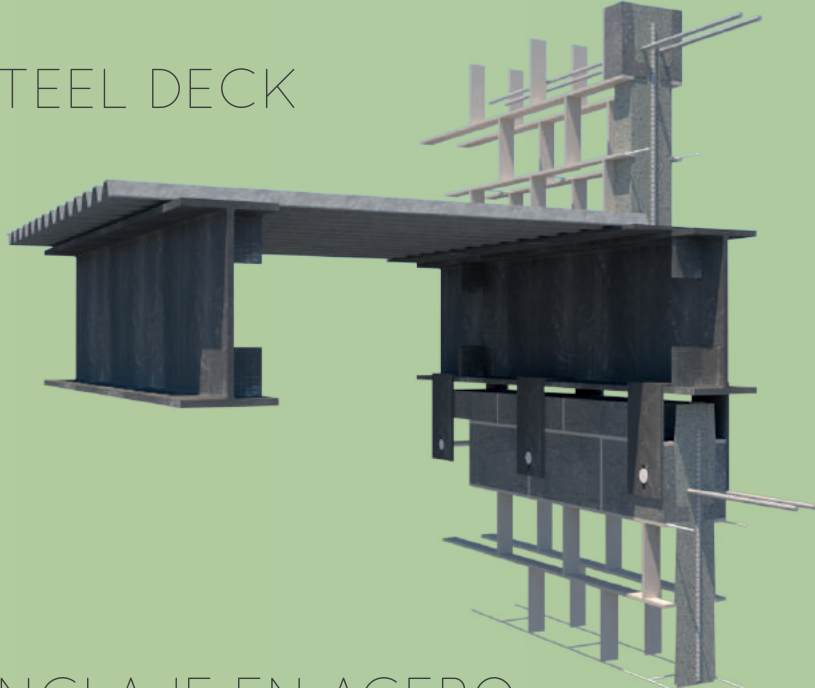
ESTRUCTURA TERCER PISO

ESTRUCTURA CUARTO PISO

ESTRUCTURA CUBIERTAS

DETALLES ESTRUCTURALES

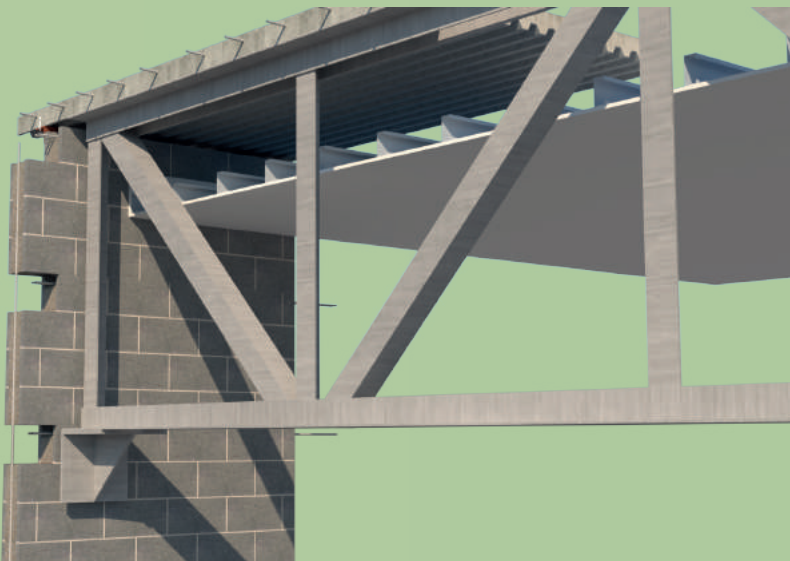
