



BITARORA

PLANOS ARQUITECTONICOS

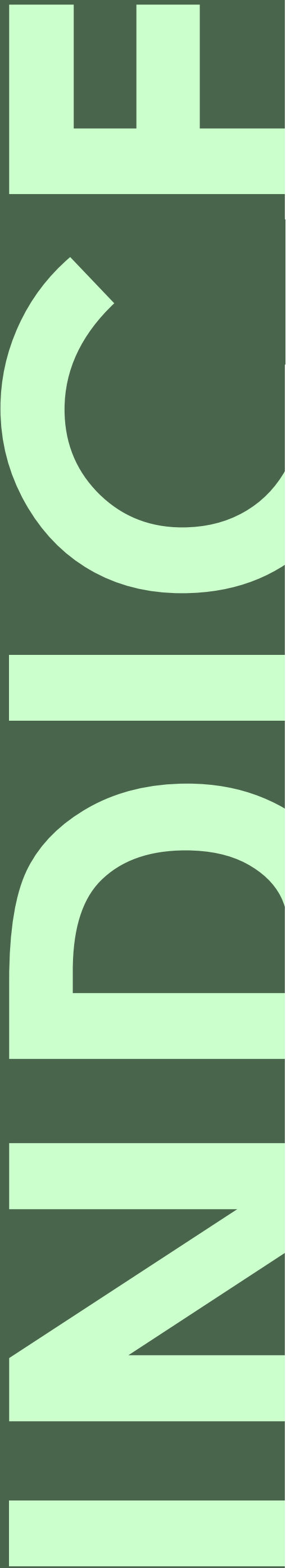


TABLA DE CONTENIDO

CAPITULO 1

Programa Arquitectonico

Zonificación del Proyecto04

Programa Arquitectonico05

CAPITULO 2

Plantas Arquitectonicas

Localización07

Implantación08

Plano de Cimentación09

Planta Baja10

Primer Piso11

Segundo Piso12

Tercer Piso13

Cuarto Piso14

Quinto Piso15

Sexto Piso16

Plano de Cubiertas17

Tipologías18

CAPITULO 3

Cortes Arquitectonicos

Corte Transversal - Articulacion20

Corte Transversal - Torre A y B20

Corte Longitudinal- Torre A21

Corte Longitudinal- Torre B21

CAPITULO 4

Fachadas Arquitectonicas

Fachada Principal23

Fachada Posterior23

Fachada Sur24

Fachada Norte24

CAPITULO 5

Detalles Arquitectonicos

Detalles de Cimentación.....26

Detalle Puente 27

Corte Fachada28

Detalle Muro Verde28

Detalle Matera de Balcón28

CAPITULO 6

Criterios de Sostenibilidad

Certificación Piloto30

Entorno y Bioclimatica31

Uso del Agua32

Energía33

Materiales Sostenibles34

Salud, Ambiente y Bienestar35

Desempeño e Innovación36

Ocupación Sostenible37

CAPITULO 7

Imágenes del Proyecto

Render Axonometria39

Render Vista Principal40

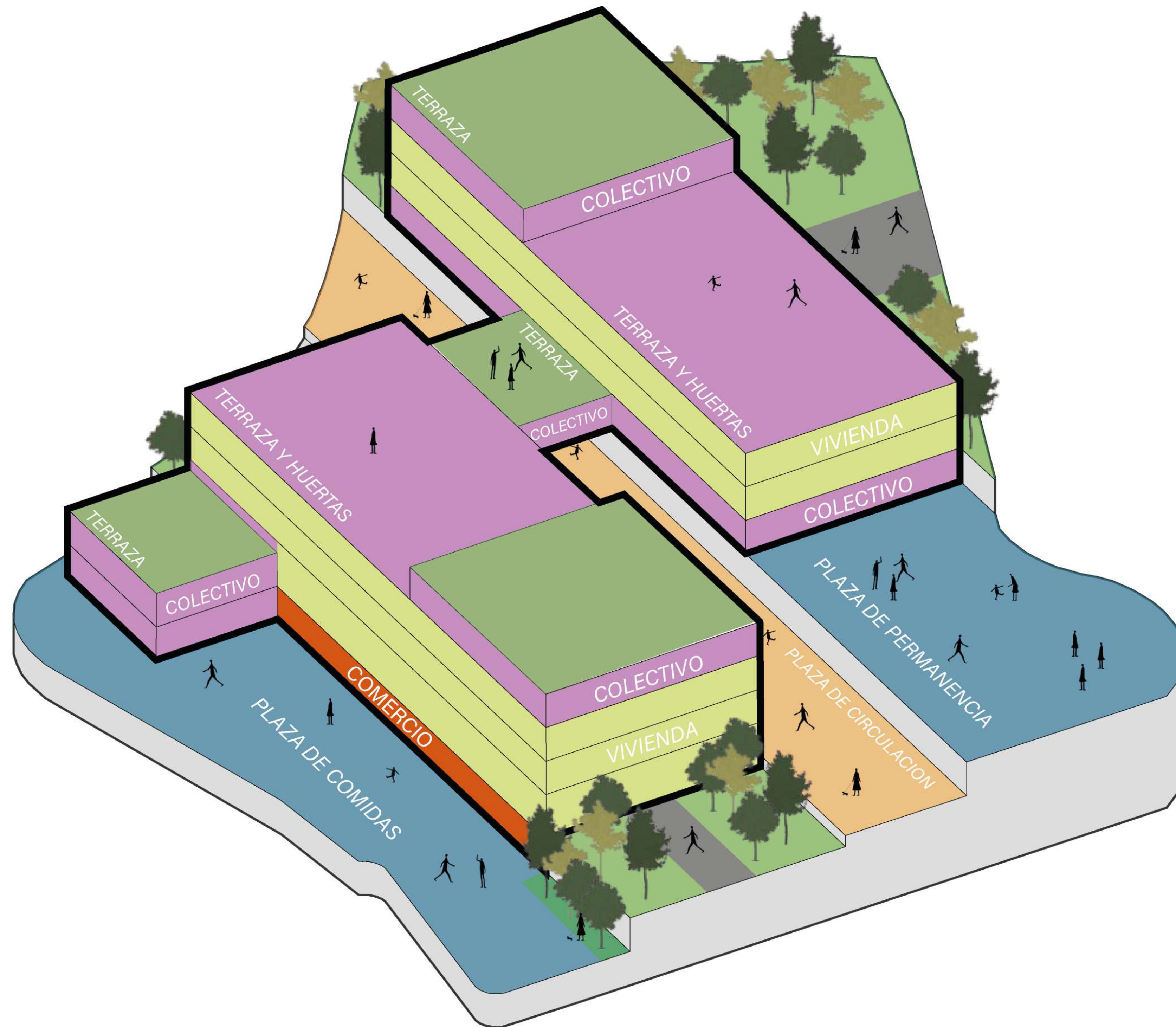
Render Espacio Público41

Render Terraza42

Render Huertas Urbanas43

**PROGRAMA
ARQUITECTONICO**

ZONIFICACION DEL PROYECTO



USOS DEL PROYECTO

La organización espacial del proyecto responde a las condiciones topográficas del lugar y a la intención de articular distintos usos complementarios entre sí. El espacio público se compone mediante plazas de circulación, permanencia y comidas, que promueven la interacción social y la integración urbana.

En la planta baja se ubican locales comerciales, pensada como una zona que abastece a los residentes, y también invita a la comunidad externa, generando una relación permeable entre lo privado y lo público.

Se desarrollan tres niveles principales de uso colectivo y vivienda, organizados de manera intercalada. Los espacios colectivos se ubican estratégicamente entre los niveles de vivienda para favorecer encuentros comunitarios y brindar servicios compartidos. Las unidades habitacionales se disponen permitiendo una buena iluminación, ventilación cruzada y vistas hacia el paisaje.

En la parte superior, se proyectan terrazas y huertas comunitarias que funcionan como extensión del espacio habitable, integrando la naturaleza al proyecto y fomentando prácticas sostenibles y colaborativas.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

PROGRAMA	ESPACIO	ACTIVIDAD	CAPACIDAD	AREA (m²)	NUMERO DE ESPACIOS	SUBTOTAL	OBSERVACIONES
ZONAS COMUNES	BLOQUE A - PLANTA BAJA						
	Recepción	Atención y control de acceso	Variable (por piso)	5,50 m²	1	5,50 m²	
	Hall de Ascensores y Escaleras	Circulación vertical	Variable (por piso)	15,75 m²	1	15,75 m²	
	TOTAL AREA PLANTA BAJA2					21,25 m²	
	PRIMER PISO						
	Recepción	Atención y control de acceso	1-2 personas	18,75 m²	1	18,75 m²	
	Hall de Ascensores y Escaleras	Circulación vertical	Variable (por piso)	15,75 m²	3	47,25 m²	
	Lobby	Espera / estancia breve	5-10 personas	18,00 m²	1	18,00 m²	
	Espacio Interactivo del Consumo	Concientización sobre consumo	2-4 personas simultáneamente	16,35 m²	1	16,35 m²	
	Baños Públicos	Servicios sanitarios	9 personas	30,25 m²	1	30,25 m²	Capacidad 5 personas en el baño de hombre y 4 en el baño de Mujeres
	TOTAL AREA PRIMER PISO					130,35 m²	
	SEGUNDO PISO						
	Hall de Ascensores y Escaleras	Circulación vertical	Variable (por piso)	15,75 m²	3	47,25 m²	
	Salas de Estar	Estancia / socialización	15-20 personas	48,00 m²	1	48,00 m²	
	Coworking	Trabajo compartido	20-25 personas	48,00 m²	1	48,00 m²	
	Laundry	Lavandería comunitaria	8-10 personas simultáneamente	30,00 m²	1	30,00 m²	
	Gimnasio	Actividad física	10-15 personas	60,00 m²	1	60,00 m²	
	Salón de Uso Múltiple	Reuniones, talleres, eventos	30-50 personas	120,00 m²	1	120,00 m²	Incluye baños, cocineta y deposito
	Baños Públicos	Servicios sanitarios	9 personas	30,25 m²	2	60,50 m²	Capacidad 5 personas en el baño de hombre y 4 en el baño de Mujeres
	TOTAL AREA SEGUNDO PISO					413,75 m²	
	TERCER PISO						
	Hall de Ascensores y Escaleras	Circulación vertical	Variable (por piso)	15,75 m²	3	47,25 m²	
	Recepción	Atención y control de acceso	1-2 personas	24,00 m²	1	24,00 m²	
	Lobby	Espera / estancia breve	5-10 personas	15,25 m²	1	15,25 m²	
	Terraza	Recreación exterior y Circulacion	20-30 personas	150,00 m²	1	150,00 m²	
	Baños Públicos	Servicios sanitarios	9 personas	30,25 m²	2	60,50 m²	Capacidad 5 personas en el baño de hombre y 4 en el baño de Mujeres
	TOTAL AREA TERCER PISO					297,00 m²	
	CUARTO PISO						
	Hall de Ascensores y Escaleras	Circulación vertical	Variable (por piso)	15,75 m²	2	31,50 m²	
	Baños Públicos	Servicios sanitarios	9 personas	30,25 m²	2	60,50 m²	Capacidad 5 personas en el baño de hombre y 4 en el baño de Mujeres
	TOTAL AREA CUARTO PISO (TORRE B)					92,00 m²	
	QUINTO PISO						
	Hall de Ascensores y Escaleras	Circulación vertical	Variable (por piso)	15,75 m²	2	31,50 m²	
	Baños Públicos	Servicios sanitarios	9 personas	30,25 m²	2	60,50 m²	Capacidad 5 personas en el baño de hombre y 4 en el baño de Mujeres
	TOTAL AREA QUINTO PISO (TORRE B)					92,00 m²	
	BLOQUE A - TERRAZA						
	Hall de Ascensores y Escaleras	Circulación vertical	Variable (por piso)	15,75 m²	1	15,75 m²	
	Baños Públicos	Servicios sanitarios	9 personas	30,25 m²	1	30,25 m²	Capacidad 5 personas en el baño de hombre y 4 en el baño de Mujeres
	Zona BBQ	Comidas al aire libre	6-10 personas	30,00 m²	1	30,00 m²	
	Salas de estar exteriores	Descanso social al aire libre	2-4 personas por sala	16,50 m²	3	49,50 m²	
	Huertas Urbanas	Cultivo comunitario	10-15 personas	100,00 m²	1	100,00 m²	
	Invernadero	Cultivo protegido	8-10 personas	42,00 m²	1	42,00 m²	
	Colmenas urbanas	Producción de miel y polinización	N/A	2,00 m²	1	2,00 m²	
	Zona de Compostaje	Recolección de residuos operativas	1-2 personas operativas	24,25 m²	1	24,25 m²	
	Deposito	Almacenamiento	N/A	48,50 m²	1	48,50 m²	
	Zona de Reciclaje	Clasificación de residuos	1-2 personas operativas	24,25 m²	1	24,25 m²	
	TOTAL AREA TERRAZA (BLOQUE A)					366,50 m²	
	BLOQUE B - TERRAZA						
	Hall de Ascensores y Escaleras	Circulación vertical	Variable (por piso)	15,75 m²	1	15,75 m²	
	Baños Públicos	Servicios sanitarios	9 personas	30,25 m²	1	30,25 m²	Capacidad 5 personas en el baño de hombre y 4 en el baño de Mujeres
	Zona BBQ	Comidas al aire libre	6-10 personas	30,00 m²	1	30,00 m²	
	Salas de estar exteriores	Descanso social al aire libre	2-4 personas por sala	16,50 m²	3	49,50 m²	
	Huertas Urbanas	Cultivo comunitario	10-15 personas	100,00 m²	1	100,00 m²	
	Invernadero	Cultivo protegido	8-10 personas	42,00 m²	1	42,00 m²	
	Colmenas urbanas	Producción de miel y polinización	N/A	2,00 m²	1	2,00 m²	Se tiene en cuenta el área del piso (No la pared)
	Zona de Compostaje	Recolección de residuos orgánicos	1-2 personas operativas	24,25 m²	1	24,25 m²	
	Deposito	Almacenamiento	N/A	48,50 m²	1	48,50 m²	
	Zona de Reciclaje	Clasificación de residuos	1-2 personas operativas	24,25 m²	1	24,25 m²	
	TOTAL AREA TERRAZA (BLOQUE B)					366,50 m²	
	SUBTOTAL AREAS					1779,35 m²	
	MUROS, ESTRUCTURA Y CIRCULACION 30% APROX					266,90 m²	
	TOTAL					2046,25 m²	

PROGRAMA	ESPACIO	ACTIVIDAD	CAPACIDAD	AREA (m²)	NUMERO DE ESPACIOS	SUBTOTAL	OBSERVACIONES
VIVIENDA	BLOQUE A - PRIMER PISO						
	Apartamento Tipo A	Vivienda	1-2 Personas	50,00 m²	7	350,00 m²	Incluyen Balcón
	Apartamento Tipo B-1	Vivienda	1-2 Personas	30,00 m²	6	180,00 m²	Primer Piso del Duplex
	TOTAL AREA PRIMER PISO (BLOQUE A)					530,00 m²	
	BLOQUE A - SEGUNDO PISO						
	Apartamento Tipo C	Vivienda	3-4 Personas	95,50 m²	5	477,50 m²	Incluyen Balcón
	Apartamento Tipo B-2	Vivienda	1-2 Personas	18,80 m²	6	112,80 m²	Segundo Piso del Duplex
	TOTAL AREA SEGUNDO PISO (BLOQUE A)					590,30 m²	
	BLOQUE B - SEGUNDO PISO						
	Apartamento Tipo A	Vivienda	1-2 Personas	50,00 m²	3	150,00 m²	
	Apartamento Tipo C	Vivienda	3-4 Personas	95,50 m²	2	191,00 m²	
	Apartamento Tipo D	Vivienda	3-4 Personas	62,50 m²	4	250,00 m²	
	TOTAL AREA SEGUNDO PISO (BLOQUE B)					591,00 m²	
	BLOQUE A - TERCER PISO						
	Apartamento Tipo C	Vivienda	3-4 Personas	95,50 m²	5	477,50 m²	Incluyen Balcón
	Apartamento Tipo D	Vivienda	3-4 Personas	62,50 m²	3	187,50 m²	
	TOTAL AREA TERCER PISO (BLOQUE A)					665,00 m²	
	BLOQUE B - TERCER PISO						
	Apartamento Tipo A	Vivienda	1-2 Personas	50,00 m²	3	150,00 m²	
	Apartamento Tipo C	Vivienda	3-4 Personas	95,50 m²	2	191,00 m²	Incluyen Balcón
	Apartamento Tipo D	Vivienda	3-4 Personas	62,50 m²	5	312,50 m²	
	TOTAL AREA TERCER PISO (BLOQUE B)					653,50 m²	
	BLOQUE B - CUARTO PISO						
	Apartamento Tipo A	Vivienda	1-2 Personas	50,00 m²	3	150,00 m²	
	Apartamento Tipo C	Vivienda	3-4 Personas	95,50 m²	2	191,00 m²	Incluyen Balcón
	Apartamento Tipo D	Vivienda	3-4 Personas	62,50 m²	5	312,50 m²	
	TOTAL AREA CUARTO PISO (BLOQUE B)					653,50 m²	
	SUBTOTAL AREAS					3683,30 m²	
	MUROS, ESTRUCTURA Y CIRCULACION 30% APROX					552,49 m²	
	TOTAL					4235,79 m²	

PROGRAMA	ESPACIO	ACTIVIDAD	CAPACIDAD	AREA (m²)	NUMERO DE ESPACIOS	SUBTOTAL	OBSERVACIONES
SERVICIOS	BLOQUE A - PLANTA BAJA						
	Parqueaderos bicicletas	Estacionamiento para bicicletas	8 Bicicletas	11,50 m²	3	34,50 m²	
	Subestación eléctrica	Equipos eléctricos	N/A	25,00 m²	1	25,00 m²	
	Cuarto de mantenimiento	Almacenamiento y soporte técnico	1-2 personas (técnico)	6,00 m²	1	6,00 m²	
	Cuarto de convertidores	Conversion de energía eléctrica	N/A	6,00 m²	1	6,00 m²	
	Cuarto de bombas	Mantenimiento hidráulico	N/A	6,00 m²	1	6,00 m²	
	Planta eléctrica	Respaldo energético	N/A	8,00 m²	1	8,00 m²	
	Cuarto de basuras	Gestión de residuos	N/A	6,00 m²	1	6,00 m²	
	Cuarto de áseo	Almacenamiento materiales de limpieza	1 persona	6,00 m²	1	6,00 m²	
	Cuarto de máquinas	Control de equipos mecánicos	1-2 personas (técnico)	25,00 m²	1	25,00 m²	
	Recepción	Atención y control de acceso	1 persona	4,00 m²	1	4,00 m²	
	Local Comercial	Comercio/Venta al público	3-5 clientes por local	24,00 m²	7	168,00 m²	Los locales incluyen baños
	TOTAL AREA PLANTA BAJA					294,50 m²	
	BLOQUE B - PRIMER PISO						
	Parqueaderos vehiculos	Estacionamiento	1 Vehículo	12,50 m²	24	150,00 m²	
	Parqueaderos motos	Estacionamiento	1 Moto	6,50 m²	26	117,00 m²	
	Porteria	Control de ingreso	1-2 personas	5,50 m²	1	5,50 m²	
	Baño para porteria	Servicios sanitarios	1 persona	1,70 m²	1	1,70 m²	
	TOTAL AREA PRIMER PISO					274,20 m²	
	BLOQUE A - TERRAZA						
	Zona de Tratamiento de Agua Luvia	Recolección y tratamiento de aguas pluviales	N/A	48.55 m²	1	48.55 m²	
	TOTAL AREA TERRAZA (BLOQUE A)					48.55 m²	
	BLOQUE B - TERRAZA						
	Zona de Tratamiento de Agua Luvia	Recolección y tratamiento de aguas pluviales	N/A	48.55 m²	1	48.55 m²	
	TOTAL AREA TERRAZA (BLOQUE B)					48.55 m²	
	SUBTOTAL AREAS					665,80 m²	
	MUROS, ESTRUCTURA Y CIRCULACION 15% APROX					99,87 m²	
	TOTAL					765,67 m²	

TOTALES				
	PROGRAMA	SUBTOTAL	MUROS+ESTRUCTURA+CIRCULACION	TOTAL AREA
1	Zonas Comunes	1779,35 m²	266,90 m²	2046,25 m²
2	Vivienda	3683,30 m²	552,49 m²	4235,79 m²
3	Servicios	665,80 m²	99,87 m²	765,67 m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA				7047,71 m²

AREAS DEL PROYECTO

El programa arquitectónico del proyecto responde a la necesidad de articular espacios de vivienda con áreas comunes activas y servicios eficientes, en un conjunto que promueve la vida comunitaria, el confort y la sostenibilidad.

