

EcoHabit

**Adaptabilidad Arquitectónica de la Vivienda Palafítica: Diseño Integral de Vivienda y
Hábitat Para Comunidades Pesqueras.
Tasajeras, Pueblo Viejo, Magdalena**

Juan Sebastian Ruiz Moreno

Universidad Piloto de Colombia
Facultad Arquitectura
Arquitectura

Bogotá, Colombia
2023
EcoHabit

**Adaptabilidad Arquitectónica de la Vivienda Palafítica: Diseño Integral de Vivienda y
Hábitat Para Comunidades Pesqueras.
Tasajeras, Pueblo Viejo, Magdalena**

Juan Sebastian Ruiz Moreno

Tesis presentada como requisito para obtener el título de:
Arquitecto

Director: José Ricardo Villar Uribe
Asesor: Carlos Rueda Plata

Universidad Piloto de Colombia
Facultad Arquitectura
Arquitectura

Bogotá, Colombia
2023

Notas de aceptación

Firma director

Firma codirector

Firma de estudiante

Bogotá D.C, Noviembre 2023.

Contenido

Capítulo 1	5
1. Introducción	9
1.1 Contextualización del problema	9
1.2 Pregunta de investigación	9
1.3 Hipótesis	9
1.4 Objetivos	10
1.5 Justificación	10
Capítulo 2	13
Marco conceptual	13
Capítulo 3	17
Metodología	18
3.1 Recolección de datos	21
3.2 Fases proyectuales	23
Capítulo 4	20
Análisis y diagnóstico	20
4.1 Análisis multiescalar	21
4.2 Usuario	23
4.3 Dinámicas del territorio	23
4.4 análisis micro	23
4.5 Beneficiarios	23
Capítulo 5	23

Marco proyectual (EcoHabit)	23
5.1 Formulación del proyecto	24
5.2 Propuesta urbana.....	25
5.3 Propuesta arquitectónica.....	25
Conclusión	27
Bibliografía	28
Anexos	30

Lista de Imágenes

Imagen 1.....	7
Imagen 2.....	9
Imagen 3.....	16
Imagen 4.....	17
Imagen 5.....	20
Imagen 6.....	20
Imagen 7.....	21
Imagen 8.....	21
Imagen 9.....	24
Imagen 10.....	25
Imagen 11.....	26
Imagen 12.....	27

Resumen

Este proyecto busca abordar las necesidades arquitectónicas y sociales de las comunidades pesqueras en Tasajeras a través del diseño de una vivienda palafítica puesta en un hábitat productivo, innovador y funcional. El enfoque se basa en la comprensión profunda de las dinámicas de vida existentes y tiene como objetivo principal mejorar la calidad de vida de los residentes y preservar su identidad cultural única.

Mediante un proceso de diseño arquitectónico cuidadosamente concebido, se busca integrar los aspectos prácticos y estéticos de las viviendas palafíticas. Se considera el desarrollo de espacios de trabajo adecuados para las actividades pesqueras y el acopio, así como soluciones para el mejoramiento del hábitat en un entorno desafiante.

La sostenibilidad es un pilar fundamental en este proyecto, con la intención de crear una vivienda que minimice su impacto en el entorno y aproveche los recursos locales de manera responsable. A través de la adopción de prácticas sostenibles y tecnologías adecuadas, se busca garantizar la viabilidad a largo plazo de las viviendas palafíticas y su armonía con el entorno natural.

Este enfoque integral no solo busca mejorar la funcionalidad de las viviendas, sino también fortalecer la cohesión social y la identidad de las comunidades pesqueras. Al proporcionar un espacio habitable que refleje sus valores y necesidades, se busca empoderar a los residentes y resaltar la importancia de la actividad pesquera en su cultura.

Este proyecto de arquitectura palafítica persigue la creación de una vivienda que sea tanto funcional como emblemática, abordando de manera holística la identidad, la sostenibilidad y las necesidades cotidianas de las comunidades pesqueras en Tasajeras.

Abstract

This project aims to address the architectural and social needs of the fishing communities in Tasajeras through the design of an innovative and functional palafitic dwelling. The approach is based on a deep understanding of existing life dynamics and has as its main objective to improve the quality of life of the residents while preserving their unique cultural identity.

Through a carefully conceived architectural design process, the goal is to integrate the practical and aesthetic aspects of palafitic dwellings. Consideration is given to the development of suitable workspaces for fishing activities and storage, as well as solutions for habitat enhancement in a challenging environment.

