Anexo S

Especificaciones técnicas de requerimientos del componente jurídico (Q13-Q20)

ID	Nombre	Descripción	Fuente	Criterio acept.	Método verif.	Responsable
Q13	**Cadena de tradición**	Para cada predio se documentará la cadena de tradición mediante consulta al folio de matrícula inmobiliaria expedido por la ORIP competente.	*Ley 1579/2012*	**100 % de predios con folio o justificación documental**	Inspección documental de folios	*Líder Jurídico (E05)*
Q14	**Clasificación de tenencia**	Cada predio se clasificará conforme a las categorías de tenencia previstas en el modelo LADM_COL (propiedad, posesión, ocupación, tenencia precaria).	*ISO 19152:2012 · LADM_COL*	**100 % de predios con tipo de tenencia asignado**	Verificación cruzada ficha vs. base de datos	*Líder Jurídico (E05)*
Q15	**Identificación de interesados**	Cada predio tendrá identificados a sus interesados (propietarios, poseedores, ocupantes) con	*Res. IGAC 1040/2023 · Art. 30*	**100 % de interesados con cédula y contacto verificado**	Cotejo contra Registraduría / base poblacional	*Líder Jurídico (E05)*

ANEXOS

ID	Nombre	Descripción	Fuente	Criterio acept.	Método verif.	Responsable
		documento de identidad y datos de contacto.				
Q16	**Tratamiento de datos personales**	El tratamiento de datos personales en el proyecto cumplirá la Ley 1581 de 2012 mediante autorización informada delZtitular.	*Ley 1581/2012 · Dec. 1377/2013*	**100 % de fichas con consentimiento informado firmado**	Auditoría de muestreo aleatorio del 5 % de fichas	*Líder Jurídico + Of. Calidad*
Q17	**Resolución de inconsistencias**	Cuando se detecte inconsistencia entre el levantamiento físico y la información registral, se documentará en formato de novedad y se escalará a la supervisión.	*Anexo Técnico IGAC · Dec. 1170*	**100 % de inconsistencias documentadas con trazabilidad**	Inspección del registro de novedades	*Líder Jurídico (E05)*
Q18	**Predios étnico-territoriales**	Los predios ubicados en áreas con presencia de comunidades negras o afrodescendientes se identificarán y se aplicará la salvaguarda de la	*Res. IGAC 338/2023 · OIT 169*	**100 % de predios étnicos identificados con salvaguarda**	Verificación cruzada con cartografía social	*Líder Jurídico + Líder Social*

ANEXOS

ID	Nombre	Descripción	Fuente	Criterio acept.	Método verif.	Responsable
		Res. IGAC 338 de 2023.				
Q19	**Predios con afectaciones públicas**	Se identificarán y documentarán las afectaciones por servidumbres, zonas de retiro, rondas hídricas y otras limitaciones de uso registradas.	*POT/EOT · Ley 388/1997*	**100 % de afectaciones identificadas y georreferenciadas**	Cruce con cartografía POT y POMCA	*Líder Jurídico (E05)*
Q20	**Calidad de la cadena documental**	Toda decisión jurídica se soportará en evidencia documental escaneada, foliada y anexada al expediente del predio.	*Ley 594/2000*	**100 % de decisiones con soporte documental anexado**	Auditoría documental por UIT	*Líder Jurídico (E05)*

Nota. *Elaboración propia acorde a contexto del proyecto.*

ANEXOS