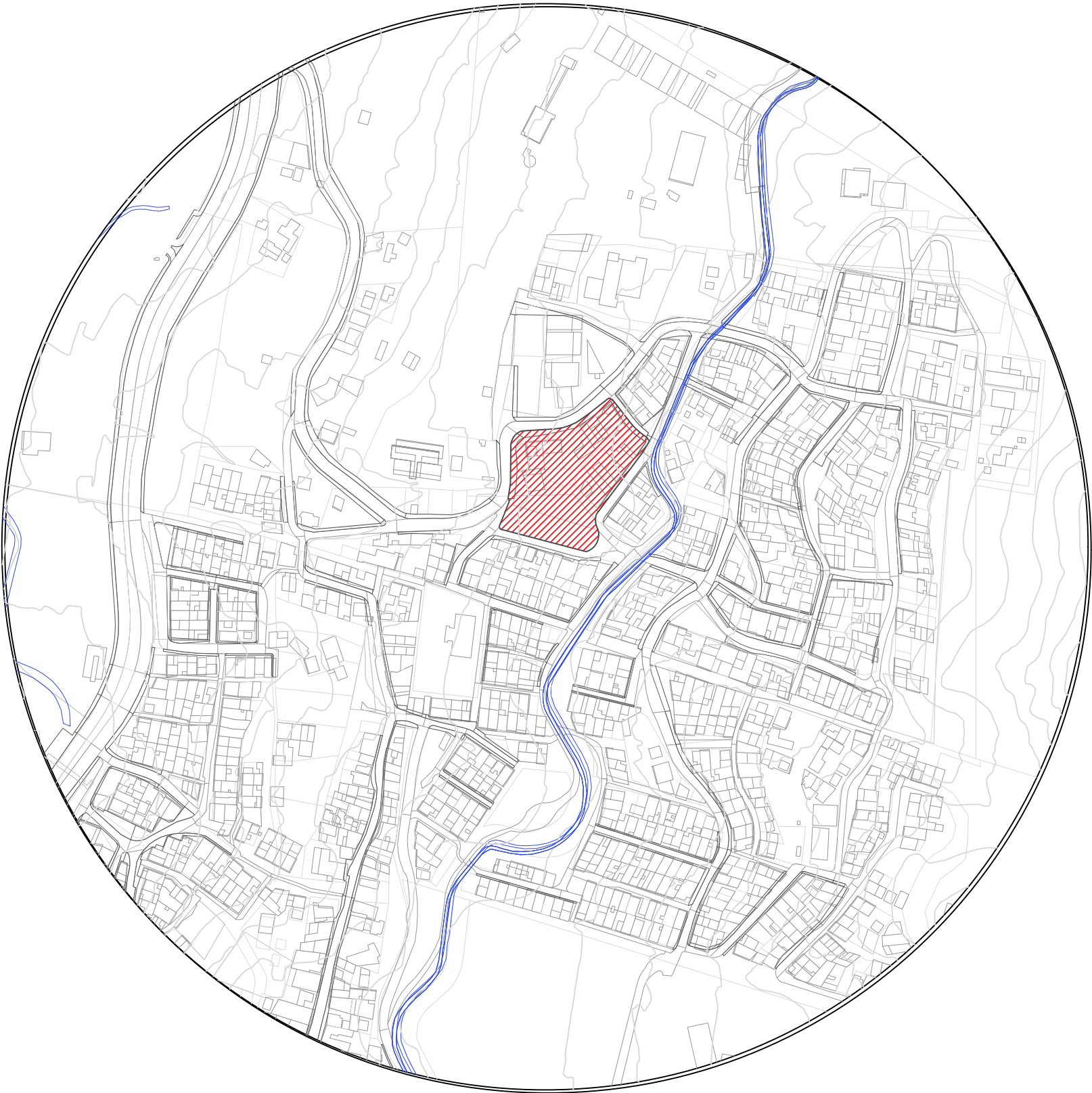
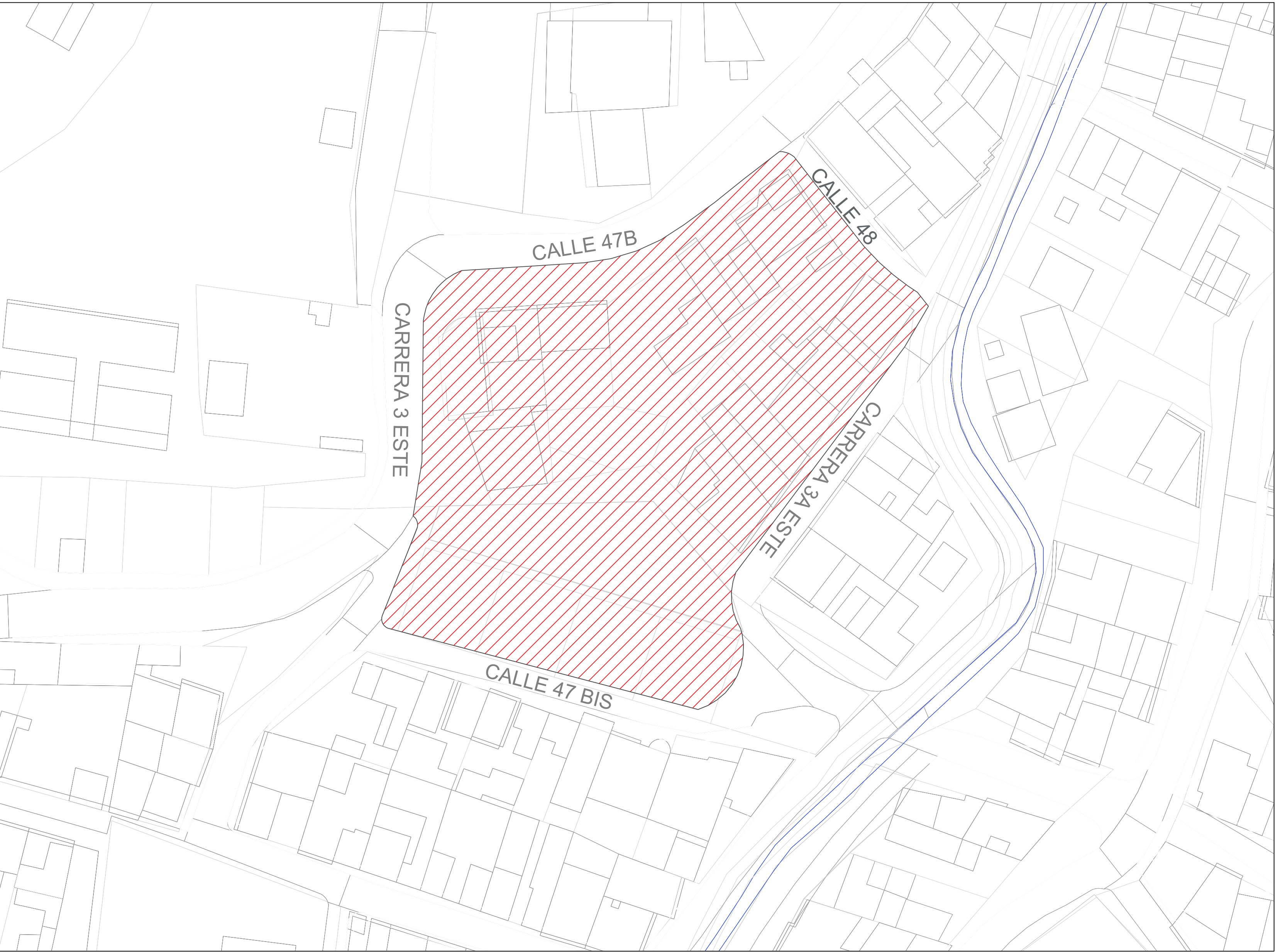
Los apartamentos se distribuyen en bloques que favorecen la ventilación e iluminación natural, y que se conectan mediante ejes peatonales públicos y circulaciones verticales. Las unidades cuentan con balcones y están diseñadas para adaptarse a las condiciones climáticas del entorno, maximizando el asoleamiento y el confort térmico.

Las áreas comunes se plantean como espacios de encuentro y apoyo mutuo entre habitantes. Incluyen coworking, gimnasio, lavandería, salón de usos múltiples, terrazas con zonas verdes, BBQ, salas de estar al aire libre y huertas urbanas. Estas zonas permiten dinamizar la vida comunitaria, fomentar el cuidado del entorno y reducir el aislamiento social. Se prioriza el uso colectivo, el aprendizaje compartido y la sostenibilidad a través de programas de reciclaje, compostaje y cultivo urbano.

En las plantas bajas y terrazas se ubican estratégicamente los espacios de soporte como cuartos técnicos, mantenimiento, residuos, zonas de tratamiento de agua lluvia y parqueaderos. Estos se integran al conjunto sin interferir con la experiencia del usuario, garantizando una operación eficiente del proyecto.

En conjunto, el programa se estructura desde una lógica clara: vivir, compartir, cuidar. Cada componente está pensado para responder a las necesidades del territorio, del clima y de quienes habitan el borde urbano.

**PLANTAS
ARQUITECTONICAS**



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN

ESC. 1:5000

CIUDAD : BOGOTA DC
LOCALIDAD : CHAPINERO
UPZ : 90-PARDO RUBIO
BARRIO : SIBERIA CENTRAL
DIRECCION : CRA 3 ESTE No. 47A
LOTE : 0082208305
CHIP : AAA0092HFZE

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS (m2)	
PARAMETROS	NORMA	PROYECTO	INDICADOR	METROS (m2)
USOS	Residencial	Residencial	AREA BRUTA	5270.81 m²
AISLAMIENTOS	Se exige antejardin (Segun Decreto)	Cumple	AFECTACIONES	596.30 m²
PARAMENTO	Tipologia Continua	Aislada	AREA NETA	4674.51 m²
ALTURAS PERMITIDAS	Maximo 5 Pisos	5 Pisos	CESIONES TIPO "A"	54.92% Espacio Publico (2566.93m²)
VOLADIZOS	0.50 a 1.20 m	Cumple	AREA UTIL	1147.9 m²
SOTANOS	Se permite semisotano	No aplica	CESIONES TIPO "B"	45.08% Area Privada (2107.58 m²)
INDICE DE OCUPACION	0.70	0.4	TOTAL APARTAMENTOS	55 Apartamentos
INDICE DE CONSTRUCCION	3.50	1.8	CAPACIDAD	132 Personas
No DE PARQUEADEROS	8% Sobre el area construida	Cumple	DENSIDAD	250.4 Hab/Ha

	PROYECTO BORDES URBANOS: VIVIENDA DE TRANSICION ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL		
	ASIGNATURA PROYECTO DE GRADO POR OBJETOS		
ASESOR ARQ. JUAN PABLO PATERNINA	PLANO LOCALIZACION		
ESTUDIANTE BRENDA LEGUIZAMON PARRA	ESCALA 1:500	FECHA 30/05/2025	
OBSERVACIONES			PLANO 1 DE 19



ASIGNATURA
PROYECTO DE GRADO
NOVENO SEMESTRE

ESTUDIANTE
BRENDA LEGUIZAMON

ASESOR
JUAN PABLO PATERNINA

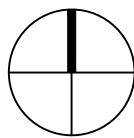
FECHA
MAYO 30 DE 2025

TEMA
BORDES URBANOS
VIVIENDA DE TRANSICION ENTRE
LO URBANO Y LO NATURAL

UBICACION
CRA 3 ESTE No. 47A
SIBERIA CENTRAL - CHAPINERO
LOTE 0082208305

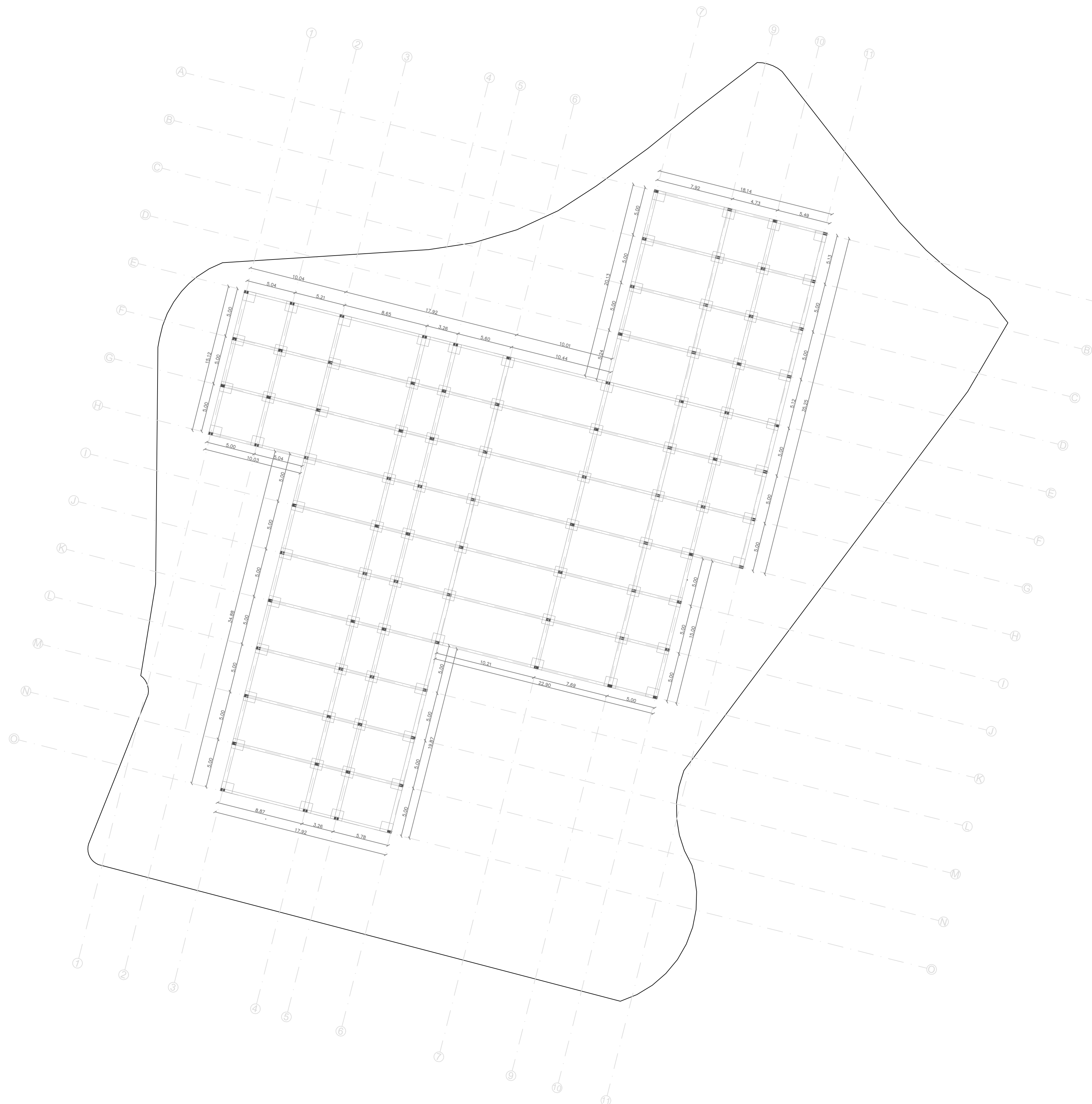
PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA
EN BORDE URBANO

CONTIENE
**PLANTA
ARQUITECTONICA**
IMPLANTACION



ESCALA
1:300

OBSERVACIONES







ASIGNATURA
PROYECTO DE GRADO
NOVENO SEMESTRE

ESTUDIANTE
BRENDA LEGUIZAMON

ASESOR
JUAN PABLO PATERNINA

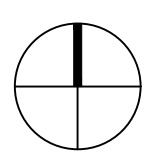
FECHA
MAYO 30 DE 2025

TEMA
BORDES URBANOS
VIVIENDA DE TRANSICION ENTRE
LO URBANO Y LO NATURAL

UBICACION
CRA 3 ESTE No. 47A
SIBERIA CENTRAL - CHAPINERO
LOTE 0082208305

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA
EN BORDE URBANO

CONTIENE
PLANTA
ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA



ESCALA
1:200

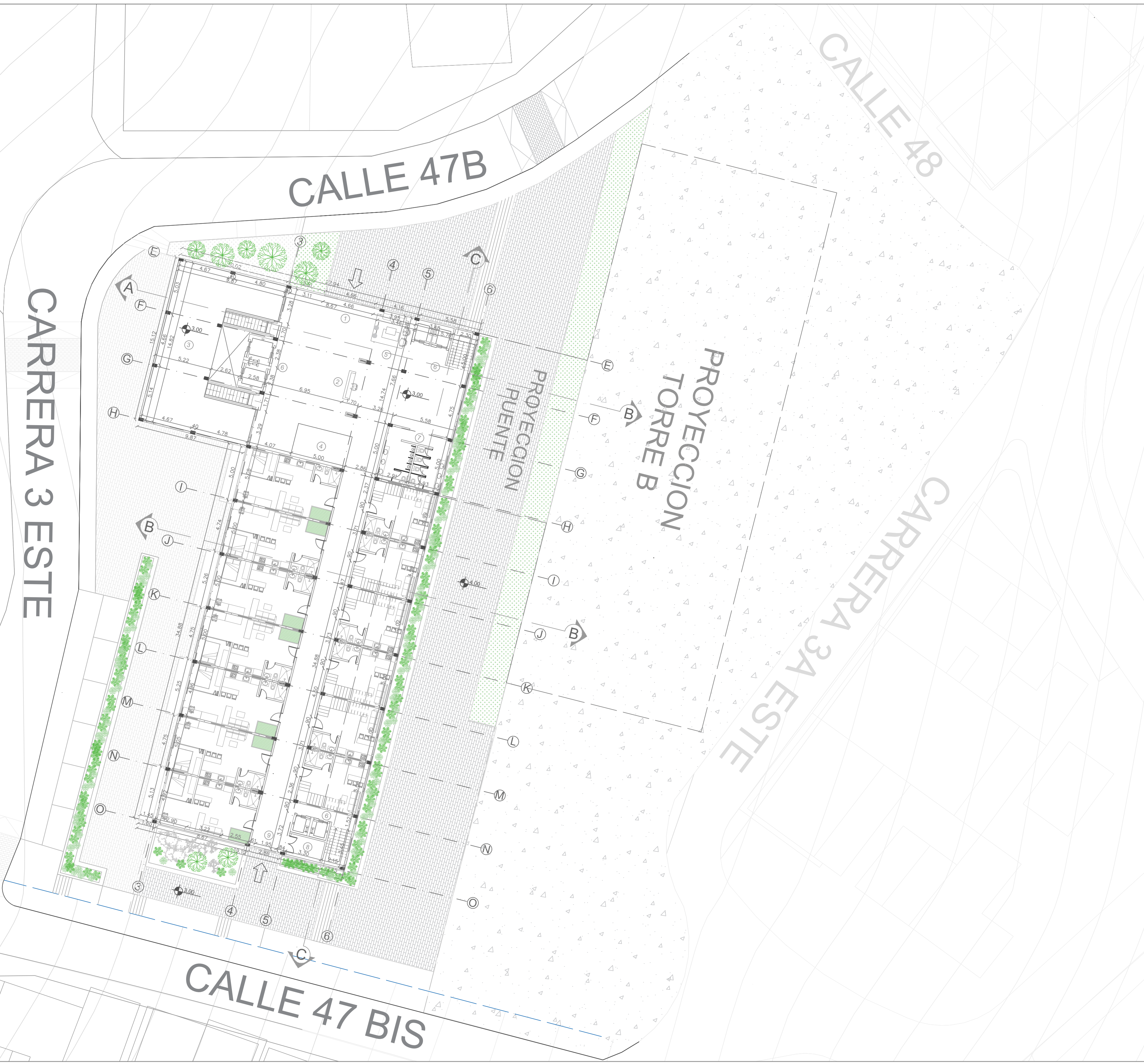
CONVENCIONES



TIERRA COMPACTA

1- INGRESO PRINCIPAL
2-PARQUEADERO DE BICICLETAS
3-PLANTA ELECTRICA
4-CUARTO DE BASURAS
5-CUARTO DE CONVERTIDORES
6-CUARTO DE ASEO
7-CUARTO DE BOMBAS
8-CUARTO DE MANTENIMIENTO
9-CUARTO DE MAQUINAS
10-SUBESTACION ELECTRICA
11-LOCAL COMERCIAL

Nº DE PLANO
4 DE 19



ASIGNATURA
PROYECTO DE GRADO
NOVENO SEMESTRE

ESTUDIANTE
BRENDA LEGUIZAMON

ASESOR
JUAN PABLO PATERNINA

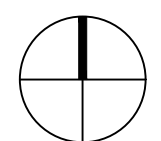
FECHA
MAYO 30 DE 2025

TEMA
BORDES URBANOS
VIVIENDA DE TRANSICION ENTRE
LO URBANO Y LO NATURAL

UBICACION
CRA 3 ESTE No. 47A
SIBERIA CENTRAL - CHAPINERO
LOTE 0082208305

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA
EN BORDE URBANO

CONTIENE
**PLANTA
ARQUITECTONICA**
PRIMER PISO



ESCALA
1:200

- CONVENCIONES
- TIERRA COMPACTA
 - 1- INGRESO CALLE 47B
 - 2- RECEPCION
 - 3- TERRAZA
 - 4- RECOLECCION DE RECICLAJE
 - 5- LOBBY
 - 6- HALL DE ESCALERAS Y ASCENSORES
 - 7- BAÑOS
 - 8- DEPOSITO Y CUARTO DE ASEO
 - 9- INGRESO CALLE 47 BIS

Nº DE PLANO
5 DE 19





UNIVERSIDAD
Piloto
DE COLOMBIA

ASIGNATURA
PROYECTO DE GRADO
NOVENO SEMESTRE

ESTUDIANTE
BRENDA LEGUIZAMON

ASESOR
JUAN PABLO PATERNINA

FECHA
MAYO 30 DE 2025

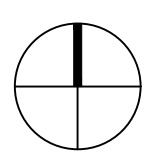
TEMA
BORDES URBANOS
VIVIENDA DE TRANSICION ENTRE
LO URBANO Y LO NATURAL

UBICACION
CRA 3 ESTE No. 47A
SIBERIA CENTRAL - CHAPINERO
LOTE 0082208305

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA
EN BORDE URBANO

CONTIENE
**PLANTA
ARQUITECTONICA**

SEGUNDO PISO



ESCALA
1:200

CONVENCIONES

- 1- INGRESO Y SALIDA DE VEHICULOS
- 2- PARQUEADERO DE CARROS
- 3- PARQUEADERO DE MOTOS
- 4- INGRESO CALLE 47 BIS
- 5- GIMNASIO
- 6- LAVANDERIA COMUNITARIA
- 7- BAÑOS
- 8- HALL DE ESCALERAS Y ASCENSORES
- 9- SALA DE ESTAR
- 10- SALON DE USO MULTIPLE
- 11- ZONAS DE ESTAR
- 12- COWORKING
- 13- DEPOSITO Y CUARTO DE ASEO
- 14- PORTERIA-PARQUEADERO

Nº DE PLANO
6 DE 19



ASIGNATURA
PROYECTO DE GRADO
NOVENO SEMESTRE

ESTUDIANTE
BRENDA LEGUIZAMON

ASESOR
JUAN PABLO PATERNINA

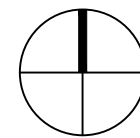
FECHA
MAYO 30 DE 2025

TEMA
BORDES URBANOS
VIVIENDA DE TRANSICION ENTRE
LO URBANO Y LO NATURAL

UBICACION
CRA 3 ESTE No. 47A
SIBERIA CENTRAL - CHAPINERO
LOTE 0082208305

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA
EN BORDE URBANO

CONTIENE
**PLANTA
ARQUITECTONICA**
TERCER PISO



ESCALA
1:200

CONVENCIONES

1- INGRESO CARRERA 3A ESTE
2- RECEPCION
3- LOBBY
4- HALL DE ESCALERAS Y ASCENSORES
5- BAÑOS
6- TERRAZA
7- DEPOSITO Y CUARTO DE ASEO

Nº DE PLANO
7 DE 19





UNIVERSIDAD
Piloto
DE COLOMBIA

ASIGNATURA
PROYECTO DE GRADO
NOVENO SEMESTRE

ESTUDIANTE
BRENDA LEGUIZAMON

ASESOR
JUAN PABLO PATERNINA

FECHA
MAYO 30 DE 2025

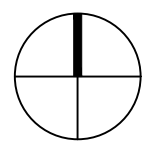
TEMA
BORDES URBANOS
VIVIENDA DE TRANSICION ENTRE
LO URBANO Y LO NATURAL

UBICACION
CRA 3 ESTE No. 47A
SIBERIA CENTRAL - CHAPINERO
LOTE 0082208305

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA
EN BORDE URBANO

CONTIENE
**PLANTA
ARQUITECTONICA**

CUARTO PISO

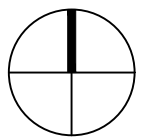


ESCALA
1:200

CONVENCIONES

- 1-HALL DE ESCALERAS Y ASCENSORES
- 2-BAÑOS
- 3-BBQ
- 4- SALAS DE ESTAR EXTERIORES
- 5- HUERTAS URBANAS
- 6- INVERNADERO
- 7- ZONA DE COMPOSTAJE
- 8- ZONA DE RECICLAJE
- 9- DEPOSITO
- 10- ZONA DE TRATAMIENTO DE AGUA LLUVIA

Nº DE PLANO
8 DE 19





ASIGNATURA
PROYECTO DE GRADO
NOVENO SEMESTRE

ESTUDIANTE
BRENDA LEGUIZAMON

ASESOR
JUAN PABLO PATERNINA

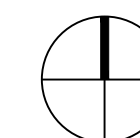
FECHA
MAYO 30 DE 2025

TEMA
BORDES URBANOS
VIVIENDA DE TRANSICION ENTRE
LO URBANO Y LO NATURAL

UBICACION
CRA 3 ESTE No. 47A
SIBERIA CENTRAL - CHAPINERO
LOTE 0082208305

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA
EN BORDE URBANO

CONTIENE
**PLANTA
ARQUITECTONICA**
SEXTO PISO



ESCALA
1:200

CONVENCIONES

- 1- HALL DE ESCALERAS Y ASCENSORES
- 2- BAÑOS
- 3- BBQ
- 4- SALAS DE ESTAR EXTERIORES
- 5- HUERTAS URBANAS
- 6- INVERNADERO
- 7- ZONA DE COMPOSTAJE
- 8- ZONA DE RECICLAJE
- 9- DEPOSITO
- 10- ZONA DE TRATAMIENTO DE AGUA LLUVIA

