

RELATORIA DE LA EXPERIENCIA EN EL XXIV TALLER INTERNACIONAL  
INTERDISCIPLINARIO ARGENTINA TERRITORIO Y DEPORTE  
“VILLAS OLIMPICAS”

JOHN JAIRO ANGULO SANCHEZ  
TRABAJO DE GRADO PARA OBTENER EL TITULO DE  
CONTADOR PÚBLICO

ASESOR  
LUIS GERMAN ZAMORA ALEJO

UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA  
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y EMPRESARIALES  
PROGRAMA DE CONTADURIA PÚBLICA  
BOGOTA D.C COLOMBIA

2016



Nota de aceptación

---

---

---

---



---

Firma del jurado

---

Firma del jurado

---

Firma del jurado

Bogotá, Septiembre de 2016

## DEDICATORIA

Primero que todo quiero agradecerle a Dios permitirme llegar hasta este punto por llenarme de salud y sabiduría para poder cumplir uno de mis objetivos en esta vida, de igual manera a mis padres quienes son parte elemental de este triunfo los cuales me brindaron consejos, regaños y sobre todo su incondicional apoyo, a mis hermanos que tuvieron la paciencia de aguantarme en los días de estrés, parciales trasnochadas y trabajos finales.

También va dirigida a mis compañeros y profesores los cuales fueron grandes partícipes de mi vida universitaria y profesional sin su apoyo y enseñanzas nada de esto sería posible.

## AGRADECIMIENTOS

Quiero agradecerle a Dios por brindarme día a día sus miles de bendiciones en especial la de darme esos padres tan maravillosos que fueron parte fundamental en este camino que recorrimos juntos llenos de tristezas momentos difíciles pero más de momentos de alegría y felicidad, por estar siempre a mi lado dando esas palabras de apoyo y fortaleza hoy podremos ver el fruto de su sacrificio este título de profesional no es solo mío es de todos, hoy se me llenan los ojos de lágrimas pero de felicidad porque sé que están orgullosos así como lo estoy yo y tengan la certeza que nunca los defraudare.

CONTENIDO	pág.
INTRODUCCIÓN.....	6
1. DESCRIPCION GEOGRAFICA Y CULTURAL DE LA ARGENTINA .....	8
1.1 JUEGOS OLIMPICOS DE LA JUVENTUD 2018 BUENOS AIRES.....	10
2. LOS JUEGOS OLIMPICOS DE LA JUVENTUD 2018 INVERSION E INFRAESTRUCTURA Y POSTERIOR DESARROLLO HABITACIONAL.....	12
2.1 COMUNA 8.....	13
2.2 BUENOS AIRES Y SU RETO.....	14
3. REALIAZACION JUEGOS Y SU APOORTE AL DEFICIT HABITACIONAL ....	15
3.1 POLITICAS PRIMERA CASA BA.....	17
4. ALGUNOS CASOS DE PAISES ANFITRIONES CON EVENTOS SIMILARES.....	20
4.1 CASO GRECIA.....	20
4.2 CASO COLOMBIA.....	20
5. CONCLUSIONES.....	22
6. GLOSARIO.....	23
7. BIBLIOGRAFIA.....	24

## INTRODUCCION

La inversión en infraestructura deportiva en América Latina demanda esfuerzos importantes en el uso de recursos públicos, de tal manera que considerar el costo de estas inversiones para luego ser reinvertidas en vivienda de interés social, es una decisión que requiere ser estudiada o medida, por cuanto casos como los de Cali, con la realización de los Panamericanos o Cartagena en Colombia con los Juegos Deportivos del Caribe, han dejado construcciones deficientes que demandan luego problemas sociales y de inversión. (ALVEAR, 2016)

Un país o un estado en crisis económica, debe considerar en forma permanente las inversiones en infraestructura que deben realizar y por supuesto cuál será su destino; de igual manera debe considerar la proyección de estas inversiones las cuales serán utilizadas para un futuro.

La vivienda de interés social, como proyecto de Estado que busca garantizar el derecho a la vivienda digna y a la solución de las necesidades básicas insatisfechas de la población más vulnerable, dista mucho de su finalidad ya que se cuestiona sobre el uso de materiales de excelente calidad, los sobrecostos y si en realidad está siendo bien utilizado y cumple con el objetivo trazado por el Estado.

