ANEXO AA

Plan detallado de adquisiciones del proyecto

Código	Ítem / Descripción	Categoría	Monto ($)	Tipo de contrato	Mes de compra	Plazo	Responsable	Criticidad / Sostenibilidad
TECNOLOGÍA SIG Y EQUIPOS — 4 adquisiciones — Subtotal: $215,000,000								
ADQ-01	Equipos (computadores, GNSS, tabletas QField)	Tecnología SIG y equipos	**$150,000,000**	FP - Precio fijo	Nov-Dic 2025	4-6 semanas	Líder SIG + Aux. Administrativo	Criticidad: Alta Certificación Energy Star; equipos con bajo consumo energético
ADQ-02	Ortofotos y restitución cartográfica	Tecnología SIG y equipos	**$40,000,000**	FP - Precio fijo	Nov-Dic 2025	4-6 semanas	Líder SIG + Director	Criticidad: Alta Verificación del cumplimiento normativo IGAC
ADQ-03	Licencias software (QField Enterprise, ILISuite, valuación)	Tecnología SIG y equipos	**$15,000,000**	FP - Precio fijo (suscripción)	Nov 2025	2 semanas	Líder SIG + Aux. Administrativo	Criticidad: Alta Software con licencia legal y soporte oficial
ADQ-04	Mantenimiento y soporte técnico de equipos	Tecnología SIG y equipos	**$10,000,000**	T&M - Tiempo y materiales	Continuo mensual	1 semana por evento	Aux. Administrativo	Criticidad: Media Proveedor local con disponibilidad rápida
SERVICIOS ESPECIALIZADOS — 1 adquisiciones — Subtotal: $100,000,000								
ADQ-05	Componente económico (avalúo masivo y zonas homogéneas)	Servicios especializados	**$100,000,000**	FPIF - Precio fijo con incentivos	Feb 2026 (Post-H1)	2-3 semanas	Director + Líder Económico	Criticidad: Muy alta Experiencia comprobable en catastro multipropósito; cumplimiento Res. 1040 IGAC
SEGUROS Y GARANTÍAS — 4 adquisiciones — Subtotal: $120,704,000								
ADQ-06	Pólizas cláusula 7 (4 amparos: cumplimiento, calidad, laboral, RC)	Seguros y garantías	**$65,000,000**	FP - Precio fijo (tarifas reguladas)	Nov 2025 (Fase 0)	2 semanas	Director + Aux. Administrativo	Criticidad: Muy alta Aseguradora con calificación AAA y trayectoria nacional
ADQ-07	ARL Riesgo 5 (Decreto 1072 de 2015)	Seguros y garantías	**$16,704,000**	FP - Precio fijo (tarifa regulada)	Nov 2025 (Fase 0)	2 semanas	Aux. Administrativo + Coord. Calidad	Criticidad: Muy alta ARL nacional con cobertura territorial verificada en Sucre
ADQ-08	Gastos notariales y registrales	Seguros y garantías	**$8,000,000**	FP - Tarifas notariales reguladas	Continuo según necesidad	Variable	Líder Jurídico + Aux. Administrativo	Criticidad: Media Notarías locales de Buenavista y Sincelejo