Nº DE PLANO
10 DE 19



ASIGNATURA
PROYECTO DE GRADO
NOVENO SEMESTRE

ESTUDIANTE
BRENDA LEGUIZAMON

ASESOR
JUAN PABLO PATERNINA

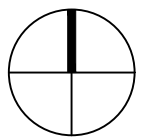
FECHA
MAYO 30 DE 2025

TEMA
BORDES URBANOS
VIVIENDA DE TRANSICION ENTRE
LO URBANO Y LO NATURAL

UBICACION
CRA 3 ESTE No. 47A
SIBERIA CENTRAL - CHAPINERO
LOTE 0082208305

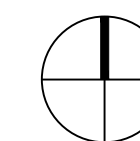
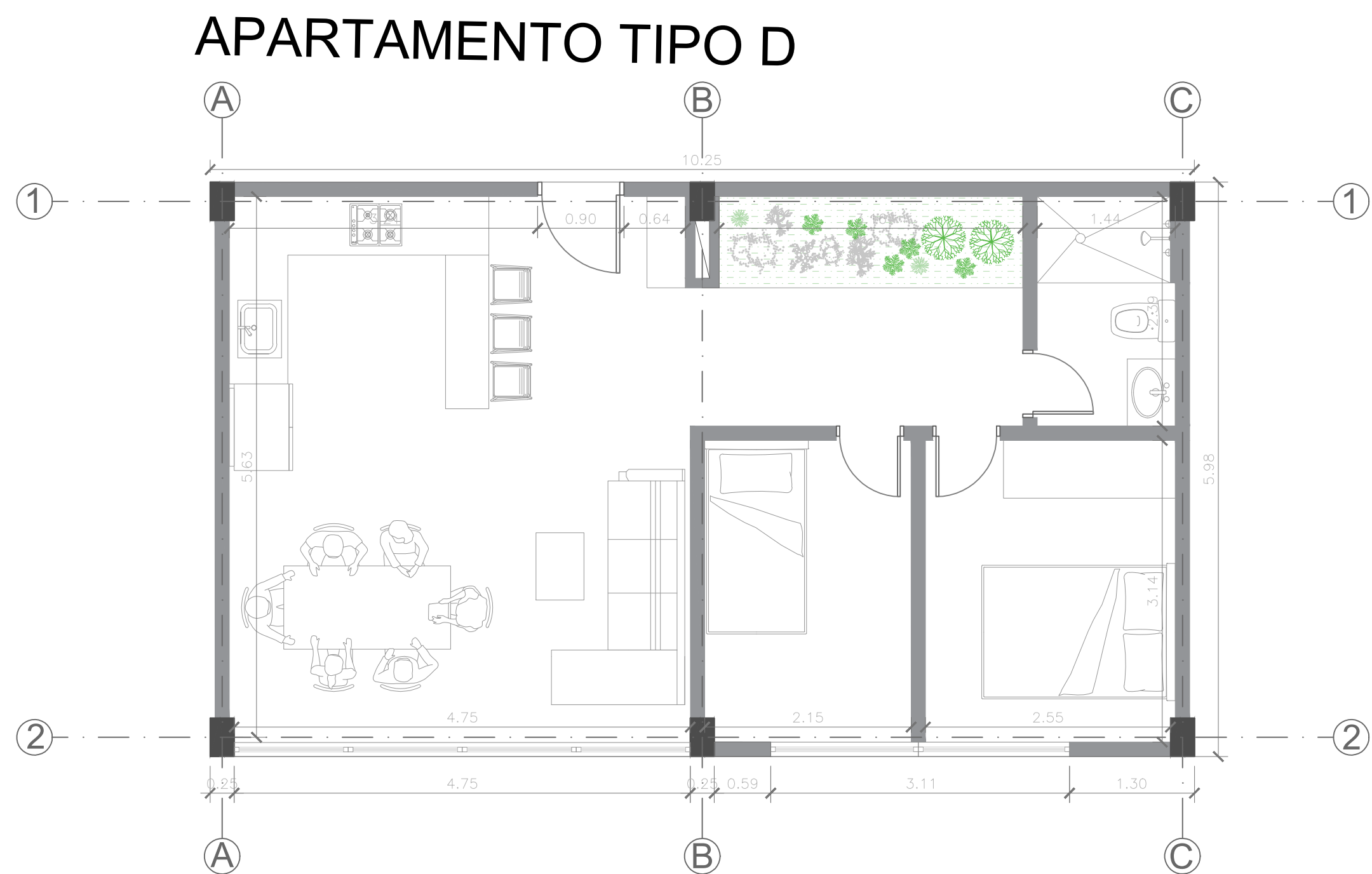
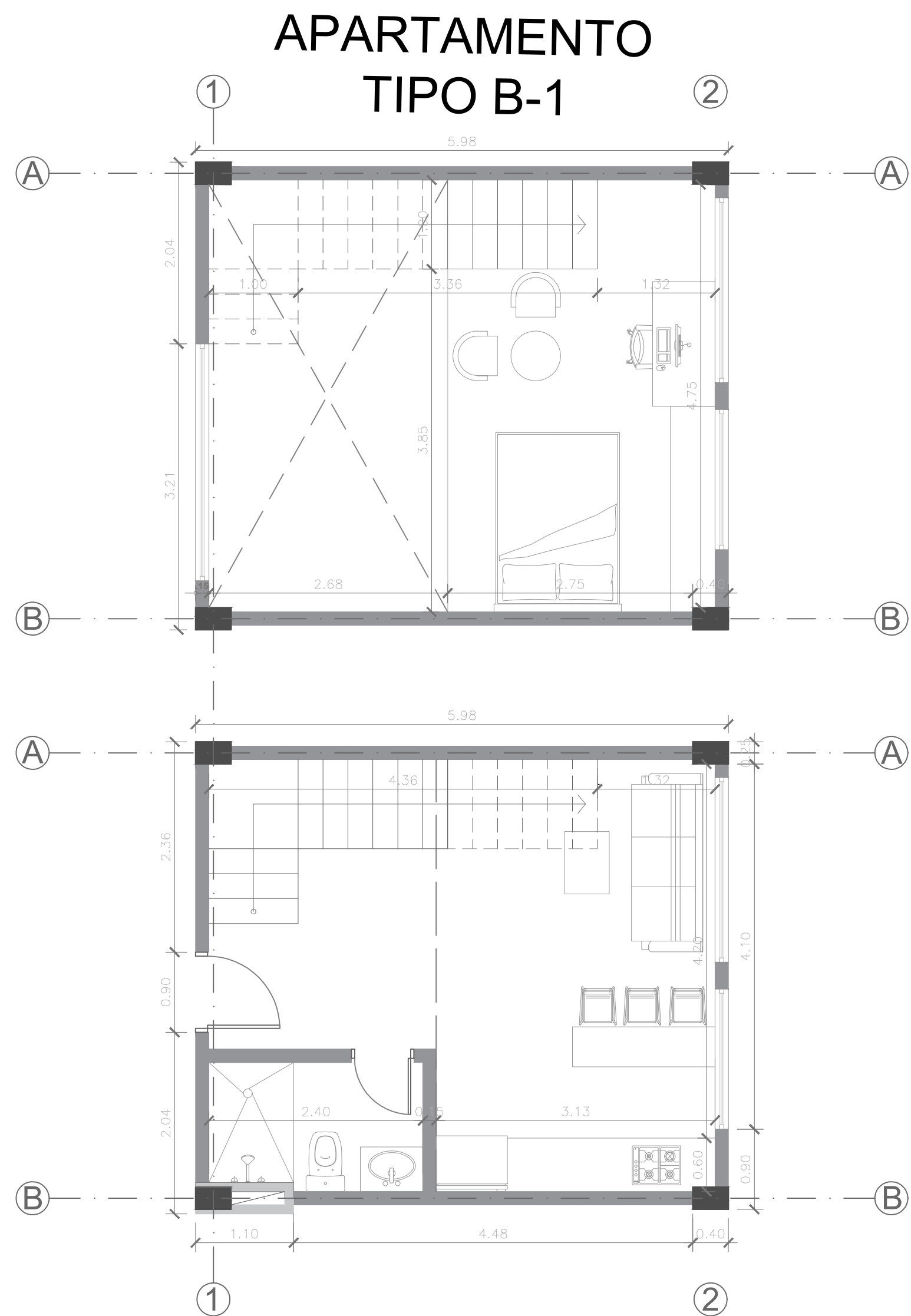
PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA
EN BORDE URBANO

CONTIENE
**PLANTA
ARQUITECTONICA**
PLANO DE CUBIERTAS



ESCALA
1:200

OBSERVACIONES



CORTES
ARQUITECTONICOS

ASIGNATURA
PROYECTO DE GRADO
NOVENO SEMESTRE

ESTUDIANTE
BRENDA LEGUIZAMON

ASESOR
JUAN PABLO PATERNINA

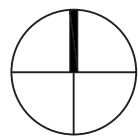
FECHA
ABRIL 29 DE 2025

TEMA
BORDES URBANOS
VIVIENDA DE TRANSICION ENTRE
LO URBANO Y LO NATURAL

UBICACION
CRA 3 ESTE No. 47A
SIBERIA CENTRAL - CHAPINERO
LOTE 0082208305

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA
EN BORDE URBANO

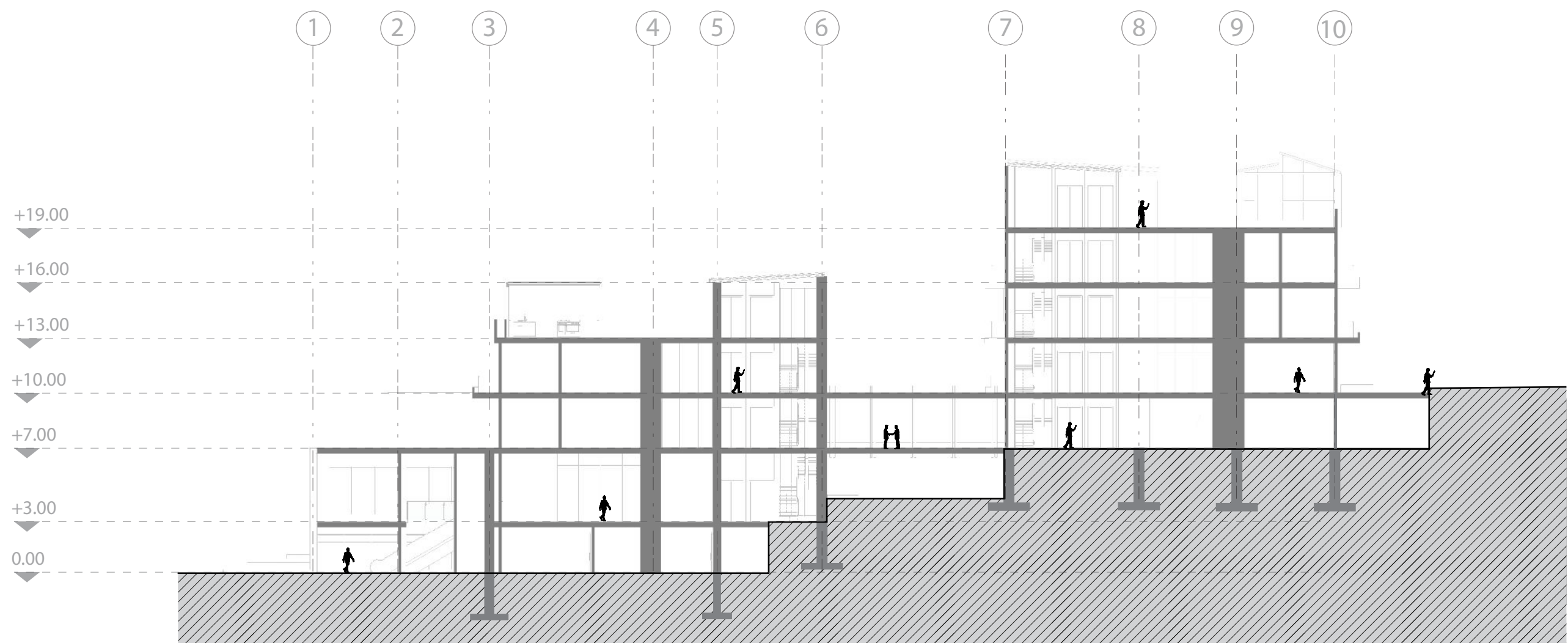
CONTIENE
**CORTES
ARQUITECTONICOS**
CORTES TRANSVERSALES



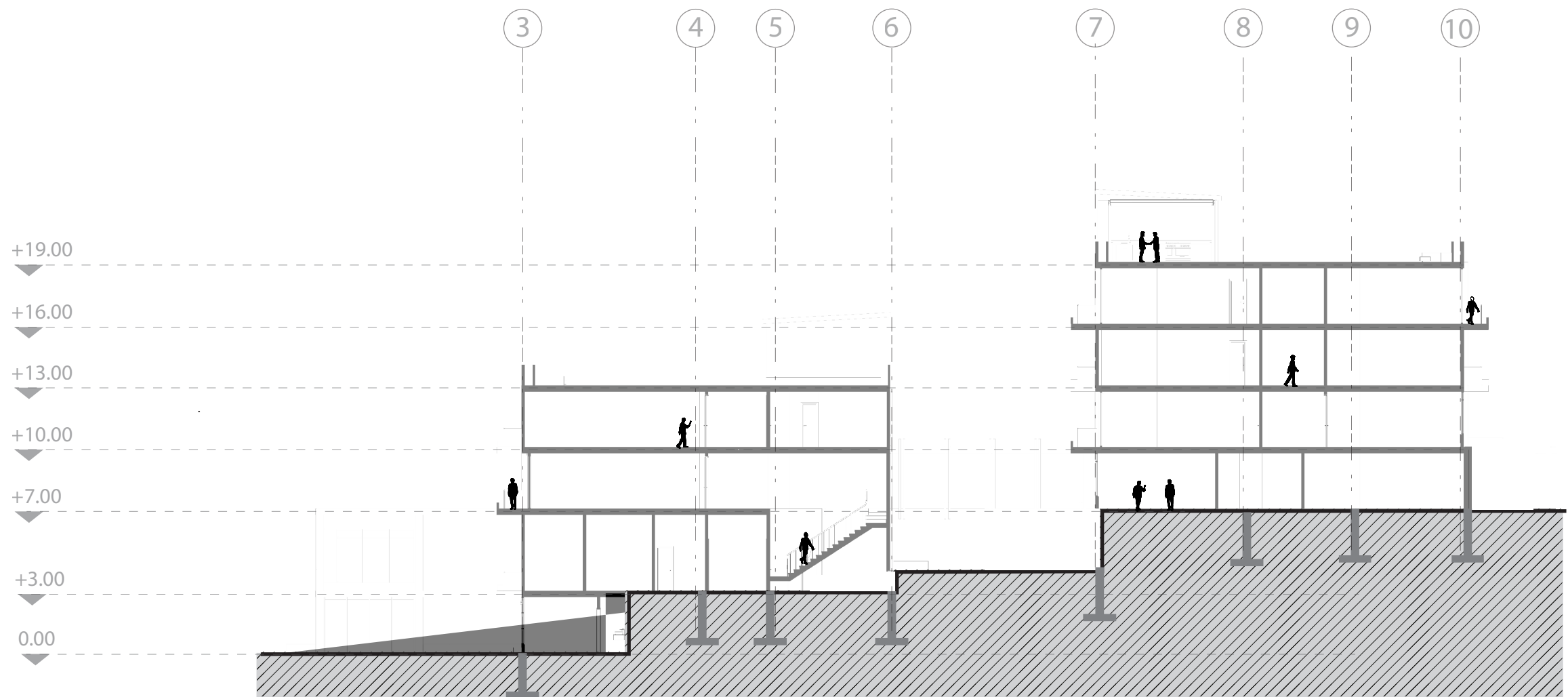
ESCALA
1:250

OBSERVACIONES

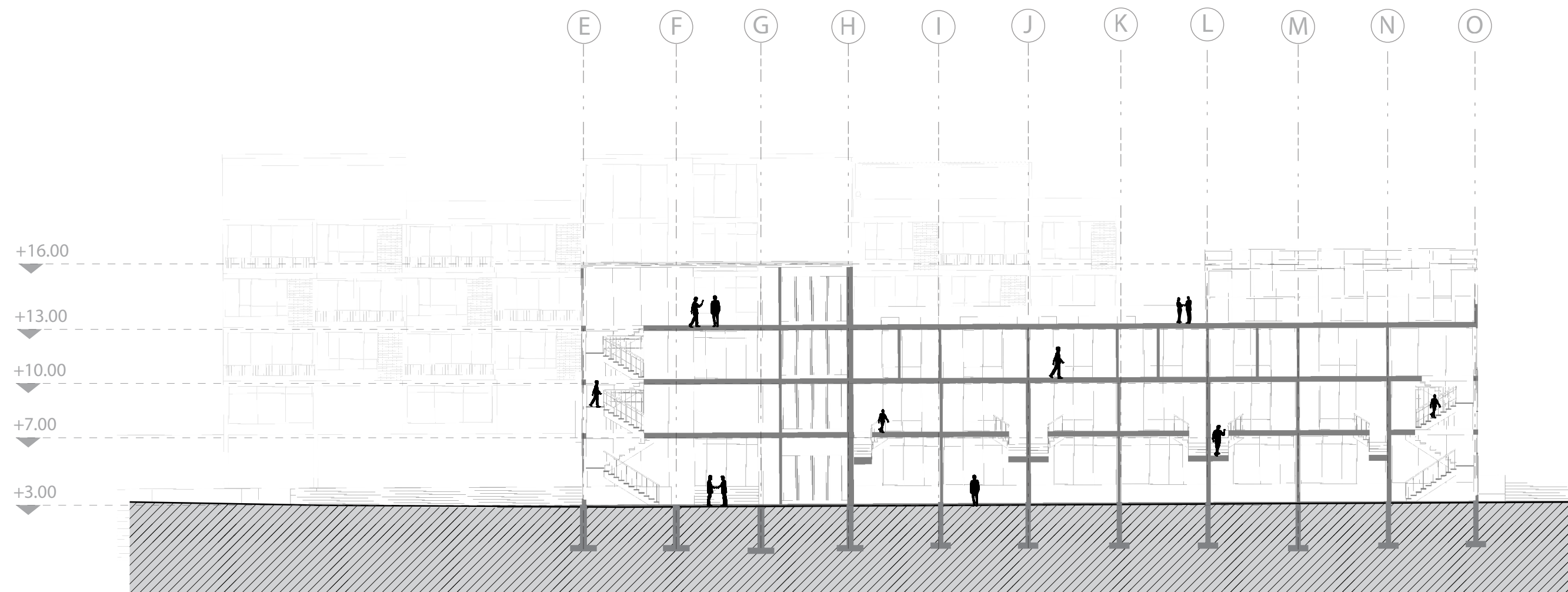
Nº DE PLANO
13 DE 20



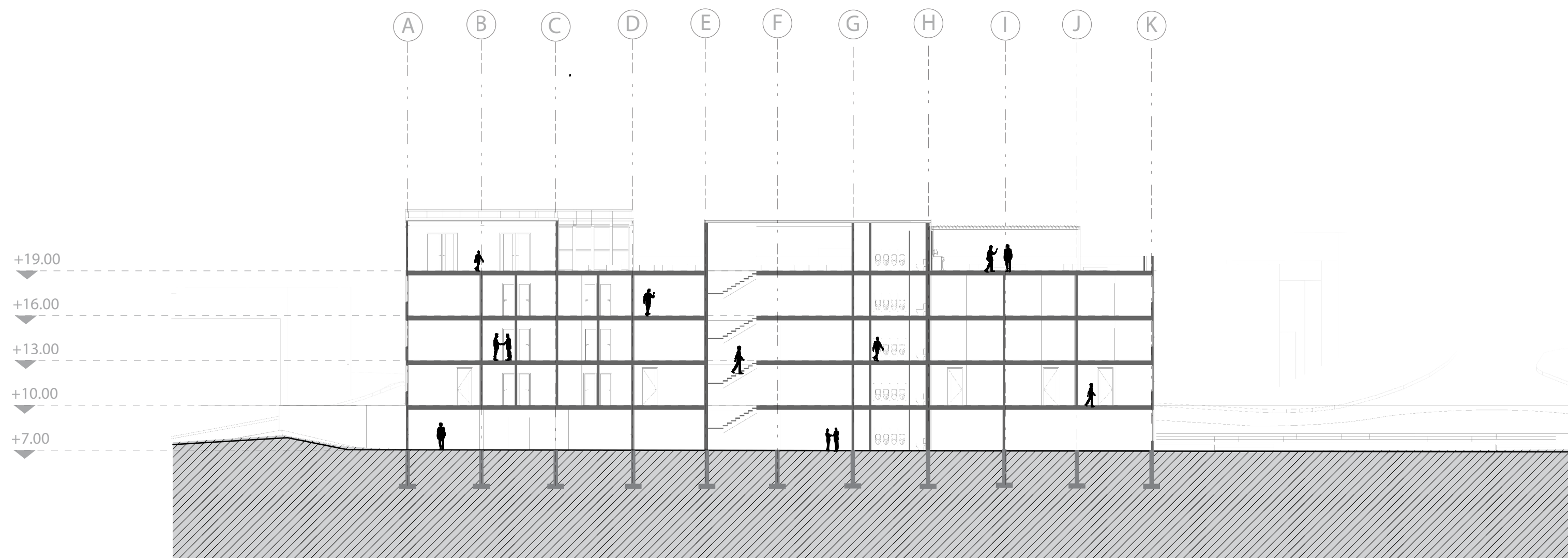
1 Corte Transversal | Articulación
escala 1 : 250



2 Corte Transversal | Torres
escala 1 : 250



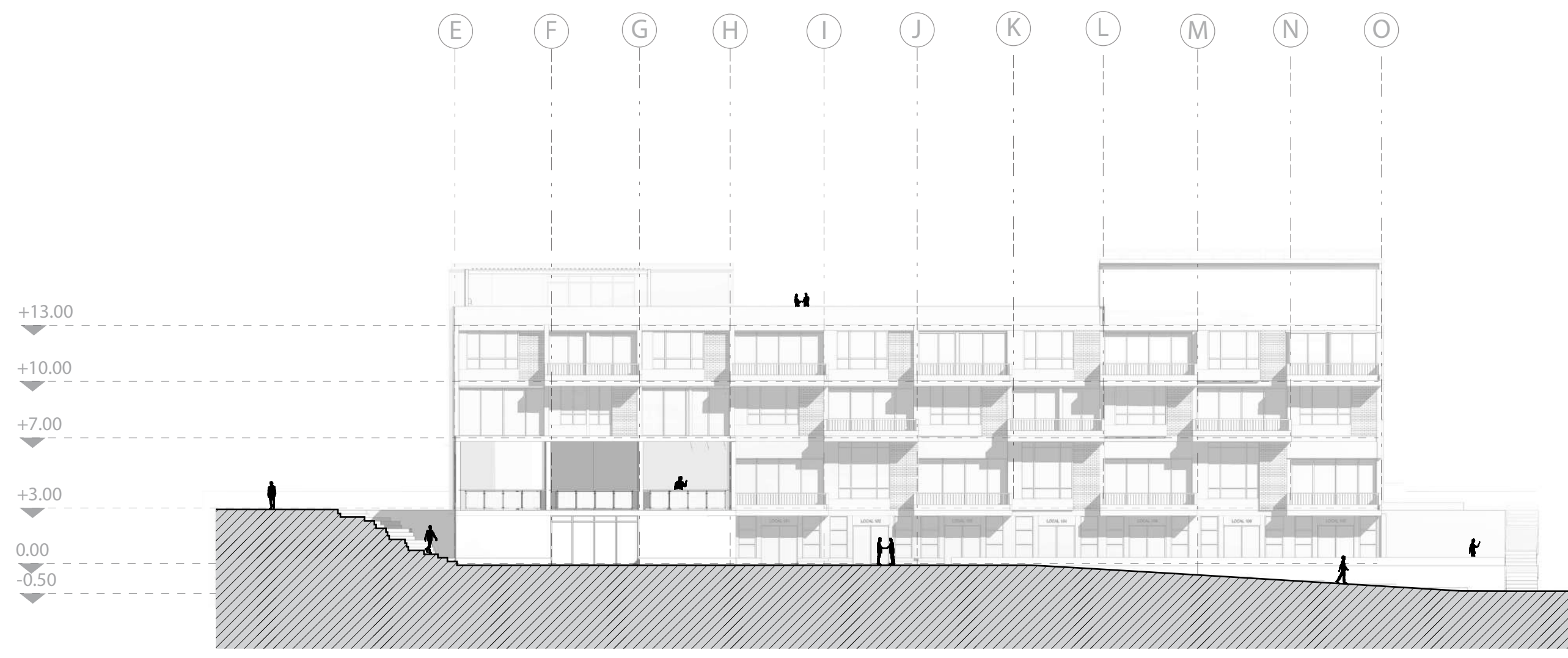
3 **Corte Longitudinal | Torre A**
escala 1 : 250