En Colombia no se han evaluado los costos de las villas deportivas creadas en Cali y en Cartagena, con la realización de los Juegos Centro Americanos y del Caribe año 2006, las cuales, después de albergar a los deportistas se otorgaron como viviendas de interés social. Estas fueron unas soluciones aparentemente

costosas (\$14.000 millones de pesos), sin embargo no existe un estudio en el que se pueda determinar cómo ha sido el devenir de dichas construcciones. Vale mencionar que la ciudad de Barranquilla será sede de la versión de los mismos juegos a celebrarse en el año 2018 y en los cuales también se construirá una villa. Conocer estos aspectos en relación con los costos y la inversión, es importante en las decisiones que se tomen al interior de las organizaciones estatales, así se reafirmara si estas construcciones son realmente una oportunidad de mejora en la calidad de vida de aquellos hogares beneficiados o por el contrario se deberán tomar otras alternativas.

En este caso, a partir de mi experiencia en la participación del XXIV Taller Internacional Interdisciplinario Argentina Territorio y Deporte 2016, Universidad Piloto de Colombia, se mostrará de manera general el proceso que atenderá Argentina como sede de los Juegos Olímpicos de la Juventud que se realizará en el mes de octubre del 2018 y concretamente, el planteamiento que la ciudad Autónoma de Buenos Aires desea durante la realización de este, en el que se tendrá que realizar un plan de inversión para el mejoramiento de parques, centros deportivos, medios de transporte, alumbrado público, vías y la inversión más importante la creación de una villa Olímpica que pretende mejorar en parte el déficit habitacional de Buenos Aires y su consecuente detrimento social.

La información presentada fue recopilada desde las reflexiones expuestas en las diferentes conferencias, visitas a los lugares a los que asistimos en el marco del XXIV Taller Internacional Universidad Piloto, Bogotá-Buenos Aires junio, julio 2016.

## 1. DESCRIPCION GEOGRAFICA Y CULTURAL DE LA ARGENTINA

Todos conocen el país como Argentina pero su verdadero nombre es La Republica Argentina, se encuentra ubicado en la parte inferior del continente de América del Sur, maneja una forma de gobierno republicana, representativa y federal. El país se encuentra dividido en 23 provincias.

Su capital, la ciudad Autónoma de Buenos Aires con una superficie total de 3.761.274 km<sup>2</sup> de los cuales 2.791.810 km<sup>2</sup> corresponden al continente Americano y los 969.464 km<sup>2</sup> restantes al continente antártico, delimitado con varios países como lo son: Bolivia, Chile, Paraguay, Brasil y Uruguay también limita con el Océano Atlántico Sur; se encuentra ubicada en el centro este del país en cercanías al rio de la plata en medio de la llanura pampera, es el principal centro urbano del país. (CASA ROSADA, 2014)

En la parte deportiva La Argentina siempre se ha destacado por tener muy buenos exponentes en diferentes ramas como lo son el boxeo, polo, rugby, baloncesto, tenis pero en el que son más reconocidos es en el futbol, ya que es la segunda selección más ganadora de mundiales de sur américa cuyos títulos fueron obtenidos en 1978 y 1986 donde surge una de sus más grandes figuras Diego Armando Maradona.





Fotografía 1: John Jairo Angulo (2016) Imagen tomada del archivo fotográfico de estudiantes, en el marco del Taller Internacional 2016.  
Argentina. Universidad Piloto de Colombia Junio de 2016 TITULO (escultura homenaje a Diego Maradona "Caminito")

No se puede desconocer que los argentinos viven la pasión del fútbol al 100% ya que sus hinchadas son muy conocidas por vivir cantando, saltando y todo lo demás durante los 90 minutos de los partidos, por donde se camine se respira y vive el fútbol desde los más niños hasta los más ancianos ya sea soñando u opinando de la selección o de cada uno de sus equipos.