Código	Ítem / Descripción	Categoría	Monto ($)	Tipo de contrato	Mes de compra	Plazo	Responsable	Criticidad / Sostenibilidad
ADQ-09	Impuesto de timbre (Decreto 0175/2025)	Seguros y garantías	**$31,000,000**	FP - Tasa regulada (0,5 %)	Al firmar contrato (Nov 2025)	Inmediato	Director + Aux. Administrativo	Criticidad: Muy alta Cumplimiento tributario verificado por DIAN
LOGÍSTICA Y OPERACIÓN — 8 adquisiciones — Subtotal: $382,500,000								
ADQ-10	Oficinas (arriendo sede operativa Buenavista)	Logística y operación	**$88,000,000**	FP - Contrato de arrendamiento	Nov 2025	2-3 semanas	Director + Aux. Administrativo	Criticidad: Alta Arrendador local de Buenavista; predio con servicios públicos formales
ADQ-11	Transporte líderes entre municipios	Logística y operación	**$33,000,000**	T&M - Tiempo y materiales	Continuo (Fase 1-3)	Variable	Coord. Campo + Aux. Administrativo	Criticidad: Media Empresa de transporte local con vehículos en regla y conductores certificados
ADQ-12	Viajes y viáticos del equipo	Logística y operación	**$80,000,000**	Reembolso contra liquidación	Continuo	Variable	Aux. Administrativo + Director	Criticidad: Media Tabla de viáticos según política interna; soporte tributario
ADQ-13	Niveles de interlocución (logística mesas comunitarias)	Logística y operación	**$60,000,000**	T&M - Tiempo y materiales	Continuo (ciclos H2-H6)	1-2 semanas por evento	Líder Social + Aux. Administrativo	Criticidad: Alta Proveedores locales para refrigerios y logística; respeto a usos y costumbres
ADQ-14	Primas de localización del personal	Logística y operación	**$35,000,000**	Bonificación contractual	Mensual	Recurrente	Aux. Administrativo + Director	Criticidad: Media Cumplimiento del régimen laboral colombiano
ADQ-15	Comunicaciones (telefonía, divulgación)	Logística y operación	**$30,000,000**	FP / T&M mixto	Nov 2025 + recurrente	2-4 semanas inicial	Aux. Administrativo + Líder Social	Criticidad: Media Operador con cobertura verificada en Buenavista
ADQ-16	Elementos de protección personal (EPP)	Logística y operación	**$40,000,000**	FP - Precio fijo	Nov-Dic 2025	3-4 semanas	Coord. Calidad + Aux. Administrativo	Criticidad: Muy alta EPP con certificación INVIMA; proveedor con política ambiental
ADQ-17	Conectividad (internet sede + datos móviles campo)	Logística y operación	**$16,500,000**	FP - Suscripción mensual	Nov 2025 + recurrente	2 semanas inicial	Líder SIG + Aux. Administrativo	Criticidad: Alta Operador con cobertura verificada en zonas rurales de Buenavista
INSUMOS Y SERVICIOS MENORES — 2 adquisiciones — Subtotal: $21,000,000								

Código	Ítem / Descripción	Categoría	Monto ($)	Tipo de contrato	Mes de compra	Plazo	Responsable	Criticidad / Sostenibilidad
ADQ-18	Papelería, consumibles e insumos de campo	Insumos y servicios menores	**$11,000,000**	Orden de compra directa	Continuo mensual	1 semana	Aux. Administrativo	Criticidad: Baja Papel certificado FSC; proveedores locales prioritarios
ADQ-19	Dotación e identificación personal (chalecos, carnés, uniformes)	Insumos y servicios menores	**$10,000,000**	FP - Precio fijo	Ene-Feb 2026	3-4 semanas	Aux. Administrativo + Líder Social	Criticidad: Media Confecciones locales de Buenavista o Sucre cuando sea viable
SUBCONTRATACIÓN RECONOCEDORES — 1 adquisiciones — Subtotal: $680,586,903								
ADQ-20	Subcontratación cuerpo variable de reconocedores prediales	Subcontratación reconocedores	**$680,586,903**	Servicios a destajo (Código Civil)	Por ciclo H2-H6	1-2 semanas por convocatoria	Líder Reconocimiento + Coord. Campo	Criticidad: Muy alta Selección preferente de candidatos locales de Buenavista; capacitación obligatoria SST y técnica
TOTAL DE ADQUISICIONES DEL PROYECTO			**$1,519,790,903**	**20 adquisiciones**				

RESUMEN POR CATEGORÍA

Categoría	N° adq.	Monto subtotal	% del total	Tipo predominante
Tecnología SIG y equipos	4	**$215,000,000**	14.1%	FP / T&M
Servicios especializados	1	**$100,000,000**	6.6%	FPIF
Seguros y garantías	4	**$120,704,000**	7.9%	FP regulado
Logística y operación	8	**$382,500,000**	25.2%	T&M mixto
Insumos y servicios menores	2	**$21,000,000**	1.4%	OC directa
Subcontratación reconocedores	1	**$680,586,903**	44.8%	Servicios a destajo
TOTAL	**20**	**$1,519,790,903**	**100.0%**	**—**

Nota: *Elaboración propia acorde al contexto del proyecto*