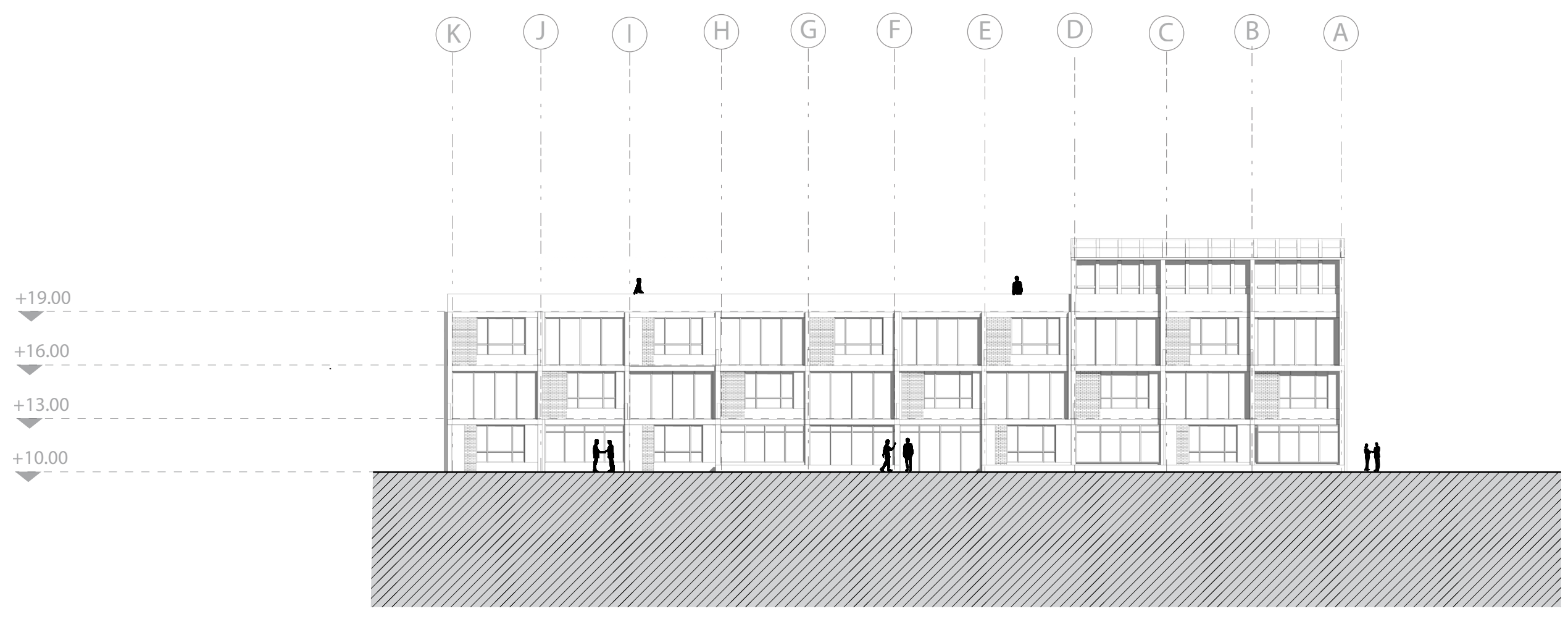
4 **Corte Longitudinal | Torre B**
escala 1 : 250

UNIVERSIDAD Piloto DE COLOMBIA	
ASIGNATURA PROYECTO DE GRADO NOVENO SEMESTRE	
ESTUDIANTE BRENDA LEGUIZAMON	
ASESOR JUAN PABLO PATERNINA	
FECHA ABRIL 29 DE 2025	
TEMA BORDES URBANOS VIVIENDA DE TRANSICION ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL	
UBICACION CRA 3 ESTE No. 47A SIBERIA CENTRAL - CHAPINERO LOTE 0082208305	
PROYECTO VIVIENDA COLECTIVA EN BORDE URBANO	
CONTIENE CORTES ARQUITECTONICOS CORTES LONGITUDINALES	
	ESCALA 1:250
OBSERVACIONES	
Nº DE PLANO 14 DE 20	

FACHADAS
ARQUITECTONICAS



1 Fachada Principal | Torre A
escala 1 : 250



2 Fachada Posterior | Torre B
escala 1 : 250



UNIVERSIDAD
Piloto
DE COLOMBIA

ASIGNATURA
PROYECTO DE GRADO
NOVENO SEMESTRE

ESTUDIANTE
BRENDA LEGUIZAMON

ASESOR
JUAN PABLO PATERNINA

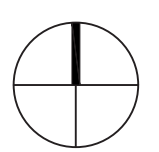
FECHA
ABRIL 29 DE 2025

TEMA
BORDES URBANOS
VIVIENDA DE TRANSICION ENTRE
LO URBANO Y LO NATURAL

UBICACION
CRA 3 ESTE No. 47A
SIBERIA CENTRAL - CHAPINERO
LOTE 0082208305

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA
EN BORDE URBANO

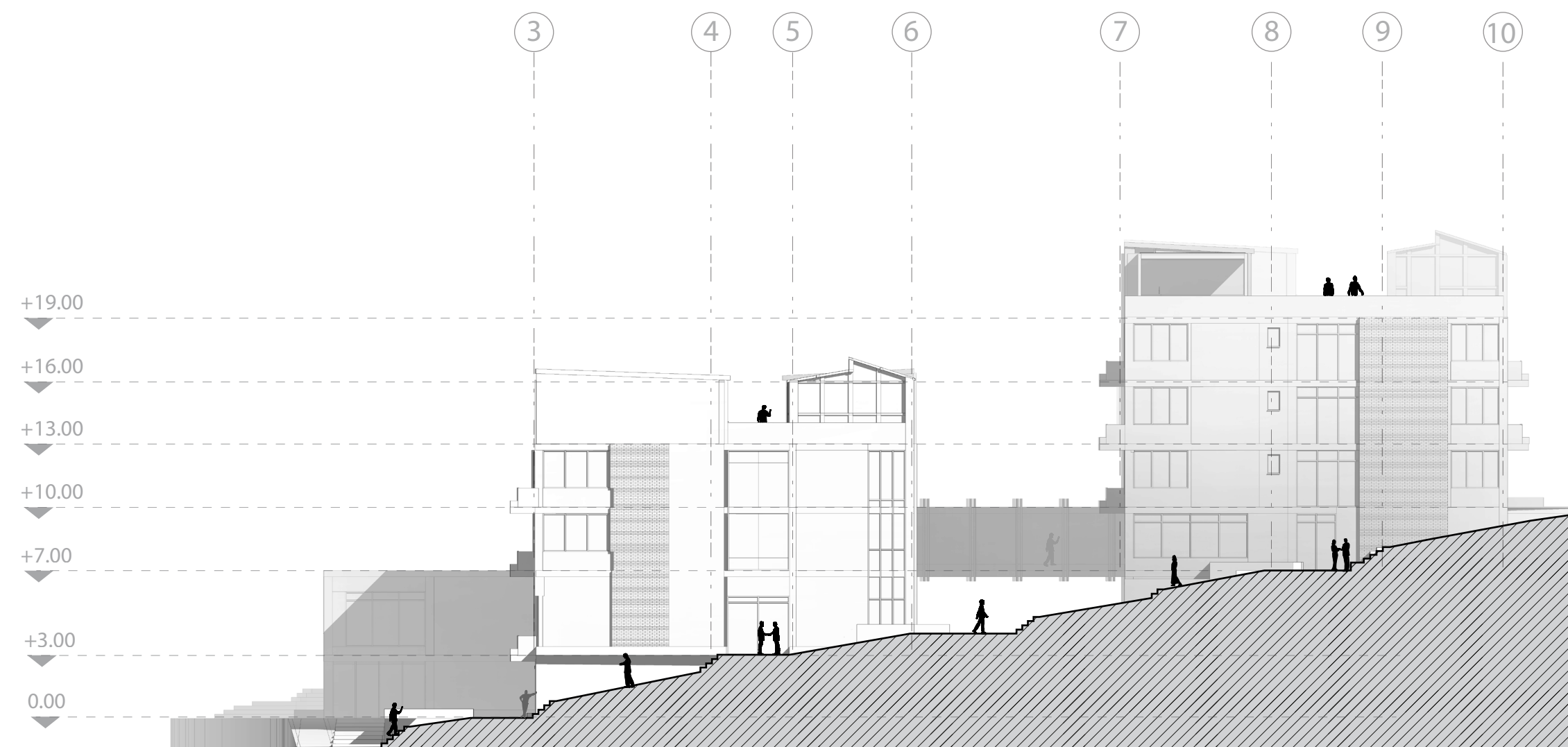
CONTIENE
**FACHADAS
ARQUITECTONICAS**
PRINCIPAL Y POSTERIOR



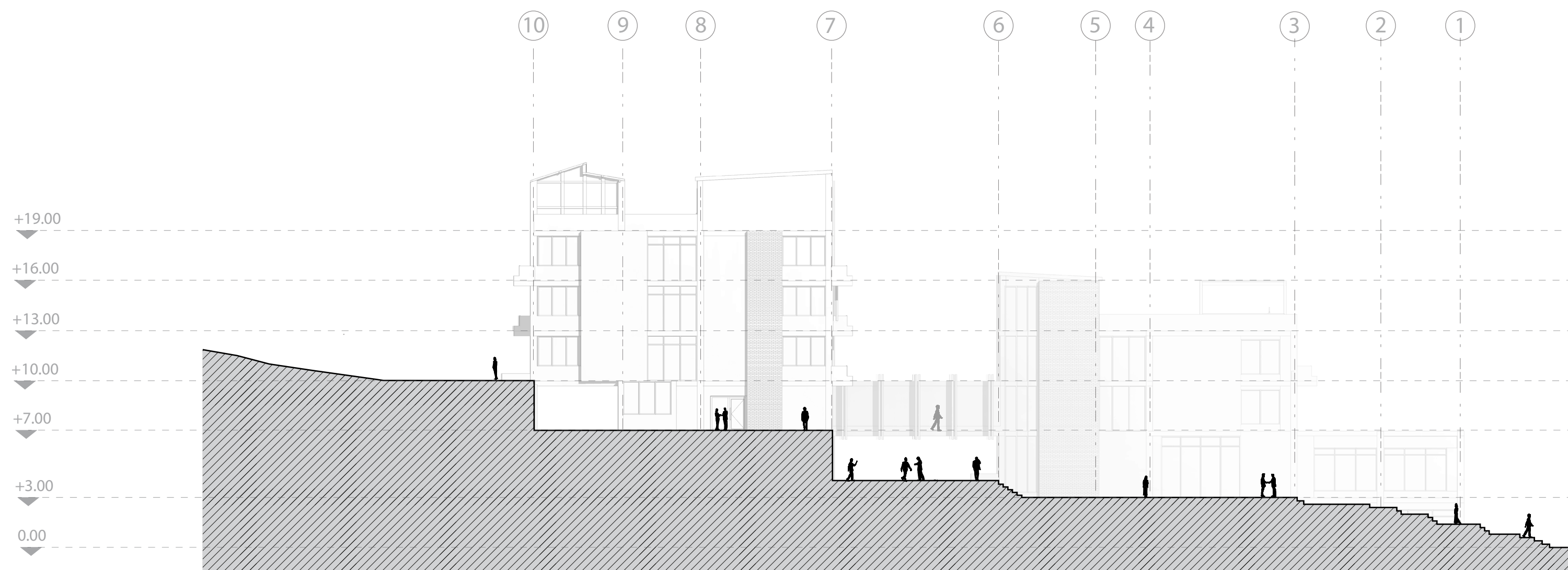
ESCALA
1:250

OBSERVACIONES

Nº DE PLANO
15 DE 20



3 Fachada Lateral | Sur
escala 1 : 250



4 Fachada Lateral | Norte
escala 1 : 250

ASIGNATURA
PROYECTO DE GRADO
NOVENO SEMESTRE

ESTUDIANTE
BRENDA LEGUIZAMON

ASESOR
JUAN PABLO PATERNINA

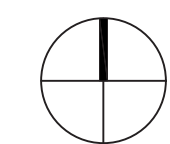
FECHA
ABRIL 29 DE 2025

TEMA
BORDES URBANOS
VIVIENDA DE TRANSICION ENTRE
LO URBANO Y LO NATURAL

UBICACION
CRA 3 ESTE No. 47A
SIBERIA CENTRAL - CHAPINERO
LOTE 0082208305

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA
EN BORDE URBANO

CONTIENE
**FACHADAS
ARQUITECTONICAS**
FACHADAS LATERALES



ESCALA
1:250

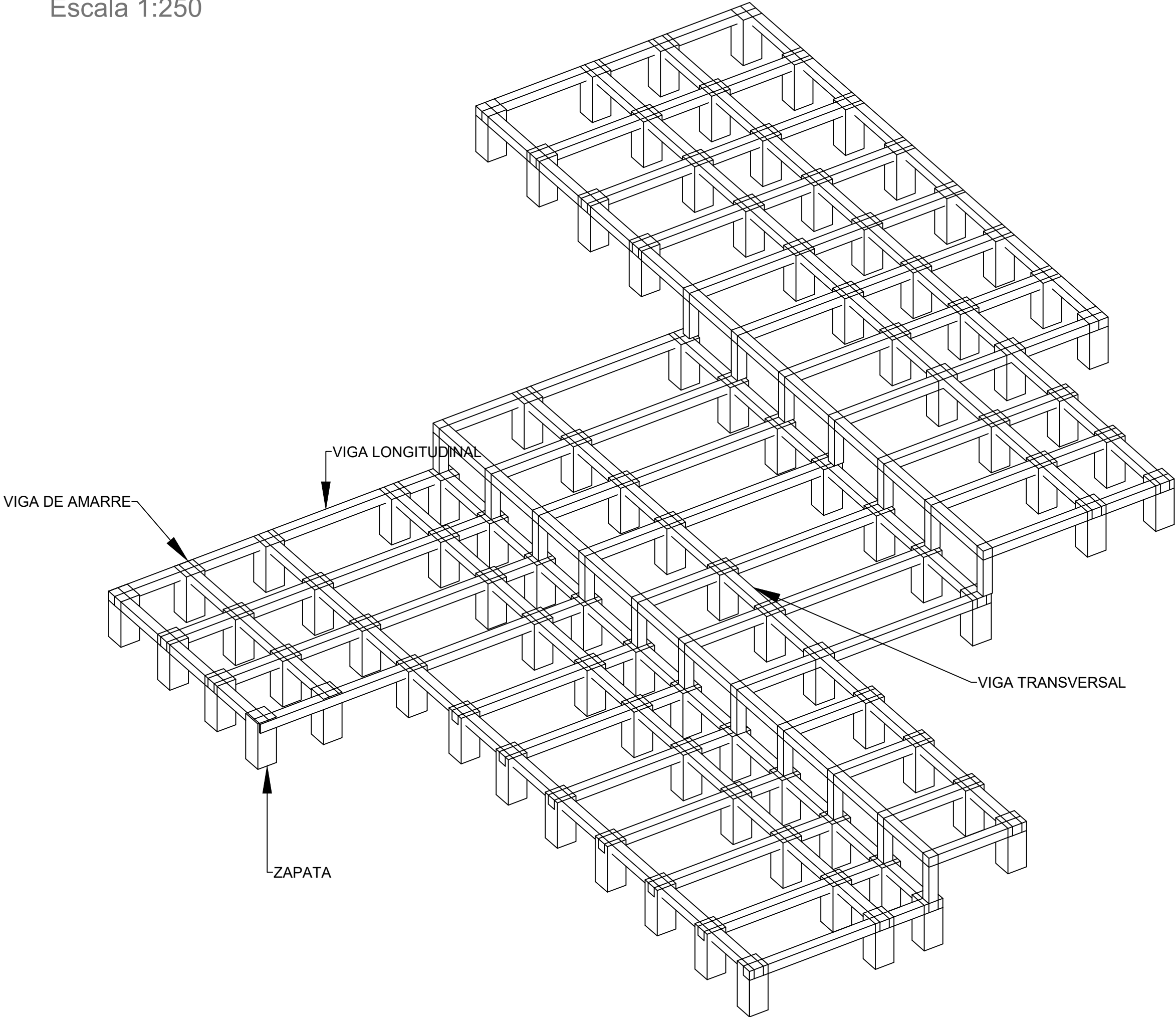
OBSERVACIONES

Nº DE PLANO
16 DE 20

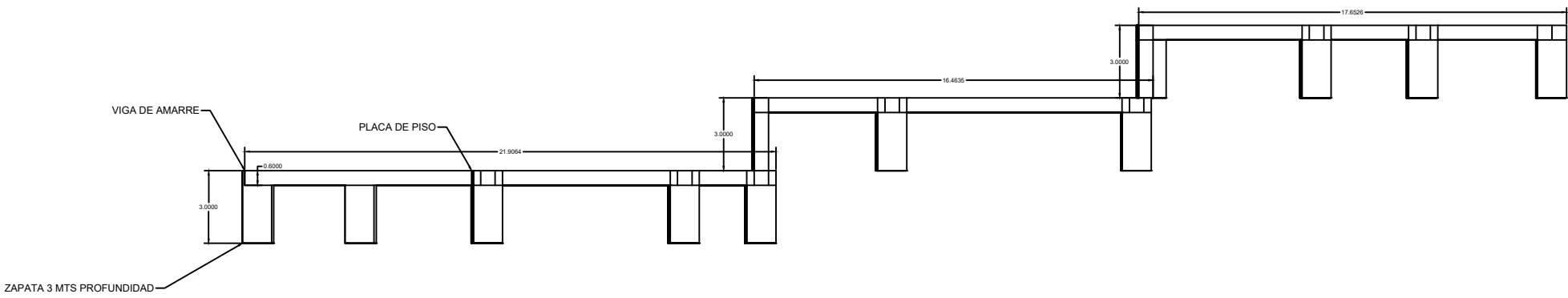
**DETALLES
CONSTRUCTIVOS**

DETALLE DE CIMENTACION

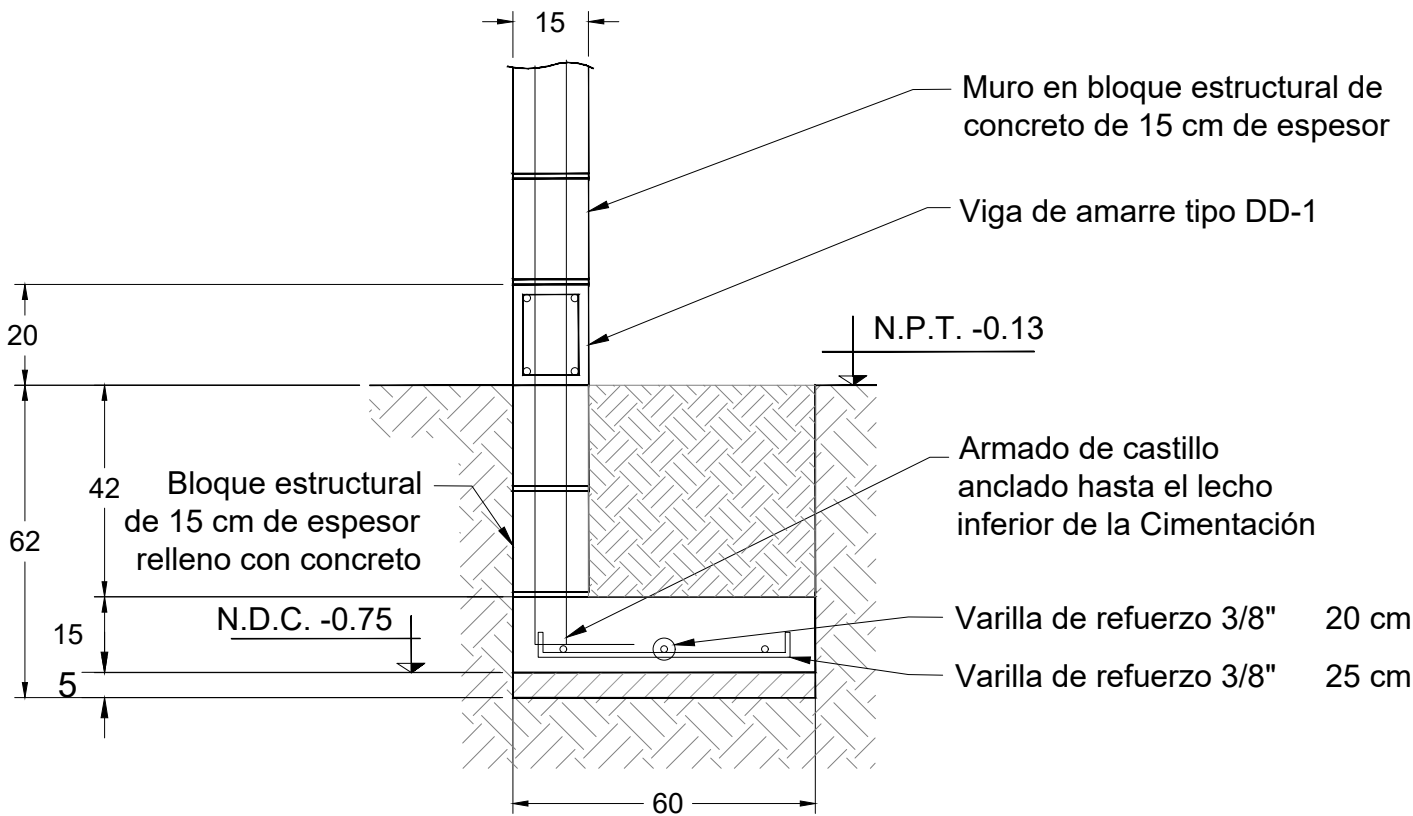
AXONOMETRIA DE CIMENTACION
Escala 1:250



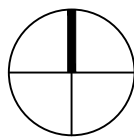
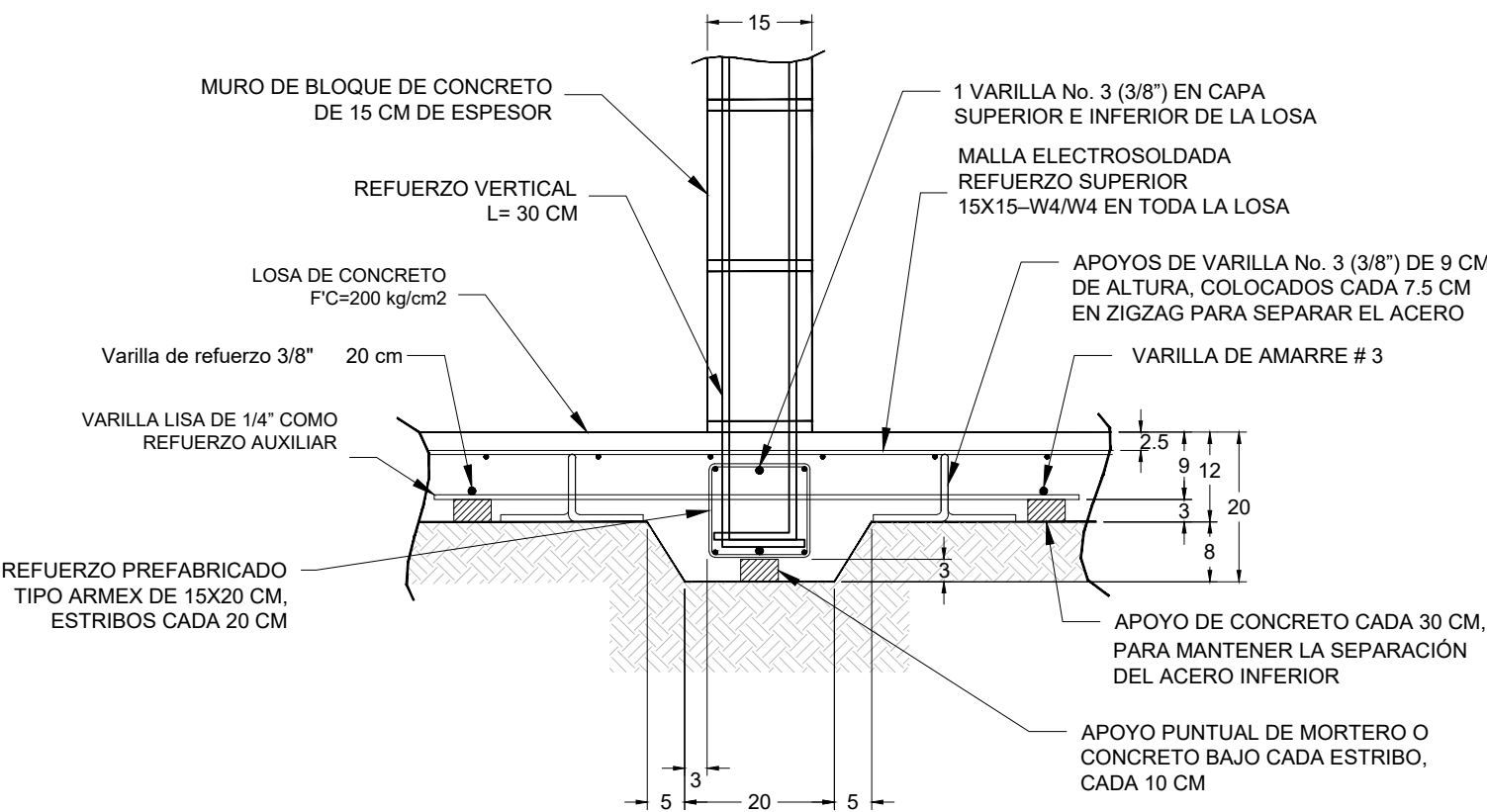
PERFIL DE CIMENTACION
Escala 1:250



