

ANEXO K

Requisitos críticos prioritarios del proyecto (18 requisitos)

ID	Tipo	Descripción del requisito	Origen normativo o institucional	Paquete EDT / Entregable	Hito asociado
RN-01	Negocio	Cumplimiento del objeto contractual conforme al Anexo Técnico del IGAC para la actualización catastral multipropósito del municipio de Buenavista.	Anexo Técnico IGAC	1.5.4.1 / 1.5.4.2	H7
RN-04	Negocio	Cumplimiento del marco normativo de catastro multipropósito (Ley 1955/2019, CONPES 3958/2019, Resolución IGAC 1040/2023 y Resolución IGAC 746/2024).	Marco normativo catastral multipropósito	Transversal	H1 a H7
RI-02	Interesados	Implementación del Procedimiento de Diálogo e Interlocución con Enfoque Intercultural (PDI) en sus cuatro niveles, conforme al Plan de Diálogo aprobado en el Hito 1.	Resolución IGAC 1040/2023, Plan PDI	1.4.1 / 1.5.3	H2 a H7
RI-05	Interesados	Salvaguardas étnicas específicas aplicables a la comunidad afrocolombiana de Buenavista (AFROSDEBUENAVISTA), conforme al enfoque intercultural del PDI.	Plan PDI con enfoque intercultural	1.3.3.4 / 1.4.1.1	H1, H2 a H7
RF-03	Funcional	Aplicación de los cuatro métodos de levantamiento de la Resolución IGAC 1040/2023: directo, indirecto, declarativo y colaborativo.	Resolución IGAC 1040/2023, art. 21	1.4.2.1	H2 a H6
RF-07	Funcional	Estructuración de la base catastral conforme al modelo LADM-COL y entrega final en formato XTF.	Resolución IGAC 746/2024	1.5.2.1	H7

ID	Tipo	Descripción del requisito	Origen normativo o institucional	Paquete EDT / Entregable	Hito asociado
RF-09	Funcional	Definición y producción de Zonas Homogéneas Físicas (ZHF) y Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG) para el universo predial del municipio.	Resolución IGAC 1040/2023, arts. 26-27	1.4.3.4 / 1.4.4	H2 a H4
RF-12	Funcional	Liquidación de avalúos catastrales para la totalidad del universo predial del municipio.	Resolución IGAC 1040/2023, art. 30	1.4.4.4	H6
RF-15	Funcional	Verificación jurídica de titularidad y forma de tenencia de los predios mediante contraste con fuentes registrales.	Anexo Técnico IGAC	1.4.2.4	H2 a H6
RNF-02	No funcional	Índice de conformidad técnica Q igual o superior al 95% como condición de aceptación del producto final.	Plan de Calidad / Anexo Técnico IGAC	1.5.4.5	H7
RNF-04	No funcional	Validación topológica y consistencia gráfico-alfanumérica de la base catastral conforme al Plan de Calidad.	Plan de Calidad	1.4.3.2 / 1.4.3.3	H2 a H7
RNF-06	No funcional	Cumplimiento de la Ley 1581/2012 de protección de datos personales en el tratamiento de la información catastral.	Ley 1581/2012	Transversal	H1 a H7
RT-02	Transición	Entrega documental ordenada y digitalizada del repositorio del proyecto al IGAC al cierre del Hito 7.	Anexo Técnico IGAC	1.5.4.4	H7
RP-01	Proyecto	Plan de Gestión Integral del Proyecto (PGIP) consolidado y aprobado en el Hito 1, integrando comunicaciones, calidad, cronograma, riesgos y componentes técnicos.	PMBOK 8ª ed. / Anexo Técnico IGAC	1.3.3	H1
RP-04	Proyecto	Acta de inicio formal y movilización del equipo núcleo en los primeros cinco días hábiles del proyecto.	Anexo Técnico IGAC	1.1.1 / 1.1.2	H0

ID	Tipo	Descripción del requisito	Origen normativo o institucional	Paquete EDT / Entregable	Hito asociado
RP-06	Proyecto	Vinculación mínima del 10% del personal del proyecto del municipio de Buenavista.	Anexo Técnico IGAC	1.1.1 / 1.3.4	H0, H1
RQ-03	Calidad	Cuarenta listas de verificación e instrumentos de inspección del Plan de Calidad operativos durante el ciclo de hitos.	Plan de Calidad	1.4.5.1	H1 a H6
RQ-08	Calidad	Validación final del producto mediante el informe de no inconsistencias y el acta de validación del gestor catastral.	Anexo Técnico IGAC	1.4.5.4 / 1.4.5.5	H6

Nota: Elaboración propia con base en PMI-GPM Joint Venture (2024), IGAC (2023a, 2023b), DNP (2019), Ministerio del Interior (2022) y caracterización del municipio.