

CUADRO DE AREAS							
PROGRAMA	ESPACIO	ACTIVIDAD	CAPACIDAD	AREA (m²)	NUMERO DE ESPACIOS	SUBTOTAL	OBSERVACIONES
SERVICIOS	BLOQUE A - PLANTA BAJA						
	Parqueaderos bicicletas	Estacionamiento para bicicletas	8 Bicicletas	11,50 m²	3	34,50 m²	
	Subestación eléctrica	Equipos eléctricos	N/A	25,00 m²	1	25,00 m²	
	Cuarto de mantenimiento	Almacenamiento y soporte técnico	1-2 personas (técnico)	6,00 m²	1	6,00 m²	
	Cuarto de convertidores	Conversion de energía eléctrica	N/A	6,00 m²	1	6,00 m²	
	Cuarto de bombas	Mantenimiento hidráulico	N/A	6,00 m²	1	6,00 m²	
	Planta eléctrica	Respaldo energético	N/A	8,00 m²	1	8,00 m²	
	Cuarto de basuras	Gestión de residuos	N/A	6,00 m²	1	6,00 m²	
	Cuarto de aseo	Almacenamiento materiales de limpieza	1 persona	6,00 m²	1	6,00 m²	
	Cuarto de máquinas	Control de equipos mecánicos	1-2 personas (técnico)	25,00 m²	1	25,00 m²	
	Recepción	Atención y control de acceso	1 persona	4,00 m²	1	4,00 m²	
	Local Comercial	Comercio/Venta al público	3-5 clientes por local	24,00 m²	7	168,00 m²	Los locales incluyen baños
	TOTAL AREA PLANTA BAJA					294,50 m²	
	BLOQUE B - PRIMER PISO						
	Parqueaderos vehiculos	Estacionamiento	1 Vehiculo	12,50 m²	24	150,00 m²	
	Parqueaderos motos	Estacionamiento	1 Moto	6,50 m²	26	117,00 m²	
	Porteria	Control de ingreso	1- 2 personas	5,50 m²	1	5,50 m²	
	Baño para porteria	Servicios sanitarios	1 persona	1,70 m²	1	1,70 m²	
	TOTAL AREA PRIMER PISO					274,20 m²	
	BLOQUE A - TERRAZA						
	Zona de Tratamiento de Agua Luvia	Recolección y tratamiento de aguas pluviales	N/A	48.55 m²	1	48.55 m²	
	TOTAL AREA TERRAZA (BLOQUE A)					48.55 m²	
	BLOQUE B - TERRAZA						
	Zona de Tratamiento de Agua Luvia	Recolección y tratamiento de aguas pluviales	N/A	48.55 m²	1	48.55 m²	
	TOTAL AREA TERRAZA (BLOQUE B)					48.55 m²	
	SUBTOTAL AREAS					665,80 m²	
	MUROS, ESTRUCTURA Y CIRCULACION 15% APROX					99,87 m²	
	TOTAL					765,67m²	

PROGRAMA	ESPACIO	ACTIVIDAD	CAPACIDAD	AREA (m²)	NUMERO DE ESPACIOS	SUBTOTAL	OBSERVACIONES
VIVIENDA	BLOQUE A - PRIMER PISO						
	Apartamento Tipo A	Vivienda	1-2 Personas	50,00 m²	7	350,00 m²	Incluyen Balcón
	Apartamento Tipo B-1	Vivienda	1-2 Personas	30,00 m²	6	180,00 m²	Primer Piso del Duplex
	TOTAL AREA PRIMER PISO (BLOQUE A)					530,00 m²	
	BLOQUE A - SEGUNDO PISO						
	Apartamento Tipo C	Vivienda	3-4 Personas	95,50 m²	5	477,50 m²	Incluyen Balcón
	Apartamento Tipo B-2	Vivienda	1-2 Personas	18,80 m²	6	112,80 m²	Segundo Piso del Duplex
	TOTAL AREA SEGUNDO PISO (BLOQUE A)					590,30 m²	
	BLOQUE B - SEGUNDO PISO						
	Apartamento Tipo A	Vivienda	1-2 Personas	50,00 m²	3	150,00 m²	
	Apartamento Tipo C	Vivienda	3-4 Personas	95,50 m²	2	191,00 m²	
	Apartamento Tipo D	Vivienda	3-4 Personas	62,50 m²	4	250,00 m²	
	TOTAL AREA SEGUNDO PISO (BLOQUE B)					591,00 m²	
	BLOQUE A - TERCER PISO						
	Apartamento Tipo C	Vivienda	3-4 Personas	95,50 m²	5	477,50 m²	Incluyen Balcón
