



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



ACUERDO No. 03  
(13 FEB 2025)

***"POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL DEL MUNICIPIO HONDA"***

El Honorable Concejo Municipal de Honda – Tolima,

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en numeral 7 del Artículo 311 de la Constitución Política de Colombia, el Artículo 25 de la Ley 388 de 1997; reglamentado por el Decreto Nacional 879 de 1998, el Artículo 12 de la Ley 810 de 2003; reglamentado por el Decreto Nacional 2079 de 2003, el Artículo 2 de la Ley 902 de 2004, el numeral 4 del Artículo 29 de la Ley 1454 de 2011 y el Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 1232 de 2020; Ley 1551 de 2012 y demás normas concordantes".

**CONSIDERANDO:**

Que la Constitución Política de Colombia es clara en establecer las bases para la organización territorial, ya que les asigna a las entidades públicas como lo es el municipio, la función de regular los usos del suelo y del espacio aéreo urbano en defensa del interés general, no particular.

Que en los artículos 1 y 287 ibídem, en términos generales señala que las entidades territoriales son autónomas para la gestión de sus intereses y en ejercicio de esa autonomía, los municipios pueden ejercer sus competencias, dentro de los parámetros de la ley; expidiendo las regulaciones que requiera para el desarrollo de su territorio.

Que en el artículo 311 ibídem le corresponde a los municipios y distritos, ordenar el desarrollo de su territorio, así como prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.

Que las normas de ordenamiento territorial consagradas en la Ley 388 de 1997 y demás actos reglamentarios, expedidos con posterioridad, fueron compilados en el Decreto 1077 del 25 de mayo de 2015.

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2      Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)



Que posterior al citado acto administrativo, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, expidió el Decreto 1232 del 14 de septiembre de 2020, "Por medio del cual se adiciona y modifica el artículo 2.2.1. del Título 1, se modifica la Sección 2 del Capítulo 1 del Título 2 y se adiciona al artículo 2.2.4.1.2.2 de la sección 2 del capítulo 1 del Título 4, de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la planeación del ordenamiento territorial"

Que el artículo **2.2.2.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, define el plan de ordenamiento territorial** como "un instrumento técnico y normativo para ordenar el territorio municipal o distrital. Comprende el conjunto de objetivos, directrices, políticas, estrategias, metas, programas, actuaciones y normas, destinadas a orientar y administrar el desarrollo físico del territorio y la utilización del suelo".

Que en el artículo 2.2.2.1.2.2 ibídem, establece que "los planes de ordenamiento territorial deberán contemplar tres componentes:

1. El componente general, constituido por los objetivos, estrategias y contenidos estructurales de largo plazo.
2. El componente urbano, constituido por las políticas, acciones, programas y normas para encauzar y administrar el desarrollo físico urbano.
3. El componente rural, el cual estará constituido por las políticas, acciones, programas y normas para orientar y garantizar la adecuada interacción entre los asentamientos rurales y la cabecera municipal, así como la conveniente utilización del suelo".

Que el Municipio de Honda, actualmente cuenta con el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante el Acuerdo 006 del 13 de Julio de 2004, el cual termino su vigencia en el año 2016, sin que hasta la fecha se haya logrado su modificación y ajuste, en el marco de la constitución y las leyes que regulan el ordenamiento territorial.

Que además el municipio cuenta con el Plan Especial de Manejo y Protección – PEMP– adoptado por el Ministerio de Cultura, a través de la Resolución 0217 del 3 de febrero de 2017 para el área histórica de la ciudad. el cual ha sido incorporado al PBOT; teniendo en cuenta que éste constituye una norma de superior jerarquía.



HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

Que el Plan Básico de Ordenamiento Territorial –PBOT, contenido en el presente acuerdo, constituye un instrumento de gestión del desarrollo territorial; como lo es el de planeamiento, elaborado sobre la base de las normas que regulan la materia, compiladas en el Decreto 1077 de 2015 y en concordancia con el Decreto 1232 de 2020, siendo estas normas el soporte jurídico del mismo.

Que la revisión y ajuste del PBOT, constituye un procedimiento de carácter técnico y jurídico, que se realizó con el fin principal de actualizar, modificar o ajustar los contenidos de corto, mediano y largo plazo toda vez que, con el actual plan, el municipio no logrado construir el modelo de uso y ocupación del suelo municipal.

Que las dos anteriores administraciones iniciaron la labor de revisión y ajuste, con el proceso de revisión ordinaria; dándole cumplimiento a lo establecido en el Decreto 4002 del 2004, compilado en el 1077 de 2015, que se refiere en el **artículo 2.2.2.1.2.4 a la Vigencia del plan de ordenamiento territorial, de los componentes y contenidos y del programa de ejecución**

Que la labor indicada en el considerando anterior fue iniciada, teniendo en cuenta que, habiéndose vencido la vigencia de los componentes general, urbano y rural de largo plazo en el año 2016, le correspondía a la Administración del periodo 2015 – 2018 dar inicio a la mencionada tarea, en cumplimiento del **artículo 2.2.2.1.2.4** que a su tenor dice:

*"la Vigencia del plan de ordenamiento territorial, de los componentes y contenidos y del programa de ejecución. Los planes de ordenamiento señalarán la vigencia de sus componentes y contenidos distinguiendo los de largo plazo con una vigencia mínima equivalente a tres (3) periodos constitucionales de las administraciones municipales y distritales, los del mediano plazo con una vigencia mínima de dos (2) periodos constitucionales de las administraciones municipales y distritales y los de corto plazo, cuya vigencia mínima será de un (1) periodo constitucional de las administraciones municipales y distritales. Cuando en el curso de la vigencia de un Plan de Ordenamiento Territorial llegue a su término el periodo de vigencia de los componentes y contenidos de corto y mediano*

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)



*plazo, deberá procederse a su revisión. Mientras se hace esta revisión, seguirán vigentes los componentes y contenidos anteriores".*

Que de conformidad a lo indicado en el artículo 2.2.2.1.2.5.1 del decreto 1077 de 2015, el PBOT se sometió a lo establecido por el artículo 24 de la ley 388 de 1997, en cuanto a la concertación con la Corporación Autónoma Regional del Tolima CORTOLIMA. Entidad con la cual se retomó el proceso adelantado por las anteriores administraciones, sobre la base de los documentos radicados, es decir: el proyecto de acuerdo junto con los documentos de diagnóstico, el de formulación (Documento Técnico de Soporte -DTS), el programa de ejecución y la correspondiente cartografía; habiéndose logrado la concertación en lo concerniente a los temas exclusivamente ambientales, con la firma de la correspondiente acta de sesión de aprobación de fecha 16 de octubre de 2024.

Que la revisión del PBOT adoptado mediante Acuerdo 06 de 2014, fue contratada con la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Tolima y que el producto, fue construido con la participación de los diversos actores independientes y asociados, quienes mostraron su interés por intervenir en las diferentes convocatorias realizadas y ejecutadas en mesas de trabajo; producto que es entregado en un primer borrador en mayo de 2019; con lo cual se dio cumplimiento al artículo 2.2.2.1.1.3 Participación democrática en el ordenamiento del territorio, el cual establece que *"En el proceso de formulación y ejecución del ordenamiento territorial las administraciones municipales, distritales y metropolitanas fomentarán la concertación entre los intereses sociales, económicos y urbanísticos mediante la participación de los ciudadanos y sus organizaciones"*.

Que, en paralelo con la labor de concertación descrita, se procedió a realizar la labor de revisión de la propuesta con el Consejo Territorial de Planeación, habiéndose realizado un total de 3 sesiones en igual número de días, recibiendo respuesta positiva para la actualización del presente PBOT.

Que de conformidad al artículo 2.2.2.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, el presente acuerdo queda conformado en siete partes.

1. Una primera parte que contienen la visión, las políticas, los objetivos, estrategias y estrategias de largo y mediano plazo para el manejo de la totalidad del territorio.



## Artículo 1. Adopción

Adóptese para el Municipio de Honda en el Departamento del Tolima, conforme a lo previsto en el Decreto 1077 de 2015 y su Decreto modificatorio 1232 del 14 de septiembre de 2020, la modificación y ajuste de largo plazo del Plan Básico de Ordenamiento Territorial; así como los documentos y elementos que la integran, esto es: documento de diagnóstico y su cartografía, documento técnico de soporte, documento resumen y la correspondiente cartografía.

**Parágrafo 1:** La disposición indicada en el presente artículo, implica la adopción de un nuevo Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Honda. Toda vez que, el plan contenido en el acuerdo que se deroga, se reestructura técnica y jurídicamente, ajustándolo a las nuevas exigencias de las normas nacionales; actualizando y ajustando los contenidos y normas, con el propósito de garantizar la consolidación de un plan con los elementos faltantes o estructurados en forma inadecuada; entre ellos la visión y el modelo de ocupación; las políticas, los objetivos y las estrategias; así como la incorporación de los nuevos estudios que la Administración ha realizado durante su vigencia o ha obtenido de entidades del orden departamental o nacional, para darles carácter de norma. Con lo anterior, los administradores podrán asegurar la construcción real del modelo territorial que se formula y adopta mediante este acto.

**Parágrafo 2:** En mérito de lo indicado se armonizan en el presente plan los contenidos de los POMCA del Río Guali, adoptado a través de Resolución 017 de 2014 de Cortolima y del Río Guarinó adoptado mediante Resolución 4277 del 21 de diciembre de 2017, y el Mapa de Amenaza Volcánica del Volcán Nevado del Ruiz los cuales constituyen determinantes ambientales, estructurantes y fundamentales para la toma de decisiones en materia de ordenamiento. Así mismo y en armonía con lo indicado en el presente artículo, el PEMP adoptado por el Ministerio de Cultura, a través de la Resolución 0217 del 3 de febrero de 2017 para el área histórica de la ciudad, se incorpora en todas y cada una de sus partes, como norma superior jerarquía y en adelante se le da aplicabilidad, para todos los efectos técnicos y jurídicos relacionados con procesos de licenciamiento.

**Parágrafo 3:** En adelante cuando se haga referencia "al Plan" o "presente plan", se entenderá que se trata del Plan básico de Ordenamiento Territorial.

## Artículo 2. Ámbito de aplicación

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2      Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)



HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

Los contenidos del presente plan, tienen aplicación en la totalidad del Municipio de Honda en el Departamento del Tolima, el cual está conformado por un total de 8 veredas y tiene un área de **30.860ha, 2.400m<sup>2</sup>**, conforme a los límites generales establecidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi I.G.A.C., así: por el norte con el Departamento de Caldas, por el sur con el Municipio de Armero, por el Oriente con el río Magdalena y el Departamento de Cundinamarca y por el Occidente con el Municipio de San Sebastián de Mariquita.

### **Artículo 3. Documentos que conforman el P.B.O.T.**

En armonía con el Artículo 2.2.1.2.2.1 del Decreto 1232 de 2020, modificatorio del Decreto 1077 de 2015 y de conformidad a lo indicado en el Artículo 1 del presente acuerdo, se adoptan como parte integral del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, los documentos que se listan a continuación.

1. Documento de diagnóstico y su cartografía
2. Documento Técnico de Soporte (DTS)
3. Documento resumen
4. Cartografía

**Parágrafo:** Para lograr un mayor conocimiento del plan, en forma integral, es deber de la Administración Municipal, facilitar el acceso a los documentos que lo conforman, por parte de la comunidad en general; Disponiéndolos en un espacio de fácil acceso a los ciudadanos y con personal idóneo que pueda resolver sus inquietudes.

### **Artículo 4. Cartografía de formulación**

En armonía con el Artículo 2.2.1.2.1.3 del Decreto 1232 fechado el 14 de septiembre del año 2020 y el Decreto 824 del 26 de julio 2021 "por medio del cual se modifica el Decreto 1077 de 2015, único reglamentario del sector vivienda , ciudad y territorio, en lo relacionado con la cartografía para el ordenamiento territorial", el presente acuerdo adopta como oficial los mapas que se listan en el siguiente cuadro; quedando así la cartografía actualizada y ajustada a la realidad del municipio y de conformidad a las determinaciones del Ministerio de ambiente y Desarrollo Sostenible.

Esta cartografía será en adelante el medio de consulta, sobre el modelo de ocupación del municipio, los usos, los tratamientos, los suelos de protección, la





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

COMUNIDAD RESPONSABLE TRABAJO SOCIAL

amenaza y el riesgo, el área con condicionamiento, los equipamientos y el espacio público, tal como se describe en el siguiente cuadro:

| Nomenclatura              | Nombre                                       |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| <b>COMPONENTE GENERAL</b> |                                              |
| G-1                       | Modelo de ocupación del territorio           |
| G-2                       | Clasificación del suelo                      |
| G-3                       | Suelo de protección                          |
| G-4                       | Áreas de conservación y protección ambiental |
| G-5                       | Amenazas naturales                           |
| G-6                       | Infraestructura vial y equipamientos         |
| G-7                       | Patrimonio material                          |
| <b>COMPONENTE RURAL</b>   |                                              |
| R-1                       | Reglamentación del suelo rural               |
| R-2                       | Áreas de conservación y protección ambiental |
| R-3                       | Categorías de suelo rural                    |
| R-4                       | Amenaza por movimiento en masa               |
| R-5                       | Amenaza por inundación                       |
| R-6                       | Amenaza por avenida torrencial               |
| <b>COMPONENTE URBANO</b>  |                                              |
| U-1                       | Suelo urbano                                 |
| U-2                       | Áreas de conservación y protección ambiental |
| U-3                       | Sistema de espacio público                   |
| U-4                       | Acueducto y alcantarillado                   |
| U-5                       | Redes eléctricas                             |
| U-6                       | Equipamientos                                |
| U-7                       | Sistema vial y de movilidad                  |
| U-8                       | Tratamientos urbanísticos                    |
| U-9                       | Áreas de actividad                           |
| U-10                      | Amenaza por inundación                       |
| U-11                      | Amenaza por avenida torrencial               |
| U-12                      | Amenaza por movimiento masa                  |
| U-13                      | Áreas con condición de riesgo                |

**Parágrafo 1:** Los mapas adoptados, en adelante constituyen el soporte técnico para atender el trámite de los diferentes procesos urbanísticos, de parcelación y de construcción, que impliquen intervención en cuanto a uso y ocupación del suelo municipal, rural y urbano de Honda.

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





**Parágrafo 2:** Los mapas que conforman la cartografía oficial del PBOT, quedan como anexo N. 01, adoptado en el Artículo 235 del presente acuerdo.

#### **Artículo 5. Vigencia del plan**

En aplicación de los lineamientos establecidos por la norma nacional, Decreto 1077 del año 2015, Artículo 2.2.2.1.2.4. El plan que se adopta mediante el presente acuerdo queda aprobado con una vigencia que se extiende hasta el mes de diciembre del año 2037, equivalente a tres periodos constitucionales.

#### **Artículo 6. Vigencia de los contenidos**

Para los contenidos de corto, mediano y largo plazo del plan que se adopta, se fija la siguiente vigencia:

**El contenido de corto plazo:** Inicia a partir de la aprobación del plan y tiene una vigencia equivalente al periodo constitucional (2024–2027). Por lo tanto, podrá revisarse y ajustarse a partir del año 2028

**El contenido del mediano plazo:** Su vigencia será hasta el año 2031. Podrá revisarse a partir del año 2032

**El contenido del largo plazo:** Su vigencia será hasta el año 2036. Podrá revisarse a partir del año 2037.

#### **Artículo 7. Revisión y ajuste del P.B.O.T.**

La revisión y ajuste del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Honda se hará con base en los lineamientos del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, Capítulo VIII Vivienda, Ciudad y Territorio. Artículo 120. Vigencia y revisión del plan de ordenamiento; modificadorio del Artículo 28 de la Ley 388 de 1997. Para los efectos legales se tendrá en cuenta las vigencias establecidas en el artículo inmediatamente anterior.

**Parágrafo 1:** El proceso de revisión y ajuste del presente plan, deberá coincidir con el inicio del periodo constitucional correspondiente a la vigencia del contenido, de lo cual debe asegurarse el ejecutivo, con el apoyo de la Secretaría de Planeación e Infraestructura Física.

**Parágrafo 2:** Si al finalizar el plazo de la vigencia establecida para el largo plazo, no se ha adoptado un nuevo Plan ajustado, seguirá vigente el presente. Lo





HONDATOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

anterior conforme a lo previsto en el numeral 4 del Artículo 120 del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019.

### **Artículo 8. Aspectos que condicionan la revisión y ajuste del P.B.O.T.**

Para que la Administración Municipal adelante revisiones al presente Plan, debe acogerse al mismo procedimiento establecido para su aprobación en la subsección 5 y 6 del Decreto 1077 de 2015, o la norma que la reglamente o modifique; para lo cual debe tener en cuenta, las siguientes condiciones:

1. Vencimiento de la vigencia del Presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial.
2. Cambios significativos en las previsiones demográficas, debidamente sustentados por las entidades competentes.
3. Acontecimientos naturales o inducidos de carácter imprevisto que modifiquen las condiciones del suelo, el medio ambiente o la capacidad de aprovisionamiento de servicios públicos.
4. La aplicación de nuevos estudios específicos que se definan como prioritarios en el presente acuerdo y que se requieren para tomar decisiones técnicamente sustentadas dentro del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.
5. Decisiones o normas de carácter superior que impliquen modificaciones en los objetivos políticas y estrategias definidas por el Plan.

## **PRIMERA PARTE COMPONENTE GENERAL**

### **TÍTULO I CONTENIDO ESTRATEGICO**

#### **CAPÍTULO I VISIÓN, POLÍTICAS, OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DE LARGO PLAZO PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

### **Artículo 9. Visión del municipio**

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

El Municipio de Honda – Tolima, en el año 2036 habrá logrado el reconocimiento como un distrito turístico y ciudad líder en la consolidación de la región norte del Tolima, incluyendo Caldas y Cundinamarca; soportada en un desarrollo integral y ambientalmente sostenible, con capacidad receptora de inversiones privadas, para el asentamiento de empresas que promuevan el desarrollo físico y socio económico; gracias a la seguridad técnica y jurídica que le otorga su PBOT; así como, al fortalecimiento de sus servicios públicos, la solides de la infraestructura de equipamientos colectivos, en los sectores salud y educación, especialmente de su red hotelera y escenarios deportivos. Además de la protección de su patrimonio histórico, arquitectónico y cultural, como parte de la red de pueblos patrimonio, que le dará un alto estándar de calidad en el servicio turístico, apoyado con espacios dotados para la permanente ejecución de eventos orientados a la población local y visitante. Patrimonio que habrá trascendido al fortalecimiento de su potencial eco turístico y pesquero, en una armonía plena de los habitantes con el río magdalena, sin exponerse a riesgos físicos ni de sus viviendas.

#### **Artículo 10. Políticas de desarrollo territorial, objetivos y estrategias**

Habiéndose construido con la comunidad, mediante el desarrollo de talleres técnicos realizados para la revisión y ajuste del PBOT; las políticas que se adoptan mediante el presente acto, son la manifestación del interés colectivo sobre el municipio, su suelo urbano deseado y los suelos de desarrollo restringido; por lo tanto, constituyen su soporte. Se conciben tomando como base la visión y permiten construir el modelo de desarrollo territorial contenido en el artículo siguiente.

**Parágrafo:** Durante los períodos constitucionales correspondientes a la vigencia del presente P.B.O.T., corresponde a la Administración Municipal, dar cumplimiento a las políticas, objetivos y estrategias que se describen a continuación:

#### **POLÍTICA UNO**

**Fortalecimiento e Integración Regional:** Las administraciones que ejercerán durante la vigencia del presente P.B.O.T. promoverán y liderarán el fortalecimiento de la región norte del Tolima, con sus municipios vecinos, incluyendo a Caldas y Cundinamarca, para unir esfuerzos en pro de la gestión y ejecución de macro proyectos regionales de interés y beneficio común que contribuyan al desarrollo territorial, de manera conjunta.





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



## Objetivo

Lograr la asociación con los municipios de: Ambalema, Armero, Falan, Fresno, Mariquita, Palo cabildo; incluyendo los municipios de la Dorada (Caldas) y Puerto Bogotá (Cundinamarca).

## Estrategias

1. Gestión con la Gobernación del Tolima, su apoyo como ente rector en la asociatividad, en aplicación del Decreto 1033 de 2021. "Por el cual se adiciona el Título 5 denominado "Esquemas Asociativos Territoriales" a la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1066 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Interior, con el fin de reglamentar el funcionamiento de los Esquemas Asociativos Territoriales -EAT"
2. Priorización con los alcaldes vecinos de proyectos regionales en sus programas de ejecución correspondientes.
3. Consolidación de espacios de colaboración con los municipios limítrofes, adelantado acuerdos, convenios y alianzas para la gestión interadministrativa, orientada a dar solución a necesidades compartidas.
4. Gestión coordinada y orientada a la consecución de recursos de inversión a nivel nacional y departamental para la ejecución de infraestructuras que brinden condiciones de seguridad, confianza y bienestar a la población de los municipios que conformen la región.
5. Gestión mancomunada, para lograr la construcción de nuevas vías de conexión y el mejoramiento de las existentes.

## POLÍTICA DOS

**Territorio Sostenible:** La Administración Municipal orientará el uso eficiente y racional de los bienes y servicios ambientales del municipio, en concordancia con el modelo de ocupación territorial; en el que prime la protección del medio ambiente y la preparación para el cambio climático, sin perjuicio del fomento del turismo. Por lo tanto, debe prevalecer la protección de las áreas de importancia ambiental identificadas en los POMCA's de los ríos Guali y Guarinó, áreas protegidas y las demás identificadas en el diagnóstico del presente plan.

## Objetivos

1. Proteger las áreas de especial importancia ambiental.
2. Conservar las áreas protegidas del municipio.
3. Constituir los ríos Guali, Guarinó y Magdalena como elementos naturales de carácter estructurante para el ordenamiento territorial.

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

4. Fortalecer y promover las áreas potencialmente turísticas del municipio, como áreas y elementos de estricta conservación.
5. Mantener viva la calidad ambiental, histórica y cultural del municipio y preservarla de cualquier actividad invasiva.

### Estrategias

1. Implementación de acciones públicas y privadas tendientes a facilitar procesos de preservación y restauración del medio ambiente.
2. Ejecución de los planes de manejo ambiental de las áreas protegidas del municipio
3. Adquisición de predios dentro de las cuencas de fuentes abastecedoras de los sistemas de acueducto, en los suelos urbano y rural.
4. Elaboración del Plan de Desarrollo Turístico para el municipio.
5. Implementación de programas de reforestación y protección ambiental.

### POLITICA TRES

**Suelos para producción limpia y preventiva:** La Administración Municipal promoverá las prácticas agropecuarias respetuosas del medio ambiente; fortaleciendo la agricultura tradicional campesina, limpia o sostenible y preventiva que, incremente la eficiencia y reduzca los riesgos sobre la población. Lo anterior, teniendo en cuenta que el municipio posee poca población rural y que los suelos de producción no han sido explotados suficientemente con cultivos agrícolas, con un tan solo el 48% de su territorio, lo cual constituye una oportunidad para implementar buenas prácticas y lograr garantizar el sustento alimentario de los Hondanos.

### Objetivo

Garantizar la estabilidad de los suelos de producción, como adecuado soporte para las actividades agropecuarias de forma amigable con el medio ambiente y preventiva con la salud de la población.

### Estrategias

1. Implementación a través de Direccionamiento Agropecuario de la UMATA o de quien haga sus veces, de programas orientados a lograr el fortalecimiento de la agricultura tradicional campesina, agricultura limpia o sostenible, la agroecología y la implementación de la labranza mínima y/o cero labranzas.
2. Promoción del desarrollo sostenible a través de los cultivos y sistemas agro silvopastoriles.





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

3. Capacitación de la población en materia de sistema de producción no contaminantes y de prevención que desincentiven el uso de plaguicidas y/o agroquímicos.

#### **POLÍTICA CUATRO**

**Protección y respeto por lo Ambiental:** Se protegen las áreas de importancia ambiental, promoviendo en todos los casos la conservación y protección; manteniendo el equilibrio entre agua, suelo, bosque y aire. En virtud de los cual, se exigirá el respeto por los ríos Guali y Magdalena como elementos naturales de protección, dentro de todo planteamiento urbanístico. Por lo tanto, para el municipio será prioritario que hagan parte integral de los diseños, de tal forma que todas las edificaciones queden orientadas con frente hacia los mismos; guardando en todos los casos, los retiros de ley.

#### **Objetivos**

1. Proteger y conservar los elementos de importancia ambiental identificados; evitando cualquier tipo de intervención que perjudique estas áreas.
2. lograr que la población local y los visitantes desarrollen sentido de pertenencia y por ende respeto hacia los ríos Guali y Magdalena como elementos naturales, dándoles el uso apropiado, en función de actividades que fortalezcan el turismo.
3. Posicionar los ríos Guali y Magdalena con un valor preponderante en el desarrollo turístico del municipio.
4. Incrementar la cobertura boscosa en las microcuencas y cuencas abastecedoras de acueductos veredales y municipales.

#### **Estrategia**

1. Armonización de acciones de preservación, restauración, y uso sostenible de áreas boscosas de las cuencas hidrográficas de los ríos Guali y Guarínó, con el componente programático de los respectivos POMCAS, formulados por CORTOLIMA.
2. Implementación de acciones que faciliten procesos de preservación, restauración y uso sostenible del medio ambiente.
3. Gestión para la consecución de recursos enfocados hacia adquisición de predios para la protección de las fuentes abastecedoras de los sistemas de acueducto en la zona rural.

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"CONFIANZA, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

4. Priorización de proyectos enfocados hacia el saneamiento básico en los ríos Gualí y Magdalena.
5. Aseguramiento del control y vigilancia sobre los cuerpos de agua y sus retiros, a fin de mantenerlos protegidos y lograr el uso adecuado de los mismos.
6. Priorización de acciones para el diseño, planeamiento e implementación de mobiliario complementario en el espacio público ligados a los ríos, que los conviertan en elementos articuladores, integradores y garantes de la convivencia ciudadana.
7. Regulación de todo planteamiento urbanístico exigiendo el respeto por los ríos Gualí y Magdalena como elementos naturales de protección. Por lo tanto, harán parte integral de los diseños, de tal forma que todas las edificaciones queden orientadas con frente hacia los mismos; guardando en todos los casos, los retiros de ley.

#### **POLÍTICA CINCO**

**Atención Frente a la Amenaza:** La Administración Municipal, priorizará, la atención oportuna y eficiente de la población ante cualquiera manifestación de amenaza natural y antrópica; para lo cual, se dará aplicabilidad, dentro del manejo de las amenazas, a la reducción del riesgo y el manejo del desastre, lo cual implica ejecutar acciones de prevención, corrección y atención.

#### **Objetivos**

1. Definir y conocer las áreas expuestas a amenazas
2. Mitigar los riesgos presentes en el municipio
3. Lograr de Honda un territorio seguro, para los procesos de urbanización y construcción
4. Proteger efectivamente la integridad física de los residentes en zonas de amenaza.
5. Recuperar parte de la ronda de los ríos Río Gualí, Magdalena, Quebrada Seca y Guarino que están ocupados por patios y viviendas
6. Ampliar la capacidad hídrica del cauce de los ríos Río Gualí, Magdalena, Quebrada Seca y Guarino y permitir que el nivel del agua en época de lluvias tenga a donde desplazarse.

#### **Estrategias**

1. Definición para las zonas con condición de amenaza, la categoría de áreas de protección, hasta tanto no se realicen los estudios detallados.





HONDATOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

“COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL”

1. divulgación amplia del componente de riesgos y amenazas del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, para su adecuada comprensión
2. Priorización de las actuaciones en las áreas con condición de riesgo y amenaza,
3. Realización de una barrera natural de contención en la rivera del Río Guali, Magdalena, Quebrada Seca y Guarino con el material pedregoso y heterogéneo.
4. Realización del levantamiento topográfico, para determinar el área a intervenir y las viviendas a reubicar

**Parágrafo 1:** En el corto plazo del presente plan, la Administración correspondiente debe priorizar la realización de los estudios detallados que, están orientados a determinar la categorización del riesgo y establecer las medidas de mitigación correspondientes, realizando un estudio hidrológico con el propósito de determinar las cotas de inundación de retorno a 25, 50 y 100 años y de esta forma definir el área de máxima inundación a futuro y tomar las acciones prospectivas, según la ley 1523 del 2011 compilado en el decreto 1077 de 2015.

**Parágrafo 2:** En virtud de la presencia, en el municipio, de la amenaza natural por riesgo volcánico, el cual depende de varios factores que, en sí son impredecibles, la Administración Municipal debe gestionar la articulación de sistemas de alerta temprana con las autoridades del riesgo volcánico y el servicio geológico, para emprender estrategias orientadas a la elaboración conjunta de un plan de contingencia tendiente a salvaguardar la vida de sus habitantes

## POLÍTICA SEIS

**Manejo y gestión de residuos sólidos con beneficio ambiental:** El Municipio de Honda propenderá por el beneficio ambiental de sus actividades y desechos derivadas de ellas: por lo tanto, continuará priorizando sobre los programas de reciclaje de todos los elementos aprovechables que se producen en su área urbana y transformación de orgánicos, particularmente en el aprovechamiento de los residuos orgánicos, transformándolos en abono y así fortalecer las asociaciones que le apuestan a la ecología, la economía circular y demás acciones similares. Además de darle solución a múltiples necesidades económicas y de descontaminación de su territorio; en todo caso, propendiendo por el beneficio común de sus pobladores conforme a los lineamientos del gobierno nacional.

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





## Objetivos

1. Disminuir en un 15% el volumen los residuos sólidos que deban ser llevados al sitio de disposición final, en la Dorada Caldas.
2. Lograr la transformación de al menos un 15% de residuos orgánicos en abonos para la agricultura con prácticas campesinas.
3. Lograr la disminución considerable de la contaminación ambiental y el consecuente cambio climático.
4. Lograr la puesta en marcha y operatividad del relleno sanitario "Pericos", luego de terminar el contrato, en el año 2034 con el relleno sanitario "La Doradita", en Caldas, según certificación expedida y que se anexa al DTS del presente acto.
5. Implementación de mecanismos de aprovechamiento de los residuos sólidos con programas de reciclaje y transformación de orgánicos.
6. Ejecución del programa de sensibilización a la población Hondana, sobre el manejo adecuado de los residuos sólidos y la importancia de reciclar.
7. Saneamiento ambiental orientado a contrarrestar la contaminación generada en la antigua celda de disposición final de "Mesa de los Palacios", la cual se encuentra abandonada, proponiéndola para la escombrera municipal, como nuevo uso.
8. Gestión para el montaje de tecnologías aplicables a la transformación de materiales de reciclaje en elementos útiles y prácticos para la población.
9. Vinculación de la población en el acompañamiento y apoyo en el manejo de los residuos sólidos en procesos de reciclaje permanente.
10. Gestión para terminar la adecuación y puesta en marcha del predio denominado "Pericos" como relleno sanitario municipal, con el acompañamiento pertinente de la autoridad ambiental del Tolima.

## POLÍTICA SIETE

**Adaptación y mitigación frente al Cambio Climático:** Para el municipio es de vital importancia la mitigación y adaptación al cambio climático ya que dada sus características geográficas y climáticas se prevé una alta afectación ambiental, económica y social por este motivo. Las directrices para esta política vienen encaminadas a partir del Plan Integral de Gestión del Cambio Climático Territorial del Tolima "Ruta Dulima. El Tolima enfrenta el cambio en el clima" contenida en la Ordenanza N° 0014 del 3 de septiembre de 2019; y en el marco de estas se trazan los siguientes objetivos y estrategias.





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

### Objetivos

1. Posicionar a Honda como un municipio eficiente y bajo en carbono.
2. Proveer de un sistema adecuado de arbolado urbano
3. Reducir el riesgo climático asociado con la oferta y disponibilidad hídrica, así como al manejo y conservación de los ecosistemas y sus servicios ambientales, resultantes de los fenómenos de cambio y variabilidad climática.
4. Transformar culturalmente a la población para enfrentar los nuevos retos que imponen las condiciones de cambio climático.
5. Reducir la emisión de gases de efecto invernadero derivados de la producción económica que se desarrolla en el municipio.
6. Controlar la salinización y la desertificación de los suelos del municipio

### Estrategias

1. Seguimiento y control a las fuentes de emisiones derivadas de su actividad económica para su reducción efectiva.
2. Promoción de actividades de participación por parte de la comunidad en programas de educación formal y no formal, tendientes a velar por la conservación de los ecosistemas naturales dentro del municipio.
3. incremento de la cobertura boscosa como sumideros de carbono y reguladores del recurso hídrico en las microcuencas y cuencas.
4. Implementación de acciones orientadas hacia el ahorro y uso eficiente del recurso hídrico por parte de la comunidad y sectores económicos en el municipio.
5. Activación de campañas educativas de agricultura campesina y agricultura urbana, para incentivar programas de seguridad alimentaria.
6. Formulación e implementación de un programa de monitoreo y seguimiento de la degradación de suelos y tierras como producto de la salinización y la desertificación.
7. Transformación de la producción rural a través de medidas de adaptación a las condiciones climáticas venidera.
8. Promoción de campañas de siembra de árboles en el área urbana, con énfasis en la protección y reforestación de la cuenca del río Gualí

### POLITICA OCHO

**Equipamientos para la transformación social:** El desarrollo integral ocupara un lugar fundamental en las acciones de la Administración Municipal, con presencia institucional en la totalidad del territorio; siendo clave la consolidación de los

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2      Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12, N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

equipamientos colectivos esenciales, entendidos éstos como espacios para lograr procesos sociales y como alternativa para la transformación y el mejoramiento de la calidad de vida en los Hondanos.

### Objetivos

1. Consolidar el sistema de equipamientos colectivos esenciales del municipio.
2. Enlazar la población rural con las dinámicas de la ciudad.

### Estrategias

1. Identificación del déficit de equipamientos colectivos esenciales, cuantificando y cualificando los existentes.
2. Gestión de los correspondientes recursos para la ejecución de los que se requieran para cubrir el déficit identificado.

### POLÍTICA NUEVE

**Cobertura Eficiente en Servicios Públicos:** La Administración Municipal le apuesta a la cobertura de servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo en cantidad y calidad a todo el suelo urbano como un indicador básico de la gobernabilidad y garantía de desarrollo territorial; asegurando la protección de las fuentes hídricas abastecedoras y las receptoras de vertimientos; promoviendo gestión compartida con San Sebastián de Mariquita en pro del beneficio común. Además de la implementación de diseños de las Planta de tratamiento de Aguas Residuales que requiera el municipio para lograr la correspondiente disminución de la contaminación.

### Objetivos

1. Proteger la fuente abastecedora de agua, localizada en el Municipio de San Sebastián de Mariquita
2. Consolidar los sistemas de abastecimiento de agua potable y de tratamiento de aguas residuales para el suelo urbano.
3. Asegurar la culminación del Plan de abandono para las PTAR Brasilia e Idema El Placer
4. Disminuir la contaminación de los ríos Guadalupe y Magdalena.
5. Construir la o las PTAR que se requieran para disminuir la contaminación.
6. Igualar la cobertura de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado con el perímetro urbano propuesto.





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

### Estrategias

1. Gestión de acuerdos de beneficio común con el Municipio de San Sebastián de Mariquita, para la protección de las fuentes abastecedoras del recurso hídrico (Río Medina y Quebrada Padilla)
2. Ejecución del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado existente para el sector urbano.
3. Planeación, diseño y construcción de la o las PTAR para el suelo urbano.
4. Ejecución de los planes de abandono de las PTAR "Brasilia" e Idema El Placer
5. Disposición del área que quede luego de culminar los planes de abandono de las PTAR "Brasilia" e "Idema El Placer", para uso recreativo.
6. Implementación de nuevas tecnologías para las infraestructuras de soporte de los sistemas de Acueducto y Alcantarillado.

### POLÍTICA DIEZ

**Fortalecimiento y consolidación del espacio Público:** Honda se propone fortalecer el sistema de espacio público que en su generalidad agrupa las áreas destinadas al uso, goce y disfrute colectivo; permitiendo articular las actividades deportivas, recreativas, culturales y de contemplación con el potencial turístico basado en la riqueza urbanística, arquitectónica e histórica; además del disfrute y contacto con la naturaleza, particularmente en relación directa con los ríos Guali y Magdalena

### Objetivos

1. Brindar espacios diseñados y adecuados para el esparcimiento, el encuentro social y el desplazamiento peatonal.
2. Incrementar el área de espacio público, representado en zonas verdes, parques, plazas y plazoletas por habitante, como mínimo en 8 m<sup>2</sup>
3. Definir el sistema de espacios públicos, engranándolos con los elementos naturales de la hidrografía del municipio que pasa por el suelo urbano
4. Recuperar cualitativamente los elementos constitutivos y complementarios existentes. (parques y zonas verdes, especialmente en el centro de la ciudad)

### Estrategias:

1. Articulación de las propuestas de espacio público contenidas en el PEMP, dentro del polígono urbano asignado como área afectada y zona de influencia del BIC NAL con nuevos espacios y estructuras que permitan ser visitados y disfrutados por sus habitantes y turistas.

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882 3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

2. Generación de espacio público mediante la adquisición de predios y la destinación como tal, de aquellos que son propiedad del municipio.
3. Regulación de las cesiones obligatorias al espacio público en los nuevos procesos de urbanización y las nuevas edificaciones en las áreas consolidadas.
4. Gestión con CORTOLIMA para la incorporación de las áreas liberadas a la estructura de espacio público; en armonía con el Capítulo XIII Artículo 121 de la Ley 388 de 1997; habilitando usos o actividades de carácter contemplativo

### **POLÍTICA ONCE**

**Calidad urbana con conectividad vial:** La resolución de los conflictos viales de la ciudad debe ser prioritario para la Administración Municipal, como un detonante de desarrollo; toda vez que la movilidad constituye un mecanismo dinamizador de las actividades urbanas, en particular las relacionadas con el comercio y la prestación de servicios, que implica la necesidad de consolidar el sistema de movilidad y transporte, que se articule con la red vial nacional.

### **Objetivos**

1. Consolidar la malia vial urbana
2. Lograr la movilidad ágil dentro de la ciudad consolidada.
3. Resolver la transversalidad vial de la ciudad.
4. Construir las vías requeridas y mejorar las existentes para lograr la movilidad urbana en sentido transversal y su conexión inter municipal; así como del municipio con la región y la nación.
5. Construir las infraestructuras necesarias para garantizar el transporte y la movilidad de personas, bienes y servicios.

### **Estrategias**

1. Planeación, diseño y ejecución de los tramos de vías faltantes dentro del suelo urbano.
2. Recuperación de la línea férrea como eje estructurante,
3. Conformación, estructuración y consolidación de anillos viales urbanos
4. Reglamentación de los anchos mínimos de vías, con los elementos que las conforman, para los suelos de desarrollo y con mejoramiento integral.
5. Formulación, implementación y ejecución de un Plan Vial y de Movilidad para la ciudad, que garantice su conexión con el suelo rural.

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 Nº12-17, Centro, Postal Urbana 720040





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882 3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

6. Acercamiento con el sector privado, en aplicación de instrumentos de gestión y financiación conducentes a fortalecer los sistemas de transporte y movilidad.
7. Realización, en el mediano y largo plazo, de estudios de patología de los elementos que conforman la infraestructura vial y de transporte.

### **POLÍTICA DOCE**

**Oferta turística para el desarrollo económico:** Fortalecer la oferta turística que posee el territorio, en la que tiene participación relevante el patrimonio arquitectónico, histórico y cultural, que trasciende al potencial eco turístico y pasquero; con presencia en el nivel nacional e internacional.

### **Objetivo**

1. Consolidar la ciudad como un todo, que se ofrece para el destino turístico en el nivel nacional e internacional.
2. Dotar al municipio, de los servicios y demás estructuras necesarias, para mantener su estabilidad técnica, jurídica y social.
3. Fortalecer y promover las áreas potencialmente turísticas de la ciudad.

### **Estrategias**

1. Aplicación en todas y cada una de sus partes, el PEMP adoptado mediante Resolución 0217 del 3 de febrero de 2017 del Ministerio de Cultura.
2. Adecuación de los espacios públicos con mobiliario urbano, como atractivo adicional a los escenarios urbanos de interés cultural, que constituya soporte de los viajes en bicicleta programados, desde Ibagué.
3. Recuperación de todos los elementos y espacios urbanos que hacen parte del PEMP y que se encuentran en estado de visible deterioro.
4. Promoción y fortalecimiento del sector hotelero.
5. Adaptación del uso de las viviendas históricas como vivienda turística.

### **POLÍTICA TRECE**

**Desarrollo urbanístico con calidad:** Con miras a fortalecer el desarrollo territorial, la Administración Municipal de Honda ha caracterizado y habilitado en el presente acuerdo el suelo para el desarrollo físico de municipio; además del planteamiento de suelo suburbano, corredor vial suburbano y siguiendo la forma longitudinal y sinuosa, condicionada por el río Gualí y la orografía propia del municipio; con la vía panamericana como eje vial estructurante.

### **Objetivo**

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA-TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

Consolidar la ciudad como respuesta a la demanda de vivienda, equipamientos y fortalecimiento del turismo que requiere Honda como destino turístico.

### Estrategias

1. Gestionar, tramitar y acompañar de manera diligente los procesos de licenciamiento en desarrollos urbanísticos a inversionistas del sector privado.
2. Fortalecimiento de la infraestructura de redes de servicios públicos
3. Gestión de proyectos urbanos de infraestructura en asocio con inversionistas privados

### POLITICA CATORCE

**Resolución de conflictos de Uso:** Se tendrá especial cuidado en la forma de uso y ocupación del suelo urbano, para contrarrestar los conflictos de uso existentes y evitar transgredir las normas contenidas en el PEMP.

### Objetivos

1. Aplicar el PEMP, como garantía de la protección del patrimonio histórico y cultural.
2. Lograr la funcionalidad adecuada del suelo urbano.
3. Garantizar la tranquilidad y convivencia ciudadana, especialmente en los usos residenciales

### Estrategias

1. Definición de los usos del suelo permitidos por zonas y determinación de las actividades que le son compatibles, complementarias y prohibidas.
2. Definición de los tratamientos urbanísticos y la correspondiente normatividad, acorde con las condiciones actuales y tendencias de uso y ocupación del suelo urbano.
3. Reglamentación vía decreto por el ejecutivo, para facilitar el manejo y resolución adecuada de los conflictos de uso.

### POLÍTICA QUINCE

**Vivienda campestre como alternativa turística:** Como apoyo al potencial turístico del municipio, la vivienda campestre tendrá cabida en los suelos de desarrollo restringido.

### Objetivo

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882 3



CONCEJO MUNICIPAL  
HONDA TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

Lograr la inversión de capital privado, en proyectos de cobertura regional en la que el municipio no esté obligado a ejecutar obras de infraestructura.

#### Estrategias

1. Acompañamiento técnico normativo a los desarrolladores privados, en la aplicación correcta de las normas, para garantizar seguridad jurídica en su inversión.

#### POLITICA DIECISEIS

**Vivienda digna y segura:** Se priorizarán soluciones de vivienda, en áreas seguras y estables, conforme a las necesidades de la población Hondana; reubicando las unidades asentadas en zonas de amenaza alta y buscando alternativas para la accesibilidad a vivienda digna.

#### Objetivo

Reducir el déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda de interés social –VIS – y prioritaria VIP.

#### Estrategias

1. Habilitación de compra de predios para la ejecución de proyectos para vivienda de interés social, con especial atención en la reubicación de unidades asentadas en zona de amenaza alta.
2. Identificación, cuantificación y espacialización del número de viviendas objeto de reubicación y mejoramiento.
3. Asignación de tratamiento urbanístico de mejoramiento integral a las áreas urbanas que, por su condición, posibiliten la ejecución de proyectos de vivienda en altura, con un mejor aprovechamiento urbanístico.

#### POLITICA DIECISIETE

**Fortalecimiento Institucional:** Con miras a concretar la visión, el modelo de ocupación y las políticas de desarrollo territorial, contenidas en el presente acuerdo. La Administración Municipal garantizará el fortalecimiento de las dependencias encargadas de realizar el seguimiento y evaluación del P.B.O.T, la operatividad y cumplimiento de las normas y el control sobre todas las acciones de uso y ocupación del suelo municipal.

#### Objetivos

1. Asegurar que el P.B.O.T. revisado y ajustado se aplique en todas y cada una de sus partes.

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

2. Ejercer el seguimiento y evaluación al plan.
3. Ejercer el control permanente a los procesos de urbanización y construcción
4. Contrarrestar los conflictos de uso generados por la localización indebida de actividades dentro del territorio.

### Estrategias

1. Individualización de las funciones técnicas, operativas y especializadas, para cada una de las competencias asignadas de tal forma que no se cargue una sola dependencia.
2. Gestión técnica y presupuestal, con miras a garantizar que planeación como ente planificador cumpla con su verdadero rol, dentro de la estructura municipal.
3. Gestión de la reestructuración Administrativa, en la que tengan cabida las dependencias de planeación de desarrollo territorial; expediente municipal (seguimiento al plan); control de los desarrollos urbanísticos, parcelación y construcción y fortalecimiento del turismo entre otros.

## SEGUNDA PARTE

### TÍTULO II

#### CONTENIDO ESTRUCTURAL

### CAPÍTULO I

#### MODELO DE OCUPACIÓN Y CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO

#### **Artículo II. Modelo de ocupación para el desarrollo territorial**

Se espacializa en el Mapa GI "Modelo de Ocupación del Territorio". El modelo de ocupación del Municipio de Honda, evidenciando la forma como se orienta el uso y ocupación del suelo municipal, lo cual esta soportado en la visión y las políticas adoptadas en el presente acuerdo.

En virtud de lo anterior, toda forma de ocupación y uso del suelo que se pretenda llevar a cabo en el territorio municipal, tanto los operadores de norma como los interesados, sean del orden público o privado, deben acoger, respetar, aplicar e impulsar los siguientes aspectos técnicos, que constituyen decisiones y por ende determinantes estructurales.





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO MUNICIPAL  
HONDA TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

1. Los suelos de protección municipal, quedan conformados por las áreas de importancia ambiental, las áreas de amenaza natural alta, áreas de utilidad pública y áreas protegidas; así como las áreas de patrimonio histórico y cultural, con presencia dentro del suelo urbano, al que se hace referencia en el numeral 6 del presente artículo.
2. Los suelos de producción, con un área de **4.001ha, 6.723m<sup>2</sup>**, se especializan y se promueven estrategias para su fortalecimiento, en los cuales quedan totalmente prohibidas las actuaciones de urbanización, construcción y demás que pongan en peligro la oferta alimentaria del municipio.
3. Se consolida el polígono general del suelo urbano, con un área de **697ha, 6.971m<sup>2</sup>**; incorporando suelos con potencial desarrollable y con cobertura de servicios públicos domiciliarios, especialmente en dirección de la vía nacional que conecta con el Municipio de Mariquita.
4. Se definen los suelos de desarrollo restringido en las siguientes condiciones:
  - a. Se define un polígono para suelo suburbano, entre la línea de perímetro y el corredor vial suburbano, teniendo en cuenta que para el Municipio de Honda el umbral máximo de suburbanización, según las determinantes ambientales expedidas por CORTOLIMA, es del 30%.
  - b. Se define el corredor vial suburbano, localizado sobre la vía de primer orden, que conduce desde el suelo suburbano hacia el Municipio de San Sebastián de Mariquita, en una longitud de 3 Km.
  - c. Se reconoce la existencia de desarrollos, con características de vivienda campestre, localizados dentro del corredor vial suburbano, a los costados de la vía a Mariquita.
  - d. Se reconoce la existencia de desarrollos con características de vivienda campestre, localizados sobre la vía a La Dorada.
  - e. Se habilita tierra para nuevos desarrollos de vivienda campestre ligados al eje vial Honda - La Dorada.
  - f. Los desarrollos de vivienda campestre nueva y existente a que hacen referencia los literales d y e, están relacionados en el artículo 50, numeral 3 "SECTOR FRES" y el artículo 51 parágrafo único, en el que se describen las correspondientes coordenadas de georreferenciación.
  - g. Se habilita tierra para industria de mediano impacto ambiental ligada al eje vial Honda - La Dorada.
  - h. Se definen sectores para la localización de equipamientos

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040



5. Dentro del suelo urbano, se espacializa el polígono que contiene el área afectada por su definición como Patrimonio histórico y cultural que, afecta un total de 64 Manzanas urbanas, sobre el cual se da aplicación al PEMP, en el marco de su aprobación como bien de interés cultural por el Ministerio de Cultura, mediante Resolución 0217 del 3 de febrero de 2017.
6. Se reconocen los títulos mineros establecidos y soportados mediante actos administrativos y que están contenidos en el DTS que hace parte integral del presente acuerdo; igualmente los puntos de explotación de material de arrastre en el río Guali.
7. La conectividad regional y nacional del Municipio de Honda, se garantiza con la panamericana que pasa por su territorio, comunicando el norte y el sur del país, además del puente sobre el río Magdalena para el desarrollo de la variante a Bogotá, pasando por Puerto Bogotá, en Cundinamarca.
8. En virtud de lo indicado en los puntos precedentes, una vez entre en vigencia el presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial, el municipio queda conformado territorialmente, con las áreas de uso y ocupación del suelo que se resume en el siguiente cuadro:

| ÁREAS GENERALES DE USO Y OCUPACIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL |                                        |                               |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| Categoría de Suelo                                          |                                        | Área                          |
| Total, del Municipio                                        |                                        | 30.860ha, 2.400m <sup>2</sup> |
| Suelo Urbano                                                |                                        | 697ha, 6.971m <sup>2</sup>    |
| Suelo Rural                                                 |                                        | 30.162ha, 5.429m <sup>2</sup> |
| Desarrollo restringido                                      | Vivienda Campestre Nueva               | 496ha, 7.273m <sup>2</sup>    |
|                                                             | Vivienda Campestre Existente           | 47ha, 7.894m <sup>2</sup>     |
|                                                             | Suelo suburbano                        | 151ha, 3.438m <sup>2</sup>    |
|                                                             | Corredor vial suburbano                | 195ha, 3.435m <sup>2</sup>    |
|                                                             | Industria de mediano impacto ambiental | 9ha, 7.803m <sup>2</sup>      |
| Producción                                                  |                                        | 4.001ha, 6.723m <sup>2</sup>  |
| Protección                                                  |                                        | 25.259ha, 8.863m <sup>2</sup> |



HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

**Parágrafo:** En el presente cuadro, no se tienen en cuenta las áreas de vivienda campestre existente dentro del suelo suburbano y el corredor vial suburbano, para evitar doble contabilidad de las mismas.

### Artículo 12. Clasificación del suelo municipal de Honda

El Municipio de Honda tiene un área de 30.860ha, 2.400m<sup>2</sup> y su clasificación se espacializa en el Mapa G2 "Clasificación del suelo". Se identifican dos categorías generales: suelo rural, suelo urbano y una tercera categoría, el suelo de protección, que se localiza al interior de las tres primeras, el cual se espacializa en el Mapa G3 "Suelo de protección".

Estas categorías de suelo municipal constituyen la base de la reglamentación del uso y ocupación de su suelo.

1. Suelo rural
2. Suelo urbano
3. Suelo de protección

| CUADRO GENERAL DE AREAS |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Suelo                   | Área                          |
| Urbano                  | 697ha, 6.971m <sup>2</sup>    |
| Rural                   | 30.162ha, 5.429m <sup>2</sup> |
| Municipal               | 30.860ha, 2.400m <sup>2</sup> |

### Artículo 13. Suelo rural

Son las áreas del municipio que presentan usos y formas de ocupación de baja densidad y en el que predomina el medio ambiente y sus ecosistemas valiosos para el soporte alimentario de la población y sustento real de la economía del municipio;

El suelo rural de Honda limita con La Victoria – Caldas, al Nor Occidente y Guaduas en Cundinamarca; al Norte con el Río Guarinó y Caldas; al Occidente con San Sebastián de Mariquita – Tolima y al Oriente con parte de Guaduas en Cundinamarca y el Río La Magdalena y el Corregimiento de Puerto Bogotá. En su interior limita con el suelo de urbano. Cubre un área de 30.162ha, 5.429m<sup>2</sup>. Por lo

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.887-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

tanto, queda comprendido entre la línea de perímetro urbano y el límite administrativo indicado inicialmente.

#### Artículo 14. Suelo urbano

Queda conformado por la cabecera municipal, tomando como base el polígono adoptado mediante acuerdo 006 de 2004, el cual se ajusta y consolida incorporando pequeñas áreas desarrolladas y predios que tienen el potencial desarrollable con nuevo urbanismo y construcción, redefiniendo el perímetro conforme a trazados de límites arcafinios y linderos de predios. Por lo tanto, se consolida en un polígono de forma longitudinal y sinuosa, equivalente a **697ha, 6.971m<sup>2</sup>** y en concordancia con los límites hidrosanitarios, aportados por la Empresa de Servicios Públicos de Acueducto y Alcantarillado del Municipio de Honda Tolima TRIPLE A SAS ESP, dentro de las siguientes coordenadas:

#### Delimitación General del Perímetro urbano

| COORDENADAS PERIMETRO URBANO |              |              |                  |                 |
|------------------------------|--------------|--------------|------------------|-----------------|
| Pto                          | Norte        | Este         | Longitud         | Latitud         |
| 1                            | 4808461,1496 | 2136697,5903 | 74°43' 44.056" W | 5°14' 5.184" N  |
| 2                            | 4807835,1911 | 2133625,1698 | 74°44' 4.116" W  | 5°12' 25.072" N |
| 3                            | 4809071,0170 | 2132971,9272 | 74°43' 23.914" W | 5°12' 3.909" N  |
| 4                            | 4809081,3260 | 2132870,3202 | 74°43' 23.570" W | 5°12' 0.601" N  |
| 5                            | 4808854,5032 | 2132868,1278 | 74°43' 30.938" W | 5°12' 0.510" N  |
| 6                            | 4808587,0587 | 2132817,3953 | 74°43' 39.621" W | 5°11' 58.834" N |
| 7                            | 4808242,9662 | 2132931,0825 | 74°43' 50.808" W | 5°12' 2.505" N  |
| 8                            | 4808201,2080 | 2132946,4172 | 74°43' 52.166" W | 5°12' 3.001" N  |
| 9                            | 4808221,8756 | 2133007,7118 | 74°43' 51.500" W | 5°12' 4.999" N  |
| 10                           | 4808075,0090 | 2133056,7624 | 74°43' 56.275" W | 5°12' 6.583" N  |
| 11                           | 4807848,0999 | 2132836,8733 | 74°44' 3.626" W  | 5°11' 59.402" N |
| 12                           | 4807657,5515 | 2132675,8705 | 74°44' 9.801" W  | 5°11' 54.142" N |
| 13                           | 4807312,3256 | 2132627,3893 | 74°44' 21.011" W | 5°11' 52.532" N |
| 14                           | 4807272,7151 | 2132650,8634 | 74°44' 22.300" W | 5°11' 53.293" N |
| 15                           | 4807370,3810 | 2132776,0109 | 74°44' 19.138" W | 5°11' 57.377" N |
| 16                           | 4807172,3651 | 2132762,3221 | 74°44' 25.569" W | 5°11' 56.914" N |
| 17                           | 4807189,0657 | 2132666,3172 | 74°44' 25.018" W | 5°11' 53.789" N |
| 18                           | 4806494,3112 | 2132521,9329 | 74°44' 47.573" W | 5°11' 49.025" N |
| 19                           | 4806296,9859 | 2132476,0081 | 74°44' 53.978" W | 5°11' 47.511" N |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

|    |              |              |                  |                 |
|----|--------------|--------------|------------------|-----------------|
| 20 | 4806270,6711 | 2132431,1563 | 74°44' 54.829" W | 5°11' 46.048" N |
| 21 | 4806445,2115 | 2132407,4472 | 74°44' 49.157" W | 5°11' 45.292" N |
| 22 | 4806009,8262 | 2132178,2273 | 74°45' 3.279" W  | 5°11' 37.788" N |
| 23 | 4805878,5858 | 2132102,5008 | 74°45' 7.536" W  | 5°11' 35.310" N |
| 24 | 4805288,0420 | 2132720,4368 | 74°45' 26.774" W | 5°11' 55.380" N |
| 25 | 4804655,3747 | 2132637,9402 | 74°45' 47.317" W | 5°11' 52.636" N |
| 26 | 4804563,4662 | 2132714,2668 | 74°45' 50.309" W | 5°11' 55.113" N |
| 27 | 4804752,1335 | 2132924,4700 | 74°45' 44.200" W | 5°12' 1.976" N  |
| 28 | 4804725,4313 | 2133372,4634 | 74°45' 45.108" W | 5°12' 16.562" N |
| 29 | 4804654,2012 | 2133942,0340 | 74°45' 47.473" W | 5°12' 35.104" N |
| 30 | 4804381,4776 | 2134147,3059 | 74°45' 56.351" W | 5°12' 41.764" N |
| 31 | 4804224,7994 | 2134394,3326 | 74°46' 1.463" W  | 5°12' 49.794" N |
| 32 | 4804173,4728 | 2134594,6277 | 74°46' 3.148" W  | 5°12' 56.312" N |
| 33 | 4804058,4803 | 2134865,2116 | 74°46' 6.908" W  | 5°13' 5.113" N  |
| 34 | 4803274,1239 | 2134767,2905 | 74°46' 32.378" W | 5°13' 1.852" N  |
| 35 | 4803215,4167 | 2134927,1128 | 74°46' 34.299" W | 5°13' 7.052" N  |
| 36 | 4803503,6890 | 2135296,6977 | 74°46' 24.969" W | 5°13' 19.114" N |
| 37 | 4803740,7924 | 2135307,0683 | 74°46' 17.268" W | 5°13' 19.473" N |
| 38 | 4803762,6041 | 2135457,9035 | 74°46' 16.573" W | 5°13' 24.387" N |
| 39 | 4806151,8439 | 2133158,2237 | 74°44' 58.754" W | 5°12' 9.715" N  |
| 40 | 4805954,5559 | 2133008,1291 | 74°45' 5.149" W  | 5°12' 4.809" N  |
| 41 | 4806395,2683 | 2132970,0669 | 74°44' 50.830" W | 5°12' 3.609" N  |
| 42 | 4806388,8823 | 2133040,5345 | 74°44' 51.044" W | 5°12' 5.904" N  |
| 43 | 4806158,9018 | 2133148,6413 | 74°44' 58.524" W | 5°12' 9.403" N  |
| 44 | 4807364,8308 | 2134190,9235 | 74°44' 19.445" W | 5°12' 43.454" N |
| 45 | 4808354,2907 | 2136735,5613 | 74°43' 47.531" W | 5°14' 6.411" N  |

**Parágrafo:** La *SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA*, en todos los casos, debe verificar que los proyectos urbanísticos solicitados por los desarrolladores, se encuentren dentro del polígono inscrito dentro de las coordenadas descritas, en el presente artículo. Sin perjuicio de la norma aplicable de manera específica al PEMP, que de superior jerarquía.

#### Artículo 15. Suelo de protección

Los suelos de protección del Municipio de Honda, quedan conformados por las áreas del territorio con condiciones particulares y especiales desde el punto de vista ambiental, que presentan restricción a toda posibilidad de urbanizarse o

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882 3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

cualquier otro uso que implique desestabilización de los suelos y exposición de estructuras y la integridad física de la población. Estos suelos se encuentran dentro de las anteriores clases de suelos y comprende cuatro (4) categorías generales, que se espacializan en el Mapa G3 "Suelo de Protección".

1. Áreas de conservación y protección ambiental en el suelo rural
2. Áreas de aislamiento a infraestructuras de servicio público
3. Áreas de patrimonio histórico y cultural
4. Áreas de amenaza natural en el suelo rural

#### **Artículo 16. Cesiones en procesos de urbanización y parcelación**

Una vez entre en vigencia el presente plan, todo proceso de urbanización y/o parcelación que se desarrolle en Honda, dentro del marco normativo contemplado y/o desarrollado en el presente acuerdo, quedan en la obligación de realizar cesiones para la generación de nuevo espacio público. Las áreas cedidas serán destinadas a zonas verdes, parques, plazas y plazoletas y para la construcción de equipamientos comunales colectivos y esenciales.

Las áreas cedidas, deberán realizarse a nombre del Municipio de Honda mediante escritura pública debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

## **CAPÍTULO 2**

### **GESTIÓN INTEGRAL DEL RIESGO DE DESASTRES**

#### **Artículo 17. Gestión del riesgo**

En el Municipio de Honda se considera de carácter prioritario, para salvaguardar la vida de los pobladores y los ecosistemas, adelantar el proceso de implementación y evaluación de las acciones de mitigación de gases de efecto invernadero y la adaptación al cambio climático, con lo cual se propone reducir la vulnerabilidad de la población Hondana, las infraestructuras y ecosistemas frente a los efectos del riesgo por el cambio climático. En ese mismo sentido la gestión integral del riesgo constituye un instrumento estrechamente relacionado con la atención al cambio climático global y por la misma razón se involucra en el ordenamiento territorial.





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

Son estrategias de mediano y largo plazo para la gestión de riesgo y el cambio climático, en el presente Plan:

Localización segura de asentamientos e infraestructuras: El propósito es reducir el riesgo existente o de nuevos riesgos por la inadecuada localización de asentamientos, infraestructura y actividades económicas; así como el inadecuado diseño y construcción, desatendiendo las exigencias que imponen las condiciones de riesgo, la variabilidad climática y el cambio climático.

Adaptación a las condiciones de riesgo: Implica adoptar nuevas prácticas en el ciclo de vida de las edificaciones, de diseño, de construcción y procesos de operación que reduzcan el mantenimiento, disminuyan el consumo de energía, promuevan la energía renovable y reduzcan al máximo las emisiones y residuos. Por lo tanto, la idea es reducir el riesgo que generan la edificación y/o infraestructuras diseñadas y construidas sin atender las características que exige las condiciones del terreno y el riesgo al que están expuestas

Adaptación de las comunidades al cambio climático: Incluye lograr ecosistemas resilientes y adaptados. Por lo tanto, se busca promover y fortalecer la adaptación al cambio climático, reducir la ocurrencia e impacto de las amenazas de origen natural y antrópico y disminuir la vulnerabilidad del territorio y la población favoreciendo el desarrollo resiliente en Honda.