Fotografías 2 y 3: John Jairo Angulo (2016) Imagen tomada del archivo fotográfico de estudiantes, en el marco del Taller Internacional 2016.  
Argentina. Universidad Piloto de Colombia Junio de 2016 TITULO (estadio la bombonera y monumental Antonio Libertti)

## 1.1 JUEGOS OLIMPICOS DE LA JUVENTUD 2018 - BUENOS AIRES

Para el año 2018 en el mes de octubre se realizara la III edición de los Juegos Olímpicos de la Juventud, evento que se realizara del 1 al 12 de octubre en la ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Desde el 2011 La Argentina mostro su interés por realizar esta gran evento pero solo hasta el 2012 se pudo realizar oficialmente su postulación debido que en ese entonces logró cumplir con todo lo requerido por el Comité Olímpico Internacional. En el mes de febrero del 2013 este comité dio a conocer las ciudades finalistas que podrían realizar este evento “(Buenos Aires, Medellín, Glasgow, Guadalajara y Rotterdam) después de realizar distintas votaciones quedaron tan solo 3 ciudades de las cuales 2 eran de sur América algo maravilloso ya que sería la primera vez que un evento de tan alta importancia se realizaría en este continente.” (GOBIERNO REPUBLICA ARGENTINA, 2015)

Ciudad	País	Ronda 1	Ronda 2
<a href="#">Buenos Aires</a>	 <a href="#">Argentina</a>	40	49
<a href="#">Medellín</a>	 <a href="#">Colombia</a>	32	39
<a href="#">Glasgow</a>	 <a href="#">Reino Unido</a>	13	–

Tabla 1 (finalistas elección de sede para los III juegos olímpicos de la juventud 2018) (GOBIERNO REPUBLICA ARGENTINA, 2015)

Después de realizada la segunda ronda de votación quedo elegida la ciudad de Buenos Aires un gran logro para el país y para todo el continente Americano, este evento siempre fue llevado a cabo durante el mes de Agosto pero por estar ubicado en la parte sur del continente para este mes se encuentran en invierno por tal motivo fue movido para el mes de Octubre así mismo fue llamado, “III Juegos Olímpicos de la Juventud de Verano”.



Fotografía 4 (imagen promocional juegos olímpicos de la juventud 2018) tomada página promocional del gobierno Argentino (agosto 2016) Fuente (GOBIERNO REPUBLICA ARGENTINA, 2015)

## **2. LOS JUEGOS OLIMPICOS DE LA JUVENTUD 2018**

### **INVERSION EN INFRAESTRUCTURA Y POSTERIOR DESARROLLO**

#### **HABITACIONAL**

La Argentina se encuentra pasando por un período y una situación de crisis social bastante grande, motivo por el cual se encuentra afectado por los diferentes indicadores que pocos conocen pero que muchos tratan de ocultar para no generar un estado de nervios al gobierno nacional y a sus habitantes. Esto debido a la delicada situación financiera que vive Europa y gran variedad de países de latino América y al período de duras repercusiones que se acerca para la región, se le suman innumerables dificultades cotidianas que no hacen más que empeorar la situación de los argentinos.

La falta de viviendas y las inadecuadas condiciones habitacionales son algunas de las prioridades en la política habitacional, pero se debe tener en cuenta que día a día es más difícil para las personas y las diferentes entidades obtener dinero o ingresos para poder acceder a una vivienda propia, ya que es muy difícil encontrar sistemas de financiamiento a largo plazo.

“La falta de creación de políticas por parte del gobierno que den solución para el acceso a miles de argentinos para una vivienda digna, los altos precios de los alquileres que se ven diariamente en el país” (OLGUIN, 2015), la falta de un trabajo con remuneraciones que permitan ahorrar para la compra de una vivienda.

La inseguridad y la falta de policías son un problema no tan solo en la mayoría sino en todos los barrios que conforman la comuna ocho en la Ciudad Autónoma

de Buenos Aires, además de los vecinos molestos, los residentes lidian diariamente con la venta de estupefacientes, ofertas de prostitución y usurpaciones. Estos hechos alarman no sólo a los habitantes de la ciudad “Porteños” sino al gobierno local de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y al Comité Olímpico internacional (COI).

## 2.1 Comuna 8

La comuna ocho será el lugar donde se alzarán la Villa olímpica de los III Juegos Olímpicos de la Juventud 2018, más exactamente en un predio de diez hectáreas que agrupan los barrios de Villa Soldati, Villa Lugano y Villa Riachuelo; ubicado sobre la avenida Escalada, entre las avenidas Cruz y Roca en Villa Soldati. Las diferencias sociales son las que llevan al crecimiento de estos factores en estos sectores como lo son las comunas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, como lo es la comuna ocho que se encuentra entre las más pobres. (AGENCIAS DE NOTICIAS CNA, 2016) Para proveer una mejor calidad de vida, los gobiernos locales toman (o deberían tomar) acción con lo que conocemos como políticas sociales entre las cuales se encuentran las políticas habitacionales.



