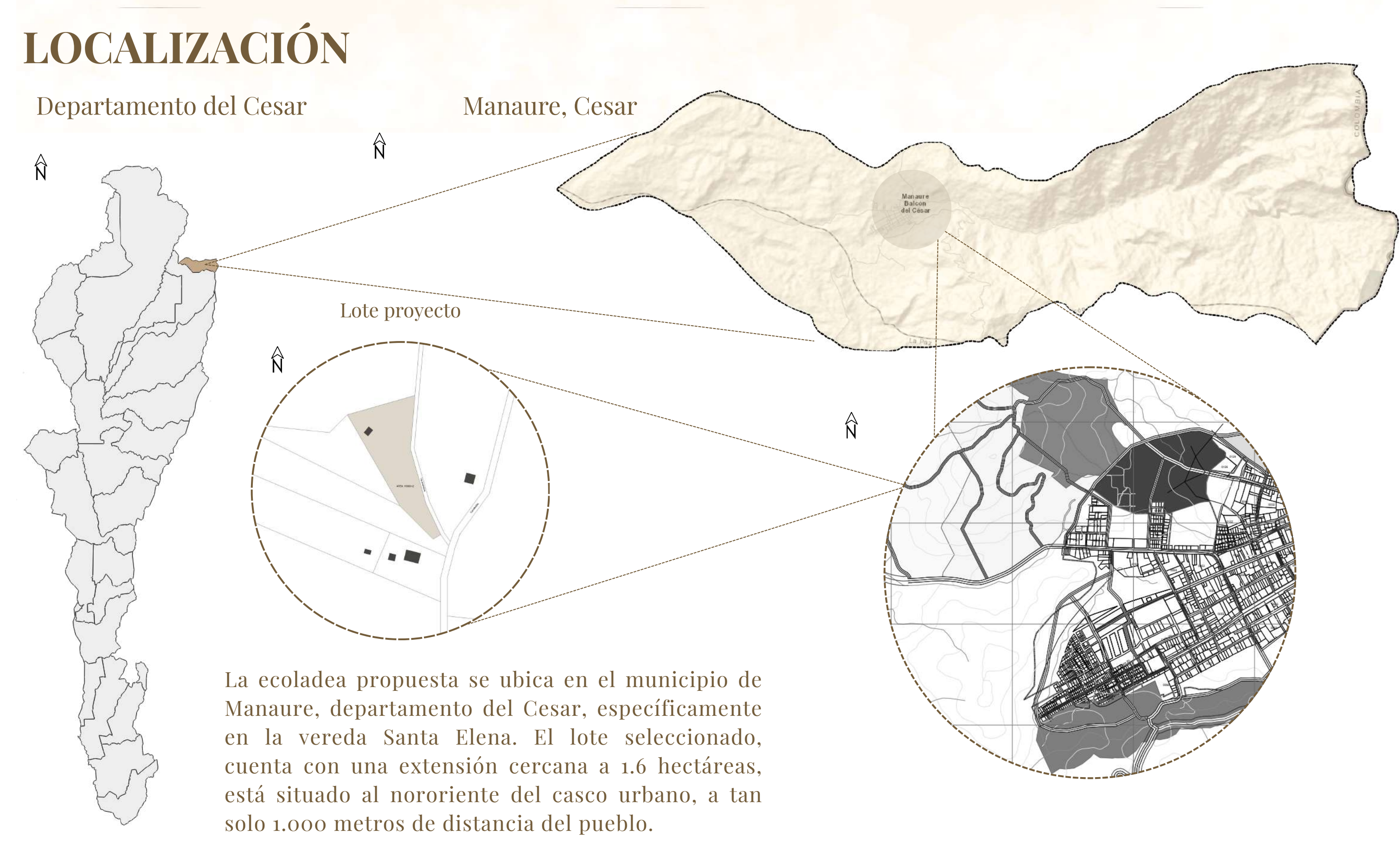