	Apartamento Tipo D	Vivienda	3-4 Personas	62,50 m²	3	187,50 m²	
	TOTAL AREA TERCER PISO (BLOQUE A)					665,00 m²	
	BLOQUE B - TERCER PISO						
	Apartamento Tipo A	Vivienda	1-2 Personas	50,00 m²	3	150,00 m²	
	Apartamento Tipo C	Vivienda	3-4 Personas	95,50 m²	2	191,00 m²	Incluyen Balcón
	Apartamento Tipo D	Vivienda	3-4 Personas	62,50 m²	5	312,50 m²	
	TOTAL AREA TERCER PISO (BLOQUE B)					653,50 m²	
	BLOQUE B - CUARTO PISO						
	Apartamento Tipo A	Vivienda	1-2 Personas	50,00 m²	3	150,00 m²	
	Apartamento Tipo C	Vivienda	3-4 Personas	95,50 m²	2	191,00 m²	Incluyen Balcón
	Apartamento Tipo D	Vivienda	3-4 Personas	62,50 m²	5	312,50 m²	
	TOTAL AREA CUARTO PISO (BLOQUE B)					653,50 m²	
	SUBTOTAL AREAS					3683,30 m²	
	MUROS, ESTRUCTURA Y CIRCULACION 30% APROX					552,49 m²	
	TOTAL					4235,79 m²	

PROGRAMA	ESPACIO	ACTIVIDAD	CAPACIDAD	AREA (m²)	NUMERO DE ESPACIOS	SUBTOTAL	OBSERVACIONES
ZONAS COMUNES	BLOQUE A - PLANTA BAJA						
	Recepción	Atención y control de acceso	Variable (por piso)	5,50 m²	1	5,50 m²	
	Hall de Ascensores y Escaleras	Circulación vertical	Variable (por piso)	15,75 m²	1	15,75 m²	
	TOTAL AREA PLANTA BAJA2					21,25 m²	
	PRIMER PISO						
	Recepción	Atención y control de acceso	1-2 personas	18,75 m²	1	18,75 m²	
	Hall de Ascensores y Escaleras	Circulación vertical	Variable (por piso)	15,75 m²	3	47,25 m²	
	Lobby	Espera / estancia breve	5-10 personas	18,00 m²	1	18,00 m²	
	Espacio Interactivo del Consumo	Concientización sobre consumo	2-4 personas simultáneamente	16,35 m²	1	16,35 m²	
	Baños Públicos	Servicios sanitarios	9 personas	30,25 m²	1	30,25 m²	Capacidad 5 personas en el baño de hombre y 4 en el baño de Mujeres
	TOTAL AREA PRIMER PISO					130,35 m²	
	SEGUNDO PISO						
	Hall de Ascensores y Escaleras	Circulación vertical	Variable (por piso)	15,75 m²	3	47,25 m²	
	Salas de Estar	Estancia / socialización	15-20 personas	48,00 m²	1	48,00 m²	
	Coworking	Trabajo compartido	20-25 personas	48,00 m²	1	48,00 m²	
	Laundry	Lavandería comunitaria	8-10 personas simultáneamente	30,00 m²	1	30,00 m²	
	Gimnasio	Actividad física	10-15 personas	60,00 m²	1	60,00 m²	
	Salón de Uso Múltiple	Reuniones, talleres, eventos	30-50 personas	120,00 m²	1	120,00 m²	Incluye baños, cocineta y deposito
	Baños Públicos	Servicios sanitarios	9 personas	30,25 m²	2	60,50 m²	Capacidad 5 personas en el baño de hombre y 4 en el baño de Mujeres
	TOTAL AREA SEGUNDO PISO					413,75 m²	
	TERCER PISO						
	Hall de Ascensores y Escaleras	Circulación vertical	Variable (por piso)	15,75 m²	3	47,25 m²	
	Recepción	Atención y control de acceso	1-2 personas	24,00 m²	1	24,00 m²	
	Lobby	Espera / estancia breve	5-10 personas	15,25 m²	1	15,25 m²	
	Terraza	Recreación exterior y Circulación	20-30 personas	150,00 m²	1	150,00 m²	
	Baños Públicos	Servicios sanitarios	9 personas	30,25 m²	2	60,50 m²	Capacidad 5 personas en el baño de hombre y 4 en el baño de Mujeres
	TOTAL AREA TERCER PISO					297,00 m²	