Fotografía 5: John Jairo Angulo (2016) Imagen tomada del archivo fotográfico de estudiantes, en el marco del Taller Internacional 2016. Argentina. Universidad Piloto de Colombia Junio de 2016 TITULO (viviendas barrio villa soldati y parque la roca)

## **2.2 Buenos Aires y su reto**

La Argentina creara nuevas rutas de transporte las cuales se espera mejoren el acceso a la comuna 8 ya que son muy pocas las rutas que llegan a este lugar. El mejoramiento del parque La Roca y Villa Soldati utilizados como centros deportivos con el fin de evitar que ingresen bandas dedicadas al hurto o el caso más triste al consumo de drogas y se espera que lo más importante sea la creación de la villa Olímpica, lo que ayudara con el déficit habitacional; también será generadora de empleo para personal de la comuna 8 ese fue uno de los requerimientos por parte del gobierno a las diferentes constructoras en la cuales piden que el 50% de sus trabajadores sean habitantes del sector. De igual manera se crearan centros de salud y comercio los cuales beneficiaran a los habitantes del sector ya que actualmente para adquirir alimentos y productos de primera necesidad deben realizar desplazamientos de 20 a 30 minutos.

Otra problemática, es la atención a la salud debido a que el centro médico más cercano se encuentra aproximadamente a una distancia de 20 manzanas.

La ideología o el fin de la creación del proyecto en esta parte de la ciudad, es el logro en el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes y el desarrollo de acciones culturales, deportivas y educativas que sirvan para el auge urbano y social de la ciudad, cerrando las brechas de discriminación.



### 3. REALIZACION JUEGOS OLIMPICOS DE LA JUVENTUD Y SU APOORTE AL DEFICIT HABITACIONAL

Los Juegos Olímpicos de la Juventud en Argentina será un proyecto financiado por el gobierno local (ciudad) con 69 millones de dólares y con 35.690.000 dólares por tickets, sponsors y el Comité Olímpico Internacional para una total inversión de 104.609.000 dólares. La cifra estimada del presupuesto para los Juegos no incluye la construcción de la Villa Olímpica: debido a que bajo una orden de la Corte Suprema la construcción del complejo estaría a cargo del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC)” (LA NACION, 2015)



Fotografía 6: John Jairo Angulo (2016) Imagen tomada del archivo fotográfico de estudiantes, en el marco del Taller Internacional 2016. Argentina. Universidad Piloto de Colombia Junio de 2016 TITULO (proyecto creación villa olímpica valla informativa)

Es importante entender la decisión en la Corte Suprema; la comuna 8 no fue escogida al azar, sino que comprende unos motivos de regeneración sociales en el cual se hace especial hincapié en la pobreza, para atacar este problema es necesario erradicar el mayor causante de desigualdad, el cual es la falta de vivienda. ([LA NACION, 2015](#)).

Para comprender el operar del gobierno local de la ciudad es importante entender las funciones de ciertas políticas. Las políticas habitacionales por ejemplo son las encargadas de crear las estrategias de un gobierno las cuales permiten hacer frente al déficit habitacional, por dicha razón el IVC, organismo encargado de las idóneas condiciones habitacionales (la producción o déficit habitacional) está encargado de la ejecución del proyecto de la Villa Olímpica. Dicho organismo gubernamental presupuestaría 112.457.000 dólares entre el cual se proyecta el desarrollo de calles, parques e iluminación en un estimado de \$ 230.000.000 millones de pesos argentinos, mientras que para la instalación de los servicios (agua, luz, cloacas, gas, telefonía y conectividad) serán necesarios \$ 586.000.000 millones de pesos argentinos. (Incluyendo la inflación proyectada), dejando al total de inversión aportada por la ciudad de \$181.457.000 de pesos argentinos.

La ejecución del proyecto que se llevaría a cabo prevé doce licitaciones que constituirían distintas etapas, cada una avaluada en 160.000.000 millones de pesos argentinos. Entre las empresas se encuentran Emaco Lanusse UTE, Cavcom entre otras. ([LA NACION, 2015](#)).

