

PROGRAMA ARQUITECTONICO

	SUB ZONA	ACTIVIDAD O NECESIDAD	ESPACIO ARQUITECTONICO	Numero de Espacios	USUARIO	# PERSONAS	UBICACIÓN	ILUMINACION	VENTILACION	MOBILIARIO	TOTAL M2
JARDIN INFANTIL (VOLUMEN1)	Administrativo										
	Secretaria	Espacio de admisión para tramites administrativos	Lobby con modulos de atención	1	administrativos	4	P1	NATURAL	NATURAL	Sofas, modulos de atención	25,2
	Almacén de archivos	Espacio para Almacenamiento de Archivo	Almacenamiento	1	administrativos	1	P1	ARTIFICIAL	NATURAL	Estantes para Almacenamiento	8,4
	Baño Secretaria	Baño	Baño	2	Administrativos y visitantes	2	P1	ARTIFICIAL	NATURAL	Sanitario, Lavamanos, Orinal	9,08
	Cocina	Espacio destinado a cafetería	Cocina	1	Administrativos	3	P1	NATURAL	NATURAL	Lavaplatos, estufa, nevera	10,18
	Zona de Descanso administrativa	Espacio destinado a Pausas Activas y descansos	Sala de Descanso	1	Administrativos	10	P1	NATURAL	NATURAL	Sofas, modulo de descanso	9,09
	Sala de Profesores	Espacio de trabajo	Mesa de trabajo	1	Administrativos	10	P1	NATURAL	NATURAL	Mesones con computadores	8,15
	Sala de Juntas	Espacio de reunión	Mesa de reunión	1	Administrativos	10	P1	NATURAL	NATURAL	Mesa de juntas	15,41
	Sala de Lockers	Espacio de almacenamiento	Almacenamiento	1	Administrativos	10	P1	NATURAL	NATURAL	Lockers	8,15
	Oficina Coordinación	Oficina	Oficina	1	Administrativos	8	P1	NATURAL	NATURAL	Mesa, Computador, mesa, mueble	15
	Oficina Rectoría	Oficina	Oficina	1	Administrativos	8	P1	NATURAL	NATURAL	Mesa, Computador, mesa, mueble archivo	15
	Enfermería	Espacio destinado a Salud	Espacio destinado a Salud	1	Estudiantes	5	P1	ARTIFICIAL	NATURAL	Mesa , computador, camilla	15
	Psicología	Espacio destinado a Salud	Espacio destinado a Salud	1	Estudiantes	7	P1	NATURAL	NATURAL	Mesa, computador, mesa de reunión	9,61
	Circulación			1	Estudiantes	/	P1	NATURAL	NATURAL	/	63,02
	SUBTOTAL ESPACIOS			14	SUBTOTAL PERSONAS		78	SUBTOTAL M2			211,29
	Aulas JARDIN										
	Aula Kinder	Aula para niños de 4 a 5años	Aula flexible	1	Estudiantes	18	P1	NATURAL	NATURAL	Mesas modulares	51,59
	Aula Transición	Aula para niños de5 a 6 años	Aula flexible	1	Estudiantes	18	P1	NATURAL	NATURAL	Flexible	47,09
	Aprendizaje Activo	Aula para niños	Aula flexible	1	Estudiantes	18	P1	NATURAL	NATURAL	Flexible	47,69
	Zona Social Interactiva	Aula para niños	Aula flexible	1	Estudiantes	18	P1	NATURAL	NATURAL	Flexible	49,4
	Integración Biofítica	Aula para niños	Aula flexible	1	Estudiantes	18	P1	NATURAL	NATURAL	Flexible	46,68
	Aprendizaje Tranquilo	Aula para niños	Aula flexible	1	Estudiantes	18	P1	NATURAL	NATURAL	Flexible	24
	Batería de Baños	Baños	Baño	1	Estudiantes	24	P1	NATURAL	NATURAL	Sanitarios, lavamanos	49,5
	SUBTOTAL ESPACIOS			7	SUBTOTAL PERSONAS		132	SUBTOTAL M2			315,95
	TOTAL ESPACIOS JARDIN INFANTIL			21	TOTAL PERSONAS JARDIN		210	TOTAL M2 JARDIN INFANTIL			527,24
BIBLIOTECA(VOLUMEN INTERMEDIO)	Biblioteca Primer piso										
	Recepción	Espacio de admisión	Modulo a la entrada del espacio	1	Administrativos	25	P1	NATURAL	NATURAL	Modulo, silla, computador	30,55
	Almacén de libros	Almacén y circulación de libros	Debajo de Lectura escalonada	1	Administrativos	5	P1	NATURAL	NATURAL	Modulo, silla, computador	32
	Zona de lectura Escalonada	Espacio de lectura sin frontera	Amplias Escaleras hasta el segundo piso	1	Estudiantes	56	P1	NATURAL	NATURAL	Escalones	75
	Mesas De trabajo	Mesas de trabajo	Mesas de trabajo en niveles	1	Estudiantes	32	P1	NATURAL	NATURAL	Mesas de trabajo	31,8
	Estantes para Libros	Estantes para niños	Estantes para niños	1	Estudiantes	30	P1	NATURAL	NATURAL	Estanterías	40,48
	Batería de Baños	Baños	Baños	1	Estudiantes	8	P1	NATURAL	NATURAL	Sanitarios, lavamanos	18,11
	Comedor	Espacio para alimentación	Espacio modulado según #personas	1	Estudiantes	190	P1	NATURAL	NATURAL	Flexible	243,63
	Cocina Comedor	Cocina	Cocina industrial	1	Estudiantes	5	P1	NATURAL	NATURAL	Flexible	40,67
	Servicios	Agua, Energía, Basura	Agua, Energía, Basura	1	Estudiantes	5	P1	NATURAL	NATURAL	/	26,66
	SUBTOTAL ESPACIOS			9	SUBTOTAL PERSONAS		356	SUBTOTAL M2			538,9
	Biblioteca Segundo Piso										
	Modulos de Lectura	Espacios de lectura	Espacios delimitantes	1	Estudiantes	12	P2	NATURAL	NATURAL	Modulos, sillas	57,34
	Recepción	Espacio de admisión	Modulo a la entrada del espacio	1	Administrativos	25	P2	NATURAL	NATURAL	Modulo, silla, computador	30,55
	Mesas De trabajo	Mesas de trabajo	Mesas de trabajo en terraza	1	Estudiantes	32	P2	NATURAL	NATURAL	Mesas de trabajo	31,8
	Aula Informatica	Aula con computador	Aula con computador	1	Estudiantes	18	P2	NATURAL	NATURAL	Mesas modulares	32
	Batería de Baños	Baños	Baños	1	Estudiantes	8	P2	NATURAL	NATURAL	Sanitarios, lavamanos	18,11
	Circulaciones			1	Estudiantes	/	P2	NATURAL	NATURAL	/	248,88
	SUBTOTAL ESPACIOS			6	SUBTOTAL PERSONAS		95	SUBTOTAL M2			957,58
	TOTAL ESPACIOS BIBLIOTECA			15	TOTAL PERSONAS BIBLIOTECA		451	TOTAL M2 BIBLIOTECA			1201,21