DETALLE ZAPATA
Escala 1:15



DETALLE MURO
Escala 1:10

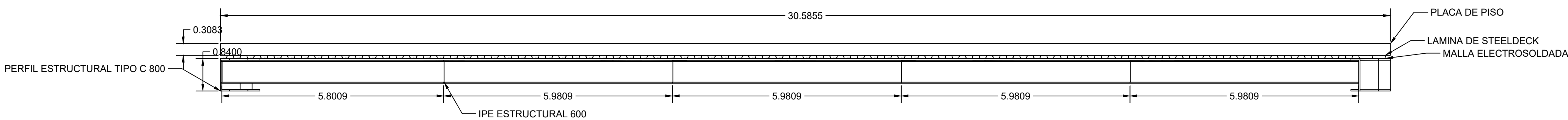


ESCALA
1:250

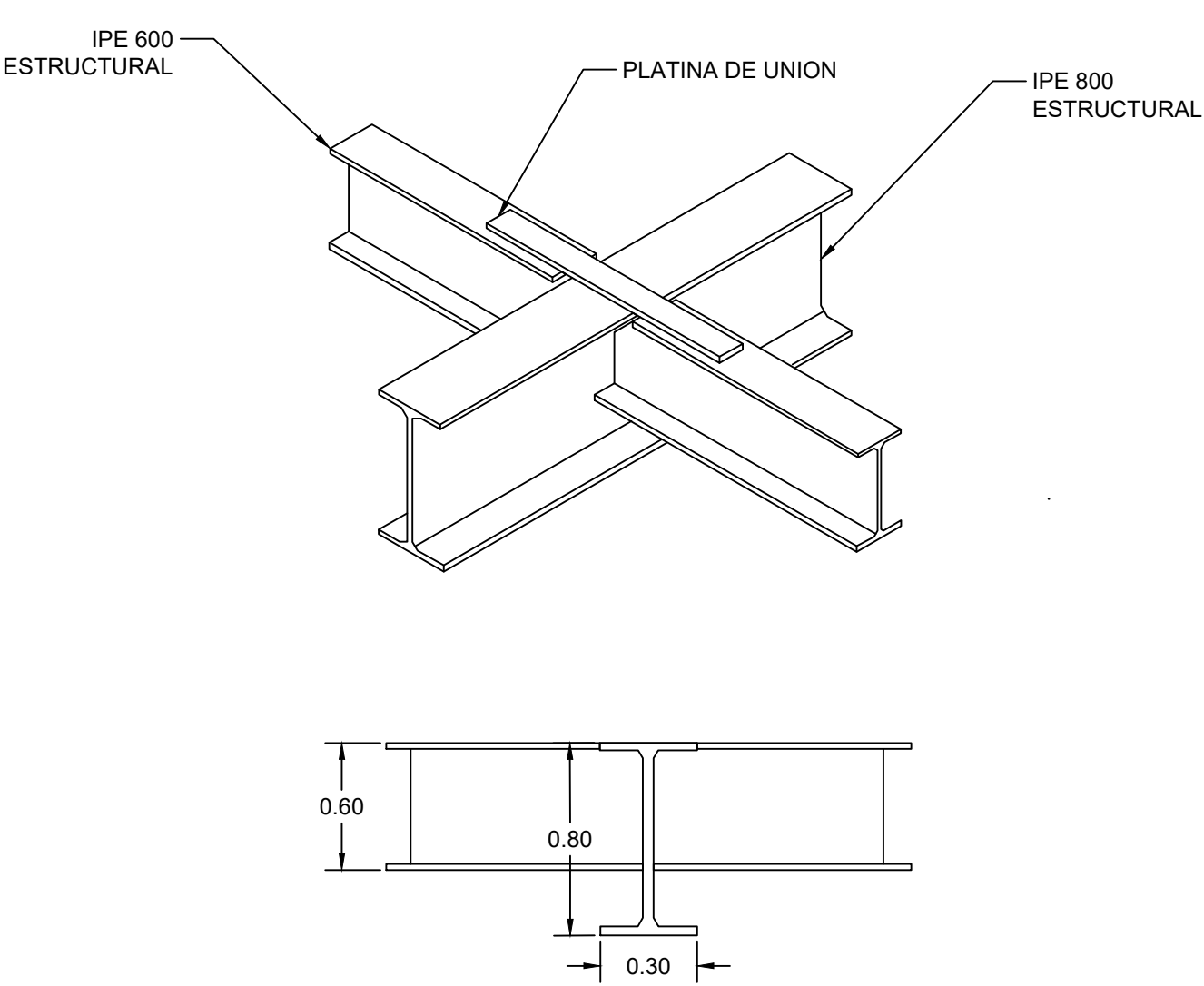
OBSERVACIONES

DETALLE DE PUENTE DE ARTICULACION

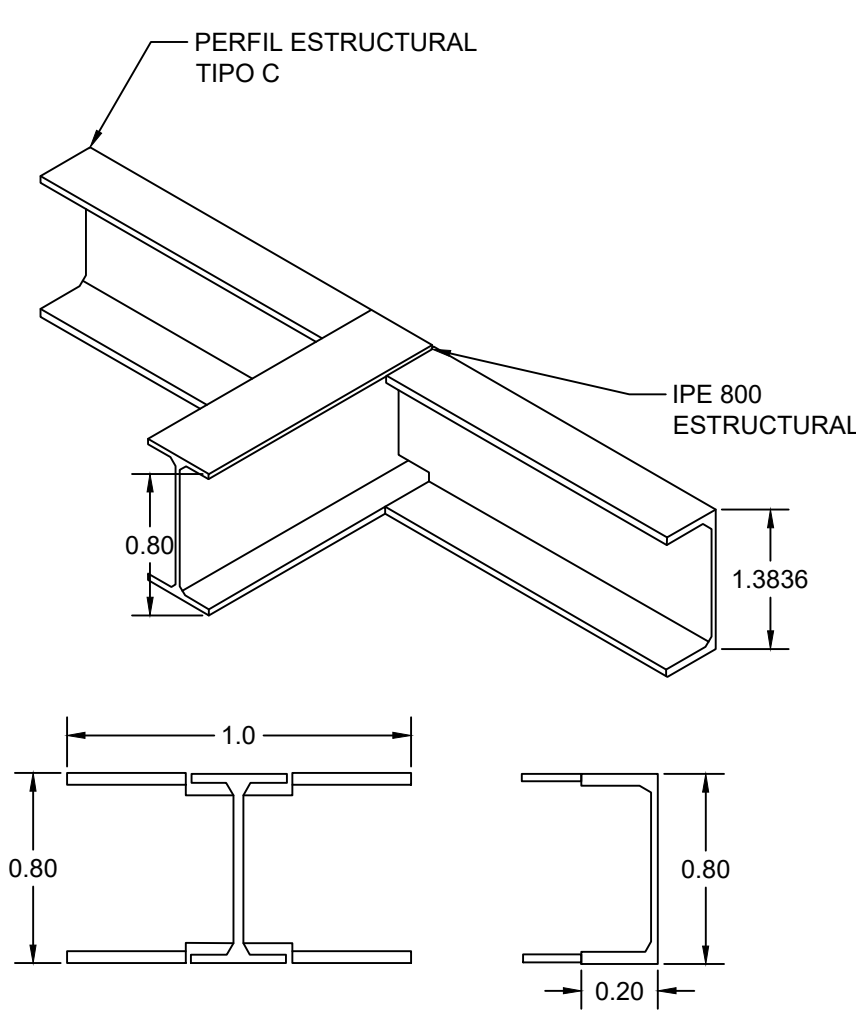
PERFIL DE PLACA DE PUENTE



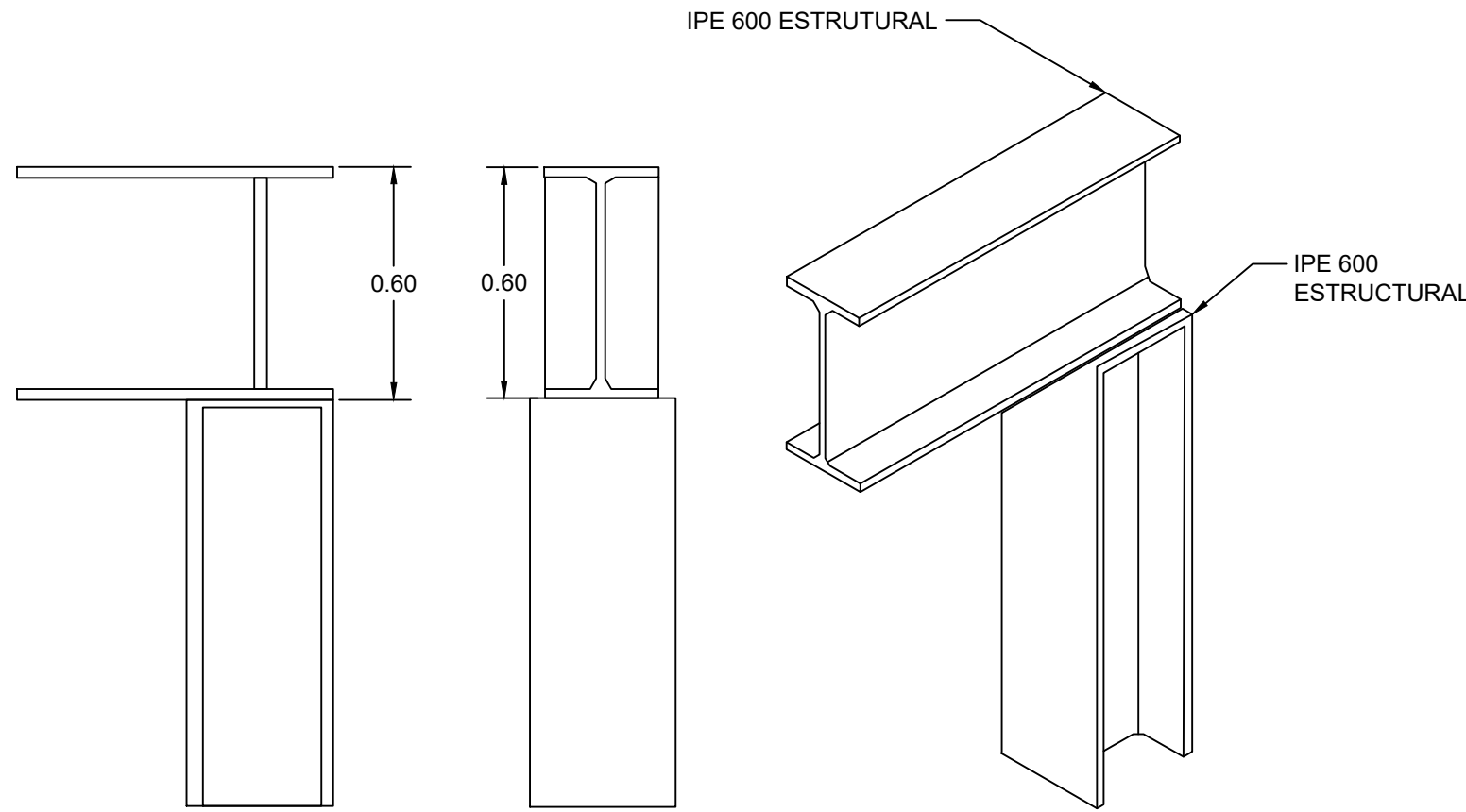
INTERSECCION DE VIGAS



REMATE DE ESTRUCTURA



REMATE DE ESTRUCTURA



ASIGNATURA
PROYECTO DE GRADO
NOVENO SEMESTRE

ESTUDIANTE
BRENDA LEGUIZAMON

ASESOR
JUAN PABLO PATERNINA

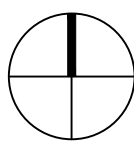
FECHA
MAYO 30 DE 2025

TEMA
BORDES URBANOS
VIVIENDA DE TRANSICION ENTRE
LO URBANO Y LO NATURAL

UBICACION
CRA 3 ESTE No. 47A
SIBERIA CENTRAL - CHAPINERO
LOTE 0082208305

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA
EN BORDE URBANO

CONTIENE
**PLANO DE
DETALLES**
DETALLE PUENTE

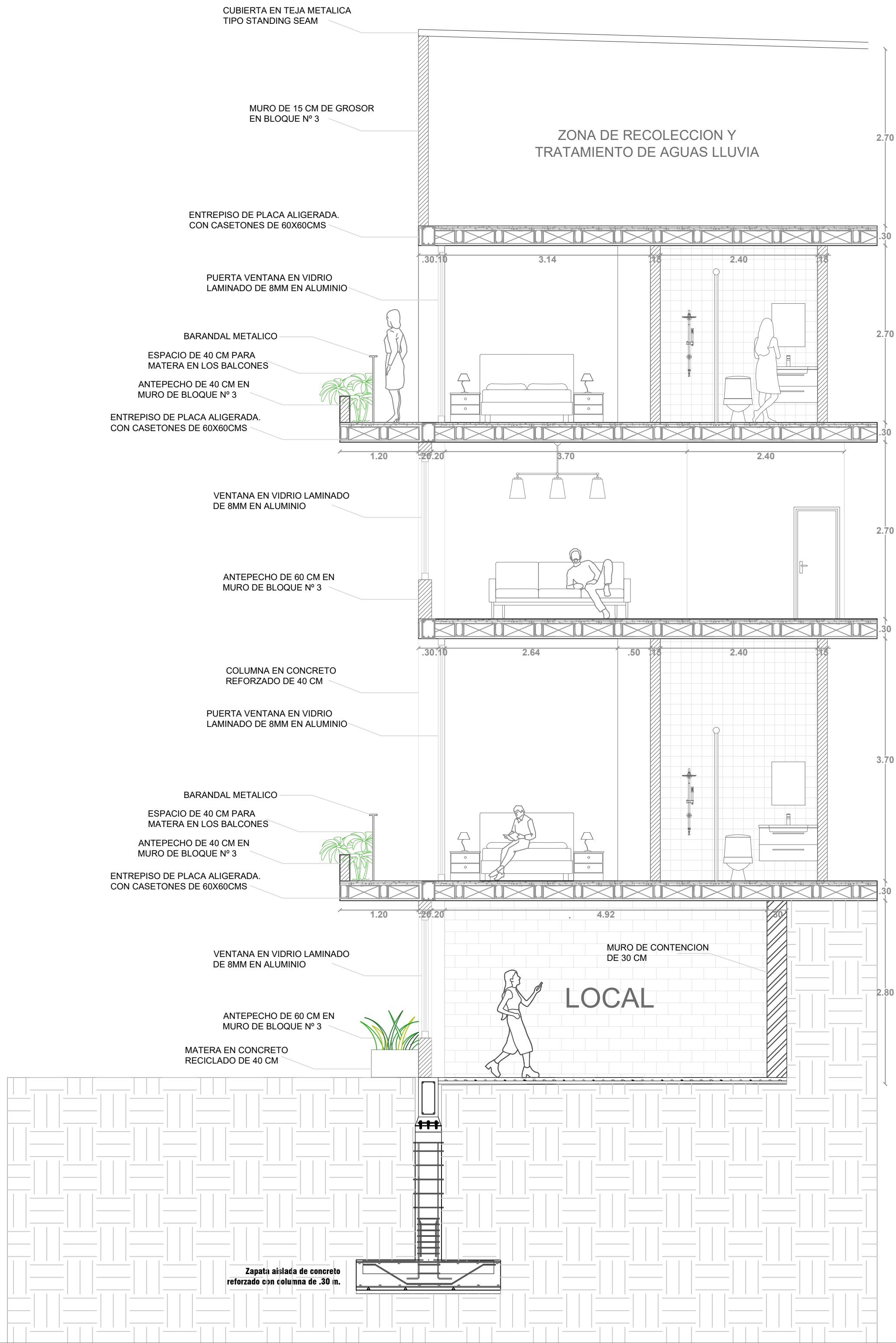


ESCALA
1:75

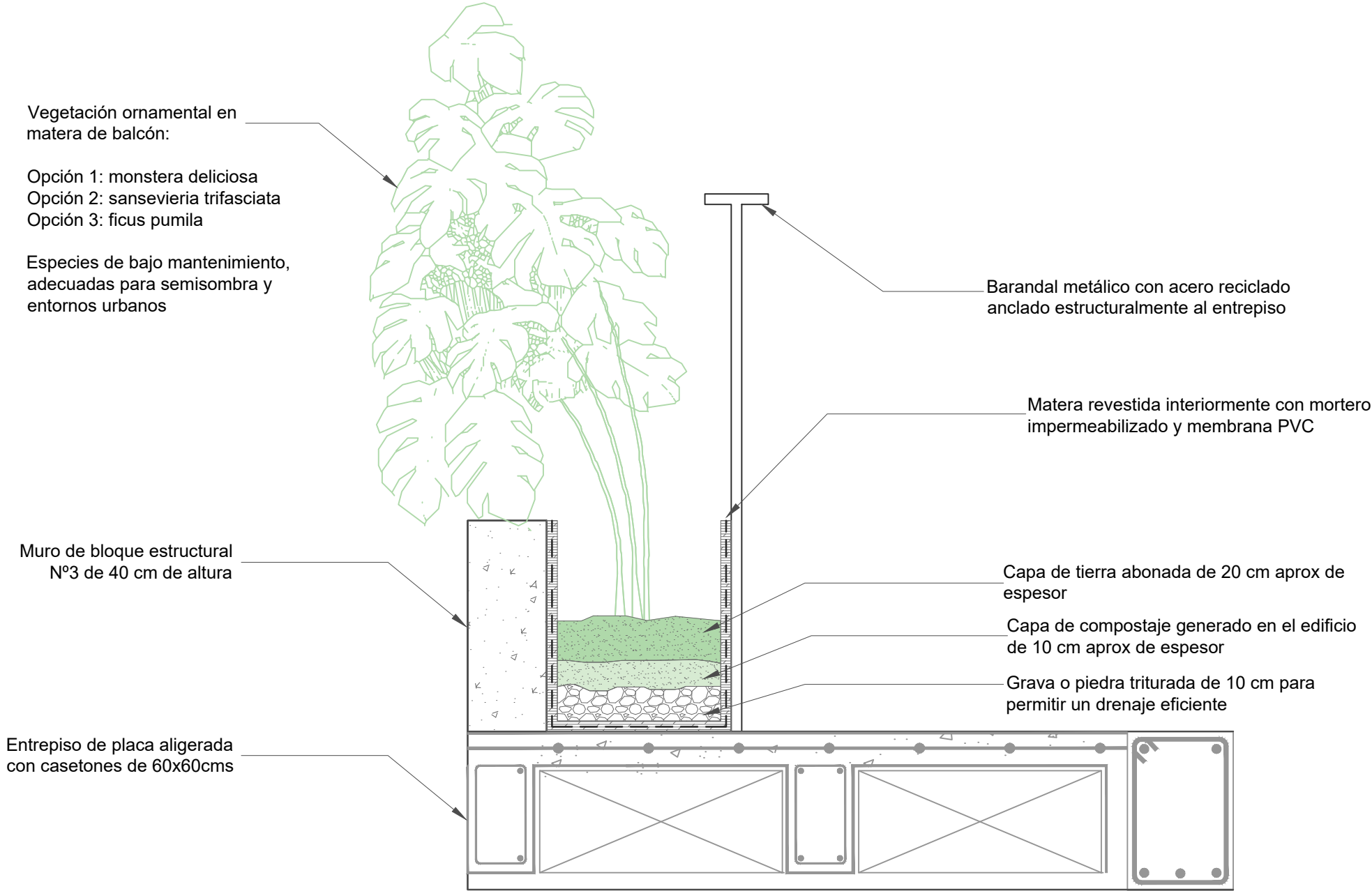
OBSERVACIONES

Nº DE PLANO
18 DE 19

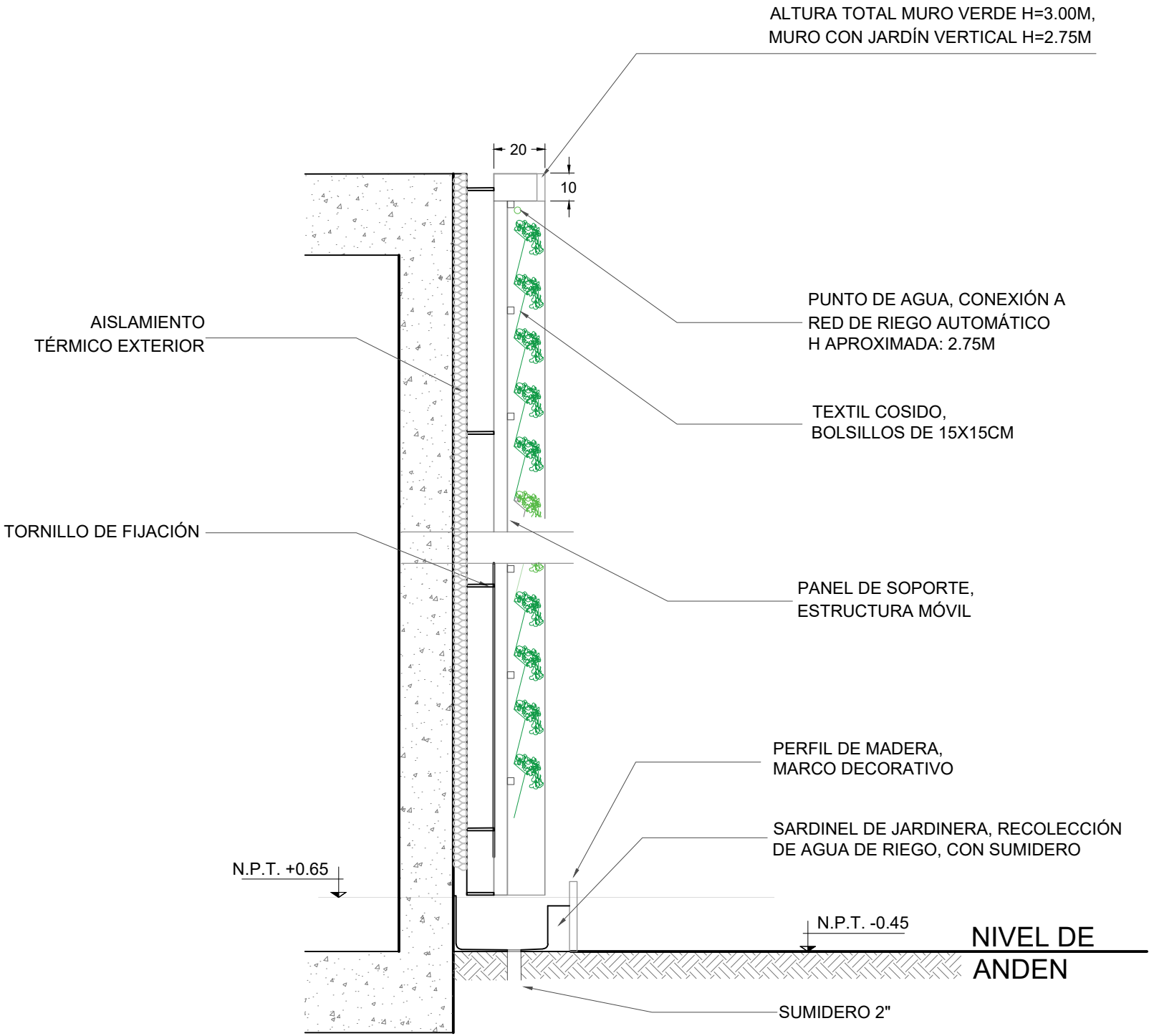
CORTE FACHADA
Escala 1:50



DETALLE BALCONES
Escala 1:10



DETALLE MURO VERDE
Escala 1:15



ASIGNATURA
PROYECTO DE GRADO
NOVENO SEMESTRE

ESTUDIANTE
BRENDA LEGUIZAMON

ASESOR
JUAN PABLO PATERNINA

FECHA
MAYO 30 DE 2025

TEMA
BORDES URBANOS
VIVIENDA DE TRANSICION ENTRE
LO URBANO Y LO NATURAL

UBICACION
CRA 3 ESTE No. 47A
SIBERIA CENTRAL - CHAPINERO
LOTE 0082208305

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA
EN BORDE URBANO

CONTIENE
**PLANO DE
DETALLES**
DETALLES SOSTENIBLES

ESCALA
1:50

OBSERVACIONES

Nº DE PLANO
19 DE 19

**CRITERIOS DE
SOSTENIBILIDAD**

CERTIFICACION PILOTO

VIVIENDA

	PUNTAJE		ESTRATEGIAS	PROYECTO
Entorno y Biodiversidad	14	10	Estudio bioclimático aplicado	Estudio Bioclimático del Lugar de intervención
		4	Estudio bioclimático simulado	Estudio Solar
Agua	7	2	Uso del Agua	Uso de aparatos ahorradores
		3	Uso de fuentes alternativas	Recolección de agua Lluvia y reciclaje de aguas grises
		2	Gestión de escorrentía	Pavimentos permeables en espacio publico
Energía	7	3	Fuentes no convencionales de energía renovable	Uso de energía fotovoltaica en alumbrado publico
		4	Iluminación Natural	Uso de ventanales y balcones que permiten la entrada de luz natural
Materiales Sostenibles	6	4	Productos con criterios de sostenibilidad	Bancas, pérgolas y barandas con materiales reciclados
		2	Reciclaje de Materiales	Manejo de basuras, reciclaje y zonas de compostaje
Salud, ambiente y Bienestar	18	10	Confort ambiental	Aprovechamiento de la radiación Solar
		3	Efecto Isla de Calor	Vegetación existente- Terrazas y balcones verdes
		2	Fomento a la biodiversidad	Huertas urbanas comunitarias
		3	Espacios abiertos	Espacios públicos permeables y de contemplación
Desempeño e Innovación	12	4	Ciclo de vida	Movimiento de tierras
		4	Inclusión	Diseño Universal
		4	Aporte	Huertas y Colmenas urbanas
Ocupación Sostenible	6	3	Movilidad Sostenibles	Integración del proyecto con la infraestructura vial y el espacio público
		3	Uso eficiente del suelo	Mezcla de usos-Compacidad y permeabilidad