La política habitacional implementada por el gobierno es simple pues consiste en brindar a un bajo costo de intereses a los habitantes del sur de la ciudad los



departamentos que quedarán en desuso luego de los juegos olímpicos de la Juventud. De esta manera reduciendo el déficit habitacional en la ciudad que muestra una gran brecha cuando se habla entre la diferencia del norte con respecto a los del sur y así la desigualdad en la zona, pero algo extraño que se encuentra en las políticas habitacionales es que es muy difícil reconocer la naturaleza espacial (debido a que el suelo no es un componente) pudiendo causar un daño ambiental que se reflejaría en un aumento de presupuesto, una de las obligaciones del gobierno es mirar la viabilidad del proyecto; además este tipo de políticas se orientan por objetivos económicos; convirtiendo esta misma en una política sectorial. Las políticas habitacionales demuestran un doble juego, vaticinan voluntad redistributiva paradójicamente mientras económicamente benefician a empresas privadas. El resultado del proyecto es incierto, aún hay mucho tiempo hasta el inicio de los juegos, los financiamientos de la Villa tan solo son (pre) supuestos. El resultado tanto social como financiero no podrá ser visible hasta luego del final de los juegos.

La entrega de estas viviendas se realizara mediante sistemas implementados por el gobierno a los cuales fueron llamados la primera casa B.A; a continuación se verán cuáles son los requisitos y lo que se debe hacer para poder acceder a esta.

### **Política primera casa BA**

“Qué es Primera casa BA? ([Banco Ciudad y gobierno ciudad Buenos Aires, 2015](#))

Primera Casa B.A. es el programa de créditos hipotecarios con la tasa más baja del país, que lanzaron en conjunto el IVC y el Banco Ciudad en Junio de 2012.

El IVC realiza bajo un sistema de puntaje social la primera selección de los beneficiarios, que luego se presentan en el Banco Ciudad para seguir la gestión de su crédito. Los créditos hipotecarios los otorga el Banco Ciudad.

“¿Qué tipo de créditos otorga primera casa B.A.?”

\* Plazo: 10,15 y 20 años

\* En pesos

\* Tasa fija de interés del 19% en un único tramo de 120/180/240/ meses.

\* Monto financiable: propiedades hasta \$ 1.100.000 (para aplicantes sin hijos) y hasta \$ 1.300.000 (para aplicantes con hijos), hasta un 85% del valor de la propiedad

\* El 15% de capital inicial lo debe pagar el beneficiario, como también los gastos administrativos y de escrituración, que suman alrededor de un 5% más (estos porcentajes son sobre el total del monto de la propiedad). El crédito es siempre por hasta un 85% del valor de la propiedad.

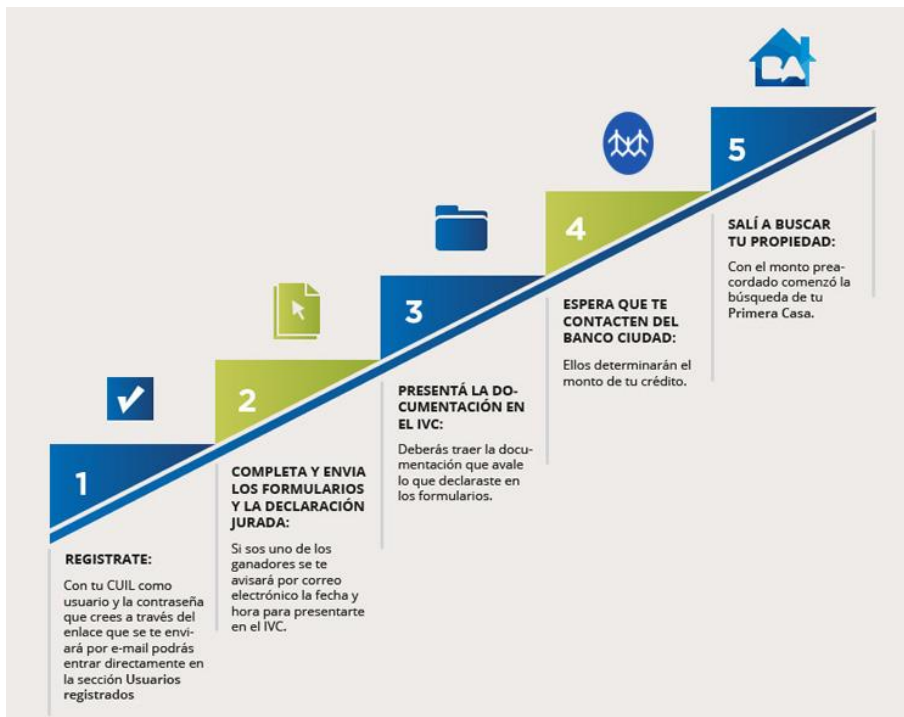
¿Qué tipo de propiedad puedo comprar?

