

Anexo E

Cálculo de impacto ambiental bajo criterios P5 versión 4.0 aplicado al proyecto

Dimensión	Categoría de impacto	Descripción aplicada a Buenavista	Score	Justificación
People	Prácticas laborales y trabajo decente	Aplicación del SG-SST conforme al Decreto 1072 de 2015, EPP completo, condiciones laborales reguladas	2	Moderadamente positivo
People	Derechos humanos	Sin afectación a derechos fundamentales, respeto al deber legal del artículo 81 Ley 1955 de 2019	3	Neutro
People	Sociedad y comunidad	Activación de cuatro niveles de interlocución con organizaciones comunitarias y étnicas del municipio	2	Moderadamente positivo
People	Responsabilidad sobre el producto	Producto que protege patrimonio predial, articula con seguridad jurídica	1	Altamente positivo
People	Pueblos indígenas y diversidad étnica	Salvaguardas étnicas activadas para AFROSDEBUENAVISTA y población indígena	2	Moderadamente positivo
Planet	Transporte	Recorridos vehiculares estimados en 25.000 a 30.000 km sobre las 5 UIT durante 11 meses	4	Moderadamente negativo
Planet	Energía	Consumo eléctrico estimado de 16.500 kWh con factor de emisión SIN 2024	4	Moderadamente negativo
Planet	Agua	Consumo marginal de la operación, sin afectación significativa de fuentes	3	Neutro
Planet	Tierra y suelo	Sin afectación física al suelo, respeto a áreas de manejo especial	3	Neutro
Planet	Consumo y residuos	Generación moderada de residuos sólidos, RESPEL y RAEE durante la operación	4	Moderadamente negativo
Prosperity	Desarrollo económico local	Generación de empleo durante 11 meses en el territorio	2	Moderadamente positivo

Dimensión	Categoría de impacto	Descripción aplicada a Buenavista	Score	Justificación
Prosperity	Fiscalidad municipal	Habilitación de actualización del impuesto predial unificado, mayor capacidad de inversión social	1	Altamente positivo
Prosperity	Beneficios al usuario	Seguridad jurídica del patrimonio predial para 5.135 titulares de predios	1	Altamente positivo
Prosperity	Estabilidad y madurez del mercado	Articulación con sistema de administración de tierras, formalización rural	2	Moderadamente positivo
Process	Madurez de los procesos	Procesos regulados por Resolución IGAC 1040 de 2023 con estándares de calidad establecidos	2	Moderadamente positivo
Process	Gobernanza	Arreglo institucional regulado, articulación interinstitucional formalizada	2	Moderadamente positivo
Process	Aprendizaje organizacional	Transferencia de conocimiento a administración municipal	2	Moderadamente positivo
Product	Ciclo de vida del producto	Producto con vida útil de 5 a 10 años hasta nueva actualización catastral	2	Moderadamente positivo
Product	Servicios del producto	Producto soporta múltiples políticas públicas (fiscalidad, OT, formalización)	1	Altamente positivo
Product	Eficiencia y eficacia	Producto interoperable con LADM_COL, validación automatizada de calidad	2	Moderadamente positivo

Nota: Elaboración propia con base en PMI-GPM Joint Venture (2024).