Anexo O

Glosario de terminología común

Tabla 1. *Glosario del dominio catastral*

Término	**Definición operativa**
Actualización catastral	Proceso técnico y administrativo mediante el cual se renueva la información del catastro, incorporando los cambios físicos, jurídicos y económicos ocurridos en los predios desde la última formación o actualización (Resolución 1040, 2023, art. 5).
Avalúo catastral	Determinación del valor económico de un predio realizada por la autoridad catastral con fines fiscales y de gestión territorial. Incluye el valor del suelo y de las construcciones.
Cabida y linderos	Conjunto de datos físicos del predio que comprende su superficie (cabida) y los límites que lo separan de los predios colindantes (linderos).
Catastro multipropósito	Modelo de gestión de información catastral que combina las funciones fiscales clásicas con propósitos adicionales de ordenamiento territorial, planeación, seguridad jurídica y uso del suelo (CONPES 3958, 2019).
Componente económico	Conjunto de actividades destinadas a establecer las zonas homogéneas físicas (ZHF), las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y los valores unitarios del suelo del proyecto.
Componente físico	Conjunto de actividades de campo y gabinete destinadas a levantar la geometría y los atributos físicos de cada predio mediante los métodos directo, colaborativo, indirecto y declarativo.
Componente jurídico	Conjunto de actividades destinadas a verificar la titularidad, formas de tenencia y derechos asociados a cada predio, mediante el estudio de títulos y la consulta a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.
Componente social	Conjunto de actividades de relacionamiento con la comunidad, incluyendo el Plan de Diálogo e Interlocución Social y las jornadas comunitarias en los cuatro niveles de interlocución.

ANEXO O

Término	Definición operativa
Ficha predial	Documento estandarizado que consolida la información física, jurídica y económica de un predio individual.
Formación catastral	Proceso inicial mediante el cual se levanta por primera vez la información catastral de un territorio que carece de catastro previo.
LADM_COL	Land Administration Domain Model adaptado para Colombia. Modelo conceptual estandarizado para la representación de la información de administración de tierras, adoptado por la Resolución 746 de 2024 del IGAC.
Levantamiento directo	Método de captura de información predial mediante la presencia física del equipo técnico en el predio, con el titular o reconocedor del derecho.
Levantamiento colaborativo	Método de captura de información predial con participación activa de la comunidad, líderes locales o instituciones territoriales en la identificación de linderos.
Levantamiento indirecto	Método de captura de información predial mediante el uso de imágenes de sensores remotos o cartografía existente, sin acceso al predio.
Levantamiento declarativo	Método de captura de información predial basado en la declaración del titular o tenedor del predio, cuando no es posible aplicar los métodos directo o colaborativo.
Mutación catastral	Cualquier cambio físico, jurídico o económico que afecta a un predio y que debe registrarse en la base catastral.
Predio	Unidad básica del catastro. Inmueble identificado por sus linderos, cabida, ubicación, titular y atributos físicos, jurídicos y económicos.
UIT (Unidad de Intervención Territorial)	Unidad operativa de planeación del proyecto definida por el operador para organizar los levantamientos y las interlocuciones por sector geográfico.
XTF	Extensible Transfer Format. Formato estandarizado de intercambio de datos catastrales adoptado para garantizar la interoperabilidad con la base nacional del IGAC.

ANEXO

Término	Definición operativa
Zonas Homogéneas Físicas (ZHF)	Unidades territoriales con condiciones físicas, ambientales y de uso similares, definidas como base para el avalúo masivo.
Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG)	Subdivisión de las ZHF que incorpora variables económicas y de mercado para la determinación de valores unitarios del suelo.

Dominio gerencial

Tabla 2. *Glosario del dominio gerencial*

Término	Definición operativa
Acta de inicio	Documento formal que autoriza el comienzo del proyecto, designa al director y le otorga la autoridad para asignar recursos de la organización a las actividades del proyecto (PMI, 2025).
Comunicación efectiva	Comunicación que llega al destinatario adecuado, con el mensaje correcto, por el canal apropiado, en el momento oportuno y de manera que se comprenda y se actúe en consecuencia (PMI, 2025).
Curva S	Representación gráfica del avance acumulado del proyecto en función del tiempo, en forma de S por la baja velocidad inicial, aceleración intermedia y desaceleración final.
Dominio de desempeño	Una de las ocho áreas de actividad del PMBOK 8ª edición: Stakeholders, Team, Development Approach and Life Cycle, Planning, Project Work, Delivery, Measurement y Uncertainty (PMI, 2025).
EDT (Estructura de Desglose del Trabajo)	Descomposición jerárquica del alcance total del trabajo del proyecto en entregables y paquetes de trabajo cada vez más pequeños y manejables.
Escalamiento	Mecanismo formal por el cual una situación detectada en un nivel operativo asciende a un nivel superior de autoridad para su decisión o resolución.
Hito	Punto significativo o evento del proyecto que marca el cumplimiento de un entregable o una fase. En este proyecto se reconocen siete hitos contractuales (H1 a H7).