La Certificación Piloto de Diseño Sostenible es una herramienta metodológica para evaluar y promover prácticas sostenibles en los proyectos urbanos y arquitectónicos. En esta tabla, se establece un sistema de puntuación distribuido en siete categorías. Cada categoría reúne criterios específicos que permiten cuantificar el grado de sostenibilidad de un proyecto.

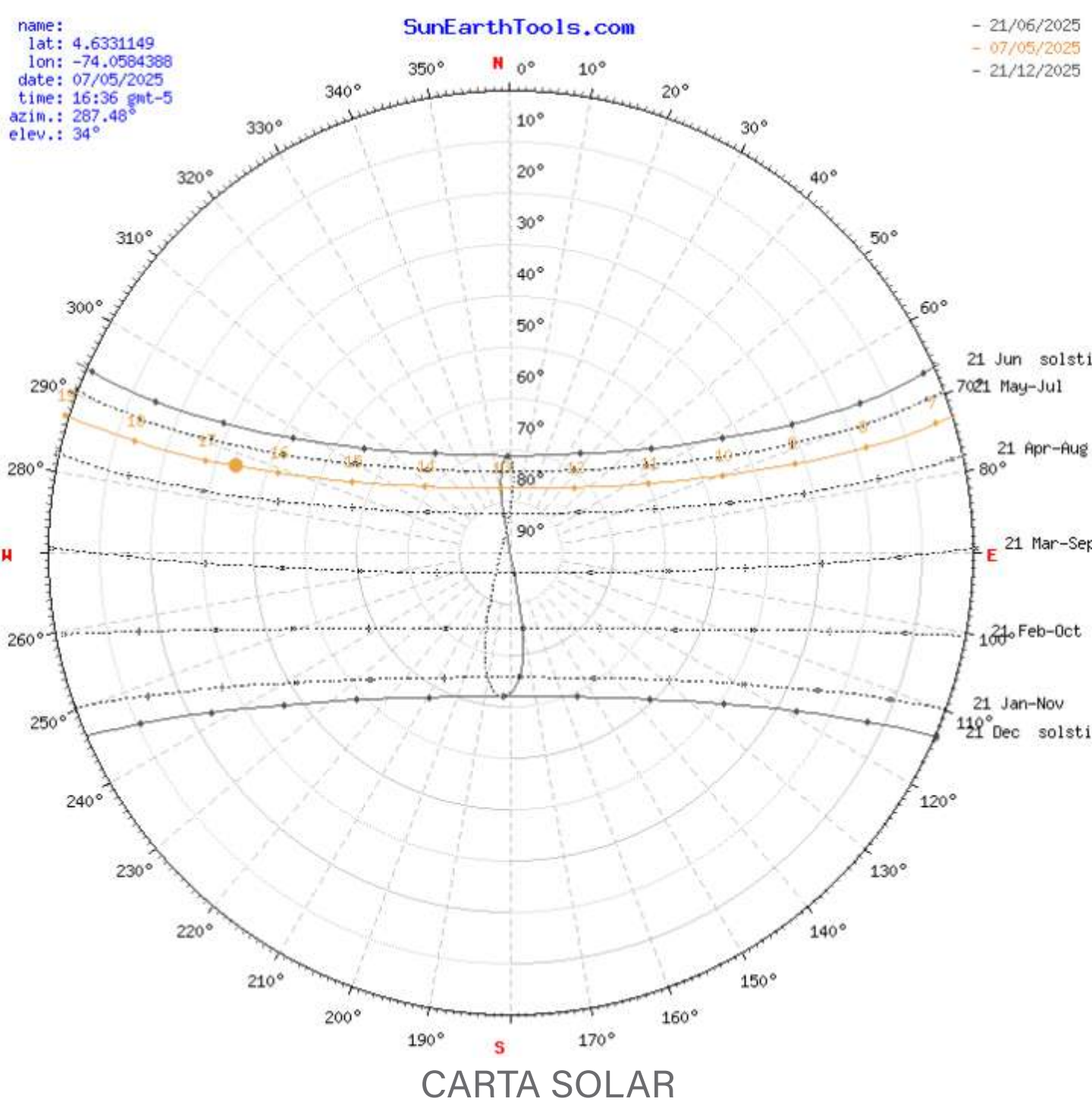
ENTORNO Y BIOCLIMATICA

ESTUDIO BIOCLIMATICO APLICADO

ESTUDIO BIOCLIMATICO DEL LUGAR



DIAGRAMA DE RADIACIÓN SOLAR



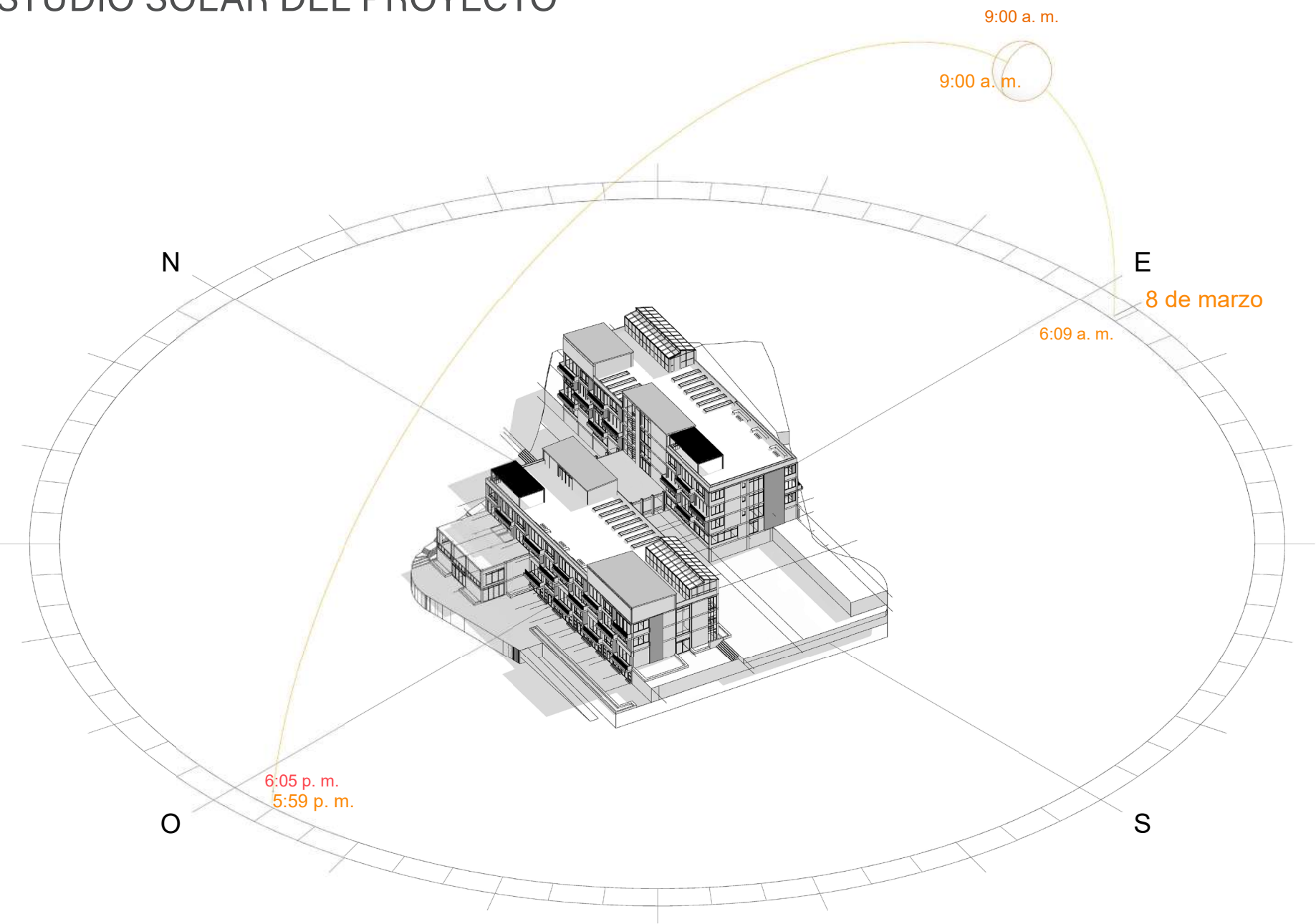
CARTA SOLAR

El estudio bioclimático del lugar permite comprender la relación entre la incidencia solar y los factores climáticos que afectan el confort térmico y el aprovechamiento energético pasivo del proyecto. A partir de la carta solar y del diagrama de radiación se evidencia que la mayor exposición solar en el área de intervención se concentra en el suroccidente, especialmente durante las horas de la tarde, lo que sugiere una ventaja para la captación térmica pasiva en ese rango horario.

Este análisis justifica la orientación del proyecto y su implantación estratégica, buscando una integración respetuosa con el entorno inmediato y una respuesta eficiente frente a las condiciones climáticas locales. Se resalta la importancia de disponer las fachadas hacia el occidente para captar la radiación solar en la tarde, lo cual contribuye a mejorar el confort térmico nocturno, al tiempo que se mitigan los efectos de sombra proyectados por el entorno construido circundante.

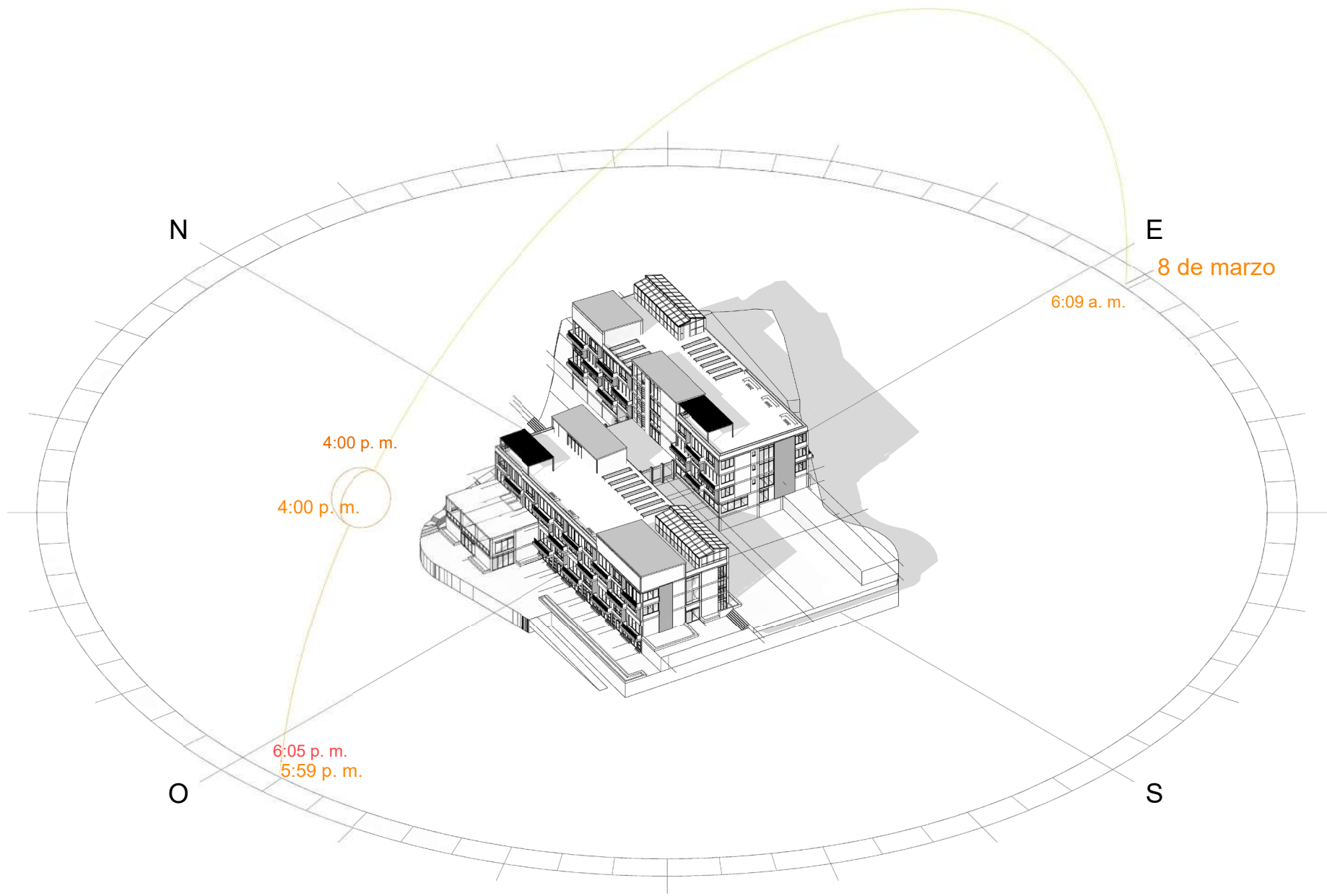
ESTUDIO BIOCLIMATICO SIMULADO

ESTUDIO SOLAR DEL PROYECTO



ESTUDIO SOLAR EN LA MAÑANA (9:00AM)

El estudio solar realizado constituye una herramienta fundamental para entender la relación entre la ubicación del proyecto y la incidencia del sol durante distintos momentos del día y del año. El diagrama de análisis solar evidencia el recorrido del sol en diferentes momentos del día, (en la izquierda, el diagrama del estudio solar en la mañana y en la derecha en horas de la tarde), permitiendo orientar adecuadamente el proyecto, se decidió implantar el proyecto de manera que las habitaciones se orienten hacia el occidente. Esta fachada recibe mayor radiación solar en las horas de la tarde, lo que permite maximizar la captación de calor pasivo en los espacios habitables, permitiendo que estos se beneficien de la ganancia térmica natural durante la tarde, y así mejorar el confort térmico al interior durante las noches.

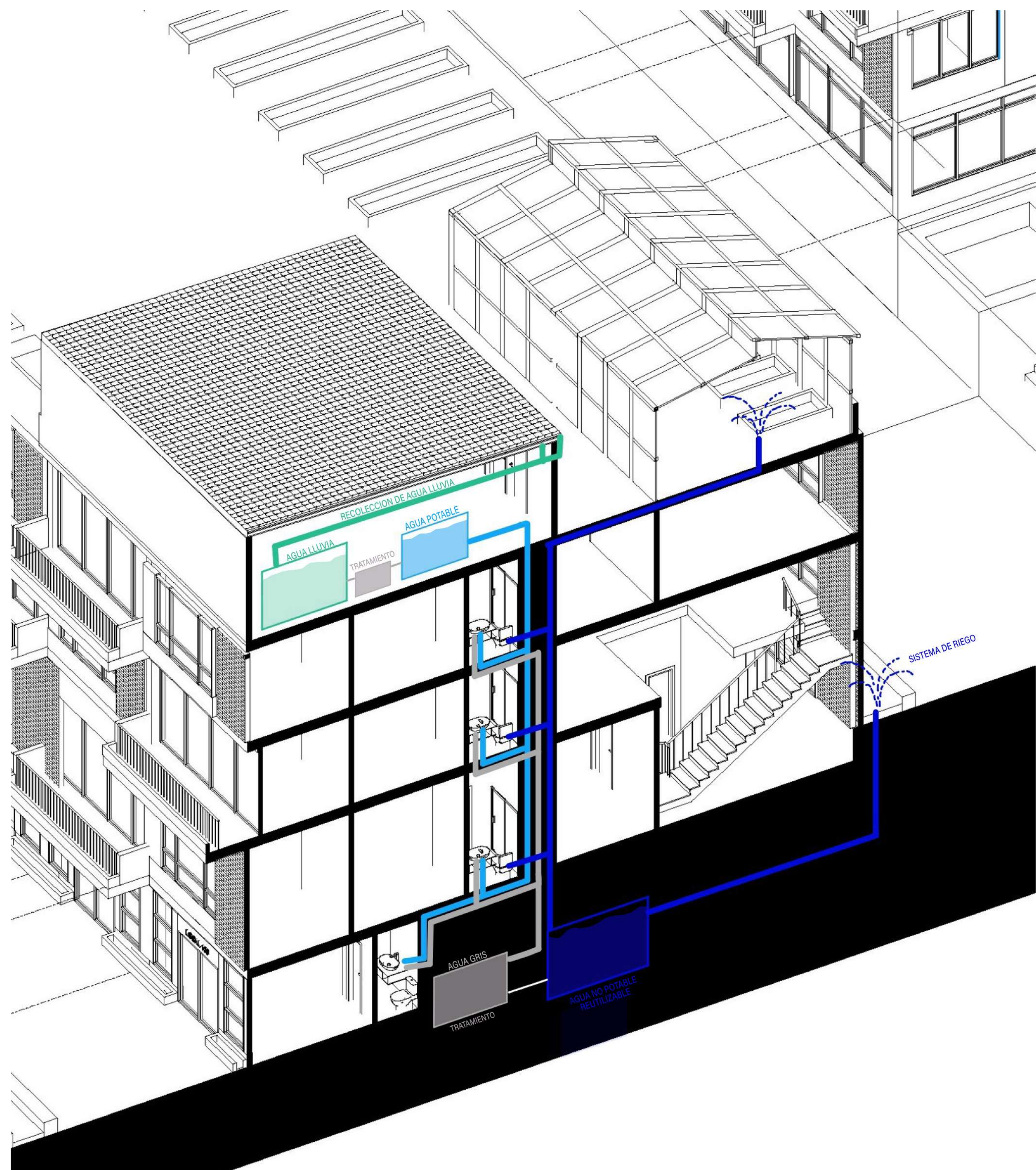


ESTUDIO SOLAR EN LA TARDE (4:00PM)

AGUA

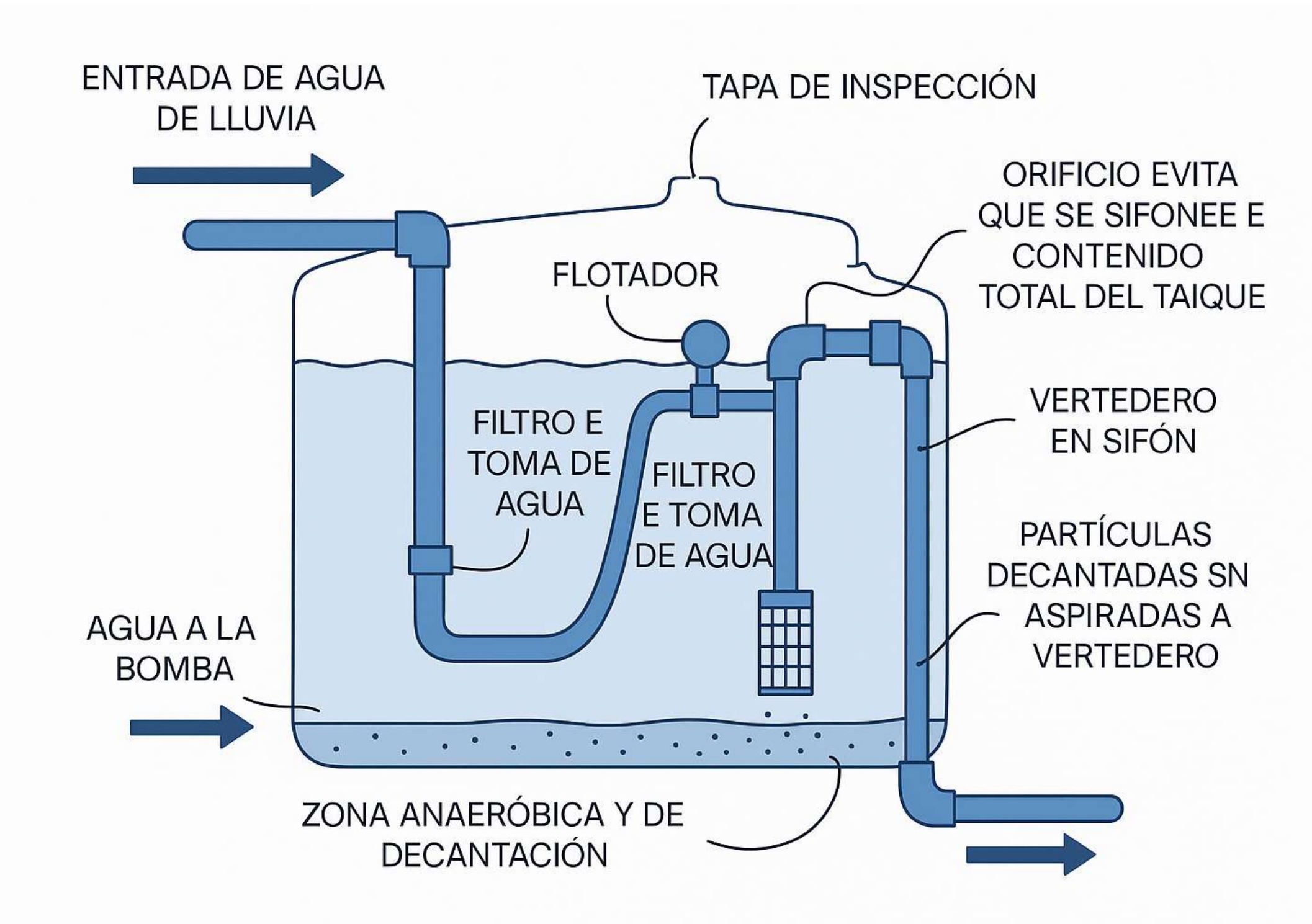
USO DE FUENTES ALTERNATIVAS

RECOLECCION DE AGUA LLUVIA Y RECICLAJE DE AGUAS GRISES



La implementación de sistemas para la recolección de agua lluvia y el reciclaje de aguas grises permite reducir el consumo de agua potable en el proyecto. A través de un circuito independiente, el agua lluvia recolectada es almacenada, filtrada y bombeada para su reutilización en actividades como el riego, el lavado o los sanitarios. Esta estrategia disminuye la demanda sobre las redes de acueducto y alcantarillado, además, contribuye a una gestión eficiente del agua.