STEEL DECK



ANCLAJE EN ACERO

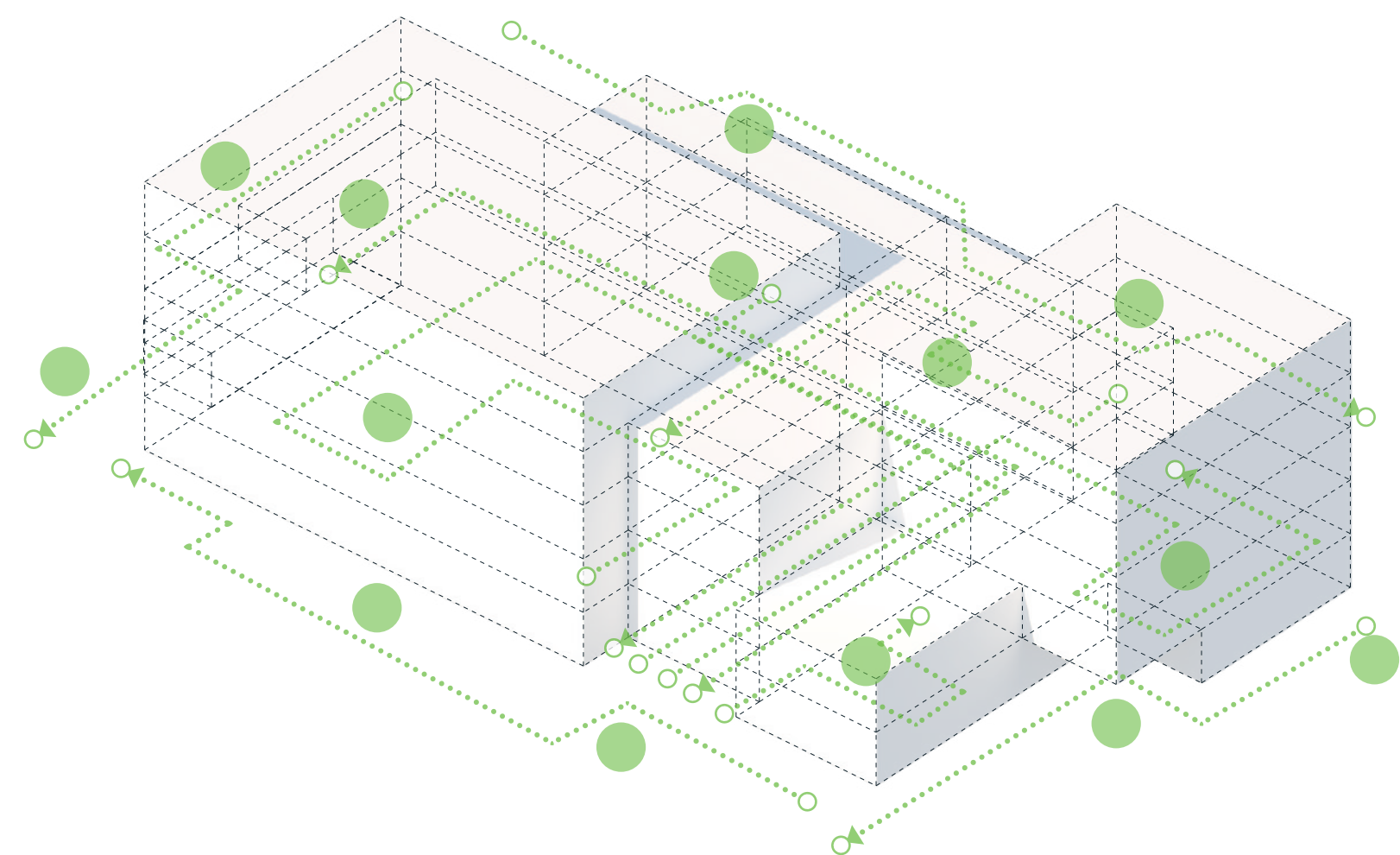
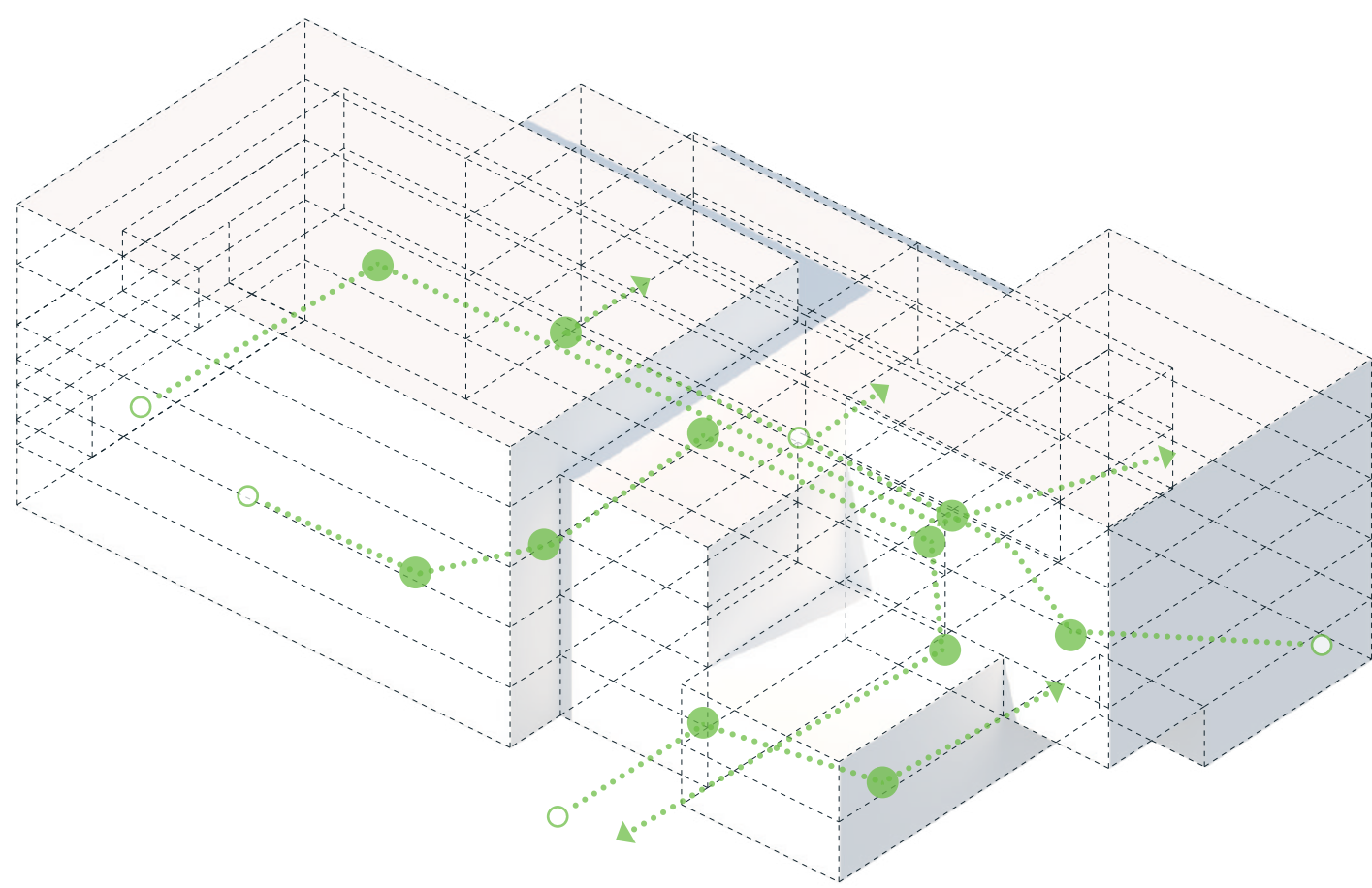
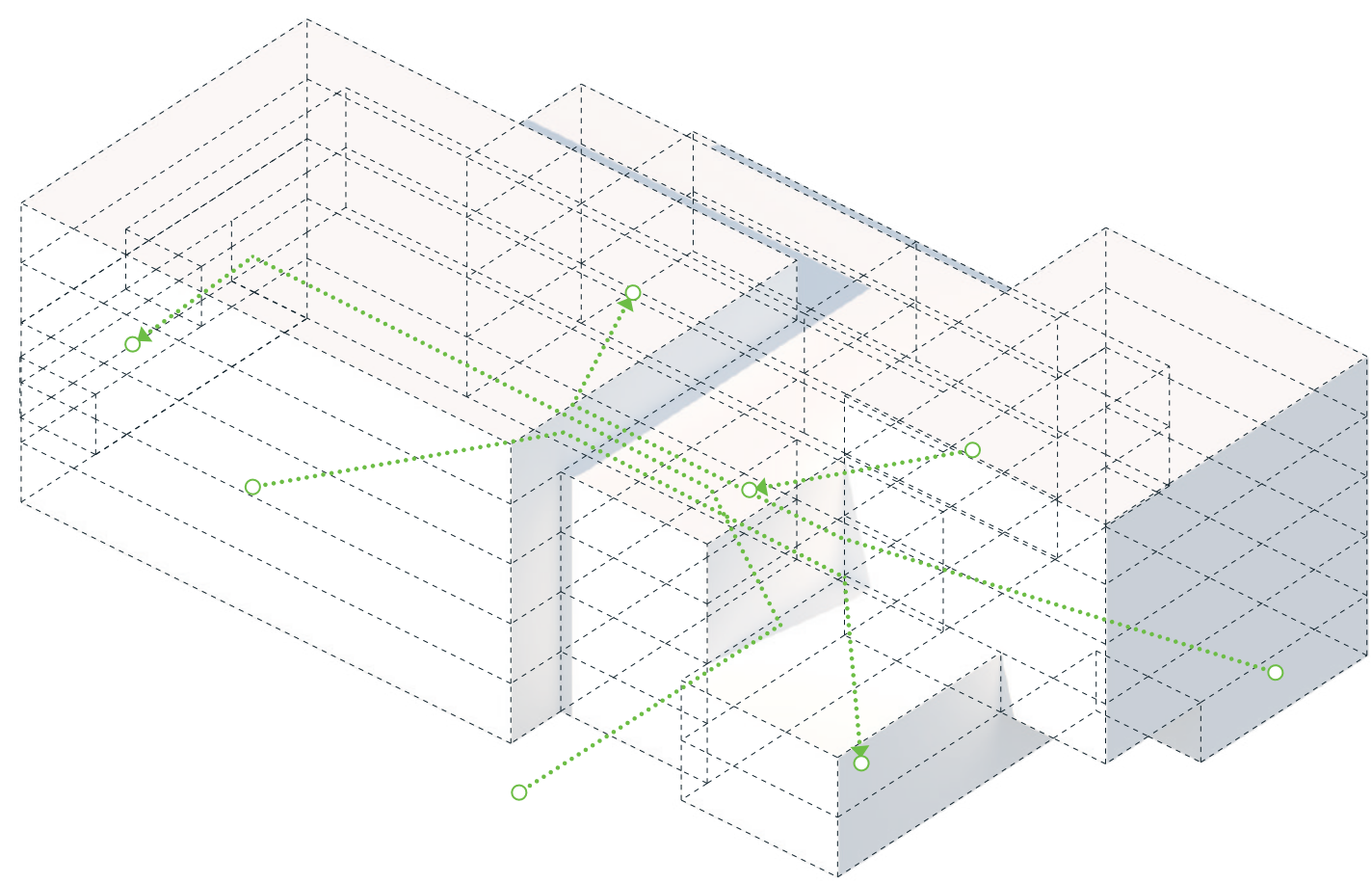