Disminución de emisión de Carbono: Busca disminuir la generación de Gases Efecto Invernadero (GEI) a través del incremento de rutas de circulación y/o movilidad peatonal y en bicicleta; aumento del uso del sistema de transporte público bajo en carbono; la disminución del consumo de combustibles fósiles y la sustitución por fuentes de energía no convencionales.

#### **Artículo 18. Amenazas Naturales**

El Municipio de Honda por sus condiciones naturales de geología y relieve lo expone a diferentes tipos de amenazas naturales de índole geológico, que se caracterizan en su mayoría por la generación de escenarios de vulnerabilidad y riesgo para sus habitantes, el municipio se encuentra en la zona central de la región andina y es atravesado de sur a norte y de oeste a este, por importantes afluentes hídricos, además de hacer parte de la zona de influencia del volcán Nevado del Ruiz y Cerro Bravo, otorgándole un ambiente volcánico y de montaña

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

adicional, a partir de su contexto geográfico y geológico se pueden categorizar y definir las siguientes amenazas naturales:

1. **Amenaza por inundación** (Mapas R5 y U10), siendo esta la amenaza de mayor envergadura y a la cual se le debe prestar mayor cuidado a razón de la ubicación del suelo urbano del municipio, que se encuentra directamente afectado en las riberas de los ríos Guali, Magdalena y Quebrada Seca.
2. **Amenaza alta por movimiento en masa** (Mapas R4 y U12), se ve representada en la zona montañosa de sector rural y en los taludes de las riberas de los ríos que interactúan con el perímetro urbano, asociados los movimientos en masa principalmente por socavación lateral producto de la acción erosiva de los mismos.
3. **Amenaza por avenidas torrenciales** (Mapas R6 y U11), la cual se ve representada principalmente por la injerencia del río Guali y la Quebrada Seca.
4. **Amenaza alta por riesgo volcánico**, (Mapas R6 y U11) es un fenómeno poco recurrente, pero constituye un factor de riesgo, representado en eventuales y futuros desastres naturales, dados los antecedentes históricos que se tiene en cuanto a la amenaza volcánica en el municipio, vienen de la mano de la actividad del volcán Nevado del Ruiz y la generación de lahares que viajan direccionados por la zona montañosa y se depositan con ayuda de las fuentes hídricas que llegan al municipio.

**Parágrafo:** Teniendo en cuenta que la infraestructura vial desempeña un papel muy importante en el desarrollo económico, social y ambiental del municipio y que sus condiciones de deterioro inciden en la seguridad de sus usuarios y generan una amenaza antrópica para los mismos. En concordancia con la estrategia 7 de la política 11, desarrollada en el Artículo 9 del presente Acuerdo, deben realizarse los estudios de patología de cada uno de los elementos que la conforman, como las vías, los puentes vehiculares y peatonales. Entiéndase como patología, la lesión o el deterioro físico, mecánico o químico. Lo anterior, sobre la base de que, la planificación, el diseño y el mantenimiento adecuado de la misma, son de vital importancia para asegurar un funcionamiento eficaz y sostenible de sus suelos urbanos y rurales.



**TERCERA PARTE**  
**TÍTULO III**  
**COMPONENTE RURAL**

**CAPÍTULO 1**  
**Planificación suelo rural**

**Artículo 19. Categorías de suelo rural**

El suelo rural de Honda tiene una superficie de 30.162ha, 5.428m<sup>2</sup> y queda conformado por los suelos de protección, los suelos de desarrollo restringido y las áreas de producción económica (Agrícola, agropecuaria, forestal y de explotación de recursos naturales). Conforme a esa clasificación estas áreas constituyen los usos generales de su suelo rural, (ver Mapa R-3 "Categorías de suelo rural")

1. Suelos de protección
2. Suelos de desarrollo restringido
3. Suelos de Producción económica

**Sub capítulo 1**  
**Suelos de protección**

**Artículo 20. Clasificación suelo de protección**

Como estrategia para garantizar el adecuado uso y aprovechamiento de los recursos naturales y promover la protección y conservación de los ecosistemas naturales dentro del suelo rural del Municipio de Honda; se identifican y reglamentan las siguientes cuatro (4) categorías de suelos de protección en el suelo rural.

1. Áreas de Conservación y Protección Ambiental
2. Áreas de aislamiento a infraestructuras de servicios públicos
3. Áreas de patrimonio histórico y cultural
4. Áreas de amenaza natural

**Parágrafo:** la visualización de las categorías indicadas, se presenta en la cartografía de la siguiente manera:

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)  
KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882 3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

\*COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL\*

| Categoría                                                     | Mapa        |
|---------------------------------------------------------------|-------------|
| Áreas de Conservación y Protección Ambiental                  | R2          |
| Áreas de aislamiento a infraestructuras de servicios públicos | G3          |
| Áreas de patrimonio histórico y cultural                      | G3          |
| Áreas de amenaza natural                                      | R4, R5 y R6 |

### Artículo 21. Áreas de conservación y protección ambiental

Son aquellas áreas identificadas en los POMCA's de los ríos Guali y Guarinó y en el diagnóstico del suelo rural, como importantes por su gran valor ambiental y en armonía con las políticas de desarrollo territorial, debe velarse por su preservación y restauración. Están conformadas por las siguientes subcategorías; y se reglamentan en los artículos siguientes

1. Áreas protegidas
2. Áreas de importancia ambiental
3. Áreas complementarias para la conservación

### Artículo 22. Áreas protegidas

Corresponde a aquellas que hacen parte del área de inmuebles localizados dentro del Municipio de Honda que conservan muestras de un ecosistema natural y son manejados bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales que posee.

**Reserva natural de La Sociedad Civil:** El Municipio de Honda cuenta con dos áreas protegidas, las cuales corresponden a las reservas de la sociedad civil hacienda El Triunfo y El Tambor. Estas reservas fueron elevadas a esa categoría de protección mediante Resoluciones 0111 del 2014 y 0020 del 27 de marzo de 2015 respectivamente.

Los usos y actividades de estas áreas se integran de acuerdo a su Plan de Manejo Ambiental; por lo tanto, la vigencia de la reglamentación de estas áreas será únicamente durante la vigencia del presente plan y podrá estar sujeta a modificación si el Plan de Manejo, su actualización o modificación así lo establecen.





HONDATOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882 3



CONCEJO MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

**Usos y Actividades de la Reservas de la Sociedad Civil Hacienda el Triunfo y Hacienda el Tambor:** Los uso y actividades que se permiten en esta categoría, son las siguientes:

1. Actividades que conduzcan a la conservación, preservación, regeneración y restauración para proteger un importante ecosistema de bosque seco tropical, entre las cuales está el aislamiento protector del área, control, revegetalización o enriquecimiento de la flora nativa.
2. Acciones que conduzcan a la conservación, preservación y recuperación de poblaciones de fauna nativa.
3. El aprovechamiento maderero doméstico y el aprovechamiento sostenible de recursos no maderables.
4. Educación ambiental.
5. Recreación y ecoturismo: cabalgatas ecológicas por senderos interpretativos, avistamiento de aves para personal afin a la conservación.
6. Investigación básica y aplicada
7. Formación y capacitación técnica y profesional en disciplinas relacionadas con el medio ambiente la producción agropecuaria sustentable y el desarrollo regional.
8. Producción o generación de bienes y servicios ambientales directos a la reserva e indirectos al área de influencia de esta.
9. Habitación permanente.

### **Artículo 23. Áreas de Importancia ambiental**

Corresponde a las áreas que revisten especial importancia ecosistémica y ecosistemas estratégicos como las rondas hídricas, los relictos de Bosque Seco Tropical y áreas forestales protectoras, las cuales se reglamentan como sigue:

#### **1. Rondas Hídricas**

Teniendo en cuenta que toda ronda de río se establece para que el agua se mantenga en calidad, cantidad y frecuencia; una vez se realice el acotamiento de ronda hídrica por parte de la autoridad ambiental acorde a los lineamientos del ministerio de medio ambiente descritos en la Resolución 957 del 2018; Este acotamiento de ronda hídrica será incorporado en el ordenamiento territorial del

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA-TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

municipio sin surtir el proceso para la modificación de este; hasta tanto, se deben respetar las áreas de protección de 30 metros a cada lado de los drenajes superficiales acorde a lo dictado en el Artículo 83 del Decreto Ley 2811 de 1974.

**Uso Principal:** Restauración, protección.

**Uso Compatible:** Reforestación, recreación pasiva o contemplativa, recreación dirigida a educación ambiental.

**Uso Condicionado:** Infraestructura de servicios públicos y de transporte en el caso de puentes, Investigación, Educación Ambiental.

**Uso Prohibido:** Asentamientos humanos nucleados, tala, quema, caza, explotaciones mineras, actividades agrícolas y pecuarias, campos de infiltración, desarrollos industriales.

**Parágrafo:** Solamente se cambiará la cobertura y uso del suelo en aquellas áreas correspondientes a las rondas de ríos u otros cuerpos de agua, para la ejecución de obras de infraestructura como puentes, badenes, pontones, bocatomas entre otras previa autorización o permiso de la autoridad ambiental competente.

## 2. Relictos de Bosque Seco Tropical

El MADS declaró a los bosques secos Tropicales del país como un ecosistema estratégico para la conservación, debido a la singularidad biótica y los altos niveles de endemismo de este ecosistema, y a los altos índices de fragmentación y pérdida de biodiversidad a los que día a día se encuentran sometidos. Los relictos de bosque seco del municipio de Honda fueron delimitados a partir de los relictos identificados por el Instituto Alexander von Humboldt.

**Uso Principal:** Preservación.

**Uso Compatible:** Restauración, Investigación, Educación Ambiental.

**Uso Condicionado:** Ecoturismo.

**Uso Prohibido:** Minería, Reforestación Comercial, Explotaciones agropecuarias intensivas, extensivas y semi intensivas; aprovechamiento forestal de bosque natural; Industriales; desarrollos para vivienda permanente; loteo con fines de construcción de vivienda masiva; quemas; corte de vegetación nativa con fines agropecuarios; caza; pesca y extracción de flora y fauna. Cualquier otro uso no descrito que vaya en contra de los usos principales o compatibles.





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

### 3. Áreas de Incidencia Ambiental

Son áreas que se caracterizan por una alta oferta de servicios ecosistémicos y un grado medio o alto de dinámicas socioambientales. Su objetivo es reducir la presión de mayor impacto sobre los ecosistemas.

**Uso Principal:** Preservación.

**Uso Compatible:** Investigación, restauración, educación ambiental.

**Uso Condicionado:** Ecoturismo fuera de la faja forestal protectora de 30 metros a drenajes superficiales.

**Uso Prohibido:** Asentamientos humanos nucleados, tala, quema, caza, explotaciones mineras, exploración y explotación de hidrocarburos, Actividades agrícolas y pecuarias, campos de infiltración, desarrollos industriales.

### 4. Áreas Forestales Protectoras

Áreas que deben ser conservadas permanentemente con bosques naturales o artificiales, para proteger estos mismos recursos u otros naturales renovables.

**Uso Principal:** Preservación.

**Uso Compatible:** Investigación, restauración, educación ambiental.

**Uso Condicionado:** Ecoturismo fuera de la faja forestal protectora de 30 metros a drenajes superficiales.

**Uso Prohibido:** Asentamientos humanos nucleados, tala, quema, caza, explotaciones mineras, exploración y explotación de hidrocarburos, Actividades agrícolas y pecuarias, campos de infiltración, desarrollos industriales.

### Artículo 24. Áreas Complementarias para la Conservación

Corresponde aquellas áreas con categorías de distinción ambiental departamental, identificadas en el POMCA del río Gualí.

**Uso Principal:** Preservación de cobertura boscosa y protección integral de los recursos naturales de esta zona para la provisión de bienes y servicios

**Uso Compatible:** Investigación.

**Uso Condicionado:** Ecoturismo, reconversión, educación ambiental.

**Uso Prohibido:** Asentamientos humanos nucleados, tala, quema, caza, explotaciones mineras, exploración y explotación de hidrocarburos

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

## **Artículo 25. Áreas de utilidad pública**

Corresponde a los aislamientos definidos para las áreas destinadas a garantizar la ubicación, operatividad y estabilidad de la infraestructura primaria destinada a la provisión de servicios públicos domiciliarios; definiendo para ello los aislamientos correspondientes a cada infraestructura de conformidad con la Resolución 330 del 8 de junio de 2017, "Por la cual se adopta el reglamento técnico para el sector agua potable y saneamiento básico –RAS ..." y a las áreas destinadas a la gestión integral del recurso hídrico, y demás normas que adicionan modifiquen

Las áreas de utilidad pública están conformadas por las siguientes categorías; las cuales quedan espacializadas en el Mapa R2 "Suelo de Conservación y Protección Ambiental"

1. Aislamiento a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales – PTAR.
2. Aislamiento a los tanques de almacenamiento de Agua Potable.
3. Área de protección a la captación de aguas para consumo urbano.

**Parágrafo:** En concordancia con lo indicado en el Artículo 62 numeral 12 del presente acto "Equipamientos y servicios de alto impacto", no se genera aislamiento para el área conocida como antigua celda sector "Mesa de los Palacios", teniendo en cuenta que la misma no entra en funcionamiento ni se pretende darle el uso de relleno sanitario, ya que se continuara disponiendo de los residuos sólidos en el relleno "La Doradita", hasta tanto no se ponga en funcionamiento el predio denominado "Perico".

En cuanto al aislamiento para el futuro relleno sanitario "Perico", éste será de 1000 m

## **Artículo 26. Reglamentación de los aislamientos a la infraestructura de servicios públicos**

Las áreas que en el Municipio de Honda corresponden a los aislamientos para las infraestructuras de servicios públicos, se rigen por la siguiente reglamentación:

Aislamiento a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales – PTAR





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

Corresponde al aislamiento definido bajo la resolución 330 a la planta de tratamiento de aguas residuales la cual es de 200 metros de acuerdo a su sistema convencional.

**Uso Principal:** Preservación y restauración; Reforestación Ambiental con especies nativas.

**Uso Compatible:** Investigación, Educación Ambiental; Recreación Pasiva.

**Uso Condicionado:** Construcción de obras de infraestructura básica.

**Uso Prohibido:** Minería, Reforestación Comercial, Explotaciones agropecuarias intensivas, extensivas y semi intensivas; Industriales; desarrollos para vivienda permanente; loteo con fines de construcción de vivienda masiva; quemaz; corte de vegetación nativa con fines agropecuarios; caza; pesca y extracción de flora y fauna. Cualquier otro uso no descrito que vaya en contra de los usos principales o compatibles.

**Parágrafo 1:** Teniendo en cuenta que las PTAR que posee el municipio, a la aprobación del presente PBOT, se encuentran fuera de funcionamiento, conforme a lo indicado en el Artículo Transitorio, siguiente al Artículo 83 del presente acuerdo para la nueva Planta de Tratamiento de Aguas Residuales; no obstante haberse previsto un sistema convencional a implementar, en caso de presentarse un cambio de sistema; se aplicaran las distancias mínimas establecidas como zona de protección ambiental asociada a la infraestructura, indicada en la tabla 28 del Artículo 183 de la resolución 330 de 2017, distancia que se medirá a partir de los linderos perimetrales de los polígonos que enmarquen el correspondiente sistemas utilizado. Para efectos de lo anterior, se transcribe la tabla a la que se hace referencia.

| Tecnología                                   | Con respecto a:                                              | Distancia (m) |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| PTAR                                         | Fuentes de agua para consumo humano, diferente a la descarga | 50            |
| PTAR Con reactor aeróbico y aireación difusa | Centros poblados                                             | 75            |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





|                                                               |                                           |     |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----|
| PTAR Con reactor aeróbico y aireación superficial (aerosoles) | Centros poblados                          | 100 |
| PTAR Con reactor anaeróbico                                   | Centros poblados                          | 200 |
| PTAR                                                          | Plantas potabilizadoras y tanques de agua | 150 |
| Lagunas anaerobias                                            | Centros poblados                          | 500 |
| Lagunas facultativas                                          | Centros poblados                          | 200 |
| Lagunas aireadas                                              | Centros poblados                          | 100 |
| Filtros percoladores de baja tasa (problemas con moscas)      | Centro poblado                            | 200 |
| Filtros percoladores de media y alta tasa                     | Centro poblado                            | 100 |

**Parágrafo 2:** En todo caso se prohíbe la localización de plantas de tratamiento cerca de hábitat especiales como humedales naturales, zonas de recreación y e infraestructuras de bocatoma o captación de agua.

Aislamiento para los tanques de almacenamiento de Agua Potable - PTAP: Para los dos tanques existentes, según las coordenadas que se indican en el acápite de "Sistema de servicios públicos urbanos", se contemplara una franja de aislamiento equivalente a 10 m a la redonda del polígono que enmarca los mismos, como zona de protección ante posibles fallas, colapso o para su mantenimiento.

Para los nuevos tanques de almacenamiento que se proyecten construir, el aislamiento se definirá con base en un estudio técnico específico. Considerándose como una franja o zona de protección; dentro de la cual, no se permitirá ningún uso y deberá permanecer despejada para permitir el





HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

mantenimiento y control de la infraestructura, además del encerramiento correspondiente.

**Uso Principal:** Preservación y restauración; Reforestación Ambiental con especies nativas.

**Uso Compatible:** Investigación, Educación Ambiental; Recreación Pasiva.

**Uso Condicionado:** Construcción de obras de infraestructura básica.

**Uso Prohibido:** Minería, Reforestación Comercial, Explotaciones agropecuarias intensivas, extensivas y semi intensivas; Industriales; desarrollos para vivienda permanente; loteo con fines de construcción de vivienda masiva; quemas; corte de vegetación nativa con fines agropecuarios; caza; pesca y extracción de flora y fauna. Cualquier otro uso no descrito que vaya en contra de los usos principales o compatibles.

#### Aislamiento para puntos de vertimiento

una vez se defina la localización de la PTAR, para el municipio, debe identificarse el punto de descoles y vertimientos de aguas residuales a la fuentes hídrica, para diseñar las soluciones tendientes a minimizar las acciones degradantes que se generan sobre el recurso hídrico de los Ríos Guali y Magdalena; buscando la unificación de emisarios de aguas residuales a los cuales se le determinara un aislamiento de 100 m aguas arriba y aguas abajo, con 30 m a margen derecha y 30 m margen izquierda del punto de vertimiento.

#### Aislamiento para Colectores

Para colectores el retiro es variable, según la dimensión del ducto y en los casos que no corresponda su trazado con vías públicas o privadas, deberá dejarse una zona libre, sin arborización a ambos costados, para permitir su mantenimiento y reparación. Medida que se tomará a partir del borde externo del colector.

#### Aislamiento para Escombreras

Una vez definido el sitio de disposición final de escombros, el Municipio a través de los entes de control debe verificar y garantizar una franja de 100 m de aislamiento a partir del perímetro del polígono que soporta la actividad.

#### Aislamiento para la planta de tratamiento de Agua Potable – PTAP

Para la Plantas de Tratamiento de Agua Potable se fija un aislamiento de protección mínimo de 100 m a la construcción más cercana, medidos desde el perímetro de la edificación

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 Piso 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





### Aislamiento a la captación de aguas para consumo urbano

Con el fin de evitar la contaminación en el punto de captación de las aguas que surten el acueducto urbano, se reglamenta un aislamiento de **200 m** alrededor este.

**Uso Principal:** Preservación y restauración; Reforestación Ambiental con especies nativas.

**Uso Compatible:** Investigación, Educación Ambiental.

**Uso Condicionado:** Construcción de obras de infraestructura básica.

**Uso Prohibido:** Minería, Reforestación Comercial, Explotaciones agropecuarias intensivas, extensivas y semi intensivas; Industriales; desarrollos para vivienda permanente; loteo con fines de construcción de vivienda masiva; quemas; corte de vegetación nativa con fines agropecuarios; caza; pesca y extracción de flora y fauna. Cualquier otro uso no descrito que vaya en contra de los usos principales o compatibles.

### **Artículo 27. Protección de Cuencas Abastecedoras**

Para fortalecer la prestación de servicios públicos al Municipio de Honda, particularmente al suelo urbano, la Administración Municipal debe orientar acciones de protección de las correspondientes fuentes abastecedoras del área urbana, como lo son el Rio Medina, localizado en el Municipio de San Sebastián de Mariquita y en Honda la Quebrada Padilla lo anterior, teniendo en cuenta que las fuentes hídricas hacen parte de los suelos de protección, dada su importancia ambiental.

En cumplimiento de lo que aquí se indica, además de gestionar acuerdos de beneficio común con el Municipio de San Sebastián de Mariquita para la protección de la fuente abastecedora del recurso hídrico, deberá aplicar las siguientes estrategias:

1. **Adquisición de predios:** Es una estrategia que busca conservar y proteger los ecosistemas y la biodiversidad, para garantizar los servicios ambientales, evitar la pérdida del hábitat de fauna y flora y aumentar la oferta del recurso hídrico mejorando el acceso a los servicios de agua potable y saneamiento básico así como busca mejorar la gestión integral de los recursos naturales para la sostenibilidad del territorio y asegurar la oferta de bienes y servicios ambientales.





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

2. **Reforestación y Mantenimiento:** Únicamente la adquisición de los predios en los que nacen o se regulan fuentes hídricas que abastecen a acueductos verdales, municipales y/o regionales del Departamento no garantizan la restauración, rehabilitación y preservación de sus ecosistemas, por lo que se hace necesario que el Departamento ejecute actividades de mantenimientos, entendiéndose como "aquellas actividades directamente desarrolladas en los predios adquiridos por las entidades territoriales para la conservación y recuperación de los ecosistemas presentes en los mismos.
  
3. **Declaración de áreas de reserva y de dominio público:** presentación de proyectos de acuerdos y actos administrativos ante el Concejo Municipal del municipio de Honda Tolima, que permita la salva-guarda de áreas con atributos de protecciones ambientales, como se establecen en el presente acuerdo y otras que posean las características para que sean incluidas en el corto, mediano o largo plazo.

#### **Artículo 28. Reglamentación de usos para las Áreas de Protección a Cuencas Abastecedoras**

Con el fin de evitar la contaminación en el punto de captación de las aguas que surten el acueducto urbano, se establece un aislamiento de **200 m** alrededor del mismo.

**Uso Principal:** Preservación y restauración; Reforestación Ambiental con especies nativas.

**Uso Compatible:** Investigación, Educación Ambiental; Recreación Pasiva.

**Uso Condicionada:** Construcción de obras de infraestructura básica.

**Uso Prohibido:** Minería, Reforestación Comercial, Explotaciones agropecuarias intensivas, extensivas y semi intensivas; Industriales; desarrollos para vivienda permanente; loteo con fines de construcción de vivienda masiva; quemas; corte de vegetación nativa con fines agropecuarios; caza; pesca y extracción de flora y fauna. Cualquier otro uso no descrito que vaya en contra de los usos principales o compatibles.

#### **Artículo 29. Áreas de patrimonio histórico y cultural rural**

Para el Municipio de Honda queda identificada, en el Mapa G-1 "Modelo de ocupación del territorio" el área de patrimonio material rural, en el que se

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2      Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

espacializa el Patrimonio Arqueológico, debidamente documentado en el DTS, con el nombre de "Abrigo de Perico" El cual conserva, un extenso panel de petroglifos, con una medida de 14 m. de largo x 3 m. de alto aproximadamente.

**Parágrafo:** Para su protección las autoridades municipales, deben gestionar el apoyo de la gobernación y la nación; promoviendo las acciones necesarias y/o tendiente a su recuperación, mejoramiento de su entorno y hacerlas visibles, para ampliar el espectro patrimonial que, actualmente se circunscribe a lo histórico y cultural.

### **Artículo 30. Áreas de protección por amenaza Alta**

Dentro del Municipio de Honda, Las áreas que deben ser protegidos por amenaza natural y sobre los cuales debe impedirse cualquier tipo de intervención con usos y ocupación material, a través de asentamientos o infraestructura y cualquier actividad de producción económica, se dividen en 3 (tres) categorías de amenaza. Ver Mapas R4 Amenaza por movimiento en masa, R5 Amenaza por inundación y R6 Amenaza por avenidas torrenciales

1. Amenaza por inundación
  - a. Alta
  - b. Media
2. Amenaza por movimiento en masa
  - a. Alta
  - b. Media
  - c. Baja
3. Amenaza por avenidas torrenciales
  - a. Alta
  - b. Media
  - c. Baja

**Parágrafo 1:** Es responsabilidad de la Administración Municipal a través de la Secretaría de Planeación e infraestructura física o quien en el futuro realice las labores de control, ejercer el correspondiente monitoreo y seguimiento permanente, para verificar su comportamiento y en consecuencia evitar intervenciones que alteren su estabilidad o se exponga la integridad física de las personas.





HONDATOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

**Parágrafo 2:** Los futuros proyectos de construcción a localizar en la zona de amenaza baja por movimiento en masa e inundación, deben dar cumplimiento a las siguientes recomendaciones mínimas de orden técnico.

1. Manejo adecuado de las aguas lluvias de las cubiertas, con el uso de canales.
2. Construcción de canales en terreno, para direccionar y controlar las aguas superficiales de escorrentía
3. Aplicación estricta de la NSR -10, recomendando para un perfil sísmico clase D para la zona urbana.

### **Artículo 31. Reglamentación de áreas de protección por amenaza Alta en suelo rural**

Las categorías descritas que hacen parte de los suelos de protección según el presente acuerdo, se reglamentan acorde con los siguientes aspectos:

**Uso Principal:** Protección ambiental; reforestación protectora, enriquecimiento forestal, restauración de áreas degradadas y protección de microcuencas.

**Uso Compatible:** Obras de mitigación al riesgo que permitan la recuperación ambiental del área y manejo de la amenaza.

**Uso Condicionado:** Obras de infraestructura de carácter municipal, entiéndase puentes, vías, equipos o estaciones de monitoreo.

**Uso Prohibido:** Minería, Reforestación Comercial, Explotaciones agropecuarias intensivas y semi intensivas; aprovechamiento forestal de bosque natural; Industriales; desarrollos para vivienda permanente; loteo con fines de construcción de vivienda masiva; quemas; corte de vegetación nativa con fines agropecuarios; caza; pesca y extracción de flora y fauna.

**Parágrafo:** En caso de permitirse obras de infraestructura de carácter municipal, éstas quedan sujetas a un estudio previo detallado, mediante el cual se determine la viabilidad de las mismas.

### **Artículo 32. Amenaza por inundación**

Para dar cumplimiento a lo indicado en el Artículo inmediatamente anterior, se identifican en el siguiente cuadro las áreas dentro del municipio que presentan amenaza alta, media y baja por inundación. De tal manera que, todo trámite ante las autoridades competentes, orientado a realizar intervenciones dentro del territorio municipal de Honda, están condicionadas por este tipo de amenaza

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA-TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

que, se presenta por la presencia de los Ríos Guali, Magdalena, Guarino y Quebrada Seca. Mapa R-5 "Amenaza por inundación".

| Amenaza en Suelo Rural por Inundación |                                                                                               |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Categoría                             | Sector                                                                                        |
| Alta                                  | Sectores ocupados de las Veredas Llano Mesuno y Llano Perico, adyacentes al Río La Magdalena. |
| Media                                 | Veredas Llano Mesuno y Llano Perico                                                           |
| Baja                                  | Resto del Municipio                                                                           |

### Artículo 33. Amenaza por movimiento en masa

De acuerdo con la litología, la topografía, los procesos morfo dinámicos, unidades geológicas superficiales, mapas de unidades y subunidades geomorfológicas, mapa coberturas del suelo, mapa de zonificación sísmica, mapa de precipitaciones, mapa de pendientes y los usos del suelo la susceptibilidad del terreno a procesos erosivos de movimiento en masa, se determinó para el suelo municipal de Honda; las categorías de Amenaza Alta, Media y Baja por movimiento en masa.

La mayor área en amenaza alta por movimiento en masa, corresponde a **936,392476 ha**, del territorio. Mapa R-4 "Amenaza por movimiento en masa"

| Amenaza en Suelo Rural por Movimiento Masa |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Categoría                                  | Sector                                                                                                                                                                                                                                            |
| Alta                                       | Al occidente de la Vereda El Triunfo.<br>Principalmente en la zona occidental del área rural del municipio y sector Noroccidental en zonas próximas al río Guali.                                                                                 |
| Media                                      | Dentro del suelo municipal de Honda <b>22,316,69 ha</b> , se consideran en amenaza media.<br>Parte central, en las zonas montañosos del municipio y áreas aledañas a la vía nacional que conduce hacia el Municipio de La Dorada.                 |
| Baja                                       | Veredas aledañas a las riveras de los ríos Guarino y Magdalena.<br>Corresponde a la mayor parte del área que pertenece al Abanico de Honda, con <b>7,144,363 ha</b> , donde no se aprecian procesos morfo dinámicos, no hay altas pendientes y la |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.007.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA TOLIMA

COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

cobertura vegetal del terreno brinda protección contra los factores desencadenantes de los procesos de movimientos en masa, es decir, precipitaciones y sismos.

#### Artículo 34. Amenaza por avenidas torrenciales

Conforme a las características morfológicas hidrológicas y geológicas del municipio, así como las modelaciones realizadas para eventos repentinos de flujos torrenciales en los ríos, se determinaron las categorías de Amenaza Alta, Media y Baja por avenida torrenciales. Mapa R-6 "Amenaza por avenida torrencial rural".

| Amenaza en Suelo Rural por Avenidas Torrenciales AVT |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Categoría                                            | Sector                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Alta                                                 | <p>Sectores periféricos del municipio, más exactamente en áreas limítrofes con los ríos Magdalena, Guali, Guarino y Quebrada Seca</p> <p><b>Río Magdalena</b></p> <p>Vereda Perico presta afectaciones debido a el emplazamiento allí presente.</p> <p><b>Río Guarino</b></p> <p>Se presenta influencia de AVI en las veredas Llano Villegas y Mesuno.</p> |
| Media                                                | <p><b>Parte más sur de Quebrada Seca</b></p> <p>Se encuentran zonas de amenaza con poca área, en las veredas Perico y Mesuno.</p>                                                                                                                                                                                                                          |
| Baja                                                 | <p>Corresponde a la mayor parte del área que pertenece al municipio, con 26,096,031 ha, donde no existen evidencias de eventos torrenciales y flujos súbitos y repentinos.</p>                                                                                                                                                                             |

#### Artículo 35. Amenaza por Riesgo Volcánico

Teniendo en cuenta que, la amenaza volcánica es latente en el Municipio de Honda, por la actividad del volcán Nevado del Ruiz, pues presenta antecedentes históricos como el lahar que afectó al municipio en 1985 producto de la erupción de este volcán, es deber de la Administración Municipal gestionar y acordar con el Servicio Geológico Colombiano los mecanismos pertinentes para activar los sistemas de alerta temprana. Esto incluye la definición de los puntos de encuentro ante una eventual erupción; procesos de comunicación entre la

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"CONDOMINIO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

Administración Municipal y el Servicio Geológico Colombiano; así como la socialización de la amenaza volcánica en el municipio con los habitantes.

**Parágrafo:** La amenaza por riesgo volcánico está asociada a la amenaza por avenida torrencial. Por lo tanto, los mapas en los cuales se espacializan, presentan similitud en cuanto a la disposición de los polígonos que las referencian.

### **Artículo 36. Áreas con condición de riesgo y condición de amenaza**

Conforme a lo dispuesto en el Decreto 1807 del 19 de septiembre de 2014, se debe priorizar la elaboración de estudios detallados. Los cuales están orientados a determinar la categorización del riesgo y establecer las medidas de mitigación correspondientes.

### **Artículo 37. Áreas con condición de riesgo rural**

En el suelo rural de Honda no se identifican áreas con condición de riesgo, toda vez que no existen elementos de infraestructuras expuestas a población en riesgo, Razón por la cual, no se presenta mapa de áreas con condición de riesgo.

### **Artículo 38. Áreas con condición de amenaza rural**

Son las zonas o áreas del territorio municipal zonificadas como de amenaza alta y media, las cuales, de acuerdo con el presente plan, quedan clasificadas como áreas con condición de amenaza.

## **Sub capítulo 2 Gestión integral del riesgo**

### **Artículo 39. Incorporación de la gestión del riesgo**

Corresponde a la Administración Municipal desarrollar los siguientes Objetivos y estrategias de corto y mediano plazo, según se indica en los artículos siguientes, de conformidad a lo direccionado en la Subsección 3, Artículo 2.2.2.1.3.3.2. del Decreto nacional 1077 de 2015; con el propósito de incorporar la gestión del riesgo al presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Honda.

### **Objetivos**

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

Los objetivos que se listan a continuación están orientados a lograr la incorporación de la gestión del riesgo en el presente plan:

1. Contar con estudios detallados para las áreas con condición de riesgo, particularmente para las que se requiere cambiar el uso del suelo.
2. Contar con los estudios detallados para las áreas con condición de amenaza.
3. Ejecutar acciones de mitigación, en el corto plazo, para las áreas de amenaza con presencia de asentamientos, para su adecuado manejo.

### Estrategias

Las estrategias que deben ejecutarse, para lograr los objetivos fijados para la incorporación de la gestión del riesgo en el presente plan, son las siguientes:

5. Articulación, en el corto plazo, entre los diferentes actores, la Administración Municipal y profesionales a cargo, para la adecuada coordinación, divulgación y comprensión del componente de riesgos y amenazas del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.
6. Priorización de las acciones sobre las áreas con condición de riesgo y amenaza, ya sea declarándolas como áreas de protección o realizando los estudios detallados, para la determinación de las actuaciones de prevención y mitigación.
7. Realización de una barrera natural de contención en la riva de los Ríos Guali, Magdalena, Quebrada Seca y Guarino con el material pedregoso y heterogéneo.
8. Recuperación de parte de la ronda de los ríos que están ocupados por patios y viviendas.
9. Ampliación de la capacidad hídrica del cauce de los Ríos Guali, Magdalena, Quebrada Seca y Guarino; permitiendo que el nivel del agua en época de lluvias tenga a donde desplazarse.
10. Realización del levantamiento topográfico, para determinar el área a intervenir y las viviendas a reubicar

**Parágrafo 1:** En el corto plazo del presente plan, la Administración correspondiente debe priorizar la realización de los estudios detallados que, están orientados a determinar la categorización del riesgo y establecer las medidas de mitigación correspondientes, realizando un estudio hidrológico con el propósito de determinar las cotas de inundación de retorno a 25, 50 y 100 años y de esta forma definir el área de máxima inundación a futuro y tomar las

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.007.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"CONFIANZA, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SÓCIDO"

acciones prospectivas, según la ley 1523 del 2011 compilado en el decreto 1077 de 2015.

**Parágrafo 2:** En virtud de la presencia en el municipio de la amenaza natural por riesgo volcánico, el cual depende de varios factores que, en sí son impredecibles, la Administración Municipal debe gestionar la articulación de sistemas de alerta temprana con las autoridades del riesgo volcánico y el servicio geológico, para emprender estrategias orientadas a la elaboración conjunta de un plan de contingencia tendiente a salvaguardar la vida de sus habitantes.

#### **Artículo 40. Conocimiento del riesgo**

Con base en la identificación de los suelos de amenaza natural alta y media; así como de las amenazas antrópicas, sumado a los estudios específicos y/o detallados del territorio, la Administración Municipal, queda obligada a definir de manera anticipada y planeada los mecanismos que le permitan ejecutar el control preventivo. Por lo tanto, su principal objetivo es evitar situaciones de riesgo futuras; para lo cual las autoridades de Planeación e Infraestructura física y control competentes, una vez entrado en vigencia el presente acuerdo, deberán ejecutar acciones de control tendiente a impedir la generación de asentamientos en las mencionadas áreas.

#### **Acciones estratégicas para prevenir**

1. Sobre las áreas identificadas como de amenaza natural y antrópica, tanto en el suelo urbano como rural, los organismos de control del municipio, incluyendo la Policía Nacional, deben ejercer la inspección permanente que conlleve a contrarrestar todo tipo de intervención y/o actuación urbanística para evitar la realización de procesos de urbanización y construcción en las referidas áreas.
2. A través de las autoridades competentes deben intensificarse los controles para evitar procesos de construcción, movimientos de tierra; así como cualquier tipo de actividad comercial y demás intervenciones tanto públicas como privadas, que conlleven al deterioro ambiental y desestabilización de las áreas susceptibles de movimiento en masa, en el suelo rural.
3. Inspeccionar y vigilar la ejecución de actividades de instalación y tendido de redes de servicios públicos como gasoductos, oleoductos, redes de energía y

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

demás de orden regional que por su trazado puedan afectar las áreas susceptibles de movimiento en masa, en el suelo rural.

#### **Artículo 41. Reducción del riesgo**

La Administración Municipal de Honda debe emprender las acciones de corrección, tendientes a resolver las situaciones específicas que se presentan dentro de su territorio, en cuanto al grado de vulnerabilidad de la población y sus espacios de habitación expuestos a la amenaza antrópica o natural. Especialmente por la presencia de los Ríos Guali y Magdalena.

##### Acciones de corrección

1. Ejecutar los procedimientos necesarios para atender y resolver la amenaza en que se encuentren algunas viviendas.
2. Ejecutar un estudio de caracterización y diagnóstico para determinar el mecanismo a implementar, ya sea de reubicación o de ejecución de obras civiles tendientes a mitigar el riesgo, con el correspondiente censo de familias objeto de la medida.
3. Ejercicio de controles de manera permanente para evitar que a partir de la fecha de realizado el censo, se produzcan nuevas intervenciones en los predios afectados. El estudio debe ser realizado en un término no mayor a seis (6) meses, contados a partir de la entrada en vigencia del presente P.B.O.T.

#### **Artículo 42. Manejo del desastre**

Está relacionado directamente con las acciones de preparación para la respuesta a emergencias, la preparación para la recuperación post-desastre, la ejecución de dicha respuesta y la ejecución de la respectiva recuperación. Es responsabilidad de la Administración Municipal formular y disponer para Honda, de planes de contingencia a ejecutar como respuesta a las situaciones o momentos de crisis y en general a las eventualidades causadas por fenómenos naturales o antrópicos.

Para lo anterior, debe fortalecer la dependencia competente, mediante el Plan Municipal para la Gestión de Riesgos y Desastres. En todo caso, las acciones tendientes a atender situaciones de riesgo, implican actividades a enmarcar dentro de las directrices y lineamientos de la legislación y en coordinación con el Sistema Nacional de Prevención y Atención de Desastres.

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

CARRERA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA  
ACTIVIDADES

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



1. Prepararse para la respuesta frente a desastres
2. Ejecutar la respuesta
3. Prepararse para la recuperación
4. Ejecutar la recuperación

#### ACCIONES

El fortalecimiento de las instituciones de atención a que se refiere el presente artículo, debe contar con la preparación y equipo suficiente que le permita hacer frente a:

1. eventos de inundación por el río Guali y movimiento en masa.
2. Eventuales flujos torrenciales de origen volcánico que afecta al suelo urbano en el sector por el cual se proyecta el desplazamiento del Río Guali.
3. Sobre el costado occidental del perímetro urbano, específicamente en punto de conexión entre los suelos urbano y rural, la Administración Municipal debe, en el corto plazo del presente acuerdo, realizar los estudios técnicos necesarios para verificar la estabilidad del puente, toda vez que la creciente usualmente supera su nivel y proceder a realizar las obras que el estudio indique.

#### Acciones post Reubicación

En caso de que los estudios previos, determinen la reubicación de asentamientos humanos y una vez se logre culminar el proceso, es deber de la Administración Municipal sancionar el acto administrativo que reglamente el uso, manejo y tratamiento de las áreas liberadas. Acto seguido debe registrarlas ante la oficina de instrumentos públicos; declarándolas como zonas de protección y de manera inmediata realizar el plan de abandono; controlando e impidiendo, a través de las autoridades competentes, el reasiento de nuevas viviendas y familias.

### Sub Capítulo 3

#### Suelo rural de desarrollo restringido

##### **Artículo 43. Desarrollo restringido**

Esta categoría hace parte del suelo rural de Honda, en la cual se habilita tierra para permitir desarrollos de baja densidad. Por lo tanto, se establecen áreas que definen el corredor vial suburbano; las áreas que acogen vivienda campestre y áreas para la localización de equipamientos esenciales y la industria de mediano impacto ambiental.





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
MIT 809.002.882-3



CONCEJO MUNICIPAL

COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

En esta categoría de suelo, los desarrolladores deben garantizar el autoabastecimiento de los servicios públicos

1. Suelo suburbano
2. Corredor vial suburbano
3. Vivienda campestre
4. Localización equipamientos esenciales y colectivos
5. Industria de mediano impacto

#### Artículo 44. Suelo suburbano

Conforme a lo determinado Decreto 1077 de 2015, el suelo suburbano está constituido por *"las áreas ubicadas dentro del suelo rural, en las que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, diferentes a las clasificadas como áreas de expansión urbana, que pueden ser objeto de desarrollo con restricciones de uso, de intensidad y de densidad, garantizando el autoabastecimiento en servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo establecido en la Ley 99 de 1993 y en la Ley 142 de 1994..."*

El Suelo Suburbano tiene un área de **151ha, 3.438m<sup>2</sup>**, equivalente a 0,51 %, lo cual queda por debajo del umbral máximo de suburbanización definido para el Municipio de Honda, según las determinantes ambientales expedidas por CORTOLIMA, definidas en un 30%.

Su localización corresponde con las coordenadas que se listan en el siguiente cuadro

| SUELO SUBURBANO - 151ha, 3.438m <sup>2</sup> |            |            |          |           |
|----------------------------------------------|------------|------------|----------|-----------|
| PUNTO                                        | ESTE       | NORTE      | LATITUD  | LONGITUD  |
| 1                                            | 4803176.61 | 2135299.96 | 5.221997 | 74.776554 |
| 2                                            | 4803142.63 | 2135255.22 | 5.221592 | 74.776859 |
| 3                                            | 4803119.64 | 2135229.96 | 5.221363 | 74.777066 |
| 4                                            | 4803105.13 | 2135220.62 | 5.221278 | 74.777197 |
| 5                                            | 4803029.49 | 2135199.99 | 5.221089 | 74.777879 |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

CALLE 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882 3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 6  | 4803023.84 | 2135123.05 | 5.220393 | 74.777928  |
| 7  | 4803200.83 | 2135086.54 | 5.220067 | -74.77633  |
| 8  | 4803273.59 | 2135224.86 | 5.22132  | 74.775677  |
| 9  | 4803225.1  | 2135262.4  | 5.221659 | -74.776115 |
| 10 | 4803176.61 | 2135299.96 | 5.221997 | 74.776554  |
| 11 | 4803188.56 | 2135323.86 | 5.222214 | 74.776447  |
| 12 | 4803194.48 | 2135335.72 | 5.222321 | 74.776394  |
| 13 | 4803234.48 | 2135415.7  | 5.223046 | 74.776035  |
| 14 | 4803223.96 | 2135566.59 | 5.22441  | -74.776133 |
| 15 | 4803138.04 | 2135739.17 | 5.225969 | -74.776913 |
| 16 | 4803213.63 | 2135825.25 | 5.22675  | 74.776233  |
| 17 | 4803288.97 | 2135771.24 | 5.226263 | 74.775552  |
| 18 | 4803353.59 | 2135749.57 | 5.226069 | 74.774968  |
| 19 | 4803418.12 | 2135674.03 | 5.225387 | 74.774384  |
| 20 | 4803633.54 | 2135609    | 5.224804 | 74.772439  |
| 21 | 4803762.6  | 2135457.9  | 5.223441 | -74.77127  |
| 22 | 4803740.79 | 2135307.07 | 5.222076 | -74.771463 |
| 23 | 4803503.69 | 2135296.7  | 5.221976 | 74.773603  |
| 24 | 4803435.21 | 2135254.72 | 5.221595 | -74.774219 |
| 25 | 4803420.63 | 2135245.78 | 5.221513 | -74.774351 |
| 26 | 4803351.98 | 2135150.83 | 5.220653 | 74.774968  |
| 27 | 4803340.63 | 2135135.13 | 5.22051  | -74.77507  |
| 28 | 4803302.95 | 2135083.02 | 5.220038 | 74.775408  |





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882 3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

COMITADO DE RESPONSABILIDAD SOCIAL

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 29 | 4803299.71 | 2135038.05 | 5.219631 | 74.775437  |
| 30 | 4803258.36 | 2134984.17 | 5.219143 | 74.775808  |
| 31 | 4803215.42 | 2134927.11 | 5.218625 | -74.776194 |
| 32 | 4803148.72 | 2134989.42 | 5.219187 | 74.776798  |
| 33 | 4803077.28 | 2134989.42 | 5.219186 | 74.777442  |
| 34 | 4802978.07 | 2134921.96 | 5.218573 | 74.778336  |
| 35 | 4802902.66 | 2134775.11 | 5.217242 | -74.779012 |
| 36 | 4802811.38 | 2134719.55 | 5.216738 | 74.779835  |
| 37 | 4802652.63 | 2134751.3  | 5.217021 | -74.781268 |
| 38 | 4802561.35 | 2134862.42 | 5.218024 | 74.782094  |
| 39 | 4802565.31 | 2134953.71 | 5.218849 | -74.782061 |
| 40 | 4802474.03 | 2135009.27 | 5.21935  | 74.782886  |
| 41 | 4802386.72 | 2134989.42 | 5.219168 | 74.783673  |
| 42 | 4802311.31 | 2134870.36 | 5.218089 | -74.784351 |
| 43 | 4802180.35 | 2134719.55 | 5.216721 | 74.785529  |
| 44 | 4802086.26 | 2134651.27 | 5.216101 | 74.786376  |
| 45 | 4802001.59 | 2134735.94 | 5.216865 | -74.787142 |
| 46 | 4801951.72 | 2134869.03 | 5.218068 | 74.787595  |
| 47 | 4801557.67 | 2134698.27 | 5.216513 | -74.791146 |
| 48 | 4801292.39 | 2135236.98 | 5.221379 | 74.793554  |
| 49 | 4801263.02 | 2135224.25 | 5.221263 | -74.793819 |
| 50 | 4800816.6  | 2135030.8  | 5.219502 | 74.797842  |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KPA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.887-3



|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 51 | 4800743.52 | 2135179.89 | 5.220849 | 74.798505  |
| 52 | 4800777.86 | 2135190.87 | 5.220949 | -74.798195 |
| 53 | 4800805.85 | 2135201.69 | 5.221047 | 74.797943  |
| 54 | 4800826.27 | 2135210.2  | 5.221125 | 74.797759  |
| 55 | 4800838.36 | 2135217.87 | 5.221195 | -74.79765  |
| 56 | 4800853.06 | 2135231.24 | 5.221316 | -74.797518 |
| 57 | 4800860.05 | 2135262.91 | 5.221603 | 74.797456  |
| 58 | 4800853.81 | 2135302.94 | 5.221964 | -74.797513 |
| 59 | 4800854.79 | 2135325.62 | 5.22217  | 74.797505  |
| 60 | 4800850.77 | 2135340.05 | 5.2223   | -74.797541 |
| 61 | 4800852.3  | 2135345.87 | 5.222353 | 74.797528  |
| 62 | 4800854.07 | 2135351.62 | 5.222405 | -74.797512 |
| 63 | 4800856.04 | 2135357.3  | 5.222456 | 74.797494  |
| 64 | 4800858.06 | 2135362.98 | 5.222508 | 74.797476  |
| 65 | 4800860.96 | 2135368.25 | 5.222555 | -74.79745  |
| 66 | 4800862.94 | 2135372.02 | 5.22259  | 74.797432  |
| 67 | 4800863.77 | 2135373.59 | 5.222604 | 74.797425  |
| 68 | 4800866.99 | 2135378.67 | 5.22265  | 74.797396  |
| 69 | 4800870.42 | 2135383.61 | 5.222695 | 74.797365  |
| 70 | 4800874.37 | 2135388.16 | 5.222736 | -74.79733  |
| 71 | 4800878.47 | 2135392.57 | 5.222776 | 74.797293  |
| 72 | 4800879.5  | 2135393.75 | 5.222787 | 74.797284  |
| 73 | 4800894.91 | 2135401.79 | 5.22286  | -74.797145 |





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

COMERCIO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 74 | 4800900.47 | 2135404.69 | 5.222886 | 74.797095  |
| 75 | 4800921.07 | 2135415.43 | 5.222984 | 74.796909  |
| 76 | 4800966.07 | 2135441.8  | 5.223223 | 74.796504  |
| 77 | 4800987.75 | 2135463.39 | 5.223419 | 74.796309  |
| 78 | 4801008.43 | 2135468.18 | 5.223463 | -74.796122 |
| 79 | 4801087.81 | 2135483.91 | 5.223608 | 74.795406  |
| 80 | 4801130.13 | 2135486.48 | 5.223632 | 74.795024  |
| 81 | 4801201.57 | 2135504.88 | 5.2238   | -74.79438  |
| 82 | 4801331.23 | 2135544.33 | 5.22416  | -74.793211 |
| 83 | 4801373.27 | 2135545.41 | 5.224171 | 74.792832  |
| 84 | 4801428.33 | 2135558.81 | 5.224294 | 74.792336  |
| 85 | 4801471.44 | 2135565.24 | 5.224353 | -74.791947 |
| 86 | 4801503.48 | 2135578.84 | 5.224477 | -74.791658 |
| 87 | 4801539.41 | 2135602.94 | 5.224696 | -74.791334 |
| 88 | 4801568.43 | 2135623.41 | 5.224882 | -74.791073 |
| 89 | 4801584.57 | 2135637.52 | 5.22501  | 74.790928  |
| 90 | 4801598.42 | 2135657.58 | 5.225192 | 74.790803  |
| 91 | 4801611.83 | 2135684.49 | 5.225435 | 74.790683  |
| 92 | 4801658.07 | 2135778.9  | 5.226291 | 74.790268  |
| 93 | 4801664.93 | 2135808.23 | 5.226556 | 74.790207  |
| 94 | 4801657.01 | 2135884.74 | 5.227248 | -74.790281 |
| 95 | 4801649.02 | 2135920.32 | 5.227757 | 74.790354  |
| 96 | 4801596.55 | 2136030.52 | 5.228565 | -74.79083  |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|     |            |            |          |            |
|-----|------------|------------|----------|------------|
| 97  | 4801588.72 | 2136091.36 | 5.229115 | 74.790902  |
| 98  | 4801652.23 | 2136112.41 | 5.229307 | -74.79033  |
| 99  | 4801795.03 | 2136104.23 | 5.229237 | -74.789041 |
| 100 | 4801830.94 | 2136100.39 | 5.229203 | -74.788717 |
| 101 | 4801878.23 | 2136076.96 | 5.228992 | 74.788289  |
| 102 | 4801919.13 | 2136068.63 | 5.228918 | -74.78792  |
| 103 | 4801965.53 | 2136055.71 | 5.228802 | -74.787501 |
| 104 | 4801993.07 | 2136039.19 | 5.228654 | 74.787252  |
| 105 | 4802055.92 | 2135991.96 | 5.228228 | 74.786684  |
| 106 | 4802096.31 | 2135966.18 | 5.227996 | -74.786319 |
| 107 | 4802194.38 | 2135906.42 | 5.227458 | 74.785432  |
| 108 | 4802289.07 | 2135786.01 | 5.226371 | 74.784575  |
| 109 | 4802327.23 | 2135678.73 | 5.225402 | 74.784228  |
| 110 | 4802150.09 | 2135713.42 | 5.225711 | 74.785827  |
| 111 | 4802131.68 | 2135771.64 | 5.226237 | 74.785996  |
| 112 | 4802038.54 | 2135783.04 | 5.226338 | 74.786835  |
| 113 | 4801978.31 | 2135790.41 | 5.226403 | 74.787379  |
| 114 | 4801967.7  | 2135791.65 | 5.226414 | 74.787475  |
| 115 | 4801963.88 | 2135711.24 | 5.225686 | 74.787507  |
| 116 | 4801960.62 | 2135632.05 | 5.22497  | 74.787534  |
| 117 | 4801958.82 | 2135579.58 | 5.224495 | 74.787549  |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: concejo@honda-tolima.gov.co

www.honda-tolima.gov.co

KRA 12 N°12-17 Centro Postal Honda 750010





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3

CONCEJO MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|     |            |            |          |            |
|-----|------------|------------|----------|------------|
| 118 | 4801957.78 | 2135554.51 | 5.224269 | 74.787558  |
| 119 | 4801955.97 | 2135499.57 | 5.223772 | 74.787573  |
| 120 | 4801954.62 | 2135462.16 | 5.223433 | 74.787584  |
| 121 | 4801953.43 | 2135429.02 | 5.223133 | 74.787594  |
| 122 | 4801951.56 | 2135403.4  | 5.222901 | -74.78761  |
| 123 | 4801950.51 | 2135373.94 | 5.222635 | -74.787619 |
| 124 | 4801949.91 | 2135357.09 | 5.222483 | 74.787624  |
| 125 | 4801946.79 | 2135278.59 | 5.221772 | -74.78765  |
| 126 | 4801943.2  | 2135178.85 | 5.22087  | -74.78768  |
| 127 | 4801981.88 | 2135183.58 | 5.220914 | -74.787331 |
| 128 | 4802016.36 | 2135183.02 | 5.22091  | -74.78702  |
| 129 | 4802063.25 | 2135181.06 | 5.220893 | 74.786597  |
| 130 | 4802118.65 | 2135178.62 | 5.220872 | 74.786097  |
| 131 | 4802197.03 | 2135174.75 | 5.220839 | -74.78539  |
| 132 | 4802281.16 | 2135170.63 | 5.220804 | -74.78463  |
| 133 | 4802332.88 | 2135168.65 | 5.220788 | -74.784164 |
| 134 | 4802415.17 | 2135165.68 | 5.220763 | -74.783421 |
| 135 | 4802496.99 | 2135160.65 | 5.22072  | 74.782683  |
| 136 | 4802610.31 | 2135155.76 | 5.220678 | -74.78166  |
| 137 | 4802697.42 | 2135150.72 | 5.220635 | 74.780874  |
| 138 | 4802722.14 | 2135149.84 | 5.220628 | -74.780651 |
| 139 | 4802770.67 | 2135156.95 | 5.220693 | -74.780213 |
| 140 | 4802720.59 | 2135257.54 | 5.221602 | 74.780668  |
| 141 | 4802594.68 | 2135339.8  | 5.222343 | -74.781806 |
| 142 | 4802685.4  | 2135358.49 | 5.222514 | 74.780988  |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|     |            |            |          |            |
|-----|------------|------------|----------|------------|
| 143 | 4802843.88 | 2135239.2  | 5.221439 | 74.779555  |
| 144 | 4802896.76 | 2135231.18 | 5.221368 | 74.779077  |
| 145 | 4802931.1  | 2135204.67 | 5.221129 | 74.778767  |
| 146 | 4802977.62 | 2135209.57 | 5.221174 | 74.778347  |
| 147 | 4803176.61 | 2135299.96 | 5.221997 | 74.776554  |
| 148 | 4801763.13 | 2134927.22 | 5.218589 | 74.789298  |
| 149 | 4801771.68 | 2134974.19 | 5.219014 | 74.789223  |
| 150 | 4801734.26 | 2135055.12 | 5.219745 | 74.789562  |
| 151 | 4801714.01 | 2135087.38 | 5.220037 | 74.789746  |
| 152 | 4801677.49 | 2135071.35 | 5.219891 | 74.790075  |
| 153 | 4801628.73 | 2135049.94 | 5.219696 | -74.790514 |
| 154 | 4801613.41 | 2135043.22 | 5.219635 | 74.790652  |
| 155 | 4801546.56 | 2135013.87 | 5.219367 | -74.791255 |
| 156 | 4801496.49 | 2134990.72 | 5.219157 | -74.791706 |
| 157 | 4801555.88 | 2134897.37 | 5.218314 | -74.791168 |
| 158 | 4801600.58 | 2134923.63 | 5.218553 | 74.790765  |
| 159 | 4801651.36 | 2134883.06 | 5.218187 | 74.790306  |
| 160 | 4801693.32 | 2134889.5  | 5.218246 | 74.789927  |
| 161 | 4801753.17 | 2134917.1  | 5.218497 | 74.789388  |
| 162 | 4801763.13 | 2134927.22 | 5.218589 | 74.789298  |

**Artículo 45. Reglamentación del suelo suburbano**

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

El suelo suburbano de Honda, se concibe como estrategia para resolver la necesidad de localizar usos y actividades como vivienda de baja densidad y actividades que interpretan las dinámicas propias de un territorio que ofrece alternativas de vida a diferentes segmentos de la población local y proveniente de otras ciudades.

**Uso principal:** Vivienda de baja densidad

**Uso compatible:** Producción integral de especies menores, comercio y servicios de cobertura local, viveros y agroindustria.

**Restringido:** Hoteles, bodegaje, cría de especies menores.

**Prohibido:** Desarrollos urbanísticos de alta densidad, procesos industriales distintos a la agroindustria, Minería e hidrocarburos, aprovechamientos comerciales de madera, caza, pesca, servicios de alto impacto (trabajo sexual), moteles y producción agropecuaria de alta productividad e introducción de especies de fauna exóticas.

**Unidad mínima de actuación:** 2 ha

**Altura máxima:** Dos (2) pisos

**Densidad:** 6 Viv/ha

**Índice de ocupación:** 30%

**Parágrafo2:** En estas áreas no se permite el desarrollo de parcelaciones asociadas a agrupaciones de vivienda rural. En todo caso se debe cumplir con densidades bajas, y el autoabastecimiento de servicios públicos domiciliarios.

#### **Artículo 46. Vivienda campestre existente dentro del suelo suburbano**

Corresponde a las áreas desarrolladas y construidas a través de parcelas en conjuntos cerrados, con características de **vivienda campestre** que, se aceptan y se reconocen como existentes; por lo tanto, se permite su permanencia, sin que se produzcan nuevas subdivisiones y/o se incremente la densidad y el índice de construcción.