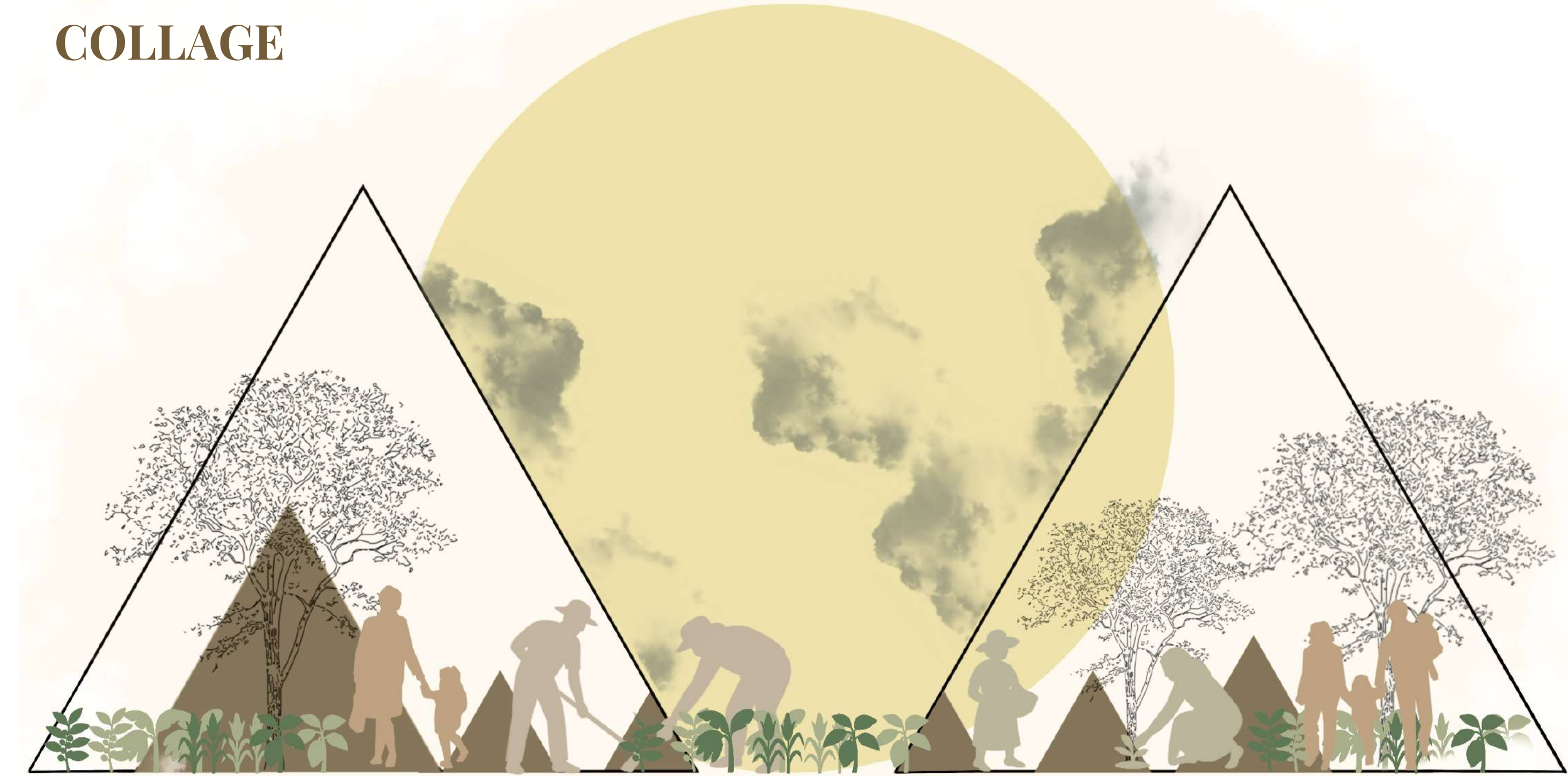