CERCHAS Y ENTRE PISO



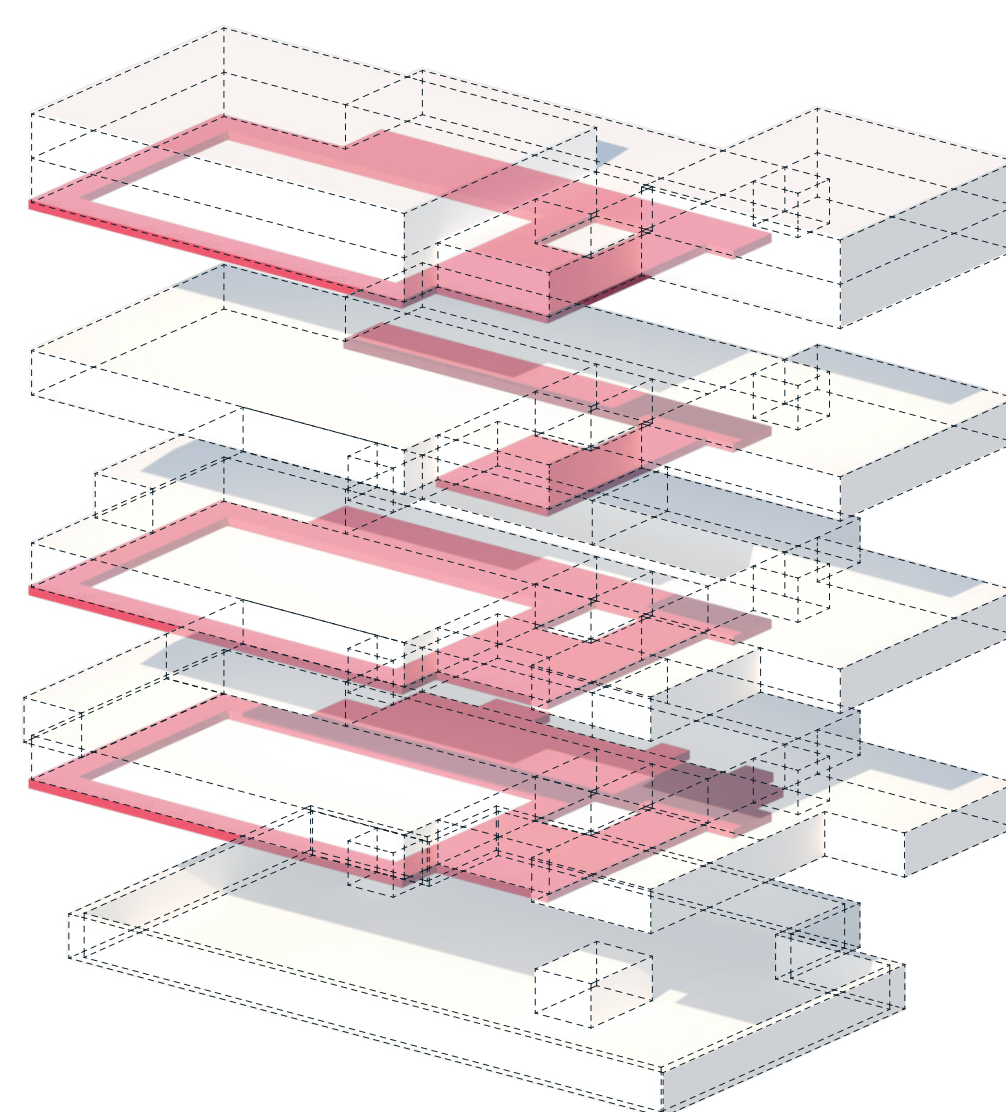
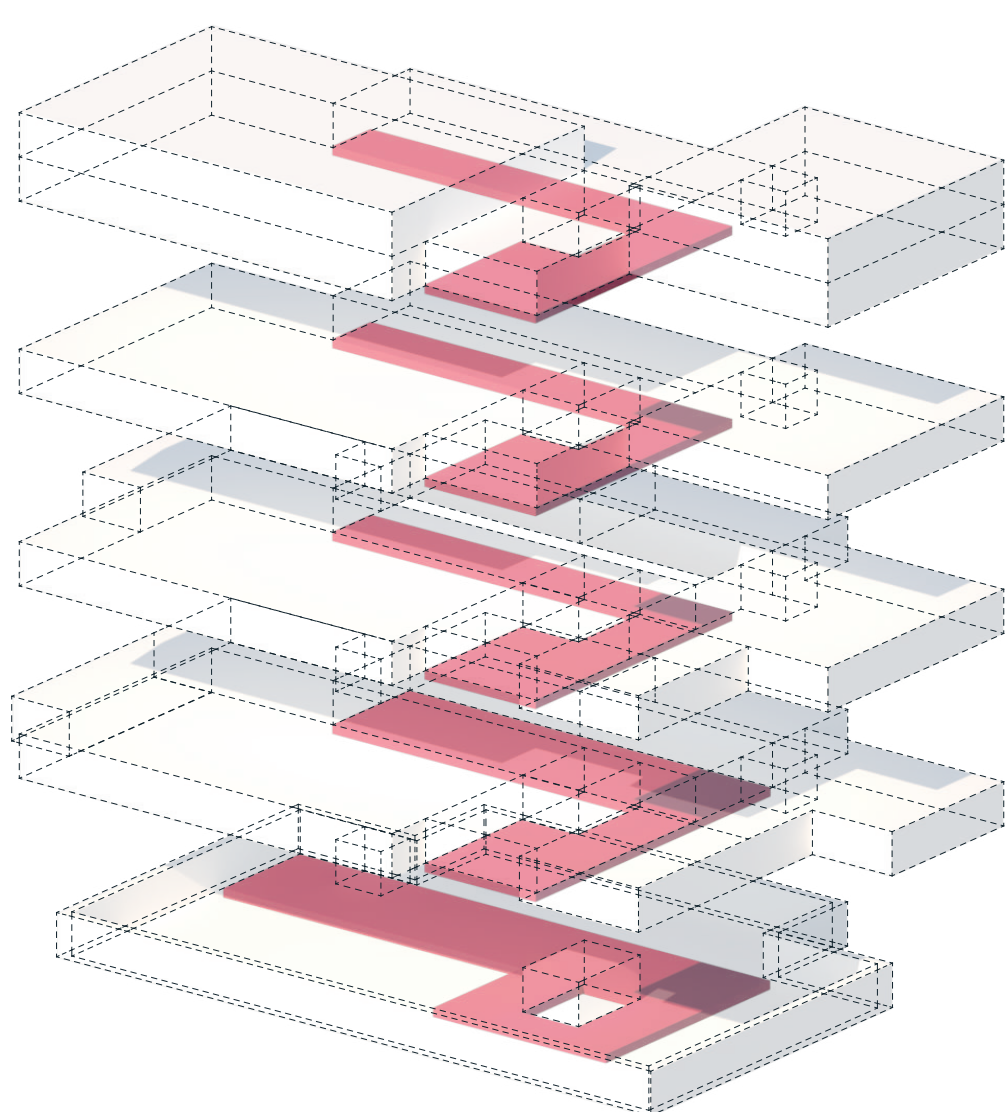
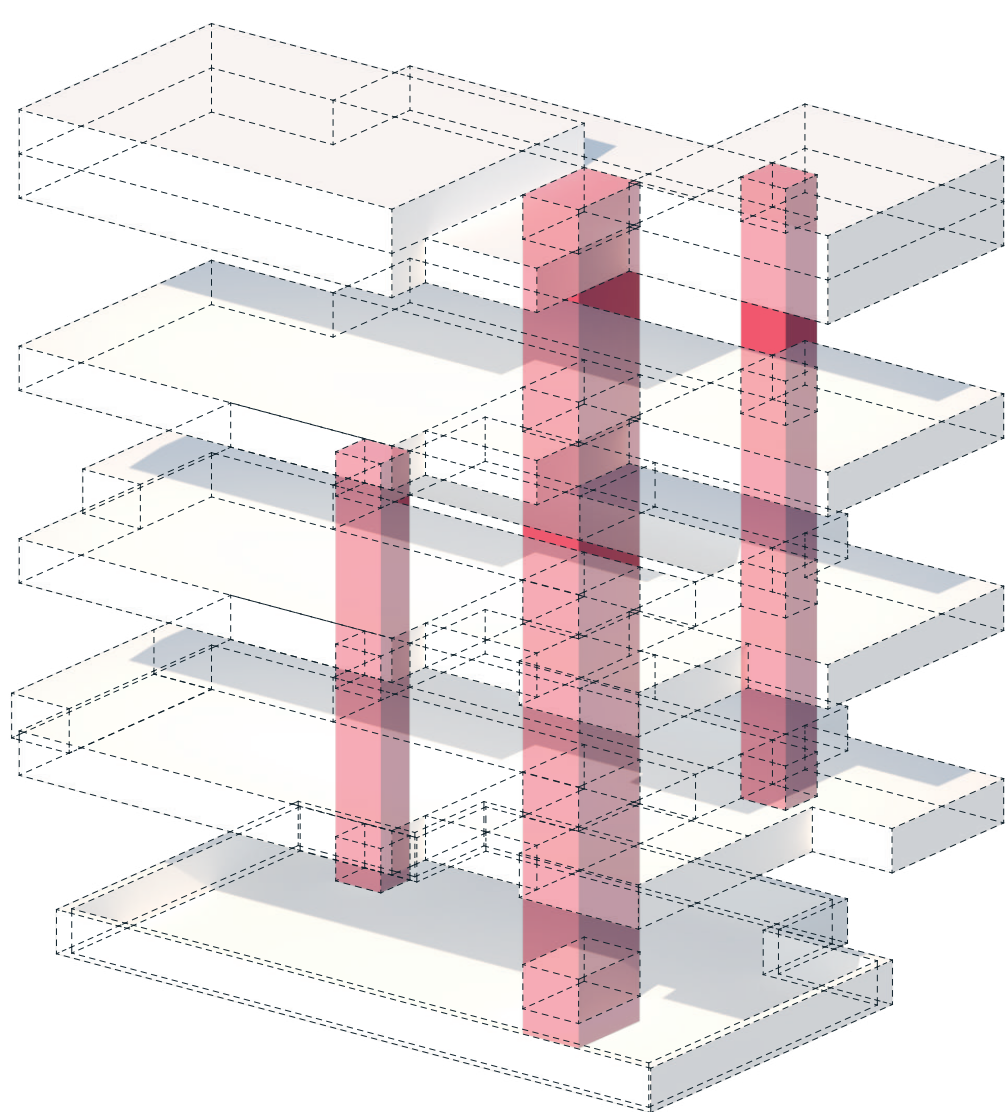
CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR

DEAMBULAR



CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR

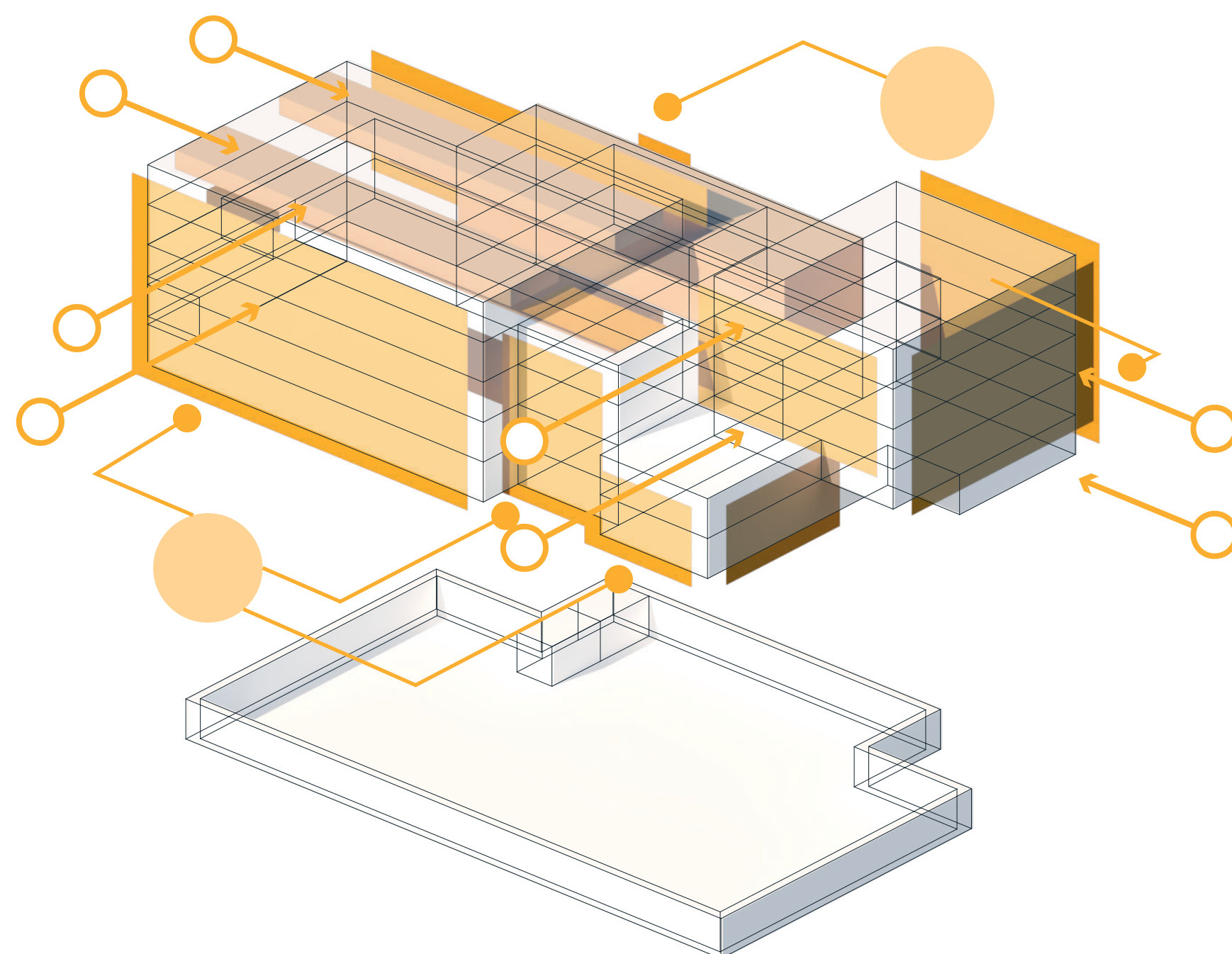
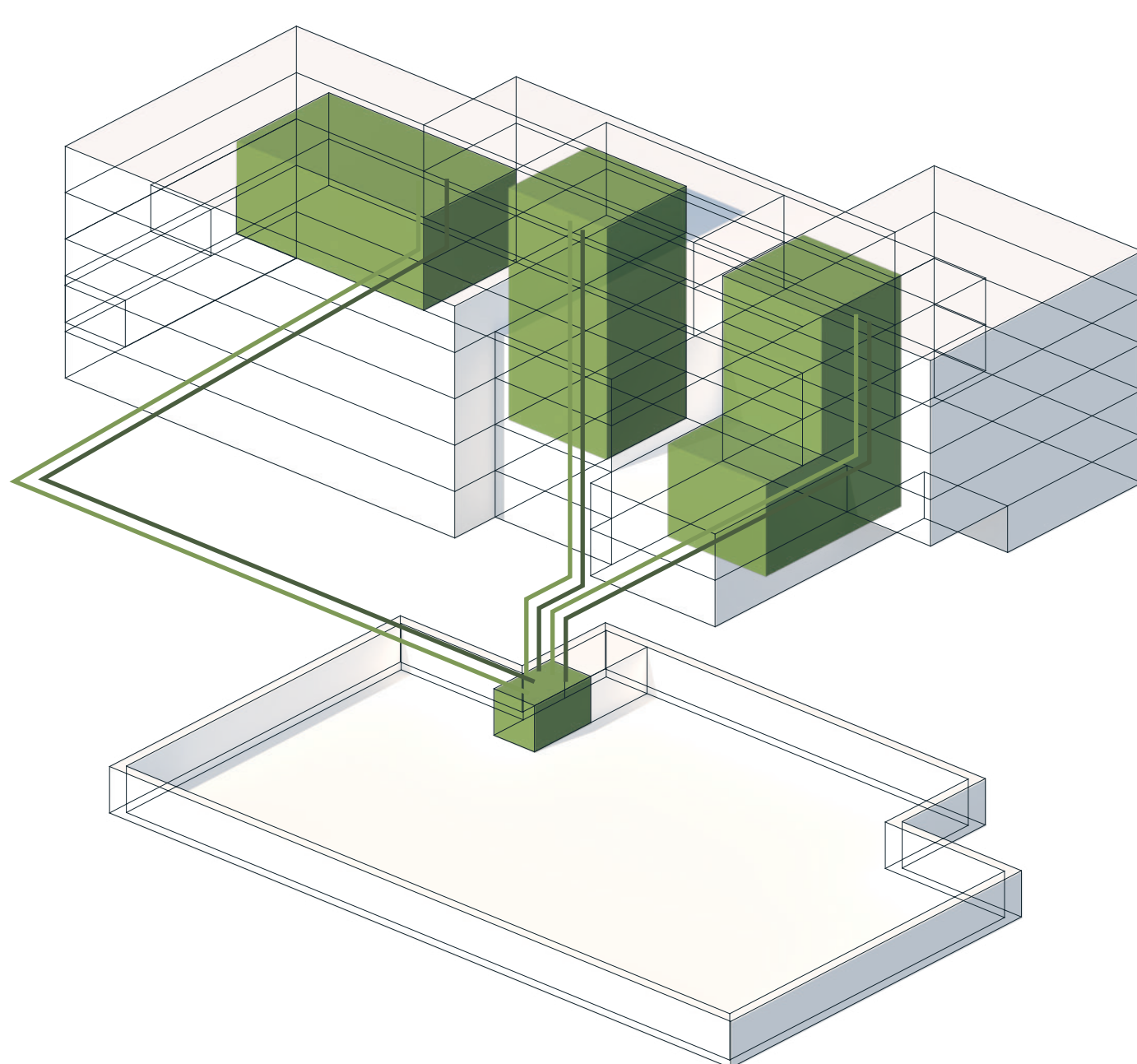
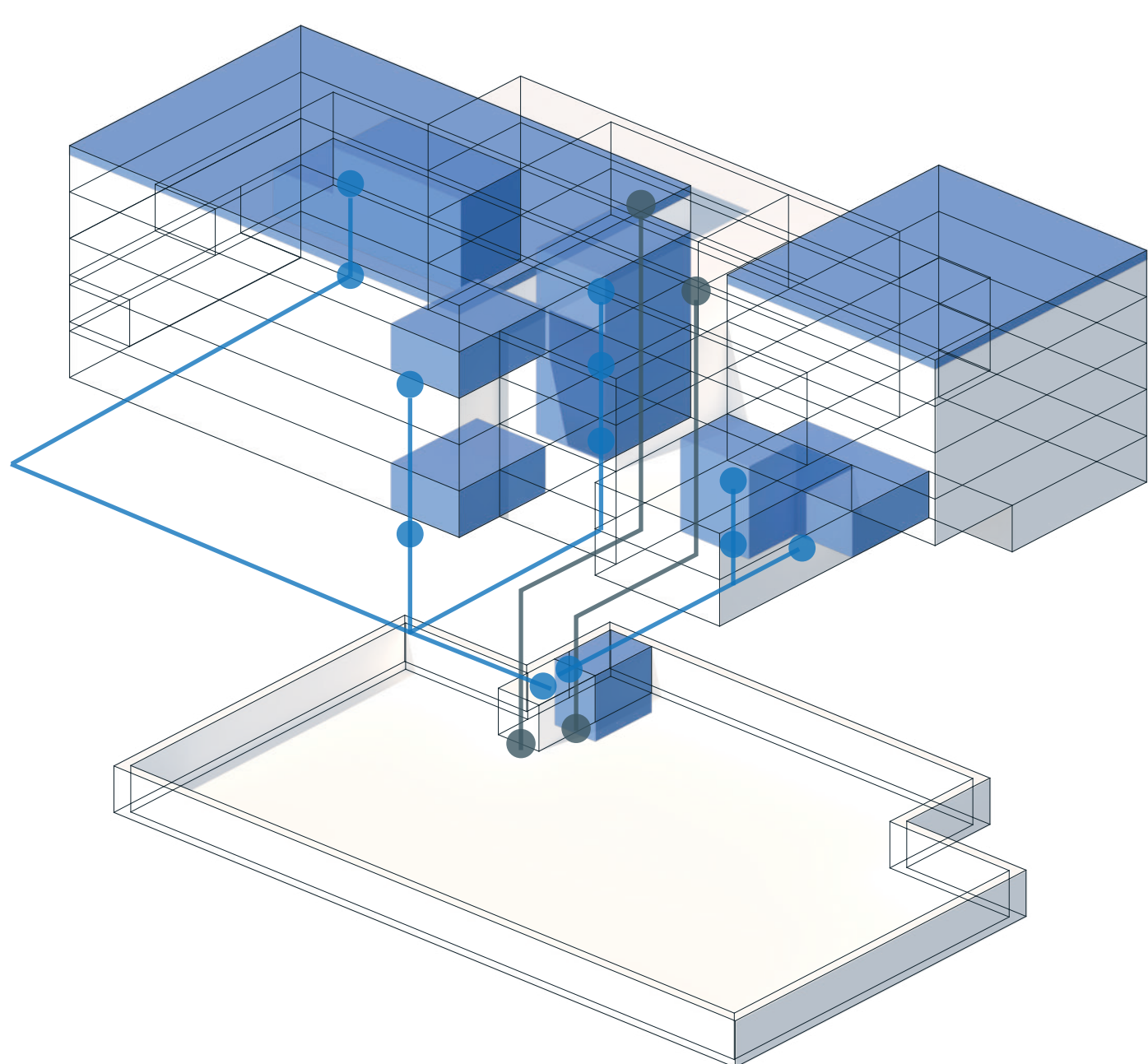
SALIDAS DE EMERGENCIA