En el diagrama se puede ver un sistema que aprovecha el agua lluvia recolectada desde la cubierta, la cual es almacenada y sometida a un proceso de filtrado para ser utilizada como agua potable en baños. A su vez, las aguas grises provenientes de lavamanos y duchas pasan por un tratamiento que permite su reutilización segura en sanitarios, sistemas de riego de jardines, espacios públicos y huertas urbanas. Esta estrategia reduce el consumo de agua potable y promueve un manejo eficiente y sostenible de los recursos hídricos en entornos urbanos.



DETALLE DE TANQUE DE RECOLECCION DE AGUA LLUVIA

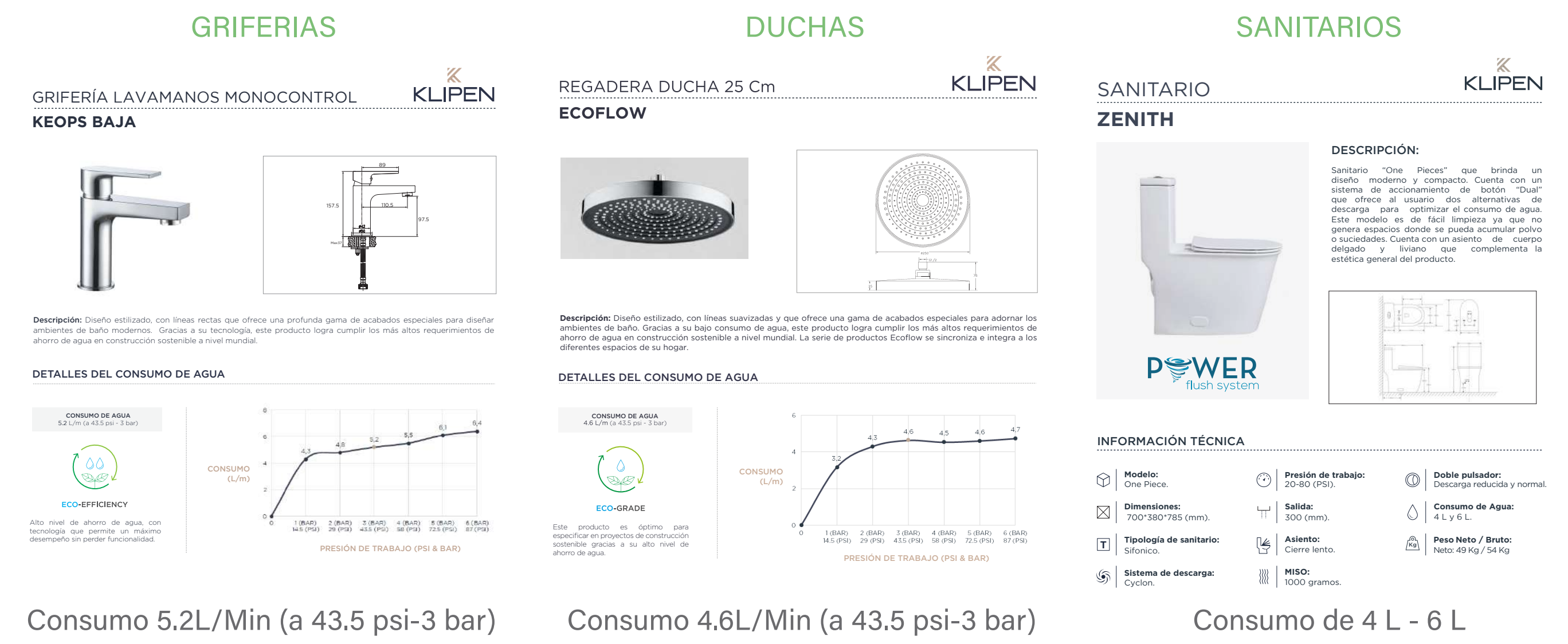
AGUA

USO DEL AGUA

GRIFOS Y SANITARIOS AHORRADORES

Se sustituyen los grifos, duchas y sanitarios normales por unos que sean ahorradores de agua. Esta estrategia puede ayudar a reducir significativamente el consumo de agua y la huella ambiental del proyecto, promoviendo un uso más eficiente de los recursos hídricos. Además, al disminuir el gasto en agua potable, se generan beneficios económicos a largo plazo.

En este caso, gracias a la implementación de grifería, duchas y sanitarios ahorradores, el consumo anual del proyecto se reduce de 20.000.520 litros a 8.308.240 litros, logrando un ahorro de más del 58% en el uso de agua potable. Esta medida no solo contribuye a la sostenibilidad ambiental del proyecto, sino que también fortalece la eficiencia operativa del mismo, posicionándolo como un modelo de construcción responsable frente a la crisis hídrica actual de Bogotá.



ENERGIA

FUENTES NO CONVENCIONALES DE ENERGIA

USO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA EN ESPACIOS PUBLICOS



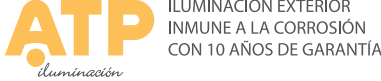
LUMINARIA SOLAR

La implementación de luminarias solares en el espacio público del proyecto permite aprovechar una fuente de energía limpia, inagotable y gratuita como la radiación solar.

Este sistema reduce significativamente el consumo de energía eléctrica convencional, disminuye las emisiones de carbono y contribuye al desarrollo de entornos urbanos más sostenibles y autosuficientes. Además, su uso disminuye costos operativos y de mantenimiento, promoviendo una infraestructura más eficiente y resiliente.



FICHA TECNICA



- PANEL SOLAR:**
Celdas de silicio policristalino.
- POTENCIA MÁXIMA Y DIMENSIONES:**
(dimensionado según necesidades del proyecto)
• Panel 150 Wp: 1508 x 680 x 34mm.
• Panel 255 Wp: 1675 x 1001 x 31mm.
- BATERÍAS:**
Baterías estancas de gel de ciclo profundo situadas en la parte superior de la columna con el fin de evitar actos vandálicos.
Autonomía mínima de 5 días sin aporte de energía solar.
- VOLTAJE NOMINAL:**
12V / 24V DC
- CAPACIDAD NOMINAL (20HR):**
(dimensionado según necesidades del proyecto)
100 AH
120 AH
- ACCESO:**
Cierre con tornillería de seguridad de acero inoxidable A-2.

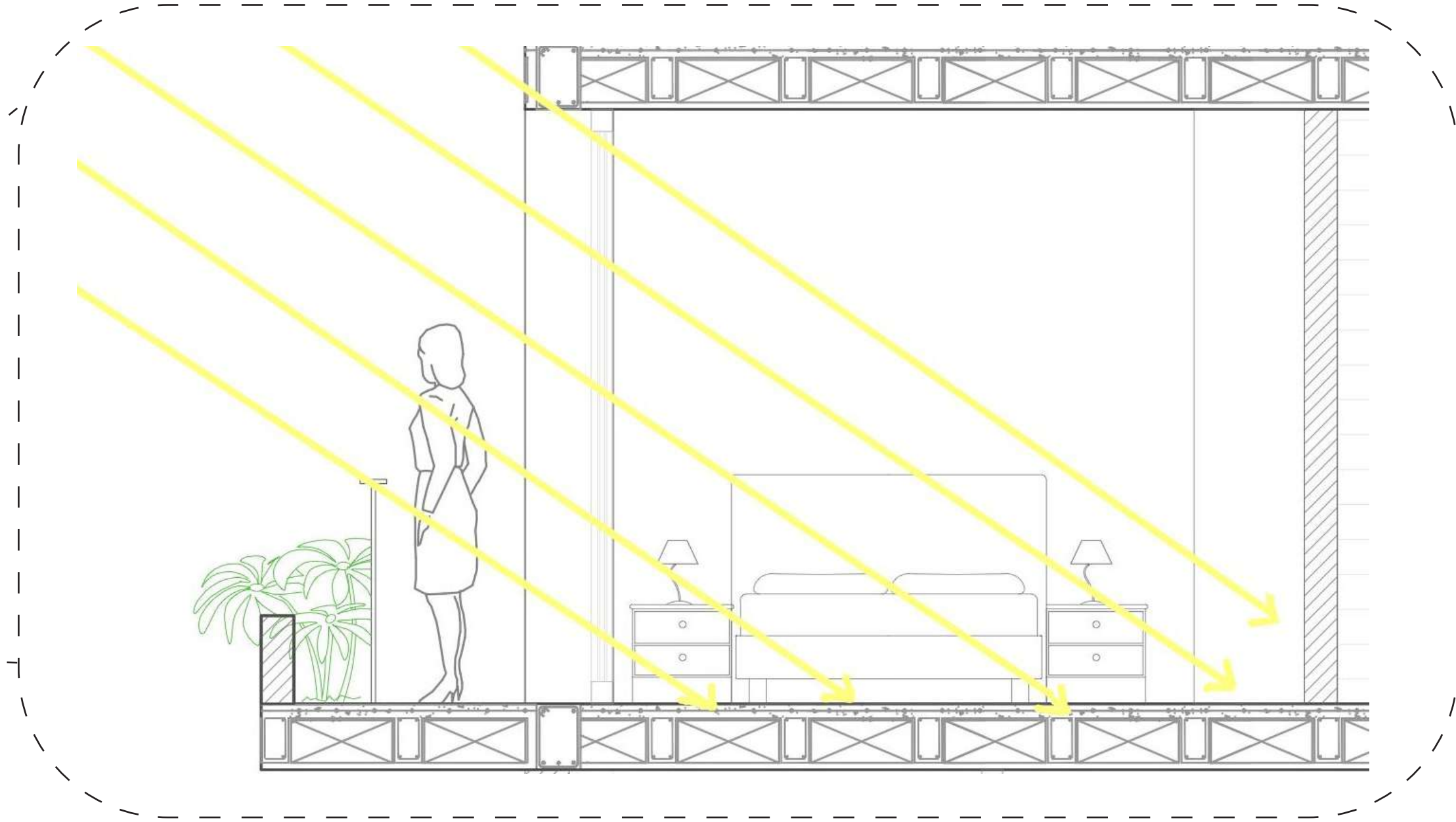
ILUMINACION NATURAL

USO DE VENTANALES Y BALCONES

El aprovechamiento de la iluminación natural mediante ventanales y balcones permite reducir el consumo energético, mejorar el confort térmico y visual, y fortalecer la relación entre el interior y el entorno. Esta estrategia no solo optimiza el rendimiento ambiental del proyecto, sino que también favorece el bienestar de los usuarios al proporcionar espacios más saludables, cálidos y habitables.



FACHADA PRINCIPAL



El diseño incorpora amplios ventanales que permiten una entrada directa de luz solar durante el día, lo cual mejora las condiciones de habitabilidad al interior, reduce la necesidad de iluminación artificial y contribuye al ahorro energético.

MATERIALES SOSTENIBLES

PRODUCTOS CON CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD

BANCAS, PERGOLAS Y BARANDAS CON MATERIAL RECICLADO



PERGOLA CON MADERA RECICLADA

El uso de pérgolas fabricadas con madera reciclada representa una solución sostenible que reduce la tala de árboles, promueve la economía circular y disminuye la generación de residuos. Estas estructuras aportan confort y valor estético al espacio y minimizan el impacto ecológico de la construcción.



BANCAS CON TETRAPACK Y MADERA RECICLADA

la implementación de bancas fabricadas a partir de Tetra Pak reciclado y madera recuperada representa una respuesta concreta y coherente frente al problema del manejo de residuos y la explotación indiscriminada de recursos naturales.

RECICLAJE DE MATERIALES

MANEJO DE BASURAS



El proyecto implementa un sistema integral de manejo de residuos que busca el aprovechamiento total de los desechos, con el objetivo de que el edificio no genere basura. Para ello, se han dispuesto puntos de recolección en las terrazas de cada torre, facilitando el acceso y la clasificación adecuada de los residuos desde su origen. Estos espacios están complementados con zonas de reciclaje para residuos secos y estaciones de compostaje para residuos orgánicos, promoviendo la transformación de los desechos en recursos útiles. De esta manera, se reduce la carga hacia los sistemas tradicionales de recolección, se disminuye el impacto ambiental y se incentiva una cultura de sostenibilidad y corresponsabilidad entre los usuarios.

PUNTO ECOLÓGICO

Trae tus residuos secos y limpios



ZONA DE RECICLAJE

ZONA DE COMPOSTAJE

Trae tus residuos orgánicos

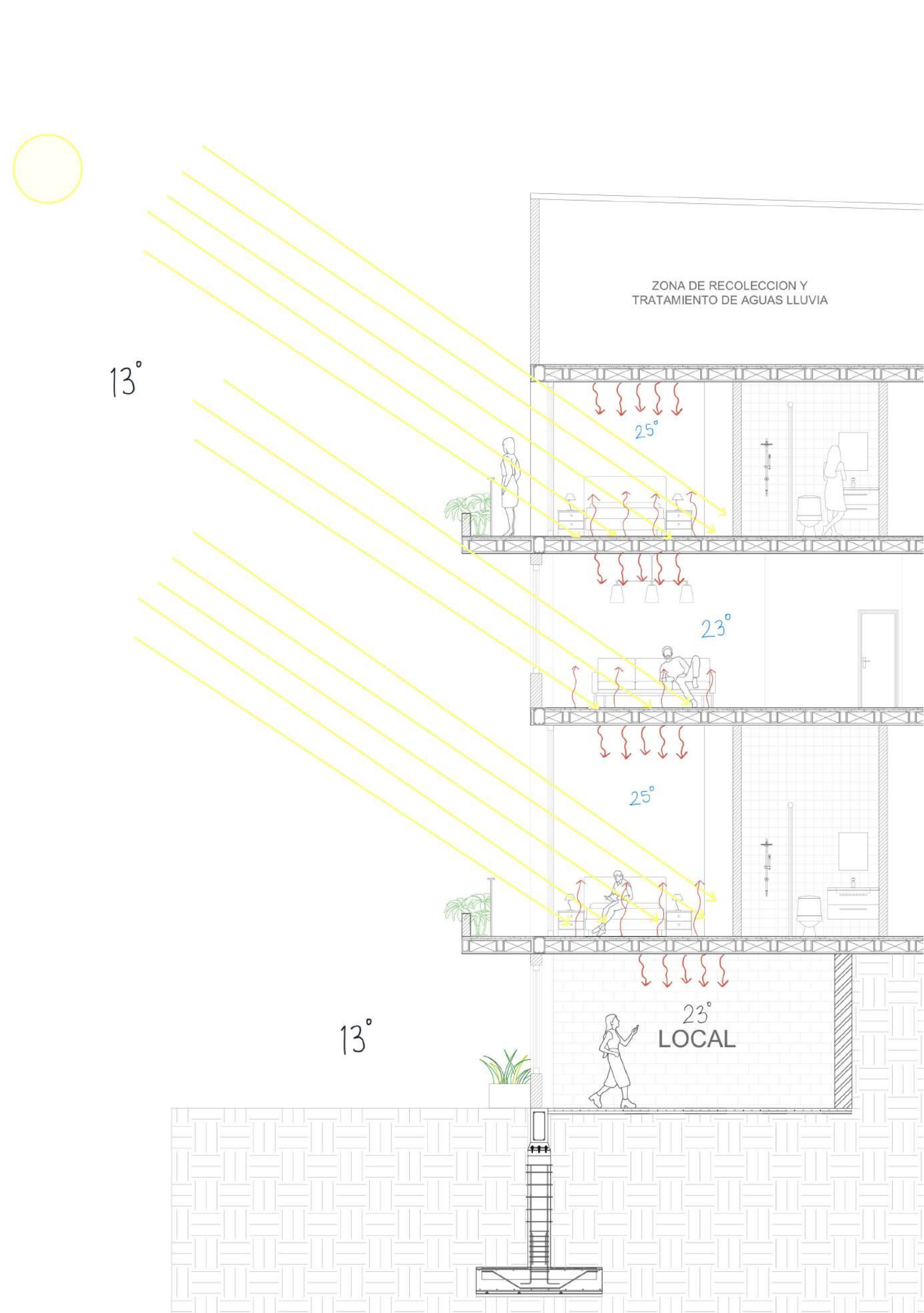


ZONA DE COMPOSTAJE

SALUD, AMBIENTE Y BIENESTAR

CONFORT AMBIENTAL

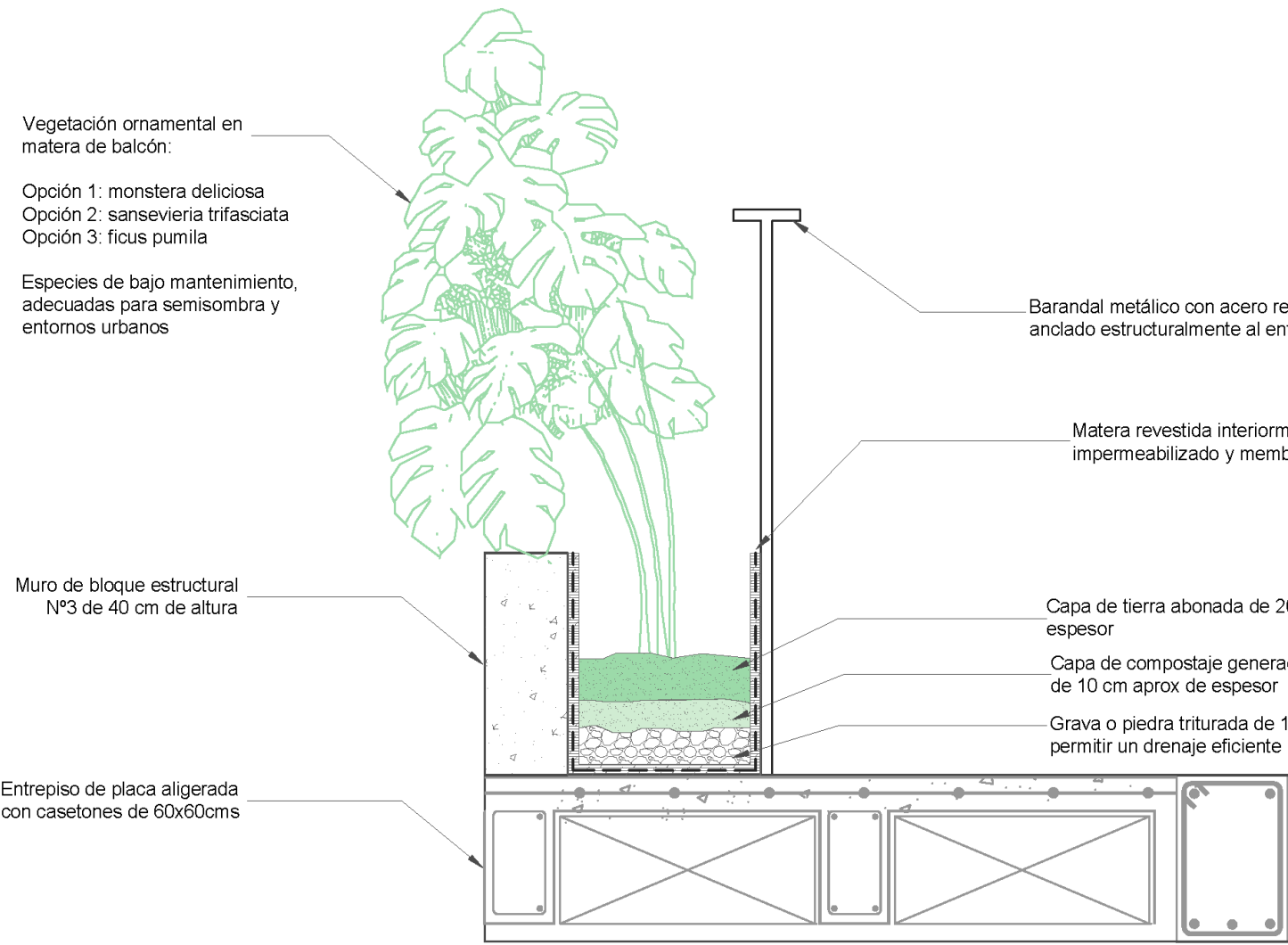
APROVECHAMIENTO DE LA RADIACIÓN SOLAR



El confort ambiental del proyecto arquitectónico puede evidenciarse mediante el aprovechamiento de la radiación solar, utilizando ventanales que permiten la entrada de luz solar durante el día. Este calor es absorbido por materiales de alta masa térmica, como las placas de concreto, que almacenan y liberan gradualmente el calor durante la noche, manteniendo una temperatura interior constante. Este sistema pasivo reduce la necesidad de calefacción artificial, promoviendo la eficiencia energética y la sostenibilidad del proyecto.