PROBLEMA

El territorio enfrenta problemas históricos de abandono estatal, baja infraestructura y falta de oportunidades para sus campesinos y potencial turístico.

JUSTIFICACIÓN

El abandono histórico del campo ha frenado el desarrollo de Manaure, limitando tanto la vida campesina como el potencial turístico del territorio. Mientras los habitantes enfrentan bajos ingresos y precariedad, los visitantes encuentran pocas alternativas para vivir su riqueza cultural y natural. Este proyecto busca ser un puente: dignificar la vida rural y convertir el turismo en motor de desarrollo compartido.

OBJETIVO

Diseñar en Manaure una aldea turística rural sostenible que integre alojamiento turístico, vivienda campesina y zonas comunes para la interacción social, con el fin de impulsar el turismo en el municipio, fortalecer la economía local por medio de espacios pequeños para el comercio y promover la conservación ambiental y cultural de la región.

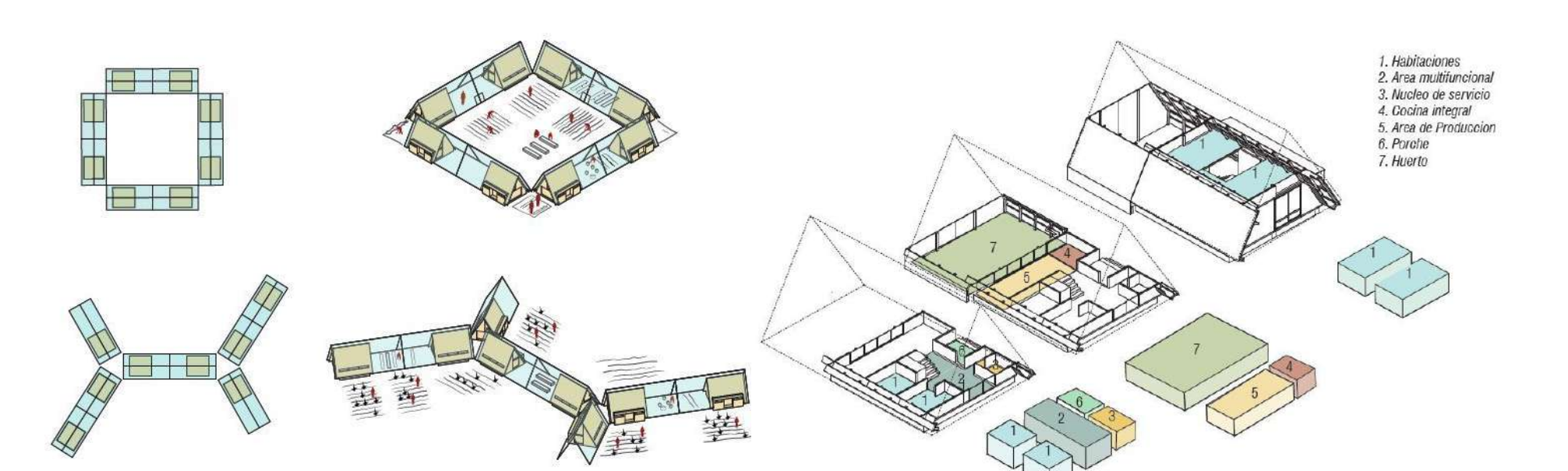
REFERENTES

REFERENTE CONCEPTUAL

ECO-ALDEA:
Ecoaldeas son comunidades sostenibles que integran ecología, cultura y autogestión mediante bioconstrucción, energías limpias y economías locales. Este modelo inspira el proyecto en Manaure, donde las viviendas campesinas se plantean como espacios productivos y turísticos que fortalecen la identidad cultural y promueven un turismo auténtico y sostenible.⁷

REFERENTE PROYECTUAL

VIVIENDA RURAL SOSTENIBLE Y PRODUCTIVA EN COLOMBIA, POR ESPACIO COLECTIVO ARQUITECTOS + ESTACIÓN ESPACIAL ARQUITECTOS



USUARIO

El proyecto está dirigido a dos tipos de usuarios. En primer lugar, a las familias campesinas, mediante viviendas multiuso de 126 m² que priorizan las áreas de cultivo y están diseñadas para albergar hasta 6 personas. En segundo lugar, a los visitantes, con unidades de la misma dimensión, pero adaptadas para el turismo rural, privilegiando la capacidad de hospedaje con espacios para recibir aproximadamente a 10 personas.

DIAGNÓSTICO URBANO/RURAL

02

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

ESTRUCTURA SOCIO-ECONÓMICA

ESTRUCTURA FUNCIONAL Y SERVICIOS

IMPLANTACIÓN/ZONIFICACIÓN

ESTRATEGIAS DE IMPLANTACIÓN

- Nodo del proyecto que logra unir ambos espacios (viviendas campesinas y de hospedaje). Las viviendas se orientan con una rotación aproximada de 45° para minimizar la incidencia solar directa sobre las fachadas más expuestas. Durante los equinoccios, el sol sale por el este y se oculta por el oeste, con un recorrido casi cenital; en diciembre, su trayectoria es más baja (56°) y los días son más cortos.
- Viviendas de hospedaje ubicada en la zona media del terreno, ubicándose más abajo que las viviendas campesinas
- Dirección dominante (NE-E). Velocidades promedio (2,5-4,5 m/s). Época de mayor intensidad (diciembre-marzo).
- Circulación periférica con ayuda de senderos naturales
- Viviendas campesinas ubicadas en la zona más alta del terreno
- tres ingresos principales por los extremos del proyecto y por el centro