ANEXO

Término	Definición operativa
Interesado (stakeholder)	Individuo, grupo u organización que puede afectar, ser afectada o percibirse afectada por una decisión, actividad o resultado del proyecto (PMI, 2025).
KPI (Key Performance Indicator)	Indicador clave de desempeño. Métrica cuantitativa que mide el cumplimiento de un objetivo específico del proyecto.
Línea base	Versión aprobada de un producto de trabajo (alcance, cronograma, costos) que se utiliza como base para la comparación con los resultados reales.
Matriz RACI	Matriz de asignación de responsabilidades que identifica para cada actividad quién es Responsable, quién Aprobador, a quién se Consulta y a quién se Informa.
No conformidad	Incumplimiento de un requisito especificado del producto, proceso o sistema. Su detección activa un proceso de tratamiento y de acción correctiva.
Patrocinador	Persona o grupo que proporciona los recursos y el apoyo para el proyecto y es responsable de su éxito. En el proyecto, la patrocinadora es la coordinadora de proyectos del operador.

Dominio normativo

Tabla 3. *Glosario del dominio normativo*

Término	Definición operativa
CONPES 3958 de 2019	Documento de política pública del Consejo Nacional de Política Económica y Social que establece la estrategia para la implementación del catastro multipropósito en Colombia.
Decreto 1072 de 2015	Decreto único reglamentario del sector trabajo. Regula el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) aplicable al personal del proyecto.

ANEXO

Término	Definición operativa
Decreto 1273 de 2018	Regula el pago de la seguridad social de los trabajadores independientes que prestan servicios personales mediante contrato.
IGAC	Instituto Geográfico Agustín Codazzi. Autoridad catastral nacional y entidad rectora técnica del catastro multipropósito en Colombia.
ISO 9001:2015	Norma internacional de sistemas de gestión de la calidad. Adoptada como referente del Plan de Calidad del proyecto.
Ley 594 de 2000	Ley general de archivos. Regula la gestión documental pública en Colombia y aplica al archivo de las comunicaciones del proyecto.
Ley 1474 de 2011, artículo 86	Establece el procedimiento sancionatorio aplicable a contratistas del Estado por incumplimientos contractuales.
Ley 1581 de 2012	Régimen general de protección de datos personales en Colombia. Aplica al tratamiento de datos de la población titular del catastro.
Resolución 1040 de 2023	Resolución del IGAC que establece los lineamientos técnicos para la actualización catastral con enfoque multipropósito y los requisitos de aseguramiento de calidad.
Resolución 746 de 2024	Resolución del IGAC que adopta el modelo de datos LADM_COL para la administración de tierras en Colombia.

Dominio étnico-territorial

Tabla 4. *Glosario del dominio étnico-territorial*

Término	Definición operativa
AFROSDEBUENAVISTA	Asociación afrodescendiente de Buenavista, reconocida por la Resolución 265 del 12 de septiembre de 2022 del Ministerio del Interior. Constituye el interesado étnico-territorial central del proyecto (Ministerio del Interior, 2022).
Cartografía social participativa	Metodología de levantamiento de información territorial con participación activa de la comunidad, en la que los pobladores representan gráficamente su territorio, usos, linderos y conflictos.

ANEXO

Término	Definición operativa
Consulta previa	Derecho fundamental de las comunidades étnicas a ser consultadas de manera libre, previa e informada sobre medidas que las puedan afectar directamente. Aplica cuando el proyecto interviene territorios étnicos reconocidos.
Enfoque diferencial	Aproximación metodológica que reconoce la existencia de grupos sociales con particularidades étnicas, de género, etarias o de capacidades, y adapta los procesos del proyecto a dichas particularidades.
Enfoque intercultural	Aproximación que reconoce y dialoga con la diversidad cultural del territorio, incorporando los saberes y las prácticas comunitarias en el proceso catastral.
Mesa étnico-territorial	Espacio de diálogo formal entre el proyecto y la asociación AFROSDEBUENAVISTA para la concertación de aspectos del levantamiento que afecten su territorio o sus derechos colectivos.
Resolución 338 de 2023	Resolución transitoria del IGAC que establece las salvaguardas étnicas aplicables al catastro multipropósito en territorios con presencia de comunidades reconocidas (IGAC, 2023b).
Salvaguarda étnica	Conjunto de medidas técnicas, procedimentales y normativas dirigidas a proteger los derechos colectivos de las comunidades étnicas durante el proceso catastral.

Nota. *Elaboración propia acorde a terminología existente.*

ANEXO 0