**Parágrafo:** En caso de existir, dentro del conjunto, lotes sin construir que hagan parte del urbanismo original, podrán ejecutarse los proyectos arquitectónicos; siempre correspondiendo con el diseño de las edificaciones existentes y respetando como mínimo la altura, el tipo de fachada, de cubierta y materialidad externa. Lo anterior, sin perjuicio de la obligatoriedad de realizar el correspondiente trámite de licencia ante la secretaría de Planeación e PALACIO MUNICIPAL Carrera12 No. 12-17 PISO2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

infraestructura física.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

| 1. VC Existente polígono 1 - |            |            |          |            |
|------------------------------|------------|------------|----------|------------|
| PUNTO                        | ESTE       | NORTE      | LATITUD  | LONGITUD   |
| 1                            | 4801651,36 | 2134883,06 | 5,218187 | 74,790306  |
| 2                            | 4801600,58 | 2134923,63 | 5,218553 | 74,790765  |
| 3                            | 4801555,88 | 2134897,37 | 5,218314 | -74,791168 |
| 4                            | 4801496,49 | 2134990,72 | 5,219157 | -74,791706 |
| 5                            | 4801546,56 | 2135013,87 | 5,219367 | -74,791255 |
| 6                            | 4801714,01 | 2135087,38 | 5,220037 | 74,789746  |
| 7                            | 4801734,26 | 2135055,12 | 5,219745 | 74,789562  |
| 8                            | 4801771,68 | 2134974,19 | 5,219014 | 74,789223  |
| 9                            | 4801763,13 | 2134927,22 | 5,218589 | 74,789298  |
| 10                           | 4801753,17 | 2134917,1  | 5,218497 | 74,789388  |
| 11                           | 4801693,32 | 2134889,5  | 5,218246 | 74,789927  |
| 12                           | 4801651,36 | 2134883,06 | 5,218187 | 74,790306  |

| 2. VC Existente polígono 2 - |            |            |          |            |
|------------------------------|------------|------------|----------|------------|
| PUNTO                        | ESTE       | NORTE      | LATITUD  | LONGITUD   |
| 1                            | 4802722,14 | 2135149,84 | 5,220628 | -74,780651 |
| 2                            | 4802697,42 | 2135150,72 | 5,220635 | 74,780874  |
| 3                            | 4802610,31 | 2135155,76 | 5,220678 | -74,78166  |
| 4                            | 4802496,99 | 2135160,65 | 5,22072  | 74,782683  |
| 5                            | 4802415,17 | 2135165,68 | 5,220763 | -74,783421 |
| 6                            | 4802332,88 | 2135168,65 | 5,220788 | -74,784164 |
| 7                            | 4802281,16 | 2135170,63 | 5,220804 | -74,78463  |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro Postal Urbano 730040





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 8  | 4802197,03 | 2135174,75 | 5,220839 | -74,78539  |
| 9  | 4802118,65 | 2135178,62 | 5,220872 | 74,786097  |
| 10 | 4802063,25 | 2135181,06 | 5,220893 | 74,786597  |
| 11 | 4802016,36 | 2135183,02 | 5,22091  | -74,78702  |
| 12 | 4801981,88 | 2135183,58 | 5,220914 | -74,787331 |
| 13 | 4801943,2  | 2135178,85 | 5,22087  | -74,78768  |
| 14 | 4801946,79 | 2135278,59 | 5,221772 | -74,78765  |
| 15 | 4801949,91 | 2135357,09 | 5,222483 | 74,787624  |
| 16 | 4801951,56 | 2135403,4  | 5,222901 | -74,78761  |
| 17 | 4801953,43 | 2135429,02 | 5,223133 | 74,787594  |
| 18 | 4801955,97 | 2135499,57 | 5,223772 | -74,787573 |
| 19 | 4801957,78 | 2135554,51 | 5,224269 | 74,787558  |
| 20 | 4801958,82 | 2135579,58 | 5,224495 | 74,787549  |
| 21 | 4801960,62 | 2135632,05 | 5,22497  | 74,787534  |
| 22 | 4801963,88 | 2135711,24 | 5,225686 | 74,787507  |
| 23 | 4801967,7  | 2135791,65 | 5,226414 | 74,787475  |
| 24 | 4801978,31 | 2135790,41 | 5,226403 | -74,787379 |
| 25 | 4802131,68 | 2135771,64 | 5,226237 | 74,785995  |
| 26 | 4802150,09 | 2135713,42 | 5,225711 | 74,785827  |
| 27 | 4802327,23 | 2135678,73 | 5,225402 | 74,784228  |
| 28 | 4802440,55 | 2135440,51 | 5,22325  | -74,783199 |
| 29 | 4802720,59 | 2135257,54 | 5,221602 | 74,780668  |
| 30 | 4802770,67 | 2135156,95 | 5,220693 | -74,780213 |
| 31 | 4802722,14 | 2135149,84 | 5,220628 | -74,780651 |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

**3. VC Existente polígono 3 -**

| LATITUD | ESTE       | NORTE      | LATITUD  | LONGITUD   |
|---------|------------|------------|----------|------------|
| 1       | 4803273,59 | 2135224,86 | 5,22132  | -74,775677 |
| 2       | 4803200,83 | 2135086,54 | 5,220067 | -74,77633  |
| 3       | 4803023,84 | 2135123,05 | 5,220393 | -74,777928 |
| 4       | 4803029,49 | 2135199,99 | 5,221089 | -74,777879 |
| 5       | 4803105,13 | 2135220,62 | 5,221278 | -74,777197 |
| 6       | 4803119,64 | 2135229,96 | 5,221363 | 74,777066  |
| 7       | 4803142,63 | 2135255,22 | 5,221592 | 74,776859  |
| 8       | 4803176,61 | 2135299,96 | 5,221997 | 74,776554  |
| 9       | 4803273,59 | 2135224,86 | 5,22132  | -74,775677 |

**4. VC Existente polígono 4 -**

| PUNTO | ESTE       | NORTE      | LATITUD  | LONGITUD   |
|-------|------------|------------|----------|------------|
| 1     | 4808442,99 | 2140450,56 | 5,268722 | -74,729162 |
| 2     | 4808443,81 | 2140447,83 | 5,268698 | -74,729155 |
| 3     | 4808450,75 | 2140428,42 | 5,268522 | -74,729091 |
| 4     | 4808445,96 | 2140183,26 | 5,266304 | -74,729129 |
| 5     | 4808440,47 | 2140064,83 | 5,265233 | -74,729175 |
| 6     | 4808431,19 | 2139886,01 | 5,263615 | 74,729254  |
| 7     | 4808423,95 | 2139723,12 | 5,262141 | -74,729316 |
| 8     | 4808251,63 | 2139740,62 | 5,262295 | -74,730871 |
| 9     | 4808251,48 | 2139754,78 | 5,262423 | 74,730873  |
| 10    | 4808251,04 | 2139796,79 | 5,262804 | 74,730878  |
| 11    | 4808249,85 | 2139832,78 | 5,263129 | 74,730889  |
| 12    | 4808250,79 | 2139905,48 | 5,263787 | 74,730883  |
| 13    | 4808253,45 | 2139936,16 | 5,264064 | -74,73086  |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbana 220040



|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 14 | 4808264,05 | 2139978,51 | 5,264448 | 74,730765  |
| 15 | 4808272,39 | 2140002,24 | 5,264663 | -74,73069  |
| 16 | 4808312,2  | 2140099,13 | 5,26554  | 74,730334  |
| 17 | 4808317,38 | 2140111,53 | 5,265652 | -74,730287 |
| 18 | 4808321,28 | 2140124,13 | 5,265766 | 74,730257  |
| 19 | 4808324,63 | 2140139,46 | 5,265905 | -74,730222 |
| 20 | 4808328,55 | 2140160,09 | 5,266092 | -74,730187 |
| 21 | 4808331,35 | 2140176,71 | 5,266242 | -74,730163 |
| 22 | 4808333,07 | 2140198,44 | 5,266439 | -74,730148 |
| 23 | 4808333,51 | 2140225,84 | 5,266687 | -74,730144 |
| 24 | 4808335,61 | 2140320,09 | 5,267539 | -74,730128 |
| 25 | 4808339,1  | 2140453    | 5,268742 | -74,7301   |
| 26 | 4808442,99 | 2140450,56 | 5,268722 | -74,729162 |

#### Artículo 47. Corredor vial suburbano

En acatamiento de lo establecido en el "Documento Técnico de Soporte de determinantes ambientales", adoptadas mediante "Resolución 2440 del 26 de mayo de 2022", para el territorio de Honda se define un corredor vial suburbano, el cual queda conformado por las áreas delimitadas por los polígonos paralelos a los dos costados de la vía de primer orden que pasa por el municipio y comunica el suelo urbano con el Municipio de San Sebastián de Mariquita.

En virtud de lo anterior, su trazado corresponde a una franja paralela a ambos costados de la vía, con un ancho de 300 metros cada uno, medidos desde el borde exterior de las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión de que tratan los numerales 1 y 2 del Artículo 2º de la Ley 1228 de 2008, que para el caso es de 60 metros; los cuales se definen midiendo 30 metros a ambos costados desde el eje de la actual calzada y sólo se permitirá el desarrollo de actividades con restricciones de uso, intensidad y densidad, cumpliendo con lo dispuesto en el presente acuerdo.

**Parágrafo 1:** La franja de corredor vial suburbano se espacializa en los Mapas GI "Modelo de ocupación territorial" y R-1 "Reglamentación del suelo rural" La cual inicia desde el perímetro del suelo Suburbano con una longitud de 3 Km, conforme a las coordenadas que se indican en el siguiente cuadro; con un área

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2      Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)



HONDA TOLIMA

total de 195ha, 3.435m².

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882 3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

| Corredor vial Suburbano |            |            |          |            |
|-------------------------|------------|------------|----------|------------|
| PUNTO                   | ESTE       | NORTE      | LATITUD  | LONGITUD   |
| 1                       | 4801292.39 | 2135236.98 | 5.221379 | 74.793554  |
| 2                       | 4801557.67 | 2134698.27 | 5.216513 | -74.791146 |
| 3                       | 4801088.01 | 2134494.75 | 5.21466  | 74.795379  |
| 4                       | 4801038.18 | 2134473.16 | 5.214463 | 74.795828  |
| 5                       | 4800393.59 | 2134194.65 | 5.211927 | -74.801637 |
| 6                       | 4800207.41 | 2134114.2  | 5.211195 | -74.803315 |
| 7                       | 4800133.01 | 2134063.66 | 5.210736 | 74.803985  |
| 8                       | 4799899.34 | 2133714.45 | 5.207571 | 74.806084  |
| 9                       | 4799739.67 | 2133475.82 | 5.205408 | -74.807519 |
| 10                      | 4799730.75 | 2133463.21 | 5.205294 | 74.807599  |
| 11                      | 4799721.2  | 2133451.08 | 5.205184 | 74.807685  |
| 12                      | 4799711.03 | 2133439.45 | 5.205078 | 74.807776  |
| 13                      | 4799700.28 | 2133428.36 | 5.204978 | 74.807873  |
| 14                      | 4799688.98 | 2133417.85 | 5.204882 | 74.807975  |
| 15                      | 4799677.15 | 2133407.92 | 5.204792 | 74.808081  |
| 16                      | 4799664.82 | 2133398.62 | 5.204708 | 74.808192  |
| 17                      | 4799359.18 | 2133180.15 | 5.202724 | 74.810944  |
| 18                      | 4799348.41 | 2133172.8  | 5.202657 | -74.811041 |
| 19                      | 4799337.33 | 2133165.93 | 5.202594 | -74.811141 |
| 20                      | 4799325.97 | 2133159.54 | 5.202536 | -74.811243 |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 21 | 4799314.33 | 2133153.65 | 5.202483 | -74.811348 |
| 22 | 4799302.45 | 2133148.28 | 5.202434 | -74.811455 |
| 23 | 4798786.46 | 2132928.18 | 5.20043  | -74.816105 |
| 24 | 4798748.2  | 2132911.86 | 5.200281 | -74.81645  |
| 25 | 4798740.21 | 2132908.2  | 5.200248 | -74.816522 |
| 26 | 4798725.84 | 2132901.62 | 5.200188 | -74.816651 |
| 27 | 4798716.99 | 2132897.57 | 5.200151 | -74.816731 |
| 28 | 4798492.41 | 2133454.39 | 5.205182 | 74.818772  |
| 29 | 4798502.14 | 2133458.85 | 5.205222 | 74.818684  |
| 30 | 4798502.82 | 2133459.15 | 5.205225 | -74.818678 |
| 31 | 4798509.29 | 2133462.01 | 5.205251 | -74.81862  |
| 32 | 4798520.17 | 2133466.65 | 5.205293 | -74.818522 |
| 33 | 4798568.82 | 2133487.4  | 5.205482 | 74.818083  |
| 34 | 4798646.36 | 2133520.48 | 5.205784 | -74.817385 |
| 35 | 4798657.89 | 2133525.39 | 5.205828 | -74.817281 |
| 36 | 4798660.55 | 2133525.37 | 5.205828 | -74.817257 |
| 37 | 4798666.57 | 2133525.35 | 5.205828 | -74.817202 |
| 38 | 4798672.59 | 2133525.34 | 5.205828 | -74.817148 |
| 39 | 4798678.6  | 2133525.39 | 5.205829 | -74.817094 |
| 40 | 4798684.58 | 2133526.09 | 5.205835 | -74.81704  |
| 41 | 4798690.4  | 2133527.63 | 5.20585  | -74.816987 |
| 42 | 4798696.25 | 2133529.07 | 5.205863 | 74.816935  |
| 43 | 4798702.04 | 2133530.7  | 5.205878 | 74.816882  |
| 44 | 4798707.88 | 2133532.18 | 5.205891 | -74.81683  |
| 45 | 4798715.54 | 2133533.53 | 5.205903 | -74.816761 |
| 46 | 4798721.42 | 2133534.79 | 5.205915 | -74.816708 |
| 47 | 4798727.35 | 2133535.88 | 5.205925 | 74.816654  |
| 48 | 4798732.94 | 2133538.14 | 5.205946 | 74.816604  |
| 49 | 4798738.67 | 2133539.96 | 5.205962 | 74.816552  |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Corren: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 50 | 4798743.82 | 2133543.07 | 5.205991 | 74.816506  |
| 51 | 4798748.78 | 2133546.48 | 5.206022 | -74.816461 |
| 52 | 4798753.49 | 2133550.23 | 5.206056 | -74.816419 |
| 53 | 4798756.88 | 2133555.22 | 5.206101 | 74.816388  |
| 54 | 4798758.43 | 2133561.03 | 5.206153 | -74.816374 |
| 55 | 4798759.07 | 2133567.02 | 5.206208 | 74.816369  |
| 56 | 4798759.03 | 2133568.54 | 5.206221 | 74.816369  |
| 57 | 4798759.59 | 2133568.78 | 5.206223 | 74.816364  |
| 58 | 4798866.85 | 2133614.53 | 5.20664  | 74.815398  |
| 59 | 4798971.51 | 2133659.17 | 5.207047 | 74.814454  |
| 60 | 4798970.48 | 2133659.71 | 5.207052 | 74.814464  |
| 61 | 4798981.47 | 2133663.42 | 5.207085 | 74.814365  |
| 62 | 4799037.03 | 2133687.12 | 5.207301 | 74.813864  |
| 63 | 4799271.59 | 2133854.78 | 5.208824 | -74.811752 |
| 64 | 4799400.87 | 2134047.99 | 5.210575 | -74.81059  |
| 65 | 4799516.66 | 2134221.03 | 5.212143 | -74.80955  |
| 66 | 4799521.08 | 2134221.78 | 5.21215  | -74.80951  |
| 67 | 4799527.4  | 2134224.62 | 5.212176 | 74.809453  |
| 68 | 4799529.12 | 2134225.47 | 5.212184 | 74.809438  |
| 69 | 4799534.84 | 2134226.7  | 5.212195 | 74.809386  |
| 70 | 4799542.48 | 2134231.1  | 5.212235 | -74.809317 |
| 71 | 4799552.06 | 2134238.03 | 5.212298 | -74.809231 |
| 72 | 4799559.73 | 2134245.62 | 5.212367 | 74.809162  |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbana 732040





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809 002 887 3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

COMUNIDAD, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 73 | 4799564.29 | 2134262.75 | 5.212522 | -74.809121 |
| 74 | 4799564.48 | 2134292.07 | 5.212787 | -74.809121 |
| 75 | 4799564.47 | 2134292.49 | 5.212791 | -74.809121 |
| 76 | 4799564.13 | 2134335.84 | 5.213183 | 74.809125  |
| 77 | 4799565.44 | 2134341.56 | 5.213235 | -74.809113 |
| 78 | 4799565.62 | 2134367.62 | 5.21347  | -74.809112 |
| 79 | 4799568.93 | 2134389.84 | 5.213672 | 74.809083  |
| 80 | 4799574.72 | 2134400.61 | 5.213769 | 74.809031  |
| 81 | 4799579.2  | 2134405.67 | 5.213815 | 74.808991  |
| 82 | 4799586.28 | 2134419.6  | 5.213941 | 74.808927  |
| 83 | 4799597.15 | 2134432.89 | 5.214062 | 74.808829  |
| 84 | 4799605.51 | 2134447.45 | 5.214194 | 74.808754  |
| 85 | 4799612.59 | 2134462.03 | 5.214326 | 74.808691  |
| 86 | 4799627.29 | 2134476.56 | 5.214458 | 74.808559  |
| 87 | 4799631.82 | 2134488.61 | 5.214567 | 74.808518  |
| 88 | 4799647.2  | 2134510.12 | 5.214762 | -74.80838  |
| 89 | 4799709.83 | 2134572.02 | 5.215323 | -74.807816 |
| 90 | 4799771.07 | 2134614.23 | 5.215707 | 74.807265  |
| 91 | 4799800.4  | 2134632.49 | 5.215872 | -74.807001 |
| 92 | 4799825.26 | 2134647.59 | 5.21601  | 74.806777  |
| 93 | 4799870.36 | 2134648.58 | 5.21602  | -74.80637  |
| 94 | 4799900.81 | 2134645.86 | 5.215996 | 74.806095  |
| 95 | 4799904.31 | 2134644.89 | 5.215987 | 74.806063  |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

CRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882 3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|     |            |            |          |            |
|-----|------------|------------|----------|------------|
| 96  | 4799916.65 | 2134639.4  | 5.215938 | 74.805952  |
| 97  | 4799933.12 | 2134633.58 | 5.215886 | 74.805803  |
| 98  | 4799975.5  | 2134609.8  | 5.215672 | -74.80542  |
| 99  | 4800108.69 | 2134519.54 | 5.214859 | 74.804216  |
| 100 | 4800195.99 | 2134502.9  | 5.214711 | 74.803428  |
| 101 | 4800272.53 | 2134516.39 | 5.214835 | 74.802738  |
| 102 | 4800280.08 | 2134523.66 | 5.2149   | -74.80267  |
| 103 | 4800306.21 | 2134548.82 | 5.215129 | 74.802435  |
| 104 | 4800316.58 | 2134601.55 | 5.215606 | 74.802342  |
| 105 | 4800313.25 | 2134625.34 | 5.215821 | 74.802373  |
| 106 | 4800340.17 | 2134711.06 | 5.216597 | -74.802132 |
| 107 | 4800360.73 | 2134754.2  | 5.216988 | 74.801948  |
| 108 | 4800374.12 | 2134781.03 | 5.217231 | 74.801828  |
| 109 | 4800378.94 | 2134804.39 | 5.217442 | -74.801785 |
| 110 | 4800379.2  | 2134828.47 | 5.21766  | -74.801783 |
| 111 | 4800391.61 | 2134847.15 | 5.21783  | -74.801672 |
| 112 | 4800800    | 2135023.61 | 5.219436 | -74.797991 |
| 113 | 4800816.6  | 2135030.8  | 5.219502 | 74.797842  |
| 114 | 4801292.39 | 2135236.98 | 5.221379 | 74.793554  |
| 115 | 4800481.13 | 2134643.17 | 5.215987 | 74.800859  |
| 116 | 4800521.35 | 2134547.97 | 5.215126 | 74.800493  |
| 117 | 4800962.32 | 2134743.01 | 5.216902 | -74.79652  |



|     |            |            |          |           |
|-----|------------|------------|----------|-----------|
| 118 | 4800916.53 | 2134833.43 | 5.217719 | 74.796935 |
| 119 | 4800481.13 | 2134643.17 | 5.215987 | 74.800859 |

**Artículo 48. Uso y ocupación del corredor vial suburbano**

Por tratarse de suelo de desarrollo restringido, es preciso garantizar que se mantenga su entorno natural. Por lo tanto, la Administración Municipal debe ser muy exigente, en la aplicación de las normas y en el control de los futuros desarrollos. En virtud de lo anterior, tendrá baja densidad y ocupación, de tal manera que cualquier proyecto que allí se ejecute garantice su condición de ruralidad.

Para la reglamentación del corredor vial suburbano, se tienen en cuenta las características particulares de desarrollo, de acuerdo a las condiciones de uso y ocupación existentes al momento de la expedición del presente plan:

1. Edificaciones construidas en lotes individuales, dentro del corredor vial suburbano: Estas construcciones se aceptan y se reconocen como existentes, sea de uso vivienda o cualquier otro que corresponda con los usos principal y/o compatible, establecido para el corredor vial suburbano.
2. Usos existentes relacionados como prohibidos en el corredor vial suburbano: se definen como uso establecido y dependiendo del grado de complejidad, la Administración Municipal decidirá el tiempo de reconversión y/o cierre que, no será mayor a tres (3) años, contados a partir de la aprobación del presente acuerdo. Para lo anterior, el alcalde podrá expedir un decreto, debidamente soportado, en el que se determine el tiempo asignado.
3. Áreas sin desarrollar: Las áreas restantes sin desarrollar, que hagan parte del polígono de corredor vial suburbano, quedan regidas por los siguientes aspectos de orden técnico:



**Uso principal:** Actividades relacionadas con proyectos turísticos y de servicio a la vía.

**Uso compatible:** Construcción de infraestructuras de apoyo al uso principal; infraestructura para la recreación y deporte; antenas de telecomunicaciones, torres de energía; comercio y servicios, equipamientos esenciales y colectivos de Cobertura Regional (Hospitales, Universidades, centros logísticos).

**Uso restringido:** Vivienda

**Uso prohibido:** Agricultura mecanizada; Industria. Distritos de riego; Agroforestal; Pecuario; Piscícola; Caza; Pesca, aprovechamiento forestal; reforestación comercial.

#### **Artículo 49. Manejo de los usos en el corredor vial suburbano**

Para el manejo de los usos del suelo que desarrolla el artículo inmediatamente anterior, el operador de la norma, delegado por la Administración Municipal, debe atender los siguientes aspectos de orden técnico:

1. El uso principal corresponde con actividades relacionadas con proyectos turísticos y de servicio a la vía.
2. Conforme a las determinantes de CORTOLIMA expedidas para el Municipio de Honda; el umbral máximo de suburbanización es de 30%.
3. Los proyectos en el corredor vial suburbano deberán ser autónomos en el manejo de vertimientos, aguas lluvias y residuos sólidos; para lo cual, los desarrolladores deben presentar los correspondientes proyectos, ante la autoridad ambiental competente, para su aprobación.
4. Igualmente, los desarrolladores de proyectos en el corredor vial suburbano deben garantizar el autoabastecimiento de servicios públicos domiciliarios
5. La Unidad mínima de actuación será de dos hectáreas, (2 ha)
6. El índice de ocupación es del 30% y el 70% corresponde a las áreas de protección de las especies nativas.
7. La altura máxima para las edificaciones no puede superar el equivalente a Cuatro (4) pisos.
8. Las edificaciones deben tener aislamiento entre sí y respecto de los linderos, Mínimo de 10.00 m

**Parágrafo 1:** En caso de existir predios por debajo de la medida establecida para la unidad mínima de actuación; se permite construir en éstos, la vivienda del PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2      Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)



HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

propietario y la unidad habitacional del mayordomo o en su defecto deberán acogerse a la integración inmobiliaria con vecinos, con el propósito de completar las dos hectáreas, (2 ha) en un solo polígono.

**Parágrafo 2:** Teniendo en cuenta que la línea férrea Honda-Mariquita, corre paralela a la vía carretable y en algunos sectores, divide los predios localizados dentro del polígono destinado para Corredor Vial Suburbano; éstos podrán acogerse a la integración inmobiliaria de que trata el parágrafo 1 del presente artículo, sin que lo impida la presencia de la línea férrea, cuya área no se contabiliza para completar la unidad mínima de actuación de 2 has, en un único polígono; debiendo en todo caso, tramitarse licencia única de urbanismo e incorporar la línea férrea al diseño urbano, como parte de la estructura vial general. Lo anterior, en aplicación de los principios de Reparto Equitativo de Cargas y Beneficios de los artículos 2 y 38 de la Ley 388 de 1997, del contenido del Principio de Neutralidad del numeral 2 del artículo 100 de la misma Ley, del concepto del MINISTERIO DE VIVIENDA sobre que la interpretación del principio de Neutralidad debe hacerse previamente en el PBOI y no en la expedición de las Licencias, y del Régimen Normativo del numeral 2 del Artículo 2.2.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

#### **Artículo 50. Vivienda campestre nueva**

Los polígonos destinados a vivienda campestre nueva en el Municipio de Honda, quedan espacializados en el Mapa R-1 "Reglamentación del suelo rural", los cuales se localizan en tres (3) sectores del municipio tomando como referente el suelo urbano, para su localización:

1. **Sector Uno:** Entre el suelo suburbano y el Municipio de San Sebastián de Mariquita, por fuera del corredor vial suburbano
2. **Sector Dos:** Al costado norte del suelo urbano con el Río Gualí de por medio.
3. **Sector Tres:** Entre el suelo urbano y el límite con el Dpto. de Cundinamarca.

La reglamentación de la vivienda campestre nueva, obedece a las características particulares del desarrollo territorial de Honda, fundamentado en el turismo como principal soporte, a que hace referencia el documento técnico soporte.

**Uso principal:** Vivienda campestre.

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

CRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA-TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882 3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

**Uso compatible:** Recreacional y salones de eventos, hotelería, parques recreacionales de cobertura regional, equipamientos institucionales, actividades agropecuarias de subsistencia.

**Uso condicionado:** Comercio y servicios de cobertura local o básica, Agroforestal, Piscícola. Construcción de infraestructura de apoyo al uso principal.

**Uso Prohibido:** Industria, Minería e hidrocarburos, aprovechamientos comerciales de madera; Caza; Pesca; Comercio pesado equipamientos y actividades de alto impacto, Servicios de alto impacto (trabajo sexual) Moteles, urbanizaciones de alta densidad y producción agropecuaria de alta productividad e introducción de especies de fauna exóticas.

**Densidad:** 6 viviendas por hectárea

**Altura máxima:** será equivalente a 2 pisos más altillo.

**Huella de ocupación:** será equivalente al 30 % del área total del predio

**Parágrafo 1:** La densidad estimada en 6 Viv/ha, se debe calcular sobre el area bruta; pudiendo desarrollar bifamiliares; pero conservando en todo caso, el índice de ocupación máximo del 30%.

**Parágrafo 2:** La densidad establecida en 6 V/Ha, responde al promedio encontrado en los desarrollos existentes a factores exógenos como lo es la demanda de una segunda vivienda o en su defecto de un nuevo lugar para su hábitat definitivo, por parte de habitantes de las ciudades grandes como Cali, Medellín y Bogotá.

**Parágrafo 3:** Para el desarrollo de los polígonos destinados a vivienda campestre que poseen parte de ellos sobre amenaza alta y media por inundación, deben realizar estudios a detalle.

| 1. VC Nueva Al sur del corredor vial suburbano 1,8231 |            |            |          |           |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|----------|-----------|
| PUNTO                                                 | ESTE       | NORTE      | LATITUD  | LONGITUD  |
| 1                                                     | 4802086.26 | 2134651.27 | 5.216101 | 74.786376 |
| 2                                                     | 4802083.61 | 2134563.96 | 5.215311 | 74.786397 |
| 3                                                     | 4802009.53 | 2134603.64 | 5.215669 | 74.787067 |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 Nº12-17 Centro Postal Urbana 722048





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3

CONCEJO MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 4  | 4801969.84 | 2134545.44 | 5.215141 | 74.787423  |
| 5  | 4801879.88 | 2134526.91 | 5.214971 | 74.788235  |
| 6  | 4801803.15 | 2134492.52 | 5.214658 | 74.788926  |
| 7  | 4801710.55 | 2134471.35 | 5.214464 | -74.789761 |
| 8  | 4801649.7  | 2134373.46 | 5.213577 | 74.790308  |
| 9  | 4801559.74 | 2134312.6  | 5.213024 | -74.791118 |
| 10 | 4801422.15 | 2134278.21 | 5.21271  | 74.792358  |
| 11 | 4801295.15 | 2134222.64 | 5.212204 | 74.793503  |
| 12 | 4801247.53 | 2134196.18 | 5.211963 | 74.793932  |
| 13 | 4801289.86 | 2134063.89 | 5.210768 | 74.793547  |
| 14 | 4801260.76 | 2133984.52 | 5.210049 | 74.793807  |
| 15 | 4801202.26 | 2133963.37 | 5.209856 | 74.794334  |
| 16 | 4801141.19 | 2133889    | 5.209182 | 74.794884  |
| 17 | 4801054.92 | 2133856.81 | 5.208888 | -74.795661 |
| 18 | 4800950.2  | 2133899.5  | 5.209272 | 74.796607  |
| 19 | 4800860.9  | 2133922.65 | 5.209479 | -74.797413 |
| 20 | 4800636    | 2133899.5  | 5.209264 | 74.799442  |
| 21 | 4800579.78 | 2133866.43 | 5.208963 | 74.799949  |
| 22 | 4800516.94 | 2133763.9  | 5.208034 | -74.800513 |
| 23 | 4800030.77 | 2133598.54 | 5.206526 | 74.804895  |
| 24 | 4800037.38 | 2133502.63 | 5.205658 | 74.804833  |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

CARRERA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 25 | 4799954.7  | 2133406.72 | 5.204789 | 74.805577  |
| 26 | 4799809.18 | 2133287.65 | 5.203708 | 74.806887  |
| 27 | 4799620.66 | 2133135.52 | 5.202327 | 74.808584  |
| 28 | 4799316.39 | 2132963.54 | 5.200763 | -74.811325 |
| 29 | 4799220.37 | 2132901.81 | 5.200202 | -74.812189 |
| 30 | 4799046.18 | 2132842.71 | 5.199663 | -74.813759 |
| 31 | 4798847.09 | 2132728.8  | 5.198628 | -74.815553 |
| 32 | 4798684.7  | 2132636.12 | 5.197785 | -74.817016 |
| 33 | 4798531.64 | 2132617.19 | 5.19761  | -74.818396 |
| 34 | 4798459.68 | 2132608.85 | 5.197533 | -74.819045 |
| 35 | 4798376.81 | 2132581.72 | 5.197285 | -74.819792 |
| 36 | 4798264.67 | 2132550.13 | 5.196996 | 74.820803  |
| 37 | 4798188    | 2132574.16 | 5.197212 | -74.821496 |
| 38 | 4798162.22 | 2132644.64 | 5.197849 | -74.82173  |
| 39 | 4797955.86 | 2133208.81 | 5.202946 | 74.823607  |
| 40 | 4798125.32 | 2133286.37 | 5.203652 | -74.82208  |
| 41 | 4798127.59 | 2133286.8  | 5.203656 | 74.822059  |
| 42 | 4798133.47 | 2133288.07 | 5.203668 | 74.822006  |
| 43 | 4798139.37 | 2133289.31 | 5.203679 | -74.821953 |
| 44 | 4798145.28 | 2133290.44 | 5.20369  | -74.8219   |
| 45 | 4798156.67 | 2133293.57 | 5.203718 | -74.821797 |
| 46 | 4798162.68 | 2133293.77 | 5.20372  | -74.821743 |
| 47 | 4798168.62 | 2133294.74 | 5.203729 | -74.821689 |
| 48 | 4798174.5  | 2133296.04 | 5.203741 | -74.821636 |
| 49 | 4798180.52 | 2133296.28 | 5.203744 | -74.821582 |
| 50 | 4798186.41 | 2133297.53 | 5.203755 | -74.821529 |
| 51 | 4798192.39 | 2133298.17 | 5.203761 | -74.821475 |
| 52 | 4798198.24 | 2133299.59 | 5.203774 | -74.821422 |
| 53 | 4798204.26 | 2133299.8  | 5.203776 | -74.821368 |
| 54 | 4798210.19 | 2133300.88 | 5.203786 | -74.821314 |





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 55 | 4798216.18 | 2133301.48 | 5.203791 | -74.82126  |
| 56 | 4798222.19 | 2133301.82 | 5.203795 | -74.821206 |
| 57 | 4798228.14 | 2133302.69 | 5.203803 | -74.821152 |
| 58 | 4798234.13 | 2133303.28 | 5.203808 | -74.821098 |
| 59 | 4798240.12 | 2133303.86 | 5.203814 | -74.821044 |
| 60 | 4798246.12 | 2133304.46 | 5.203819 | -74.82099  |
| 61 | 4798252.14 | 2133304.41 | 5.203819 | 74.820936  |
| 62 | 4798258.02 | 2133305.68 | 5.203831 | 74.820883  |
| 63 | 4798264.05 | 2133305.66 | 5.203831 | 74.820828  |
| 64 | 4798269.72 | 2133307.66 | 5.203849 | -74.820777 |
| 65 | 4798275.73 | 2133307.49 | 5.203847 | 74.820723  |
| 66 | 4798281.59 | 2133308.92 | 5.203861 | -74.82067  |
| 67 | 4798287.52 | 2133309.93 | 5.20387  | -74.820617 |
| 68 | 4798293.54 | 2133309.86 | 5.203869 | 74.820562  |
| 69 | 4798299.52 | 2133310.57 | 5.203876 | 74.820508  |
| 70 | 4798305.51 | 2133311.16 | 5.203881 | 74.820454  |
| 71 | 4798311.49 | 2133311.85 | 5.203888 | -74.820401 |
| 72 | 4798317.08 | 2133314.09 | 5.203908 | -74.82035  |
| 73 | 4798322.96 | 2133315.38 | 5.20392  | 74.820297  |
| 74 | 4798328.5  | 2133317.73 | 5.203941 | 74.820247  |
| 75 | 4798333.22 | 2133321.48 | 5.203975 | 74.820205  |
| 76 | 4798335.87 | 2133326.88 | 5.204024 | -74.820181 |
| 77 | 4798340.09 | 2133331.17 | 5.204063 | -74.820143 |
| 78 | 4798343.7  | 2133335.99 | 5.204107 | -74.820111 |
| 79 | 4798345.83 | 2133341.62 | 5.204158 | 74.820092  |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: concejo@honda-tolima.gov.co

www.honda-tolima.gov.co

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

CONFIANZA, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

|     |            |            |          |            |
|-----|------------|------------|----------|------------|
| 80  | 4798347.81 | 2133347.3  | 5.204209 | 74.820074  |
| 81  | 4798349.77 | 2133353    | 5.204261 | 74.820056  |
| 82  | 4798352.22 | 2133358.49 | 5.204311 | 74.820034  |
| 83  | 4798353.49 | 2133364.38 | 5.204364 | 74.820023  |
| 84  | 4798353.62 | 2133370.4  | 5.204418 | 74.820022  |
| 85  | 4798353.68 | 2133376.42 | 5.204473 | 74.820022  |
| 86  | 4798353.56 | 2133382.44 | 5.204527 | 74.820023  |
| 87  | 4798351.45 | 2133388.08 | 5.204578 | 74.820042  |
| 88  | 4798350.92 | 2133389.63 | 5.204592 | 74.820047  |
| 89  | 4798465.33 | 2133442    | 5.205069 | -74.819016 |
| 90  | 4798492.41 | 2133454.39 | 5.205182 | -74.818772 |
| 91  | 4798716.99 | 2132897.57 | 5.200151 | -74.816731 |
| 92  | 4798748.2  | 2132911.86 | 5.200281 | -74.81645  |
| 93  | 4799302.45 | 2133148.28 | 5.202434 | -74.811455 |
| 94  | 4799314.33 | 2133153.65 | 5.202483 | -74.811348 |
| 95  | 4799325.97 | 2133159.54 | 5.202536 | -74.811243 |
| 96  | 4799337.33 | 2133165.93 | 5.202594 | -74.811141 |
| 97  | 4799348.41 | 2133172.8  | 5.202657 | -74.811041 |
| 98  | 4799359.18 | 2133180.15 | 5.202724 | -74.810944 |
| 99  | 4799664.82 | 2133398.62 | 5.204708 | -74.808192 |
| 100 | 4799677.15 | 2133407.92 | 5.204792 | -74.808081 |
| 101 | 4799688.98 | 2133417.85 | 5.204882 | 74.807975  |
| 102 | 4799700.28 | 2133428.36 | 5.204978 | 74.807873  |
| 103 | 4799711.03 | 2133439.45 | 5.205078 | 74.807776  |





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA TOLIMA

CONDICIÓN, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

|     |            |            |          |            |
|-----|------------|------------|----------|------------|
| 104 | 4799721.2  | 2133451.08 | 5.205184 | 74.807685  |
| 105 | 4799730.75 | 2133463.21 | 5.205294 | 74.807599  |
| 106 | 4799739.67 | 2133475.82 | 5.205408 | -74.807519 |
| 107 | 4799865.72 | 2133664.19 | 5.207115 | 74.806386  |
| 108 | 4799899.34 | 2133714.45 | 5.207571 | 74.806084  |
| 109 | 4800080.69 | 2133985.47 | 5.210027 | 74.804455  |
| 110 | 4800096.91 | 2134009.71 | 5.210247 | 74.804309  |
| 111 | 4800129.26 | 2134058.06 | 5.210685 | -74.804018 |
| 112 | 4800133.01 | 2134063.66 | 5.210736 | 74.803985  |
| 113 | 4800207.41 | 2134114.2  | 5.211195 | -74.803315 |
| 114 | 4800245.32 | 2134130.58 | 5.211344 | 74.802973  |
| 115 | 4800393.59 | 2134194.65 | 5.211927 | -74.801637 |
| 116 | 4801038.18 | 2134473.16 | 5.214463 | 74.795828  |
| 117 | 4801088.01 | 2134494.75 | 5.21466  | 74.795379  |
| 118 | 4801231.84 | 2134557.08 | 5.215227 | 74.794083  |
| 119 | 4801416.08 | 2134636.92 | 5.215954 | 74.792422  |
| 120 | 4801518.67 | 2134681.38 | 5.216359 | -74.791498 |
| 121 | 4801714.67 | 2134766.31 | 5.217132 | 74.789732  |
| 122 | 4801786.48 | 2134797.43 | 5.217416 | 74.789084  |
| 123 | 4801820.39 | 2134812.12 | 5.21755  | 74.788779  |
| 124 | 4801951.72 | 2134869.03 | 5.218068 | 74.787595  |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)  
KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882 3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

|     |            |            |          |            |
|-----|------------|------------|----------|------------|
| 125 | 4802001.59 | 2134735.94 | 5.216865 | -74.787142 |
| 126 | 4802086.26 | 2134651.27 | 5.216101 | 74.786376  |

**2. VC Nueva Al Noroeste del corredor vial suburbano  
0,2284**

| PUNTO | ESTE       | NORTE      | LATITUD  | LONGITUD   |
|-------|------------|------------|----------|------------|
| 1     | ESTE       | NORTE      | LATITUD  | LONGITUD   |
| 2     | 4799400.87 | 2134047.99 | 5.210575 | -74.81059  |
| 3     | 4799369.54 | 2134001.17 | 5.210151 | -74.810872 |
| 4     | 4799313.18 | 2133916.94 | 5.209387 | -74.811378 |
| 5     | 4799271.59 | 2133854.78 | 5.208824 | -74.811752 |
| 6     | 4799037.03 | 2133687.12 | 5.207301 | -74.813864 |
| 7     | 4798981.47 | 2133663.42 | 5.207085 | -74.814365 |
| 8     | 4798929.24 | 2133641.14 | 5.206882 | -74.814835 |
| 9     | 4798866.85 | 2133614.53 | 5.20664  | -74.815398 |
| 10    | 4798759.59 | 2133568.78 | 5.206223 | -74.816364 |
| 11    | 4798759.03 | 2133568.54 | 5.206221 | -74.816369 |
| 12    | 4798758.9  | 2133573.04 | 5.206262 | -74.81637  |
| 13    | 4798756.66 | 2133578.62 | 5.206312 | -74.816391 |
| 14    | 4798752.38 | 2133582.86 | 5.206351 | -74.81643  |
| 15    | 4798747.75 | 2133586.71 | 5.206385 | -74.816471 |
| 16    | 4798742.58 | 2133589.79 | 5.206413 | -74.816518 |
| 17    | 4798737.98 | 2133593.67 | 5.206448 | -74.81656  |
| 18    | 4798732.62 | 2133596.43 | 5.206473 | -74.816608 |
| 19    | 4798727.03 | 2133598.66 | 5.206493 | -74.816659 |
| 20    | 4798721.29 | 2133600.44 | 5.206509 | -74.816711 |
| 21    | 4798715.89 | 2133603.12 | 5.206533 | -74.816759 |
| 22    | 4798710.4  | 2133605.59 | 5.206555 | -74.816809 |
| 23    | 4798704.93 | 2133608.09 | 5.206578 | -74.816858 |
| 24    | 4798699.39 | 2133610.45 | 5.206599 | -74.816908 |
| 25    | 4798693.7  | 2133612.39 | 5.206616 | -74.81696  |
| 26    | 4798688.69 | 2133615.76 | 5.206647 | -74.817005 |
| 27    | 4798683.17 | 2133618.14 | 5.206668 | -74.817055 |
| 28    | 4798677.46 | 2133620.04 | 5.206685 | -74.817107 |
| 29    | 4798671.49 | 2133620.82 | 5.206692 | -74.81716  |
| 30    | 4798665.83 | 2133622.87 | 5.20671  | -74.817212 |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)



HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
Nº 809 002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

CO-PROMUO RESPONSABILIDAD TRABAJO SOCIAL

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 31 | 4798660.71 | 2133626.04 | 5.206739 | -74.817258 |
| 32 | 4798655.74 | 2133629.43 | 5.206769 | -74.817303 |
| 33 | 4798650.53 | 2133632.45 | 5.206797 | -74.81735  |
| 34 | 4798645.3  | 2133635.43 | 5.206823 | -74.817397 |
| 35 | 4798640.88 | 2133639.52 | 5.20686  | -74.817437 |
| 36 | 4798636.72 | 2133643.88 | 5.2069   | -74.817475 |
| 37 | 4798629.34 | 2133653.55 | 5.206987 | -74.817542 |
| 38 | 4798626.89 | 2133659.05 | 5.207037 | -74.817564 |
| 39 | 4798625.96 | 2133665    | 5.20709  | -74.817572 |
| 40 | 4798625.04 | 2133670.95 | 5.207144 | -74.817581 |
| 41 | 4798624.92 | 2133676.97 | 5.207199 | -74.817582 |
| 42 | 4798625.03 | 2133682.98 | 5.207253 | -74.817581 |
| 43 | 4798625.79 | 2133688.96 | 5.207307 | -74.817574 |
| 44 | 4798626.92 | 2133694.88 | 5.207361 | -74.817564 |
| 45 | 4798629.42 | 2133700.35 | 5.20741  | -74.817542 |
| 46 | 4798631.6  | 2133705.96 | 5.207461 | -74.817523 |
| 47 | 4798634.88 | 2133711.01 | 5.207507 | -74.817493 |
| 48 | 4798635.36 | 2133717.01 | 5.207561 | -74.817489 |
| 49 | 4798637.61 | 2133722.6  | 5.207612 | -74.817469 |
| 50 | 4798640.27 | 2133727.99 | 5.207661 | -74.817445 |
| 51 | 4798642.22 | 2133733.68 | 5.207712 | -74.817427 |
| 52 | 4798644.12 | 2133739.4  | 5.207764 | -74.81741  |
| 53 | 4798645.85 | 2133745.16 | 5.207816 | -74.817395 |
| 54 | 4798647.21 | 2133751.03 | 5.207869 | -74.817383 |
| 55 | 4798648.46 | 2133756.93 | 5.207923 | -74.817372 |
| 56 | 4798650.54 | 2133762.57 | 5.207974 | -74.817353 |
| 57 | 4798652.59 | 2133768.23 | 5.208025 | -74.817335 |
| 58 | 4798654.8  | 2133773.83 | 5.208076 | -74.817315 |
| 59 | 4798658.46 | 2133778.61 | 5.208119 | -74.817282 |
| 60 | 4798662.26 | 2133783.28 | 5.208161 | -74.817248 |
| 61 | 4798664.84 | 2133788.73 | 5.208211 | -74.817225 |
| 62 | 4798666.79 | 2133794.42 | 5.208262 | -74.817207 |
| 63 | 4798667.74 | 2133800.37 | 5.208316 | -74.817199 |
| 64 | 4798668.35 | 2133806.35 | 5.20837  | -74.817194 |
| 65 | 4798669.91 | 2133812.17 | 5.208423 | -74.81718  |
| 66 | 4798671.76 | 2133817.89 | 5.208475 | -74.817163 |
| 67 | 4798674.43 | 2133823.29 | 5.208523 | -74.817139 |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 Nº 12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCORDIO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

|     |            |            |          |            |
|-----|------------|------------|----------|------------|
| 68  | 4798676.68 | 2133828.87 | 5.208574 | -74.817119 |
| 69  | 4798677.67 | 2133834.82 | 5.208628 | -74.81711  |
| 70  | 4798679.45 | 2133840.56 | 5.20868  | -74.817094 |
| 71  | 4798682.24 | 2133845.89 | 5.208728 | -74.817069 |
| 72  | 4798684.65 | 2133851.42 | 5.208778 | -74.817048 |
| 73  | 4798687.2  | 2133856.87 | 5.208828 | -74.817025 |
| 74  | 4798690.13 | 2133862.12 | 5.208875 | -74.816998 |
| 75  | 4798693.43 | 2133867.17 | 5.208921 | -74.816969 |
| 76  | 4798696.29 | 2133872.46 | 5.208969 | -74.816943 |
| 77  | 4798700.28 | 2133876.97 | 5.20901  | -74.816907 |
| 78  | 4798705.17 | 2133885.71 | 5.209089 | -74.816863 |
| 79  | 4798709.63 | 2133889.5  | 5.209123 | -74.816823 |
| 80  | 4798712.84 | 2133893.29 | 5.209158 | -74.816794 |
| 81  | 4798717.3  | 2133897.08 | 5.209192 | -74.816754 |
| 82  | 4798719.87 | 2133899.61 | 5.209215 | -74.816731 |
| 83  | 4798722.41 | 2133900.86 | 5.209226 | -74.816708 |
| 84  | 4798726.23 | 2133902.11 | 5.209238 | -74.816674 |
| 85  | 4798730.05 | 2133903.99 | 5.209255 | -74.816639 |
| 86  | 4798732.6  | 2133905.88 | 5.209272 | -74.816616 |
| 87  | 4798736.42 | 2133906.5  | 5.209278 | -74.816582 |
| 88  | 4798740.87 | 2133907.74 | 5.209289 | -74.816542 |
| 89  | 4798744.05 | 2133908.35 | 5.209295 | -74.816513 |
| 90  | 4798752.94 | 2133908.94 | 5.2093   | -74.816433 |
| 91  | 4798756.77 | 2133910.82 | 5.209317 | -74.816398 |
| 92  | 4798770.11 | 2133911.38 | 5.209323 | -74.816278 |
| 93  | 4798772.65 | 2133911.99 | 5.209328 | -74.816255 |
| 94  | 4798775.83 | 2133913.25 | 5.20934  | -74.816227 |
| 95  | 4798780.29 | 2133914.49 | 5.209351 | -74.816186 |
| 96  | 4798786.01 | 2133915.73 | 5.209363 | -74.816135 |
| 97  | 4798790.47 | 2133917.6  | 5.20938  | -74.816095 |
| 98  | 4798794.28 | 2133918.21 | 5.209385 | -74.81606  |
| 99  | 4798797.47 | 2133920.11 | 5.209403 | -74.816031 |
| 100 | 4798801.92 | 2133921.99 | 5.20942  | -74.815991 |
| 101 | 4798807.01 | 2133923.22 | 5.209431 | -74.815945 |
| 102 | 4798813.38 | 2133925.09 | 5.209448 | -74.815888 |
| 103 | 4798817.19 | 2133925.7  | 5.209454 | -74.815854 |
| 104 | 4798821    | 2133926.32 | 5.209459 | -74.815819 |





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA TOLIMA

CONCEJO RESPONSABLE DEL TRABAJO SOCIAL

|     |            |            |          |            |
|-----|------------|------------|----------|------------|
| 105 | 4798825.45 | 2133926.93 | 5.209465 | 74.815779  |
| 106 | 4798829.28 | 2133928.81 | 5.209482 | 74.815745  |
| 107 | 4798840.7  | 2133928.74 | 5.209482 | 74.815642  |
| 108 | 4798847.06 | 2133929.97 | 5.209493 | -74.815584 |
| 109 | 4798850.88 | 2133931.22 | 5.209504 | -74.81555  |
| 110 | 4798853.43 | 2133933.11 | 5.209522 | -74.815527 |
| 111 | 4798857.24 | 2133933.09 | 5.209521 | -74.815492 |
| 112 | 4798862.32 | 2133933.69 | 5.209527 | -74.815447 |
| 113 | 4798866.14 | 2133934.31 | 5.209533 | -74.815412 |
| 114 | 4798869.96 | 2133935.55 | 5.209544 | -74.815378 |
| 115 | 4798873.14 | 2133936.16 | 5.20955  | -74.815349 |
| 116 | 4798877.59 | 2133937.41 | 5.209561 | -74.815309 |
| 117 | 4798881.4  | 2133937.39 | 5.209561 | -74.815275 |
| 118 | 4798883.95 | 2133938.64 | 5.209572 | -74.815252 |
| 119 | 4798889.03 | 2133939.88 | 5.209584 | -74.815206 |
| 120 | 4798892.85 | 2133940.5  | 5.209589 | -74.815171 |
| 121 | 4798896.67 | 2133941.74 | 5.209601 | -74.815137 |
| 122 | 4798901.12 | 2133942.98 | 5.209612 | -74.815097 |
| 123 | 4798904.94 | 2133944.24 | 5.209624 | -74.815062 |
| 124 | 4798908.75 | 2133944.85 | 5.209629 | -74.815028 |
| 125 | 4798913.84 | 2133946.09 | 5.209641 | -74.814982 |
| 126 | 4798918.29 | 2133947.33 | 5.209652 | -74.814942 |
| 127 | 4798925.94 | 2133949.83 | 5.209675 | 74.814873  |
| 128 | 4798931.03 | 2133951.7  | 5.209692 | -74.814827 |
| 129 | 4798938.03 | 2133955.47 | 5.209726 | -74.814764 |
| 130 | 4798943.77 | 2133959.25 | 5.20976  | -74.814712 |
| 131 | 4798948.88 | 2133963.03 | 5.209795 | -74.814666 |
| 132 | 4798953.97 | 2133965.54 | 5.209818 | -74.814621 |
| 133 | 4798958.43 | 2133967.43 | 5.209835 | -74.81458  |
| 134 | 4798968.63 | 2133972.45 | 5.20988  | -74.814488 |
| 135 | 4798973.08 | 2133974.33 | 5.209898 | -74.814448 |
| 136 | 4798978.17 | 2133975.57 | 5.209909 | -74.814402 |
| 137 | 4798983.27 | 2133979.35 | 5.209943 | -74.814357 |
| 138 | 4798989.02 | 2133983.13 | 5.209978 | -74.814305 |

## 4. VC Existente polígono 3 0,1440

| PUNTO | ESTE | NORTE | LATITUD | LONGITUD |
|-------|------|-------|---------|----------|
|-------|------|-------|---------|----------|

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: concejo@honda-tolima.gov.co

www.honda-tolima.gov.co

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.007.882-3



"COM-PROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 1  | 4808442.99 | 2140450.56 | 5.268722 | -74.729162 |
| 2  | 4808443.81 | 2140447.83 | 5.268698 | -74.729155 |
| 3  | 4808450.75 | 2140428.42 | 5.268522 | -74.729091 |
| 4  | 4808445.96 | 2140183.26 | 5.266304 | -74.729129 |
| 5  | 4808440.47 | 2140064.83 | 5.265233 | -74.729175 |
| 6  | 4808431.19 | 2139886.01 | 5.263615 | 74.729254  |
| 7  | 4808423.95 | 2139723.12 | 5.262141 | -74.729316 |
| 8  | 4808251.63 | 2139740.62 | 5.262295 | -74.730871 |
| 9  | 4808251.48 | 2139754.78 | 5.262423 | 74.730873  |
| 10 | 4808251.04 | 2139796.79 | 5.262804 | 74.730878  |
| 11 | 4808249.85 | 2139832.78 | 5.263129 | 74.730889  |
| 12 | 4808250.79 | 2139905.48 | 5.263787 | 74.730883  |
| 13 | 4808253.45 | 2139936.16 | 5.264064 | -74.73086  |
| 14 | 4808264.05 | 2139978.51 | 5.264448 | 74.730765  |
| 15 | 4808272.39 | 2140002.24 | 5.264663 | -74.73069  |
| 16 | 4808312.2  | 2140099.13 | 5.26554  | 74.730334  |
| 17 | 4808317.38 | 2140111.53 | 5.265652 | 74.730287  |
| 18 | 4808321.28 | 2140124.13 | 5.265766 | 74.730252  |
| 19 | 4808324.63 | 2140139.46 | 5.265905 | -74.730222 |
| 20 | 4808328.55 | 2140160.09 | 5.266092 | -74.730187 |
| 21 | 4808331.35 | 2140176.71 | 5.266242 | -74.730163 |
| 22 | 4808333.07 | 2140198.44 | 5.266439 | -74.730148 |
| 23 | 4808333.51 | 2140225.84 | 5.266687 | -74.730144 |
| 24 | 4808335.61 | 2140320.09 | 5.267539 | -74.730128 |
| 25 | 4808339.1  | 2140453    | 5.268742 | -74.7301   |
| 26 | 4808442.99 | 2140450.56 | 5.268722 | -74.729162 |
| 27 | 4800257.21 | 2134902.56 | 5.218327 | 74.802886  |





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.887-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA TOLIMA

COMUNIDAD RESPONSABLE TRABAJO SOCIAL

|    |            |            |          |           |
|----|------------|------------|----------|-----------|
| 28 | 4800251.98 | 2134905.55 | 5.218354 | 74.802933 |
| 29 | 4800246.99 | 2134908.91 | 5.218384 | 74.802978 |
| 30 | 4800241.5  | 2134911.38 | 5.218407 | 74.803028 |
| 31 | 4800236.17 | 2134914.18 | 5.218432 | 74.803076 |
| 32 | 4800231.23 | 2134917.61 | 5.218463 | 74.803121 |
| 33 | 4800225.8  | 2134920.21 | 5.218486 | 74.80317  |
| 34 | 4800220.29 | 2134922.66 | 5.218508 | 74.803219 |
| 35 | 4800214.71 | 2134924.88 | 5.218528 | 74.80327  |
| 36 | 4800214.62 | 2134924.94 | 5.218529 | 74.803271 |
| 37 | 4800209.62 | 2134928.1  | 5.218557 | 74.803316 |
| 38 | 4800204.62 | 2134931.41 | 5.218587 | 74.803361 |
| 39 | 4800198.97 | 2134933.5  | 5.218606 | 74.803412 |
| 40 | 4800193.84 | 2134936.66 | 5.218634 | 74.803458 |
| 41 | 4800188.73 | 2134939.82 | 5.218663 | 74.803505 |
| 42 | 4800184.26 | 2134943.86 | 5.218699 | 74.803545 |
| 43 | 4800179.39 | 2134947.41 | 5.218731 | 74.803589 |
| 44 | 4800175.15 | 2134951.66 | 5.218769 | 74.803627 |
| 45 | 4800171.69 | 2134956.57 | 5.218814 | 74.803659 |
| 46 | 4800167.06 | 2134960.43 | 5.218848 | 74.803701 |
| 47 | 4800162.25 | 2134964.05 | 5.218881 | 74.803744 |
| 48 | 4800158.16 | 2134968.45 | 5.218921 | 74.803781 |
| 49 | 4800154.96 | 2134973.55 | 5.218967 | 74.80381  |
| 50 | 4800151.18 | 2134978.22 | 5.219009 | 74.803845 |
| 51 | 4800148.99 | 2134983.83 | 5.21906  | 74.803864 |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 52 | 4800148.14 | 2134989.8  | 5.219114 | -          |
|    |            |            |          | 74.803872  |
| 53 | 4800148.05 | 2134995.82 | 5.219168 | -          |
|    |            |            |          | 74.803873  |
| 54 | 4800148.23 | 2135001.83 | 5.219222 | -          |
|    |            |            |          | 74.803872  |
| 55 | 4800148.92 | 2135007.82 | 5.219277 | -          |
|    |            |            |          | 74.803866  |
| 56 | 4800149.89 | 2135013.76 | 5.21933  | -          |
|    |            |            |          | 74.803857  |
| 57 | 4800151.1  | 2135019.66 | 5.219384 | -          |
|    |            |            |          | 74.803846  |
| 58 | 4800152.92 | 2135025.36 | 5.219435 | -74.80383  |
| 59 | 4800156.5  | 2135030.23 | 5.21948  | -          |
|    |            |            |          | 74.803798  |
| 60 | 4800160.08 | 2135035.05 | 5.219523 | -          |
|    |            |            |          | 74.803766  |
| 61 | 4800164.38 | 2135039.26 | 5.219561 | -          |
|    |            |            |          | 74.803727  |
| 62 | 4800167.55 | 2135044.02 | 5.219605 | -          |
|    |            |            |          | 74.803698  |
| 63 | 4800173.65 | 2135054.73 | 5.219702 | -          |
|    |            |            |          | 74.803644  |
| 64 | 4800200.57 | 2135068.69 | 5.219829 | -74.803401 |
| 65 | 4800224.76 | 2135087.46 | 5.219999 | -74.803183 |
| 66 | 4800237.16 | 2135099.41 | 5.220107 | -          |
|    |            |            |          | 74.803072  |
| 67 | 4800260.57 | 2135147.59 | 5.220544 | -          |
|    |            |            |          | 74.802862  |
| 68 | 4800267.8  | 2135163.27 | 5.220686 | -          |
|    |            |            |          | 74.802797  |
| 69 | 4800277.96 | 2135170.57 | 5.220752 | -          |
|    |            |            |          | 74.802706  |
| 70 | 4800315.81 | 2135170.55 | 5.220753 | -          |
|    |            |            |          | 74.802364  |
| 71 | 4800368.68 | 2135168.69 | 5.220738 | -74.801887 |
| 72 | 4800402    | 2135165.17 | 5.220707 | -74.801586 |





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

COMUNISMO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 73 | 4800485.04 | 2135162.65 | 5.220686 | 74.800837  |
| 74 | 4800515.79 | 2135164.56 | 5.220704 | 74.800559  |
| 75 | 4800559.74 | 2135157.01 | 5.220637 | -74.800163 |
| 76 | 4800587.89 | 2135151.79 | 5.22059  | 74.799909  |
| 77 | 4800606.57 | 2135153.16 | 5.220603 | -74.79974  |
| 78 | 4800627.86 | 2135163.95 | 5.220701 | 74.799548  |
| 79 | 4800641.97 | 2135172.19 | 5.220776 | 74.799421  |
| 80 | 4800658.92 | 2135173    | 5.220784 | 74.799268  |
| 81 | 4800678.73 | 2135167.23 | 5.220732 | 74.799089  |
| 82 | 4800691.66 | 2135167.21 | 5.220733 | 74.798973  |
| 83 | 4800703.77 | 2135167.19 | 5.220733 | 74.798863  |
| 84 | 4800743.52 | 2135179.89 | 5.220849 | 74.798505  |
| 85 | 4800816.6  | 2135030.8  | 5.219502 | 74.797842  |

#### 4. VC Nueva Al Norte del perímetro urbano 0,4017

| PUNTO | ESTE       | NORTE      | LATITUD  | LONGITUD   |
|-------|------------|------------|----------|------------|
| 170   | 4805389.26 | 2134015.47 | 5.210434 | 74.756556  |
| 171   | 4805386.36 | 2133937.91 | 5.209732 | -74.756581 |
| 172   | 4805386.35 | 2133932.37 | 5.209682 | -74.756581 |
| 173   | 4805411.24 | 2133910.17 | 5.209482 | 74.756355  |
| 174   | 4805436.07 | 2133851.96 | 5.208956 | -74.75613  |
| 175   | 4805469.26 | 2133818.66 | 5.208656 | -74.75583  |
| 176   | 4805521.8  | 2133768.71 | 5.208205 | 74.755354  |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809 032 882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SÓLIDO"

|     |            |            |          |            |
|-----|------------|------------|----------|------------|
| 177 | 4805615.95 | 2133749.16 | 5.208031 | 74.754504  |
| 178 | 4805652    | 2133771.26 | 5.208231 | -74.754179 |
| 179 | 4805696.26 | 2133737.94 | 5.207931 | -74.753779 |
| 180 | 4805776.54 | 2133707.33 | 5.207656 | 74.753054  |
| 181 | 4805843.09 | 2133748.77 | 5.208033 | 74.752455  |
| 182 | 4805887.57 | 2133840.11 | 5.20886  | 74.752056  |
| 183 | 4805912.63 | 2133917.62 | 5.209562 | -74.751831 |
| 184 | 4805940.25 | 2133867.72 | 5.209111 | -74.751581 |
| 185 | 4805987.22 | 2133795.62 | 5.20846  | -74.751155 |
| 186 | 4806000.93 | 2133712.49 | 5.207709 | -74.75103  |
| 187 | 4806053.44 | 2133645.92 | 5.207108 | 74.750554  |
| 188 | 4806108.77 | 2133601.5  | 5.206707 | 74.750054  |
| 189 | 4806197.3  | 2133537.64 | 5.206132 | 74.749253  |
| 190 | 4806255.47 | 2133534.77 | 5.206107 | 74.748728  |
| 191 | 4806291.45 | 2133518.09 | 5.205957 | 74.748403  |
| 192 | 4806316.34 | 2133493.12 | 5.205732 | -74.748178 |
| 193 | 4806449.27 | 2133476.27 | 5.205583 | 74.746978  |
| 194 | 4806515.66 | 2133423.53 | 5.205108 | 74.746378  |
| 195 | 4806424.14 | 2133359.97 | 5.20453  | -74.747202 |
| 196 | 4806285.51 | 2133282.65 | 5.203827 | -74.748451 |
| 197 | 4806210.58 | 2133202.44 | 5.2031   | -74.749125 |
| 198 | 4806163.53 | 2133227.45 | 5.203325 | -74.74955  |
| 199 | 4806110.98 | 2133274.63 | 5.203751 | 74.750026  |
| 200 | 4806058.58 | 2133407.69 | 5.204953 | 74.750502  |





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.007.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL

CUMPLIMIENTO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

|     |            |            |          |            |
|-----|------------|------------|----------|------------|
| 201 | 4805953.46 | 2133490.97 | 5.205704 | -74.751452 |
| 202 | 4805856.52 | 2133502.21 | 5.205803 | -74.752327 |
| 203 | 4805745.64 | 2133452.54 | 5.205351 | -74.753327 |
| 204 | 4805595.88 | 2133353.07 | 5.204447 | 74.754675  |
| 205 | 4805446.25 | 2133322.86 | 5.20417  | 74.756025  |
| 206 | 4805366.05 | 2133397.79 | 5.204846 | -74.75675  |
| 207 | 4805269.49 | 2133630.64 | 5.20695  | -74.757627 |
| 208 | 4805289.38 | 2133921.46 | 5.209581 | 74.757455  |
| 209 | 4805325.63 | 2134059.9  | 5.210834 | -74.757132 |
| 210 | 4805403.24 | 2134093.01 | 5.211136 | 74.756432  |
| 211 | 4805389.26 | 2134015.47 | 5.210434 | 74.756556  |