	SUB ZONA	ACTIVIDAD O NECESIDAD	ESPACIO ARQUITECTONICO	Numero de Espacios	USUARIO	# PERSONAS	UBICACIÓN	ILUMINACION	VENTILACION	MOBILIARIO	TOTAL M2	
PRIMARIA (VOLUMEN2)	Primaria Primer piso											
	Aula Primaria	Aulas para niños entre 6 y 13 años	Aulas para niños entre 6 y 13 años	5	Estudiantes	90	P1	NATURAL	NATURAL	Flexible	260	
	Aprendizaje Activo	Aprendizaje activo	Aula para niños	1	Estudiantes	18	P1	NATURAL	NATURAL	Flexible	50	
	Integración Bioflica	integración bioflica	Aula para niños	2	Estudiantes	36	P1	NATURAL	NATURAL	Flexible	212,04	
	Bateria de Baños	Baños	Baños	1	Estudiantes	18	P1	NATURAL	NATURAL	Sanitarios, lavamanos	50	
	Auditorio	Auditorio para la comunidad educativa	Escalonado	1	Estudiantes	168	P1	NATURAL	NATURAL	Sillas	222	
	Circulaciones	circulaciones			Estudiantes	/	P1	NATURAL	NATURAL	/	104	
	Servicios	Servicios				/	P1	NATURAL	NATURAL	/	76	
	SUBTOTAL ESPACIOS			10	SUBTOTAL PERSONAS		330	SUBTOTAL M2				974,04
	Primaria Segundo Piso											
	Aula Primaria	Aulas para niños entre 6 y 13 años	Aulas para niños entre 6 y 13 años	5	Estudiantes	90	P2	NATURAL	NATURAL	Flexible	260	
	Aprendizaje Activo	Aprendizaje activo	Aula para niños	3	Estudiantes	18	P2	NATURAL	NATURAL	Flexible	104,37	
	Cuarto Lockers	Cuarto Aseo	Deposito de cosas	1	Estudiantes	90	P2	NATURAL	NATURAL	/	50	
	Auditorio	Auditorio para la comunidad educativa	Escalonado	1	Estudiantes	129	P2	NATURAL	NATURAL	Sillas	139	
	Circulaciones	circulaciones		1		/	P2	NATURAL	NATURAL	/	120	
	SUBTOTAL ESPACIOS			11	SUBTOTAL PERSONAS		327	SUBTOTAL M2				673,37
	TOTAL ESPACIOS PRIMARIA			21	TOTAL PERSONAS PRIMARIA		657	TOTAL M2 PRIMARIA				1647,41
TOTAL 3 ZONAS	TOTAL ESPACIOS			57	TOTAL PERSONAS		1318	TOTAL M2				3375,86