1.ZONA INTERACCIÓN

2.FOGATAS COMUNALES

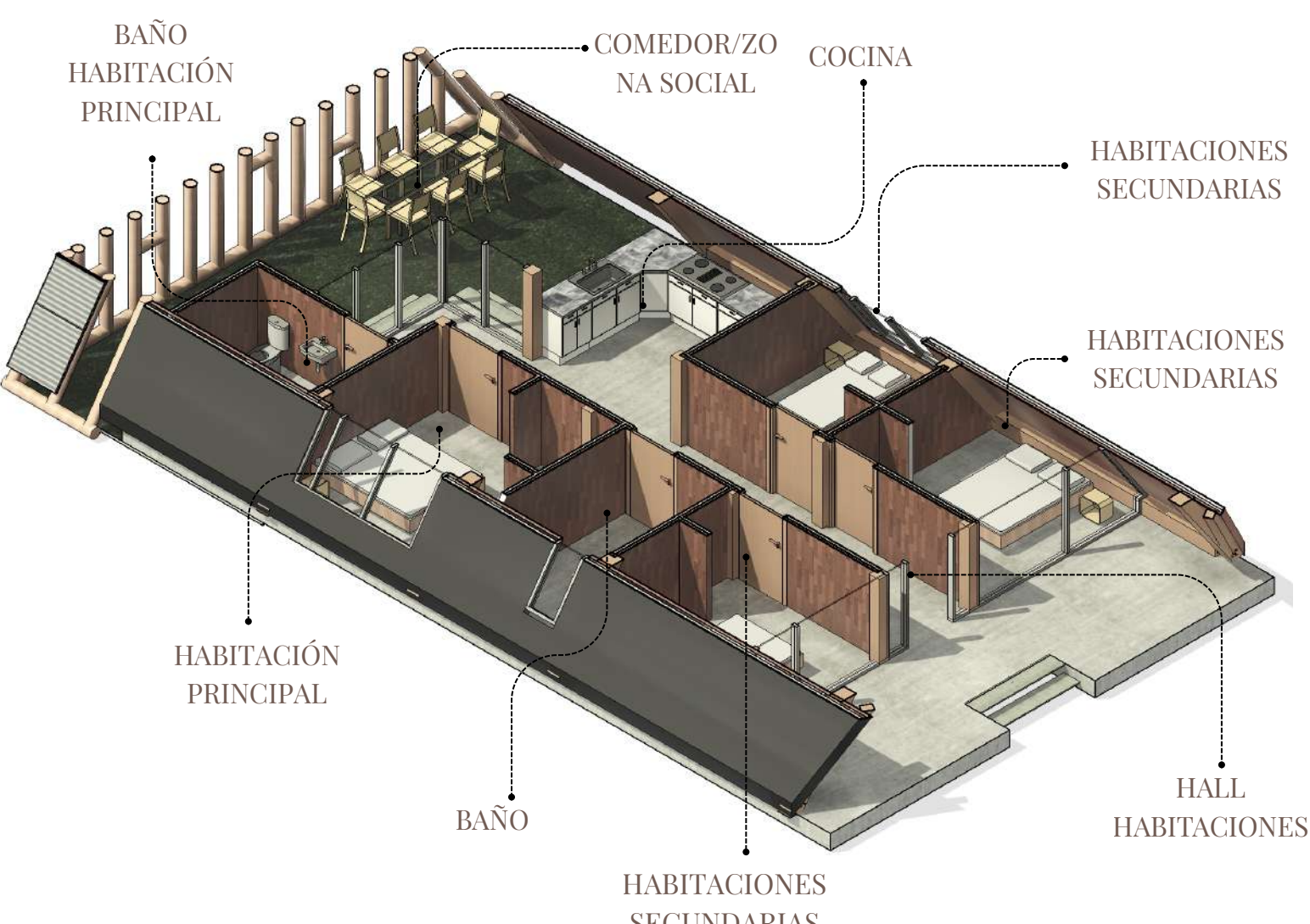
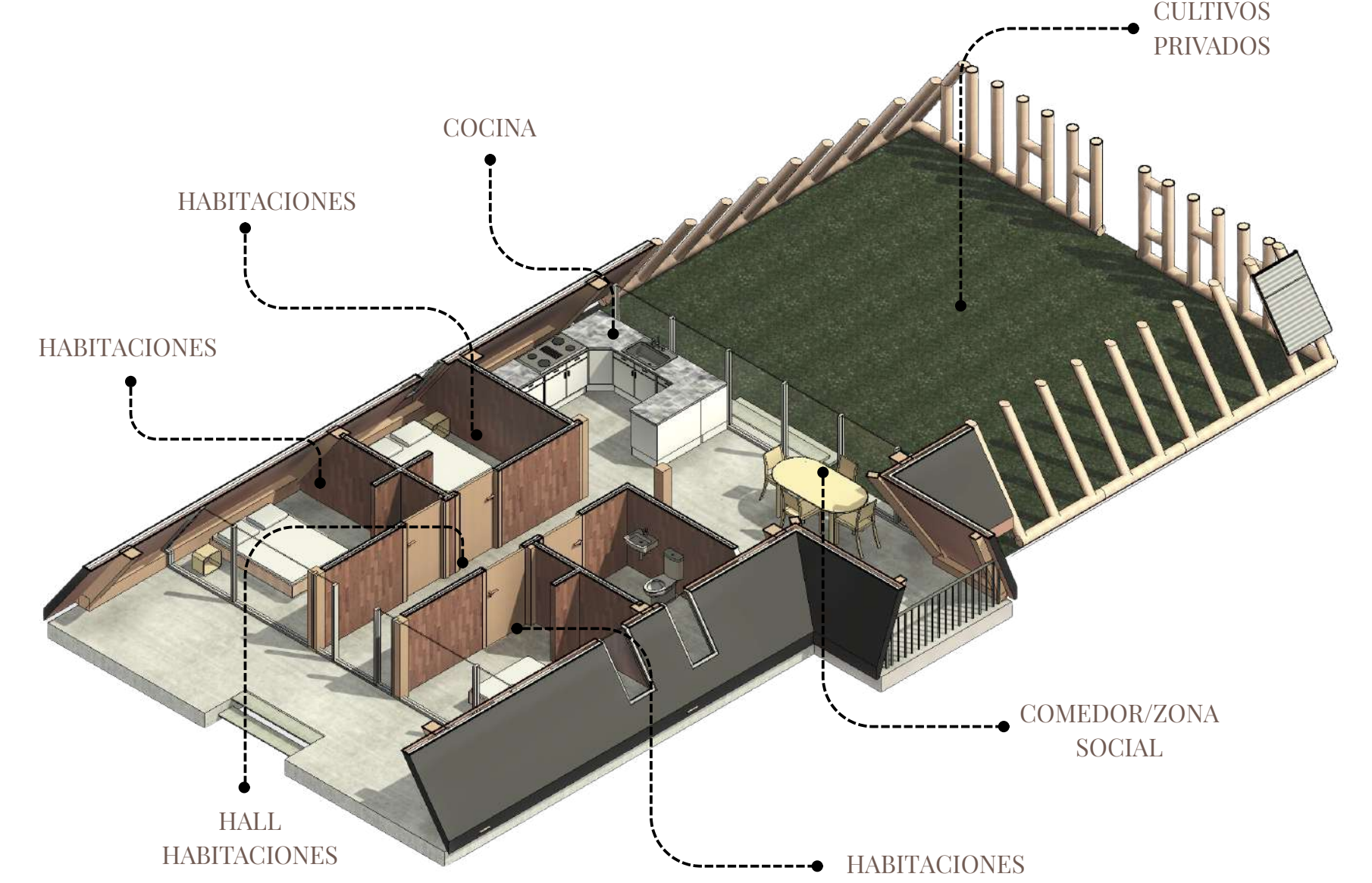