#### 5. VC Nueva Al Noroeste del perímetro urbano 0,5040

| PUNTO | ESTE       | NORTE      | LATITUD  | LONGITUD   |
|-------|------------|------------|----------|------------|
| 1     | 4807013.65 | 2134621.53 | 5.215957 | 4807013.65 |
| 2     | 4807016.04 | 2134626.55 | 5.216003 | 4807016.04 |
| 3     | 4807016.21 | 2134626.79 | 5.216005 | 4807016.21 |
| 4     | 4807020.32 | 2134630.09 | 5.216035 | 4807020.32 |
| 5     | 4807023.68 | 2134635.9  | 5.216087 | 4807023.68 |
| 6     | 4807028.85 | 2134639.44 | 5.21612  | 4807028.85 |
| 7     | 4807032.07 | 2134642.67 | 5.216149 | 4807032.07 |
| 8     | 4807034.07 | 2134643.02 | 5.216152 | 4807034.07 |
| 9     | 4807038.48 | 2134647.43 | 5.216192 | 4807038.48 |
| 10    | 4807040.61 | 2134649.56 | 5.216211 | 4807040.61 |
| 11    | 4807041.06 | 2134649.64 | 5.216212 | 4807041.06 |
| 12    | 4807044.65 | 2134650.28 | 5.216218 | 4807044.65 |
| 13    | 4807050.71 | 2134651.34 | 5.216228 | 4807050.71 |
| 14    | 4807055.95 | 2134651.66 | 5.216231 | 4807055.95 |
| 15    | 4807064.33 | 2134652.17 | 5.216236 | 4807064.33 |
| 16    | 4807068.52 | 2134652.43 | 5.216238 | 4807068.52 |
| 17    | 4807069.57 | 2134652.49 | 5.216239 | 4807069.57 |
| 18    | 4807074.8  | 2134652.81 | 5.216242 | 4807074.8  |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 19 | 4807081.6  | 2134655.6  | 5.216267 | 4807081.6  |
| 20 | 4807089.52 | 2134658.37 | 5.216292 | 4807089.52 |
| 21 | 4807094.23 | 2134661.3  | 5.216319 | 4807094.23 |
| 22 | 4807098.97 | 2134664.25 | 5.216346 | 4807098.97 |
| 23 | 4807103.74 | 2134667.22 | 5.216373 | 4807103.74 |
| 24 | 4807107.5  | 2134670.88 | 5.216406 | 4807107.5  |
| 25 | 4807110.09 | 2134673.39 | 5.216429 | 4807110.09 |
| 26 | 4807111.12 | 2134675.15 | 5.216445 | 4807111.12 |
| 27 | 4807115.86 | 2134683.32 | 5.216519 | 4807115.86 |
| 28 | 4807118.56 | 2134686.66 | 5.216549 | 4807118.56 |
| 29 | 4807122.89 | 2134693.5  | 5.216611 | 4807122.89 |
| 30 | 4807126.69 | 2134704.14 | 5.216707 | 4807126.69 |
| 31 | 4807130.59 | 2134715.07 | 5.216806 | 4807130.59 |
| 32 | 4807131.86 | 2134720.11 | 5.216852 | 4807131.86 |
| 33 | 4807133.43 | 2134726.36 | 5.216908 | 4807133.43 |
| 34 | 4807136.37 | 2134737.85 | 5.217012 | 4807136.37 |
| 35 | 4807138.43 | 2134756.67 | 5.217183 | 4807138.43 |
| 36 | 4807139.23 | 2134768.37 | 5.217289 | 4807139.23 |
| 37 | 4807141.44 | 2134788.6  | 5.217472 | 4807141.44 |
| 38 | 4807157.34 | 2134805.38 | 5.217624 | 4807157.34 |
| 39 | 4807153.1  | 2134816.37 | 5.217723 | 4807153.1  |
| 40 | 4807150.23 | 2134823.84 | 5.217791 | 4807150.23 |
| 41 | 4807148.79 | 2134830.45 | 5.21785  | 4807148.79 |
| 42 | 4807147.22 | 2134840.34 | 5.21794  | 4807147.22 |
| 43 | 4807145.84 | 2134847.01 | 5.218    | 4807145.84 |
| 44 | 4807146.33 | 2134854.18 | 5.218065 | 4807146.33 |
| 45 | 4807146.82 | 2134861.48 | 5.218131 | 4807146.82 |
| 46 | 4807149.1  | 2134863.75 | 5.218152 | 4807149.1  |
| 47 | 4807152.37 | 2134866.18 | 5.218174 | 4807152.37 |
| 48 | 4807156.1  | 2134870.46 | 5.218212 | 4807156.1  |
| 49 | 4807160.04 | 2134871.07 | 5.218218 | 4807160.04 |
| 50 | 4807164.4  | 2134873.62 | 5.218241 | 4807164.4  |
| 51 | 4807169.22 | 2134878.13 | 5.218282 | 4807169.22 |
| 52 | 4807173.64 | 2134880.71 | 5.218306 | 4807173.64 |
| 53 | 4807177.09 | 2134883.16 | 5.218328 | 4807177.09 |
| 54 | 4807181.1  | 2134883.79 | 5.218334 | 4807181.1  |
| 55 | 4807186.12 | 2134884.58 | 5.218341 | 4807186.12 |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 13-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)



HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.007.882-3



CONCEJO MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 56 | 4807190.1  | 2134889.05 | 5.218382 | 4807190.1  |
| 57 | 4807194.65 | 2134891.7  | 5.218406 | 4807194.65 |
| 58 | 4807197.7  | 2134896.08 | 5.218446 | 4807197.7  |
| 59 | 4807200.78 | 2134900.51 | 5.218485 | 4807200.78 |
| 60 | 4807203.45 | 2134906.75 | 5.218542 | 4807203.45 |
| 61 | 4807207.13 | 2134909.25 | 5.218565 | 4807207.13 |
| 62 | 4807211.87 | 2134911.92 | 5.218589 | 4807211.87 |
| 63 | 4807215.59 | 2134914.44 | 5.218612 | 4807215.59 |
| 64 | 4807220.83 | 2134915.25 | 5.218619 | 4807220.83 |
| 65 | 4807227.12 | 2134916.22 | 5.218628 | 4807227.12 |
| 66 | 4807230.88 | 2134918.84 | 5.218652 | 4807230.88 |
| 67 | 4807235.07 | 2134919.57 | 5.218659 | 4807235.07 |
| 68 | 4807238.87 | 2134922.21 | 5.218683 | 4807238.87 |
| 69 | 4807244.14 | 2134923.14 | 5.218691 | 4807244.14 |
| 70 | 4807249.04 | 2134925.99 | 5.218717 | 4807249.04 |
| 71 | 4807255.52 | 2134926.58 | 5.218723 | 4807255.52 |
| 72 | 4807258.8  | 2134926.7  | 5.218724 | 4807258.8  |
| 73 | 4807271.69 | 2134924.45 | 5.218704 | 4807271.69 |
| 74 | 4807273.17 | 2134929.48 | 5.218749 | 4807273.17 |
| 75 | 4807273.9  | 2134934.58 | 5.218795 | 4807273.9  |
| 76 | 4807275.43 | 2134939.79 | 5.218843 | 4807275.43 |
| 77 | 4807278.01 | 2134941.62 | 5.218859 | 4807278.01 |
| 78 | 4807280.61 | 2134943.45 | 5.218876 | 4807280.61 |
| 79 | 4807283.71 | 2134943.56 | 5.218877 | 4807283.71 |
| 80 | 4807287.6  | 2134943.68 | 5.218878 | 4807287.6  |
| 81 | 4807290.7  | 2134943.78 | 5.218879 | 4807290.7  |
| 82 | 4807294.12 | 2134945.66 | 5.218896 | 4807294.12 |
| 83 | 4807296.77 | 2134947.51 | 5.218913 | 4807296.77 |
| 84 | 4807300.67 | 2134947.64 | 5.218914 | 4807300.67 |
| 85 | 4807304.87 | 2134949.69 | 5.218933 | 4807304.87 |
| 86 | 4807305.96 | 2134951.66 | 5.218951 | 4807305.96 |
| 87 | 4807309.33 | 2134954.02 | 5.218972 | 4807309.33 |
| 88 | 4807313.88 | 2134954.78 | 5.218979 | 4807313.88 |
| 89 | 4807316.54 | 2134957.04 | 5.219    | 4807316.54 |
| 90 | 4807319.21 | 2134959.32 | 5.21902  | 4807319.21 |
| 91 | 4807320.77 | 2134963.28 | 5.219056 | 4807320.77 |
| 92 | 4807322.74 | 2134969.25 | 5.21911  | 4807322.74 |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.007.882-3

CONCEJO MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA  
"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|     |            |            |          |            |
|-----|------------|------------|----------|------------|
| 93  | 4807323.6  | 2134977.08 | 5.219181 | 4807323.6  |
| 94  | 4807324.7  | 2134984.15 | 5.219245 | 4807324.7  |
| 95  | 4807327.6  | 2134986.29 | 5.219265 | 4807327.6  |
| 96  | 4807332.44 | 2134987    | 5.219271 | 4807332.44 |
| 97  | 4807335.67 | 2134987.47 | 5.219275 | 4807335.67 |
| 98  | 4807339.71 | 2134988.06 | 5.219281 | 4807339.71 |
| 99  | 4807342.95 | 2134988.54 | 5.219285 | 4807342.95 |
| 100 | 4807346.7  | 2134985.68 | 5.21926  | 4807346.7  |
| 101 | 4807351.22 | 2134982.96 | 5.219235 | 4807351.22 |
| 102 | 4807354.9  | 2134980.15 | 5.21921  | 4807354.9  |
| 103 | 4807358.83 | 2134975.35 | 5.219166 | 4807358.83 |
| 104 | 4807362.25 | 2134974.02 | 5.219154 | 4807362.25 |
| 105 | 4807365.16 | 2134976.42 | 5.219176 | 4807365.16 |
| 106 | 4807369.71 | 2134978.98 | 5.2192   | 4807369.71 |
| 107 | 4807372.91 | 2134979.44 | 5.219204 | 4807372.91 |
| 108 | 4807376.55 | 2134983.29 | 5.219239 | 4807376.55 |
| 109 | 4807378.62 | 2134986.95 | 5.219272 | 4807378.62 |
| 110 | 4807381.68 | 2134989.28 | 5.219293 | 4807381.68 |
| 111 | 4807385.23 | 2134995.37 | 5.219348 | 4807385.23 |
| 112 | 4807387.52 | 2134997.72 | 5.219369 | 4807387.52 |
| 113 | 4807390.5  | 2135002.02 | 5.219409 | 4807390.5  |
| 114 | 4807393.52 | 2135006.39 | 5.219448 | 4807393.52 |
| 115 | 4807396.7  | 2135009.04 | 5.219472 | 4807396.7  |
| 116 | 4807399.92 | 2135011.72 | 5.219496 | 4807399.92 |
| 117 | 4807404.1  | 2135012.87 | 5.219507 | 4807404.1  |
| 118 | 4807409.15 | 2135014.25 | 5.21952  | 4807409.15 |
| 119 | 4807412.52 | 2135015.18 | 5.219528 | 4807412.52 |
| 120 | 4807416.75 | 2135016.34 | 5.219539 | 4807416.75 |
| 121 | 4807420.15 | 2135017.01 | 5.219545 | 4807420.15 |
| 122 | 4807423.56 | 2135017    | 5.219545 | 4807423.56 |
| 123 | 4807427.83 | 2135016.99 | 5.219545 | 4807427.83 |
| 124 | 4807431.23 | 2135016.98 | 5.219545 | 4807431.23 |
| 125 | 4807435.49 | 2135016.97 | 5.219545 | 4807435.49 |
| 126 | 4807440.58 | 2135016.96 | 5.219545 | 4807440.58 |
| 127 | 4807443.13 | 2135016.96 | 5.219545 | 4807443.13 |
| 128 | 4807457.16 | 2135004.78 | 5.219435 | 4807457.16 |
| 129 | 4807475.72 | 2135024.65 | 5.219615 | 4807475.72 |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda.tolima.gov.co](mailto:concejo@honda.tolima.gov.co)



HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809 002.887-3

CONCEJO  
MUNICIPAL

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|     |            |            |          |            |
|-----|------------|------------|----------|------------|
| 130 | 4807490.81 | 2135042.45 | 5.219777 | 4807490.81 |
| 131 | 4807515.65 | 2135034.39 | 5.219704 | 4807515.65 |
| 132 | 4807519.88 | 2135023.38 | 5.219605 | 4807519.88 |
| 133 | 4807536.03 | 2134993.27 | 5.219333 | 4807536.03 |
| 134 | 4807556.47 | 2134959.18 | 5.219025 | 4807556.47 |
| 135 | 4807582.84 | 2134915.5  | 5.218631 | 4807582.84 |
| 136 | 4807592.4  | 2134896.31 | 5.218457 | 4807592.4  |
| 137 | 4807597.32 | 2134872.5  | 5.218242 | 4807597.32 |
| 138 | 4807598.61 | 2134853.98 | 5.218074 | 4807598.61 |
| 139 | 4807597.58 | 2134833.49 | 5.217889 | 4807597.58 |
| 140 | 4807595.23 | 2134814.31 | 5.217716 | 4807595.23 |
| 141 | 4807589.9  | 2134789.86 | 5.217494 | 4807589.9  |
| 142 | 4807576.29 | 2134759.14 | 5.217216 | 4807576.29 |
| 143 | 4807552.44 | 2134729.43 | 5.216947 | 4807552.44 |
| 144 | 4807530.54 | 2134704.55 | 5.216721 | 4807530.54 |
| 145 | 4807521.64 | 2134694.43 | 5.216629 | 4807521.64 |
| 146 | 4807490.83 | 2134657.79 | 5.216297 | 4807490.83 |
| 147 | 4807474.25 | 2134632.36 | 5.216067 | 4807474.25 |
| 148 | 4807461.65 | 2134608.58 | 5.215851 | 4807461.65 |
| 149 | 4807455.01 | 2134593.72 | 5.215717 | 4807455.01 |
| 150 | 4807450.03 | 2134579.84 | 5.215591 | 4807450.03 |
| 151 | 4807443.73 | 2134565.97 | 5.215465 | 4807443.73 |
| 152 | 4807408.06 | 2134550.81 | 5.215327 | 4807408.06 |
| 153 | 4807399.96 | 2134489.74 | 5.214775 | 4807399.96 |
| 154 | 4807382.52 | 2134493.75 | 5.21481  | 4807382.52 |
| 155 | 4807375.31 | 2134469.57 | 5.214592 | 4807375.31 |
| 156 | 4807391.02 | 2134462.87 | 5.214531 | 4807391.02 |
| 157 | 4807364.08 | 2134402.02 | 5.21398  | 4807364.08 |
| 158 | 4807349.21 | 2134348.96 | 5.2135   | 4807349.21 |
| 159 | 4807343.43 | 2134328.34 | 5.213313 | 4807343.43 |
| 160 | 4807337.74 | 2134308.04 | 5.213129 | 4807337.74 |
| 161 | 4807330.5  | 2134299.29 | 5.21305  | 4807330.5  |
| 162 | 4807323.73 | 2134281.84 | 5.212892 | 4807323.73 |
| 163 | 4807321.31 | 2134260.42 | 5.212698 | 4807321.31 |
| 164 | 4807326.04 | 2134241.37 | 5.212526 | 4807326.04 |
| 165 | 4807330.78 | 2134229.46 | 5.212418 | 4807330.78 |
| 166 | 4807339.88 | 2134214.37 | 5.212282 | 4807339.88 |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbana 732040





HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|     |            |            |          |            |
|-----|------------|------------|----------|------------|
| 167 | 4807352.94 | 2134199.27 | 5.212146 | 4807352.94 |
| 168 | 4807364.83 | 2134190.92 | 5.212071 | 4807364.83 |
| 169 | 4807325.06 | 2134131.09 | 5.211528 | 4807325.06 |
| 170 | 4807287.11 | 2134075.11 | 5.211021 | 4807287.11 |
| 171 | 4807283.69 | 2134070.06 | 5.210975 | 4807283.69 |
| 172 | 4807259.03 | 2134030.04 | 5.210613 | 4807259.03 |
| 173 | 4807223.24 | 2133978.53 | 5.210146 | 4807223.24 |
| 174 | 4807156.43 | 2133885.41 | 5.209302 | 4807156.43 |
| 175 | 4807115.06 | 2133822.41 | 5.208731 | 4807115.06 |
| 176 | 4807072.9  | 2133756.23 | 5.208131 | 4807072.9  |
| 177 | 4807072    | 2133754.98 | 5.20812  | 4807072    |
| 178 | 4807063.9  | 2133760.56 | 5.20817  | 4807063.9  |
| 179 | 4807061.04 | 2133761.71 | 5.20818  | 4807061.04 |
| 180 | 4807057.94 | 2133761.51 | 5.208179 | 4807057.94 |
| 181 | 4807054    | 2133760.94 | 5.208173 | 4807054    |
| 182 | 4807051.96 | 2133762.47 | 5.208187 | 4807051.96 |
| 183 | 4807050.56 | 2133767.48 | 5.208232 | 4807050.56 |
| 184 | 4807050.74 | 2133772.57 | 5.208278 | 4807050.74 |
| 185 | 4807052.18 | 2133780.24 | 5.208348 | 4807052.18 |
| 186 | 4807048.78 | 2133783.29 | 5.208375 | 4807048.78 |
| 187 | 4807046.24 | 2133786.94 | 5.208408 | 4807046.24 |
| 188 | 4807042.43 | 2133788.05 | 5.208418 | 4807042.43 |
| 189 | 4807040.41 | 2133790.32 | 5.208439 | 4807040.41 |
| 190 | 4807038.94 | 2133791.17 | 5.208446 | 4807038.94 |
| 191 | 4807044.14 | 2133798.19 | 5.20851  | 4807044.14 |
| 192 | 4807046.9  | 2133799.99 | 5.208526 | 4807046.9  |
| 193 | 4807054.56 | 2133810.63 | 5.208623 | 4807054.56 |
| 194 | 4807058.36 | 2133813.14 | 5.208646 | 4807058.36 |
| 195 | 4807061.66 | 2133817.23 | 5.208683 | 4807061.66 |
| 196 | 4807067.95 | 2133823.34 | 5.208738 | 4807067.95 |
| 197 | 4807074.31 | 2133829.33 | 5.208792 | 4807074.31 |
| 198 | 4807079.64 | 2133834.29 | 5.208837 | 4807079.64 |
| 199 | 4807087.54 | 2133838.68 | 5.208877 | 4807087.54 |
| 200 | 4807089.53 | 2133839.79 | 5.208887 | 4807089.53 |
| 201 | 4807093.97 | 2133843.99 | 5.208926 | 4807093.97 |
| 202 | 4807099.45 | 2133848.71 | 5.208968 | 4807099.45 |
| 203 | 4807100.98 | 2133855.25 | 5.209028 | 4807100.98 |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)



HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

CONCERNED, RESPONSIBLE, TRUSTWORTHY

|     |            |            |          |            |
|-----|------------|------------|----------|------------|
| 204 | 4807096.41 | 2133854.81 | 5.209023 | 4807096.41 |
| 205 | 4807092.83 | 2133858.79 | 5.209059 | 4807092.83 |
| 206 | 4807087.02 | 2133860.6  | 5.209076 | 4807087.02 |
| 207 | 4807086.03 | 2133860.17 | 5.209072 | 4807086.03 |
| 208 | 4807081.28 | 2133862.83 | 5.209096 | 4807081.28 |
| 209 | 4807078.88 | 2133864.16 | 5.209108 | 4807078.88 |
| 210 | 4807073.09 | 2133866.41 | 5.209128 | 4807073.09 |
| 211 | 4807068.48 | 2133865.96 | 5.209124 | 4807068.48 |
| 212 | 4807060.26 | 2133865.49 | 5.209119 | 4807060.26 |
| 213 | 4807051.6  | 2133862.26 | 5.20909  | 4807051.6  |
| 214 | 4807043.04 | 2133859.06 | 5.209061 | 4807043.04 |
| 215 | 4807039.9  | 2133861.91 | 5.209086 | 4807039.9  |
| 216 | 4807036.93 | 2133859.93 | 5.209068 | 4807036.93 |
| 217 | 4807031.04 | 2133856.01 | 5.209033 | 4807031.04 |
| 218 | 4807026.55 | 2133855.46 | 5.209028 | 4807026.55 |
| 219 | 4807020.46 | 2133856.32 | 5.209035 | 4807020.46 |
| 220 | 4807016.63 | 2133853.73 | 5.209012 | 4807016.63 |
| 221 | 4807007.75 | 2133852.84 | 5.209003 | 4807007.75 |
| 222 | 4807002.5  | 2133852.62 | 5.209001 | 4807002.5  |
| 223 | 4806999.72 | 2133850.91 | 5.208986 | 4806999.72 |
| 224 | 4806996.33 | 2133851.84 | 5.208994 | 4806996.33 |
| 225 | 4806989.54 | 2133854.02 | 5.209014 | 4806989.54 |
| 226 | 4806984.3  | 2133854.04 | 5.209014 | 4806984.3  |
| 227 | 4806981.79 | 2133855.67 | 5.209028 | 4806981.79 |
| 228 | 4806976.72 | 2133858.95 | 5.209058 | 4806976.72 |
| 229 | 4806971.6  | 2133862.27 | 5.209088 | 4806971.6  |
| 230 | 4806967.33 | 2133866.18 | 5.209123 | 4806967.33 |
| 231 | 4806960.99 | 2133862.32 | 5.209088 | 4806960.99 |
| 232 | 4806956.59 | 2133862.89 | 5.209093 | 4806956.59 |
| 233 | 4806950.43 | 2133865.7  | 5.209118 | 4806950.43 |
| 234 | 4806945.99 | 2133866.28 | 5.209123 | 4806945.99 |
| 235 | 4806944.21 | 2133868.18 | 5.209141 | 4806944.21 |
| 236 | 4806942.4  | 2133879.53 | 5.209243 | 4806942.4  |
| 237 | 4806940.52 | 2133894.61 | 5.20938  | 4806940.52 |
| 238 | 4806938.54 | 2133910.42 | 5.209523 | 4806938.54 |
| 239 | 4806935.62 | 2133915.45 | 5.209568 | 4806935.62 |
| 240 | 4806929.02 | 2133910.74 | 5.209525 | 4806929.02 |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO RESPONSABILIDAD TRABAJO SOCIAL"

|     |            |            |          |            |
|-----|------------|------------|----------|------------|
| 241 | 4806925.28 | 2133908.08 | 5.209501 | 4806925.28 |
| 242 | 4806919.73 | 2133904.35 | 5.209467 | 4806919.73 |
| 243 | 4806915.89 | 2133906.23 | 5.209484 | 4806915.89 |
| 244 | 4806908.34 | 2133906.1  | 5.209483 | 4806908.34 |
| 245 | 4806901.78 | 2133905.2  | 5.209474 | 4806901.78 |
| 246 | 4806894.15 | 2133906.49 | 5.209486 | 4806894.15 |
| 247 | 4806889.63 | 2133903.93 | 5.209463 | 4806889.63 |
| 248 | 4806886.93 | 2133902.4  | 5.209449 | 4806886.93 |
| 249 | 4806883.36 | 2133900.38 | 5.20943  | 4806883.36 |
| 250 | 4806878.04 | 2133897.36 | 5.209403 | 4806878.04 |
| 251 | 4806875.13 | 2133898.49 | 5.209413 | 4806875.13 |
| 252 | 4806871.65 | 2133904.96 | 5.209471 | 4806871.65 |
| 253 | 4806868.7  | 2133914.81 | 5.209561 | 4806868.7  |
| 254 | 4806865.67 | 2133924.95 | 5.209652 | 4806865.67 |
| 255 | 4806864.39 | 2133936.49 | 5.209757 | 4806864.39 |
| 256 | 4806863.31 | 2133946.34 | 5.209846 | 4806863.31 |
| 257 | 4806866.23 | 2133956.44 | 5.209937 | 4806866.23 |
| 258 | 4806869.75 | 2133961.62 | 5.209984 | 4806869.75 |
| 259 | 4806873.79 | 2133972.82 | 5.210085 | 4806873.79 |
| 260 | 4806875.98 | 2133982.96 | 5.210177 | 4806875.98 |
| 261 | 4806877.97 | 2133996.41 | 5.210299 | 4806877.97 |
| 262 | 4806878.16 | 2134019.79 | 5.21051  | 4806878.16 |
| 263 | 4806877.24 | 2134030.81 | 5.21061  | 4806877.24 |
| 264 | 4806871.77 | 2134055.52 | 5.210833 | 4806871.77 |
| 265 | 4806866.21 | 2134066.3  | 5.210931 | 4806866.21 |
| 266 | 4806858.86 | 2134070.4  | 5.210968 | 4806858.86 |
| 267 | 4806851.49 | 2134074.09 | 5.211001 | 4806851.49 |
| 268 | 4806848.83 | 2134077.06 | 5.211028 | 4806848.83 |
| 269 | 4806841.45 | 2134070.43 | 5.210968 | 4806841.45 |
| 270 | 4806837.92 | 2134070.89 | 5.210972 | 4806837.92 |
| 271 | 4806830.43 | 2134066.36 | 5.21093  | 4806830.43 |
| 272 | 4806828.88 | 2134069.36 | 5.210958 | 4806828.88 |
| 273 | 4806824.37 | 2134068.59 | 5.21095  | 4806824.37 |
| 274 | 4806817.65 | 2134059.75 | 5.21087  | 4806817.65 |
| 275 | 4806812.94 | 2134053.55 | 5.210814 | 4806812.94 |
| 276 | 4806809.48 | 2134054.02 | 5.210818 | 4806809.48 |
| 277 | 4806804.17 | 2134052.03 | 5.2108   | 4806804.17 |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

CRA 12 N° 12-17 Centro Postal Honda Tolima 300040





DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809 002 882-3



CONCEJO MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

COMPROMISO RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

HONDA TOLIMA

|     |            |            |          |            |
|-----|------------|------------|----------|------------|
| 278 | 4806799.61 | 2134045.95 | 5.210745 | 4806799.61 |
| 279 | 4806792.76 | 2134046.87 | 5.210753 | 4806792.76 |
| 280 | 4806789.33 | 2134047.33 | 5.210757 | 4806789.33 |
| 281 | 4806783.35 | 2134049.46 | 5.210776 | 4806783.35 |
| 282 | 4806775.65 | 2134054.51 | 5.210822 | 4806775.65 |
| 283 | 4806769.6  | 2134062.11 | 5.210891 | 4806769.6  |
| 284 | 4806761.16 | 2134084.84 | 5.211096 | 4806761.16 |
| 285 | 4806753.69 | 2134123.9  | 5.211449 | 4806753.69 |
| 286 | 4806757.97 | 2134127.09 | 5.211478 | 4806757.97 |
| 287 | 4806762.28 | 2134130.29 | 5.211507 | 4806762.28 |
| 288 | 4806761.24 | 2134159.57 | 5.211772 | 4806761.24 |
| 289 | 4806756.06 | 2134210.96 | 5.212237 | 4806756.06 |
| 290 | 4806761.65 | 2134217.54 | 5.212296 | 4806761.65 |
| 291 | 4806765.06 | 2134229.14 | 5.212401 | 4806765.06 |
| 292 | 4806768.58 | 2134249.08 | 5.212582 | 4806768.58 |
| 293 | 4806773.69 | 2134252.41 | 5.212612 | 4806773.69 |
| 294 | 4806780.39 | 2134264.06 | 5.212718 | 4806780.39 |
| 295 | 4806785.9  | 2134275.23 | 5.212819 | 4806785.9  |
| 296 | 4806791.28 | 2134278.22 | 5.212846 | 4806791.28 |
| 297 | 4806796.98 | 2134289.68 | 5.21295  | 4806796.98 |
| 298 | 4806802.69 | 2134302.2  | 5.213063 | 4806802.69 |
| 299 | 4806808.18 | 2134305.87 | 5.213097 | 4806808.18 |
| 300 | 4806812.56 | 2134319.05 | 5.213216 | 4806812.56 |
| 301 | 4806817.05 | 2134332.55 | 5.213338 | 4806817.05 |
| 302 | 4806822.74 | 2134336.43 | 5.213373 | 4806822.74 |
| 303 | 4806834.24 | 2134344.26 | 5.213444 | 4806834.24 |
| 304 | 4806841.51 | 2134349.21 | 5.213489 | 4806841.51 |
| 305 | 4806845.91 | 2134352.09 | 5.213516 | 4806845.91 |
| 306 | 4806856.6  | 2134354.37 | 5.213536 | 4806856.6  |
| 307 | 4806865.8  | 2134356.33 | 5.213554 | 4806865.8  |
| 308 | 4806873.48 | 2134357.96 | 5.213569 | 4806873.48 |
| 309 | 4806881.17 | 2134359.6  | 5.213584 | 4806881.17 |
| 310 | 4806888.36 | 2134372.07 | 5.213697 | 4806888.36 |
| 311 | 4806894.13 | 2134384.47 | 5.21381  | 4806894.13 |
| 312 | 4806899.59 | 2134408.66 | 5.214029 | 4806899.59 |
| 313 | 4806909.98 | 2134443.53 | 5.214344 | 4806909.98 |
| 314 | 4806911.63 | 2134444.33 | 5.214352 | 4806911.63 |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMUNISMO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|     |            |            |          |            |
|-----|------------|------------|----------|------------|
| 315 | 4806919.32 | 2134477.42 | 5.214651 | 4806919.32 |
| 316 | 4806947.95 | 2134519.61 | 5.215034 | 4806947.95 |
| 317 | 4806946.53 | 2134527.87 | 5.215108 | 4806946.53 |
| 318 | 4806946.92 | 2134532.52 | 5.21515  | 4806946.92 |
| 319 | 4806947.09 | 2134539.59 | 5.215214 | 4806947.09 |
| 320 | 4806950.41 | 2134542.3  | 5.215239 | 4806950.41 |
| 321 | 4806951.97 | 2134544.85 | 5.215262 | 4806951.97 |
| 322 | 4806954.22 | 2134549.93 | 5.215308 | 4806954.22 |
| 323 | 4806955.6  | 2134555    | 5.215354 | 4806955.6  |
| 324 | 4806959.04 | 2134557.83 | 5.21538  | 4806959.04 |
| 325 | 4806962.5  | 2134560.69 | 5.215405 | 4806962.5  |
| 326 | 4806966.17 | 2134561.04 | 5.215409 | 4806966.17 |
| 327 | 4806967.83 | 2134563.74 | 5.215433 | 4806967.83 |
| 328 | 4806971.51 | 2134564.1  | 5.215437 | 4806971.51 |
| 329 | 4806977.03 | 2134564.64 | 5.215442 | 4806977.03 |
| 330 | 4806978.62 | 2134569.92 | 5.215489 | 4806978.62 |
| 331 | 4806981.28 | 2134572.78 | 5.215515 | 4806981.28 |
| 332 | 4806983.97 | 2134575.66 | 5.215541 | 4806983.97 |
| 333 | 4806987.62 | 2134578.66 | 5.215569 | 4806987.62 |
| 334 | 4806990.35 | 2134581.58 | 5.215595 | 4806990.35 |
| 335 | 4806994.13 | 2134581.95 | 5.215599 | 4806994.13 |
| 336 | 4806996.84 | 2134587.6  | 5.21565  | 4806996.84 |
| 337 | 4807000.58 | 2134593.37 | 5.215702 | 4807000.58 |
| 338 | 4807001.51 | 2134596.2  | 5.215728 | 4807001.51 |
| 339 | 4807003.43 | 2134601.85 | 5.215779 | 4807003.43 |
| 340 | 4807006.4  | 2134604.78 | 5.215805 | 4807006.4  |
| 341 | 4807009.42 | 2134610.51 | 5.215857 | 4807009.42 |
| 342 | 4807012.61 | 2134616.03 | 5.215907 | 4807012.61 |
| 343 | 4807013.65 | 2134621.53 | 5.215957 | 4807013.65 |
| 344 | 4807013.65 | 2134621.53 | 5.215957 | 4807013.65 |
| 345 | 4807014.09 | 2134623.86 | 5.215978 | 4807014.09 |
| 346 | 4807016.04 | 2134626.55 | 5.216003 | 4807016.04 |
| 347 | 4807013.65 | 2134621.53 | 5.215957 | 4807013.65 |

**Artículo 51. Vivienda campestre existente, sector vía La Dorada - Caldas**

Teniendo en cuenta los desarrollos existentes a los dos costados de la vía a la Dorada; se dará aplicación a las condiciones particulares de cada uno, en

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)



HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO MUNICIPAL  
1991 - 2015

"CÓMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

correspondencia con las características de uso y ocupación existentes al momento de la expedición del presente plan, en los siguientes términos:

1. Áreas desarrolladas y construidas a través de parcelas en conjuntos cerrados: Estos desarrollos se aceptan y se reconocen como existentes, por lo tanto, se permite su permanencia, sin que se produzcan nuevas subdivisiones y/o se incremente la densidad y el índice de construcción.

**Parágrafo:** En los lotes sin construir, dentro de los conjuntos, que hagan parte del urbanismo original, podrán ejecutarse los proyectos arquitectónicos que correspondan con el diseño de las edificaciones existentes, como mínimo en la altura, tipo de fachada, cubierta y acabados exteriores. Lo anterior, sin perjuicio de la obligatoriedad de realizar el correspondiente trámite de licencia ante la secretaría de Planeación e infraestructura física.

2. Edificaciones construidas en lotes individuales: estas construcciones se aceptan y se reconocen como existentes, sea de uso vivienda o cualquier otro, compatible con vivienda campestre.
3. Usos existentes relacionados como prohibidos: éstos se definen como establecidos y dependiendo del grado de complejidad, la Administración Municipal decidirá el tiempo de reconversión y/o cierre que, no será mayor a tres (3) años, contados a partir de la aprobación del presente acuerdo.

| 6. VC Nueva sobre el margen derecho de la vía en el<br>sentido Honda - La Dorada Tramo 1 0,2480 |            |            |          |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|------------|
| PUNTO                                                                                           | ESTE       | NORTE      | LATITUD  | LONGITUD   |
| 1                                                                                               | 4808423.95 | 2139723.12 | 5.262141 | -74.729316 |
| 2                                                                                               | 4808423.46 | 2139712.03 | 5.262041 | -74.72932  |
| 3                                                                                               | 4808421.47 | 2139682.09 | 5.26177  | -74.729337 |
| 4                                                                                               | 4808421.45 | 2139640.88 | 5.261397 | -74.729336 |
| 5                                                                                               | 4808468.59 | 2139116.2  | 5.256652 | -74.728898 |
| 6                                                                                               | 4808482.01 | 2139033.62 | 5.255906 | -74.728775 |
| 7                                                                                               | 4808477.08 | 2138949.9  | 5.255148 | -74.728817 |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA-12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 8  | 4808497.06 | 2138798.96 | 5.253783 | -          |
|    |            |            |          | 74.728633  |
| 9  | 4808581.53 | 2138467.97 | 5.250791 | -74.727862 |
| 10 | 4808636.62 | 2138249.06 | 5.248812 | -74.72736  |
| 11 | 4808648.17 | 2138092.43 | 5.247396 | -74.727252 |
|    |            |            |          | -          |
| 12 | 4808714.22 | 2137657.58 | 5.243464 | 74.726645  |
| 13 | 4808729.82 | 2137541.88 | 5.242417 | -74.726501 |
|    |            |            |          | -          |
| 14 | 4808710.75 | 2137523.43 | 5.24225  | 74.726673  |
|    |            |            |          | -          |
| 15 | 4808687.18 | 2137514.73 | 5.242171 | 74.726885  |
|    |            |            |          | -          |
| 16 | 4808669.15 | 2137511.49 | 5.242141 | 74.727048  |
| 17 | 4808652.06 | 2137515.01 | 5.242172 | -74.727202 |
|    |            |            |          | -          |
| 18 | 4808635.28 | 2137527.45 | 5.242285 | 74.727354  |
|    |            |            |          | -          |
| 19 | 4808613.05 | 2137506.71 | 5.242096 | 74.727554  |
| 20 | 4808584.18 | 2137508.07 | 5.242108 | -74.727814 |
|    |            |            |          | -          |
| 21 | 4808561.22 | 2137517.27 | 5.242191 | 74.728022  |
|    |            |            |          | -          |
| 22 | 4808554.98 | 2137521.12 | 5.242225 | 74.728078  |
|    |            |            |          | -          |
| 23 | 4808559.81 | 2137538.83 | 5.242386 | 74.728035  |
| 24 | 4808566.35 | 2137576.07 | 5.242723 | -74.727977 |
|    |            |            |          | -          |
| 25 | 4808569    | 2137604.38 | 5.242979 | 74.727954  |
|    |            |            |          | -          |
| 26 | 4808571.3  | 2137636.34 | 5.243268 | 74.727934  |
|    |            |            |          | -          |
| 27 | 4808575.32 | 2137695.15 | 5.2438   | 74.727899  |
|    |            |            |          | -          |
| 28 | 4808576.73 | 2137739.91 | 5.244205 | 74.727888  |
|    |            |            |          | -          |
| 29 | 4808580.42 | 2137810.59 | 5.244845 | 74.727856  |





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.887-3

CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

COMPROMISO RESPONSABLE. HACER TRANSACCIONES SOCIALES

|    |            |            |          |   |           |
|----|------------|------------|----------|---|-----------|
| 30 | 4808582.49 | 2137880.74 | 5.245479 | - | 74.727839 |
| 31 | 4808586.14 | 2137949.96 | 5.246105 | - | 74.727808 |
| 32 | 4808589    | 2138006.86 | 5.24662  | - | 74.727783 |
| 33 | 4808590.88 | 2138070.51 | 5.247196 | - | 74.727768 |
| 34 | 4808593.82 | 2138134.62 | 5.247776 | - | 74.727743 |
| 35 | 4808593.06 | 2138191.07 | 5.248287 | - | 74.727751 |
| 36 | 4808589.49 | 2138231.45 | 5.248652 | - | 74.727785 |
| 37 | 4808579.49 | 2138274.59 | 5.249042 | - | 74.727876 |
| 38 | 4808566.91 | 2138311.71 | 5.249377 | - | 74.72799  |
| 39 | 4808554.67 | 2138353.98 | 5.249759 | - | 74.728102 |
| 40 | 4808544.12 | 2138387.11 | 5.250059 | - | 74.728198 |
| 41 | 4808518.6  | 2138465.29 | 5.250765 | - | 74.72843  |
| 42 | 4808510.58 | 2138493.07 | 5.251017 | - | 74.728503 |
| 43 | 4808503.12 | 2138519.03 | 5.251251 | - | 74.728571 |
| 44 | 4808488.72 | 2138567.85 | 5.251692 | - | 74.728702 |
| 45 | 4808470.98 | 2138619.61 | 5.25216  | - | 74.728864 |
| 46 | 4808439.64 | 2138721.95 | 5.253085 | - | 74.729149 |
| 47 | 4808402.44 | 2138838.51 | 5.254139 | - | 74.729488 |
| 48 | 4808352.87 | 2138988.17 | 5.255491 | - | 74.729939 |
| 49 | 4808314.24 | 2139112.76 | 5.256617 | - | 74.73029  |
| 50 | 4808306.96 | 2139138.59 | 5.256851 | - | 74.730357 |
| 51 | 4808306.97 | 2139141.78 | 5.25688  | - | 74.730357 |
| 52 | 4808300.83 | 2139165.09 | 5.25709  | - | 74.730413 |
| 53 | 4808297.52 | 2139182.16 | 5.257245 | - | 74.730443 |
| 54 | 4808273.24 | 2139446    | 5.259631 | - | 74.730669 |
| 55 | 4808267.87 | 2139497.53 | 5.260097 | - | 74.730719 |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 56 | 4808260.31 | 2139560.03 | 5.260662 | -          |
|    |            |            |          | 74.730788  |
| 57 | 4808256.03 | 2139606.44 | 5.261082 | -          |
|    |            |            |          | 74.730828  |
| 58 | 4808253.93 | 2139645.9  | 5.261439 | -          |
|    |            |            |          | 74.730848  |
| 59 | 4808252.07 | 2139701.98 | 5.261946 | -          |
|    |            |            |          | 74.730866  |
| 60 | 4808251.63 | 2139740.62 | 5.262295 | -74.730871 |
| 61 | 4808423.95 | 2139723.12 | 5.262141 | -74.729316 |

7. VC Nueva sobre el margen izquierdo de la vía en el  
sentido Honda - La Dorada Tramo 1 0,2680

| PUNTO | ESTE       | NORTE      | LATITUD  | LONGITUD   |
|-------|------------|------------|----------|------------|
| 1     | 4808263.99 | 2139369.21 | 5.258936 | -74.73075  |
| 2     | 4808269.86 | 2139371.76 | 5.258959 | 74.730697  |
| 3     | 4808279.94 | 2139274.91 | 5.258083 | 74.730604  |
| 4     | 4808284.64 | 2139228.32 | 5.257662 | -74.73056  |
| 5     | 4808292.04 | 2139162.99 | 5.257071 | 74.730492  |
| 6     | 4808298.4  | 2139136.49 | 5.256832 | 74.730434  |
| 7     | 4808315.72 | 2139080.95 | 5.25633  | 74.730276  |
| 8     | 4808340.31 | 2138995.03 | 5.255553 | 74.730052  |
| 9     | 4808364.48 | 2138926.69 | 5.254935 | 74.729832  |
| 10    | 4808384.75 | 2138856.07 | 5.254297 | 74.729648  |
| 11    | 4808408.45 | 2138783.85 | 5.253644 | 74.729432  |
| 12    | 4808431.47 | 2138710.26 | 5.252979 | -74.729223 |
| 13    | 4808472.23 | 2138573.37 | 5.251742 | -74.728851 |





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882 3



CONCEJO MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 14 | 4808505.48 | 2138460.25 | 5.25072  | 74.728548  |
| 15 | 4808529.66 | 2138391    | 5.250094 | 74.728329  |
| 16 | 4808570.21 | 2138257.76 | 5.248889 | 74.727959  |
| 17 | 4808575.43 | 2138233.54 | 5.24867  | -74.727912 |
| 18 | 4808579.51 | 2138213.67 | 5.248491 | -74.727874 |
| 19 | 4808582.65 | 2138185.8  | 5.248239 | 74.727845  |
| 20 | 4808581.63 | 2138150.18 | 5.247917 | 74.727853  |
| 21 | 4808581.31 | 2138117.3  | 5.247619 | 74.727856  |
| 22 | 4808573.67 | 2137929.39 | 5.245919 | -74.72792  |
| 23 | 4808568.82 | 2137838.53 | 5.245097 | -74.727961 |
| 24 | 4808564.84 | 2137777.33 | 5.244091 | 74.727995  |
| 25 | 4808562.41 | 2137680.53 | 5.243668 | -74.728015 |
| 26 | 4808559.53 | 2137637.38 | 5.243277 | -74.72804  |
| 27 | 4808556.41 | 2137588.3  | 5.242833 | 74.728067  |
| 28 | 4808552.42 | 2137562.4  | 5.242599 | -74.728103 |
| 29 | 4808546.14 | 2137535.7  | 5.242357 | -74.728159 |
| 30 | 4808535.26 | 2137504.32 | 5.242073 | 74.728256  |
| 31 | 4808524.61 | 2137478.78 | 5.241842 | -74.728351 |
| 32 | 4808516.28 | 2137459.16 | 5.241664 | 74.728426  |
| 33 | 4808507.5  | 2137441.38 | 5.241503 | 74.728505  |
| 34 | 4808495.02 | 2137416.29 | 5.241276 | -74.728617 |
| 35 | 4808466.92 | 2137402.93 | 5.241154 | 74.72887   |
| 36 | 4808455.02 | 2137396.21 | 5.241093 | -74.728977 |
| 37 | 4808447.66 | 2137398.21 | 5.241111 | 74.729044  |
| 38 | 4808431.37 | 2137406.38 | 5.241184 | -74.729191 |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 39 | 4808420.11 | 2137413.68 | 5.24125  | 74.729293  |
| 40 | 4808409.86 | 2137411.92 | 5.241234 | 74.729385  |
| 41 | 4808396.47 | 2137407.18 | 5.241191 | 74.729506  |
| 42 | 4808401.07 | 2137417.96 | 5.241288 | 74.729465  |
| 43 | 4808399.75 | 2137433.45 | 5.241428 | -74.729477 |
| 44 | 4808382.73 | 2137454.99 | 5.241623 | -74.729631 |
| 45 | 4808376.19 | 2137481.13 | 5.241859 | -74.729691 |
| 46 | 4808356.77 | 2137521.53 | 5.242224 | 74.729867  |
| 47 | 4808344.79 | 2137558.46 | 5.242558 | 74.729976  |
| 48 | 4808333.59 | 2137585.94 | 5.242806 | 74.730078  |
| 49 | 4808332.1  | 2137618.51 | 5.243101 | 74.730092  |
| 50 | 4808321.87 | 2137645.51 | 5.243345 | -74.730185 |
| 51 | 4808329.88 | 2137673.94 | 5.243602 | -74.730113 |
| 52 | 4808345.07 | 2137687.65 | 5.243727 | -74.729977 |
| 53 | 4808427.57 | 2137804.08 | 5.244782 | 74.729235  |
| 54 | 4808464.69 | 2137816.49 | 5.244895 | -74.7289   |
| 55 | 4808466.93 | 2137845.93 | 5.245161 | -74.728881 |
| 56 | 4808467.32 | 2137874.38 | 5.245419 | 74.728878  |
| 57 | 4808467.03 | 2137904.32 | 5.24569  | 74.728882  |
| 58 | 4808471.09 | 2137923.9  | 5.245867 | 74.728845  |
| 59 | 4808479.21 | 2137944.88 | 5.246057 | -74.728773 |
| 60 | 4808483.22 | 2137964.54 | 5.246235 | -74.728737 |
| 61 | 4808481.14 | 2137972.51 | 5.246307 | 74.728756  |
| 62 | 4808474.41 | 2137983.77 | 5.246408 | -74.728817 |





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
N° 1 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 63 | 4808463.46 | 2138001.38 | 5.246568 | -74.728916 |
| 64 | 4808451.13 | 2138030.84 | 5.246834 | 74.729028  |
| 65 | 4808445.49 | 2138077.92 | 5.247259 | -74.72908  |
| 66 | 4808448.27 | 2138105.42 | 5.247508 | 74.729056  |
| 67 | 4808449.6  | 2138121.93 | 5.247658 | 74.729044  |
| 68 | 4808455.23 | 2138140.55 | 5.247826 | 74.728994  |
| 69 | 4808462.59 | 2138151.46 | 5.247925 | 74.728928  |
| 70 | 4808466.92 | 2138178.75 | 5.248172 | 74.728889  |
| 71 | 4808482.99 | 2138202.22 | 5.248385 | 74.728745  |
| 72 | 4808485.34 | 2138218.19 | 5.248529 | -74.728724 |
| 73 | 4808480.48 | 2138246.87 | 5.248789 | 74.728769  |
| 74 | 4808477.99 | 2138261.5  | 5.248921 | -74.728792 |
| 75 | 4808432.19 | 2138312.53 | 5.249381 | 74.729206  |
| 76 | 4808432.28 | 2138339.53 | 5.249626 | 74.729206  |
| 77 | 4808432.83 | 2138403.46 | 5.250204 | 74.729203  |
| 78 | 4808418.82 | 2138428.67 | 5.250432 | -74.72933  |
| 79 | 4808400.23 | 2138503.93 | 5.251112 | 74.729499  |
| 80 | 4808377.54 | 2138561.15 | 5.251629 | 74.729705  |
| 81 | 4808356.87 | 2138611.99 | 5.252088 | 74.729893  |
| 82 | 4808322.74 | 2138689.33 | 5.252787 | 74.730203  |
| 83 | 4808267.2  | 2138837.88 | 5.25413  | 74.730708  |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

CARRERA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NII 809.007.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|     |            |            |          |            |
|-----|------------|------------|----------|------------|
| 84  | 4808274.16 | 2138852.98 | 5.254266 | 74.730646  |
| 85  | 4808278.01 | 2138870.06 | 5.254421 | -74.730611 |
| 86  | 4808276.68 | 2138885.42 | 5.25456  | 74.730624  |
| 87  | 4808255.01 | 2138925.14 | 5.254919 | -74.73082  |
| 88  | 4808247.76 | 2138932.96 | 5.254989 | 74.730886  |
| 89  | 4808212.32 | 2138957.87 | 5.255214 | -74.731206 |
| 90  | 4808190.21 | 2138968.51 | 5.255309 | -74.731406 |
| 91  | 4808137.01 | 2139038.69 | 5.255943 | -74.731888 |
| 92  | 4808104.02 | 2139131.54 | 5.256782 | -74.732188 |
| 93  | 4808083.77 | 2139219.67 | 5.257579 | -74.732373 |
| 94  | 4808097.2  | 2139300.78 | 5.258313 | 74.732254  |
| 95  | 4808110.13 | 2139296.04 | 5.25827  | -74.732137 |
| 96  | 4808123.34 | 2139287.93 | 5.258197 | -74.732017 |
| 97  | 4808145.99 | 2139284.98 | 5.258171 | -74.731813 |
| 98  | 4808151.07 | 2139299.35 | 5.258301 | -74.731767 |
| 99  | 4808158.86 | 2139315.88 | 5.258451 | -74.731698 |
| 100 | 4808170.37 | 2139335.53 | 5.258629 | -74.731594 |
| 101 | 4808190.82 | 2139336.91 | 5.258642 | -74.73141  |
| 102 | 4808212.06 | 2139331.2  | 5.258591 | -74.731218 |
| 103 | 4808234.77 | 2139357.14 | 5.258826 | -74.731014 |
| 104 | 4808263.99 | 2139369.21 | 5.258936 | -74.73075  |

**8. VC Nueva sobre el margen derecho de la vía en el sentido Honda - La Dorada Tramo 2 0,0421**

| PUNTO | ESTE       | NORTE      | LATITUD  | LONGITUD   |
|-------|------------|------------|----------|------------|
| 1     | 4808442.99 | 2140450.56 | 5.268722 | -74.729162 |
| 2     | 4808443.81 | 2140447.83 | 5.268698 | -74.729155 |
| 3     | 4808450.75 | 2140428.42 | 5.268522 | -74.729091 |
| 4     | 4808445.96 | 2140183.26 | 5.266304 | -74.729129 |
| 5     | 4808440.47 | 2140064.83 | 5.265233 | -74.729175 |
| 6     | 4808431.19 | 2139886.01 | 5.263615 | 74.729254  |
| 7     | 4808423.95 | 2139723.12 | 5.262141 | -74.729316 |





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.007.882-3

CONCEJO  
MUNICIPAL

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 8  | 4808251.63 | 2139740.62 | 5.262295 | -74.730871 |
| 9  | 4808251.48 | 2139754.78 | 5.262423 | 74.730873  |
| 10 | 4808251.04 | 2139796.79 | 5.262804 | 74.730878  |
| 11 | 4808249.85 | 2139832.78 | 5.263129 | 74.730889  |
| 12 | 4808250.79 | 2139905.48 | 5.263787 | 74.730883  |
| 13 | 4808253.45 | 2139936.16 | 5.264064 | -74.73086  |
| 14 | 4808264.05 | 2139978.51 | 5.264448 | 74.730765  |
| 15 | 4808272.39 | 2140002.24 | 5.264663 | -74.73069  |
| 16 | 4808312.2  | 2140099.13 | 5.26554  | 74.730334  |
| 17 | 4808317.38 | 2140111.53 | 5.265652 | 74.730287  |
| 18 | 4808321.28 | 2140124.13 | 5.265766 | 74.730252  |
| 19 | 4808324.63 | 2140139.46 | 5.265905 | -74.730222 |
| 20 | 4808328.55 | 2140160.09 | 5.266092 | -74.730187 |
| 21 | 4808331.35 | 2140176.71 | 5.266242 | -74.730163 |
| 22 | 4808333.07 | 2140198.41 | 5.266439 | -74.730148 |
| 23 | 4808333.51 | 2140225.84 | 5.266687 | -74.730144 |
| 24 | 4808335.61 | 2140320.09 | 5.267539 | -74.730128 |
| 25 | 4808339.1  | 2140453    | 5.268742 | -74.7301   |
| 26 | 4808442.99 | 2140450.56 | 5.268722 | -74.729162 |
| 27 | 4808442.99 | 2140450.56 | 5.268722 | -74.729162 |
| 28 | 4808339.1  | 2140453    | 5.268742 | -74.7301   |
| 29 | 4808343.42 | 2140617.82 | 5.270233 | 74.730065  |
| 30 | 4808342.59 | 2140647.23 | 5.270499 | 74.730073  |
| 31 | 4808342.08 | 2140665.32 | 5.270662 | 74.730078  |
| 32 | 4808340.1  | 2140677.74 | 5.270775 | 74.730096  |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)  
KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
Nº 809.002.882-3



COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 33 | 4808336.1  | 2140694.38 | 5.270925 | -74.730133 |
| 34 | 4808331.36 | 2140709.19 | 5.271059 | -74.730176 |
| 35 | 4808323.86 | 2140724.92 | 5.271201 | 74.730244  |
| 36 | 4808315.07 | 2140737.91 | 5.271318 | 74.730324  |
| 37 | 4808302.98 | 2140753.65 | 5.271461 | 74.730433  |
| 38 | 4808285.39 | 2140777.63 | 5.271677 | 74.730592  |
| 39 | 4808265.77 | 2140806.09 | 5.271934 | -74.73077  |
| 40 | 4808233.74 | 2140851.64 | 5.272345 | -74.73106  |
| 41 | 4808215.78 | 2140873    | 5.272538 | -74.731223 |
| 42 | 4808191.95 | 2140900.28 | 5.272784 | -74.731439 |
| 43 | 4808173.05 | 2140914.95 | 5.272916 | -74.73161  |
| 44 | 4808140.66 | 2140941.84 | 5.273159 | -74.731903 |
| 45 | 4808171.5  | 2140983.79 | 5.273539 | -74.731625 |
| 46 | 4808195.77 | 2141005.67 | 5.273738 | -74.731407 |
| 47 | 4808227.44 | 2141017.24 | 5.273843 | -74.731121 |
| 48 | 4808259.65 | 2141029.01 | 5.27395  | -74.730831 |
| 49 | 4808395.88 | 2140608.37 | 5.270149 | -74.729591 |
| 50 | 4808442.99 | 2140450.56 | 5.268722 | -74.729162 |

**9 VC Nueva sobre el margen izquierdo de la vía en el  
sentido Honda - La Dorada Tramo 2 0,0449**

| PUNTO | ESTE       | NORTE      | LATITUD  | LONGITUD   |
|-------|------------|------------|----------|------------|
| 1     | 4808296.44 | 2140702.36 | 5.270996 | -74.730491 |
| 2     | 4808308.81 | 2140710.68 | 5.271072 | 74.730379  |
| 3     | 4808314.97 | 2140712.16 | 5.271086 | 74.730324  |
| 4     | 4808319.84 | 2140706.72 | 5.271036 | -74.73028  |
| 5     | 4808324.4  | 2140695.01 | 5.270931 | 74.730238  |
| 6     | 4808330.67 | 2140675.87 | 5.270758 | -74.730181 |
| 7     | 4808330.71 | 2140585.39 | 5.269939 | -74.730179 |
| 8     | 4808323.03 | 2140302.84 | 5.267383 | -74.730241 |





|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 9  | 4808320.68 | 2140182.12 | 5.266291 | 74.730259  |
| 10 | 4808315.19 | 2140142.23 | 5.26593  | 74.730308  |
| 11 | 4808310.72 | 2140123.12 | 5.265757 | 74.730347  |
| 12 | 4808302.1  | 2140103.73 | 5.265581 | 74.730425  |
| 13 | 4808298.06 | 2140099.88 | 5.265546 | 74.730461  |
| 14 | 4808290.78 | 2140099.27 | 5.265541 | 74.730527  |
| 15 | 4808285.92 | 2140093.55 | 5.265489 | -74.73057  |
| 16 | 4808275.29 | 2140094.05 | 5.265493 | 74.730666  |
| 17 | 4808266.58 | 2140097.81 | 5.265527 | 74.730745  |
| 18 | 4808265.87 | 2140111.53 | 5.265651 | 74.730752  |
| 19 | 4808266.89 | 2140129.04 | 5.265809 | 74.730743  |
| 20 | 4808263.66 | 2140144.28 | 5.265947 | -74.730773 |
| 21 | 4808246.48 | 2140200.46 | 5.266455 | 74.730929  |
| 22 | 4808242.52 | 2140214.1  | 5.266578 | 74.730965  |
| 23 | 4808237.27 | 2140240.1  | 5.266813 | -74.731013 |
| 24 | 4808233.65 | 2140260.51 | 5.266998 | -74.731046 |
| 25 | 4808234.17 | 2140281.82 | 5.267191 | -74.731042 |
| 26 | 4808243.55 | 2140305.23 | 5.267403 | 74.730958  |
| 27 | 4808259.87 | 2140321.7  | 5.267552 | -74.730811 |
| 28 | 4808245.04 | 2140339.18 | 5.26771  | 74.730946  |
| 29 | 4808225.13 | 2140355.26 | 5.267855 | -74.731126 |
| 30 | 4808214.81 | 2140373.24 | 5.268017 | -74.731219 |
| 31 | 4808212.26 | 2140425.99 | 5.268494 | -74.731244 |
| 32 | 4808221.27 | 2140433.66 | 5.268564 | -74.731162 |





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 33 | 4808240.47 | 2140444.55 | 5.268663 | 74.730989  |
| 34 | 4808249.92 | 2140487.3  | 5.26905  | 74.730905  |
| 35 | 4808258.01 | 2140541.72 | 5.269542 | 74.730834  |
| 36 | 4808270.78 | 2140636.94 | 5.270404 | -74.730721 |
| 37 | 4808296.44 | 2140702.36 | 5.270996 | -74.730491 |

**10. VC Nueva sobre el margen derecho de la vía en el sentido Honda - La Dorada Tramo 3 0,6811**

| PUNTO | ESTE       | NORTE      | LATITUD  | LONGITUD   |
|-------|------------|------------|----------|------------|
| 1     | 4807023.57 | 2141481.67 | 5.278014 | -74.741997 |
| 2     | 4807039.19 | 2141622.91 | 5.279292 | -74.74186  |
| 3     | 4807043.97 | 2141687.11 | 5.279873 | -74.741818 |
| 4     | 4807045.18 | 2141709.09 | 5.280072 | -74.741808 |
| 5     | 4807044.1  | 2141734.78 | 5.280304 | -74.741818 |
| 6     | 4807044.17 | 2141761.03 | 5.280542 | -74.741818 |
| 7     | 4807042.51 | 2141782.16 | 5.280733 | -74.741834 |
| 8     | 4807038.26 | 2141804.15 | 5.280931 | -74.741873 |
| 9     | 4807027.81 | 2141869.25 | 5.28152  | -74.741968 |
| 10    | 4807019.04 | 2141917.51 | 5.281956 | 74.742049  |
| 11    | 4807127.35 | 2141936.78 | 5.282133 | -74.741072 |
| 12    | 4807216.24 | 2141951.5  | 5.282269 | -74.74027  |
| 13    | 4807295.6  | 2142003.16 | 5.282738 | 74.739555  |
| 14    | 4807327.47 | 2142034.4  | 5.283022 | 74.739268  |
| 15    | 4807357.17 | 2142081.43 | 5.283448 | 74.739002  |
| 16    | 4807407.06 | 2142107.16 | 5.283682 | 74.738552  |
| 17    | 4807456.36 | 2142125.27 | 5.283847 | -74.738108 |
| 18    | 4807509.38 | 2142143.24 | 5.284011 | -74.73763  |
| 19    | 4807555.46 | 2142163.3  | 5.284193 | -74.737214 |
| 20    | 4807619.08 | 2142137.93 | 5.283966 | -74.73664  |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro Postal: Honda Tolima





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 21 | 4807665.66 | 2142126.11 | 5.28386  | -74.736219 |
| 22 | 4807720.56 | 2142124.66 | 5.283848 | -74.735723 |
| 23 | 4807764.18 | 2142120.5  | 5.283812 | -74.73533  |
| 24 | 4807799.45 | 2142106.07 | 5.283682 | -74.735011 |
| 25 | 4807812.79 | 2142096.53 | 5.283596 | -74.73489  |
| 26 | 4807836.58 | 2142080.97 | 5.283456 | 74.734675  |
| 27 | 4807850.72 | 2142076.2  | 5.283413 | 74.734548  |
| 28 | 4807861.44 | 2142059.58 | 5.283263 | -74.73445  |
| 29 | 4807880.57 | 2142024.52 | 5.282946 | -74.734277 |
| 30 | 4807881.62 | 2142004.91 | 5.282769 | 74.734267  |
| 31 | 4808053.06 | 2141660.1  | 5.279654 | -74.732711 |
| 32 | 4808122.04 | 2141440.36 | 5.277668 | 74.732083  |
| 33 | 4808094.75 | 2141426.05 | 5.277538 | -74.732329 |
| 34 | 4808053.9  | 2141427.11 | 5.277546 | 74.732698  |
| 35 | 4807894.11 | 2141461.25 | 5.277851 | -74.734141 |
| 36 | 4807826.62 | 2141475.17 | 5.277975 | -74.73475  |
| 37 | 4807766.81 | 2141455.81 | 5.277799 | 74.735289  |
| 38 | 4807705.74 | 2141422.99 | 5.2775   | 74.735839  |
| 39 | 4807691.04 | 2141388.86 | 5.277191 | -74.735971 |
| 40 | 4807664.56 | 2141369.63 | 5.277017 | -74.73621  |
| 41 | 4807620.29 | 2141360.27 | 5.276931 | 74.736609  |
| 42 | 4807589.77 | 2141327.88 | 5.276637 | 74.736884  |
| 43 | 4807538.67 | 2141302.95 | 5.27641  | 74.737344  |
| 44 | 4807476.97 | 2141278.38 | 5.276186 | 74.737909  |
| 45 | 4807407.67 | 2141257.97 | 5.276    | 74.738525  |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbana 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 46 | 4807379.8  | 2141256.33 | 5.275985 | -74.738777 |
| 47 | 4807358.25 | 2141256.97 | 5.27599  | -74.738971 |
| 48 | 4807335.85 | 2141261.02 | 5.276026 | -74.739173 |
| 49 | 4807311.73 | 2141267.08 | 5.27608  | -74.739391 |
| 50 | 4807287.24 | 2141276.86 | 5.276168 | -74.739612 |
| 51 | 4807248.64 | 2141291.36 | 5.276298 | -74.739961 |
| 52 | 4807197.22 | 2141315.07 | 5.276511 | -74.740426 |
| 53 | 4807106.84 | 2141358.99 | 5.276906 | -74.741242 |
| 54 | 4807087.04 | 2141370.75 | 5.277012 | -74.741421 |
| 55 | 4807065.25 | 2141385.94 | 5.277149 | -74.741618 |
| 56 | 4807054.93 | 2141396.24 | 5.277242 | -74.741712 |
| 57 | 4807048.92 | 2141404.82 | 5.277319 | -74.741766 |
| 58 | 4807047.49 | 2141404.82 | 5.277319 | -74.741779 |
| 59 | 4807041.77 | 2141413.97 | 5.277402 | -74.741831 |
| 60 | 4807035.76 | 2141423.69 | 5.27749  | -74.741885 |
| 61 | 4807029.21 | 2141442.84 | 5.277663 | -74.741945 |
| 62 | 4807024.37 | 2141460.54 | 5.277823 | -74.741989 |
| 63 | 4807023.57 | 2141481.67 | 5.278014 | -74.741997 |