 SALIDAS OPCIONALES
COMPLEMENTARIAS

CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR

ILUMINACION Y VENTILACION



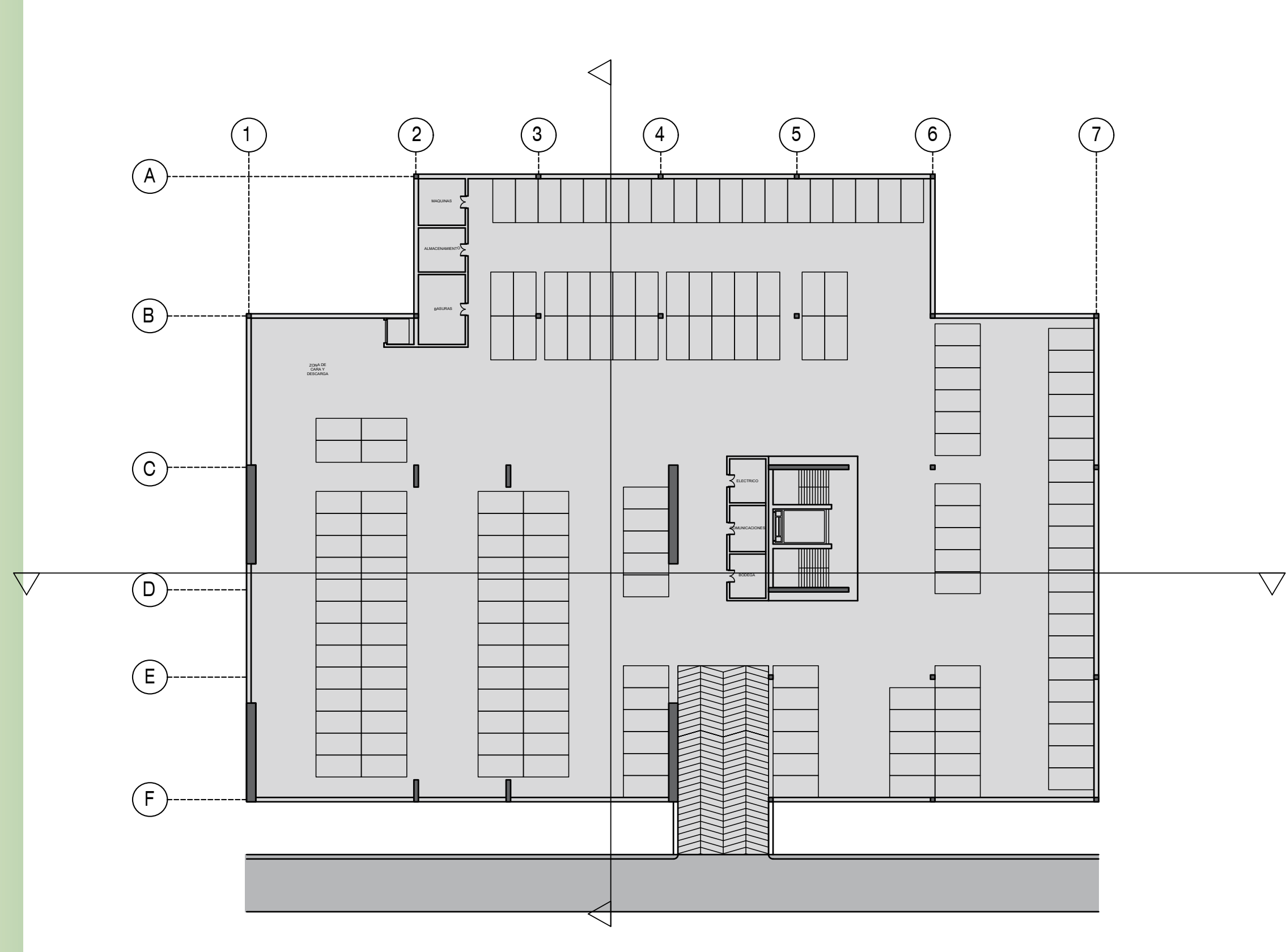
- INSCIDENCIA ILUMINACION
- VENTILACION EXTERIOR
- ILUMINACION SOLAR

CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR

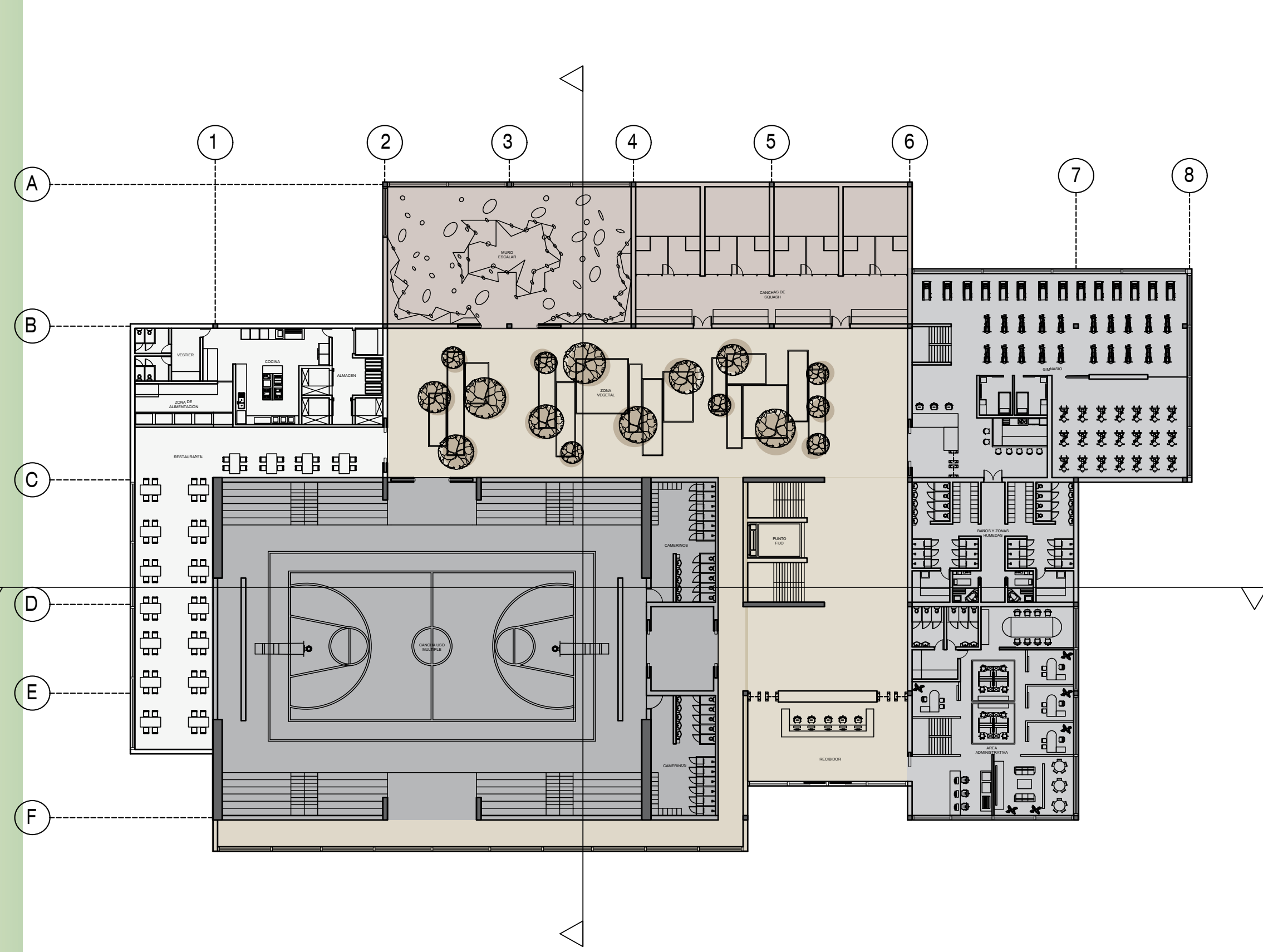
PERSPECTIVA AEREA
FACHADA POSTERIOR