Sustainability is a fundamental pillar of this project, with the intention of creating a dwelling that minimizes its impact on the environment and responsibly utilizes local resources. By adopting sustainable practices and appropriate technologies, the project seeks to ensure the long-term viability of the palafitic dwellings and their harmony with the natural environment.

This comprehensive approach not only aims to enhance the functionality of the dwellings but also to strengthen social cohesion and the identity of the fishing communities. By providing a habitable space that reflects their values and needs, the project seeks to empower the residents and highlight the importance of fishing activities within their culture.

This palafitic architecture project strives to create a dwelling that is both functional and emblematic, addressing the identity, sustainability, and everyday needs of the fishing communities in Tasajeras.

1. Capítulo

1. Introducción

En el tejido mismo de las comunidades pesqueras, donde la vida encuentra su ritmo en el vaivén del océano, se revela una narrativa rica en tradiciones arraigadas y desafíos persistentes. El corregimiento de Tasajeras, situado en las pintorescas orillas del Caribe colombiano, encapsula esta dualidad de vida marina y lucha cotidiana. En este contexto único, emerge un proyecto arquitectónico visionario destinado a transformar las realidades de las comunidades pesqueras y a preservar su identidad cultural única.

Tasajeras, como tantas otras regiones costeras, ha forjado su existencia alrededor de los fuertes lazos culturales con el mar. La pesca, transmitida de generación en generación, ha sido el sustento y la esencia de esta comunidad. Sin embargo, la belleza idílica de este refugio costero se ve amenazada por desafíos formidables: inundaciones estacionales, condiciones de vida precarias y el implacable impacto del cambio climático.

Ante esta realidad, surge un proyecto pionero con una visión clara: mejorar las condiciones de vida de las comunidades pesqueras y, al mismo tiempo, preservar su rica herencia cultural. Este proyecto se sumerge en el corazón mismo de Tasajeras con el objetivo de rediseñar sus hogares mediante la implementación de viviendas palafíticas innovadoras.

En el centro de esta iniciativa se encuentra un enfoque de diseño que aborda dos desafíos fundamentales: la necesidad de resistir las inundaciones estacionales y el deseo de preservar la identidad cultural arraigada en la pesca. Las viviendas palafíticas no solo ofrecen refugio resistente, sino que también encarnan la sostenibilidad al elevarse sobre el agua, mitigando los riesgos de inundación y garantizando un nivel de seguridad y comodidad previamente inalcanzable.

La sostenibilidad, en este contexto, se manifiesta no solo como un principio arquitectónico, sino como un compromiso integral. Va más allá de la construcción de las viviendas, abarcando el uso responsable de recursos, la conservación del medio ambiente y la promoción de la resiliencia a largo plazo. Estas viviendas buscan no solo satisfacer necesidades inmediatas, sino también trazar un camino hacia un futuro más sostenible para Tasajeras.

El diseño meticuloso de estos hogares busca la armonía con el entorno natural, minimizando su impacto y capacitando a los residentes como guardianes conscientes de su entorno costero. Este proyecto se convierte así en una declaración de cómo la arquitectura puede ser una fuerza transformadora, no solo en la configuración física de un lugar, sino también en el fortalecimiento de sus lazos sociales y ecológicos.

1.1.Contextualización del problema

La rica historia de Colombia a lo largo del último siglo ha revelado que los desafíos nacionales para los modos de vida no se limitan exclusivamente a las grandes ciudades. En la región del Caribe colombiano, municipios y corregimientos como Pueblo Viejo y Tasajeras han experimentado décadas de precariedad y abandono estatal, luchando incansablemente por alcanzar un nivel de vida digno y seguro. Esta situación refleja un patrón persistente de desigualdades territoriales y desatención gubernamental en las zonas rurales del país.

Desatención y Estigmatización de Tasajeras: Una Realidad Arraigada en la Percepción Nacional

La percepción que prevalece en el imaginario colectivo nacional sobre regiones como Pueblo Viejo, especialmente en el corregimiento de Tasajeras, se teje con narrativas de pobreza, hambruna, bajos niveles educativos, atrasos en organización urbana, desorden en el uso del suelo y división territorial. Estos estereotipos contribuyen a la falta de estímulo y escaso interés para la inversión o desarrollo en estos asentamientos pesqueros, perpetuando así su marginación y la insuficiencia de recursos para mejorar sus condiciones de vida.