**II. VC Nueva sobre el margen izquierdo de la vía en el  
sentido Honda - La Dorada Tramo 3 0,2329**

| PUNTO | ESTE       | NORTE      | LATITUD  | LONGITUD   |
|-------|------------|------------|----------|------------|
| 1     | 4807918.21 | 2141091.1  | 5.274503 | -74.733914 |
| 2     | 4807925.39 | 2141072.71 | 5.274337 | -74.733848 |
| 3     | 4807893.3  | 2141046.58 | 5.2741   | -74.734137 |
| 4     | 4807873.85 | 2141042.1  | 5.274059 | -74.734313 |
| 5     | 4807839.46 | 2141010.58 | 5.273773 | -74.734622 |
| 6     | 4807834.18 | 2141004.73 | 5.27372  | -74.73467  |
| 7     | 4807803.55 | 2140971.77 | 5.273421 | -74.734945 |
| 8     | 4807751.86 | 2140904.82 | 5.272814 | -74.73541  |
| 9     | 4807668.7  | 2140817.39 | 5.272021 | -74.736158 |
| 10    | 4807614.89 | 2140788.75 | 5.271761 | -74.736643 |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)



HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
TOLIMA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SINCERO"

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 11 | 4807524.1  | 2140739.65 | 5.271314 | -74.737461 |
| 12 | 4807454.34 | 2140733.89 | 5.27126  | -74.738091 |
| 13 | 4807448.55 | 2140736.76 | 5.271286 | -74.738143 |
| 14 | 4807404.97 | 2140751.06 | 5.271414 | 74.738537  |
| 15 | 4807379.02 | 2140781.84 | 5.271692 | -74.738772 |
| 16 | 4807337.06 | 2140825.4  | 5.272085 | -74.739151 |
| 17 | 4807338.46 | 2140832.85 | 5.272153 | -74.739139 |
| 18 | 4807294.05 | 2140906.25 | 5.272816 | 74.739542  |
| 19 | 4807267.15 | 2140931.96 | 5.273048 | 74.739785  |
| 20 | 4807267.42 | 2140996.62 | 5.273632 | 74.739784  |
| 21 | 4807297.85 | 2141052.24 | 5.274136 | -74.739511 |
| 22 | 4807330.33 | 2141093.6  | 5.274511 | -74.739219 |
| 23 | 4807362.41 | 2141145.74 | 5.274984 | -74.738931 |
| 24 | 4807395.88 | 2141177.72 | 5.275274 | -74.73863  |
| 25 | 4807414.15 | 2141203.08 | 5.275504 | 74.738465  |
| 26 | 4807424.16 | 2141227.88 | 5.275728 | 74.738376  |
| 27 | 4807447.73 | 2141250.82 | 5.275936 | -74.738163 |
| 28 | 4807512.71 | 2141265.48 | 5.276071 | -74.737577 |
| 29 | 4807596.36 | 2141279.8  | 5.276202 | 74.736823  |
| 30 | 4807640.92 | 2141287.67 | 5.276275 | -74.736421 |
| 31 | 4807660.46 | 2141288.18 | 5.27628  | 74.736245  |
| 32 | 4807684.01 | 2141286.69 | 5.276267 | 74.736032  |
| 33 | 4807705.83 | 2141280.64 | 5.276213 | 74.735835  |
| 34 | 4807722.48 | 2141274.88 | 5.276161 | 74.735685  |
| 35 | 4807736.25 | 2141266.85 | 5.276089 | -74.73556  |
| 36 | 4807752.6  | 2141257.1  | 5.276001 | -74.735412 |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: concejo@honda-tolima.gov.co

www.honda-tolima.gov.co

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"CONSEJOHITO, RESPONSABILIDAD TRABAJO SOCIAL"

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 37 | 4807769.52 | 2141243.93 | 5.275882 | 74.735259  |
| 38 | 4807786.71 | 2141225.9  | 5.27572  | -74.735104 |
| 39 | 4807854.31 | 2141151.79 | 5.275051 | 74.734492  |
| 40 | 4807918.21 | 2141091.1  | 5.274503 | -74.733914 |

**12. VC Nueva sobre el margen derecho de la vía en el sentido Honda - La Dorada Tramo 4 0,0483**

| PUNTO | ESTE       | NORTE      | LATITUD  | LONGITUD   |
|-------|------------|------------|----------|------------|
| 1     | 4806744.05 | 2142474.7  | 5.28699  | 74.744545  |
| 2     | 4806733.46 | 2142521.01 | 5.287408 | -74.744641 |
| 3     | 4806712.3  | 2142597.74 | 5.288102 | 74.744834  |
| 4     | 4806675.25 | 2142658.59 | 5.288651 | -74.74517  |
| 5     | 4806779.76 | 2142785.59 | 5.289803 | -74.74423  |
| 6     | 4806867.08 | 2142744.58 | 5.289434 | -74.743441 |
| 7     | 4806894.86 | 2142707.54 | 5.2891   | -74.743189 |
| 8     | 4806914.7  | 2142603.03 | 5.288155 | 74.743008  |
| 9     | 4806863.11 | 2142502.49 | 5.287244 | -74.743471 |
| 10    | 4806744.05 | 2142474.7  | 5.28699  | 74.744545  |

**13. VVC Nueva sobre el margen izquierdo de la vía en el sentido Honda - La Dorada Tramo 4 0,0748**

| PUNTO | ESTE       | NORTE      | LATITUD  | LONGITUD  |
|-------|------------|------------|----------|-----------|
| 1     | 4806655.41 | 2142648.01 | 5.288555 | 74.745349 |
| 2     | 4806685.84 | 2142610.96 | 5.288221 | 74.745073 |
| 3     | 4806709.65 | 2142552.76 | 5.287695 | 74.744857 |
| 4     | 4806734.79 | 2142450.89 | 5.286774 | 74.744628 |





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.007.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA TOLIMA

"COMUNIDAD, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|    |            |            |          |           |
|----|------------|------------|----------|-----------|
| 5  | 4806771.83 | 2142284.2  | 5.285267 | 74.744289 |
| 6  | 4806800.93 | 2142204.83 | 5.28455  | 74.744024 |
| 7  | 4806720.23 | 2142240.55 | 5.284871 | 74.744754 |
| 8  | 4806689.81 | 2142289.5  | 5.285313 | 74.745029 |
| 9  | 4806630.27 | 2142326.54 | 5.285647 | 74.745568 |
| 10 | 4806533.7  | 2142358.29 | 5.285931 | -74.74644 |
| 11 | 4806488.72 | 2142342.41 | 5.285787 | 74.746845 |
| 12 | 4806421.25 | 2142359.61 | 5.28594  | 74.747455 |
| 13 | 4806422.58 | 2142412.53 | 5.286419 | 74.747444 |
| 14 | 4806476.82 | 2142480    | 5.287031 | 74.746956 |
| 15 | 4806655.41 | 2142648.01 | 5.288555 | 74.745349 |

**14. VC Nueva sobre el margen izquierdo de la vía en el  
sentido Honda - La Dorada Tramo 4 0,4243**

| PUNTO | ESTE       | NORTE      | LATITUD  | LONGITUD   |
|-------|------------|------------|----------|------------|
| 1     | 926254.802 | 1075694    | 5.279442 | -74.742761 |
| 2     | 926260.003 | 1075675.46 | 5.280179 | -74.742715 |
| 3     | 926195.709 | 1075688.95 | 5.2803   | 74.743295  |
| 4     | 926171.103 | 1075694.51 | 5.28035  | -74.743517 |
| 5     | 926164.314 | 1075775.98 | 5.281087 | 74.743579  |
| 6     | 926157.609 | 1075883.42 | 5.282058 | -74.74364  |
| 7     | 926149.857 | 1075989.89 | 5.283021 | -74.743711 |
| 8     | 926138.559 | 1076143.77 | 5.284412 | -74.743815 |
| 9     | 926042.515 | 1076181.08 | 5.284749 | 74.744682  |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 10 | 925969.594 | 1076217.48 | 5.285077 | -74.74534  |
| 11 | 925893.29  | 1076271.96 | 5.285569 | 74.746029  |
| 12 | 925813.28  | 1076256.49 | 5.285428 | -74.74675  |
| 13 | 925847.742 | 1076312.07 | 5.285931 | -74.74644  |
| 14 | 925788.674 | 1076221.56 | 5.285112 | 74.746972  |
| 15 | 925752.824 | 1076200.5  | 5.284922 | 74.747295  |
| 16 | 925725.173 | 1076184.25 | 5.284774 | 74.747544  |
| 17 | 925701.361 | 1076162.82 | 5.28458  | 74.747759  |
| 18 | 925688.661 | 1076126.31 | 5.28425  | -74.747873 |
| 19 | 925655.93  | 1076080.12 | 5.283832 | -74.748168 |
| 20 | 925622.779 | 1076017.57 | 5.283266 | 74.748466  |
| 21 | 925558.009 | 1075982.25 | 5.282946 | -74.74905  |
| 22 | 925523.084 | 1075962.4  | 5.282766 | 74.749365  |
| 23 | 925434.184 | 1075956.05 | 5.282708 | -74.750167 |
| 24 | 925361.953 | 1075945.73 | 5.282614 | -74.750818 |
| 25 | 925304.803 | 1075923.51 | 5.282413 | -74.751334 |
| 26 | 925301.215 | 1075884.48 | 5.28206  | -74.751366 |
| 27 | 925295.992 | 1075827.65 | 5.281546 | -74.751412 |
| 28 | 925292.328 | 1075787.79 | 5.281185 | -74.751445 |
| 29 | 925286.365 | 1075722.92 | 5.280599 | -74.751498 |
| 30 | 925281.784 | 1075673.08 | 5.280148 | -74.751539 |
| 31 | 925384.178 | 1075698.48 | 5.280379 | -74.750615 |
| 32 | 925457.997 | 1075730.23 | 5.280666 | -74.74995  |
| 33 | 925519.106 | 1075761.44 | 5.280949 | 74.749399  |
| 34 | 925595.316 | 1075755.63 | 5.280897 | -74.748711 |
| 35 | 925611.984 | 1075726.26 | 5.280632 | -74.748561 |
| 36 | 925661.197 | 1075688.95 | 5.280295 | -74.748117 |
| 37 | 925661.197 | 1075688.95 | 5.280295 | -74.748117 |
| 38 | 925704.853 | 1075640.54 | 5.279858 | -74.747722 |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 39 | 925857.73  | 1075593.7  | 5.279436 | 74.746343  |
| 40 | 925740.572 | 1075610.37 | 5.279585 | -74.7474   |
| 41 | 925925.199 | 1075577.04 | 5.279286 | 74.745734  |
| 42 | 925962.757 | 1075561.39 | 5.279145 | 74.745395  |
| 43 | 926001.399 | 1075545.28 | 5.278999 | 74.745046  |
| 44 | 926049.024 | 1075527.03 | 5.278835 | -74.744617 |
| 45 | 926083.155 | 1075491.31 | 5.278512 | 74.744308  |
| 46 | 926133.162 | 1075459.56 | 5.278225 | 74.743857  |
| 47 | 926186.662 | 1075475.43 | 5.27837  | 74.743284  |

#### Artículo 52. Localización equipamientos esenciales y colectivos

Queda establecido que, en el suelo rural del Municipio del Honda, podrán localizarse los equipamientos esenciales de cobertura municipal y regional que se requieran para atender los sectores de salud, educación, bienestar social, cultural y deporte.

En virtud de lo anterior, la Administración Municipal del Honda podrá autorizar la localización, instalación y operatividad de nuevos equipamientos colectivos esenciales que se requieran para el funcionamiento adecuado del municipio y el bienestar de la población, en cualquier parte del territorio; siempre y cuando, los predios a intervenir con tales usos, no hagan parte de los suelos de protección y de aquellos que presenten amenaza natural o antrópica.

**Parágrafo 1:** Los equipamientos existentes a la aprobación del presente acuerdo, quedan espacializados en el Mapa GI "Modelo de ocupación del Territorio" y en la medida que se localicen y construyan nuevos equipamientos, es deber de la Administración Municipal, actualizar la espacialización de los mismos, la cual podrá realizarse en un mapa de seguimiento al plan.

**Parágrafo 2:** Se autoriza la localización de los equipamientos que, a la aprobación del presente acuerdo, la Administración Municipal cuente con los

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)



correspondientes estudios de pre factibilidad. Lo anterior, sin perjuicio del cumplimiento de las normas ambientales exigibles en el presente plan.

### Artículo 53. Clasificación por tipo equipamiento

Para efectos de la localización de nuevos equipamientos que se ejecuten en el suelo rural del Municipio de Honda, los operadores de norma deben tener en cuenta las siguientes tres (3) categorías, de acuerdo a la función que desempeñan.

1. **Equipamientos de Salud, educación, bienestar social, cultural y deporte:** Sedes educativas, puestos de salud, Hospitales; así como las áreas donde se desarrollan las actividades deportivas y culturales. Corresponden a los equipamientos de carácter colectivo.
2. **Equipamientos para Servicios Dotacionales:** servicios regionales entre los cuales se contemplan, Centro de Acopio de Transporte Intermunicipal, Industria de Mediano Impacto y Bodegaje. Planta de Sacrificio, Escuela de Carabineros, Pabellón de carnes, Comando de Policía, Plaza Ferias, Mercado Mayorista y/o Centro de acopio.
3. **Equipamientos y servicios de alto impacto:** Por su dinámica generan un fuerte impacto social, al medio ambiente y los recursos naturales, incluye Escombrera, Cementerio, Centro de zoonosis o Coso Municipal y Disposición de residuos sólidos.

### Artículo 54. Clasificación de acuerdo a la cobertura

Teniendo en cuenta la cobertura de los equipamientos que se indican en el Artículo inmediatamente anterior, estos quedan clasificados en dos categorías, conforme se indica en la siguiente tabla:

| MUNICIPAL            | REGIONAL                                      |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| Escombrera           | Plaza de Ferias                               |
| Cementerio           | Mercado Mayorista y Centro de acopio          |
| Planta de Sacrificio | Centro de Acopio de Transporte Intermunicipal |
| Centro de zoonosis o | Comando de Policía.                           |
| Coso Municipal       |                                               |
| Escuela de           | Estación de bomberos                          |
| Carabineros          |                                               |





HONDA-TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3

CONCEJO MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

COMEDONINO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Pabellón de carnes | Hospital                              |
| Plaza de mercado   | Casa de la cultura                    |
|                    | Centro cultural Alfonso Palacio Rudas |
|                    | Disposición de residuos sólidos       |
|                    | Complejo deportivo David Hagues       |

### Artículo 55. Equipamientos Regionales y Servicios Dotacionales

El grupo de equipamientos de cobertura regional indicados y listados en el cuadro del artículo anterior, podrán localizarse sobre la franja de corredor vial suburbano, definidos en el presente acuerdo y dentro del polígono de Industria de mediano impacto.

**Parágrafo:** Los referidos equipamientos deberán cumplir para su localización y desarrollo con los parámetros establecidos en el Decreto 1077 de 2015.

### Artículo 56. Industria de mediano impacto ambiental

En el Municipio de Honda se permitirá la localización de industria con características de Mediano Impacto Ambiental; en un polígono localizado fuera del perímetro urbano en un sector en el cual se inició un proceso con esas características y ha permanecido con tendencia a fortalecerse; sobre la vía que conduce a la Dorada, dada sus condiciones de accesibilidad y mayor posibilidad de disponibilidad de servicios públicos, según coordenadas que describen en el siguiente cuadro, con un área de 9ha, 7.803m<sup>2</sup>

| Industria de mediano impacto ambiental |            |            |          |           |
|----------------------------------------|------------|------------|----------|-----------|
| PUNTO                                  | ESTE       | NORTE      | LATITUD  | LONGITUD  |
| 1                                      | 4807711.21 | 2135915.33 | 5.227678 | 74.735652 |
| 2                                      | 4807691.1  | 2135941.79 | 5.227917 | 74.735834 |
| 3                                      | 4807683.69 | 2136007.4  | 5.22851  | 74.735903 |
| 4                                      | 4807697.45 | 2136058.2  | 5.22897  | -74.73578 |
| 5                                      | 4807750.36 | 2136092.07 | 5.229278 | 74.735303 |
| 6                                      | 4807809.63 | 2136105.83 | 5.229404 | 74.734769 |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





|    |            |            |          |            |
|----|------------|------------|----------|------------|
| 7  | 4807907    | 2136203.2  | 5.230287 | 74.733893  |
| 8  | 4807958.86 | 2136291.04 | 5.231083 | 74.733427  |
| 9  | 4808011.77 | 2136367.24 | 5.231774 | -74.732951 |
| 10 | 4808084.8  | 2136444.5  | 5.232474 | 74.732294  |
| 11 | 4808164.17 | 2136478.36 | 5.232783 | -74.731579 |
| 12 | 4807971.56 | 2136178.85 | 5.230069 | -74.73331  |
| 13 | 4807716.27 | 2135913.26 | 5.22766  | 74.735606  |
| 14 | 4807711.21 | 2135915.33 | 5.227678 | 74.735652  |

**Parágrafo 1:** La Actividad industrial de mediano impacto ambiental, comprende las manufacturas y los establecimientos industriales, que con la aplicación de técnicas y sistemas especiales pueden controlar y mitigar los impactos ambientales, generados durante la ejecución de procesos, tales como descargas líquidas, no domésticas, emisiones de ruidos, residuos sólidos y emisiones de combustión, entre otros.

**Parágrafo 2:** Dentro del polígono enmarcado en las coordenadas referidas en el anterior cuadro, podrán igualmente ser receptor de establecimientos que por su dinámica y operatividad generan conflicto con las actividades urbanas; particularmente las relacionadas con la venta y consumo de licor y Servicios de Alto Impacto, referidos a la prostitución y actividades afines. (Mapa R1 reglamentación del suelo rural)

**Parágrafo 3:** Cuando se presentan casos relacionados con actividades industriales de bajo y mediano impacto, asociadas al procesamiento de alimentos; localizados en predios dentro del perímetro urbano, cuyos propietarios manifiesten el interés de reubicarlas sobre la vía nacional (en el sector comprendido entre el Asilo Hogar de paso San Antonio y la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo contigua a la vía de primer orden orientación Honda - Mariquita, ambos costados de la misma) y cuenten con suficiente área que garantice aislamientos, respecto del posible uso residencial y/o usos compatibles como comercio y servicios; la Administración Municipal podrá adelantar los análisis técnicos tendientes a facilitar su operatividad; cuidando que complementen su actividad con procesos acompañados con venta de productos, en locales comerciales y en calidad de servicio a la vía. Lo anterior





HONDA-TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.007.882-3



CONCEJO MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

con el propósito de promover el traslado de las actividades ubicadas en zona netamente residencial y a la vez lograr la localización de las estructuras de procesamiento de materia a una distancia prudente de la vía y que el impacto visual sobre los costados de la misma sea más agradable con la presencia de locales de venta. Se espacializan los polígonos para poder realizar la reubicación y/o instalación de nuevas industrias de bajo y mediano impacto.

**Polígonos para reubicación y/o ubicación nueva de Industria de bajo y mediano impacto ambiental en el sector comprendido entre el Asilo Hogar de paso San Antonio y la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo contigua a la vía de primer orden orientación Honda - Mariquita, ambos costados de la misma (COSTADO ORIENTAL)**

| PUNTO | ESTE        | NORTE       | LATITUD | LONGITUD  |
|-------|-------------|-------------|---------|-----------|
| 1     | 4804569.071 | 2134538.687 | 5.21515 | -74.76397 |
| 2     | 4804646.986 | 2134433.547 | 5.21420 | -74.76326 |
| 3     | 4804570.675 | 2134380.490 | 5.21371 | -74.76395 |
| 4     | 4804641.711 | 2134281.340 | 5.21282 | -74.76331 |
| 5     | 4804706.568 | 2134204.528 | 5.21213 | -74.76272 |
| 6     | 4804793.906 | 2134077.503 | 5.21098 | -74.76193 |
| 7     | 4804846.505 | 2133999.376 | 5.21028 | -74.76145 |
| 8     | 4804958.410 | 2133820.987 | 5.20866 | -74.76044 |
| 9     | 4804868.074 | 2133781.355 | 5.20830 | -74.76125 |
| 10    | 4804838.798 | 2133876.460 | 5.20916 | -74.76152 |
| 11    | 4804849.795 | 2133881.223 | 5.20921 | -74.76142 |
| 12    | 4804796.193 | 2133969.050 | 5.21000 | -74.76191 |
| 13    | 4804744.298 | 2134043.751 | 5.21067 | -74.76238 |
| 14    | 4804658.809 | 2134168.088 | 5.21180 | -74.76315 |
| 15    | 4804594.328 | 2134244.456 | 5.21249 | -74.76374 |
| 16    | 4804521.305 | 2134345.927 | 5.21340 | -74.76440 |
| 17    | 4804447.193 | 2134449.821 | 5.21434 | -74.76507 |

**Polígonos para reubicación y/o ubicación nueva de Industria de bajo y mediano impacto ambiental en el sector comprendido entre el Asilo Hogar de paso San Antonio y la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo contigua a la vía de primer orden orientación**

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

**Honda - Mariquita, ambos costados de la misma (COSTADO OCCIDENTAL)**

| PUNTO | ESTE        | NORTE       | LATITUD | LONGITUD  |
|-------|-------------|-------------|---------|-----------|
| 1     | 4804293.894 | 2134591.440 | 5.21562 | -74.76646 |
| 2     | 4804425.258 | 2134421.116 | 5.21408 | -74.76526 |
| 3     | 4804494.443 | 2134332.209 | 5.21328 | -74.76464 |
| 4     | 4804548.049 | 2134263.037 | 5.21265 | -74.76415 |
| 5     | 4804594.501 | 2134196.282 | 5.21205 | -74.76373 |
| 6     | 4804620.260 | 2134159.985 | 5.21172 | -74.76350 |
| 7     | 4804684.356 | 2134066.806 | 5.21088 | -74.76292 |
| 8     | 4804775.159 | 2133934.165 | 5.20968 | -74.76209 |
| 9     | 4804830.738 | 2133765.706 | 5.20816 | -74.76159 |
| 10    | 4804882.044 | 2133596.861 | 5.20663 | -74.76112 |
| 11    | 4804902.195 | 2133536.723 | 5.20609 | -74.76094 |
| 12    | 4804839.024 | 2133473.450 | 5.20552 | -74.76151 |
| 13    | 4804805.829 | 2133572.518 | 5.20641 | -74.76181 |
| 14    | 4804754.469 | 2133741.541 | 5.20794 | -74.76228 |
| 15    | 4804702.740 | 2133898.331 | 5.20936 | -74.76275 |
| 16    | 4804618.393 | 2134021.540 | 5.21047 | -74.76351 |
| 17    | 4804554.680 | 2134114.163 | 5.21131 | -74.76409 |
| 18    | 4804529.046 | 2134150.284 | 5.21163 | -74.76432 |
| 19    | 4804483.556 | 2134215.657 | 5.21222 | -74.76473 |
| 20    | 4804431.258 | 2134283.142 | 5.21283 | -74.76521 |
| 21    | 4804362.016 | 2134372.122 | 5.21363 | -74.76583 |
| 22    | 4804198.649 | 2134583.850 | 5.21554 | -74.76731 |

**Artículo 57. Características de la actividad industrial de bajo y mediano impacto**

El desarrollo y desenvolvimiento de las actividades que conforman el uso industrial de bajo y mediano impacto presentan las siguientes características:

1. Producen contaminación acústica que no sobrepasa los 65 decibeles.
2. Utiliza los combustibles líquidos con consumo moderado.
3. Utiliza sustancias inflamables o explosivas con un almacenamiento no superior a 300 Kg.





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

4. Produce contaminación eólica con niveles permisibles por las entidades de control.
5. Produce efluentes líquidos que requieren tratamiento previo al ingresar al sistema de alcantarillado.
6. Producen residuos sólidos industriales que necesitan de bodegaje y tratamiento para su disposición final.
7. Almacena insumos que producen contaminación en espacios e instalaciones especiales.

#### **Artículo 58. Reglamentación de la industria de bajo y mediano impacto ambiental**

La industria de bajo y mediano impacto ambiental que puede asentarse y operar en el Municipio de Honda, presenta la siguiente reglamentación:

**Uso principal:** Actividades industriales de bajo y mediano impacto ambiental.

**Uso compatible:** Actividades de comercio pesado, bodegaje, depósito de materiales de construcción, Talleres de reparación de vehículos y/o maquinaria pesada, bodegaje de material reciclado proveniente del manejo de los residuos sólidos, en el municipio, actividades relacionadas con la venta y consumo de licor y Servicios de Alto Impacto, referidos a la prostitución y actividades afines.

**Uso condicionado:** Talleres de ornamentación y/o metalmecánica, servitecas y similares.

**Uso prohibido:** Desarrollos urbanísticos residenciales, unidades residenciales, hoteles, restaurantes.

### **Sub Capítulo 4 Suelos de producción Económica**

#### **Artículo 59. Suelos destinados a la producción económica**

Los suelos de producción económica del Municipio de Honda, están conformados por los suelos que por su capacidad, aptitud y uso actual son destinados a actividades agropecuarias en el suelo rural. Corresponde a un área de 4.001ha, 6.723m<sup>2</sup>

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882 3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

Los suelos de producción económica están conformados por las siguientes categorías que se especializan en el Mapa R1 - R3 "Categorías de suelo rural".

1. Áreas Agrícolas
2. Áreas agrosilvopastoriles
3. Áreas agroforestales
4. Áreas de Producción minera

#### **Artículo 60. Áreas agrícolas**

Son aquellas áreas que por su capacidad productiva y su vocación agrícola permiten ser aprovechadas de una manera intensiva.

Es deber de la Administración Municipal, darles el manejo y tratamiento adecuado a las áreas de producción agrícola del suelo rural del Municipio de Honda. Para lo cual, tanto servidores públicos como particulares que pretendan realizar algún tipo de intervención, en estas áreas, deberán acatar la siguiente reglamentación

**Uso Principal:** Producción agrícola intensiva mecanizada, producción agrícola intensiva no mecanizada.

**Uso Compatible:** Producción agrícola con cultivos transitorios o permanentes, Sistemas agroforestales y silvopastoriles, Producción forestal comercial.

**Uso Condicionado:** Piscicultura, Agroindustria, ganadería intensiva con bancos de proteína, Investigación, Educación Ambiental, Ecoturismo, Construcción de obras de infraestructura básica, Agroturismo, Enoturismo, Generación Eléctrica.

**Uso Prohibido:** Minería, Ganadería extensiva, Industriales, Vivienda, Loteo con fines de construcción de vivienda masiva, Quemados, Caza, Cualquier otro uso no descrito que vaya en contra de los usos principales o compatibles

#### **Artículo 61. Áreas agrosilvopastoriles**

Son áreas identificadas con capacidad productiva limitada, susceptibles a procesos de degradación, y que actualmente presentan actividades agrícolas y pecuarias que las pueden afectar de manera negativa si no se les da un manejo ambientalmente sostenible.

Para el manejo y tratamiento de las áreas de producción Agrosilvopastoriles, del suelo rural del Municipio de Honda, los servidores públicos y particulares,





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DE TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.887-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

interesados de realizar cualquier tipo de intervención, deberán acotar la siguiente reglamentación:

**Uso Principal:** Sistemas Agrosilvopastoriles

**Uso Compatible:** Sistemas Silvopastoriles y Agroforestales, Producción forestal comercial.

**Uso Condicionado:** Piscicultura, Agroindustria, Producción agrícola con cultivos permanentes, Investigación, Educación Ambiental, Recreación pasiva, Ecoturismo Construcción de obras de infraestructura básica, Agroturismo, Etnoturismo, Generación Eléctrica.

**Uso Prohibido:** Minería, Explotaciones agropecuarias intensivas, extensivas y semi intensivas; Industriales, Vivienda, Loteo con fines de construcción de vivienda masiva, Quemas, Caza, Cualquier otro uso no descrito que vaya en contra de los usos principales o compatibles.

#### Artículo 62. Áreas agroforestales

Son áreas identificadas con capacidad productiva limitada, susceptibles a procesos de degradación y que actualmente presentan actividades agrícolas que las pueden afectar de manera negativa si no se les da un manejo ambientalmente sostenible.

Para el manejo y tratamiento de las áreas de producción de agroforestales, del suelo rural del Municipio de Honda, los servidores públicos y particulares, interesados de realizar cualquier tipo de intervención, deberán acogerse a la siguiente reglamentación.

**Uso Principal:** Sistemas Agroforestales

**Uso Compatible:** Sistemas Silvopastoriles, Producción forestal comercial.

**Uso Condicionado:** Piscicultura, Agroindustria, Producción agrícola con cultivos permanentes, Investigación, Educación Ambiental, Recreación pasiva, Ecoturismo Construcción de obras de infraestructura básica, Agroturismo, Etnoturismo, Generación Eléctrica.

**Uso Prohibido:** Minería, Explotaciones agropecuarias intensivas, extensivas y semi intensivas; Industriales, Vivienda, Loteo con fines de construcción de vivienda masiva, Quemas, Caza, Cualquier otro uso no descrito que vaya en contra de los usos principales o compatibles.

#### Artículo 63. Áreas de producción minera

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDATOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

Corresponde a las porciones de territorio con potencial geológico y de interés minero en la obtención de materiales tanto de construcción como de otros minerales de finalidad diversa y sujeta a las normas vigentes en materia ambiental y de explotación minera.

En todo sentido dicha actividad será de uso condicionado y limitado al cumplimiento de la legislación ambiental y de explotación minera.

Títulos mineros al año 2021 (Mapas GI Modelo de ocupación del territorio, R1 Reglamentación del suelo rural y R3 Categorías de suelo rural-

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>0382-73</b></p> <p>FID: 847<br/>CODIGO_EXP: 038273<br/>CODIGO_RMN: 0382<br/>FECHA_INSC: 01/12/1997<br/>ESTADO_EXP: TITULO EN CONSTRUCCION<br/>CMC_TB: CON 29260<br/>MODALIDAD: CONTRATO DE CONCESION<br/>MINERALES: ARENA</p>                                                               | <p><b>0320-73</b></p> <p>FID: 1034<br/>CODIGO_EXP: 032073<br/>CODIGO_RMN: 0320<br/>FECHA_INSC: 10/06/2002<br/>ESTADO_EXP: TITULO EN CONSTRUCCION<br/>CMC_TB: CON 14642<br/>MODALIDAD: CONTRATO DE CONCESION<br/>MINERALES: MATERIALES DE CONSTRUCCION</p>                 | <p><b>REU-15311</b></p> <p>FID: 1154<br/>CODIGO_EXP: REU-15311<br/>CODIGO_RMN: REU-15311<br/>FECHA_INSC: 04/12/2003<br/>ESTADO_EXP: TITULO EN CONSTRUCCION<br/>CMC_TB: CON 1311264<br/>MODALIDAD: CONTRATO DE CONCESION<br/>MINERALES: MATERIALES DE CONSTRUCCION</p> |
| <p><b>JAS-09401</b></p> <p>FID: 4161<br/>CODIGO_EXP: JAS-09401<br/>CODIGO_RMN: JAS-09401<br/>FECHA_INSC: 23/11/2009<br/>ESTADO_EXP: TITULO EN CONSTRUCCION<br/>CMC_TB: CON 2484852<br/>MODALIDAD: CONTRATO DE CONCESION<br/>MINERALES: GRANULOS CONCRETOS, MATERIALES DE CONSTRUCCION, ARENAS</p> | <p><b>KHS-14571</b></p> <p>FID: 1111<br/>CODIGO_EXP: KHS-14571<br/>CODIGO_RMN: KHS-14571<br/>FECHA_INSC: 10/05/2013<br/>ESTADO_EXP: TITULO EN CONSTRUCCION<br/>CMC_TB: CON 256765756<br/>MODALIDAD: CONTRATO DE CONCESION<br/>MINERALES: MATERIALES DE CONSTRUCCION</p>   | <p><b>JAF-15111</b></p> <p>FID: 1115<br/>CODIGO_EXP: JAF-15111<br/>CODIGO_RMN: JAF-15111<br/>FECHA_INSC: 10/05/2013<br/>ESTADO_EXP: TITULO EN CONSTRUCCION<br/>CMC_TB: CON 256765756<br/>MODALIDAD: CONTRATO DE CONCESION<br/>MINERALES: CONGLOMERADOS, ARENASCAS</p> |
| <p><b>RDM-09381</b></p> <p>FID: 8557<br/>CODIGO_EXP: RDM-09381<br/>CODIGO_RMN: RDM-09381<br/>FECHA_INSC: 11/06/2011<br/>ESTADO_EXP: TITULO EN CONSTRUCCION<br/>CMC_TB: CON 17775152555<br/>MODALIDAD: CONTRATO DE CONCESION<br/>MINERALES: MATERIALES DE CONSTRUCCION</p>                         | <p><b>RAB-16471</b></p> <p>FID: 1031<br/>CODIGO_EXP: RAB-16471<br/>CODIGO_RMN: RAB-16471<br/>FECHA_INSC: 10/06/2002<br/>ESTADO_EXP: TITULO EN CONSTRUCCION<br/>CMC_TB: CON 14642<br/>MODALIDAD: CONTRATO DE CONCESION<br/>MINERALES: MATERIALES DE CONSTRUCCION</p>       | <p><b>MKA-16431</b></p> <p>FID: 1111<br/>CODIGO_EXP: MKA-16431<br/>CODIGO_RMN: MKA-16431<br/>FECHA_INSC: 06/03/2010<br/>ESTADO_EXP: TITULO EN CONSTRUCCION<br/>CMC_TB: CON 2484852<br/>MODALIDAD: CONTRATO DE CONCESION<br/>MINERALES: MATERIALES DE CONSTRUCCION</p> |
| <p><b>HAS-102</b></p> <p>FID: 204<br/>CODIGO_EXP: HAS-102<br/>CODIGO_RMN: HAS-102<br/>FECHA_INSC: 26/09/2006<br/>ESTADO_EXP: TITULO EN CONSTRUCCION<br/>CMC_TB: CON 2677520<br/>MODALIDAD: CONTRATO DE CONCESION<br/>MINERALES: MATERIALES DE CONSTRUCCION, BENTONITA</p>                         | <p><b>KHS-14571</b></p> <p>FID: 1111<br/>CODIGO_EXP: KHS-14571<br/>CODIGO_RMN: KHS-14571<br/>FECHA_INSC: 24/06/2010<br/>ESTADO_EXP: TITULO EN CONSTRUCCION<br/>CMC_TB: CON 17775152555<br/>MODALIDAD: CONTRATO DE CONCESION<br/>MINERALES: MATERIALES DE CONSTRUCCION</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Parágrafo 1:** Se podrán realizar actividades mineras y de extracción de hidrocarburos o actividades asociadas a estos usos, en aquellas áreas definidas para tal fin dentro de los títulos mineros y acorde a la normativa minera vigente respecto a socialización, consulta previa, licencias y demás elementos requeridos por norma en el momento de ejecución del proyecto.

**Parágrafo 2:** Se respetarán los títulos mineros vigentes licenciados y las actividades de minería de subsistencia definidas en el Decreto 1102 de 2017 o la norma que la modifique o sustituya, que se vienen desarrollando en el municipio

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

antes de la fecha de adopción del presente plan. Actividades que, en todo caso podrán ejecutarse en zonas declaradas y delimitadas conforme a la normatividad vigente, como de protección y desarrollo de los recursos naturales renovables o del ambiente que, de acuerdo con las disposiciones legales sobre la materia, expresamente excluyan trabajos y obras de explotación mineras.

**Parágrafo 3:** Se restringen también las actividades mineras dentro del perímetro urbano establecidos en los acuerdos municipales, en las áreas ocupadas por construcciones rurales, en zonas definidas como de especial interés arqueológico, histórico o cultural en las áreas ocupadas por una obra pública o adscritas a un servicio público.

## CUARTA PARTE

### TÍTULO IV

## SISTEMAS ESTRUCTURANTES DEL SUELO RURAL

### CAPÍTULO I

#### Sistema rural de servicios públicos

#### Artículo 64. Elementos que constituyen el sistema

El sistema de servicios públicos en el suelo rural está constituido por todas las estructuras físicas necesarias para la operatividad y funcionamiento adecuado de cada uno de los servicios público domiciliarios en el suelo rural de Honda, es decir:

acueducto, alcantarillado con el respectivo tratamiento de aguas residuales, la recolección de residuos y su manejo y tratamiento, la energía eléctrica, el gas domiciliario y las tecnologías de la información y las comunicaciones.

Se resaltan los puntos de captación de agua para el acueducto urbano, localizados en la Quebrada Medina en el Municipio de San Sebastián de Mariquita y en la Quebrada Padilla; incluyendo la red de aducción hasta la PTAP existente o la que se construya en su reemplazo; así mismo, la PTAR que se construya como parte del plan de saneamiento hídrico y dentro del marco del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado.

**Parágrafo:** La reglamentación específica de los servicios públicos domiciliarios se desarrolla en el acápite de Sistema de Servicios Públicos para el suelo urbano,

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882 3



“COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL”

por la relación directa que existe entre los dos suelos y por no existir centros poblados.

## CAPÍTULO 2

### Sistema rural de equipamientos

#### Artículo 85. Equipamientos y servicios de alto impacto

Corresponde a la Administración Municipal de Honda, gestionar, orientar y ejecutar las correspondientes acciones que permitan el adecuado funcionamiento de los equipamientos de alto impacto, los cuales se clasifican como de cobertura municipal y regional, conforme a lo indicado en el Artículo 54 “Clasificación de acuerdo a la cobertura” del presente acuerdo, acatando en todos los casos las normas que regulan cada materia y direccionando las acciones que para su mejoramiento requiera cada uno de ellos, como sigue:

##### 1. Planta de Sacrificio

Puede continuar funcionando en el sitio de ubicación, sector Nuevo Versalles, en suelo rural Coordenadas: 5° 12' 05,00" N 74° 44' 59,53" O;

**Parágrafo 1:** La Administración Municipal debe ejercer los controles permanentes y necesarios para garantizar que no se ejecuten proyectos de ampliación que disminuyan el aislamiento respecto de los predios vecinos y que éstos a su vez no ejecuten proyectos de construcción contrarios a las normas aplicables al suelo rural, para asegurar el área de protección requerida (100 m desde límite exterior de la construcción al lindero del predio).

##### 2. Coso municipal

Su localización queda en la vía a Mariquita, sector de la Picota.

La Administración Municipal debe emprender las gestiones correspondientes para recuperar y darle uso al terreno donde a la fecha de aprobación del presente plan, se encuentra una construcción abandonada y que fue iniciada para el desarrollo de esa actividad.

La recuperación de la estructura implica la realización del planeamiento y diseño de distribución arquitectónica en la que se contemple como mínimo: el área de protección y cuidado de los animales, habitación para el cuidador, batería sanitaria, cocineta, depósito y área de asistencia médico veterinaria; garantizando el acceso a los servicios públicos de acueducto, alcantarillado,

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





energía y comunicación. Además de la accesibilidad con el mejoramiento de la vía de conexión con la panamericana.

### 3. Plaza de ferias

Esta actividad es de cobertura regional y se considera como actividad establecida. Por lo tanto, podrá continuar funcionando temporalmente, en el sitio de localización a la aprobación del presente acuerdo, en la Carrera 17 con Transversal 4 Barrio Bogotá Coordenadas: 5° 11' 54,21" N 74° 44' 35,01" O.

Teniendo en cuenta la condición de uso establecido y la temporalidad de su funcionamiento, La Administración Municipal, en un periodo no mayor a veinticuatro (24) meses, contados a partir de la aprobación del presente plan, debe gestionar y ejecutar las labores de reubicación en suelo rural y/o suelo de desarrollo restringido correspondiente al corredor vial suburbano sobre la vía nacional Honda - Mariquita.

**Parágrafo 2:** La Administración Municipal gestionara lo pertinente para que, una vez se produzca la referida reubicación, se realicen los estudios y diseños para un parque urbano, en el sitio liberado

### 4. Plaza de mercado

Es de cobertura municipal y se encuentra ubicada en el Centro de la Ciudad Carrera 14 # 24,37 Barrio Alto del Rosario en la orilla del Rio Guali, sobre la calle 11, Coordenadas: 5° 12' 14,60" N 74° 44' 15,87" O. Posee valor patrimonial relevante según el PEMP, por lo tanto, puede continuar funcionando allí. Permitiendo realizar en ella, actividades de carácter cultural en conjunto con los comerciantes y autoridades municipales y en condición de actividad compatible con el uso principal,

Para el funcionamiento de actividades de comercio relacionadas con restaurantes, cafeterías o fuentes de soda, se permite la venta y consumo de bebidas alcohólicas únicamente como acompañante; sin que el consumo de licor rebase la actividad principal. No se permite la ejecución de música a altos niveles, ni el desarrollo de festejos.

### 5. Cementerio





HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.887-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

Por su localización en suelo rural, conforme se define en el presente acto, se permite su funcionamiento en el actual sitio, según coordenadas: 5° 11' 58,34" N 74° 44' 22,06" O.

#### **6. Comando de policía**

Se permite el funcionamiento en el actual sitio de localización. Ubicada en la calle 11 23 con carrera 9 Barrio Santa Lucía. Coordenadas: 5° 12' 47,26" N 74° 44' 00,19" O; sin embargo, por su impacto regional e incompatibilidad con actividades urbanas, en un término no mayor a tres (3) años, contados a partir de la aprobación del presente acuerdo, debe gestionarse su reubicación en suelo rural.

#### **7. Estación ferrocarril**

Teniendo en cuenta que fue declarada Patrimonio Material, mediante Decreto 746 del 24 de abril de 1996 y entregada al Municipio, corresponde a éste realizar el seguimiento y monitoreo permanente, para garantizar su estabilidad. En virtud de lo anterior, debe orientar las acciones estratégicas tendientes a gestionar ante el Ministerio de Cultura, el Plan Especial de Manejo y Protección PEMP; tal como se indica en el Artículo 130 "Patrimonio material Centro Histórico en la EEP" del presente acuerdo.

#### **8. Centro de acopio de pasajeros**

Localizada entre las calles 21 y 20A y las carreras 14 y 16 Coordenadas: 5° 12' 08,56" N 74° 45' 29,40" O. Es el principal equipamiento para transporte intermunicipal de pasajeros; se encuentra habilitado por el Ministerio de Transporte mediante Resolución No. 9222; Por lo tanto, puede continuar funcionando en ese sitio. Toda vez que por encontrarse ligado al límite del perímetro urbano, costado nor – occidental y en relación directa con la vía nacional, no presenta conflicto de uso, en relación con actividades cercanas.

#### **9. Instituto penitenciario**

Puede continuar su funcionamiento en el actual sitio de localización, kilómetro 3 Vía La Dorada, Barrio Caracolí. Coordenadas: 5° 11' 22,60" N 74° 54' 05,11" O

#### **10. Batallón**

Corresponde al Batallón de Infantería No.16 "Patriotas" Ubicada en suelo rural según definición del presente plan, en las Coordenadas: 5° 11' 22,60" N 74° 54' 05,11" O. Por lo tanto, puede seguir funcionando

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)



### 11. Escombrera

Con miras a adquirir, adecuar y destinar un predio para la operatividad de la escombrera municipal, en el mediano plazo del presente P.B.O.T., la Administración Municipal de Honda debe adelantar la formulación de los estudios correspondientes, mediante los cuales se desarrolle la caracterización, selección, justificación y adecuación del área correspondiente; así como los eventos de mitigación ambiental a los efectos generados por esta actividad. Lo anterior En cumplimiento a la Resolución 1257 de 2021.

Su localización será fuera del perímetro urbano, sobre el corredor vial suburbano que conduce al Municipio de la Dorada.

El estudio de factibilidad para la definición específica del predio en el que se desarrollará esa actividad, deberá realizarse teniendo en cuenta como mínimo los siguientes criterios técnicos:

1. Su disposición debe facilitar la minimización de los impactos negativos sobre el entorno inmediato.
2. El acceso no debe realizarse directamente desde una vía principal del Plan Vial.
3. Su accesibilidad debe facilitar para todos los desarrollos urbanísticos que se adelanten en el municipio, el transporte y disposición de sus escombros.
4. Debe responder a los volúmenes producidos y características de los materiales y elementos.

**Parágrafo 3:** El predio a destinar para escombrera debe cumplir con las características físicas y mecánicas que se ajusten a los parámetros técnicos y ambientales exigidos para su aprobación por parte de la autoridad ambiental competente, de conformidad a lo establecido en la normativa nacional vigente, esto es, la resolución 472 de 2017.

**Parágrafo 4:** para el transporte de escombros, la Administración municipal, a través de las autoridades de control, deben exigir y verificar que los vehículos de transporte estén equipados con contenedores o platoes que garanticen manejo adecuado de la carga. Siempre contenida y cubierta en su totalidad, con material resistente de tal manera que se evite su dispersión sobre la vía pública.



**Parágrafo 5:** Para la escambrera se puede tomar como alternativa, hacer uso del predio donde antiguamente se construyó una celda en el sector "Mesa de los Palacios"; y como segunda alternativa, una parte del predio considerado como relleno sanitario pericos.

## **12. Disposición de residuos sólidos**

En armonía con la política seis del presente PBOT, la Administración Municipal de Honda continuará disponiendo los residuos en el Municipio de La Dorada – Caldas, en el "Relleno Sanitario Regional DORADITA". Operado por la empresa de servicios públicos de La Dorada – Caldas. Para lo cual, se anexa al DTS del presente plan la correspondiente certificación de disponibilidad para el recibo de los residuos, hasta el año 2034.

Se promoverá la terminación del relleno sanitario de la vereda Perico, buscando de esta manera tener en adecuadas condiciones técnicas el espacio para disposición como relleno sanitario.

Lo anterior, sin perjuicio de darle aplicación al Plan de gestión Integral de residuos sólidos – PGIRS-

**Parágrafo 6:** La celda de la Mesa de los Palacios que se encuentra en proceso de abandono, debe ser objeto de actuaciones relacionadas con la realización de actividades técnicas tendientes a contrarrestar la generación de contaminación, igualmente se promoverá la estabilización del terreno mediante el uso de residuos de construcción y demolición.

**Parágrafo 7:** Además la Administración Municipal deberá promover la creación de un centro de acopio y aprovechamiento del material reciclable generado en el municipio. Para lo cual debe realizar campañas de culturización en los procesos de separación en la fuente, además de proporcionar los espacios para el acopio de estos residuos. Las bodegas del material reciclable deberán localizarse en el área destinada a uso industrial; quedando prohibido su ubicación en el suelo urbano.

**Parágrafo 8:** Para lo anterior, deberá tramitarse la debida autorización ante la Corporación Ambiental, con miras a obtener la viabilidad de los sitios que ambientalmente faciliten su operatividad.



**CAPÍTULO 3****Sistema vial y de transporte rural****Artículo 66. Infraestructura vial y de transporte**

El sistema vial rural del Municipio de Honda está conformado por una (1) vía principal estructurante de primer orden. En acatamiento de la Ley 1228 de 2008 se le define una faja de exclusión que deben acoger las autoridades municipales y los particulares interesados en adelantar actuaciones urbanísticas dentro del corredor vial suburbano del municipio, en una medida de 60.00 m, que se obtienen midiendo 30.00 m a ambos costados desde el eje de la calzada y sobre la cual no se podrá expedir ningún tipo de autorización o permiso para su ocupación.

**Vía estructurante de primer orden**

Está constituida por el eje vial nacional existente que conecta el municipio, por el occidente con San Sebastián de Mariquita y desde allí con el sur y occidente del país y por el norte hacia la Dorada; presentando una faja de exclusión de 60m.

**Vía de segundo orden**

Los caminos sin trazado y sección definidos, que puedan en el futuro constituir vías de conexión del suelo urbano con otros municipios vecinos y para lo cual se pretenda realizar cualquier intervención que implique construcción de nueva vía o de tramos faltantes, ampliación o mejoramiento de trazado existente, debe garantizarse la siguiente sección transversal y su correspondiente faja de exclusión, en cuyo caso se denominará vía de segundo orden.

| RETIRO                                             | CUNETA | CAJZADA | CUNETA | RETIRO |
|----------------------------------------------------|--------|---------|--------|--------|
| 18.50m                                             | 1.00   | 6.00m   | 1.00m  | 18.50m |
| Sección transversal de 8.00m                       |        |         |        |        |
| Faja de exclusión, según Ley 1228 de 2008 - 45.00m |        |         |        |        |

**Vías de tercer orden**

Los caminos sin trazado y sección definidos que, puedan en el futuro constituir vías de conexión del suelo urbano con veredas que se consoliden como centros poblados y para lo cual se pretenda realizar cualquier intervención que implique construcción de nueva vía o de tramos faltantes, ampliación o mejoramiento de trazado existente, debe garantizarse la siguiente sección transversal y su correspondiente faja de exclusión, en cuyo caso se denominará vía de tercer orden.



HONDA-TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"CONCIENCIADO, RESPONSABLE, TRABAJANDO SOCIAL"

| RETIRO                                             | CUNETA | CALZADA | CUNETA | RETIRO |
|----------------------------------------------------|--------|---------|--------|--------|
| 11.30m                                             | 0.70   | 6.00m   | 0.70   | 11.30m |
| Sección transversal de 7.40m                       |        |         |        |        |
| Faja de exclusión según, Ley 1228 de 2008 - 30.00m |        |         |        |        |

#### **Artículo 67. Senderos ecológicos**

Constituyen una alternativa de conexión muy importante para el municipio, especialmente para fomentar el turismo, hacia sectores que poseen atractivos valiosos desde lo histórico y cultural; como es el caso de las pinturas rupestres existentes en el Municipio, las cuales a su vez deben ser objeto de recuperación. En virtud de lo cual, la Administración Municipal debe gestionar los recursos pertinentes orientados a lograr la construcción de un sendero ecológico de carácter turístico que conecta con el cerro cacao en pelota.

#### **Artículo 68. Río Magdalena como medio para el transporte y conectividad**

Con el propósito de rescatar y fortalecer la navegabilidad por el río magdalena, la Administración Municipal, debe direccionar las acciones pertinentes para que el Municipio de Honda permanezca activa el en proyecto del gobierno nacional que, a través de la Asociación Público Privada (APP), está impulsando el transporte multimodal como una oportunidad de estimular el desarrollo territorial limpio, en este caso como medio para la conexión entre el interior del país y la costa Caribe, pensando también en la exportación de bienes.

**Parágrafo:** Adicionalmente la Administración Municipal de Honda debe gestionar la articulación con CORMAGDALENA, promoviendo su apoyo en el proceso de formulación de estrategias para la navegabilidad y actividades sobre el río Magdalena. Además de su incorporación al Plan maestro Fluvial 2022, como propuesta del Gobierno Nacional, tendiente a aprovechar la red fluvial nacional como elemento articulador entre ciudades, centros poblados, regiones y fronteras, siendo el río magdalena una estructura natural fundamental.

### **CAPÍTULO 4**

#### **Sistema de vivienda de interés social**

#### **Artículo 69. Proyectos para atender déficit**

En concordancia con la política de vivienda de interés social planteada en el presente acuerdo; a partir de la entrada en vigencia; la Administración Municipal debe gestionar la ejecución de proyectos de vivienda de interés social, con el propósito de atender el déficit cuantitativo existente en el suelo urbano,

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809 002.882 3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SÓLIDO"

incluyendo las necesidades de reubicación indicadas en el acápite de "Gestión del Riesgo".

**Parágrafo:** En acatamiento de la obligación establecida en el Artículo 2.2.2.1.5.2 del Decreto 1077 de 2015, todos los predios con tratamiento de desarrollo, planteado en el presente acuerdo, dentro de los proyectos urbanísticos sometidos a aprobación por el municipio, deberán destinar mínimo el 20% del área neta, a programas de V.I.S y V.I.P

#### **Artículo 70. Programa de reubicación**

Como estrategia prioritaria en la atención del déficit referido, la Administración Municipal, debe aplicar el programa de reubicación de asentamientos por inundación en la rivera del Magdalena. Además, deberá acatar las siguientes condiciones de orden técnico, para implementar cualquier programa de reubicación que eventualmente se requiera.

1. Debe realizarse la identificación, delimitación y especialización de la zona que haya sido declarada de alto riesgo no mitigable por amenazas natural.
2. La zona ocupada debe ser requerida para la ejecución de una o más obras públicas previstas en el presente plan o en los instrumentos que lo desarrollan.
3. La zona ocupada debe ser requerida para el desarrollo de programas y proyectos de renovación urbanística, de mejoramiento integral o de transformación conforme a las políticas, objetivos y estrategias del presente P.B.O.T.
4. Debe realizarse el inventario e identificación en debida forma de los predios para reubicación
5. Debe realizarse la delimitación de áreas de reserva y protección y/o rondas hídricas, que llegaren a ser afectadas.

**Parágrafo:** En todo caso las decisiones, en cuanto a la reubicación de algunas áreas quedan sujetas a los estudios de detalle que deben implementarse y a través éstos se definen las actividades que allí se permitan realizar.

#### **Artículo 71. Estrategias para desarrollar proyectos vis**

Es responsabilidad de la Administración Municipal, a través de la *SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA*, gestionar a nivel departamental y nacional la ejecución de programas y proyectos; así como los recursos

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

CARRERA 12 Nº12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA-TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

financieros y económicos necesarios, lo cual apalancará con las siguientes acciones estratégicas:

1. Habilitar los predios de propiedad del Municipio
2. Facilitar los procesos de urbanización orientados a la construcción de VIS
3. Asumir la gestión y el apoyo en la consecución de subsidios, directamente ante la nación o el departamento.
4. Gestionar la incorporación de los programas de mejoramiento de vivienda, a los del gobierno departamental y nacional.
5. Adelantar programas de mejoramiento de vivienda, legalización y titulación.
6. Trabajar de la mano con las asociaciones de vivienda y urbanizadores asentados en el municipio, para adelantar el desarrollo de proyectos VIS y VIP.
7. Dar aplicabilidad a los Instrumentos de financiación definidos en el presente Plan, para la construcción de VIS y VIP.

## CAPÍTULO 5

### Sistema rural de Espacio Público

#### Artículo 72. Espacio público municipal

El espacio público para el Municipio de Honda se asume como el elemento que articula, conecta, estructura y regula las condiciones ambientales del área rural municipal. Para los efectos técnicos y legales lo conforman los elementos constitutivos naturales y artificiales, así como los elementos complementarios definidos y reglamentados en el Art 5º del Decreto 1504/1998 "Por el cual se reglamenta el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial", compilado en el Decreto 1077 de 2015.

Hacen parte integral del espacio público, sin que sea contabilizado, las franjas de retiro y protección de los ríos Magdalena y Gualí.

**Parágrafo:** Las áreas que conforman el espacio público municipal, no pueden cambiar su destinación, no se permite su cerramiento, ni su explotación para beneficio particular.



### Artículo 73. Elementos Constitutivos Naturales del espacio público rural

Los elementos constitutivos naturales del espacio público de Honda, lo conforman las áreas para la conservación del sistema orográfico y las Áreas para la conservación del sistema hídrico, los principales elementos de espacio público rural se indican en el cuadro siguiente:

| CATEGORÍA                                         | ELEMENTO                                                    |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Áreas para la conservación del sistema orográfico | Cuchillas: Alto de la cruz                                  |
|                                                   | Cerros: Cacao en Pelota                                     |
|                                                   | San Pedro                                                   |
|                                                   | El Tital                                                    |
|                                                   | Santa Gatalina                                              |
|                                                   | Santa Bárbara                                               |
|                                                   | Montaña Negra                                               |
|                                                   | Dantas                                                      |
| Áreas para la conservación del sistema hídrico    | Tauchiral                                                   |
|                                                   | Piedras Negras                                              |
|                                                   | Franjas de protección de los ríos: Magdalena                |
|                                                   | Guali y Guarinó                                             |
|                                                   | Franja de Protección de la quebrada: Seca, Padilla y Bernal |

**Parágrafo:** Las áreas para la conservación del sistema orográfico de Honda, constituyen un factor ambiental fundamental para consolidar y fortalecer el espacio público rural, toda vez que a través de los elementos que se listan en la tabla anterior, puede garantizarse la relación sana que debe existir entre los pobladores y la naturaleza. Por lo tanto, Los elementos listados, deben hacer parte de la agenda de la Administración Municipal, en cuanto a la ejecución de programas de protección para el fortalecimiento del turismo ecológico; articulado con el turismo histórico y cultural que es el potencial de desarrollo económico de Honda.

## QUINTA PARTE

### TÍTULO V

### COMPONENTE URBANO

### CAPÍTULO 1

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2      Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)  
KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





## **Sistemas estructurantes del suelo urbano**

### **Sub capítulo I**

### **Sistema de servicios públicos urbanos**

#### **Artículo 74. Componentes del sistema**

El sistema de servicios públicos domiciliarios del suelo urbano de Honda, está constituido por las instalaciones, las redes y los equipamientos necesarios para suplir necesidades en: Acueducto, Alcantarillado y Aseo, Para los cuales, la Administración debe gestionar e invertir los recursos necesarios, en pro de garantizar la cobertura total del suelo urbano.

**Parágrafo 1:** Este sistema incluye los componentes de Energía Eléctrica, Gas natural y telecomunicaciones, los cuales, a pesar de no ser de competencia directa de la Administración Municipal, le asiste el deber de adelantar acciones de monitoreo, seguimiento y vigilancia para garantizar el cumplimiento de la prestación y cobertura por parte de las empresas de esos servicios públicos domiciliarios

**Parágrafo 2:** La consolidación y funcionamiento adecuado de los componentes de los servicios públicos domiciliarios en el Municipio de Honda, se fundamenta en el cumplimiento de los siguientes objetivos específicos:

1. Proteger los sitios de captación de agua, en el Rio Medina y Quebrada Padilla localizado el primero en el Municipio de San Sebastián de Mariquita y la segunda en Honda.
2. Vigilar y asegurar el cumplimiento del correspondiente plan de abandono de las PTAR existentes en el Barrio Brasília e Idema el Placer (Artículo transitorio, siguiente al 81).
3. Construir en su reemplazo la correspondiente planta de tratamiento de aguas residuales PIAR, conforme a lo indicado en el Artículo 82 del presente acto.
4. Promover el manejo adecuado y disposición final de los residuos sólidos, acompañado de una eficiente recolección.
5. Gestionar lo pertinente para garantizar la cobertura de energía eléctrica, Gas domiciliario y telecomunicaciones.

#### **Artículo 75. Control de diseño de nuevas redes**





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SENCILLO

La Secretaría de Planeación e infraestructura física debe verificar que los diseños de redes de servicios públicos domiciliarios, en los nuevos desarrollos urbanísticos, cuenten con el visto bueno y aprobación de planos técnicos y especificaciones, por parte de la empresa prestadora de servicios públicos del municipio Honda Triple A. Por lo tanto, los planos técnicos de acueducto y alcantarillado, deben cursar trámite de revisión y aprobación por la entidad correspondiente; de lo cual allegará constancia, para que se formalice en la correspondiente resolución de licencia.

**Parágrafo:** En virtud de lo anterior, en la resolución que expida la Secretaría de Planeación e Infraestructura Física se dejará constancia de la entrega, por parte del desarrollador del proyecto, de los planos técnicos a la empresa prestadora del servicio y esta deberá incorporarlos a la memoria de redes de la ciudad.

#### **Artículo 76. Trazado de redes**

Las redes de servicios públicos domiciliarios, deben corresponder con el trazado del sistema vial urbano y para su construcción debe generarse una franja de corredor de servicios públicos que se diseñara en forma paralela a la vía, entre el sardinel y el andén.

**Parágrafo:** En los nuevos procesos de urbanización, que se planeen, diseñen y construyan, una vez entrada en vigencia el presente acuerdo, deben proyectarse las redes de cableado de forma subterránea, en cualquiera de sus modalidades con las especificaciones técnicas de cada empresa.

#### **Artículo 77. Recibo de obras**

Las obras de urbanismo e infraestructuras de servicios públicos, serán recibidas por cada una de las empresas prestadoras de servicios públicos y en lo concerniente al acueducto y alcantarillado, serán recibidas por la empresa de servicios públicos del municipio, Honda Triple A; en apoyo con la *SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA* o la entidad competente.

#### **Artículo 78. Servicio de Acueducto**

En el corto plazo, la Administración Municipal debe gestionar la actualización de los estudios de consolidación del sistema de acueducto y alcantarillado del suelo urbano, a través del correspondiente plan maestro, con miras a mejorar la calidad del servicio y la cobertura incluyendo las áreas incorporadas al suelo urbano.

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

CARRERA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





### Artículo 79. Captación

La Administración Municipal debe garantizar la protección para el conjunto de elementos que constituyen los puntos de captación de agua potable, para el suelo urbano, localizados uno en el Municipio de San Sebastián de Mariquita y el otro en Honda:

- Rio medina en el Municipio de San Sebastián de Mariquita, a 18 km de la planta de tratamiento. Coordenadas N 5° 15' 30,59" - W 74° 49' 2,38"
- Quebrada Padilla en Honda, a 5 km de la planta de Tratamiento. Coordenadas N 5° 12' 29,21" - W 74° 49' 2,38"

**Parágrafo:** Para el punto de captación en el Municipio de San Sebastián de Mariquita, deben promoverse gestiones con la Administración vecina, orientadas a la recuperación de la infraestructura de la bocatoma del acueducto regional y asegurar la estabilidad técnica y ambiental de la microcuenca abastecedora; contrarrestando cualquier tipo de acción realizada por particulares que pongan en peligro su protección y conservación; como mínimo dentro de la zona de retiro.

### Artículo 80. Planta de tratamiento agua potable PTAP

Teniendo en cuenta la antigüedad de la planta de tratamiento de agua potable, la Administración Municipal deberá, en armonía con el Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado y en apoyo de la Empresa prestadora del servicio Honda Triple A, adelantar las gestiones para la construcción de una nueva; teniendo en cuenta, para su localización, el suelo urbano incorporado definido en el presente plan y atendido en la siguiente localización:

| LOCALIZACION | Latitud      | Longitud       |
|--------------|--------------|----------------|
| PTAP         | 5°13'12.63"N | -74°46'47.04"O |

### Artículo 81. Tanques de almacenamiento y distribución

Se reconoce dentro de la red de distribución asociada al conjunto de elementos del sistema de acueducto adoptado mediante el plan maestro de acueducto y alcantarillado del municipio, dos tanques de almacenamiento como





HONDA TOLIMA

GOBIERNO DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882.3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRÁNSITO SOCIAL

infraestructuras complementarias a los sectores de presión, estos se especializan en el Mapa U-4 "Acueducto y alcantarillado" y se ubican en las siguientes coordenadas:

| Tanque    | N             | W              |
|-----------|---------------|----------------|
| Uno y dos | 5° 13' 11,35" | 74° 46' 40,63" |

**Aislamiento:** 10 m desde el perímetro de la estructura

## Artículo 82. Servicio de alcantarillado

En el corto plazo, la Administración Municipal debe realizar la actualización de los estudios de consolidación del sistema de alcantarillado del suelo urbano, a través del correspondiente plan maestro, con miras a mejorar la calidad del servicio y la cobertura incluyendo las áreas incorporadas y las que se incorporen al suelo urbano.