	CUARTO PISO						
	Hall de Ascensores y Escaleras	Circulación vertical	Variable (por piso)	15,75 m²	2	31,50 m²	
	Baños Públicos	Servicios sanitarios	9 personas	30,25 m²	2	60,50 m²	Capacidad 5 personas en el baño de hombre y 4 en el baño de Mujeres
	TOTAL AREA CUARTO PISO (TORRE B)					92,00 m²	
	QUINTO PISO						
	Hall de Ascensores y Escaleras	Circulación vertical	Variable (por piso)	15,75 m²	2	31,50 m²	
	Baños Públicos	Servicios sanitarios	9 personas	30,25 m²	2	60,50 m²	Capacidad 5 personas en el baño de hombre y 4 en el baño de Mujeres
	TOTAL AREA QUINTO PISO (TORRE B)					92,00 m²	
	BLOQUE A - TERRAZA						
	Hall de Ascensores y Escaleras	Circulación vertical	Variable (por piso)	15,75 m²	1	15,75 m²	
	Baños Públicos	Servicios sanitarios	9 personas	30,25 m²	1	30,25 m²	Capacidad 5 personas en el baño de hombre y 4 en el baño de Mujeres
	Zona BBQ	Comidas al aire libre	6-10 personas	30,00 m²	1	30,00 m²	
	Salas de estar exteriores	Descanso social al aire libre	2-4 personas por sala	16,50 m²	3	49,50 m²	
	Huertas Urbanas	Cultivo comunitario	10-15 personas	100,00 m²	1	100,00 m²	
	Invernadero	Cultivo protegido	8-10 personas	42,00 m²	1	42,00 m²	
	Colmenas urbanas	Producción de miel y polinización	N/A	2,00 m²	1	2,00 m²	
	Zona de Compostaje	Recolección de residuos orgánicos	1-2 personas operativas	24,25 m²	1	24,25 m²	
	Deposito	Almacenamiento	N/A	48,50 m²	1	48,50 m²	
	Zona de Reciclaje	Clasificación de residuos	1-2 personas operativas	24,25 m²	1	24,25 m²	
	TOTAL AREA TERRAZA (BLOQUE A)					366,50 m²	
	BLOQUE B - TERRAZA						
	Hall de Ascensores y Escaleras	Circulación vertical	Variable (por piso)	15,75 m²	1	15,75 m²	
	Baños Públicos	Servicios sanitarios	9 personas	30,25 m²	1	30,25 m²	Capacidad 5 personas en el baño de hombre y 4 en el baño de Mujeres
	Zona BBQ	Comidas al aire libre	6-10 personas	30,00 m²	1	30,00 m²	
	Salas de estar exteriores	Descanso social al aire libre	2-4 personas por sala	16,50 m²	3	49,50 m²	
	Huertas Urbanas	Cultivo comunitario	10-15 personas	100,00 m²	1	100,00 m²	
	Invernadero	Cultivo protegido	8-10 personas	42,00 m²	1	42,00 m²	
	Colmenas urbanas	Producción de miel y polinización	N/A	2,00 m²	1	2,00 m²	Se tiene en cuenta el área del piso (No la pared)
	Zona de Compostaje	Recolección de residuos orgánicos	1-2 personas operativas	24,25 m²	1	24,25 m²	
	Deposito	Almacenamiento	N/A	48,50 m²	1	48,50 m²	
	Zona de Reciclaje	Clasificación de residuos	1-2 personas operativas	24,25 m²	1	24,25 m²	
	TOTAL AREA TERRAZA (BLOQUE B)					366,50 m²	
	SUBTOTAL AREAS					1779,35 m²	
	MUROS, ESTRUCTURA Y CIRCULACION 30% APROX					266,90 m²	
	TOTAL					2046,25 m²	

TOTALES				
	PROGRAMA	SUBTOTAL	MUROS+ESTRUCTURA+CIRCULACION	TOTAL AREA
1	Servicios	665,80 m²	99,87 m²	765,67 m²
2	Vivienda	3683,30 m²	552,49 m²	4235,79 m²
3	Zonas Comunes	1779,35 m²	266,90 m²	2046,25 m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA				7047,71 m²