	SUB ZONA	ACTIVIDAD O NECESIDAD	ESPACIO ARQUITECTONICO	Numero de Espacios	TOTAL M2
ESPACIO PUBLICO					
	Cancha Futbol	Cancha mixta	Espacios para niños entre 6 y 13 años	1	473.04
	Zona Juegos Jardin	Juegos, Parque	Espacios para niños entre 4 y 6 años	1	100.73
	Zona Juegos Primaria	Juegos, Parque	Espacios para niños entre 6 y 13 años	1	212.29
	Zonas Verdes	Espacios Descanso	Espacios para niños entre 6 y 13 años	/	2.036,53
	Senderos	Circulación	/	/	583.74
	Espejos de Agua	Contemplación	/	4	240.84
	Parqueaderos	Parqueo vehiculos	/	60	1331,6
	TOTAL ESPACIOS			70	4.978,77

SINTESIS	
ZONA	TOTAL M2
JARDIN INFANTIL (VOLUMEN1)	527.24 M2
BIBLIOTECA(VOLUMEN INTERMEDIO)	1.201,21 M2
PRIMARIA (VOLUMEN2)	1.647,41 M2
TOTAL CONSTRUIDO	3.375,86 M2
RECREACIÓN	786,06 M2
SENDEROS-PARQUEADEROS -ZONAS VERDES	4.192,71 M2
TOTAL ESPACIO PUBLICO	4.978,77 M2

CUADRO NORMATIVO		
USO INSTITUCIONAL COMPATIBLE	EXIGIDAS	PROPUESTAS
INDICE DE OCUPACIÓN	0.35	0.30
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	0.6	0.45
ALTURAS PERMITIDAS	3 Pisos Máximo	2 Pisos
AISLAMIENTOS	3 Metros	3 Metros
PARQUEADEROS	/	1 cada 60m2