**Parágrafo:** Teniendo en cuenta que el mediano plazo fijado en el PSMV se venció, dejando claridad que en el Acuerdo 013 de 2018 de CORFOLIMA presentaba en el artículo 6 parágrafo 2 que dicho plan se venció el 23 de octubre de 2018, la realización de las medidas de saneamiento de las fuentes hídricas como los ríos Qualí y Magdalena y Quebrada Seca, afectadas por el vertimiento directo de aguas residuales en un total de 17 puntos encontrados. Deben planificarse en corto plazo del presente P.B.O.I.

## Artículo 83. Planta de Tratamiento de aguas residuales

En un término no mayor a seis (6) meses, contados a partir de entrada en vigencia el presente acto, la Administración Municipal de Honda debe gestionar los recursos necesarios para contratar los estudios ambientales pertinentes de la PTAR para el suelo urbano, promoviendo el saneamiento hídrico a través de un único sistema de conducción de aguas residuales domésticas hasta la misma. Se especializa en el Mapa R1 "Reglamentación del suelo rural"

La nueva PTAR quedará localizada, según el PMAA en las coordenadas del sistema convencional N 10°08'22.28" - F 92°7'75.04."

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

CARRERA 12 Nº12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA-TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD Y TRABAJO SOCIAL"

### **Artículo Transitorio: Abandono y cierre definitivo PTAR Brasilia e Idema El Placer**

Lo indicado en el Artículo 81 del presente acuerdo, aplica en el marco del subproyecto "saneamiento básico para el cierre y abandono definitivo de la PTAR Brasilia en su fase 2 para descontaminar la fuente hídrica quebrada seca, en el Municipio de Honda Departamento del Tolima" presentado al Banco de Proyectos de Inversión de Cortolima -BPIC-, el cual se encuentra articulado con el Plan de Acción Cuatrienal de CORTOLIMA 2020-2023, que busca "solucionar la problemática ambiental y social provocada por el abandono de la PTAR Brasilia y las condiciones de salubridad negativas que vienen generando el entorno" Igualmente, la PTAR IDEMA El placer, que se encuentra en proceso de abandono al momento de aprobación del presente P.B.O.T.

**Parágrafo transitorio 1:** Teniendo en cuenta que el subproyecto inició "la fase 1" en el 2019, la Administración Municipal a través de la empresa de servicios públicos, debe realizar el monitoreo de los avances del mismo, hasta lograr el abandono definitivo y la construcción del colector localizado en los barrios Bogotá y Alto del Rosario para la conexión de vertimientos de agua, como lo indica el convenio interadministrativo con CORTOLIMA de fecha 26 de 2019.

**Parágrafo transitorio 2:** Para la PTAR Idema el Placer aplica igualmente la formulación y ejecución del plan de abandono, toda vez que no está en operación. Por lo tanto, queda como parte del Programa de ejecución, en el corto plazo y su área debe disponerse para zona verde y el desarrollo de actividades pasivas.

### **Artículo 84. Tratamiento de residuos sólidos**

El manejo de los residuos sólidos para el Municipio de Honda, se ejecutará conforme a lo establecido en el acápite de "Equipamientos y servicios de alto impacto" Artículo 65 numeral 12 y en armonía con la Política N° 6 desarrollada en el Artículo 10 del presente acuerdo

En todo caso los estudios ambientales que se realicen, contemplaran entre otros aspectos técnicos, el análisis de la capacidad para la prestación del servicio durante los 12 años.

### **Artículo 85. Energía eléctrica**

Todo proceso de urbanización y construcción que se ejecute en el Municipio de Honda, debe acatar las normas específicas relacionadas con los retiros de

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2      Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.007.882-3



COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

protección del sistema de electrificación; debiendo en consecuencia ajustarse a las disposiciones del reglamento REHE. Para lo cual se definen los siguientes retiros de servidumbre a ambos costados de la línea, que se miden a partir de su eje:

Línea de 500 Kv: 32 m

Línea de 230 Kv: 16 m

Línea de 115 Kv o menores: 8 m

**Parágrafo:** En acatamiento a la citada norma, no se permitirá la construcción de viviendas ni otras infraestructuras, dentro de los retiros indicados, ni la siembra de árboles o cualquier otra edificación. Se permitirá el diseño y construcción de separadores viales o ciclo rutas. En todo caso deben permanecer despejadas para permitir el adecuado mantenimiento de la red.

#### **Artículo 86. Gas domiciliario**

Para la línea principal de conducción de combustibles, debe generarse un aislamiento de 10 m a lado y lado, medidos a partir del eje de la línea. En esta zona no se permitirá ningún uso y el área deberá permanecer despejada para permitir su mantenimiento.

#### **Artículo 87. Comunicaciones - antenas**

Corresponde a la Secretaría de Planeación e infraestructura física, viabilizar y aprobar - según sea el caso - el diseño, localización e instalación de antenas, en todas sus modalidades, con sus respectivos soportes y la construcción de estaciones de red de telefonía celular, en el Municipio de Honda. Lo anterior acatando lo indicado en el Decreto 195 de enero 31 de 2005 y lo mandado en el Artículo 193 de la ley 1753 de 2015 (PND) modificada por la ley 2108 de 2021 cambio en el PND por vigencia, para garantizar el ejercicio y goce efectivo de los derechos constitucionales a la comunicación, la vida en situaciones de emergencia, la educación, la salud, la seguridad personal, y el acceso a la información, al conocimiento, la ciencia y a la cultura, así como el de contribuir a la masificación del Gobierno en Línea, de conformidad con la Ley 1341 de 2009, modificada por la ley 2108 de 2021 cambio en el PND por vigencia.

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda.tolima.gov.co](mailto:concejo@honda.tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040







|            |                       |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|
| Esenciales | Transporte            |  |  |
|            | Administración        |  |  |
|            | Empresas de servicios |  |  |

**Parágrafo 1:** Sobre la base de la clasificación indicada, la Administración Municipal debe gestionar y disponer los recursos que se requieran para consolidar la estructura de equipamientos del suelo urbano.

**Parágrafo 2:** La Administración Municipal debe impulsar proyectos de recuperación de los equipamientos culturales, como el centro cultural Alfonso Palacio Rivas y la Casa de la Cultura. Siempre en el marco de las intervenciones permitidas; toda vez que se trata de edificaciones de interés cultural, dado su valor arquitectónico y el referente urbano que los hacen parte de la memoria colectiva.

#### Hospital

Este equipamiento puede continuar su funcionamiento en la Cra 9 con Calles 5 y 6

#### Bomberos

Corresponde a Bomberos Voluntarios. Se permite el funcionamiento en el sitio de localización, calle 17 # 12-01 Barrio Alto de San Juan de Dios, Coordenadas: 5° 12' 33,26" N 74° 44' 15,88" O

#### Palacio de Justicia

Debido a que el Municipio del Honda donó el predio, para la construcción de la edificación. Este equipamiento podrá continuar su funcionamiento en la Cra II entre calles 9 y 10.

#### Complejo Deportivo David Hogues

Por su localización dentro del perímetro urbano, ofrece excelentes oportunidades para mejorarlo y fortalecerlo, especialmente porque el predio se encuentra delimitado por elementos arcifinios reconocibles como el Río Guali y la vía nacional; además de la extensión de su terreno; por lo cual no genera conflicto con otros usos y actividades. Teniendo en cuenta lo expuesto, las actividades deportivas que allí se desarrollan, puede continuar funcionando y en el mediano plazo indicado para el presente plan, la Administración Municipal debe iniciar las gestiones pertinentes para que se realicen los estudios y diseños de los diferentes escenarios requeridos para contrarrestar su deterioro y lograr su





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"CONDOMINIO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

fortalecimiento y funcionalidad.

### Artículo 89. Conformación de los equipamientos municipales

La **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA**, debe orientar la futura localización, operatividad y la correspondiente infraestructura asociada a cada uno de los equipamientos urbanos, de acuerdo a la conformación indicada en el siguiente cuadro:

| SECTOR DE SERVICIO     | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                   | INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                                              |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Educación              | Instituciones destinadas a la formación, instrucción y capacitación de los ciudadanos                                                                                         | Educación preescolar<br>Educación básica, primaria y secundaria<br>Educación media<br>Educación superior<br>Educación especial<br>Centros de investigación<br>Centros de capacitación<br>Formación artística |
| Salud                  | Destinados a instituciones prestadoras de servicios de salud y pertenecientes al régimen de salud                                                                             | Puestos de Salud<br>Centros de Salud<br>Unidades intermedias de Salud<br>Clínicas<br>Hospitales                                                                                                              |
| Deportivo y Recreativo | Destinados para el esparcimiento y recreación de los ciudadanos y para la práctica de ejercicios físicos, competencias deportivas y presentación de espectáculos recreativos. | Estadios<br>Coliseos Polideportivos<br>Clubes deportivos<br>Ciclo rutas y ciclódromos<br>Parques infantiles<br>Parques biosaludables para la tercera edad                                                    |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

|                                    |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bienestar social</b>            | Espacios destinados al desarrollo y promoción del bienestar social y las relaciones de carácter comunal          | Organizaciones de Asistencia social<br>Cruz Roja<br>Guarderías<br>Orfanatos<br>Asilos de Ancianos<br>Hogares para discapacitados<br>Hogares de paso                                |
| <b>Cultura</b>                     | Espacios destinados a la custodia, fomento, difusión, transmisión y conservación de la cultura y el conocimiento | Salones Culturales<br>Bibliotecas<br>Centros culturales y de información<br>Museos<br>Jardines botánicos<br>Auditorios<br>Teatros<br>Salas de Concierto<br>Centros de Convenciones |
| <b>Seguridad ciudadana</b>         | Espacios destinados para el desarrollo de servicios de defensa y justicia.                                       | Policía (CAI)<br>Bomberos, Defensa Civil, Organismos de Socorro, Inspecciones de Policía,                                                                                          |
| <b>Abastecimiento de Alimentos</b> | Equipamientos y espacios dedicados al abastecimiento, conservación y comercialización de alimentos.              | Plaza de mercado, Mercados móviles                                                                                                                                                 |
| <b>Transporte</b>                  | Espacios destinados al desenvolvimiento del transporte público                                                   | Paraderos de transporte público masivo e individual                                                                                                                                |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





|                                |                                                                                                       |                                                                       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Administración                 | Sedes y espacios de organismos de administración municipal, departamental o nacional                  | Alcaldía<br>Oficinas administrativas<br>Entes gubernamentales         |
| Empresas de Servicios Públicos | Equipamientos destinados para la generación, distribución y administración de los servicios públicos. | Área administrativa para empresas de suministro de Servicios públicos |

#### Artículo 90. Clasificación de los equipamientos según cobertura

Con el propósito de viabilizar la localización y operatividad de cualquier equipamiento dentro del suelo urbano, deben tenerse en cuenta las coberturas de su servicio, conforme al tamaño de la población atendida. En virtud de lo cual se clasifican conforme a lo indicado en el siguiente cuadro:

| Cobertura | Tamaño de la Población | Compatibilidad               |
|-----------|------------------------|------------------------------|
| Local     | 1.000 – 5.000 hab.     | Uso residencial secundario   |
| Urbana    | 5.000 – 10.000 hab.    | Uso comercial y de servicios |
| Regional  | 10.000 – 40.000 hab.   | Recreativo                   |

**Parágrafo:** Cuando se trate de equipamientos de cobertura regional a localizar dentro del suelo urbano, deberá contarse con un predio de tamaño suficiente, para permitir la implantación de la edificación y demás servicios complementarios, como: área administrativa, control de acceso, vía de servicio, áreas de parqueo para propios y visitantes, áreas de cargue y descargue, espacios libres y demás que se requieran para correcta funcionalidad; sin hacer uso del espacio público. Especialmente debe estar rodeado de vías y no tener colindancia con el uso residencial

#### Sub capítulo 3



## Sistema vial y de transporte urbano

### Artículo 91. Red vial

La red vial urbana queda conformada por las vías, calles y carreras, que estructuran internamente el área urbana. Estas redes de vías urbanas deberán ser consolidadas a través de acciones de mejoramiento tendientes a la adecuación de sus secciones transversales, conforme a los requerimientos futuros del parque automotor y de acuerdo a las demandas de las nuevas dinámicas urbanas; en las que se deben incluir elementos de paisaje natural y mobiliario urbano; además de separadores, zonas de protección ambiental y andenes amplios para la circulación peatonal. Queda espacializado en el Mapa U7 "Sistema vial y de movilidad".

### Artículo 92. Mejoramiento y consolidación de las vías urbanas

Las vías urbanas del municipio de Honda, deben ser sometidas a las intervenciones que permitan definir su trazado y dimensiones transversales, acorde a la demanda futura de su parque automotor, teniendo en cuenta su categoría, uso del suelo y conectividad. Por lo tanto, cualquier intervención pública o privada debe realizarse dando cumplimiento a los siguientes parámetros de orden técnico:

1. Cualquier tipo de intervención pública o privada sólo se realizará, con la autorización de Planeación e Infraestructura Física, previa verificación de los trazados correspondientes a las redes actualizadas de servicios públicos.
2. El ancho de los elementos que conforman cada tipo de vía, debe respetarse al realizar cualquier tipo de intervención pública o privada en el espacio público o a los predios privados. Lo anterior de acuerdo con las medidas indicadas, para cada una.
3. Deben conformarse anillos viales internos y perimetrales que permitan el flujo continuo y la conexión entre las diferentes áreas urbanas.
4. Los nuevos desarrollos deben ser conectados con la red vial del área urbana consolidada, a través de vías cuyo ancho efectivo será el indicado para cada una, según sea el caso, lo cual debe permanentemente verificar la *SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA* del Municipio.



HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"CONCORDIA, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

**Parágrafo:** En todo caso, la Administración Municipal debe apropiar los recursos para asegurar el mantenimiento del sistema vial existente; así mismo a los puentes que, constituyen un referente muy importante para la ciudad.

### **Artículo 93. Categorización de vías urbanas**

El suelo urbano de Honda, quedara estructurado urbanísticamente a través de la siguiente clasificación de vías:

1. Vías primarias
2. Vías Secundarias
3. Vías terciarias
4. Vías peatonales
5. Senderos ecológicos

### **Artículo 94. Vías primarias**

Las vías primarias o estructurantes, se caracterizan por tener mayor longitud; éstas recorren áreas urbanas en tramos amplios y conforman anillos perimetrales y sobre estas se localizan las principales actividades de comercio y servicio.

1. La vía Troncal del Magdalena, que pasa por el suelo urbano
2. Transversal las ánimas (variante Puerto Bogotá) Puente sobre el Magdalena
3. El trazado de la línea férrea
4. Eje conformado por la Carrera 10, la Calle 12 y la Carrera 11
5. Eje conformado por la Calle 13, la Calle 12A, la Carrera 16 y la Calle 11
6. Eje de la Calle 9 Av. Centenario
7. Eje de la Carrera 12

**Parágrafo:** Debido al paso de la línea férrea por el suelo urbano, esta debe ser recuperada, hasta liberarla de todo tipo de obstáculos que le han generado los procesos de invasión. Su liberación deberá permitir que se habilite, diseñe y construya como una vía estructurante, toda vez que su trazado, disposición y recorrido por todo el suelo urbano; además de la sección transversal (40 m) favorece su construcción.

### **Artículo 95. Vías Secundarias**

Corresponden a las vías colectoras y establecen conectividad entre sectores

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.007.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

COMPROMISO RESPONSABILIDAD TRANSACCION SOCIAL

urbanos con las vías primarias y dinamizan las vías terciarias o locales, a través de las cuales aseguran conexión con el resto de la ciudad.

Por su disposición en líneas no continuas, algunas vías contribuyen a conformar un eje vial, únicamente con un fragmento de su trayecto.

1. Las vías secundarias del suelo urbano del Municipio de Honda son:
2. Calles 6, 8 y 11
3. Carreras 9, 10, 11, 13 y 14

#### **Artículo 96. Vías Terciarias**

Se conciben como las vías locales que permiten la conectividad de zonas de desarrollo menores o barrios con las vías secundarias, logrando la articulación con la malla vial para garantizar la accesibilidad de la población.

En esta categoría quedan incluidas todas las vías vehiculares existentes en las áreas urbanas, no citadas y las que hagan parte de los nuevos procesos urbanísticos.

**Parágrafo:** las vías que se proponen como estrategia para consolidar el sistema vial del área urbana, las cuales se especializan en los Mapas U7 "Sistema vial y de movilidad", no corresponden a trazados reales o definitivos; únicamente constituyen líneas de unión o conectividad entre puntos específicos. Por lo tanto, para su construcción, la Administración Municipal debe en el corto plazo del presente P.B.O.T., realizar los estudios de diseño en planta y perfil, acatando las secciones transversales establecidas en el artículo siguiente, los cuales una vez terminados deben ser objeto de adopción mediante decreto y en adelante constituyen la herramienta para la cual se expedirán las licencias de las diferentes actuaciones urbanísticas.

#### **Artículo 97. Vías peatonales**

Son las vías de menor sección, por las cuales no puede circular vehículo alguno, toda vez que están conformadas por zonas duras laterales destinadas exclusivamente a la circulación del peatón y por una franja verde central, denominada Zona de Protección Ambiental, que sirve de corredor de servicio, cuyas redes pueden instalarse a menor profundidad con relación a las de las vías vehiculares. Para su construcción debe acatarse lo establecido en el Decreto /98 del 5 de marzo de 2010, "Por medio del cual se reglamenta parcialmente la

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

CARRERA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

Ley 1083 de 2006"

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

**Parágrafo:** Los senderos ecológicos constituyen una categoría de vía peatonal que contribuye a la consolidación del turismo ecológico, complementario del turismo histórico y cultural propio del Municipio de Honda y están conformados por recorridos naturales hacia zonas de paisaje, que se reconocen en las huellas trazadas en el territorio municipal.

### **Artículo 98. Secciones transversales para las vías urbanas**

Las secciones transversales que se indican en el presente artículo, corresponden a las secciones mínimas de vías nuevas que se ejecuten para consolidar el sistema vial urbano y de las vías que se propongan en los nuevos desarrollos urbanísticos.

#### **1. Vías Primarias o estructurantes**

| ANDEN | CALZADA | ANDÉN |
|-------|---------|-------|
| 2.50m | 7.00m   | 2.50m |
|       | 12.00m  |       |

#### **2. Vías Secundarias o colectoras**

| ANDEN | CALZADA | ANDEN |
|-------|---------|-------|
| 2.00m | 6.00m   | 2.00m |
|       | 10.00m  |       |

#### **3. Vías Terciarias o locales**

| ANDEN | CALZADA | ANDEN |
|-------|---------|-------|
| 1.50m | 6.00m   | 1.50m |
|       | 9.00m   |       |

#### **4. Peatonales**

| ANDEN | Z.P.A. | ANDEN |
|-------|--------|-------|
| 2.00m | 2.00m  | 2.00m |
|       | 6.00m  |       |

**Parágrafo 1.** Para dar cumplimiento a los anchos fijados en el presente plan, los propietarios y/o terceras personas autorizadas que pretendan realizar intervenciones en los predios privados, con el propósito de modificar, adecuar,

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

remodelar, demoler y construir, quedan obligados a generar retrocesos a la fachada de la edificación hasta el plano de paramento, dejando libre el ancho de andén que corresponda al tipo de vía.

**Parágrafo 2:** No obstante, las características y dimensiones establecidas para las vías peatonales, algunas vías existentes con dimensiones mayores podrán peatonalizarse por parte de la Administración Municipal, conforme a los parámetros de manejo del espacio público definidos en el acápite correspondiente. Caso en el cual deberá expedirse el correspondiente acto administrativo, técnicamente soportado y motivado.

**Parágrafo 3:** Las vías existentes en el suelo urbano consolidado, con dimensiones diferentes se reconocen como tal y las construcciones nuevas y/o antiguas que se sometan a modificaciones estructurales, deben construir o retroceder la fachada en línea con las existentes, por lado de manzana.

#### **Artículo 99. Vías nuevas**

Las vías nuevas que se construyan para consolidar el suelo urbano, deben proyectarse siguiendo el trazado de las vías existentes y conservando el ancho definido y los elementos que la conforman. Para las urbanizaciones nuevas, el diseño, trazado y construcción de las vías de conexión a la red vial principal consolidada, corresponderá a lo indicado en el acápite de "Procesos de Urbanización" del presente acto, en todo caso cumpliendo con los anchos mínimos aquí establecidos.

### **Sub capítulo 4**

#### **Sistema de Espacio Público urbano**

#### **Artículo 100. Elementos Constitutivos artificiales urbanos del espacio público**

Los elementos constitutivos artificiales del espacio público de Honda, están conformados por las Áreas de los sistemas vehicular y peatonal y las Áreas Articuladoras del Espacio Público y de Encuentro, conformados cada uno por los elementos que se indican en el cuadro siguiente: Mapa U3 "Sistema de espacio público".

| CATEGORÍA | LOCALIZACIÓN | ELEMENTOS CONSTITUTIVOS |
|-----------|--------------|-------------------------|
|-----------|--------------|-------------------------|

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|                                                        |                                |                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Áreas de los sistemas vehicular y peatonal             | Zona Urbana y Rural (conexión) | Vías, Andenes, Puentes vehiculares y peatonales, antejardines, separadores, sardineles y rampas para discapacitados |
| Áreas Articuladoras del Espacio Público y de Encuentro | Suelo Urbano                   | Parque Municipal David Hugues<br>Parque José León Armero<br>Plaza central, Malecón Turístico, río Magdalena José    |

#### **Artículo 101. Espacio público en áreas con tratamiento de consolidación**

Dentro las áreas del Suelo Urbano, a las cuales se les haya asignado el tratamiento de consolidación, la Administración Municipal debe realizar acciones permanentes de mantenimiento, recuperación Mejoramiento y protección del espacio público existente y del que en el futuro se genere. Por lo tanto, debe:

1. Exigir a las empresas de servicios públicos, incluyendo cableado de televisión y demás que utilicen el espacio público aéreo para el tendido de redes, la implementación, en el corto plazo, de programas de reposición de redes y Subterranización de las mismas, conforme a los requerimientos de la norma RETIE o los manuales de especificaciones técnicas definidos por cada una de las empresas de servicios públicos. Este aspecto deberá gestionarse especialmente para la zona histórica de Honda.
2. Implementar programas de recuperación de áreas y elementos que conforman el espacio público (parques y zonas verdes). La mencionada recuperación se hará, con el propósito de devolverle la condición de área pública para el beneficio, uso y usufructo de la colectividad y para recuperar la funcionalidad perdida por el abandono y falta de mantenimiento.
3. Así mismo, impedir la instalación de avisos que sobresalgan de la fachada y que por su tamaño reduzcan el área efectiva de la circulación.
4. Impedir la instalación de todo elemento que constituya obstáculo para la movilidad adecuada de vehículos y personas en los andenes y demás áreas de circulación vehicular y peatonal. En tal sentido queda totalmente prohibido la instalación de casetas de venta, avisos, parapetos y demás que no hagan parte del mobiliario urbano, en andenes, calzadas vehiculares, parques, zonas verdes, plazas y plazoletas.

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)



**Artículo 102. Espacio público en áreas con tratamiento de desarrollo**

Para las áreas con tratamiento de desarrollo de Honda, como estrategia de generación de espacio público, la Administración Municipal vigilará y garantizará que se dé estricto cumplimiento a las áreas de cesión obligatorias, que debe entregar a título gratuito el desarrollador de cualquier proceso urbanístico, según se indica en el acápite de "cesiones obligatorias". Por lo tanto, debe:

1. Verificar permanentemente el cumplimiento de la subterranización del cableado de servicios públicos, en los nuevos procesos de urbanización.
2. Verificar que los diseños de nuevos desarrollos urbanísticos no contemplen elementos que constituyan obstáculo para el libre desplazamiento de los peatones y personas con movilidad limitada.
3. Verificar que las áreas de espacio público en los nuevos desarrollos urbanísticos, cuenten con el diseño y adecuación de los elementos destinados a la circulación y para las zonas verdes, parques, plazas y plazoletas, que garanticen su correcta funcionalidad.

**Parágrafo:** En virtud de lo indicado en los artículos inmediatamente anteriores, en el siguiente cuadro quedan consignadas las principales acciones para la generación, recuperación, mejoramiento, mantenimiento y protección del espacio público del Municipio de Honda.

| Acción       | Descripción del área                                                                                 |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Generación   | Parques, plazas y plazoletas por cesiones obligatorias y gestión municipal                           |
|              | Liberación de zonas de retiro y de protección ambiental por reubicación de asentamientos subnormales |
|              | Senderos ecológicos en retiros de escarpes, para recorridos y ventanas urbanas                       |
| Recuperación | De andenes, zonas verdes, parques, vías, rondas hídricas y demás áreas invadidas                     |
|              | Áreas y elementos visiblemente deteriorados                                                          |
| Mejoramiento | Zonas verdes, parques, plazas y plazoletas existentes                                                |



HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882 3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
|                      | Circulaciones peatonales y vehiculares               |
| <b>Mantenimiento</b> | Todos los componentes del sistema de espacio público |
| <b>Protección</b>    | Todos los componentes del sistema de espacio público |

### Artículo 103. Manejo del espacio público

Las áreas y elementos de espacio público deben manejarse siempre bajo el criterio del uso goce y disfrute de todos los habitantes. Para lo cual, la Administración Municipal debe tener en cuenta, tanto para su protección como para el control del uso y ocupación por los ciudadanos, además de los condicionamientos legales de orden constitucional, que las áreas de espacio público, desde su diseño, sean concebidas dando cumplimiento a los siguientes aspectos de orden técnico:

1. Deben permitir el libre acceso a cualquiera hora del día para el uso, goce y disfrute de todos los ciudadanos sin distinción.
2. No pueden existir barreras arquitectónicas que impidan el libre tránsito y discriminen a personas discapacitadas o de la tercera edad.
3. Por el clima propio del municipio, deben incluirse en su diseño el elemento árbol, como estrategia de siembra de árboles dentro de los proyectos arquitectónicos a ejecutar en el área urbana del Municipio de Honda; así como la creación de zonas verdes las cuales deben ser sembradas, haciendo uso preferencial de especies nativas.
4. Deberán dar estricto cumplimiento a la prevalencia del interés general sobre el particular.

**Parágrafo 1:** La Administración Municipal podrá autorizar a entidades privadas o públicas, el uso temporal de áreas destinadas a espacio público para eventos relacionados con actividades que le sean compatibles con su destinación, estas autorizaciones o permisos en ningún caso generaran derechos reales sobre el bien.

**Parágrafo 2:** La Administración Municipal deberá generar y presentar al Concejo Municipal el manual de uso y aprovechamiento del espacio público en el Municipio de Honda Tolima por un término de un año una vez sancionado y publicado el presente proyecto.

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

#### Artículo 104. Prohibiciones

En acatamiento de lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, queda prohibido:

1. Cualquier tipo de modificación y ocupación de áreas y elementos de espacio público sin el permiso de la autoridad competente.
2. A los comerciantes formales, les queda prohibido extender las actividades al espacio público con la instalación de parapetos y la exhibición de cualquier tipo de mercancía, de tal forma que impidan el libre tránsito de los peatones; así como la disposición de parlantes o equipos de sonido que emitan ruidos sobre áreas pertenecientes al espacio público.
3. En virtud de lo anterior, queda prohibido en el espacio público el uso de parlantes, megáfonos, equipos de sonido y cualquier otro medio eléctrico con fines publicitarios, salvo cuando su uso tenga fines sociales (sirenas, avisos de prevención de riesgos, salud pública realizado por entidades de carácter humanitario o de prevención) o para la realización de actividades culturales, educativas y deportivas, caso en el cual, el interesado requerirá la correspondiente autorización de la *SECRETARIA DE GOBIERNO* Municipal, quien debe verificar que el autorizado respete siempre las disposiciones legales sobre la materia. Para tal efecto la autorización se expedirá en tiempo y espacio definido.
4. En los casos que la Administración Municipal autorice el uso de algunas áreas de espacio público, para la realización de actividades culturales, sociales y comerciales, deberá realizarse previo al inicio de la actividad un aviso en medio masivo de comunicación y un estudio de implantación para determinar su funcionalidad y el manejo del flujo vehicular.
5. Queda prohibida la publicidad visual exterior que cubra la fachada de la edificación y aquella que, por su localización, impida la circulación libre de los peatones. Su instalación se registrará por la Ley 140 de 1994 "Por la cual se reglamenta la publicidad visual exterior en el territorio nacional" y demás que la reglamenten, complementen o sustituyan. En todo caso, la publicidad del establecimiento comercial, solo podrá estamparse o adosarse a la fachada del primer piso, en un equivalente al 30% de su área. Para su cálculo del área se incluirán los vanos de la fachada.
6. Queda totalmente prohibido la instalación de casetas de venta, parapetos, avisos y en general todo tipo de obstáculos en los andenes, calzadas y demás áreas y elementos de espacio público, so pena de declararse al contraventor, ocupante indebido de espacio público.

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





7. En virtud de lo anterior, queda prohibido el ejercicio de las ventas estacionarias y semi-estacionarias que por su localización ocupen permanente o temporalmente áreas de espacio público.
8. No se permite el cerramiento temporal o permanente de las zonas verdes, parques, plazas, plazoletas, vías y demás que constituyan espacio público.
9. Queda prohibido cualquier tipo de intervención de andenes con cerramientos, escaleras y/o rampas de acceso peatonal o vehicular, de tal forma que distorsionen la continuidad de los andenes e impidan o limiten la libre locomoción de las personas, especialmente de las que presentan algún grado de reducción de su movilidad.
10. En ningún caso, los elementos complementarios del espacio público podrán ser utilizados para avisos publicitarios sin previa autorización de la Administración Municipal. El uso indebido de estos elementos causará iguales sanciones que las establecidas para las infracciones contra el espacio público, sin perjuicio de las demás sanciones que pueden originarse.
11. Los parques y zonas verdes que tengan el carácter de bienes de uso público no podrán ser encerrados en forma tal que priven a la ciudadanía de su uso, goce, disfrute visual y libre tránsito.
12. La *SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA* podrá encargarse la administración, mantenimiento y dotación del espacio público a organizaciones particulares sin ánimo de lucro, que representen los intereses de la comunidad, siempre y cuando garanticen el uso, goce y disfrute de la población, en especial la permanente de su área de influencia.

**Parágrafo 1:** se exceptúan de lo indicado en el numeral 10 del presente artículo, los escenarios deportivos que desde su diseño y construcción hayan sido concebidos y aprobados con el adecuado cerramiento para su manejo, control y administración.

**Parágrafo 2:** Se considera ocupante indebido del espacio público quien contravenga las prohibiciones establecidas en el presente artículo, por lo cual deberá ser requerido por la autoridad de control competente e imponérsele las sanciones de que trata la ley 388 de 1997, el Decreto 640 de 1937 y demás actos que lo reglamenten, complementen o sustituyan. En todos los casos, debe obligarse al controventor a restituir el espacio público, devolviéndole las condiciones técnicas originales y eliminando en su totalidad los elementos





HONDA TOLIMA  
instalados.

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.887-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

...EN RESPONSO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO Y SOCIAL...

### **Artículo 105. Accesibilidad de población con movilidad reducida en el espacio público**

De conformidad con las normas establecidas, la Administración Municipal a través de la Secretaría de Planeación e infraestructura física o quien en el futuro realice las labores de operador de norma y/o control urbano; debe ejercer el control pertinente, para garantizar que el espacio público, cualquiera que sea el ente que lo genere (público o privado), sea planeado, diseñado, construido y/o adecuado de tal manera que facilite la accesibilidad a las personas con movilidad reducida, sea esta temporal o permanente, o cuya capacidad de orientación se encuentre disminuida por la edad, analfabetismo, limitación o enfermedad.

### **Artículo 106. Normas para los elementos de espacio público**

La Administración Municipal, a través del ente operador de norma, debe garantizar el manejo adecuado de los elementos que contribuyen a la conformación del espacio público urbano y generan efectos en su funcionalidad; para tal efecto, deberá aplicar la reglamentación que se indica para cada elemento en los artículos siguientes.

Parasoles, Aleros, Voladizos, Andenes, Parqueaderos, Separadores y zonas de protección ambiental

### **Artículo 107. Parasoles**

Este elemento se basa en la necesidad de proteger la edificación y las actividades desarrolladas en su interior, del sol y la lluvia. Por lo tanto, su autorización solo se expedirá cuando su propósito sea la de cubrir áreas de retroceso respecto de las edificaciones vecinas y debe corresponder a una solución integral y acorde con el diseño y materiales de la edificación. No se autoriza para cubrir áreas constitutivas de espacio público.

**Parágrafo 1:** El parasol no es un elemento de publicidad; por lo tanto, no se permite estampar en el mismo: avisos, slogan o lista de artículos y precios. Debiendo en consecuencia utilizar, en su diseño y presentación, colores y texturas que armonicen con la edificación.

**Parágrafo 2:** Queda totalmente prohibida su instalación en andenes, zonas

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SENCILLO"

verdes y zonas de protección ambiental.

#### **Artículo 108. Aleros**

El alero es una extensión de la cubierta inclinada de una edificación con un piso de altura y su principal objetivo es protegerla, junto con el peatón, de los rayos solares y la lluvia. Para las construcciones nuevas, su saliente máxima, sobre la zona de andén será el equivalente al 40% de su ancho. En virtud de lo anterior, en edificaciones de dos pisos no se aceptan aleros, ni elemento alguno que lo imiten.

**Parágrafo:** Se reconoce la existencia de los aleros en las edificaciones antiguas de un único piso y demás con declaratoria de Bien de Interés Cultural -BIC.

#### **Artículo 109. Voladizos**

A partir de la entrada en vigencia del presente acuerdo, queda prohibida la construcción de edificaciones con voladizos o salientes sobre andenes o cualquier otra área de espacio público; solo se aceptarán cubriendo áreas privadas. En virtud de lo cual, las salientes desde el segundo piso diseñadas para edificaciones nuevas o remodeladas, deberán en todos los casos coincidir con el plano de paramento, en toda la altura del edificio.

**Parágrafo 1:** La protección del peatón, contra la lluvia o el sol, que pretenda el diseñador y/o constructor de un edificio con altura mayor a un piso, podrá resolverse generando retrocesos de la fachada inferior, respecto del paramento.

**Parágrafo 2:** Se pueden autorizar voladizos sobre zona de antejardín, toda vez que se trata de un elemento constitutivo de espacio público, pero de propiedad privada. Caso en el cual la medida del voladizo equivale al 50 % de su ancho, en todo caso máximo de 1.00 m

**Parágrafo 3:** En desarrollo de lo establecido en el presente artículo, los voladizos o cualquier saliente, sobre áreas públicas, en edificios de dos o más pisos, desde la línea de paramento, se consideran violatorias de las normas que regulan la materia y en tal sentido el propietario será considerado ocupante indebida de espacio público y se hará acreedor a las sanciones de ley.

**Parágrafo 4:** Los voladizos existentes en construcciones debidamente licenciadas a la fecha de aprobación del presente P.B.O.T, quedan reconocidos y

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





en caso de modificaciones estructurales, incluyendo incremento de edificabilidad, éstos deberán ser demolidos, de tal forma que la fachada de todos los pisos aprobados se mantenga sobre el mismo plano de paramento reglamentado para el lado de manzana.

#### **Artículo 110. Andenes**

El andén es la franja dura longitudinal diseñada para el uso exclusivo del peatón, y hace parte de la sección vial. Este elemento prevalece sobre los elementos de la movilidad vehicular y permite la relación directa del espacio público con los espacios privados.

Los propietarios de predios urbanos y/o lotes sin desarrollar, están obligados a construir los correspondientes andenes frente a su propiedad, de acuerdo con los aspectos técnicos que se indican a continuación, de cuyo cumplimiento será garante la Secretaría de Planeación e infraestructura física Municipal y para lo cual no se requerirá permiso o licencia.

1. Se localizarán en terrenos de propiedad pública cedido al municipio.
2. Su diferencia de altura con el nivel de piso fino de las edificaciones debe ser salvada al interior del predio a partir del plano vertical de paramento.
3. El acabado de piso debe ser armónico, firme, estable y antideslizante, de tal manera que se garantice la seguridad del peatón y la movilidad de personas que presenten limitaciones físicas.
4. Su ancho debe corresponder con las secciones viales reglamentadas, siendo un Mínimo de 1.50 m.
5. Debe ser continuo en sentido longitudinal y transversal, sin generar obstáculos con los predios colindantes.
6. En sentido transversal deberá la pendiente máxima hacia la calzada es del 2%
7. Su altura sobre la rasante debe ser de 0.15 m.
8. Frente a construcciones que, por sus características, uso y actividad, requieran el acceso de vehículos al interior del predio, debe respetarse su continuidad, para lo cual debe salvarse la diferencia entre el nivel de la calzada y el andén, construyendo una pequeña rampa a partir del borde externo del sardinel con 0.05 m por encima de la rasante, que no sobrepase su longitud horizontal en una medida equivalente al 10% de su ancho.
9. Se obligará a propietarios de predios cuya topografía presente depresiones o elevaciones a generar la nivelación correspondiente para que el andén presente la continuidad requerida, a 0,15 m respecto de la Rasante.

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

10. Los particulares, entes públicos o privados que intervengan mediante autorización los andenes, deberán reconstruirlos integralmente, bajo la supervisión de la Secretaría de Planeación e infraestructura física Municipal.
11. En los cruces peatonales sobre vías vehiculares, deben construirse rampas dispuestas como continuidad de pasos peatonales, para el acceso de personas con limitaciones físicas a los andenes.
12. En ningún caso el andén será objeto receptor de los flujos masivos de personas que se generen al interior de un establecimiento o institución. Por lo tanto, si una edificación se destina a actividades comerciales que generen alto flujo de usuarios, el paramento del piso inferior debe ser retrocedido en una medida equivalente al 60% del ancho de su andén.

### Artículo III. Parquederos

Debe entenderse como el área de propiedad pública o privada en zona dura destinada al estacionamiento individual para los vehículos de los propietarios de unidades privadas y los correspondientes visitantes, que pueden construirse en superficie. La dimensión mínima para cada celda de estacionamiento es de 4.50m x 2.30 m, con una circulación mínima para los vehículos de 5.00 m. de ancho

### Artículo II2. Requerimiento de estacionamientos según el Uso

El número de celdas requeridas para cada actividad permitida dentro del Municipio de Honda, rige por la siguiente relación:

#### En uso Residencial

| Clasificación | Tipología | Privados   |              | Visitantes |              |
|---------------|-----------|------------|--------------|------------|--------------|
|               |           | Nº parqueo | Nº Viviendas | Nº parqueo | Nº Viviendas |
| Unifamiliar   | VIP y VIS | 1          | 5            | 1          | 10           |
|               | NO VIS    | 1          | 1            | 1          | 8            |
| Bifamiliar    | VIP y VIS | 1          | 5            | 1          | 10           |
|               | NO VIS    | 1          | 1            | 1          | 8            |

#### Uso Comercial

| Actividad                | Nivel | Privados |                | Visitantes |                |
|--------------------------|-------|----------|----------------|------------|----------------|
|                          |       | Cantidad | m <sup>2</sup> | Cantidad   | m <sup>2</sup> |
| Empresarial e industrial |       | 1        | 50             | 1          | 40             |
|                          |       |          |                |            |                |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

|                      |                      |   |     |   |     |
|----------------------|----------------------|---|-----|---|-----|
| Comercio y servicios | Servicios Personales | 1 | 150 | 1 | 100 |
|----------------------|----------------------|---|-----|---|-----|

En uso Institucional

| Actividad          | Nivel                     | Privados |                | Visitantes |                |
|--------------------|---------------------------|----------|----------------|------------|----------------|
|                    |                           | Cantidad | m <sup>2</sup> | Cantidad   | m <sup>2</sup> |
| Colectivo Esencial | Salud, Educación,         | 1        | 50             | 1          | 150            |
|                    | Administrativos Servicios | 1        | 150            | 1          | 200            |
|                    | Recreativo                | 1        | 5000           | 1          | 500            |

### Artículo 113. Zonas de protección ambiental

La zona de protección ambiental Z.P.A. es la franja de material vegetal adyacente a otros elementos de espacio público como andenes y vías. En algunos casos conforma el separador de las mismas y sirven para embellecer el espacio público dotándolas de vegetación.

**Parágrafo:** No se permite el planteamiento, diseño y construcción de zonas de protección ambiental en colindancia con edificaciones y en general con la propiedad privada. En virtud de lo cual las edificaciones deberán estar provistas, en todos los casos, de zona dura en calidad andén contra la edificación.

## Sub capítulo 5 Cesiones al espacio público

### Artículo 114. Generación de espacio público

Todo proceso de urbanización y/o parcelación que se permita desarrollar dentro del Municipio de Honda, conforme a lo establecido en el presente PBOT, debe ceder áreas para generar el espacio público que se requiera para su adecuado funcionamiento. Las áreas cedidas serán destinadas a zonas verdes, parques, plazas y plazoletas y para la construcción de equipamientos comunales colectivos y esenciales.

**Parágrafo:** Las cesiones indicadas se harán a nombre del Municipio de Honda mediante escritura pública debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

### Artículo 115. Aspectos técnicos y legales para realizar cesiones

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

El operador de norma por parte del Municipio de Honda, tomará como base los aspectos de orden técnico y legal que listan a continuación, para cuantificar y cualificar las áreas de cesión obligatoria, dentro de las actuaciones urbanísticas y los gestores y/o desarrolladores de proyectos, deben acogerlos.

1. El cálculo de las cesiones se hará con relación al área neta urbanizable del predio.
2. Los predios que constituyan áreas de cesión, deberán garantizar la continuidad de la red vial existente o proyectada; así como su articulación con las áreas de espacio público destinadas a parques y zonas verdes y en general con las áreas de cesión obligatoria existentes o autorizadas en las licencias vigentes para predios colindantes.
3. Deben estar libres de condiciones que impidan o restrinjan su uso público.
4. Deben garantizar la construcción estable de equipamientos colectivos
5. Los equipamientos deportivos y comunales, deben diseñarse y delimitarse claramente.

#### **Artículo 116. Normas generales para las áreas de cesión**

Las Cesiones públicas obligatorias, entran a constituirse en elementos fundamentales de las actuaciones urbanísticas de urbanización y parcelación, que deben ser objeto de diseño y construcción, para lo cual se acogerán a la siguiente reglamentación:

1. No se aceptan ni contabilizan como áreas de cesión, los terrenos afectados por servidumbres con escritura Pública, a excepción de las que se constituyen para redes matrices de servicios públicos o vías de la malla vial primaria, ni los predios que hagan parte de zonas de amenaza o riesgo alto.
2. No se aceptan ni contabilizan áreas en predios con pendientes superiores al treinta (30%) por ciento.
3. La escrituración de las áreas de cesión obligatoria se debe realizar como requisito previo a la iniciación de las obras de urbanismo.
4. En los planos de diseño de urbanizaciones, deben identificarse y alinderarse las áreas de cesión, indicando el uso específico, es decir: zonas verdes y parques en general o para equipamientos en sus diferentes categorías, las cuales quedan registradas en el cuadro de áreas.
5. Todo proyecto de urbanización o parcelación deberá contener el diseño específico de las zonas destinadas a cesiones para zonas verdes y parques en general y equipamientos, el cual incluirá arborización, mobiliario urbano y

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

demás elementos de los sistemas de Espacio Público y de Equipamientos.

6. Para el caso de los equipamientos deportivos y comunales, éstos se diseñarán de acuerdo con los requerimientos específicos de la escala de cobertura.
7. Para ser aceptada, toda cesión para zonas verdes y parques, deberá entregarse como mínimo empedrada, arborizada y con andenes perimetrales.
8. Las áreas de cesión que no se encuentren ubicadas dentro de las áreas descritas en los numerales 1 y 2 del presente artículo, se podrán recibir únicamente como parte de las zonas verdes y parques, siempre que cumplan con las siguientes condiciones:

| Pendiente       | m <sup>2</sup> entregados | m <sup>2</sup> contabilizados |
|-----------------|---------------------------|-------------------------------|
| entre 15% y 30% | Tres (3)                  | Uno (1)                       |
| entre 10% y 20% | Dos (2)                   | Uno (1)                       |
| Menos del 15%   | Uno y medio (1.5)         | Dos (2)                       |

**Parágrafo:** Para los efectos técnicos y legales del presente acuerdo, se entiende por área neta: el producto de restarle al área bruta del predio, las afectaciones, como retiros de protección para fuentes hídricas, ampliación de vías estructurantes, ejecución de parque y zonas verdes en general y retiros de protección de equipamientos e infraestructuras de servicios públicos.

#### Artículo 117. Aporte de cesiones según localización

Las cesiones para la generación de espacio público se calcularán con base en el área neta urbanizable y se contabilizan dependiendo de la localización del proyecto a realizar, según sea el tratamiento urbanístico de la zona y la destinación del mismo.

#### Suelo Urbano

| Tratamiento de desarrollo | Zonas verdes y parques en general | Equipamientos | Total |
|---------------------------|-----------------------------------|---------------|-------|
| Proyectos de              | 12%                               | 8%            | 20%   |

| Tratamiento de consolidación | Zonas verdes y parques en general | Equipamientos | Total |
|------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------|
| Actuaciones                  | 5%                                | 5%            | 10%   |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





## Suelo Rural

| Parcelaciones para equipamientos | zonas verdes y arques en general | Equipamientos | Total |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------|-------|
| Actuaciones urbanísticas no      | 5%                               | 5%            | 10%   |

| Parcelaciones para vivienda | Zonas verdes y parques en general | Equipamientos | Total |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|-------|
| Actuaciones urbanísticas    | 6%                                | 6%            | 12%   |

### Artículo 118. Categoría de espacio Público para zonas verdes y parques en general

En las cesiones realizadas para la generación de zonas verdes y parques, resultantes de los procesos de urbanización y construcción, podrán diseñarse y ejecutarse proyectos urbanos para la recreación y el esparcimiento de la población del área urbana, así como para toda la población del Municipio de Honda soportado en la existencia de las coberturas local y Municipal. Para efectos de lo anterior se adoptan los siguientes conceptos:

#### Parque Municipal

Corresponde a un área cuyo tamaño y cobertura permiten realizar eventos para el disfrute masivo de los habitantes del municipio. Por lo tanto, presenta dotación de servicios adicionales y complementarios a lo deportivo como piscina, zona para vestier, baños, zonas de parqueo y cafetería, entre otros.

#### Parque local

Corresponde a un área de menor tamaño, con cobertura a nivel de un barrio, no cuenta con servicios complementarios y presenta zonas verdes, circulaciones, pequeñas zonas deportivas y juegos infantiles.

### Artículo 119. Obligatoriedad de cesiones para zonas verdes

Quedan obligados a realizar cesiones para zonas verdes y parques, todos los procesos de urbanización y parcelación que se desarrollen dentro del Municipio de Honda; igualmente todos los proyectos de edificación destinados a equipamientos municipales, así como para industria, centros comerciales y





HONDA TOLIMA

GOBIERNO DEL DEPARTAMENTO  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

proyectos de vivienda, establecido dentro del Decreto 1077 de 2015 y demás normas concordantes.

**Parágrafo:** Las cesiones que se hagan para la generación zonas verdes y parques de cobertura local, deben entregarse empedradas, arborizadas y con andenes perimetrales.

#### **Artículo 120. Excepción**

Constituyen excepciones a lo establecido como obligatoriedad de las cesiones a espacio público en el artículo inmediatamente anterior, las siguientes:

1. Están exentos de realizar cesiones para equipamientos los proyectos destinados a equipamientos institucionales propuestos y desarrollados por la comunidad y/o los entes territoriales.
2. Los proyectos de construcción para edificaciones individuales que se adelanten en predios localizados en áreas consolidadas a través de procesos urbanísticos legalmente establecidos, no están obligados a realizar cesiones para zonas verdes, parques, plazas, plazoletas y equipamientos.

#### **Artículo 121. Cesiones para equipamientos**

Todo proceso de urbanización y construcción destinados a comercio, industria, centros comerciales, así como los proyectos de vivienda, que se permitan desarrollar dentro del Municipio de Honda, deben ceder áreas para construir los correspondientes equipamientos colectivos esenciales en las categorías de clasificación indicadas seguidamente:

1. **Cobertura Municipal:** Asegura la prestación de servicios especializados a toda la población del municipio y municipios vecinos, en relación con usos cívicos, institucionales, recreativos, asistenciales, deportivos, de bienestar, de seguridad, de educación y de salud, entre otros.
2. **Cobertura Básica o local:** Su cobertura asegura la prestación de servicios asistenciales, educativos, administrativos, culturales, de seguridad, de culto, transporte, abastecimiento y recreación, constituyendo el soporte de las actividades de la población, dada su ubicación ligada a la vivienda.

#### **Artículo 122. Cesiones para el sistema vial principal**

En los casos que, por efectos del diseño y posición del desarrollo urbanístico, el

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA-TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

predio objeto de intervención se vea afectado por una o más vías de la red vial principal urbana, queda obligado a liberar el área afectada y éste sólo cederá de manera obligatoria gratuita a favor del Municipio y mediante escritura pública, el equivalente al 20% del área afectada; el área restante será objeto de negociación con el municipio.

### **Artículo 123. Canje de cesiones**

Dentro del Municipio de Honda, no se acepta el canje de cesiones, por dinero, títulos valores o cualquier otra figura. Lo anterior, atendiendo la política de espacio público definida en el presente P.B.O.T., particularmente porque éste constituye un elemento estructural que debe consolidarse.

### **Artículo 124. Cesiones en conjunto cerrado**

En los proyectos urbanísticos por conjunto cerrado, las áreas de cesión para generar espacio público e infraestructura y equipamientos de cobertura municipal y local, quedaran por fuera del conjunto y deben ser cedidas al municipio.

Estas áreas deben ser englobadas y acogerse a las normas generales para cesiones, definidas en el presente acto administrativo.

**Parágrafo:** En conjuntos cerrados las áreas libres internas, para zonas verdes, áreas comunales y vías, necesarias para el funcionamiento de éste, deben ser diseñadas, adecuadas y localizadas dentro del desarrollo urbanístico; quedando bajo el régimen de la copropiedad y no son cedidas al municipio.

## **Sub capítulo 6 Sistema Ambiental Urbano**

### **Artículo 125. Conservación y protección de los recursos naturales**

Constituyen las áreas de conservación y protección de los recursos naturales en el suelo urbano, las afectadas por las principales fuentes hídricas, como los ríos Magdalena, Guali y Quebrada Seca.

Cuando se pretendan adelantar nuevos desarrollos afectados por drenajes naturales dentro del suelo urbano, se solicitará a la Corporación el acotamiento de la ronda hídrica o sus directrices a considerar, para su protección.





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

**Parágrafo:** La Administración Municipal debe adelantar estrategias de recuperación de la ronda hídrica de los ríos Magdalena y Gualí, conforme a la Resolución 3793 de 2015 y demás Actos Administrativos emitidos por CORTOLIMA, especialmente en los sectores con presencia de asentamientos que, han remplazado la vegetación natural y son víctimas de inundaciones.

#### **Artículo 126. Clasificación suelos de protección**

Para lograr un manejo adecuado de los suelos de protección urbana, éstos se clasifican en las siguientes tres (3) categorías:

1. Estructura ecológica principal urbana
2. Áreas de amenaza alta y riesgo alto no mitigable
3. Patrimonio

#### **Artículo 127. Estructura Ecológica Principal Urbana**

El Decreto 1077 de 2015, define Estructura Ecológica como: "el conjunto de elementos bióticos y abióticos que dan sustento a los procesos ecológicos esenciales del territorio, cuya finalidad principal es la preservación, conservación, restauración, uso y manejo sostenible de los recursos naturales renovables, los cuales brindan la capacidad de soporte para el desarrollo socioeconómico de las poblaciones"; en tal sentido, se incorporan y reglamentan las áreas de la estructura ecológica principal urbana del Municipio de Honda a partir de los servicios ecosistémicos que estas brindan a su población urbana. Ver Mapa U-2 "Áreas de conservación y protección ambiental"

#### **Artículo 128. Elementos de la Estructura Ecológica Principal Urbana – EEPU**

Las áreas núcleo de la estructura ecológica principal urbana del municipio de Honda son las siguientes:

1. Relictos Boscosos
2. Zonas Riparias

Estos elementos de la estructura ecológica principal brindan los servicios ecosistémicos de regulación de la temperatura, purificación de aire y regulación de ruido para el área urbana del municipio.

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

## **Artículo 129. Reglamentación de usos de las áreas núcleo de la EEPU**

Las áreas núcleo de la EEPU en el municipio de Honda tiene la siguiente reglamentación:

### **Relictos Boscosos**

Corresponden a relictos boscosos que se encuentran en varios puntos del municipio y comparten características similares, tienen una vegetación arbórea densa de alto y mediano porte que se encuentran en buen estado fitosanitario.

**Uso Principal:** Preservación y restauración.

**Uso Compatible:** Investigación, Educación Ambiental; Recreación Pasiva.

**Uso Condicionado:** Construcción de obras de infraestructura básica.

**Uso Prohibido:** Minería, Reforestación Comercial, Explotaciones agropecuarias intensivas, extensivas y semi intensivas; Industriales; desarrollos para vivienda permanente; loteo con fines de construcción de vivienda masiva; quemaz; corte de vegetación nativa con fines agropecuarios; caza; pesca y extracción de flora y fauna. Cualquier otro uso no descrito que vaya en contra de los usos principales o compatibles.

### **Zonas Riparias – Ronda Hídrica**

Núcleos correspondientes a la ronda hídrica de 30 metros a cada lado y la vegetación asociada de los ríos y quebradas encontradas en el municipio como río Magdalena, río Gualí, quebrada Paramillo, quebrada Bernal, quebrada Calunga y quebrada Seca; las cuales, son de gran importancia debido a sus servicios ecosistémicos.

**Uso Principal:** Restauración

**Uso Compatible:** Preservación

**Uso Condicionada:** Investigación, Educación Ambiental, Ecoturismo.

**Uso Prohibido:** Aprovechamiento forestal comercial, ganadería extensiva, ganadería intensiva, agricultura, cultivos transitorios, minería, urbanismo, todos los demás usos que vayan en contra del uso principal.

**Parágrafo 1:** Se aclara que las zonas riparias se definen igual que las rondas hídricas. Por lo tanto, se define una única reglamentación, toda vez que se encuentran en una misma categoría.





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.007.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

**Parágrafo 2:** Una vez se realice el acotamiento de ronda hídrica por parte de la autoridad ambiental acorde a los lineamientos del ministerio de medio ambiente descritos en la resolución 957 del 2018; éste será incorporado en el ordenamiento territorial del municipio sin surtir el proceso para la modificación de este.

### **Artículo 130. Patrimonio material Centro Histórico en la EEPU**

Son aquellas áreas que por su valor histórico, patrimonial y cultural merecen una categoría especial de protección urbanística y por tal motivo se ha desarrollado un Plan Especial de Manejo y Protección – PEMP de ellas. La incorporación de este PEMP, junto con la descripción y reglamentación de dichas áreas se realiza en diferentes apartados del presente documento por su compleja estructura.

Debido a los servicios ecosistémicos que el centro histórico brinda a la comunidad urbana del Municipio de Honda, este se incorpora a la EEPU. Con el fin de evitar la doble reglamentación, la normativa de estas áreas se describe en los artículos siguientes con sus correspondientes apartados mediante la incorporación del PEMP en el ordenamiento territorial al ser una norma de superior jerarquía.

### **Artículo 131. Incorporación del PEMP del centro histórico**

Se incorpora como parte integral del presente Acuerdo la Resolución 0217 del 3 de febrero de 2017 del Ministerio de Cultura, con sus anexos, contenido en el anexo N° 02 de que trata el Artículo 237.

Lo anterior en armonía con el objetivo general del Plan Especial de Manejo y Protección PEMP, aprobado para el centro histórico de Honda y su zona de influencia, mediante la norma en cita; en el marco de su declaratoria como Monumento Nacional, hoy Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional – BIC Nal., según Decreto 1192 del 26 de mayo de 1977.

Corresponde a la Administración Municipal, garantizar la aplicación de la norma contenida en la mencionada resolución, la cual está orientada a la protección, recuperación y revitalización de sus valores patrimoniales, ambientales, urbanos, arquitectónicos, simbólicos e inmateriales; con el propósito de preservar el Centro Histórico de Honda como un bien colectivo, sostenible y competitivo.

### **Anexos del PEMP**

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA-TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

## 1. Cartografía normativa Resolución 0217

|             |                                                                               |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Plano P-01. | Delimitación Área Afectada y Zona de Influencia del Centro Histórico de Honda |
| Plano P-02. | Sectores Homogéneos                                                           |
| Plano P-03. | Espacio público                                                               |
| Plano P-04. | Unidades de Planeamiento                                                      |
| Plano P-05. | Niveles de Intervención                                                       |
| Plano P-06. | Tipologías Constructivas                                                      |
| Plano P-07. | Tratamientos                                                                  |

## 2. Fichas normativas

Nivel 1: 15 (Sector I: 7 y, Sector II: 8)

Nivel 2: 256 (Sector I: 50 y, Sector II: 206)

### Área afectada y zona de influencia del PEMP

El **área afectada** del Centro Histórico de Honda está constituida por 64 manzanas, divididas en dos sectores topográficos, así:

SECTOR 1. Conformado por 21 manzanas, localizadas en la parte norte del río Guali, bordeando la vía férrea y el Río Magdalena.

SECTOR 2. Conformado por 43 manzanas, localizadas en la parte sur tomando el borde del Río Magdalena, por el costado oriental, desde la intersección con el río Guali.

La **zona de influencia** del Centro Histórico de Honda está conformada por 49 Manzanas, igualmente definidas en dos sectores, así:

SECTOR 1. Conformado por 32 Manzanas

SECTOR 2. Conformado por 17 manzanas

### **Artículo 132. Junta Municipal de Patrimonio Centro Histórico de Honda y su zona de influencia**

La Administración municipal, por medio del Decreto 0148 del 28 de diciembre de

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DE TOLIMA  
HONDA TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO MUNICIPAL  
HONDA TOLIMA

COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

2020 y en cumplimiento del Convenio Interadministrativo 3059 del 2021 elevado entre el Ministerio de Cultura y el Municipio de Honda Tolima, realizo la creación de la Junta Local de Patrimonio del Municipio de Honda, como instancia asesora en la conservación del Patrimonio del Municipio y acompañamiento técnico a los proyectos nivel 3 de conservación dentro de la zona histórica y su zona de influencia; la cual tendrá entre otras, las siguientes funciones:

1. Cumplir y hacer cumplir las disposiciones y normas que dicten las diferentes autoridades competentes en la materia para los inmuebles de valor patrimonial y/o ambiental, a través de la Alcaldía Municipal de Honda, la Secretaría de Planeación y Desarrollo físico y la Inspección de Policía.
2. Estudiar los proyectos y solicitudes de intervenciones, presentados por los particulares o por los organismos del Estado para ser realizados en los inmuebles públicos y privados objeto de protección clasificados como Nivel 3 de Conservación o Conservación Contextual.
3. Emitir conceptos sobre las solicitudes de intervención de obra, de mantenimiento y reparaciones en inmuebles de conservación contextual; mantenimiento, reparación, acondicionamiento, ampliación, adecuación bajo el régimen de copropiedad de los inmuebles clasificados como de conservación Tipológicas - tipos antiguos, todo tipo de obra en los tipos nuevos; las obras de ampliación, adecuación bajo régimen de copropiedad y remodelación en los inmuebles de reintegración, todo tipo de obra en conservación ambiental y de inmuebles de desarrollo, con afectación de alturas.
4. Realizar observaciones pertinentes y dar las explicaciones de estas, sobre las solicitudes de intervenciones, presentadas por particulares o por organismos públicos, a los inmuebles de conservación patrimonial.
5. Sugerir a la Alcaldía Municipal de Honda, imponer las multas a que haya lugar cuando se realicen intervenciones a los inmuebles de conservación, sin el lleno de los requisitos de ley, previo al procedimiento administrativo sancionatorio y garantizando el derecho de defensa y contradicción del presunto implicado.
6. Desarrollar y promover campañas en conjunto con la Dirección de Cultura y Turismo Municipal, orientadas al conocimiento, valoración y preservación del patrimonio cultural inmueble, tales como exposiciones, concursos, seminarios y publicaciones, y otorgar reconocimiento público mediante distinciones y premios, a quienes contribuyan a la preservación de los bienes que conforman el patrimonio inmueble del municipio.
7. Asesorar los programas que adelante el municipio, referente a la promoción u

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17, Centro, Postal Urbano 732040





conservación del patrimonio inmueble de Honda Tolima.

**Parágrafo 1:** La Junta Local de Patrimonio de Honda, estará conformado por:

1. La Dirección de Cultura y Turismo del Municipio o su delegado.
2. El Secretario(a) de Planeación del municipio o su delegado.
3. Un (1) representante del Ministerio de Cultura o de la Dirección de Patrimonio y memoria, o su delegado.
4. El Presidente de la Academia de Historia o su delegado.
5. Tres (3) profesionales representantes de la construcción del municipio (Ingenieros o Arquitectos).
6. Dos (2) representantes de los residentes del Sector Antiguo (Centro Histórico).
7. Un (1) representante de la comunidad en general.
8. Un (1) representante de las ONG o centros de educación para el trabajo o entidades privadas, legalmente constituidas que tengan funciones o programas relacionados con el patrimonio documental, cultural mueble o artístico.
9. Un (1) representante del sector hotelero, ubicados en el centro histórico.
10. Un (1) representante del sector de restaurantes, ubicados en el centro histórico.