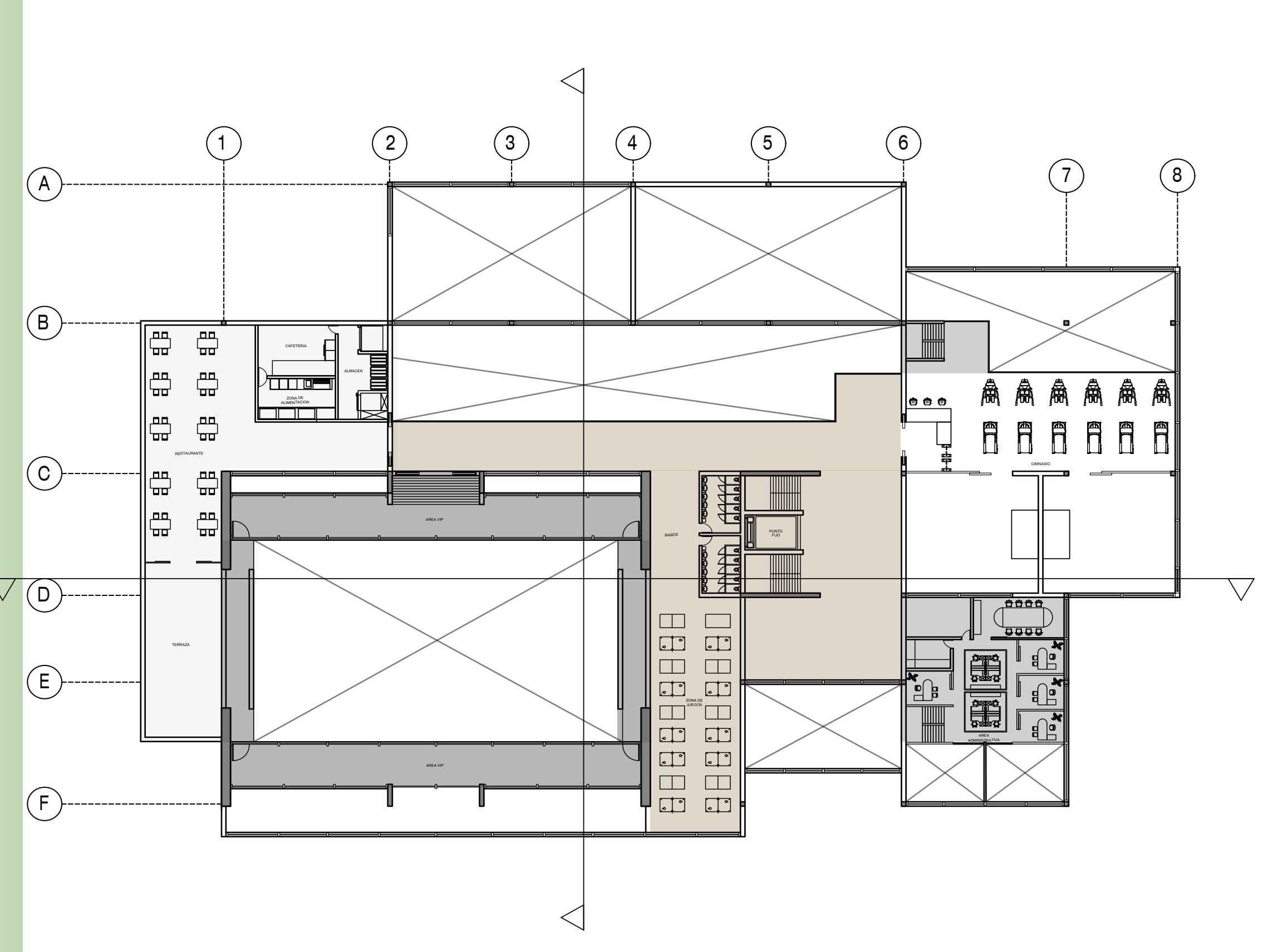
PLANTA SOTANOS
CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR



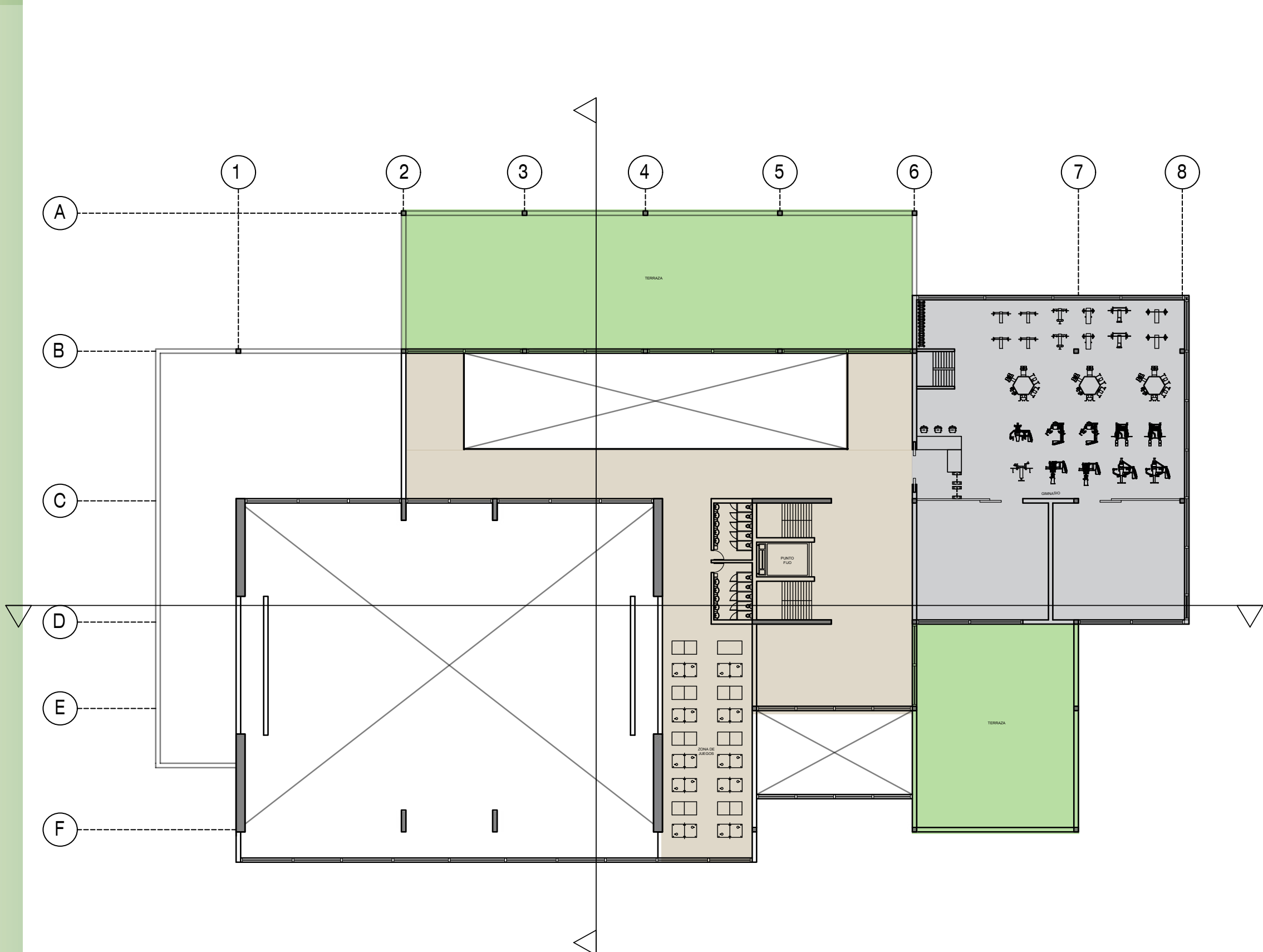
PLANTA PRIMER PISO
CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR



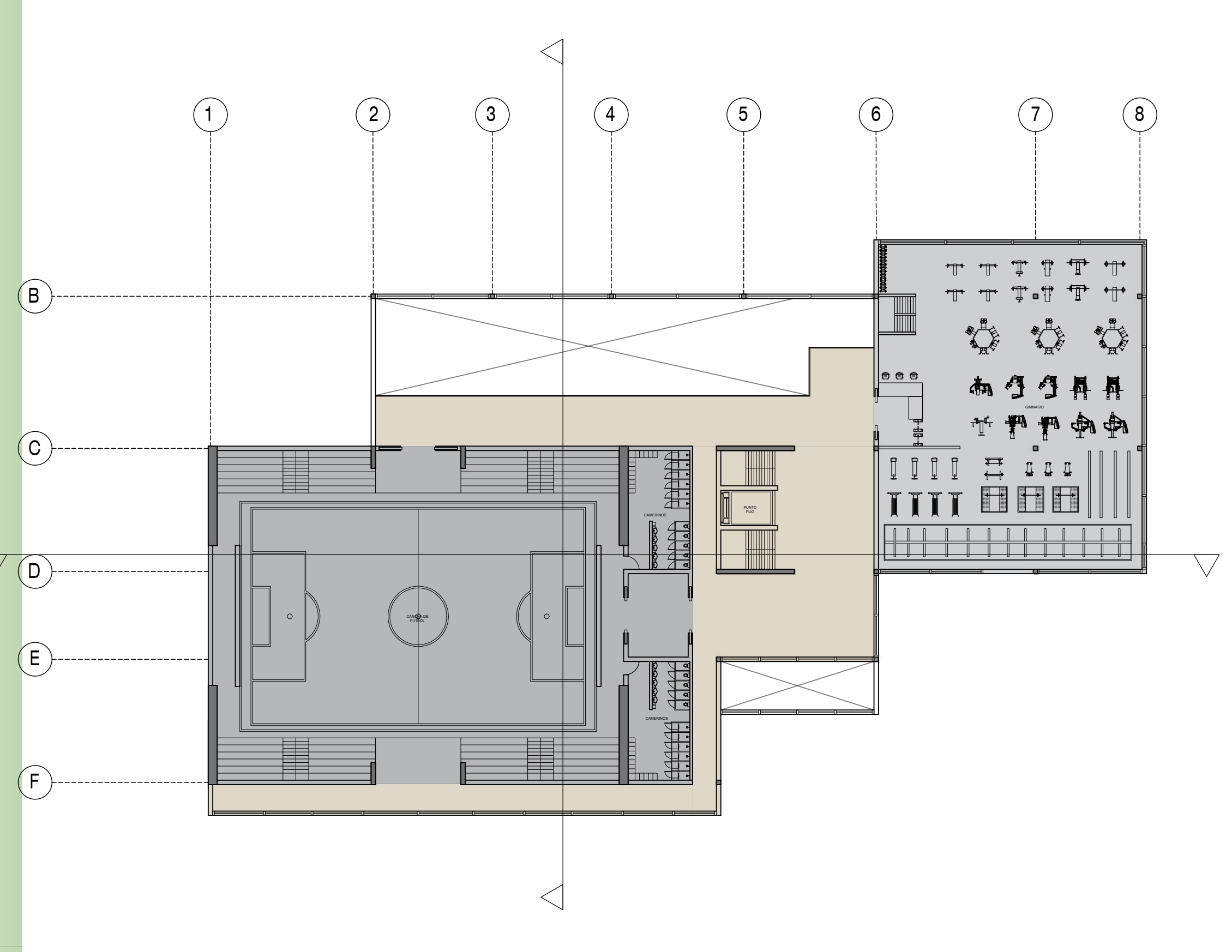
PLANTA SEGUNDO PISO
CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR



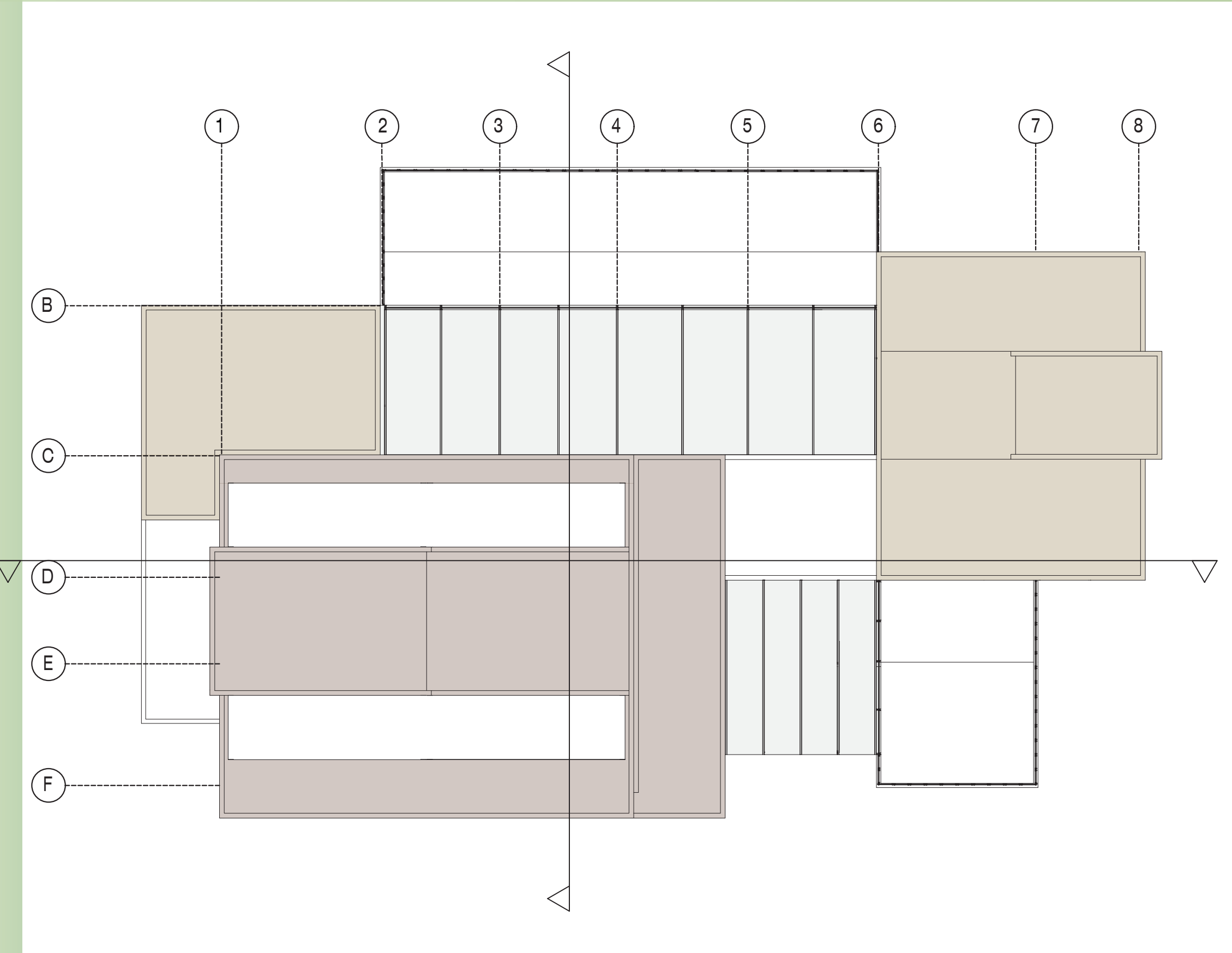
PLANTA TERCER PISO
CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR



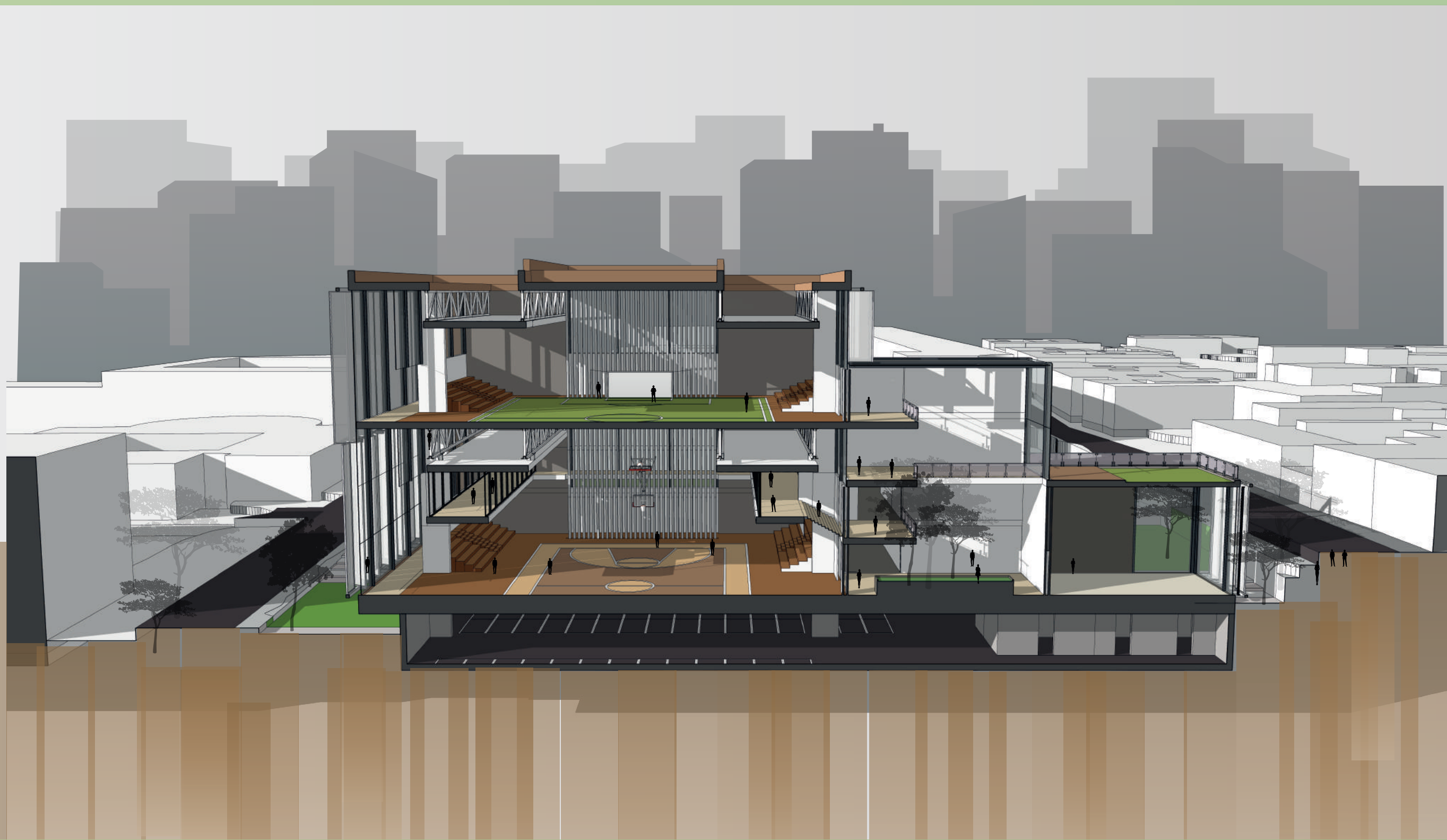
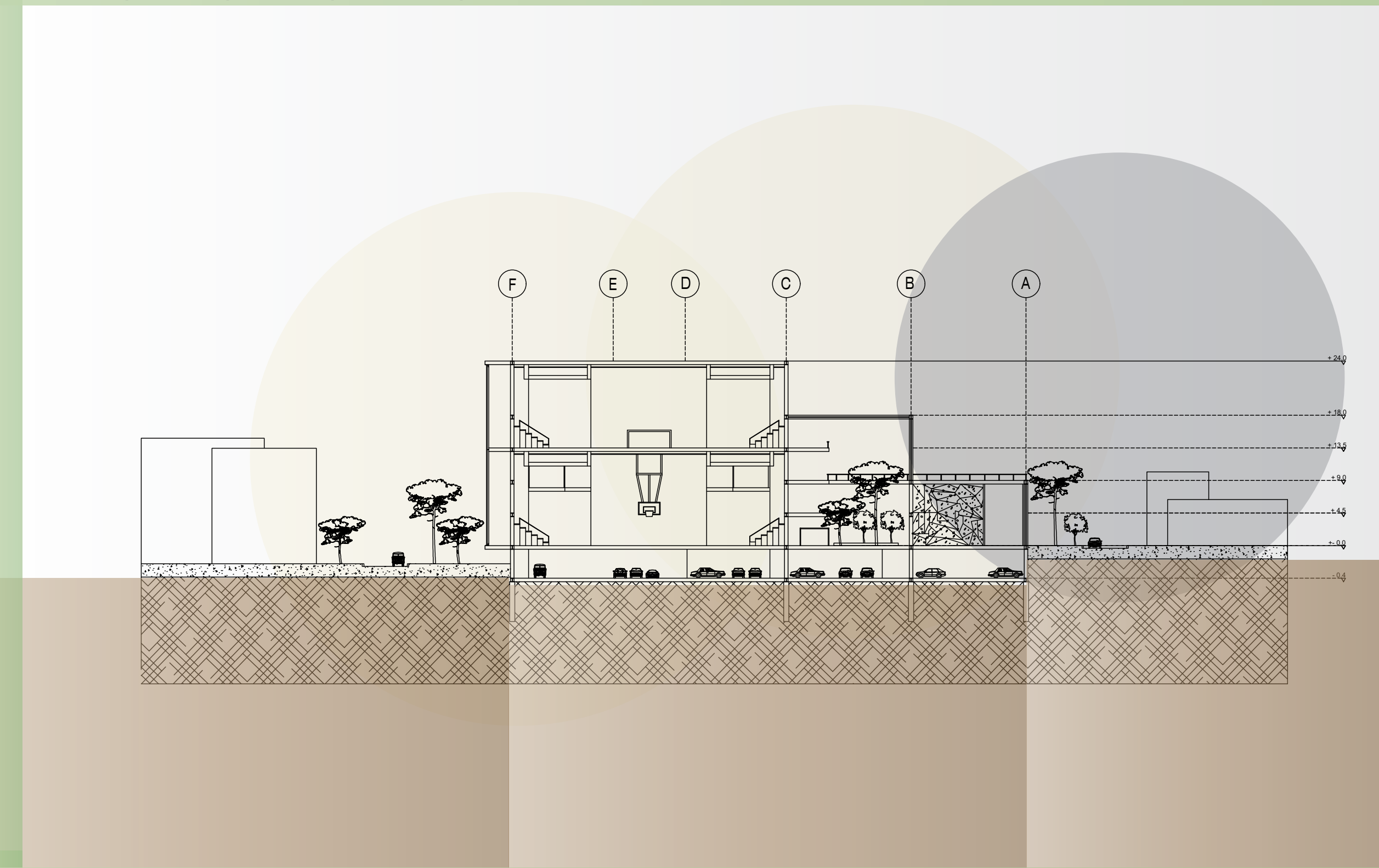
PLANTA CUARTO PISO
CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR



PLANTA CUBIERTAS
CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR



CORTE TRANSVERSAL
CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR



CORTE LONGITUDINAL
CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR

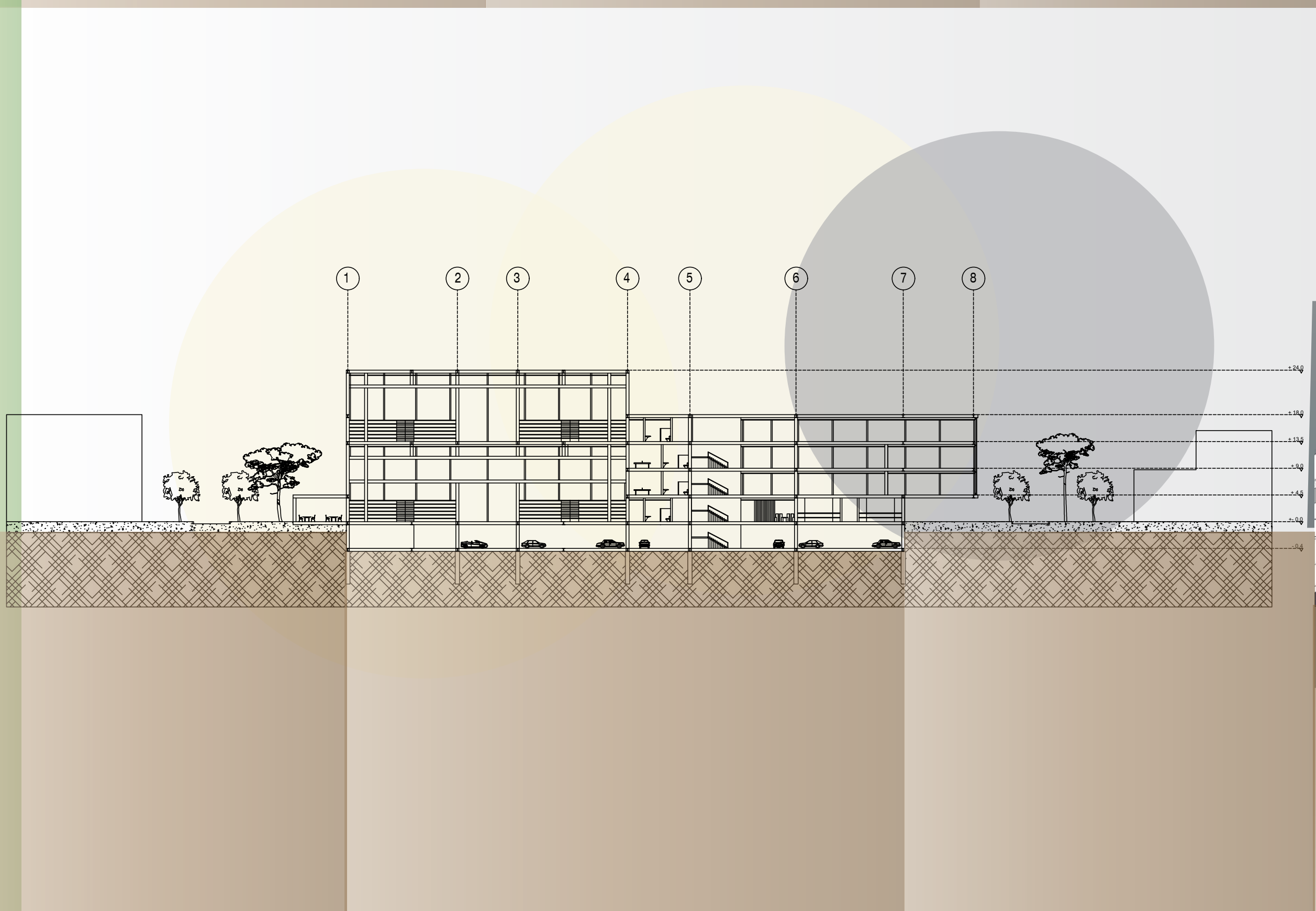


IMAGEN DEL PROYECTO EXTERIORES

CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR



IMAGEN DEL PROYECTO INTERIORES

CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR

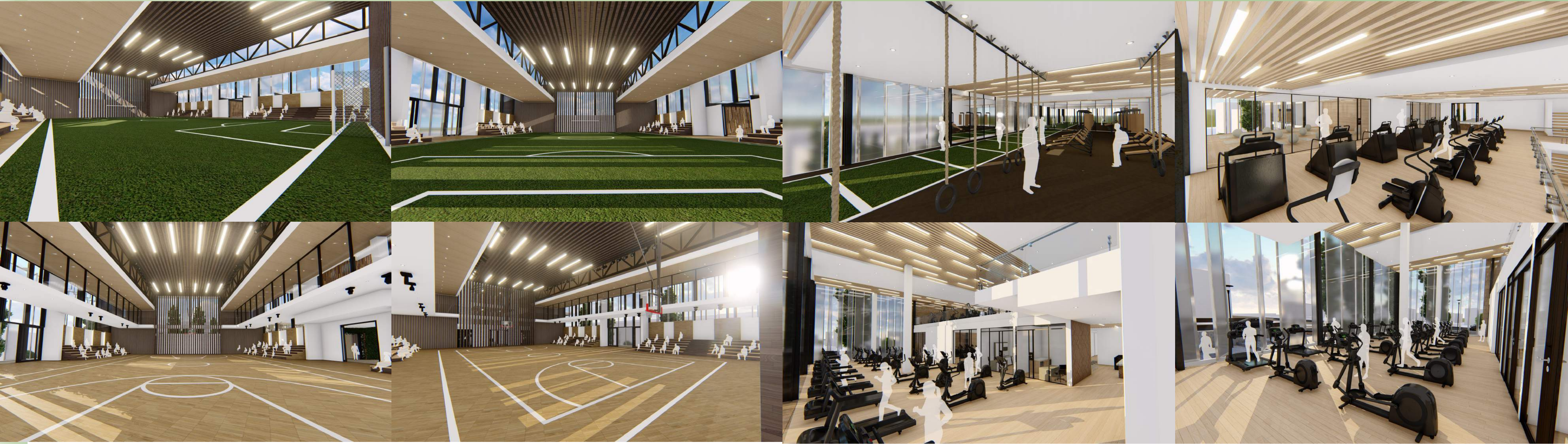


IMAGEN DEL PROYECTO INTERIORES

CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR



IMAGEN DEL ESPACIO PUBLICO Y VEGETACION

CENTRO DEPORTIVO RENNOVAR