EFFECTO ISLA DE CALOR

VEGETACION EXISTENTE-TERRAZAS Y BALCONES VERDES



DETALLE MATERA DE BALCON

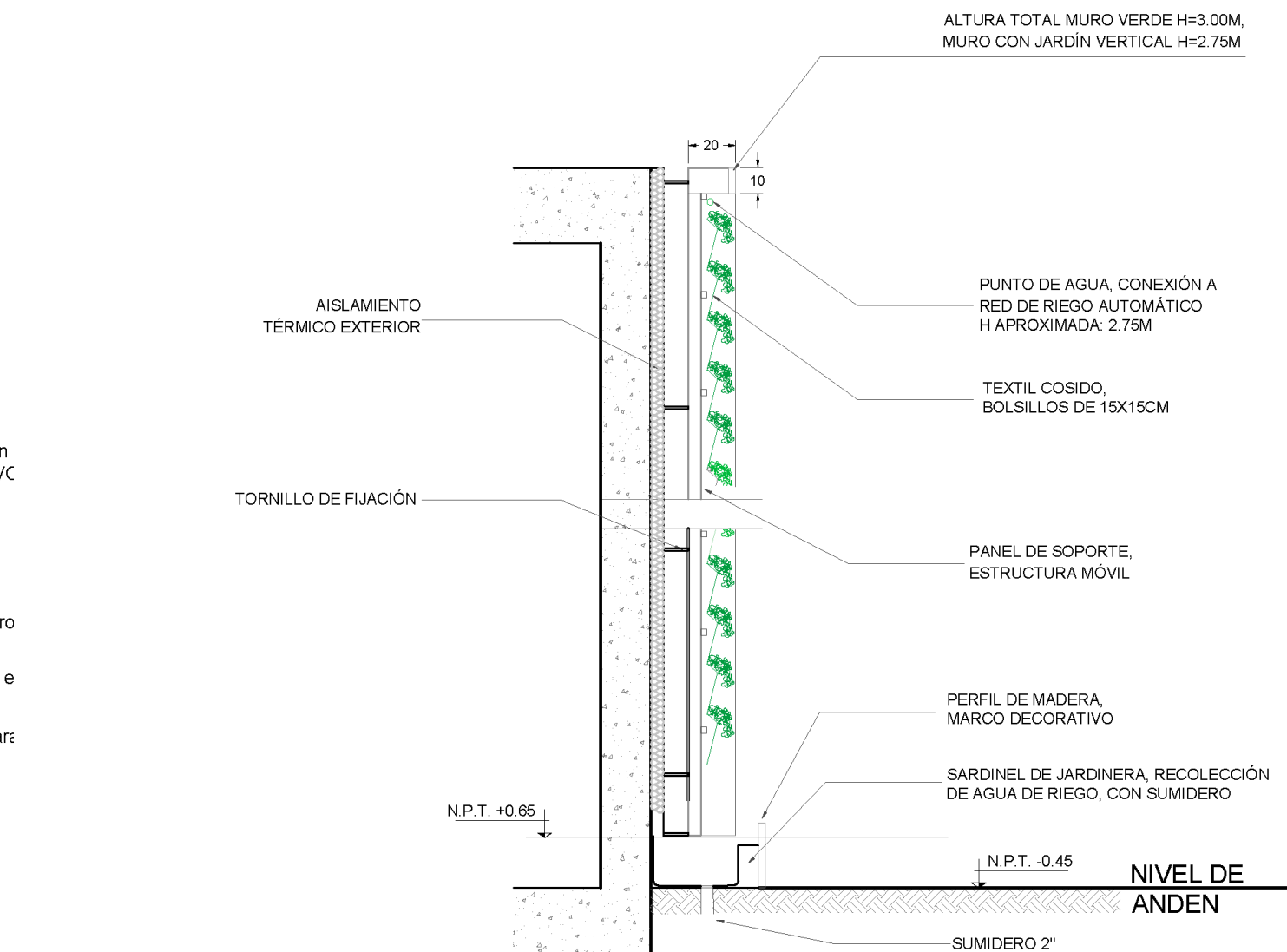
La incorporación de vegetación existente, balcones verdes y muros verdes es una estrategia efectiva para mitigar el efecto isla de calor en zonas urbanas. Estas soluciones naturales regulan la temperatura, mejoran la calidad del aire y aumentan la humedad ambiental. Al reducir la acumulación de calor en superficies duras, se favorece un microclima más confortable, se promueve la biodiversidad y se fortalece la resiliencia del entorno urbano frente al cambio climático.

FOMENTO A LA BIODIVERSIDAD

HUERTAS URBANAS COMUNITARIAS



Las huertas urbanas comunitarias son una estrategia efectiva para promover la biodiversidad en entornos urbanos, al introducir vegetación nativa y microhábitats que enriquecen el ecosistema local. Además, fortalecen la relación entre comunidad y naturaleza. Su integración mejora la calidad ambiental, reduce la fragmentación ecológica y aporta al equilibrio entre lo construido y lo natural.



DETALLE MURO VERDE

ESPACIOS ABIERTOS

ESPACIOS PUBLICOS PERMEABLES Y DE CONTEMPLACION



La incorporación de espacios públicos permeables ofrecen un espacio urbano de calidad que promueva el bienestar. Estos espacios permiten la conexión visual y física con el entorno, fomentan la integración social y ecológica. La permeabilidad del espacio facilita recorridos fluidos, y las zonas de contemplación ofrecen pausas en medio del tejido urbano, enriqueciendo la experiencia del habitar.

DESEMPEÑO E INNOVACION

CICLO DE VIDA

MOVIMIENTO DE TIERRAS



TERRENO



PLATAFORMAS

En este proyecto, se optó por diseñar plataformas adaptadas a la pendiente natural del terreno, lo que permitió reducir al mínimo el volumen de tierra que debía ser removido. Al aprovechar la topografía existente, se disminuye la necesidad de realizar grandes excavaciones y movimientos de tierra, lo que no solo reduce la huella ecológica del proyecto, sino también los costos y el consumo energético asociados a estas actividades. Además, la tierra excavada se reutilizó de manera inteligente, aplicándola en el mismo proyecto tanto para el relleno de áreas donde fuera necesario como para la creación de bloques de tierra compactada.

APORTE

HUERTAS Y COLMENAS URBANAS

El proyecto contribuye significativamente al bienestar social y ambiental de la comunidad mediante la implementación de huertas urbanas comunitarias, invernaderos y colmenas urbanas, estas estrategias son clave para promover la autosuficiencia alimentaria y la sostenibilidad en el entorno urbano.

Las huertas urbanas comunitarias brindan a los habitantes la oportunidad de cultivar sus propios alimentos, fomentando la agricultura local y reduciendo la dependencia de productos transportados desde otras regiones.

Este enfoque no solo contribuye a la seguridad alimentaria, sino que también fortalece los lazos comunitarios, ya que los residentes pueden colaborar y compartir los beneficios de los cultivos, promoviendo la cohesión social.



INVERNADEROS

Los invernaderos, permiten el cultivo de una variedad de alimentos en condiciones controladas, lo que facilita la producción de vegetales y hortalizas durante todo el año.

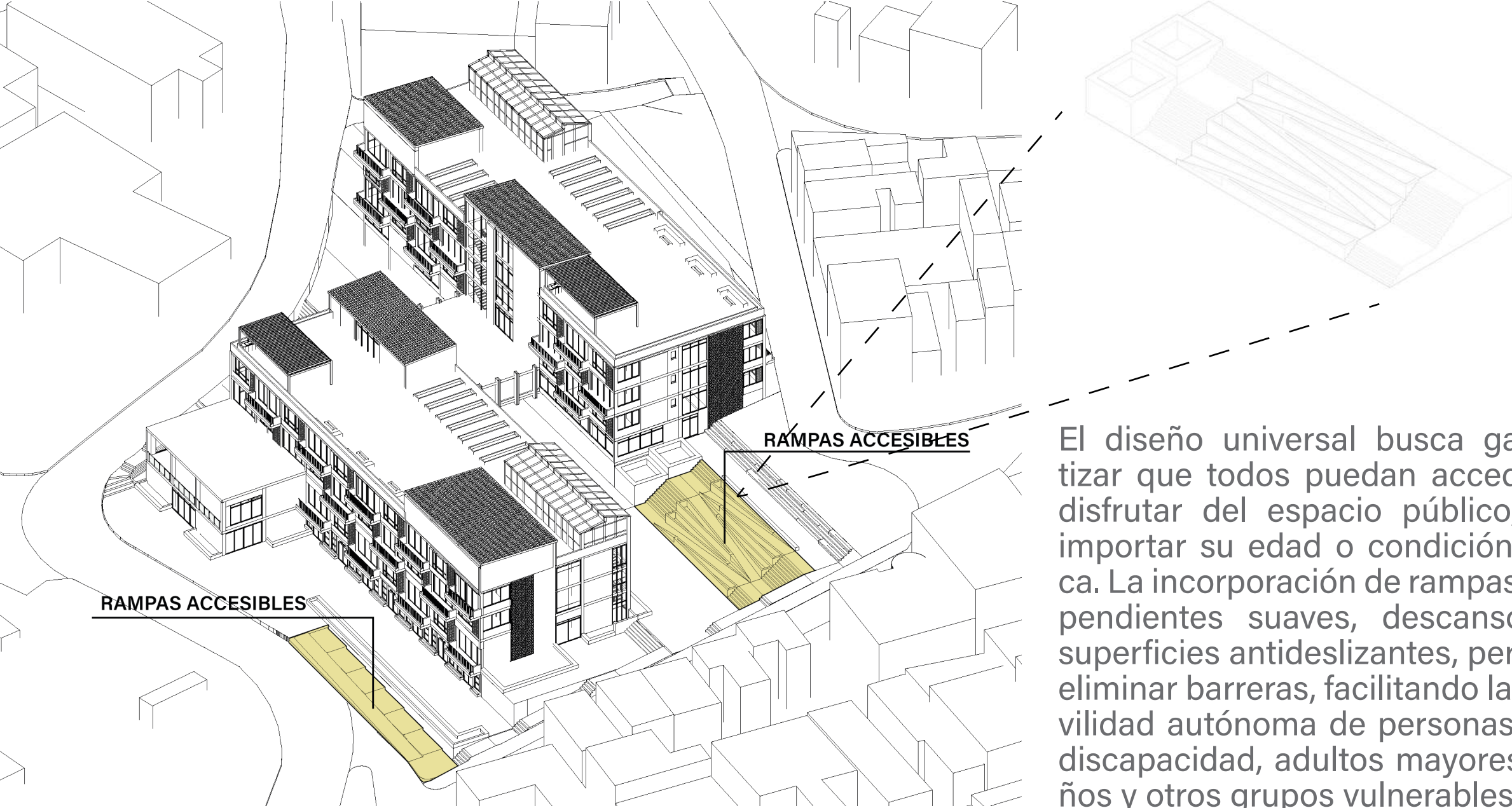
Además, la inclusión de colmenas urbanas es un aporte valioso tanto a la biodiversidad como a la productividad local. Las abejas, esenciales para la polinización, desempeñan un papel crucial en el equilibrio ecológico y en la mejora de la productividad de los cultivos y permiten la producción de miel local.



COLMENAS URBANAS
"BEE-BRICKS"

INCLUSION

DISEÑO UNIVERSAL



El diseño universal busca garantizar que todos puedan acceder y disfrutar del espacio público, sin importar su edad o condición física. La incorporación de rampas con pendientes suaves, descansos y superficies antideslizantes, permite eliminar barreras, facilitando la movilidad autónoma de personas con discapacidad, adultos mayores, niños y otros grupos vulnerables.

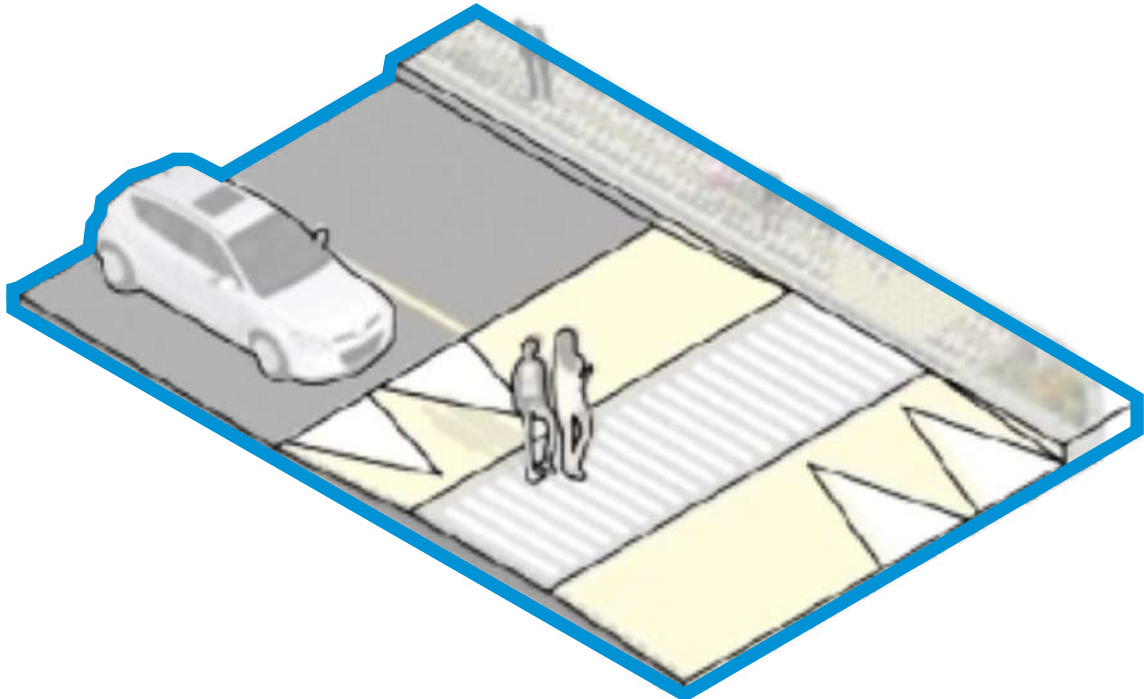
OCUPACION SOSTENIBLE

MOVILIDAD SOSTENIBLE

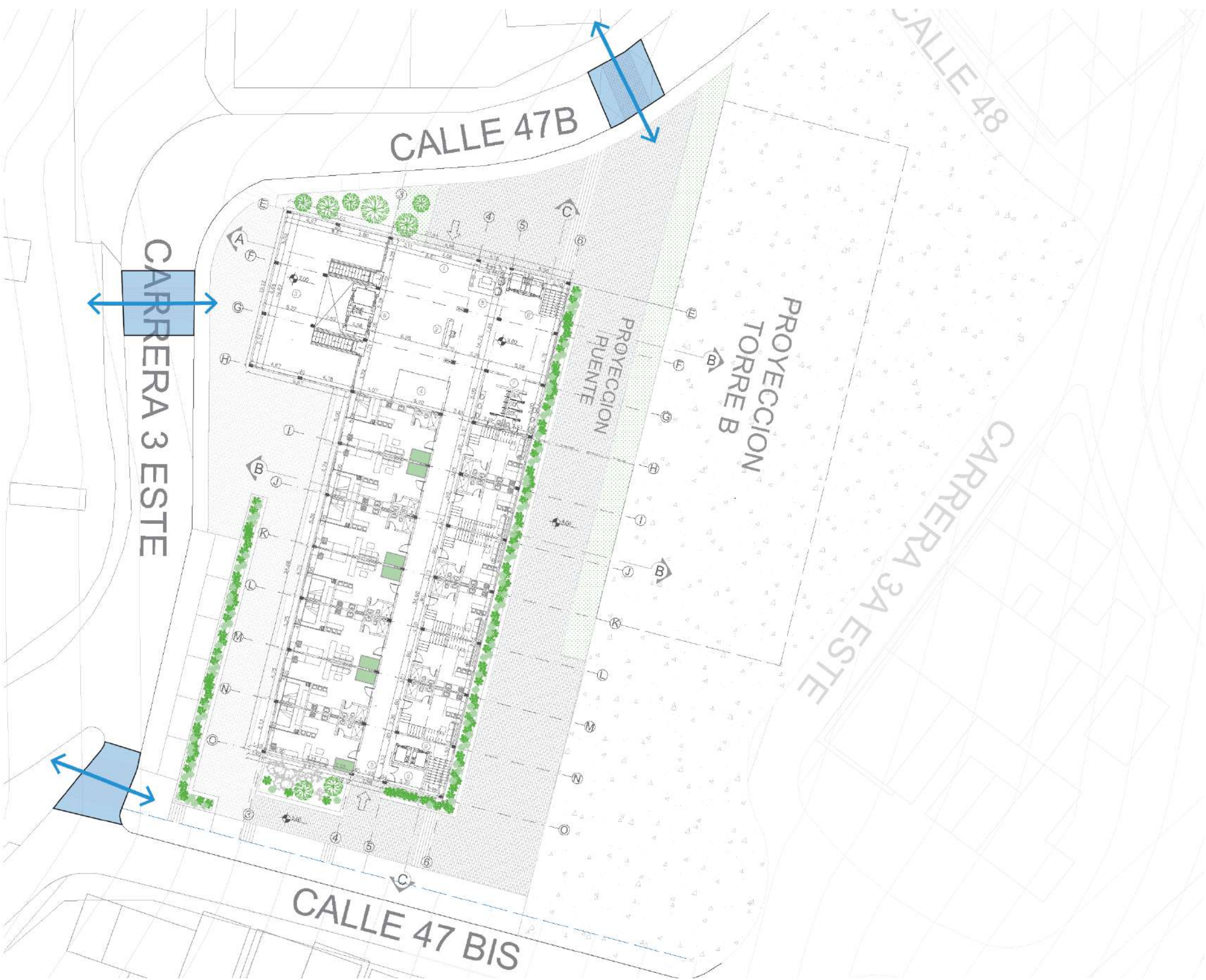
INTEGRACION DEL PROYECTO CON A INFRAESTRUCTURA VIAL

ANDEN POMPEYANO

El andén pompeyano es una tipología de cruce peatonal o espacio compartido que se caracteriza por estar al mismo nivel que la calzada vehicular, diferenciado mediante materiales, texturas, color o elementos físicos como bolardos o franjas táctiles. Este elemento se emplea como una estrategia de diseño para calmar el tráfico, dar prioridad al peatón y mejorar la accesibilidad universal.



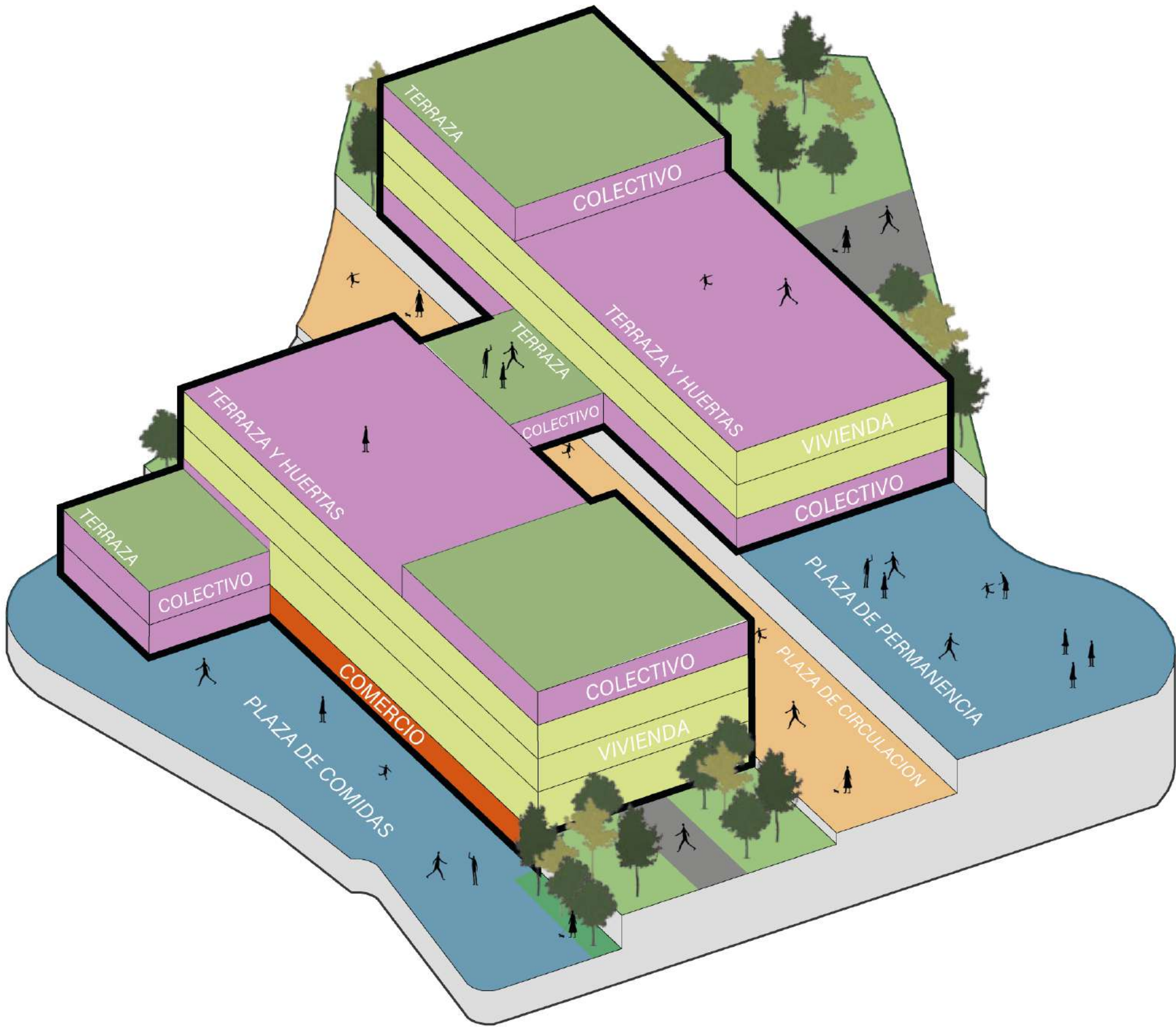
ANDEN POMPEYANO



La implementación de andenes pompeyanos en el proyecto permite establecer una conexión segura, continua y accesible entre los principales equipamientos urbanos del sector: la iglesia, la universidad y el parque, promoviendo una movilidad sostenible e inclusiva. Esta estrategia busca integrar de manera armónica la infraestructura vial con el espacio público peatonal, garantizando que todos los ciudadanos, sin importar su condición física o edad, puedan ingresar y circular con facilidad dentro del proyecto.

USO EFICIENTE DEL SUELO

MEZCLA DE USOS-COMPACIDAD-PERMEABILIDAD



El uso eficiente del suelo busca optimizar los recursos disponibles mediante una ocupación compacta, diversa y permeable del territorio. La mezcla de usos permite dinamizar el entorno, reducir desplazamientos y fomentar la vitalidad urbana. La compactidad promueve una densidad equilibrada que facilita el acceso a servicios y transporte, mientras que la permeabilidad urbana, a través de espacios públicos y recorridos abiertos, mejora la conectividad peatonal y la integración social. Esta estrategia contribuye a construir ciudades más sostenibles, inclusivas y resilientes.

USOS DEL PROYECTO



IMAGENES DEL
PROYECTO

IMAGENES 3D EXTERIORES



AXONOMETRIA

IMAGENES DEL PROYECTO



VISTA PRINCIPAL

IMAGENES DEL **PROYECTO**



ESPACIO PUBLICO

IMAGENES DEL PROYECTO



TERRAZA

IMAGENES DEL PROYECTO



HUERTAS URBANAS



Brenda Xiomara Leguizamon Parra
Estudiante de Arquitectura