**Parágrafo 2:** La Secretaría Técnica estará a cargo de la secretaria de Planeación y Desarrollo Físico del Municipio de Honda.

**Parágrafo 3:** la administración municipal en el caso donde se presente modificación al plan especial de manejo y protección PEMP de su centro histórico y la zona de influencia presentara al concejo municipal las respectivas modificaciones excepcionales a las que haya lugar en el presente PBOT.

**Artículo 133. Áreas con condición de amenaza y Riesgo en el suelo urbano**  
Se espacializan en el Mapa UI3 "Áreas con condición riesgo"

**Condición de amenaza**

Se incluyen las áreas localizadas dentro del perímetro urbano con amenaza alta y media que no presentan elementos expuestos y que requieren ser desarrolladas de conformidad a las normas establecidas en el presente plan.





HONDA-TOLIMA

GOBIERNO DEPARTAMENTAL  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809 007.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

**Parágrafo 1:** Es responsabilidad de la Administración Municipal a través de la Secretaría de Planeación e infraestructura física o quien en el futuro realice las labores de control, ejercer el correspondiente monitoreo y seguimiento permanente, para verificar su comportamiento y en consecuencia evitar intervenciones que alteren su estabilidad o se exponga la integridad física de las personas. Será la administración municipal la encargada de otorgar licencias de construcción de acuerdo a los estudios plasmados en el presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

**Parágrafo 2:** Los futuros proyectos de construcción a localizar en la zona de amenaza baja por movimiento en masa e inundación, deben dar cumplimiento a las siguientes recomendaciones mínimas de orden técnico.

4. Manejo adecuado de las aguas lluvias de las cubiertas, con el uso de canales.
5. Construcción de canales en terreno, para direccionar y controlar las aguas superficiales de escorrentía
6. Aplicación estricta de la NSR -10, recomendando para un perfil sísmico clase D para la zona urbana.

#### Condición de riesgo

corresponden a las zonas o áreas del territorio municipal urbano clasificadas como de amenaza alta que están urbanizadas, ocupadas o edificadas, así como en las que se encuentren elementos del sistema vial, equipamientos (salud, educación, otros) e infraestructura de servicios públicos.

**Parágrafo 3:** Para estas áreas deben realizarse los estudios de detalle, con la finalidad de identificar la mitigabilidad del riesgo para determinar si deben reubicarse las construcciones existentes.

**Parágrafo 4:** Una vez sean realizados los estudios de detalle para las áreas con condición de amenaza y condición de riesgo; aquellas áreas que resulten con riesgo alto no mitigable y amenaza alta no mitigable, serán incorporadas como suelos de protección por amenaza al ordenamiento territorial y su reglamentación será la siguiente:

**Uso Principal:** Preservación y restauración; Reforestación Ambiental

**Uso Compatible:** Investigación.

**Uso Condicionado:** Educación ambiental.

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

**Uso Prohibido:** Minería, Reforestación Comercial, Explotaciones agropecuarias intensivas, extensivas y semi intensivas; Industriales; desarrollos para vivienda permanente; loteo con fines de construcción de vivienda masiva; quemas; corte de vegetación nativa con fines agropecuarios; caza; pesca y extracción de flora y fauna. Cualquier otro uso no descrito que vaya en contra de los usos principales o compatibles

#### **Artículo 134. Asentamientos en riesgo alto no mitigable en suelo urbano**

La Administración Municipal debe realizar las gestiones y emprender las acciones pertinentes a contrarrestar el riesgo de la población, con procesos de recuperación de las áreas a través de la reubicación de los asentamientos humanos e infraestructuras localizadas en las áreas que se identifican en el acápite de riesgos del presente acuerdo.

**Parágrafo:** Las áreas urbanas clasificadas con la categoría de amenaza alta y media por inundación, movimientos en masa y avenidas torrenciales se les otorga el uso de suelo de protección y, no obstante, esta condición podrá ser redefinida con el aporte de los estudios de detalle, que determinen la aptitud urbanística para su desarrollo, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1807 de 2014, compilado en el Decreto 1077 de 2015. Por lo tanto, cuando se realicen los estudios detallados se determina su condición de riesgo no mitigable.

#### **Artículo 135. Amenaza por inundación en el suelo urbano**

En el suelo urbano de Honda se presentan amenazas por Inundación en las llanuras aluviales del Río Guali, Magdalena, Río Guarino y Quebrada Seca. Se origina cuando el espejo de agua alcanza un nivel extraordinario en épocas de gran precipitación, debido a los cambios extremos del clima, alcanzando áreas de inundación antiguas. Se espacializa en el Mapa U-10 "Amenaza por Inundación"

La amenaza alta se evidencia en el siguiente cuadro:

| Amenaza en Suelo Urbano por Inundación |                                                                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Categoría de Amenaza                   | Sector                                                                              |
| Alta                                   | Río Magdalena<br>Barrios: carrera 12 y diagonal 17, entre la carrera 7 y 3, carrera |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA-TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p>23 y 24 al suroeste del municipio, Cormagdalena, Barrio bodega sur desde carrera 9 por el sector del barrio el retiro, Carrera 8 entre calles 14 y 22ª, Carrera 9 entre calles 28 y calle 31, Barrio el Jardín en la calle 41, Calle 41 entre carrera 14 y 12 hasta calle 45, Carrera 8 hasta carrera 7 entre calles 8 y 11, Entre carrera 10-8 y Calle 14 -calle 17, Carrera 9 entre calle 17 - calle 22ª, Carrera 9 entre calle 27 -calle31, Calle 41 entre Diagonal 14-Calle 10(ferrocarril), Calle 10 (ferrocarril) entre calle 41 - 43, Calle 9 (ferrocarril) entre calle 43 - 44, Avenida pachomario.</p> <p><b>Rio Gualí</b><br/>Carrera 31 hasta la calle 14B, Barrio Rotario completo hasta la calle 14 Parte NW y centro del parque deportivo David Hughes, Sector del matadero, Condominio la trinidad, Las delicias en el sector de la transversal 20. Centro histórico en la alcaldía (calle 13 y calle 14), bodega sur, Ronda Riverena entre calle 9 - calle 13.</p> <p><b>Quebrada Seca</b><br/>carrera 8 entre calle 7 -10, carrera 9 entre calle 5 - 8</p> |
| <b>Media</b> | Sector sur del parque deportivo David Hughes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Baja</b>  | Resto del área urbana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Parágrafo:** De acuerdo al Artículo 45 "Conocimiento del riesgo" del presente acuerdo las áreas con amenaza alta por inundación se definirán como áreas con condición de riesgo, las cuales quedan priorizadas y sujetas a los resultados de los estudios detallados, hasta la realización de estos se reglamentarán como suelo de protección y se prohíbe el desarrollo urbanístico.

#### Artículo 136. Amenaza por movimiento en masa en el suelo urbano

En el suelo urbano de Honda se presentan amenazas por movimiento en masa en la ribera del río Magdalena, quebrada seca y en la vía guaduas-honda. Se espacializa en el Mapa U-12 "Amenaza por movimiento en masa"

| Amenaza en Suelo Urbano por Movimiento en Masa |        |
|------------------------------------------------|--------|
| Categoría de                                   | Sector |

PALACIO MUNICIPAL Carrera12 No. 12-17 PISO2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





| HONDATOLIMA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Amenaza     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Alta        | Viviendas y/o edificaciones que se encuentran ubicadas en proximidades con el Talud de Rincón Brujo, barrio Francisco Nuñez, viviendas en la parte posterior del conjunto residencial Hervilla Classic, Zona posterior escuela del Barrio Bogotá, zona contigua a polideportivo barrio Chico.                                                                                                                                                                                                                         |
| Media       | Viviendas y/o edificaciones que se encuentran ubicadas en proximidades con el Río Gualí en los barrios Santa Helena, La Pedregosa, Alto San Juan de Dios; Viviendas y/o edificaciones que se encuentran ubicadas en proximidades con el Cerro Cacao en Bellota en los barrios, Pueblo Nuevo, y vía Arrancaplumas; viviendas y/o edificaciones que se encuentran ubicadas próximas a la zona posterior del barrio Martín Lutero y el conjunto residencial el mirador de la hacienda por el talud de la Quebrada Bernal |
| Baja        | Los barrios centrales del Suelo Urbano, entre diagonal 14 y carrera 13 y 14, con diagonal 17 y Calle 22, barrio San Pablo y la Sonrisa; entre carrera 13 y 14, con calles 22 y 28, barrios el progreso, las américas, Santofimio y la arenera; Transversal 10 entre la carrera 7 y la calle 25, Viviendas y/o edificaciones que se encuentran ubicadas en proximidades con el talud de la quebrada Jaramillo con direcciones Carrera 14, entre Calle 30 y Transversal 12 Barrio Obrero, Polonia y Concordia.          |

**Parágrafo:** De acuerdo al Artículo 45 "Conocimiento del riesgo" del presente acuerdo las áreas con amenaza alta por movimientos en masa se definirán como áreas con condición de riesgo, las cuales quedan priorizadas y sujetas a los resultados de los estudios detallados, hasta la realización de estos se reglamentarán como suelo de protección y se prohíbe el desarrollo urbanístico

#### **Artículo 137. Amenaza por avenidas torrenciales**

Conforme a las características morfológicas hidrológicas y geológicas del municipio, así como las modelaciones realizadas para eventos repentinos de flujos torrenciales en los ríos, se determinaron las categorías de Amenaza Alta, Media y Baja por avenida torrenciales en el suelo urbano. Se espacializa en el Mapa U-II "Amenaza por avenidas torrenciales"

#### **Amenaza Urbana por Avenidas Torrenciales**

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





| Categoría de Amenaza | Sector                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alta                 | <p><b>RIO GUALI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Barrio Rotario: Presenta una amenaza sobre casi la totalidad de su urbanización, la influencia de las AVT torrenciales abarca un área comprendida entre la carrera 30 y la calle 14.</li> <li>• Barrio La Pedregosa</li> <li>• Condominio La Trinidad: La parte sur del área perteneciente a esta urbanización está bajo la influencia de AVT.</li> <li>• Barrio Las Delicias: Se presenta un área de amenaza por AVT en el borde sur del río Gualí, partiendo del balneario La Piragua y limitada por la calle 13, la cual se da en forma de franja expandiéndose en el barrio Las Delicias cubriendo la urbanización desde la parte más norte hasta la calle 12A.</li> <li>• Plaza Municipal de Mercado: Continuado por el curso del río Gualí permanece una franja de amenaza por AVT limitada por la calle 13, la cual se extiende hasta su desembocadura en el río Magdalena, presentando una expansión sobre la zona donde se ubica la plaza de mercado.</li> <li>• Banco de La República: En el borde norte del río Gualí se presenta una franja de amenaza por AVT cercana a la desembocadura, con un área de influencia mayor en la zona donde se ubica el edificio del Banco de La República.</li> <li>• Parque Deportivo David Hughes: Se presenta un área de amenaza por AVT en la zona norte de dicho complejo.</li> </ul> <p><b>QUEBRADA SECA</b></p> <p>construcciones más próximas a su cauce en los Barrios Quebrada Seca, Pueblo Nuevo, Francisco Núñez, el Retiro con un área mayor de influencia en las calles 5 y la carrera 10A.</p> <p><b>RIO MAGDALENA</b></p> <p>Desde la calle 25 hasta su intersección con el río Gualí. Estas zonas están limitadas al norte por las carreras 8 y 10.</p> |
| Media                | <p><b>RIO MAGDALENA</b></p> <p>Borde occidental del río Magdalena, un área continua de amenaza por AVT se extiende desde la calle 23 hasta el sector</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |





HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMUNISMO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|             |                                                                                          |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | conocido como Caracolí y es limitada al occidente por la carrera 9.                      |
|             | <b>QUEBRADA SECA</b>                                                                     |
|             | Afecta una extensión del barrio Francisco Nuñez, El Retiro, Pueblo Nuevo y quebrada Seca |
| <b>Baja</b> | Resto del área urbana                                                                    |

**Parágrafo:** De acuerdo al Artículo 45 "Conocimiento del riesgo" del presente acuerdo las áreas con amenaza alta por avenidas torrenciales se definirán como áreas con condición de riesgo, las cuales quedan priorizadas y sujetas a los resultados de los estudios detallados, hasta la realización de estos se reglamentarán como suelo de protección y se prohíbe el desarrollo urbanístico.

#### **Artículo 138. Recomendaciones para la gestión del riesgo**

Teniendo en cuenta los resultados de los estudios del presente PBOT y con la recopilación de información del *POMCA del Rio Guali y los estudios aptitud del suelo INGEOMINAS 1993*, se precisan las siguientes recomendaciones técnicas:

Para las áreas de amenaza baja por inundación y movimientos en masa, aunque son aptas para proyectos urbanísticos, es importante determinar las características geomecánicas del suelo y realizar un análisis de cimentación, además de cumplir con las normas correspondientes para la realización de urbanizaciones nuevas.

En los sectores cercanos a los taludes se recomienda dejar un área aproximada de 10 a 20 metros como suelo de protección, previniendo de esta forma la generación de procesos erosivos, escorrentía y movimientos en masa, estas zonas podrían utilizarse como senderos o zonas verdes, protegiendo el escarpe y la cara del talud.

Las áreas de piedemonte y montaña dentro del perímetro urbano con pendientes altas a moderadas susceptibles a movimientos en masa no son aptas para desarrollos urbanos masivos y es deber de la administración municipal realizar las respectivas labores de control.

En las riberas de las fuentes hídricas que cubren o pasan por el casco urbano del municipio no se debe permitir la construcción o intervención de infraestructura

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

urbana, sin permiso de construcción otorgado por la administración municipal y basado en los estudios plasmados en el presente PBOT.

Prohibir la explotación de materiales de río cerca a los taludes del sector urbano, haciendo especial enfoque a las cercanías de viviendas y demás infraestructuras. Como también evitar los vertimientos de aguas sobre los taludes de los ríos Guali, Quebrada seca y Jaramillo.

En cuanto a la amenaza volcánica, aunque la amenaza es baja (poco probable) entendiendo que el fenómeno es poco recurrente, sin embargo, la amenaza existe, por lo cual es importante evitar cualquier plan de vivienda masivo. Históricamente se tiene registros de lahar en el valle central del río Guali (erupción del Nevado del Ruiz 1985), por tal motivo se debe prohibir la construcción de viviendas en este sector y la infraestructura existente se recomienda proteger y/o reubicar.

## CAPÍTULO 2

### Usos y tratamientos urbanísticos

#### Sub capítulo 1

#### Reglamentación de Usos del suelo urbano

##### Artículo 139. Asignación de usos al suelo

La asignación de usos al suelo urbano de Honda, queda estrechamente relacionado con las edificaciones que lo ocupan y se hace orientando las actividades humanas que allí pueden entrar en operación; evitando y corrigiendo los conflictos que históricamente se han presentado y que alteran la seguridad y convivencia ciudadana.

Para efectos de lo anterior, los operadores y usuarios de esta norma y las normas específicas que se adopten, deben entender que el uso se consolida en áreas o zonas urbanas definidas por sus características particulares y similares, que estas áreas o zonas están conformadas por las actividades que se permiten en los predios que las conforman. Por lo tanto, los usos están conformados por varias actividades asociadas a un mismo grupo, de acuerdo con la Clasificación del Código Industrial Internacional unificado (C.I.I.U.) y que para los efectos legales debe ser adoptado por la normativa específica de procesos de urbanización y construcción.

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





Los usos del suelo urbano, se especializan en el Mapa U-9 "Áreas de Actividad"

**Parágrafo 1:** En armonía con lo indicado en el presente artículo, la Administración Municipal, en el término de seis (6) meses contados a partir de la entrada en vigencia del presente acuerdo, a través de la Secretaría de Planeación e infraestructura física, debe elaborar y adoptar las Normas específicas de urbanización y construcción, con las cuales se reglamentará el presente PBOT, en cuanto a los mínimos requeridos para adelantar las diferentes actuaciones urbanísticas dentro del Municipio de Honda.

**Parágrafo 2:** La Administración Municipal debe garantizar el cumplimiento de las normas que regulan la forma como se ocupa el territorio; teniendo especial en la autorización que se otorgue para ejecutar actividades, cuidando que éstas sean compatibles con cada área o zona de uso. Por lo tanto, se obliga a realizar el seguimiento y control a la forma como operan las actividades autorizadas y verificar su localización e intensidad, siempre buscando contrarrestar los eventuales conflictos urbanos.

**Parágrafo 3:** No obstante, la asignación de usos de suelo establecida por este acuerdo, se definen como actividades establecidas, las que se han permitido funcionar con anterioridad a la entrada en vigencia del presente P.B.O.T. Por lo tanto, a pesar de ser incompatibles con el uso del suelo donde se localizan, se les permite continuar su funcionamiento por el término de dos (2) años más; siempre y cuando el área o zona de uso sea diferente al uso residencial; Término en el cual deben ser reubicadas a otra zona en la cual sea compatible con el uso del suelo asignado.

**Parágrafo 4:** Para el manejo de los usos del suelo urbano de Honda, se da aplicación a la regulación general aquí establecida y para el área histórica de la ciudad y su zona de influencia, aprobada por el Ministerio de Cultura, aplica la Resolución 0217 del 3 de febrero de 2017.

#### **Artículo 140. Clasificación de los usos del suelo urbano**

El suelo urbano de Honda podrá ser ocupado con los siguientes usos, los cuales se asignan en cinco (5) categorías que se especializan en el Mapa U-9 "Áreas de Actividad", en los siguientes términos.

1. Residencial
2. Comercio y servicios





HONDA-TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

3. Institucional
4. Conservación
5. Recreativo

**Parágrafo 1:** De acuerdo con lo indicado en el Artículo 131 del presente acuerdo se incorpora el PEMP del centro histórico, como un polígono individual e independiente de los usos aquí establecidos, según Resolución 0217 del 3 de febrero de 2017 del Ministerio de Cultura.

**Parágrafo 2:** En cuanto al uso Industrial relacionadas con las actividades de bajo impacto ambiental, debido a sus características particulares que, las hacen compatibles con los demás usos; éstas pueden hacer presencia en toda el área urbana, por lo tanto, no requieren ser espacializadas.

#### **Artículo 141. Uso residencial**

Se asume como el más importante dentro del suelo urbano, teniendo en cuenta que constituye el lugar de descanso de los habitantes. Por lo tanto, las autoridades municipales deben protegerlo respecto del funcionamiento de actividades que por su dinámica puedan generar conflicto, debido a la alteración de la convivencia ciudadana; especialmente por las que se relacionan con venta y consumo de licor y ejecución de música.

#### Clasificación

**Residencial primaria:** Desarrollos urbanísticos a través de Conjuntos Cerrados y/o condominios, en los cuales las actividades compatibles funcionan en áreas específicas, en edificaciones conformadas por espacios arquitectónicos diseñados para tal fin e independientes no ligados a las viviendas.

**Residencial secundaria:** Desarrollos urbanísticos abiertos, cuya relación con las actividades compatibles es más directa ya que se desenvuelven en espacios arquitectónicos diseñados para su funcionamiento y tienen presencia en toda el área del uso; además las actividades de cobertura local pueden estar ligadas a la vivienda,

| Clasificación | USO RESIDENCIAL    |                                |
|---------------|--------------------|--------------------------------|
|               | Primaria           | Secundaria                     |
| Principal     | Vivienda           | Vivienda                       |
| Compatible    | Son permitidas las | Son permitidas las actividades |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)  
KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | <p>actividades relacionadas con el comercio y servicios e industria de cobertura local o de bajo impacto. Además del institucional esencial y colectivo de cobertura local, que funcionan en espacios arquitectónicamente diseñados para tal fin, independientes de la vivienda.</p>                                                                                           | <p>relacionadas con el comercio y servicios de cobertura sectorial en espacios concebidos para su funcionamiento, con presencia en toda el área y las actividades de cobertura local pueden estar ligadas a la vivienda, actividades recreativas, industria de cobertura local o de bajo impacto.</p> |
| <p><b>Condicionado</b></p> | <p>Recreativo, culto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Culto</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Prohibido</b></p>    | <p>Actividades relacionadas con el comercio y servicios e industria de cobertura sectorial y regional o de mediano y alto impacto; además del institucional esencial y colectivo de cobertura sectorial y regional, comercio pesado. Incluyendo las actividades de y servicio de alto impacto, infraestructuras asociadas a telecomunicaciones y subestaciones eléctricas.</p> | <p>Comercio pesado, actividades y servicios de alto impacto, institucional de cobertura municipal, industria de mediano y alto impacto ambiental.</p>                                                                                                                                                 |

**Parágrafo 1:** Son **Actividades de alto impacto**, las que funcionan en establecimientos de expendio de bebidas alcohólicas con ejecución de música, tales como Tabernas, Bares, Discotecas, Grilles, Cafés, Fuentes de Soda o Centros Musicales, las cuales se consideran incompatibles con el uso residencial, ya que su dinámica e impacto urbano es negativo. Estas actividades funcionaran en una zona específica de la ciudad, definida como comercio y servicios de alto impacto.

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)



**Parágrafo 2:** Son **servicios de alto impacto**, los que hacen referencia a la prostitución, es decir explotación y comercio del sexo y actividades afines, los cuales se desenvuelven en casas de lenocinio, prostíbulos o establecimientos similares y que debido a su forma de operar y a la dinámica propia de su funcionamiento, resultan incompatibles con los usos dotacionales educativos y con las áreas residenciales. En el Municipio de Honda no se permite su funcionamiento dentro del perímetro urbano y su localización debe permitirse únicamente iniciando el corredor vial suburbano, sobre la vía que conduce a la Dorada; acatando en todos los casos las normas que regulan estos corredores.

**Parágrafo 3:** Las actividades que a la aprobación del presente plan se consideren incompatibles y se encuentren funcionando dentro de la zona residencial, deben en un término no mayor a seis (6) meses, contabilizados a partir de su entrada en vigencia del presente plan, trasladarse a la zona receptora de actividades de comercio de alto impacto.

**Parágrafo 4:** Para los efectos técnicos y legales hace parte integral de la presente reglamentación lo regulado para el uso residencial dentro del área afectada y su zona de influencia del PEMP del Centro Histórico de Honda, en la Resolución 0217 de 2017

#### **Artículo 142. Uso de comercio y servicios**

La zona urbana de uso comercio y de servicios, se caracteriza porque la mayoría de las construcciones se destinan a actividades de comercialización, distribución, acopio y almacenamiento de bienes y servicios. Para consolidar la zona de comercio y servicios se habilitan nuevos predios y edificaciones; sin incluir para este efecto la reglamentación sobre la materia en la Resolución 0217 de 2017 del Ministerio de cultura que adopta PEMP para el área afectada y su zona de influencia del Centro Histórico de Honda

Para su manejo y autorización, este uso se clasifica en:

##### **1. Servicio empresarial e industrial:**

Únicamente Oficinas, locales y centro de negocios.

Debe entenderse por industrial, el funcionamiento únicamente de la parte administrativa; es decir, no permite al proceso industrial como tal, porque éste ya tiene asignada el área específica, en el polígono de industria sobre la



HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

vía que conduce a la Dorada.

**2. Servicio Personal:**

Establecimientos de comercio destinados a la prestación de servicios de carácter personal como peluquerías, droguerías, comunicaciones internet, tiendas, vestuario, lencería, restaurantes, hospedaje, papelerías, cacharrerías y boutiques.

**3. Servicio de mantenimiento:**

Establecimientos destinados al mantenimiento y reparación de artículos diversos: Talleres de mecánica, servitecas, revisión técnico mecánica, carpintería metálica y de madera

**4. Comercio pesado:**

Establecimientos destinados a la comercialización de insumos industriales, repuestos, ferreterías y materiales de construcción, en general.

**Parágrafo 1:** Las Ferreterías, que se autoricen dentro del área urbana, no podrán tener depósitos de materiales en alto volumen que implique el uso de transporte de alto tonelaje para su traslado. Por lo tanto, solo podrán distribuir materiales en pequeñas cantidades que puedan transportarse en vehículos de máximo tres (3) toneladas; pudiendo contar con depósitos en el área industrial, donde podrán almacenar materiales de río, cemento, varilla, ladrillo, enchapes y demás que demanden espacio y zona de cargue y descargue.

**Parágrafo 2:** Se prohíbe el funcionamiento de actividades de Industria de mediano y alto impacto en el suelo urbano.

**Parágrafo 3:** Dentro del suelo urbano, se permitirá el desarrollo de la actividad comercial de hospedaje a través de las **viviendas turísticas**, especialmente en el sector de Alto de Rosario (Manzanas 141,144,146, 147, 159, 172, 173, 174, 175, 176).

**Reglamentación**

**Principal:** Empresarial, servicio personal, mantenimiento y comercio pesado.

**Compatible:** industria de cobertura local o de bajo impacto ambiental, institucional esencial y colectivo de cobertura local, actividades de alto impacto.

**Restringido:** Recreativo, culto, Institucional, Vivienda

**Prohibida:** Servicios de alto impacto, industria de mediano y alto impacto ambiental, infraestructuras asociadas a telecomunicaciones y subestaciones eléctricas, institucional de cobertura sectorial y municipal.

**Artículo 143. Actividad de vivienda turística**

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

consiste en el alquiler de algunas viviendas para el alojamiento temporal de turistas, ya sea familias, personas o grupo de personas a cambio de una tarifa,

No obstante, por las características de la actividad y siendo los turistas, el cliente potencial; requiere de una reglamentación específica, que debe adelantar la Administración Municipal, en el corto plazo del presente acto, a través de decreto, el cual debe contener como mínimo:

1. Objetivo
2. Definición de la actividad
3. Obligación del registro de las viviendas destinadas a la mencionada actividad
4. Localización de las viviendas
5. Características de las viviendas
6. Tipo de actividades permitidas diferentes al hospedaje
7. Horario para las actividades adicionales permitidas
8. Prohibiciones
9. Sanciones

**Parágrafo 1:** Hasta tanto la Administración Municipal, no reglamente la actividad de vivienda turística, no se permitirá la apertura y/o adaptación de viviendas para el desenvolvimiento de tal actividad.

**Parágrafo 2:** Teniendo en cuenta, que la actividad de vivienda turística es compatible con el uso residencial; en ningún caso la Administración Municipal, permitirá que esa actividad rebase el uso principal de la zona. Para ese caso la intensidad de uso no debe ser superior al 30%.

**Parágrafo 3:** Cuando se presente solicitud de vivienda turística en el área afectada y/o en zona de influencia del Centro Histórico de Honda, se debe aplicar la reglamentación consignada en la Resolución No. 0217 del 03 de febrero de 2017, "Por la cual se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) del casco urbano (Centro Histórico) de Honda (Tolima) y su zona de influencia, declarado monumento Nacional (hoy Bien de interés Cultural del ámbito Nacional)"

**Artículo 144. Clasificación del uso comercial y de servicios, según cobertura**  
Según la cobertura de las actividades que conforman el uso comercial y de

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

servicios, en la que se tiene en cuenta el impacto urbano, la dinámica y el tamaño de los espacios en que funciona, éste se clasifica en básica o local y municipal.

Para el Centro Histórico de Honda, Aplica la clasificación del uso comercial y de servicios, establecida en la Resolución 0217 de 2017 del Ministerio de cultura que adopta PEMP.

#### **Artículo 145. Cobertura básica o local**

Son las actividades de venta al por menor de bienes y servicios para el consumo diario de los habitantes y su dinámica y operatividad alcanza una cobertura equivalente a un sector o barrio.

Se caracteriza por los siguientes aspectos de orden técnico:

1. Por su operatividad y dinámica puede funcionar con todos los usos, ligándose en forma directa al residencial, por lo cual se le considera actividad compatible con ese uso. El área para el establecimiento no debe ser superior a Treinta y cinco (35) M², con un frente mínimo de 3m.
2. No requiere espacio público complementario especializado para cargue y descargue.
3. No requiere zonas de bodegaje de gran capacidad.
4. El abastecimiento se realiza a través de vehículos de máximo tres (3) toneladas
5. Puede localizarse en predios con acceso desde vías terciarias y peatonales
6. Para su funcionamiento se requiere poco personal.
7. Sus dinámicas no generan usos complementarios.
8. Para su funcionamiento le es suficiente la capacidad instalada de servicios públicos del sector residencial.

#### **Artículo 146. Cobertura Municipal**

Son las actividades de venta al por menor de bienes y servicios especializados, para el consumo de la población urbana y opera en espacios arquitectónicos diseñados y construidos en predios individuales, no ligados al uso residencial y su operatividad y dinámica alcanza una cobertura equivalente al Municipio.

Para la aprobación de planos y certificación de la actividad, deben tenerse en cuenta los siguientes aspectos:





HONDA-TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

1. Teniendo en cuenta que puede funcionar dentro del suelo urbano, el área para el establecimiento no debe ser superior a quinientos (500) M<sup>2</sup>.
2. Deben funcionar en espacios diseñados para este tipo de actividades o adecuado total o parcialmente mediante intervenciones para adaptarlos según requerimientos de la norma.
3. Pueden desarrollarse en locales independientes contruidos como complemento a edificaciones aisladas, en las que funcionen actividades propias de otros usos que le sean compatibles.
4. Para su funcionamiento adecuado y seguro deben contar con estructuras diseñadas para asumir las cargas por volúmenes de mercancía y circulación de público; así como de espacios para el manejo del volumen mediano de empleados.
5. Solo puede funcionar en predios colindantes con vías primarias y secundarias.
6. Su diseño debe contar con áreas para bodegaje, servicio sanitario, zonas de exhibición y zona de cargue y descargue.
7. su localización puede darse en el área urbana conformada por las Calles 9 y 12; Carreras 6 y 12 y sobre la Cra 6 que conforma la vía panamericana.

**Parágrafo:** La *SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA* debe verificar la cobertura de la actividad solicitada, según las características enunciadas en el presente artículo, para garantizar que su localización este conforme a lo indicado.

#### **Artículo 147. Uso institucional**

Es el uso asignado a algunas áreas del suelo urbano, en el que se permite la localización de equipamientos individuales diseñados y concebidos para el desarrollo de actividades institucionales colectivas y esenciales de la comunidad, que pueden ser privadas o públicas.

#### **Actividades Institucionales colectivas**

Corresponde a las actividades relacionadas con los servicios públicos, como la educación, la salud, el deporte y recreación, la cultura y el bienestar social.

Incluye instalaciones recreativas y actividades deportivas que cuentan con servicios adicionales complementarios, como baterías sanitarias, restaurante y escenarios con gradas para el público asistente a eventos especiales.

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





**Parágrafo 1:** Para el área afectada y zona de influencia, aplica la reglamentación establecida en la Resolución No. 0217 del 03 de febrero de 2017, del Ministerio de Cultura que adopta el Plan Especial de Manejo y Protección –PEMP.

#### **Actividades institucionales esenciales**

Corresponde a las actividades destinadas relacionadas con la prestación de servicios de seguridad ciudadana, abastecimiento de los alimentos, operatividad del transporte, servicios funerarios (salas de velación) y la administración pública.

**Parágrafo 2:** Las salas de velación deben reubicarse, según la norma, en áreas de compatibilidad, relacionadas con el comercio pesado. Los predios en los cuales pretendan localizarse servicios funerarios o salas de velación, deben contar con el área suficiente para resolver las dinámicas de afluencia y concentración de público.

**Parágrafo 3:** Las edificaciones nuevas para actividades institucionales, que una vez entrado en vigencia el presente acto administrativo, pretendan construirse, pueden hacer presencia dentro del suelo urbano, en las áreas que la norma lo permita, pero su localización no puede condicionar otra actividad con la que se consideren incompatibles.

**Parágrafo 4:** Es deber de la Administración Municipal, gestionar los recursos necesarios para el mantenimiento y fortalecimiento de las actividades orientadas a brindar al turista información, ilustración sobre los valores arquitectónicos e históricos propios de Honda, esparcimiento, conocimiento y goce visual de espacios urbanísticos y de paisaje.

#### **Artículo 148. Clasificación de los equipamientos institucionales**

Según el impacto que genera el desenvolvimiento de su dinámica, así como la cobertura y/o radio de acción de su servicio, se clasifican en:

1. Local
2. Urbana

**Cobertura Local:** Su cobertura alcanza máximo el área equivalente a un barrio (entre 1.000 y 5.000 hab.); es compatible con el uso residencial. No requiere para su emplazamiento áreas o sectores exclusivos de la ciudad, de tal forma que



puede permitirse su funcionamiento en todo el territorio, pero en todo caso sin perjuicio de las normas mínimas que regulen la materia en cuanto al respeto por el vecino colindante, el medio ambiente y las áreas de espacio público.

#### Características

1. Tienen bajo impacto urbanístico social y ambiental.
2. No generan tráfico, ruidos ni contaminación.
3. No requiere espacio público complementario especializado.
4. No generan usos complementarios.
5. No requieren mayor capacidad instalada de servicios públicos que el sector aledaño.

#### Cobertura Urbana:

Su cobertura alcanza la totalidad de la ciudad y se considera de mediano impacto urbano y social. Pueden funcionar en espacios construidos especialmente o en edificaciones que hayan sido reformadas o adecuadas según los requerimientos mínimos establecidos en el presente acuerdo.

#### Características

1. Generan alta concentración de usuarios.
2. Generan altos volúmenes de tráfico y contaminación auditiva.
3. Requieren relación directa con el transporte público.
4. Requieren espacio público complementario especializado.
5. Generan usos complementarios.
6. No requieren mayor capacidad instalada de servicios públicos que el sector aledaño.

**Parágrafo:** Las edificaciones destinadas a actividades relacionadas con oficios religiosos y/o de culto, deben guardar una distancia mínima de 500 m, respecto de otra, independiente del culto que se profese.

#### Artículo 149. Uso de conservación

El uso de conservación tiene por objetivo proteger el componente ambiental del área urbana del Municipio de Honda, representado por los ríos Magdalena y Guali

Para el manejo de las áreas con uso de conservación, se deben tener en cuenta las disposiciones reglamentarias contenidas en el Artículo 129 "reglamentación de usos de las áreas núcleo de la EEP" del presente acuerdo.



HONDA-TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

### **Artículo 150. Uso industrial de bajo impacto ambiental**

En el suelo urbano del Municipio de Honda, se permite el establecimiento y operatividad de actividades industriales únicamente de bajo impacto ambiental y su funcionamiento puede estar ligado al uso residencial.

Dentro de estas actividades se incluyen las microempresas y manufacturas que desarrollan procesos de transformación y elaboración de productos no contaminantes y que no presentan riesgo para la seguridad y la estabilidad de su entorno, toda vez que no requieren servicios públicos de mayor capacidad a la oferta del sector.

**Parágrafo 1:** Dentro de la zona de comercio pesado y servicios personales y los ejes estructurantes del suelo urbano podrán funcionar actividades industriales con procesos de bajo impacto ambiental.

**Parágrafo 2:** Para las actividades de industria de bajo impacto ambiental localizadas dentro del área afectada y la correspondiente zona de influencia del Centro Histórico, aplica la reglamentación establecida en la Resolución No. 0217 del 03 de febrero de 2017, Artículo 15 literal e) del Ministerio de Cultura, que adopta el Plan Especial de Manejo y Protección -PEMP.

### **Artículo 151. Características de la Actividad Industrial de Bajo impacto ambiental**

Las actividades industriales de bajo impacto ambiental reúnen las siguientes características:

1. Son compatibles con la actividad residencial
2. Se desarrollan en un área máxima entre 25 y 30 m<sup>2</sup>
3. El consumo de energía y/o combustibles es mínimo.
4. No utilizan combustibles sólidos
5. No producen contaminación atmosférica.
6. La generación de ruido no supera los 60 decibeles.
7. Producen bajos volúmenes de efluentes de tipo orgánico biodegradable.
8. Producen residuos sólidos domésticos que no requieren bodegaje ni tratamientos especiales.
9. Almacenan insumos que no generan contaminación.
10. Utilizan poca mano de obra, máxima 3 empleados u operarios.
11. No requieren de zonas de cargue y descargue

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.007.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
TOLIMA

"COMPROMISO RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

12. No requieren áreas de parqueo para clientes

### **Artículo 152. Uso recreativo**

El uso recreativo corresponde a las actividades de carácter deportivo y recreacional que se puede realizar en áreas diseñadas para tal efecto, las cuales hacen parte del espacio público. Se espacializan en el Mapa U-9 "Áreas de Actividad"

El uso recreativo es transversal a todas las actividades y por su dinámica, puede funcionar en cualquier área constitutiva de espacio público, destinado a zonas verdes, parque, plazas y plazoletas; así como escenarios deportivos.

**Parágrafo:** Dentro de las áreas recreativas, pueden funcionar puntos de venta comercio y servicios de cobertura local, consideradas actividades compatibles. Se prohíben las actividades relacionadas con la Industria de mediano y alto impacto, los servicios de alto impacto y los servicios de cobertura municipal.

### **Artículo 153. Clasificación del uso recreativo**

Por su dinámica, las actividades recreacionales se clasifican en: Activas y Pasivas.

1. **Recreacional activa:** Corresponde a las actividades deportivas cuya práctica se puede realizar en los escenarios deportivos de carácter público, privado y/o sin ánimo de lucro.
2. **Recreacional pasiva:** Actividades de carácter contemplativo. Su práctica se puede realizar en las áreas de espacio público destinadas a zonas verdes, parques, plazas y plazoletas; así como en las áreas de conservación y protección.

### **Artículo 154. Clasificación de actividades, según su relación con los usos del suelo**

Las actividades que se desarrollan en el suelo urbano del Municipio de Honda, se clasifican en Principales, Compatibles, Condicionadas y Prohibidas.

#### **1. Actividad Principal**

Es la actividad que se permite de manera predominante en la totalidad de un área del suelo urbano objeto de reglamentación, por lo cual determina su uso y ocupación. En consecuencia, es la actividad que subordina las demás actividades que se establezcan dentro de su zona.

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2      Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





## 2. Actividad Compatible

Es la actividad que se permite operar porque puede coexistir con el uso de la zona, al cual se subordina y en consecuencia no puede rebasar en intensidad. La autorización de su desenvolvimiento u operatividad se hace por considerar que no perturba, ni obstaculiza la actividad o función del uso de la zona; además que no ocasiona peligro a la salud o altera seguridad y la convivencia ciudadana.

## 3. Actividad Condicionada

Es la actividad cuyo funcionamiento dentro de una zona con uso principal, está supeditado a tratamiento, no obstante ser compatible con el uso de la zona en el que se ubique. Puede eventualmente generar algún grado de conflicto, por afectar la dinámica de la zona o en sentido contrario por recibir afectación. Por lo tanto, para su desenvolvimiento debe generar los mecanismos de mitigación necesarios.

## 4. Actividad Prohibida

Es la actividad que por su dinámica y operatividad resulta nociva y contraria al uso de la zona y a los propósitos ambientales y/o de planificación, generando por su dinámica, efectos negativos en el entorno. En virtud de lo anterior queda determinada como actividad incompatible.

**Parágrafo:** Conforme a los principios del presente P.B.O.T, el uso asignado a cada área del suelo urbano, debe fortalecerse con el funcionamiento de las actividades que le son compatibles o complementarios, en sus diferentes categorías.

### Artículo 155. Manejo de los usos del suelo

Los interesados en ejercer actividades comerciales y de prestación de servicios personales en el suelo urbano, deben acatar las normas consignadas en el presente P.B.O.T. y los mapas de uso y ocupación que hacen parte integral del presente acuerdo. Por lo tanto, se verificará el funcionamiento adecuado de las actividades en el suelo urbano, para lo cual se tendrán en cuenta las actividades que con el uso de las zonas se permiten por ser compatibles, las que se prohíben por ser incompatibles y las que se condicionan para su funcionamiento.

**Parágrafo:** Algunos usos urbanos podrán desarrollarse en el suelo rural, cuando





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIF 809.002.882-3



CONCEJO MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

se trate de equipamientos municipales requeridos para el bienestar social, la educación, la salud, la seguridad, el abastecimiento, el transporte, la cultura, el deporte y la recreación de la población en general; así como de servicios públicos.

#### **Artículo 156. Certificado de Compatibilidad**

Al entrar en vigencia el presente acto, las actividades que pretendan ser desarrolladas dentro del Municipio de Honda, podrán contar con un certificado de compatibilidad, que será expedido por la Secretaría de Planeación e Infraestructura Física, el cual para los efectos legales no constituye autorización de funcionamiento, ni se considera pronunciamiento alguno sobre la propiedad del inmueble

**Parágrafo 1:** El certificado se expedirá a solicitud del interesado, para lo cual bastará con presentar un oficio indicando la actividad a desarrollar, explicando en síntesis cual es el alcance del servicio a prestar y el radio de acción o cobertura del mismo; así como la dirección precisa y la ficha catastral.

**Parágrafo 2:** Cuando la actividad desarrollada en el establecimiento, no corresponde a la certificada por la Secretaría de Planeación e infraestructura física, el certificado se considera inexistente y, en consecuencia, la autoridad competente procederá conforme a lo establecido en las normas de control urbanístico.

**Parágrafo 3:** Los proyectos urbanísticos y de arquitectura deberán definir y señalar, para la aprobación de sus correspondientes planos por la Secretaría de Planeación e Infraestructura Física, la actividad a la cual serán destinadas las edificaciones, para que en el proceso de aprobación se determinen las especificaciones que deben cumplir. La Secretaría de Planeación e infraestructura física sólo expedirá licencia de construcción y el certificado de uso o documento similar que otorgue la viabilidad de su funcionamiento, a los diseños arquitectónicos que cumplan con el parámetro anterior.

#### **Artículo 157. Manejo de actividades establecidas**

Las actividades establecidas o preexistentes, son las que han estado funcionando dentro del suelo durante la vigencia del Acuerdo 006 del 13 de Julio de 2004, ya sea que cuenten o no con la correspondiente licencia de construcción de su establecimiento, y que a la entrada en vigencia del

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

presente P.B.O.T., quedan clasificadas como incompatibles y/o prohibidas con el uso del suelo donde se localizan.

### Reglamentación

1. En ningún caso está permitido continuar su funcionamiento, si su localización corresponde a zona de uso residencial.
2. Las actividades que se desarrollan en un predio, amparadas por una licencia urbanística y que a partir de la aprobación del presente PBOT quedan clasificadas como prohibidas dentro del área de actividad a la que pertenece el predio, pueden continuar desarrollándose siempre y cuando cumplan con lo aprobado en la correspondiente licencia.
3. Para su funcionamiento debe cumplir con las normas de uso vigentes al momento de su autorización inicial; debe haber desarrollado la actividad en el predio en forma ininterrumpida dentro del mismo establecimiento mercantil y no debe generar impactos urbanísticos y ambientales negativos que entren en conflicto con su entorno.
4. Para su funcionamiento solo podrá ejecutar en la edificación que la soporta, intervenciones únicamente para el mantenimiento de la misma, pero no podrá realizarse ningún tipo de obra que requiera nueva licencia de construcción. La ejecución de intervenciones no autorizadas, se considera una infracción urbanística que da lugar a la imposición de las medidas previstas en el Código de Policía (ley 1801 de 2016 y demás normas que adicionen o sustituyan).
5. Si el propietario del establecimiento beneficiado, realiza cambio de su razón social o nombre comercial, cambia de actividad o cambia de localización dentro de la misma zona de actividad, o incumple con las obligaciones normativas, perderá su reconocimiento como actividad establecida o preexistente y se obligará en forma inmediata su traslado a la zona de actividad donde sea compatible.
6. Los cambios que se realicen al establecimiento serán permitidos siempre y cuando favorecen su condición, modificándola a compatible con la zona de actividad.





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

7. El término máximo permitido para continuar funcionando, contados a partir de la entrada en vigencia el presente acuerdo, será de treinta y seis (36) meses. Término en el cual deben ser relocalizadas en otra zona que sea compatible con el uso del suelo asignado por el presente PBOT.
8. Las actividades que vienen desarrollándose con anterioridad a la entrada en vigencia del presente acto, sin contar con licencia alguna y son incompatibles con el uso principal de la Zona de Actividad en la que se localiza, se le permite continuar su funcionamiento por el término de veinticuatro (24) meses contados a partir de la publicación del presente acuerdo, tiempo en el cual deben ser reubicadas a la Zona de Actividad de desenvolvimiento del uso del suelo, con el que se consideren compatibles.
9. Si con su funcionamiento se está causando un perjuicio o se constituye en factor de riesgo de tipo ambiental o a la población donde está ubicada, la Secretaría de Planeación e Infraestructura Física, procederá a la fijación de un plazo máximo prudencial, que deberá ser menor al término indicado en este artículo, para que su propietario u operador realice su adecuación al presente reglamento.

**Parágrafo 1:** Las actividades clasificadas como servicios de alto impacto relacionadas con el comercio de sexo, que a la fecha de adopción del presente acto se encuentren funcionando dentro del perímetro urbano, no reciben la condición de actividades establecidas o preexistentes, toda vez que su regulación es particular y específica según lo fija el decreto 1077 de 2015 Artículos 2.2.1.1 y 2.2.1.2.4.1 y subsiguientes y el Artículo 40 "Servicios de alto impacto" del presente plan.

**Parágrafo 2:** Durante los términos permitidos para su funcionamiento, las actividades no deben generar impactos urbanísticos y ambientales negativos que entren en conflicto con el entorno.

**Parágrafo 3:** La respuesta negativa a una solicitud de certificación para su localización, deberá expedirla la Secretaría de Planeación e Infraestructura mediante oficio.

#### **Artículo 158. Regulación de los Usos**

Los usos permitidos dentro del suelo urbano, quedan regulados de acuerdo a la

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

zona en que se localice el predio.

1. Los usos institucionales relacionados con la Salud, educación, seguridad, recreación, abastecimiento y transporte deben cumplir con las normas vigentes a nivel nacional o departamental.
2. Para adelantar intervenciones mayores en inmuebles o construcciones con usos institucionales, deben ser sometidos a un estudio previo aprobado por la Oficina de Planeación e Infraestructura Física, en el que se verificara el impacto urbanístico en el sector en que se localizan o localizarían los proyectos; además de garantizar que el proyecto se acoja a las normas generales y específicas de la zona.
3. Cualquier uso permitido que cause molestias a los vecinos y/o que funcione contraviniendo las normas establecidas, debe ser intervenido por la Administración Municipal, quien obligara a tomar las medidas correctivas del caso.
4. En la zona urbana está prohibida cualquier clase de explotación de especies menores de conformidad con el Decreto 2277 del 16 de Julio de 1986 del Ministerio de salud

#### **Artículo 159. Actividades según la cobertura**

Para localizar actividades dentro de cada zona de uso, debe tenerse en cuenta la compatibilidad de la actividad con el uso y la cobertura o área de influencia y la intensidad del mismo:

Cobertura Básica o Local: La operatividad y dinámica de la actividad presenta un área de influencia que cubre máximo el radio de acción de un barrio o urbanización.

Cobertura Urbana o de Ciudad: Corresponde a las actividades que por su operatividad y dinámica superan un radio de acción o de influencia mayor a un sector o zona, alcanzando todo el polígono del suelo urbano.

Cobertura Regional: Corresponde a actividades de mayor alcance en cuanto al radio de acción de su operatividad y dinámica, de tal manera que su influencia supera el suelo urbano, dando alcance al nivel municipal, regional o nacional. No

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDATOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

pueden funcionar en suelo urbano; estas actividades deben localizarse en el polígono receptor de equipamientos regionales. Mapa R1 "Reglamentación del suelo rural"

### **Artículo 160. Clasificación según Intensidad**

Principal: Son las actividades predominantes que determina el destino urbanístico de una zona del suelo urbano, y en consecuencia se permite en la totalidad del área, zona o sector objeto de reglamentación.

Compatible: Corresponde a la o las actividades, que pueden coexistir con el uso de la zona, al cual se subordina y en consecuencia no puede rebasar en intensidad.

Condicionada: Corresponde a las actividades que, siendo compatibles con la vocación predominante de la zona, según el uso asignado pueden eventualmente generar algún grado de conflicto, bien por afectar la dinámica de la zona o por recibir afectación del uso. Por lo tanto, para su desenvolvimiento debe generar los mecanismos necesarios para contrarrestar esa situación.

Prohibida: Corresponde a las actividades que son contrarias a la vocación predominante de la zona, según el uso asignado y a los propósitos ambientales y/o de planificación, generando por su dinámica, efectos negativos. Las actividades que no se encuentren asignadas en cada sector, en cualquiera de las tres categorías anteriores, están prohibidas.

## **Sub capítulo 2**

### **Tratamientos urbanísticos**

#### **Artículo 161. Tratamientos urbanísticos**

Se establecen normas urbanísticas específicas para cuatro zonas del suelo urbano de Honda y se precisa un manejo diferenciado para cada cual. Se espacializan en el Mapa U8 "Tratamientos Urbanísticos", de acuerdo con la siguiente clasificación:

1. Desarrollo
2. Consolidación
3. Mejoramiento Integral

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882 3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"CONCORDIA, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

#### 4. Conservación

**Parágrafo 1:** Los tratamientos urbanísticos de que trata el presente artículo y siguientes aplican en el suelo urbano excluyendo el Centro Histórico en su área afectada y la correspondiente zona de influencia del PEMP adoptado por el Ministerio de Cultura a través de la Resolución 0217 de 2017

**Parágrafo 2:** Con los Tratamientos Urbanísticos asignados se definen las intervenciones que pueden realizarse en cada uno de ellos, en cuanto al manejo del espacio público, la edificabilidad, áreas y frentes mínimos, alturas y volumetría, acorde a las características físicas de la zona asignada, las dinámicas del ámbito de aplicación y al Modelo de Ordenamiento adoptado en este Plan.

#### **Artículo 162. Tratamiento de Desarrollo**

Tiene por objetivo principal buscar la integración de nuevos sectores con las áreas del suelo urbano desarrolladas, para lo cual se fijan las determinantes que se deben aplicar a algunas áreas del suelo urbano de Honda que, siendo urbanizables no han sido urbanizadas, a través de las cuales se fijan normas de regulación para los procesos de urbanización.

En los polígonos destinados a este tratamiento podrán desarrollarse proyectos para vivienda multifamiliar, con altura libre; siempre y cuando se dé cumplimiento a la reglamentación de aislamientos entre unidades habitacionales, tal como se indica en la tabla contenida en el Artículo 192 "Aislamientos para uso residencial" del presente acuerdo.

**Parágrafo 2:** Las áreas que conforman este tratamiento, dentro del suelo urbano deben ser objeto de la formulación de Unidades de Operación Urbana y Unidades de Actuación.

#### **Artículo 163. Tratamiento de Consolidación**

Esta acción busca mantener el uso del suelo existente y el desarrollo definido, aunque incompleto. Se aplica respetando las características de uso del suelo, tipo de construcción, uso de suelo y conformación y utilización del espacio público, además de su normatividad general. Igualmente, este tratamiento tiene como objeto concretar, potenciar y finalizar procesos de transformación ya iniciados o susceptibles de incentivarse. Serán objeto de ésta acción de tratamiento las áreas urbanas delimitadas en el Mapa U8, "tratamientos

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2      Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)



#### Artículo 164. Normas para la consolidación urbanística

Los predios localizados en zonas con tratamiento de consolidación urbanística deberán mantener las características del sector sobre aislamientos, retrocesos, antejardines y demás elementos volumétricos, así como sus condiciones de estacionamientos y equipamientos comunales. La edificabilidad de dichos predios es resultante de la aplicación de la norma o reglamentación aplicada al desarrollo inicial y con la cual se consolido la urbanización, agrupación o conjunto

#### Artículo 165. Áreas y frentes mínimos de lotes en tratamiento de consolidación.

| Tipo              | Lote                          |                 | Construido                    |                    | Aislamiento posterior<br>m |
|-------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------|
|                   | Área mínima<br>m <sup>2</sup> | Frente mínimo m | Área mínima<br>m <sup>2</sup> | Frente mínimo<br>m |                            |
| Unifamiliar (vis) | 72                            | 6               | 42                            | 6                  | 12                         |
| Unifamiliar       | 72                            | 6               | 42                            | 6                  | 12                         |
| Bifamiliar        | 72                            | 6               | 96                            | 6                  | 12                         |

**Parágrafo:** Los predios y edificaciones que, a la aprobación del presente plan presentan medidas y áreas inferiores a las aquí indicadas, se aceptan como tal y podrán ser objeto de licenciamiento para desarrollo constructivo.

#### Artículo 166. Edificabilidad en tratamiento de consolidación

Se dará aplicabilidad a la siguiente edificabilidad en urbanizaciones abiertas y conjunto cerrado, así:

##### Urbanización abierta y/o loteo individual:

| Tipo        | Índice de ocupación (%) | Altura máxima (pisos) | Iluminación y ventilación |             |              |                    |             |              |
|-------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------|--------------|--------------------|-------------|--------------|
|             |                         |                       | Patios Posteriores        |             |              | Patios adicionales |             |              |
|             |                         |                       | Área mínima               | Lado mínimo | Ancho mínimo | Área mínima        | Lado mínimo | Ancho mínimo |
| Unifamiliar | 85%                     | 2.5                   | 18.00                     | 2.50        | 6.00         | 4.00               | 2.00        | 2.00         |
| Bifamiliar  | 85%                     | 3.5                   | 18.00                     | 2.50        | 6.00         | 6.25               | 2.50        | 2.50         |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

Urbanización o conjunto cerrado:

Una vez descontadas las cesiones del área neta urbanizable, los índices de ocupación serán los siguientes:

#### **Vivienda Unifamiliar**

Con parqueadero al interior 0.85 %

Con parqueadero al exterior 0.70 %

#### **Vivienda Bifamiliar**

Con parqueadero al interior 0.80 %

Con parqueadero al exterior 0.60 %

#### **Artículo 167. Tratamiento de Mejoramiento Integral**

Queda asignado a los sectores del suelo urbano de Honda que se desarrollaron en forma subnormal, ya que son producto de urbanismos espontáneos, sin planificación y se encuentran en condiciones deficitarias, en cuanto a la provisión de equipamientos, zonas recreativas, espacio público y servicios públicos domiciliarios.

Este tratamiento está orientado a propiciar la legalización integral de predios y edificaciones, para la normalización de las viviendas localizadas en las zonas de riesgo mitigable, que son susceptibles de un proceso de recuperación y consolidación.

#### **Artículo 168. Características de los asentamientos con tratamiento de mejoramiento integral**

Dentro del suelo urbano de Honda, las áreas con tratamiento de mejoramiento integral presentan las siguientes características, que indican las actuaciones que la Administración Municipal debe emprender para mejorar las condiciones urbanísticas:

1. Están desvinculadas de la estructura urbana, de las redes de servicios, incluyendo sistemas de transporte.
2. El espacio público es insuficiente en vías, parques, zonas verdes, áreas de recreación.
3. Carecen de la prestación de, al menos un servicio público domiciliario básico,

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA -- TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA -- TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

especialmente: acueducto, alcantarillado o energía.

4. Carecen de alguno de los equipamientos básicos como salud, educación, recreación y deporte, entre otros.
5. Construcciones con especificaciones técnicas inadecuadas.
6. Concentración de población en condiciones de pobreza crítica.
7. Condiciones precarias de estabilidad física, con riesgo para la población residente.
8. Condiciones mínimas del tamaño de la vivienda con hacinamiento
9. Condiciones sanitarias precarias, fragilidad en los elementos constructivos de la vivienda.
10. Tenencia irregular de la tierra y carencia de títulos de propiedad.

#### **Artículo 169. Acciones estratégicas para los asentamientos con tratamiento de mejoramiento integral**

1. Optimización de redes de Acueducto
2. Saneamiento Básico
3. Dotación de redes de Energía y Telefonía
4. Generación de Espacio Público
5. Reubicación de usos incompatibles
6. Optimización del sistema de equipamientos
7. Normativa para la regularización de procesos de Urbanismo y Construcción
8. Evaluación general de amenazas y riesgos

#### **Artículo 170. Tratamiento de conservación**

Corresponden a los espacios identificados, dentro del suelo urbano de Honda, con características particulares relacionadas con el patrimonio histórico, urbanístico y arquitectónico; además de las que poseen condiciones paisajísticas especiales relacionadas con el ambiente natural y que por lo mismo están cumpliendo una función para el uso público.

Estas áreas condicionan la transformación de la estructura física del Centro Histórico, incluyendo inmuebles particulares, elementos constitutivos del espacio público y las áreas de conservación y protección ambiental, de las cuales hacen parte las rondas de los ríos Magdalena y Gualí; así como las zonas verdes de parques y separadores.

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro. Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

**Parágrafo:** De conformidad con lo establecido en el Artículo 130 del presente acuerdo, referido a Patrimonio material centro histórico, se incorpora como parte integral del mismo, la Resolución 0217 del 3 de febrero de 2017 del Ministerio de Cultura, con sus anexos. Lo anterior, por constituir un área de protección en condición de norma de superior jerarquía que debe respetarse y acatarse.

### CAPÍTULO 3

#### Normativa para el desarrollo del suelo urbano

##### **Artículo 171. Fortalecimiento del desarrollo urbanístico**

Para fortalecer el desarrollo urbano de Honda, es preciso orientar procesos de articulación a la malla urbana y de servicios públicos domiciliarios existentes. Lo cual se aplica a los predios o lotes de cualquier extensión, dotándolo de servicios, de infraestructura vial, de áreas libres de uso común y definiendo sectores específicos para la ubicación de edificaciones acorde a las normas urbanísticas y de construcción contempladas en la presente normativa.

En virtud de lo aquí indicado, para adelantar cualquier desarrollo urbanístico y/o construcción en los suelos urbanos de Honda, deben tenerse en cuenta los aspectos técnicos necesarios para garantizar la funcionalidad de los espacios diseñados y dar cumplimiento de los principios contenidos en el presente P.B.O.T, como la altura, el Mínimo Vital, el cumplimiento del paramento, la demarcación, la norma de sismo resistencia, la integración de personas con limitación física, el tratamiento de lotes sin construir, los voladizos, el tratamiento de esquinas y el tratamiento de fachadas y culatas.

**Parágrafo 1:** Se considera urbanización, la división de un predio en cinco o más lotes, que construya obras para su vinculación a la malla urbana.

**Parágrafo 2:** No se permiten divisiones prediales, en el área urbana, que establezcan desarrollo vial, sin el debido permiso o licencia de urbanización expedida por la *SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA*.

##### **Artículo 172. Requisitos Generales para desarrollos urbanísticos**

Los predios a desarrollar requieren dar cumplimiento a una serie de condiciones técnicas mínimas. Particularmente para la ejecución de proyectos de urbanización ubicados en zonas de desarrollo y los que no estén vinculados en forma directa a la malla vial.

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)



1. Que se encuentre dentro del perímetro urbano las áreas suburbanas establecidas en la presente normativa.
2. Que presente condiciones adecuadas de salubridad, higiene, protección ante procesos de contaminación y estabilidad relativa a amenazas como inundaciones y deslizamientos.
3. Que presente posibilidades de accesibilidad y conexión a los servicios públicos básicos, según disponibilidad y exigencias de las empresas prestadoras de los mismos.
4. Que establezca o defina las áreas forestales y rondas hídricas de las corrientes de agua existentes al interior y su tratamiento, acorde a los lineamientos de la presente reglamentación y con el decreto Nacional 2811 de 1974.
5. Que los usos del suelo proyectados y sus complementarios, sean acordes a los definidos en los planos de usos del suelo urbano establecidos en la presente normativa.
6. Que establezca las áreas verdes y zonas de cesión para vías y servicios comunitarios establecidas en la presente normativa y el plan vial.

**Artículo 173. Espacio Mínimo Vital**

Los proyectos arquitectónicos, siempre deben diseñarse y concebirse tomando como base el área mínima que una persona requiere para hacer uso adecuado de los espacios que lo conforman.

Áreas que se adoptan como Espacio Vital Mínimo:

| EDIFICACIÓN                      | MÍNIMO VITAL            |
|----------------------------------|-------------------------|
|                                  | M <sup>2</sup> /Persona |
| Auditorios                       | 1.00 m <sup>2</sup>     |
| Aulas                            | 1.20 m <sup>2</sup>     |
| Bibliotecas                      | 8.00 m <sup>2</sup>     |
| Clínicas, hospitales y similares | 8.00 m <sup>2</sup>     |
| Equipamientos deportivos         | 3.00 m <sup>2</sup>     |
| Equipamientos educativos         | 2.00 m <sup>2</sup>     |
| Restaurantes, cafeterías y       | 2.00 m <sup>2</sup>     |
| Salas de conciertos              | 1.00 m <sup>2</sup>     |



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Tabernas, bares y similares | 1.00 m <sup>2</sup> |
| Teatros / cines             | 1.00 m <sup>2</sup> |
| Unidades Sanitarias de uso  | 0.10 m <sup>2</sup> |

**Parágrafo:** Los espacios faltantes en la presente tabla, deben ser definidos por la Secretaría de Planeación e Infraestructura Física, soportándose en estudios técnicos y en normas de superior jerarquía.

#### **Artículo 174. Línea de Demarcación**

Esta línea debe tenerse en cuenta para expedir cualquier tipo de actuación urbanística dentro de los suelos urbanos de Honda. Técnica y jurídicamente Determina la diferencia entre el espacio público y las áreas que siendo privadas constituyen espacio público. Se genera como resultado, de los retrocesos correspondientes a los antejardines hasta el plano vertical de construcción referido en este acto como paramento.

#### **Artículo 175. Plano de paramento**

El paramento está formado por el plano vertical, que se levanta a partir de una línea equivalente a la longitud de la o las fachadas, en la altura total de la edificación. La línea que origina el plano de paramento establece la división entre la propiedad privada y el espacio público. A partir de este plano, hacia la parte interior de la propiedad privada se puede edificar, y no se permiten salientes sobre áreas de espacio público, únicamente sobre zona de antejardín (en caso de existir).

**Parágrafo:** En el mediano plazo definido para el presente plan, cada una de las vías que conforman la malla vial del suelo urbano, deben ser reglamentadas de manera específica y/o particular, con el propósito de definir su línea de demarcación y de paramento.

#### **Artículo 176. Normas de sismo resistencia**

Todas las Actuaciones Urbanísticas que se adelanten en el Municipio de Honda, deberán acogerse a lo dispuesto en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente, NSR-10, Decreto 926 del 19 de marzo de 2010 o la norma que la reglamente, complemente o sustituya.