Las únicas condiciones son:

\*Que sea una vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

\*Que no sea de lujo, o sea, que el precio de la misma no supere los \$ 27.000 por metro cuadrado. La tasación la realiza el Banco Ciudad de Buenos Aires

\*Podés comprar tanto en C.A.B.A. como en el G.B.A. Se considera esta última hasta 100 km. desde los límites de C.A.B.A.” ([Banco Ciudad y gobierno ciudad Buenos Aires, 2015](#))



Fotografía 7: Banco y ciudad, gobierno de Buenos Aires primera casa BA TITULO (requisitos para acceder al crédito) (Banco Ciudad y gobierno ciudad Buenos Aires, 2015)

De acuerdo a la visita realizada se conoció que estas viviendas estarán diseñadas en 2 tipos diferentes, una de estas constará de 2 habitaciones 1 baño cocina y sala comedor para un promedio de 4 personas, el otro diseño constará de 3 habitaciones 2 baños cocina y sala comedor la cual constara para un promedio de 5 a 6 personas, el terminado de las viviendas será en obra gris ya que no se entregaran las paredes pintadas si no que solo tendrán un acabo en cemento más conocido como pañete los baños serán los únicos que estarán con baldosas pintados y demás implementos que lo componen, los demás terminados ya corresponden por parte de las personas que los habiten.

## **4. ALGUNOS CASOS DE PAISES ANFITRIONES CON EVENTOS**

### **SIMILARES**

Se puede tomar como referente algunos casos anteriores de países que realizaron eventos similares y que de alguna manera dejaron una lección que puede servir de ejemplo para tomar medidas de precaución y no cometer los mismos errores.

#### **4.1 Caso Grecia**

Al realizar los juegos olímpicos en el año 2004 Grecia, realizó una “inversión de 130 millones de euros” para la construcción de varios escenarios deportivos, pero con el paso del tiempo estos quedaron abandonados generando grandes polémicas en sus habitantes, “Lo único que queda de los Juegos Olímpicos son las deudas”, dijo a Efe Damianós Manologlu, un propietario de restaurante retirado. Manologlu lamenta la ausencia de un plan de utilización posterior y piensa que “los Juegos no deberían de haber sido organizados por Atenas a causa de su costo elevado”. ([PERIODICO EL TIEMPO, 2014](#)),

#### **4.2 Caso Colombia**

En el año 2006 se realizaron los juegos Centro Americanos y del Caribe que llegaron a ser el segundo evento más importante realizado en este hemisferio. La inversión para realizarlo fue bastante alta, se estimó un presupuesto de \$207.000 millones de pesos para realizar el mejoramiento y la adecuación de un promedio de 16 escenarios y la construcción de cinco (5) más. La construcción de una vía para poder comunicar a los deportistas con los diferentes escenarios deportivos y la implementación de un sistema de transporte masivo. Se considera que en parte

este evento deportivo fue beneficioso para los habitantes de la ciudad por el mejoramiento en la parte de infraestructura, transporte y económico debido a que se generaron bastantes ingresos en diferentes sectores como lo son el: comercial, hotelero, restaurantes, creando fuentes de empleo y un gran desarrollo para la ciudad. (ALVEAR, 2016)

## CONCLUSIONES

La Argentina y en especial la ciudad Autónoma de Buenos Aires tendrán que dejar muy en alto la representación del país y todo el continente con la realización de estos juegos ya que serán los primeros en toda la historia. Como se pudo observar en la visita de campo realizada durante el ejercicio del XIV Taller Internacional a los diferentes sectores, debe realizar un trabajo arduo ya se evidencia una problemática social y debe luchar contra los diferentes factores de corrupción que aparentemente son los principales culpables en afectar la economía en los planes de inversión y el buen desarrollo de los países.

El mejoramiento de vías parques y la creación de viviendas de interés social son parte fundamental para el mejoramiento de vida de sus habitantes ayudando en la economía y el acceso a viviendas propias, mitigando el déficit habitacional que se vive en el país pero en especial en la comuna 8 y los barrios cercanos.