Tasajeras y la Ciénaga Grande de Magdalena: Más Allá de la Percepción Estigmatizada

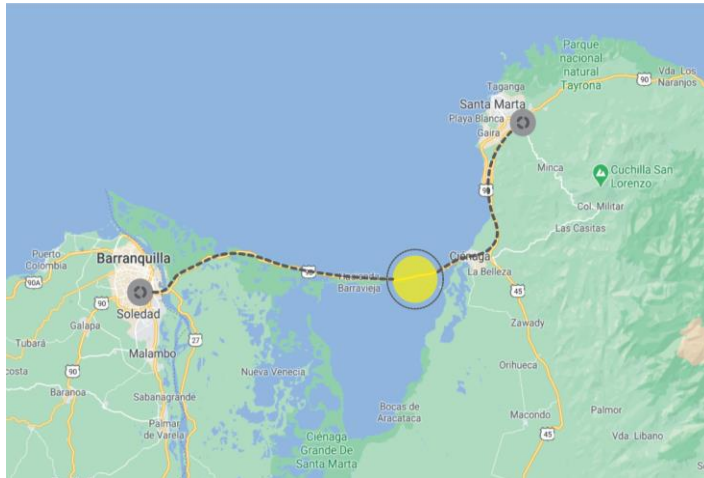
Contrario a la percepción común, el corregimiento de Tasajeras y la extensa Ciénaga Grande de Magdalena van más allá de la imagen de un pueblo necesitado. Estas comunidades albergan una riqueza cultural y una conexión única con el entorno marino que ha definido su identidad a lo largo de generaciones. Sin embargo, este valioso patrimonio se ve amenazado por un deterioro urbano evidente: espacios públicos inexistentes, viviendas en estado de deterioro y entornos poco propicios para la productividad familiar. Esta realidad contribuye a un estancamiento del desarrollo humano en Tasajeras, impidiendo que la comunidad alcance su máximo potencial.

Perspectivas para una Transformación Sostenible

La urgencia de abordar estos desafíos va más allá de la mera mejora de infraestructuras; implica un replanteamiento profundo de las políticas gubernamentales y la implementación de soluciones sostenibles y culturalmente sensibles. El presente proyecto de viviendas palafíticas surge como una respuesta a esta necesidad apremiante, buscando no solo elevar la calidad de vida de los residentes, sino también preservar su valiosa identidad cultural y promover la sostenibilidad ambiental en armonía con la rica historia de Tasajeras.

Imagen # 1.

Localización, Tasajeras, Pueblo viejo, Magdalena.



Fuente: Elaboración propia (2022)

1.1. Delimitación del problema

La ubicación estratégica de Tasajeras sobre la troncal de Barranquilla no solo resalta su importancia geográfica, sino que también revela un preocupante deterioro que lo sitúa como uno de los corregimientos más afectados en la región del Caribe colombiano, específicamente en la Ciénaga de Magdalena. Este deterioro se manifiesta en índices significativos de pobreza y precariedad, colocando a Tasajeras en el epicentro de una problemática socioeconómica y urbana que afecta profundamente a sus habitantes.

Condiciones Habitacionales Precarias y su Impacto Socioeconómico

El estado deficiente de las viviendas existentes, evidenciado por la imagen #2, contribuye directamente a la falta de crecimiento socioeconómico y urbano en Tasajeras. El mal estado de las construcciones y la gestión inadecuada de desechos generan un entorno perjudicial para la comunidad. La sobreocupación de viviendas, con hasta 9 personas por hogar, crea condiciones desfavorables para la productividad y la vida diaria, afectando el hábitat y la comodidad de los residentes.

Desafíos Adaptativos y Sistemas Ineficientes

La falta de sistemas adaptativos a las crecientes de mareas y la ausencia de espacios productivos y viviendas en buen estado complican aún más la vida cotidiana de las familias pesqueras. La imagen inadecuada de las viviendas no solo afecta la habitabilidad, sino que también crea una impresión negativa de Tasajeras, impidiendo la atracción de inversiones y el desarrollo integral.

Desconexión entre Dinámicas de Vida y Espacios Residenciales

Las dinámicas de vida arraigadas en las construcciones existentes no favorecen el desarrollo integral y la habitabilidad. La falta de organización espacial en viviendas unifamiliares impide la creación de espacios esenciales como cocinas y dormitorios, generando una inadecuada calidad de vida para las familias pesqueras.

Impacto Generacional de la Pobreza y Desmotivación

El deterioro creciente de las construcciones residenciales y el entorno circundante contribuyen a una realidad de miseria que se extiende a lo largo de Tasajeras. La comunidad vive en un ciclo de desmotivación, donde la carga de la pobreza se hereda de generación en generación, generando un círculo vicioso de estancamiento.