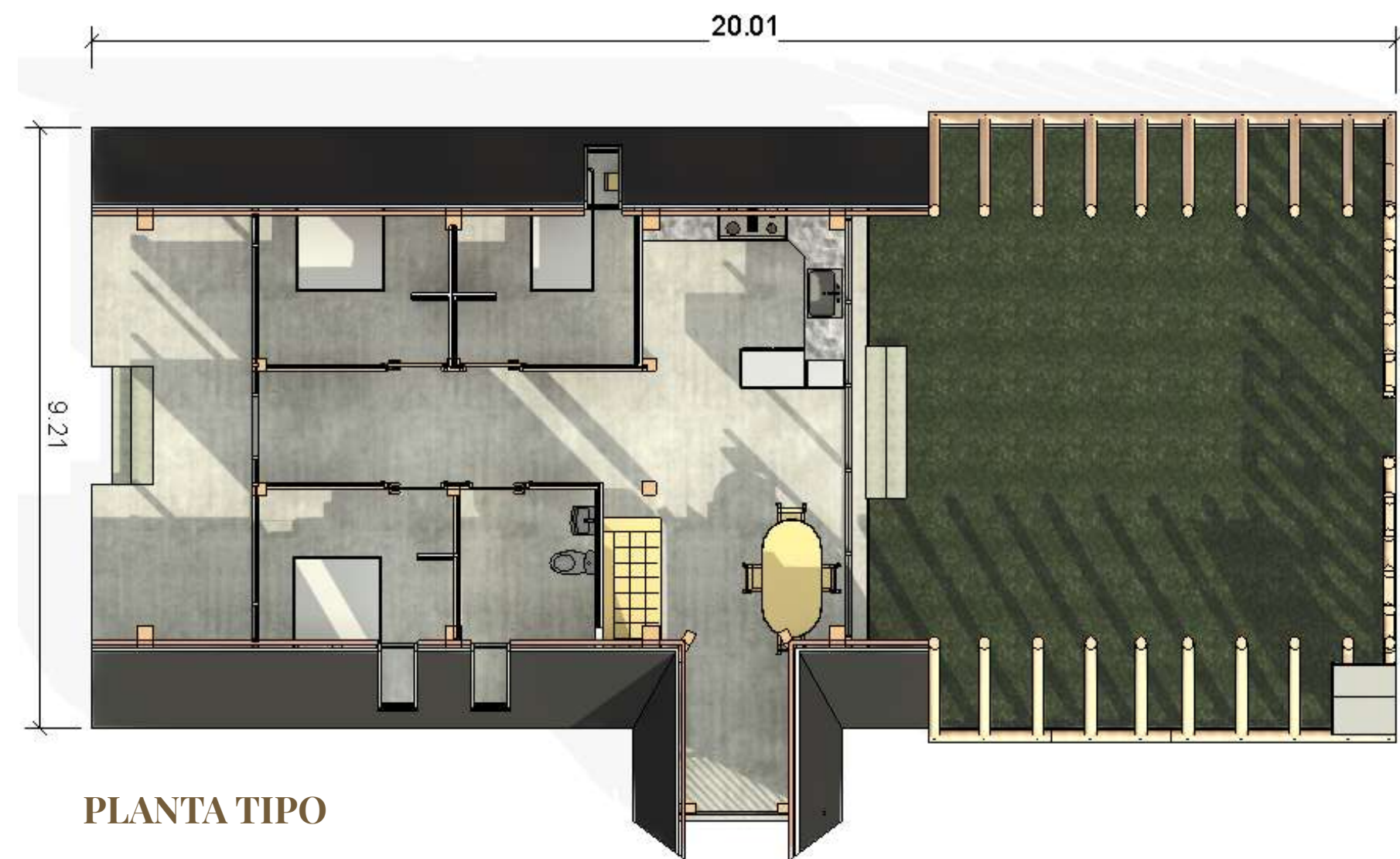
PARQUEADEROS

