

Anexo C

Estructura de recursos humanos del proyecto

Perfil	Valor (COP)	Vinculación	Duración	Función principal
LÍDERES TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS				
Gerente del proyecto	\$180.000.000	Tiempo completo	M1-M13 (13 meses)	Dirección integral del proyecto
Líder técnico catastral	\$156.000.000	Tiempo completo	M1-M13 (13 meses)	Dirección técnica de los 4 componentes
Líder jurídico	\$130.000.000	Tiempo completo	M2-M12 (11 meses)	Dirección del componente jurídico
Líder social	\$117.000.000	Tiempo completo	M2-M12 (11 meses)	Dirección de relacionamiento comunitario
Líder económico (avalúos)	\$97.000.000	Tiempo completo	M5-M12 (8 meses)	Dirección del componente económico
EQUIPO OPERATIVO				
Reconocedores prediales (12 personas)	\$520.000.000	Tiempo completo	M2-M11 (10 meses)	Levantamiento físico predial en campo
Profesionales jurídicos (4 personas)	\$240.000.000	Tiempo completo	M2-M12 (11 meses)	Verificación de derechos de propiedad
Profesionales sociales (3 personas)	\$162.000.000	Tiempo completo	M2-M12 (11 meses)	Interlocución con propietarios y comunidades
Peritos evaluadores (4 personas)	\$240.000.000	Tiempo completo	M5-M12 (8 meses)	Avalúos catastrales del componente económico
Profesionales SIG y cartográficos (3 personas)	\$162.000.000	Tiempo completo	M2-M12 (11 meses)	Procesamiento cartográfico y modelo LADM_COL
Técnicos de apoyo en campo (4 personas)	\$56.000.000	Tiempo completo	M2-M11 (10 meses)	Soporte a reconocimiento y captura
EQUIPO DE APOYO				
Coordinador de calidad	\$110.000.000	Tiempo completo	M1-M13 (13 meses)	Aseguramiento de calidad de productos

Perfil	Valor (COP)	Vinculación	Duración	Función principal
Profesional administrativo y financiero	\$95.000.000	Tiempo completo	M1-M13 (13 meses)	Gestión contractual y financiera
Profesional de talento humano y SST	\$78.000.000	Tiempo completo	M1-M13 (13 meses)	Gestión de personal y seguridad
Auxiliares administrativos (2 personas)	\$37.000.000	Tiempo completo	M1-M13 (13 meses)	Apoyo administrativo y logístico
TOTAL RECURSOS HUMANOS	\$2.380.000.000	—	—	85,13% del capital de trabajo del proyecto

Nota. Valores estimados con base en honorarios de mercado vigentes en mayo de 2026 para profesionales especializados en proyectos catastrales en Colombia. Incluye factor prestacional, ARL, parafiscales y carga laboral conforme al Código Sustantivo del Trabajo. La estructura organizacional sigue los lineamientos del PMBOK 8ª edición sobre el dominio de Equipo.