#### **Artículo 177. Protección al peatón**

Toda edificación que se adelante en áreas consolidadas y pobladas, con

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

circulación de peatones, debe dotarse de una malla de protección, que impida la caída libre de elementos que puedan causar daño al peatón o en su defecto se comporten como contaminantes del medio ambiente.

**Parágrafo:** Los andenes ligados a una obra en ejecución, deben ser protegidos con elementos dispuestos como cubierta temporal, a manera de túncles dentro de los cuales pueda circular el peatón.

#### **Artículo 178. Inclusión de Personas con discapacidad o limitaciones físicas**

Todas los Desarrollos Urbanísticos y de Construcciones que se adelanten en el Municipio de Honda, deben garantizar el acceso al entorno físico, de las Personas con discapacidad o limitaciones físicas, liberándolos de barreras arquitectónicas. En desarrollo de lo cual se debe acoger las disposiciones de la Ley 361 del 7 de febrero de 1997, "por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones" y demás actos reglamentarios como la Ley Estatutaria 1616 del 27 de febrero de 2013, "Por medio de la cual se establecen las disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad"

#### **Artículo 179. Lotes sin construir**

Los propietarios de lotes medianeros con construcciones vecinas ejecutadas, dentro del suelo urbano de Honda, que permanezcan sin edificar, están en la obligación de construir su cerramiento con muro lleno hasta una altura máxima de 2.00 m, sobre el plano de paramento.

Si el lote es esquinero y de considerable extensión, el cerramiento podrá ejecutarse en malla eslabonada con postes de cemento y a una altura mínima de 1.50 m, siempre respetando el plano de paramento. En ningún caso se permite el uso de alambre de púa como cerramiento.

**Parágrafo 1:** Para los lotes en proceso de desarrollo constructivo, es obligatorio el cerramiento indicado, que puede ser de carácter provisional, mientras dure la obra, con la protección adicional para el peatón. En caso de demolición de obra existente, la fachada pueda servir de cerramiento provisional, siempre y cuando se garantice su estabilidad, para la seguridad de peatones y personal de obra.

**Parágrafo 2:** Todos los propietarios de lotes localizados dentro del suelo urbano, están obligados a construir el andén en la medida indicada, para la categoría de vía que lo afecte.

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





#### **Artículo 180. Manejo de alturas en la zona consolidada**

En desarrollo del modelo de ocupación que se ha propuesto en el presente P.B.O.T, lo cual incluye posibilidades de re densificar el suelo urbano, la altura de las edificaciones que se localizan fuera del área histórica afectada por el PEMP, podrán incrementarse hasta completar un máximo equivalente a tres (3) pisos, siempre cumpliendo con los aislamientos a que hace referencia el título de normas de habitabilidad.

#### **Artículo 181. Tratamiento de culatas expuestas**

Los propietarios y/o copropietarios de edificaciones que, por su altura, generen culatas con relación a las edificaciones de predios colindantes, deben realizar las obras pertinentes para darles el acabado en concordancia con la fachada principal. En todo caso no deben quedar culatas desprovistas de acabado ni se permite la construcción de vanos y/o ventadas como parte de las mismas que afectan a las viviendas colindantes.

#### **Artículo 182. Redes de Servicios Públicos.**

Las redes diseñadas para suministro de servicios públicos serán extendidas, en lo posible por área pública, y cuando sean proyectadas por áreas privadas destinadas a bienes comunes, será obligatorio constituir la servidumbre con la respectiva empresa de servicios.

#### **Artículo 183. Articulación a la Malla Urbana**

Cuando las áreas a desarrollar no estén ubicadas en terrenos urbanizados y no estén construidas las redes de servicios públicos y las vías, el promotor del proyecto tendrá que construir las redes de servicios públicos básicos, incluyendo aguas lluvias y vías principales necesarias para su vinculación. El proyecto debe ser presentado a la respectiva empresa de servicios públicos y la Secretaría de Planeación e infraestructura física, en la parte vial y drenajes pluviales, para su aprobación.

#### **Artículo 184. Vías de Acceso**

Todo proyecto a desarrollarse en el área urbana, se ceñirán a las disposiciones del sistema vial contenidas en esta normativa. Todo proyecto, contemplará una vía de acceso acorde a las características y estructura urbanística del mismo.

#### **Artículo 185. Acceso directo a los Lotes**





HONDA TOLIMA

MINISTERIO DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

Para cada uno de los lotes comprendidos en el proyecto, deberá preverse el acceso directo desde una vía pública o de bien común privado, de carácter vehicular o peatonal de acuerdo al tipo de proyecto.

#### **Artículo 186. Retiros para rondas hídricas**

Se aplica lo establecido en el numeral 2 del Artículo 23 del presente acuerdo, acápites "Rondas hídricas"

**Parágrafo:** En los desarrollos urbanísticos y edificaciones, los retiros de ríos y quebradas deben mantenerse libres, pudiendo utilizarse para recreación pasiva; además podrán cederse al municipio, pero no se contabilizarán dentro de las cesiones obligatorias.

#### **Artículo 187. Afectación por Servidumbre.**

Se pueden utilizar las áreas de rondas de ríos y quebradas con servidumbres para el trazado, construcción y ampliación de redes de servicios públicos que disponga la entidad encargada de los mismos, cuando se den en forma superficial.

#### **Artículo 188. Iluminación y Ventilación**

Todos los espacios de las edificaciones destinadas a cualquier uso, deben contar con ventilación e iluminación natural a través de fachadas, patios y demás vacíos interiores.

**Parágrafo:** Podrán utilizarse medios mecánicos y/o artificiales, para la iluminación y ventilación de los servicios sanitarios, en caso de no lograrlo en forma natural, toda vez que éstos no se consideran espacios habitables.

#### **Artículo 189. Elementos de acceso y circulación.**

Las escaleras, rampas, accesos y circulaciones, puertas, equipos especiales y ductos para redes especiales, se regirán por las indicaciones de seguridad establecidas en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente. NSR-10, Decreto 926 del 19 de marzo de 2010 modificado por el decreto 092 de 2011. Así mismo, debe tenerse en cuenta los espacios para la disposición de basuras, cuartos de aseo, porterías, tanques de agua, sistemas de bombeo y seguridad contra incendios.

#### **Artículo 190. Separación entre edificaciones**

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

Las construcciones que se ejecuten entre edificaciones existentes, deben considerar una separación entre estructuras, de acuerdo a lo fijado en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente. NSR- 10, Decreto 926 del 19 de marzo de 2010.

En el caso de lotes a desarrollar con la altura máxima permitida por el presente P.B.O.T, que colinden con lotes sin construir, deberán considerar una separación contra los mismos, equivalente al 1% de la altura total del edificio, medida desde el nivel 0, hasta la parte superior de la cumbre.

#### **Artículo 191. Aislamientos**

Para Las fachadas interiores se deben conformar patios para aislamientos contra el vecino colindante; los cuales a la vez sirven de aislamiento entre espacios de la misma edificación. Para esos patios las medidas se determinan en correspondencia con el uso de los espacios que se iluminen y ventilen.

En desarrollo de lo anterior, deben tenerse en cuenta lo establecido en los cuadros siguientes, teniendo en cuenta que la altura en número de pisos el máximo permitido es libre en tratamiento de desarrollo y que cuando se hablan de áreas privadas se hace referencia a habitaciones y las áreas sociales equivalen a sala y/o comedor.

#### **Artículo 192. Aislamientos para uso residencial**

En edificios que se enfrentan apartamentos del mismo edificio o apartamentos de diferentes edificios.

| ESPACIOS  |           | AISLAMIENTO |
|-----------|-----------|-------------|
| Servicios | Servicios | 3.0 m       |
| Servicios | Privadas  | 3.5 m       |
| Servicios | Sociales  | 4.0 m       |
| Privadas  | Privadas  | 4.5 m       |
| Privadas  | Sociales  | 5.0 m       |
| Sociales  | Sociales  | 5.0 m       |

En edificios a construir en predios individuales, para proyectos independientes, que se diseñen enfrentando áreas de apartamentos contra linderos de predios colindantes.

| ESPACIOS ENFRENTADOS |         | AISLAMIENTO |
|----------------------|---------|-------------|
| Servicios            | Lindero | 3.0 m       |

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

|               |         |       |
|---------------|---------|-------|
| Privadas      | Lindero | 3.0 m |
| Sociales      | Lindero | 3.0 m |
| Zonas comunes | Lindero | 3.0 m |

Edificios a construir en predios individuales, para proyectos independientes, que se diseñen enfrentando áreas del mismo apartamento.

| ESPACIOS ENFRENTADOS |           | AISLAMIENTO |
|----------------------|-----------|-------------|
| Servicios            | Servicios | 2.00 m      |
| Servicios            | Privadas  | 2.50 m      |
| Servicios            | Sociales  | 2.50 m      |
| Privadas             | Privadas  | 3.00 m      |
| Privadas             | Sociales  | 3.00 m      |
| Sociales             | Sociales  | 3.00 m      |

En edificios a construir en predios individuales, para proyectos independientes, cuando no existe servidumbre de vista, porque los espacios quedan enfrentados a la culata de la edificación colindante, pero que requieren ventilación e iluminación.

| Espacios enfrentados |         | AISLAMIENTO |
|----------------------|---------|-------------|
| Servicios            | Culatas | 2.00 m      |
| Privadas             | Culatas | 3.00 m      |
| Sociales             | Culatas | 3.00 m      |

#### Para otros Usos

Edificios destinados a actividades comerciales y de servicios, institucionales y áreas administrativas e industriales para desarrollos que se diseñan enfrentando oficinas del mismo edificio u oficinas de diferentes edificios.

| Espacios enfrentados |         | Pisos 1 al 3 |
|----------------------|---------|--------------|
| Oficina              | Oficina | 3.00 m       |

En edificios a construir en predios individuales, para proyectos independientes, que se diseñen enfrentando oficinas o áreas comunes contra el lindero de predios colindantes.

| Espacios enfrentados |         | Pisos 1 al 3 |
|----------------------|---------|--------------|
| Oficina              | Lindero | 3.00 m       |

En edificios a construir en predios individuales, para proyectos independientes,

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)



HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

cuando no existe servidumbre de vista, porque los espacios quedan enfrentados a la culata de la edificación colindante.

| Espacios enfrentados |         | Pisos 1 al 3 |
|----------------------|---------|--------------|
| Oficina              | Culatas | 2,00 m       |

### **Artículo 193. Muros medianeros en proyectos residenciales**

Para vivienda Unifamiliar y bifamiliar, las edificaciones deben contar con los muros y elementos estructurales independientes para cada edificación. Sólo se permitirán muros medianeros compartidos en los casos de viviendas agrupadas en un máximo para cuatro (4) unidades continuas.

**Parágrafo:** Si se proponen unidades con muro compartido, en menor cantidad, el espesor de los muros o elementos estructurales medianeros que se compartan, no podrá ser inferior a una vez y media el espesor requerido por el diseño estructural, ni menor a 15 cm.

### **Artículo 194. Licencia urbanística**

Es la autorización previa, expedida por la *SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA* para adelantar obras de urbanización, parcelación, loteo o subdivisión de predios; de construcción, ampliación, adecuación, reforzamiento estructural, modificación, demolición de edificaciones, y para la intervención y ocupación del espacio público.

Lo anterior, dando cumplimiento a las normas urbanísticas y de edificación adoptadas en el presente plan, en los instrumentos que lo desarrollen o complementen y en las leyes y demás disposiciones que expida el Gobierno Nacional.

Las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de prórrogas y modificaciones. Entendiéndose por prórroga de la licencia, la ampliación del término de vigencia de la misma.

Se entiende por modificación de la licencia, la introducción de cambios urbanísticos, arquitectónicos o estructurales a un proyecto con licencia vigente, siempre y cuando cumplan con las normas urbanísticas y de edificación y no se afecten espacios de propiedad pública.





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882 3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

**Parágrafo:** Para facilitar la labor de la Secretaría de Planeación como dependencia operadora de norma en el municipio, se transcriben las regulaciones establecidas por el gobierno nacional en el Decreto compilatorio 1077 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio."* Por lo tanto, le asiste el deber de monitorear los ajustes, modificaciones y derogatorias que se ejecuten al mismo para su correspondiente adopción y aplicación en el municipio.

#### **Artículo 195. Clases de licencias**

Conforme a lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015 las clases de licencias urbanísticas, que podrán tramitarse en Honda serán las siguientes:

1. Urbanización.
2. Parcelación.
3. Subdivisión.
4. Construcción.
5. Intervención y ocupación del espacio público.

**Parágrafo 1:** La expedición de las licencias de urbanización, parcelación y construcción conlleva la autorización para el cerramiento temporal del predio durante la ejecución de las obras autorizadas.

**Parágrafo 2:** En ningún caso se podrá desmejorar las condiciones existentes antes de la ejecución de la obra en las intervenciones y ocupaciones del espacio público según lo contemplado en el artículo 2.2.6.1.1.3 del decreto 1077 de 2015.

#### **Artículo 196. Licencia de urbanización**

Es la autorización previa para ejecutar en uno o varios predios localizados en suelo urbano, la creación de espacios públicos y privados y la construcción de las obras de infraestructura de servicios públicos y de vías que permitan la adecuación y dotación de estos terrenos para la futura construcción de edificaciones con destino a usos urbanos, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente.

#### **Artículo 197. Licencia de parcelación**

Es la autorización previa para ejecutar en uno o varios predios localizados en

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA-TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

suelo rural y suburbano, la creación de espacios públicos y privados, y la ejecución de obras para vías e infraestructura que garanticen la auto prestación de los servicios domiciliarios que permitan destinar los predios resultantes a los usos permitidos por el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y la normatividad agraria y ambiental aplicable a esta clase de suelo. Estas parcelaciones podrán proyectarse como unidades habitacionales, recreativas o productivas y podrán acogerse al régimen de propiedad horizontal. En todo caso, para adelantar cualquier tipo de edificación en los predios resultantes, se requerirá de la respectiva licencia de construcción.

#### **Artículo 188. Licencia de subdivisión y sus modalidades**

Es la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural o urbano, de conformidad con lo dispuesto en el presente plan y los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente aplicable dentro del Municipio de Honda. Cuando se haya expedido licencia para urbanizar o parcelar, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.

#### **Artículo 189. Subdivisión rural**

Es la autorización previa para dividir materialmente uno o varios predios ubicados en suelo rural, de conformidad con lo establecido en el presente plan y la normatividad agraria y ambiental aplicables a esta categoría de suelo; garantizando en todos los casos, la accesibilidad a cada uno de los predios resultantes, sin que los mismos tengan un área menor a la extensión definida para la UAF.

**Parágrafo 1:** Se exceptúan los casos previstos en la ley 1152 de 2007, modificada por el Decreto 4983 de 2007 y en esos casos, la subdivisión de predios rurales que, por la excepción referida queden con medidas por debajo de la extensión mínima de la unidad agrícola familiar, serán autorizadas en la respectiva licencia de subdivisión por Secretaría de Planeación e infraestructura física. Los predios resultantes no podrán tener un área inferior a mil quinientos metros (1500), y sólo podrán destinarse a los usos permitidos en el plan de ordenamiento o en los instrumentos que lo desarrollen o complementen.

**Parágrafo 2:** La U.A.F es la Unidad Agrícola Familiar que, se entiende como la empresa básica de producción agrícola, pecuaria, acuícola o forestal, cuya

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOIIMA  
HONDA TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

extensión permite, con su proyecto productivo y tecnología adecuada, generar como mínimo dos salarios mínimos legales mensuales vigentes y que, además permite a la familia remunerar su trabajo y disponer de un capital que contribuya a la formación de su patrimonio.

**Parágrafo 3:** La Unidad Agrícola Familiar U.A.F para el Municipio de Honda equivale a **36,94** ha, conforme lo establece el Acuerdo 202 del 29 de diciembre de 2009 del Instituto Colombiano de Desarrollo Rural – INCODER, a través de la cual se establecieron las extensiones máximas y mínimas por zonas relativamente homogéneas y las normas que lo reglamenten, modifiquen o sustituyan.

#### **Artículo 200. Subdivisión urbana**

Es la autorización para dividir materialmente uno o varios predios urbanizables no urbanizados ubicados en suelo urbano, lo cual solo es viable si se da cumplimiento a los siguientes requisitos:

1. El predio objeto de subdivisión no puede haber resultado de la subdivisión de un predio de mayor extensión.
2. La subdivisión podrá autorizar un máximo de cuatro (4) lotes que, deben cumplir con las medidas y áreas mínimas exigibles por el presente plan.
3. Los predios que resulten de la subdivisión no podrán ser objeto de una nueva subdivisión.
4. En virtud de lo anterior, para su desarrollo deberán tramitarse las correspondientes licencias de urbanización por loteo o en su defecto la licencia de construcción, según el tamaño de los mismos.
5. Los predios resultantes de la subdivisión deberán contar con frente sobre vía pública vehicular o peatonal y no podrán accederse por zonas verdes y/o comunales.
6. Las subdivisiones en suelo urbano se sujetarán al cumplimiento de las dimensiones de áreas y frentes mínimos establecidos en los actos administrativos correspondientes.

**Parágrafo 1:** Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





**Parágrafo 2:** No se requerirá licencia de subdivisión cuando se trate de particiones o divisiones materiales de predios ordenadas por sentencia judicial en firme o cuando se requiera subdividir predios por motivo de la ejecución de obras de utilidad pública. Las subdivisiones de predios protocolizadas mediante escritura pública debidamente inscrita en la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos con anterioridad a la expedición de la Ley 810 de 2003, no requerirán de licencia de subdivisión en ninguna de sus modalidades para ser incorporadas en la cartografía oficial de los municipios.

**Parágrafo 3:** La incorporación cartográfica de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante la autoridad competente en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.

#### **Artículo 201. Reloteo**

Es la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados, de conformidad con las normas que para el efecto establezca el presente plan.

En todos los casos, los nuevos lotes deberán tener frente a vía pública vehicular o peatonal y cumplir con los áreas y frentes mínimos establecidos en el presente plan

#### **Artículo 202. Procedimientos para expedir licencia de construcción y sus modalidades**

Dentro del Municipio de Honda, tanto la Secretaría de Planeación e Infraestructura en su calidad de operador de norma, como los usuarios interesados en realizar trámites de licencias urbanísticas, en cualquiera de sus modalidades, deberán acogerse a los procedimientos normativos previstos por el gobierno nacional y el Ministerio de vivienda, en el Decreto 1077 de 2015 y la Resolución 462 de 2017 respectivamente, o en su defecto, en las normas que le reglamenten, modifiquen o sustituyan.

#### **Artículo 203. Actuaciones Urbanísticas**

Debe entenderse por actuación urbanística la forma de ocupación y uso del





HONDA TOLIMA

GOBIERNO DEPARTAMENTAL  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD Y TRABAJO SOCIAL"

suelo urbano del municipio con procesos de urbanización y edificación de inmuebles. Para tal efecto y en desarrollo de lo indicado, en el suelo urbano del Municipio de Honda, se pueden ejecutar las siguientes actuaciones:

1. Urbanización de predios por loteo a través de conjuntos cerrados o urbanizaciones abiertas.
2. Subdivisiones rural y urbana.
3. Construcción de edificaciones nuevas.
4. Ampliación, adecuación, remodelación, modificación, reparación y demolición de edificaciones.
5. Intervención y ocupación del espacio público.
6. Demás actuaciones menores como cerramientos, cambio de cubiertas, movimientos de tierra y las que modifiquen el uso y la estructura de una edificación.
7. Reconocimiento de existencia de edificaciones, por medio del cual la Secretaría de Planeación e Infraestructura física declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener tales licencias siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento. Este trámite se ceñirá a lo establecido en el Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015.

**Parágrafo:** Cuando existan edificaciones sometidas a régimen de propiedad horizontal, será la Secretaría de Planeación e infraestructura física, la que importa aprobación a los correspondientes planos y cuadro de áreas.

#### **Artículo 204. Procesos urbanísticos**

Dentro del suelo urbano de Honda, se permite la ejecución de proyectos urbanísticos y arquitectónicos para los usos que se han asignado al suelo en sus diferentes clasificaciones y categorías, para lo cual la autoridad competente y los interesados deben atender las siguientes normas de carácter general:

1. Para obtener la correspondiente licencia, debe presentarse el plano de levantamiento topográfico, debidamente georreferenciado, cuando el predio a intervenir presente un área igual o superior a 1000 M<sup>2</sup>.
2. En el plano indicado deben marcarse las correspondientes determinantes urbanísticas, relativas al plan vial urbano y los diferentes aspectos técnicos del entorno que deben tenerse en cuenta para el diseño.

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"CONFIANZA, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

3. Cuando se trate de un predio de menos área, bastará con una localización del mismo, mostrando parte del entorno urbano.
4. La Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal es la dependencia, ante la cual se debe tramitar la correspondiente licencia.
5. Para su diseño debe realizarse un estudio del sector en el cual se localiza el proyecto, en un área equivalente a un círculo de radio no inferior a 50 m.
6. El proyecto debe presentarse en medio físico, con planos de localización a escala 1: 5.000 para conocer su ubicación en el suelo urbano y 1: 1.000 para conocer su relación directa con el entorno e identificar elementos sobresalientes como equipamientos, espacio público, vías y el empalme con el urbanismo existente o con las construcciones más próximas.
7. Debe garantizarse la circulación libre de los peatones, en especial de los discapacitados, eliminando toda clase de barreras arquitectónicas.
8. Debe primar el respeto por el entorno, el vecino colindante, el medio ambiente y el espacio público.
9. Debe darse cumplimiento del Decreto 926 del 19 de marzo de 2010, por el cual se establecen requisitos de carácter técnico y científico para construcciones sismo resistente. Reglamento colombiano de construcción sismo resistente. NSR-10.
10. Debe presentar el correspondiente Estudio GP.B.O. Técnico que permita conocer las condiciones específicas del terreno a intervenir, garantizando su estabilidad futura.
11. Debe contemplar las áreas para la generación de espacio público.

#### Artículo 205. Aprobación de Planos

Los planos que se deben presentar ante la Secretaría de Planeación e infraestructura física para la aprobación de un proyecto arquitectónico y las condiciones técnicas son los siguientes:

| Plano          | Contenido Mínimo                       | Escala        |
|----------------|----------------------------------------|---------------|
| Topográfico    | Localización en el Sector              | 1:10.000      |
|                | Localización en la Localidad           | 1:5.000       |
|                | Predio                                 | 1:500         |
| Urbanístico    | Localización Sector                    | 1:10.000      |
|                | Localización Local                     | 1:5.000       |
|                | Loteo                                  | 1:500         |
|                | Localización mostrando 100 metros a la | 1:250 o 1:500 |
| Arquitectónico | -Plantas arquitectónicas               | 1:50 o 1:75   |
|                | - Corte longitudinal                   | 1:50 o 1:75   |
|                | - Corte transversal                    | 1:50 o 1:75   |
|                | - Fachada posterior                    | 1:50 o 1:75   |

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda.tolima.gov.co](mailto:concejo@honda.tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

CONVIVENCIA, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL

|                      |                                                                        |             |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                      | - Fachadas laterales                                                   | 1:50 o 1:75 |
|                      | - Planta de cubiertas                                                  | 1:50 o 1:75 |
|                      | - Fachada anterior                                                     | 1:50 o 1:75 |
|                      | - Cuadro de Áreas                                                      | 1:50 o 1:75 |
| <b>Estructurales</b> | - Planos de diseño estructural incluyendo plantas, secciones, detalles | 1:50 o 1:75 |
|                      | - Memorias de cálculo                                                  | 1:50 o 1:75 |
| <b>Estudios</b>      | - Estudio de suelos                                                    |             |
|                      | - Estudio de Mitigación                                                |             |

1. El tamaño debe ser mínimo de 1/2 pliego y en caso de ser necesario, la Secretaría de Planeación e infraestructura física podrá exigir la presentación de planos adicionales.
2. En el caso de proyectos arquitectónicos los planos deben indicar, tanto en planta como en corte, los niveles y la función asignada a los espacios diseñados.
3. Debe dibujarse una margen de contorno a una distancia desde el borde de 2 cm, incrementándose a un total de 4 cm para el lado izquierdo y en general deben rotularse con los siguientes datos mínimos:
  - a. Nombre del proyecto
  - b. Nombre del propietario
  - c. Dirección del predio
  - d. Nombre del profesional competente en cada área y Número de Matrícula Profesional
  - e. Espacio para la firma del profesional
  - f. Escala
  - g. Contenido
  - h. Nombre del Delineante
  - i. Numeración del plano
  - j. Fecha

#### Artículo 206. Registro de las actuaciones

La Secretaría de Planeación e infraestructura física queda obligada a llevar el registro de los desarrollos urbanos, espacializando y georreferenciando cada una de esas actuaciones urbanísticas, en el mapa oficial, junto con el respectivo número del acto que otorga licencia y su correspondiente fecha; así como la actividad autorizada, sus densidades y volumetría y demás datos que considere pertinentes, con el objeto de mantener y garantizar las densidades y usos previstos; además de garantizar el seguimiento preciso a las licencias otorgadas y consolidar el plano urbano de la ciudad y el expediente municipal.

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





#### **Artículo 207. Loteo**

Para urbanizaciones residenciales, los lotes resultantes deben cumplir con las siguientes áreas y frentes mínimos:

1. Unifamiliar: Frente mínimo 6.00m con un área mínima de 72m<sup>2</sup>
2. Bifamiliar: Frente mínimo 8.00m con un área mínima de 96m<sup>2</sup>

### **CAPÍTULO 4**

#### **Construcción de Urbanizaciones**

##### **Sub capítulo 1**

##### **Urbanizaciones Abiertas**

#### **Artículo 208. Loteo con urbanismo**

Podrán desarrollarse proyectos abiertos para la generación de lotes con urbanismo y construcción de edificaciones para vivienda, debiendo plantearse proyectos diseñados integralmente, desde el urbanismo, la arquitectura y los sistemas estructurantes.

#### **Artículo 209. Vivienda unifamiliar**

Las urbanizaciones que se desarrollen en la modalidad de vivienda unifamiliar observaran las siguientes normas específicas.

1. Índice de Ocupación (I.O.): 85%
2. Altura máxima en pisos: 2
3. Patio: 9.00 m<sup>2</sup>
4. Lado Mínimo de patio: 3.00 m
5. Área Patio Adicional: 6.25 m<sup>2</sup>
6. Lado Mínimo patio adicional: 2.00 m

#### **Artículo 210. Vivienda bifamiliar**

Las urbanizaciones que se desarrollen en la modalidad de vivienda Bifamiliar observaran las siguientes normas especificaciones.

1. Índice de Ocupación (I.O.): 80%
2. Altura máxima en pisos: 3
3. Patio: 9.00 m<sup>2</sup>





HONDA-TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.887-3

CONCEJO MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA  
COMPROMISO RESPONSABILIDAD TRABAJO SOCIAL

4. Lado Mínimo de patio: 3.00 m
5. Área Patio Adicional: 6.25 m<sup>2</sup>
6. Lado Mínimo patio adicional: 2.50 m

#### Artículo 211. Vivienda multifamiliar

Las urbanizaciones que se desarrollen en la modalidad de vivienda Multifamiliar observaran las siguientes normas específicas.

1. Lote área mínima
2. Índice de Ocupación (I.O.): 80%
3. Altura máxima en pisos: 5
4. Patio: 9.00 m<sup>2</sup>
5. Lado Mínimo de patio: 3.50 m
6. Área Patio Adicional: 6.25 m<sup>2</sup>
7. Lado Mínimo patio adicional: 3.00 m

**Parágrafo:** La vivienda multifamiliar podrá desarrollarse en lotes individuales que se localicen en áreas con tratamiento de desarrollo, de que trata el Artículo 159 del presente plan; siempre y cuando el lote tenga un área de 180 m<sup>2</sup> y un frente mínimo de 10 m. En caso de no cumplir con las medidas indicadas, podrá realizarse una integración inmobiliaria.

### Sub capítulo 2 Urbanizaciones Cerradas

#### Artículo 212. Conjuntos cerrados

En el suelo urbano del Municipio de Honda podrán adelantarse conjuntos urbanísticos cerrados, para lo cual deben observarse los siguientes aspectos:

1. El predio objeto de cerramiento, no puede superar un área de 6.400m<sup>2</sup> o, en su defecto, el equivalente a una manzana catastral o urbanística, delimitada por vías públicas.
2. El encerramiento no puede realizarse con cerca viva, debe ser en material que favorezca la permeabilidad visual hacia el interior, pudiendo utilizarse muro de cerramiento a una altura máxima de un metro (1m) y el resto en maya, hasta completar 1.80 m.
3. El encerramiento debe realizarse sobre la línea de paramento definida para cada vía, en todos los casos respetando las áreas de espacio público

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda.tolima.gov.co](mailto:concejo@honda.tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA-TOLIMA

cedidas.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



“CONDOMINIO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL”

4. Debe diseñarse al interior del mismo, adicional a las unidades privadas, el espacio para acceso controlado con portería y/o celaduría, dotada de servicio sanitario.
5. Debe contar con un cuarto de basuras de fácil acceso, para facilitar la labor del servicio de recolección.

**Parágrafo:** Todo desarrollo a través de conjunto cerrado, debe dar cumplimiento a las normas mínimas establecidas para vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar en urbanizaciones abiertas

## CAPÍTULO 5 Sanciones

### **Artículo 213. Imposición de sanciones por contravención al presente plan**

El alcalde podrá imponer sanciones urbanísticas contenidas en la Ley 1801 de 2016 sus normas reglamentarias y demás disposiciones que le modifiquen o sustituyan.

### **Artículo 214. Iniciación de obras sin autorización**

La persona natural o jurídica que inicie o realice una urbanización o construcción, así como reforme u ordene la demolición de la totalidad o parte de una edificación existente, sin el respectivo permiso o licencia, será sancionada de acuerdo a las disposiciones del decreto 1801 de 2014 Código de convivencia Ciudadana.

### **Artículo 215. Instrumentos de Control**

Los instrumentos de control del desarrollo urbano, son las disposiciones jurídicas por medio de las cuales se sanciona el incumplimiento e infracción de las normas y licencias urbanísticas. En virtud de lo cual, la Administración Municipal, debe robustecer los entes de control urbano instituidos para el municipio, asegurando la aplicación de los siguientes instrumentos.

1. Las sanciones urbanísticas contempladas en la Ley 9ª Art. 66 y la Ley 388 de 1997,
2. Las ordenes de policía de suspensión y sellamiento de las obras y de inmuebles contemplados en los literales a) y b) del Art. 66 Ley 9ª.
3. La orden de suspensión de las obras o explotaciones que afecten la seguridad

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda.tolima.gov.co](mailto:concejo@honda.tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

CONSEJO DE PERSONAS LIGADAS AL TRABAJO SOCIAL

pública o perjudiquen el área urbana, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 23 de la Ley 1ª de 1943.

4. La suspensión de servicios públicos en los casos previstos en la ley 9ª literales a y b del Art. 66
5. La acción popular para la defensa de los elementos constitutivos del espacio público de que trata el Decreto 1077 de 2015.
6. Las actuaciones de que trata el Código Nacional de Policía, Ley 1801 del 26 de Julio de 2016, para efectos de restitución de bienes de uso público.
7. Las licencias o permisos de que trata el Art. 63 de la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 y los actos de revocación de las mismas.
8. Las medidas administrativas y de policía que emanan de los acuerdos y decretos locales.
9. La gestión oficial de interventora y recibo de obras de infraestructura de servicios públicos, vías y otros inmuebles de usos público.

**Parágrafo:** En todos los casos la competencia para ejercer la vigilancia y control sobre las obras que se ejecuten dentro del territorio de Honda, incluyendo la verificación de la existencia de la correspondiente licencia urbanística, expedida por la autoridad competente, recae en la Administración Municipal, a través de la dependencia que delegue el alcalde para tal efecto. Lo anterior, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el presente Plan de Ordenamiento Territorial.

## SEXTA PARTE TITULO VI INSTRUMENTOS DEL PLAN

### CAPÍTULO I Planeación, Gestión Urbana y Financiación

#### Artículo 218. Operatividad del plan

Se aplicarán los instrumentos contemplados en la Ley 388 de 1997, compilada en el Decreto 1077 de 2015, y los regulados en el presente plan y los actos administrativos que lo desarrollen.

Para logra la operatividad del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, el Municipio de Honda adopta tres instrumentos técnicos y jurídicos, que

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)  
KRA 12 Nº12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

constituyen un método de procedimiento de carácter administrativo, financiero y de gestión, toda vez que con ellos podrá desarrollar e implementar las disposiciones aquí contenidas.

1. Planeación
2. Gestión
3. Financiación

**Parágrafo:** Se faculta a la Administración Municipal para que durante el corto plazo del presente P.B.O.T, reglamente vía decreto los instrumentos aquí listados, conforme a lo dispuesto en el Decreto Nacional 1077 de 2015, y todas aquellas normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan. De forma Transitoria para su implementación, se podrá acoger lo establecido en la regulación nacional.

#### **Artículo 217. Instrumentos de planeación**

Asociados a la planeación, porque permiten ordenar el territorio y orientar las actuaciones públicas y privadas en el desarrollo físico e integral de un sector específico, que deba ser intervenido estratégicamente; como algunas áreas determinadas del suelo urbano. En virtud de lo cual, son todos los actos administrativos expedidos conforme a la ley, que contengan decisiones administrativas referidas al urbanismo o al desarrollo territorial del municipio y se clasifican en:

1. Planes Parciales
2. Unidad de Operación Urbana
3. Planes maestros
4. Actuaciones Urbanas Integrales o Macro proyectos Urbanos

#### **Artículo 218. Instrumentos de gestión**

Estos instrumentos facilitan la ejecución de las intervenciones en el suelo urbano y las actuaciones urbanísticas, y aseguran el reparto equitativo de cargas y beneficios.

1. Unidades de gestión
2. Unidades de actuación urbanística

#### **Artículo 219. Instrumentos de financiación**

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

Estos instrumentos permiten obtener los recursos necesarios para ejecutar las actuaciones urbanísticas, los programas, proyectos u obras de urbanismo o de edificación.

1. Contribución de Valorización
2. La participación en plusvalías
3. La emisión de títulos y pagarés

#### Sub capítulo 1

#### Desarrollo de los instrumentos aplicables

##### Artículo 220. Plan parcial

Para los efectos legales del presente acuerdo, el plan parcial es el instrumento de planeación mediante el cual se complementan las disposiciones del Plan Básico de Ordenamiento Territorial que se adopta, el cual se aplica para la planeación y desarrollo de la totalidad del Municipio de Honda.

**Parágrafo 1:** Teniendo en cuenta que para el desarrollo urbanístico del suelo urbano de Honda no se definió suelo de expansión, la aplicación del instrumento plan parcial se dará únicamente dentro del suelo urbano en las áreas con tratamiento urbanístico de desarrollo.

**Parágrafo 2:** La obligatoriedad de concertación del plan parcial con la autoridad ambiental, por ser urbano, solo se aplicará si se encuentra inmerso en alguna de las condiciones establecidas en el Artículo 2.2.4.1.2.1 del decreto 1077 de 2015

*"Planes parciales objeto de concertación con la autoridad ambiental.*

- 1. Los que contemplen proyectos, obras o actividades que requieran licencia ambiental de acuerdo con lo dispuesto en el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible sobre licenciamiento ambiental o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.*
- 2. Los planes parciales que precisen la delimitación de los suelos de protección y/o colinden con ecosistemas tales como parques naturales, reservas forestales, distritos de manejo integrado, distritos de conservación de suelo o zonas costeras.*
- 3. Los que incluyan o colinden con áreas de amenaza y riesgo, identificadas por el plan de ordenamiento territorial, reglamentaciones o estudios técnicos posteriores relacionadas con las mismas.*
- 4. ..."*

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda.tolima.gov.co](mailto:concejo@honda.tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





### **Artículo 221. Marco legal del plan parcial**

La aprobación del plan parcial a que se hace referencia queda en cabeza de la Secretaría de Planeación e infraestructura física, quien para todos los efectos obrará en el marco del Decreto 1077 de 2015, la Ley 2079 de 2021, y demás que los modifiquen, aclaren o deroguen.

### **Base Normativa para desarrollar los Planes Parciales**

En los procesos de formulación y adopción de los planes parciales se debe tener en cuenta lo dispuesto Decreto 1077 de 2015, la Ley 2079 de 2021, y demás que los modifiquen, aclaren o deroguen.

### **Artículo 222. Proceso para la aprobación de plan parcial**

El gestor de un plan parcial y la Administración Municipal, a través de la Secretaría de Planeación e infraestructura física, acatarán el procedimiento contenido en las normas que regulan la materia a nivel nacional. Para lo cual se cumplirán los siguientes pasos:

#### **1. Factibilidad**

El interesado debe tramitar la factibilidad para extender o ampliar las redes de servicios públicos y las condiciones específicas para su prestación efectiva, ante cada una de las empresas de servicio público domiciliario del municipio. Estos documentos debe anexarlos a la radicación de solicitud de determinantes.

#### **2. Radicación Solicitud Determinantes**

El interesado presenta solicitud de determinantes, ante la Secretaría de Planeación e infraestructura física, en lo concerniente a la delimitación, las condiciones técnicas y las normas urbanísticas aplicables para la formulación del plan parcial de su interés y acompaña la solicitud con los documentos señalados en el Artículo 2.2.4.11.3 Decreto 1077 de 2015.

#### **3. Trámite interno de planeación**

1. **Solicitud de pronunciamiento:** La Secretaría de Planeación e infraestructura física dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la radicación de la solicitud de determinantes, solicita pronunciamiento de la autoridad ambiental, a las empresas de servicios públicos y





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

dependencias y/o autoridades municipales que tengan incidencia o responsabilidad en el desarrollo del plan parcial

2. **Pronunciamientos:** La autoridad ambiental y las demás entidades emiten pronunciamiento, en un término no mayor de quince (15) días hábiles
3. **Demarcación de determinantes:** En forma paralela al trámite de solicitud de pronunciamientos de la autoridad ambiental y las empresas de servicios públicos del municipio, Secretaría de Planeación e infraestructura física a través de (él o los) profesionales competentes proceden a demarcar y definir las determinantes urbanísticas y expiden el concepto técnico junto con el plano demarcado, la delimitación del área, las condiciones técnicas y las normas urbanísticas aplicables para la formulación del plan parcial.

#### 4. Respuesta de planeación

En un término no mayor a quince (15) días hábiles y una vez obtenidos los correspondientes pronunciamientos de la autoridad ambiental y las empresas de servicios públicos del municipio, Secretaría de Planeación e infraestructura física consolida un documento de carácter técnico y jurídico, con las determinantes técnicas elaboradas internamente y da respuesta al interesado a través de una resolución, en los términos del Artículo 6 del Decreto Nal No. 2181 del 2006, modificado por el Artículo 3 del Decreto 1478 de 2013 y el Artículo 2.2.4.1.1.5 del decreto 1077 de 2015. Este acto administrativo debe contener como mínimo, la siguiente información:

1. Las normas urbanísticas aplicables para la formulación plan parcial.
2. La indicación y reglamentación las áreas de reserva y protección ambiental, las zonas de amenaza y riesgo y las condiciones específicas para su manejo definidas por el Plan de Ordenamiento Territorial y la entidad ambiental competente.
3. La delimitación de las afectaciones urbanísticas y la indicación y reglamentación de las zonas de reserva para la construcción de la infraestructura vial, transporte, las matrices de servicios públicos, así como los espacios públicos de carácter estructural.
4. Las áreas o inmuebles declarados como bienes de interés cultural y las condiciones para su manejo.
5. La delimitación del área de planificación del plan parcial.

#### 5. Formulación del plan parcial

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)  
KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA-TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



“COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL”

1. Habiéndole notificado de las determinantes, el interesado procede a formular el Plan Parcial, asegurándose de que cumpla con los siguientes contenidos mínimos, contemplados en la Sección 4, Artículo 2.2.4.1.4.1 Decreto 1077 de 2015
2. La delimitación del área de planificación objeto del plan parcial, con el señalamiento de las políticas, objetivos y directrices urbanísticas que orientarán la actuación u operación urbana.
3. El proyecto de delimitación de las unidades de actuación urbanística, el cual se definirá de forma que permita el cumplimiento conjunto de las cargas de cesión y urbanización de la totalidad de su superficie, mediante el reparto equitativo de cargas y beneficios entre sus afectados.
4. Las normas urbanísticas específicas para el área de planificación y las unidades de actuación urbanística en que se divida el plan parcial, mediante las cuales se defina:
  - a. La asignación específica de usos principales, compatibles, complementarios, restringidos y prohibidos.
  - b. La asignación específica de las intensidades de uso; índices de ocupación y construcción; retiros, aislamientos, empates y alturas, de conformidad con las disposiciones contenidas en el presente decreto.
  - c. La asignación de las cargas de conformidad con las disposiciones contenidas en el presente capítulo.
5. La identificación de los elementos que por sus valores naturales, ambientales o paisajísticos deban ser conservados, estableciendo las medidas específicas de protección para evitar su alteración o destrucción con la ejecución de la actuación u operación urbana.
6. La identificación de los bienes de interés cultural del orden municipal o distrital, señalando las condiciones de manejo y los criterios de intervención que aseguren la conservación de los mismos. Cuando se trate de bienes de interés cultural del ámbito nacional o departamental, el plan parcial se sujetará a lo establecido en los respectivos planes especiales de protección de que trata el artículo 11 de la Ley 397 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
7. La definición del trazado y la localización de las áreas de dominio público o reservadas o afectadas al uso o servicio público que, en desarrollo de las previsiones del plan de ordenamiento y los instrumentos que lo

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro Postal Urbano 722046





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRANSICIÓN SOCIAL

desarrollen, constituirán:

- d. La red vial y peatonal.
  - e. Las redes de los servicios públicos domiciliarios.
  - f. La red de espacios públicos, zonas verdes y parques, de acuerdo con lo señalado por el plan de ordenamiento territorial o los instrumentos que lo desarrollen y complementen.
  - g. La red de equipamientos colectivos de interés público o social.
8. La fijación y localización del porcentaje obligatorio de suelo que deberá destinarse al desarrollo de programas de vivienda de interés social, sin perjuicio de que estas áreas puedan ubicarse en otras zonas de la ciudad, de conformidad con lo que para el efecto haya previsto el plan de ordenamiento territorial o los instrumentos que lo desarrollen.
  9. La adopción de los instrumentos legales de manejo y gestión del suelo; la participación en plusvalías, y demás instrumentos que sean necesarios para la financiación y ejecución del plan parcial.
  10. La asignación de cargas y beneficios en los términos que se señalan en acápite correspondiente
  11. La evaluación financiera de las obras de urbanización de las unidades de actuación y su programa de ejecución, junto con el programa de financiamiento.
  12. Los planos de diagnóstico, incluido el catastral cuando exista, el documento técnico de soporte que incluya las conclusiones de los estudios que justifiquen las determinaciones del plan parcial, así como los planos normativos y el decreto de adopción en los términos que se señalan en el artículo 2.2.4.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015.

#### **6. Radicación del proyecto de plan parcial**

El interesado presenta y radica en la oficina de planeación, el proyecto de Plan Parcial.

#### **7. Información pública, citación a propietarios y vecinos**

Habiendo radicado el proyecto de plan parcial, le corresponde a la Secretaría de Planeación e infraestructura física, convocar a los propietarios y vecinos colindantes en los términos del Capítulo V del Título III de la Parte Primera del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, para que conozcan la propuesta y expresen sus recomendaciones y observaciones.

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)  
KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





## 8. Revisión del proyecto de plan parcial

La Secretaría de Planeación e infraestructura física procede a revisar el proyecto de plan parcial con el fin de verificar el cumplimiento de las normas urbanísticas tenidas en cuenta para la formulación del plan y pronunciarse sobre su viabilidad, para lo cual contará con treinta (30) días hábiles, contados a partir de la de radicación del proyecto, prorrogables por treinta (30) días hábiles más por una sola vez, so pena que se entienda aprobado en los términos en que fue presentado mediante aplicación silencio administrativo positivo.

## 9. Requerimiento a los interesados

Durante los treinta (30) días hábiles, la Secretaría de Planeación e infraestructura física podrá requerir a solicitantes por una sola de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, para que lleven a cabo las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que deban al proyecto y/o aporten la información técnica adicional que sea necesaria para expedir concepto su viabilidad.

## 10. Viabilidad

Al termino de los treinta (30) días hábiles, una vez revisado el proyecto de plan parcial y haberse requerido, si fuera el caso, a los interesados para actualizar, corregir o aclarar, la oficina de planeación expedirá un acto administrativo (resolución) emitiendo concepto favorable de viabilidad, en el cual se indicará que sobre los predios incluidos en el proyecto de plan parcial sobre el cual se rinde el concepto no se podrán adelantar otros proyectos planes parciales, salvo que de manera concertada entre todos los interesados, se redelimita la propuesta de plan parcial, en cuyo caso deberá radicarse nueva propuesta formulación.

## 11. Concertación y consulta

Una vez viabilizado el proyecto de plan parcial, éste se someterá a consideración la autoridad ambiental competente, a efectos de que conjuntamente con el municipio o distrito acuerden los asuntos exclusivamente ambientales, para lo cual dispondrán de quince (15) días hábiles prorrogables por un término igual.

## 12. Acta de concertación

Los resultados de la concertación entre el municipio y la autoridad ambiental se





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

consignarán en un acta que deberá ser suscrita por los representantes legales o delegados de la autoridad ambiental y de la Secretaría de Planeación e infraestructura física.

En caso de no concertación entre el municipio y la autoridad ambiental competente, la Secretaría de Planeación e infraestructura física procederá a archivar el plan parcial, sin perjuicio de que el interesado pueda efectuar los ajustes que considere pertinentes y solicitar a Secretaría de Planeación e infraestructura física que reinicie el trámite de la autoridad ambiental.

### 13. Aprobación de la autoridad ambiental

La autoridad ambiental expide un acto administrativo que da aprobación al plan, concediendo el recurso de reposición, en términos de que trata el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### 14. Adopción del plan parcial

Una vez aprobado el plan por la autoridad ambiental, la Secretaría de Planeación e infraestructura física, en un término no mayor a quince (15) días hábiles, procede a elaborar el proyecto de decreto de adopción, para la firma del Alcalde.

### Artículo 223. Unidades de operación urbana

Para los predios localizados dentro de las áreas urbanas con tratamiento urbanístico de desarrollo, dado que su tamaño y la cantidad de propietarios dificultan la gestión de un plan parcial; podrán ejecutarse Unidades de Operación Urbana y/o Unidades de Actuación, una vez sean reglamentadas por la Administración Municipal, en un término no mayor a seis (6) meses contados a partir de la entrada en vigencia del presente acuerdo, conforme a lo establecido en "Capítulo 1 Planes Parciales, Sección 6 Unidades de Actuación Urbanística Del Plan Parcial del Decreto 1077 de 2015".

**Parágrafo:** Para la ejecución de las unidades de operación urbana y/o de Actuación, el área mínima será de 2 has o en su defecto una manzana; entendida esta como un área urbana delimitada por vías del plan vial y/o espacio público.

### Artículo 224. Planes maestros

El contenido mínimo de los planes maestros - PM son: las políticas, objetivos, estrategias, los proyectos y metas de largo, mediano y corto plazo; así como los indicadores sectoriales de calidad espacial y los planes de acción.

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





Para el estudio y diseño de cada caso particular de PM, deben tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

1. Las disposiciones relacionadas con las normas urbanísticas de localización, clasificación, accesibilidad, índices de ocupación y de construcción; compatibilidad de usos y acciones de mitigación de impactos urbanísticos, definidas en el presente plan de ordenamiento territorial prevalecen sobre las normas de los planes maestros adoptados.
2. Lo anterior con excepción de las normas urbanísticas que se definen en los planes maestros de servicios públicos.
3. Las normas arquitectónicas aplicables a los equipamientos e infraestructuras son las definidas en el acápite correspondiente del presente plan y la norma colombiana de diseño y construcción sísmorresistente o aquellas que las modifiquen, adicionen o sustituyan.
4. La prestación de los servicios públicos debe ajustarse a la normatividad nacional para los servicios públicos domiciliarios en cumplimiento de la Ley 142 de 1994 y la normatividad especial frente a las tecnologías de la información y las comunicaciones de acuerdo con la Ley 1341 de 2009, las normas que las modifiquen o sustituyan.

#### **Artículo 225. Unidades de gestión**

El desarrollo de unidades de gestión implica la gestión asociada entre propietarios y tiene como objetivo configurar un área conformada por varios inmuebles, para que sea urbanizada y/o construida como una unidad de planeamiento, promoviendo el uso racional y eficiente del suelo y facilitando la dotación de la infraestructura de movilidad, servicios públicos domiciliarios y los equipamientos colectivos con cargo a sus propietarios. La unidad de gestión puede ser implementada en el marco de un plan parcial o de una operación estratégica.

**Parágrafo:** Dado que la unidad de gestión implica gestión asociada y que el área delimitada por esta debe desarrollarse a través de una única licencia de urbanismo, debe contar con la aprobación de un único proyecto urbanístico general en los términos del Decreto 1469 de 2010 o el que lo modifique o sustituya.





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

Es necesario que el 100% de los propietarios de los predios que hacen parte de la unidad cumplan con las condiciones y estén de acuerdo en adelantar el proyecto; para garantizar el pago de compensaciones y asegurar el reparto equitativo de las cargas y beneficios se podrán constituir negocios fiduciarios.

#### **Artículo 226. Unidades de actuación urbanística**

Para las actuaciones urbanísticas donde no haya acuerdo entre el 100% de los propietarios o no cumplan con las condiciones para obtener una única licencia de construcción, aplicará la delimitación de una o varias unidades de actuación urbanística, de conformidad con lo previsto en la Ley 388 de 1997 y el Decreto Nacional 2181 de 2006, modificado por el Decreto 4300 de 2007, las cuales se delimitarán de acuerdo con los siguientes criterios:

- a. Las condiciones financieras y económicas que hagan posible el reparto de las cargas y beneficios y su ejecución.
- b. La división predial.
- c. Otras condiciones que se definan técnicamente en el plan parcial.

#### **Artículo 227. Plusvalía**

Honda como ente territorial, le asiste el derecho de participar en la plusvalía generada a la propiedad privada; debido a los hechos generados por las actuaciones urbanísticas permitidas, dentro del marco legal del plan que se adopta mediante el presente acuerdo.

En virtud de lo anterior, la Administración Municipal debe en el mediano plazo del presente acuerdo, expedir la correspondiente reglamentación del citado instrumento de financiación y dejar establecidos los procedimientos para realizar el correspondiente cobro, conforme a las determinaciones de la ley.

**Parágrafo 1:** En desarrollo de lo indicado al municipio le corresponde asumir la responsabilidad de cobrar la plusvalía una vez se reglamente, en aquellos predios donde se concreten los hechos generadores de que trata la Ley 388 de 1998, compilada en el Decreto 1077 de 2015. Con lo anterior se logrará, además, garantizar la ejecución y financiación de las actuaciones urbanísticas públicas.

**Parágrafo 2:** En acatamiento de lo establecido en el Artículo 82 de la constitución política, los recursos derivados del cobro de plusvalía se destinarán a la defensa y fomento del interés común a través de acciones y operaciones encaminadas a distribuir y sufragar equitativamente los costos del desarrollo urbano, así como

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)

KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882 3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

al mejoramiento del espacio público y en general, de la calidad urbanística del suelo municipal.

**Parágrafo 3:** Las áreas beneficiadas con mayor edificabilidad serán objeto del pago de plusvalía a favor del Municipio, la cual será valorada y cancelada de acuerdo con lo establecido en los instrumentos correspondientes. En virtud de lo cual, la Administración Municipal deberá expedir la normativa que reglamente la valoración y cancelación de la plusvalía, causada por los incrementos de edificabilidad; tomando como base el número de pisos de altura, permitido antes de la fecha de entrada en vigencia del presente plan.

### **Artículo 228. Normas urbanísticas complementarias**

Son las regulaciones de todos los procesos que impliquen uso y ocupación del suelo municipal en sus diferentes categorías y tienen por objetivo dotar de una herramienta técnica de planificación aplicable a la zona urbana y rural del Municipio de Honda. Por lo tanto, están relacionadas con los tratamientos urbanísticos y los usos del suelo.

Las normas urbanísticas complementarias específicas y en general las decisiones administrativas referidas al ordenamiento territorial, que se consideren necesarias para regular actuaciones, programas o proyectos, respecto de áreas, zonas, o inmuebles de cualquier naturaleza, que no esté contempladas en el presente acuerdo, se formalizarán mediante decretos que el Alcalde expedirá en ejercicio de su competencia reglamentaria. Las cuales deberán contener las normas con base en las que se pueda posteriormente solicitar y autorizar las respectivas licencias y demás actuaciones a que haya lugar.

## **SÉPTIMA PARTE ADISPOCIONES FINALES**

### **CAPÍTULO 1 Programa de ejecución**

#### **Artículo 229. Ejecuciones obligatorias para el desarrollo territorial**

Durante la vigencia del presente plan, las administraciones municipales correspondientes a cada uno de los tres (3) periodos constitucionales, que coinciden con los plazos que se estipulan para la ejecución de los programas y proyectos de desarrollo territorial, quedan en la obligación de ejecutar lo previsto

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2 Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)





HONDA TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

en el programa de ejecución que se anexa como parte integral del presente acuerdo, el cual queda diagramado para el corto, mediano y largo plazo.

Las actuaciones previstas en el presente plan, serán ejecutadas en cada plazo indicado y durante el correspondiente periodo de cuatro (4) años de cada uno.

**Parágrafo 1:** Para el programa de ejecución se han definido programas y proyectos, clasificados en sectores de servicios el cual, debido a la extensión del mismo, queda consignado en el anexo N° 03 adoptado en el Artículo 235 del presente acto.

**Parágrafo 2:** Conforme al Artículo 18 de la Ley 388 de 1997, para asegurar el cumplimiento de los objetivos y propósitos del presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial y alcanzar el modelo territorial adoptado, la *SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA*, será la instancia responsable de asegurar la inclusión de los programas y proyectos del programa de ejecución, en los presupuestos de las Administraciones Municipales de turno, en sus correspondientes Planes de Desarrollo municipal y el plan plurianual de inversiones que se adopte en los periodos de cada cual.

## CAPÍTULO 2

### Disposiciones Finales

#### Artículo 230. Expediente urbano

En armonía con lo indicado en el Artículo 112 de la Ley 388 de 1997, es deber de la Administración Municipal de Honda, organizar un expediente urbano, conformado por documentos, planos e información georreferenciada, acerca de su organización territorial y urbana. En el cual, se incluyen todos los documentos técnicos que soporten decisiones que incidan en el desarrollo territorial; además del archivo técnico e histórico de la planificación territorial, incluyendo planos de los desarrollos urbanísticos aprobados por la autoridad competente y por un sistema de seguimiento y evaluación.

#### Artículo 231. El C.T.P como Instancia de Participación y Control Social

Para garantizar el adecuado seguimiento y control al plan que se adopta mediante el presente acuerdo, le corresponde a la Administración Municipal asegurar la continuidad del Consejo Territorial de Planeación y su permanente participación en los diferentes procesos que impliquen alguna incidencia en el desarrollo territorial, para la verificación en la aplicación de las normas y la armonía con el instrumento de planeación. Por lo tanto, tendrá en cuenta sus

PALACIO MUNICIPAL Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)

[www.honda-tolima.gov.co](http://www.honda-tolima.gov.co)  
KRA 12 N°12-17 Centro, Postal Urbano 732040





HONDA TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA – TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA – TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

recomendaciones en materia de ordenamiento territorial, sometiéndolas al correspondiente análisis y discusión.

### **Artículo 232. Interpretación de las normas**

Conforme a lo establecido en el Artículo 102 de la Ley 388 de 1997, en los casos de ausencia de normas exactamente aplicables a una situación o de contradicciones en la normativa urbanística, la facultad de interpretación corresponde a la Secretaría de Planeación e infraestructura física, la cual emitirá su concepto mediante circulares que tendrán el carácter de doctrina para la interpretación de casos similares. La referida interpretación se hará, cuando en la operación de la norma el servidor público detecte el hallazgo o a solicitud de usuario interesado

**Parágrafo 1:** Se considera vacío normativo cuando no hay una disposición exactamente aplicable y se entiende por contradicción de norma, cuando hay dos o más disposiciones que regulan un mismo tema y son incompatibles entre sí.

**Parágrafo 2:** En ningún caso, mediante las circulares a que hace referencia el presente artículo, se ajustaran o modificarán las normas urbanísticas del Plan, ni de los instrumentos que lo desarrollen y complementen.

### **Artículo 233. Reglamentación para la definición de normas específicas**

Teniendo en cuenta que el presente plan de ordenamiento, como lo indica la norma nacional Decreto 1077 de 2015, es un instrumento técnico y normativo que comprende un conjunto de objetivos, directrices, políticas, estrategias, metas, programas, actuaciones y normas, destinadas a orientar y administrar el desarrollo físico del territorio y la utilización del suelo; las definiciones normativas son de carácter general, requiriendo por lo tanto, mediante decreto expedir las normas específicas y particulares, que regulen la materia, no desarrolladas en el presente acto; incluyendo aquellos aspectos relacionados con el funcionamiento de actividades económicas y sectores urbanos desarrollados con características particulares.

En virtud de lo anterior, en un término no mayor a seis meses, contados a partir de la entrada en vigencia del presente acuerdo, la Administración Municipal debe gestionar los recursos necesarios para la elaboración de las normas específicas de uso y ocupación del suelo urbano.

PALACIO MUNICIPAL, Carrera 12 No. 12-17 PISO 2      Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)



**Artículo 234. Divulgación del plan**

Con el fin de generar una cultura del ordenamiento territorial, se debe facilitar el acceso de los ciudadanos al P.B.O.T. que se aprueba mediante el presente acto. Para lo anterior, a través de la Secretaría de Planeación e infraestructura física, deberán exponerse en forma permanentemente, todos los documentos que lo conforman en un lugar de fácil accesibilidad y consulta por parte de los Hondanos.

Además, la Administración Municipal, debe a partir de su adopción, desarrollar acciones de divulgación y socialización a la comunidad en general sobre los contenidos del mismo, ejecutando programas masivos de divulgación, a través de medios de comunicación masiva, hablada y escrita incluyendo líderes comunitarios, instituciones educativas, gremios económicos y asociaciones en general.

Lo anterior permitirá su adecuado conocimiento y como consecuencia se garantizará que las políticas, los objetivos, las estrategias y los proyectos que conducen a la materialización de la imagen objetivo, se cumplan.

**Parágrafo 1:** La divulgación del plan, debe ser acompañado por el Consejo Territorial de Planeación y con acciones de fortalecimiento de la Secretaría de Planeación e Infraestructura Física encargada de realizar la operatividad de la norma; además del control de los procesos urbanísticos que se gestionen, vigilando que todas las actuaciones urbanísticas tanto públicas como privadas, se ejecuten dentro del marco normativo y bajo el amparo de la correspondiente licencia urbanística y acatando lo establecido en este instrumento.

**Parágrafo 2:** Debe crearse dentro de la estructura administrativa del municipio el cargo y la función de implementar el expediente municipal, que requiere la asignación de personal a través de una dirección adscrita a la Secretaría de Planeación e Infraestructura Física, que se encargue del seguimiento, monitoreo y control del plan.

**Artículo 235. Anexos**

Se adoptan como parte integral del presente plan los siguientes anexos:

Anexo Nº 1



HONDA TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
HONDA - TOLIMA  
CONCEJO MUNICIPAL  
NIT 809.002.882-3



CONCEJO  
MUNICIPAL  
HONDA - TOLIMA

"COMPROMISO, RESPONSABILIDAD, TRABAJO SOCIAL"

Mapas que conforman la cartografía de que trata el Artículo 4 del presente Acuerdo

Anexo N° 2

Resolución 0217 del 3 de febrero de 2017 del Ministerio de Cultura, con sus anexos.

Anexo N° 3

Programa de ejecución

Anexo N° 4

Documento Diagnóstico

Anexo N° 5

Documento Técnico de Soporte

Anexo N° 6

Documento Resumen

#### **Artículo 236. Régimen de transición**

Mientras la Administración Municipal expide las normas que en este Acuerdo se autorizan; las cuales obedecen a lo manifestado dentro del artículo 233 "Reglamentación para la definición de normas específicas"; podrán aplicarse las normas actuales, siempre y cuando no sean contrarias a las establecidas en el presente P.B.O.T.

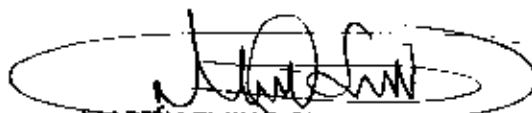
#### **Artículo 237. Expedición y derogatoria**

El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación, quedando para todos los efectos técnicos y legales, derogados en todas y cada una de sus partes el Acuerdo 006 del 13 de Julio de 2004 y las normas locales que le sean contrarias.

#### **PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Honda Tolima, a los Veintidós (22) días del mes de Enero del año Dos Mil Veinticinco (2025).

EL PRESIDENTE,

  
MARTÍN EMILIO SIERRA-TRUJILLO

LA SECRETARIA,

  
JOHANA XIMENA BONIL PAVA

PALACIO MUNICIPAL. Carrera 12 No. 12-17 PISO 2

Correo: [concejo@honda-tolima.gov.co](mailto:concejo@honda-tolima.gov.co)



SECRETARIA CONCEJO MUNICIPAL DE HONDA TOLIMA – Veintidós (22) días del mes de Enero del año Dos Mil Veinticinco (2025), el presente acuerdo fue leído, discutido y aprobado por el Honorable Concejo Municipal de Honda Tolima, en comisión permanente el día veintisiete (27) de Diciembre del año 2024 y en Sesión Plenaria Extraordinaria el día Veintidós (22) días del mes de Enero de 2025, verificadas en diferentes días, en cumplimiento de la Ley 136 de 1994.

Conste,



JOHANA XIMENA BONIL PAVA  
Secretaria General