SENDEROS

VIVIENDA CAMPESINA

VIVIENDA TURÍSTICA

VIVIENDA TURÍSTICA



FACHADA PRINCIPAL

ÁREAS

ZONA	M2
PRIVADA	36
SOCIAL	37
BAÑOS	8
RESTANTE (HALL-TERRAZA-CULTIVOS)	108
TOTAL	189

ÁREAS

ZONA	M2
PRIVADA	36
SOCIAL	45
BAÑOS	16
RESTANTE (HALL-TERRAZA)	54
TOTAL	151

FACHADA PRINCIPAL

SOSTENIBILIDAD Y ESTRUCTURA

ESTRATEGIAS DE DISEÑO Y SOSTENIBILIDAD

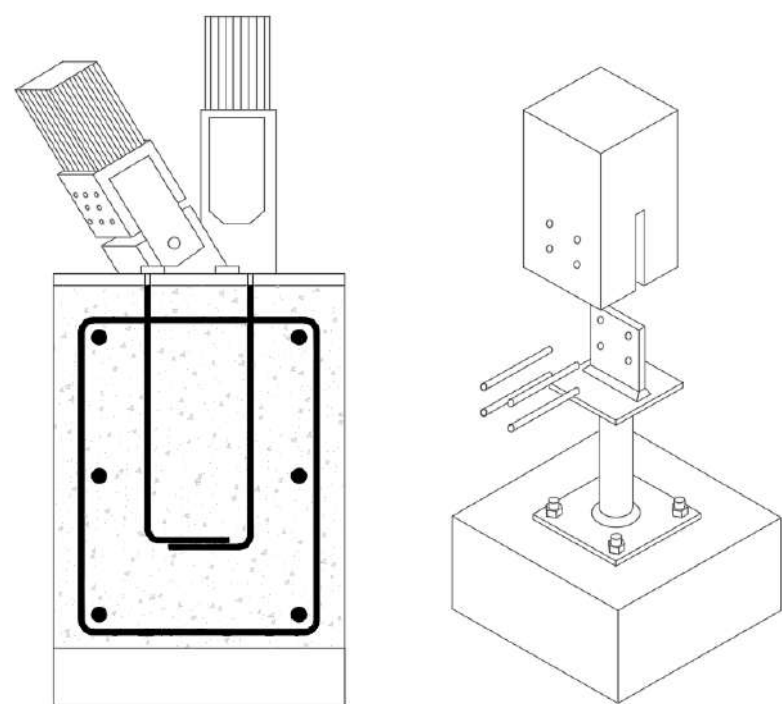
- 1 Ventanas dispuestas en la parte mas alta de la cubierta, ingreso de luz solar al único hall que hay
- 2 Apertura total en la unión de la estructura en forma de triangulo, permite una ventilación cruzada correcta en toda la vivienda
- 3 Como principio ordenador "eje" esta el hall de habitaciones que permite repartir y ordenar cada uno de los espacios dispuestos
- 4 Se dispone la cocina en la parte posterior totalmente abierta al espacio social y al espacio verde del proyecto, creando conexión visual
- 5 El la parte final de la vivienda se diseña celosías con guadua minimizando el impacto de los rayos solares a las zonas interiores sociales
- 6 Terraza de acceso a la vivienda
- 7 Muros y cubiertas con materiales al interior termo-acústicos y cámaras de aire para confort térmico al interior
- 8 GUALAM: material sostenible para muros interiores

