

ANEXO D

Balance social del proyecto

Categoría	Beneficio social	Población beneficiada	Costo social	Población afectada	Horizonte	Medida de gestión
Seguridad jurídica	Mejora la identificación de predios, titulares, ocupantes y relaciones de tenencia	Titulares de los 5.135 predios	Reactivación potencial de conflictos por linderos, posesión u ocupación	Titulares con disputas latentes	Largo plazo positivo / coyuntural negativo	Jornadas de socialización, validación predial, rutas de atención y articulación con autoridades competentes
Equidad fiscal	Habilitación de actualización del impuesto predial unificado, base predial realista	Administración municipal y ciudadanía vía inversión social	Expectativas e incrementos posibles en el impuesto predial y/o carga tributaria	Propietarios prediales	Mediano plazo	Estrategia pedagógica sobre gradualidad, equidad tributaria y destinación social del recaudo
Planeación territorial	Insumo para revisión del EOT, orientar inversión pública y	Población total del municipio (11.361 habitantes)	Riesgo de no incorporación posterior en instrumentos de planificación	No aplica	Largo plazo	Plan de comunicaciones, canales presenciales y

Categoría	Beneficio social	Población beneficiada	Costo social	Población afectada	Horizonte	Medida de gestión
	planeación municipal (uso del suelo)					participación diferencia
Reconocimiento e inclusión étnica y comunitaria	Reconocer dinámicas territoriales, activación de salvaguardas para población afrodescendiente e indígena	AFROSDEBUENAVISTA y población indígena fuera de resguardo	Riesgo de relacionamiento insuficiente o culturalmente inadecuado	Población étnica del municipio	Permanente	Aplicación de enfoque diferencial y diálogo intercultural
Formalización rural	Captura sistemática de derechos informales y articulación con ANT	Población rural con tenencia informal	Intrusión en relaciones familiares por revelación de tenencia no formalizada	Familias con condiciones sensibles	Coyuntural	Aplicar un protocolo de manejo confidencial de información predial y familiar
Capacidades institucionales	Transferencia de conocimiento a la administración municipal, mejoramiento en trazabilidad de datos prediales e información	Administración municipal y futuras administraciones	Riesgo de expectativas no satisfechas o cumplidas frente a formalización inmediata	No aplica	Permanente	Claridad sobre alcance: catastro no equivale automáticamente a titulación

Categoría	Beneficio social	Población beneficiada	Costo social	Población afectada	Horizonte	Medida de gestión
Participación social	Activación de cuatro niveles de interlocución comunitaria	Organizaciones comunitarias del municipio	Carga de tiempo y disponibilidad para participar	Titulares de derechos	Coyuntural	Implementar una estrategia de participación flexible y proporcional
Población vulnerable	Atención mediante materiales diferenciales	Población con limitaciones de alfabetismo (13,2%) y conectividad (96,9%)	Riesgo de exclusión si las estrategias no son adecuadas	Población vulnerable	Coyuntural	Diseñar e implementar una estrategia de comunicación diferencial e incluyente

Nota: Elaboración propia con base en PMI-GPM Joint Venture (2024), IGAC (2023a, 2023b), DNP (2019), Ministerio del Interior (2022) y caracterización del municipio.