Considero que este proyecto tendrá una gran diferencia a la realizada en Países como Grecia y Brasil los cuales tras vivir momentos de crisis en sus economías, se atrevieron a realizar eventos de gran magnitud generando impactos negativos en sus políticas económicas, y fuertes críticas por la construcción de varios escenarios en donde después de realizar los eventos queden olvidados y al abandono generando pérdidas por su alta inversión; pero La Argentina ya tiene creadas estrategias con las cuales pueda evitar la repetición de estos casos ya que tiene entre sus planes convertirlos en colegios, hospitales y transformarlos en servicios públicos para que todos sus habitantes tengan acceso a estos, algo muy

parecido a lo que sucedió en Cali y Cartagena donde se dio la posibilidad de ingresar y poder disfrutar de parques, coliseos y demás construcciones.

La propuesta de La Argentina se basa en el desarrollo de acciones culturales, deportivas y educativas que a partir del evento de los Juegos Olímpicos de la Juventud y sus valores, de las obras de infraestructura; sea además, un catalizador para el desarrollo urbano y social de Buenos Aires.

## Glosario

**Crédito:** Es aquella operación financiera en donde una persona o entidad la cual es conocida como (acreedor) presta una cantidad de dinero a otra persona el (deudor).

**Déficit habitacional:** Es la diferencia negativa que se encuentra entre el número de familias dividido en el total de viviendas disponibles

**Deporte:** Es la realización de una actividad física la cual se cumple llevando a cabo un reglamento buscando una actividad recreativa y el mejoramiento en la salud.

**Financiación:** Es la posibilidad de abonar una suma de dinero a lo largo del tiempo, a cambio de abonar una tasa activa hasta cancelar el total de la deuda.

**Inversión:** Es una colocación de dinero para obtener una ganancia futura. Esta colocación supone una elección que resigna un beneficio inmediato o a futuro.

**Juegos Olímpicos:** Son sin duda los representantes máximos del deporte en la actualidad, siendo el evento más significativo en el cual se reúnen deportistas de todas partes del mundo para realizar sus performances en diferentes disciplinas tanto individuales como grupales

**Villa olímpica:** Es una instalación creada para albergar a los diferentes atletas y países que van a participar en unos juegos olímpicos.



## Bibliografía

AGENCIAS DE NOTICIAS CNA. (13 de 09 de 2016). *AGENCIACNA.COM*.  
Obtenido de AGENCIACNA.COM:  
[http://www.agenciacna.com/2/nota\\_1.php?noticia\\_id=41281](http://www.agenciacna.com/2/nota_1.php?noticia_id=41281)

ALVEAR, G. L. (17 de 02 de 2016). *EL UNIVERSAL*. Obtenido de EL  
UNIVERSAL: <http://www.eluniversal.com.co/cartagena/advierten-deterioro-en-el-parque-de-la-villa-olimpica-219380>

Banco Ciudad y gobierno ciudad Buenos Aires. (18 de 09 de 2015). *PRIMER CASA B.A.* Obtenido de PRIMER CASA B.A.:  
<http://ivc.buenosaires.gov.ar/ivc/primeracasaba/>

CASA ROSADA. (14 de 01 de 2014). *CASA ROSADA PRESIDENCIA DE LA NACION*. Obtenido de CASA ROSADA PRESIDENCIA DE LA NACION:  
<http://www.casarosada.gob.ar/nuestro-pais/acerca-de-argentina>

Fedesarrollo. (Diciembre 2007). *Impacto de la inversión extranjera en colombia situación actual y perspectivas*.

LA NACION. (30 de 06 de 2015). *PERIODICO LA NACION*. *Comenzaron los trabajos para construir la villa olímpica en el Parque Roca*, págs. 13-14.

OLGUIN, I. J. (05 de 06 de 2015). *INFOBAE*. Obtenido de INFORME DEFICIT HABITACIONAL EN LA ARGENTINA:  
<http://www.infobae.com/2015/06/05/1733496-informe-deficit-habitacional-la-argentina/>

Periodico el Tiempo, P. e. (11 de 08 de 2014). *Periodico el tiempo*. Obtenido de De los Juegos Olímpicos de Atenas 2004 solo quedan las deudas:  
<http://www.eltiempo.com/deportes/otros-deportes/diez-anos-despues-de-los-juegos-olimpicos-de-atenas/14366639>