CONSUMOS

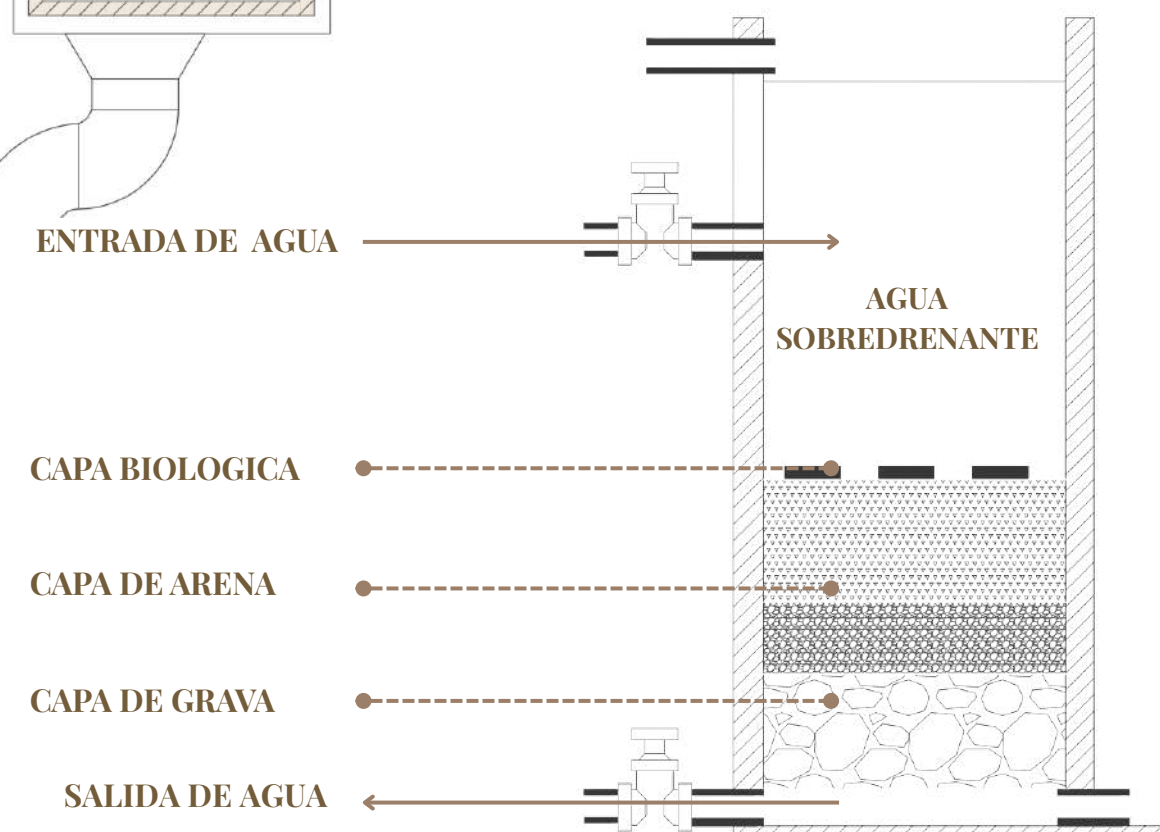
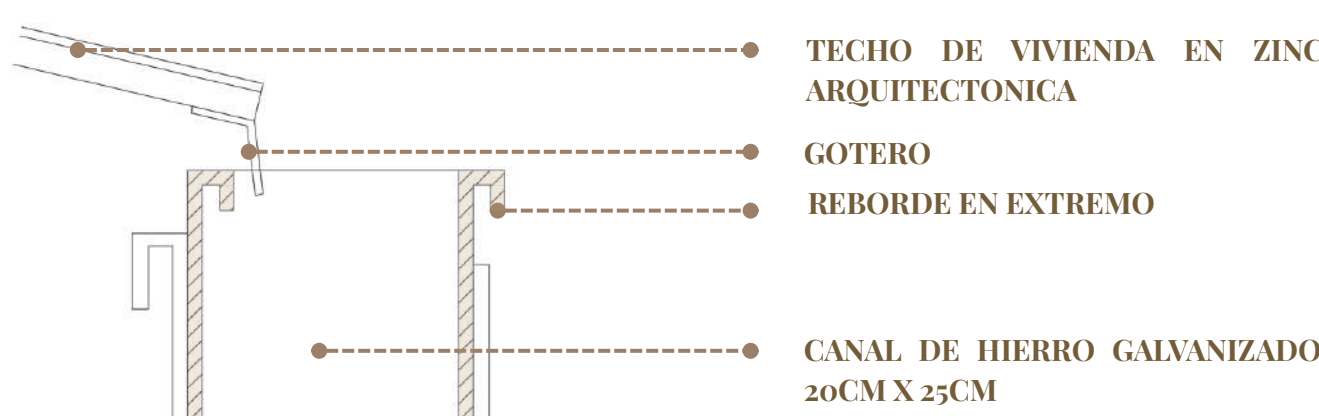
ENERGÍA	VALOR
Consumo energético mensual	225 kWh/mes
Producción fotovoltaica mensual (4 paneles)	271 kWh/mes
% de cobertura de la demanda	120%
Excedente energético mensual (posible almacenamiento)	+46 kWh/mes (271 - 225)
Nivel de autosuficiencia eléctrica	100 % (cubre toda la demanda)

AGUA	VALOR
Demanda total	30.000 L/mes
Captación lluvia disponible	6.800 L/mes
% cobertura del total	22.7 %
Riego mensual	3.000 L/mes
% del riego cubierto por lluvia	100 % (3.000 / 3.000)
Volumen restante para uso doméstico cubierto por lluvia	3.800 L/mes
% de demanda doméstica cubierta por lluvia	14.1 % (3.800 / 27.000)

ESTRUCTURAS Y UNIONES EN ACERO DE FÁCIL MONTAJE Y DESMONTAJE



- SISTEMA POZO SEPTICO TANQUE BICAMERAL DE 3-4 M³
- FILTRACION AGUAS LLUVIAS
- CAMPO DE INFILTRACIÓN AGUAS GRISES
- SISTEMA RECOLECCIÓN AGUAS LLUVIAS, TANQUES DE POLIETILENO ROTOMOLDEADO DE 5000L IMINIMO PRAÁCTICO PARA RIEGO
- SISTEMA DE PANELES SOLARES MONOCRISTALIZADOS DE 410 W (4 PANELES POR VIVIENDA)



ESTRUCTURA DE VIVIENDAS



ESTUDIANTE:
Pablo Morón Acosta

PERIODO ACADÉMICO:
2025 - II

NIVEL:
Semestre IX

DOCENTE:
Julian Ricardo Ruiz Solano