Carencias en Saneamiento y Falta de Tipologías Adecuadas

La vivienda palafítica existente carece de soluciones de saneamiento que satisfagan las necesidades básicas de los habitantes. La falta de tipologías de vivienda adaptadas a las formas de vida de las comunidades pesqueras agrava la situación. Además, la ubicación inapropiada de estas viviendas, sumada a las crecientes del mar Caribe y la ciénaga, complica aún más la habitabilidad de estas comunidades fundamentales para el sostenimiento de los núcleos familiares en cada hogar.

Imagen # 2

Estado de vivienda y evidencia de nula organización urbana.



Fuente: Jhon Alexis Urrego (2019)

1.2. Pregunta de investigacion

¿Cómo se pueden abordar de manera integral y eficiente las limitaciones de espacios productivos y privados en viviendas de larga data en Tasajeras, considerando la aplicación de criterios sólidos de sostenibilidad y eficiencia para paliar los retos habitacionales y mejorar las dinámicas de vida en la comunidad?

1.3. Hipotesis

A través de la implementación de estrategias de diseño y remodelación que prioricen la optimización de espacios, la incorporación de tecnologías sostenibles y la promoción de prácticas habitacionales eficientes, es posible solucionar el déficit de espacios productivos y privados en las nuevas viviendas de Tasajeras, mejorando el confort y la calidad de vida de los residentes, al tiempo que se reduce el impacto ambiental y se fomenta la sostenibilidad en la comunidad.

1.4. Objetivo general

Desarrollar un modelo de vivienda palafítica, funcional, sostenible y productiva para las comunidades y familias pesqueras del corregimiento de Tasajeras, teniendo en cuenta el modelo y dinámicas de vida ya existente.

1.5. Objetivos específicos

- Hacer un análisis multiescalar para identificar las problemáticas a nivel social, arquitectónico y ambiental.
- Implementar la conexión del paisaje con la vivienda palafítica a través del diseño urbanístico, brindando espacios cómodos y de atracción para el usuario, entre la ciénaga, la troncal del caribe y la vivienda.
- Definir espacios dentro de la vivienda que permitan el desarrollo y trabajo del pescador, siguiendo así las costumbres desarrolladas por las comunidades de Tasajeras.
- Implementar el desarrollo adaptativo y sostenible en pro de la vivienda, la productividad y el usuario, mediante métodos tecnológicos en cada una de las unidades residenciales

1.6. Justificación

La creación de un nuevo espacio residencial en Tasajeras, capaz de subsanar las carencias habitacionales existentes, emerge como una necesidad imperante para contribuir de manera sostenible al mejoramiento del hábitat y las condiciones de vida de sus habitantes. Esta justificación se fundamenta en la comprensión profunda de las dinámicas de vida de la comunidad pesquera, cuyos miembros llevan generaciones asentados en este corregimiento.

Importancia de los Espacios de Trabajo para la Productividad y Calidad de Vida

La centralidad de los espacios de trabajo para la productividad se revela como un componente vital para la calidad de vida en Tasajeras. La relación intrínseca entre la calidad de los espacios de trabajo y la estructura de los hogares pesqueros se convierte en un factor determinante. La mejora de estos espacios no solo impactará directamente en la productividad, sino también en la calidad de vida de las familias, fundamentando así la necesidad de intervenir en el diseño arquitectónico.

Enfoque en la Interacción Comunitaria y la Eficiencia en el Uso de Recursos

La interacción efectiva con la comunidad se convierte en un pilar esencial para el uso eficiente de recursos como la energía, el agua, el manejo adecuado de residuos y la preservación de la biodiversidad. Esta estrategia se alinea con la visión de llevar a Tasajeras hacia una proyección progresiva, considerando que un nuevo diseño arquitectónico debe ir de la mano con la maximización de los recursos disponibles en la región del Caribe colombiano.

Identidad y Arraigo a través de la Vivienda Palafítica

La vivienda palafítica, como estrategia arquitectónica, se erige como un símbolo de identidad y arraigo para la comunidad pesquera. Su capacidad para resistir las inclemencias climáticas, como lluvias intensas y hundimientos del territorio, contribuye no solo a la preservación de las construcciones, sino también a la generación de un estado de confort y seguridad tanto dentro como fuera de estas estructuras arquitectónicas.

Alineación con los Énfasis de la Universidad Piloto de Colombia

El proyecto se alinea con los énfasis de la Universidad Piloto de Colombia, especialmente en términos de arquitectura sostenible. La consideración de las condiciones ambientales en el diseño, con una atención especial al borde marítimo de la Ciénaga de Magdalena y del mar Caribe, refleja un compromiso con la sostenibilidad y resalta la intención de incorporar la naturaleza y el paisaje en la propuesta habitacional para Tasajeras.

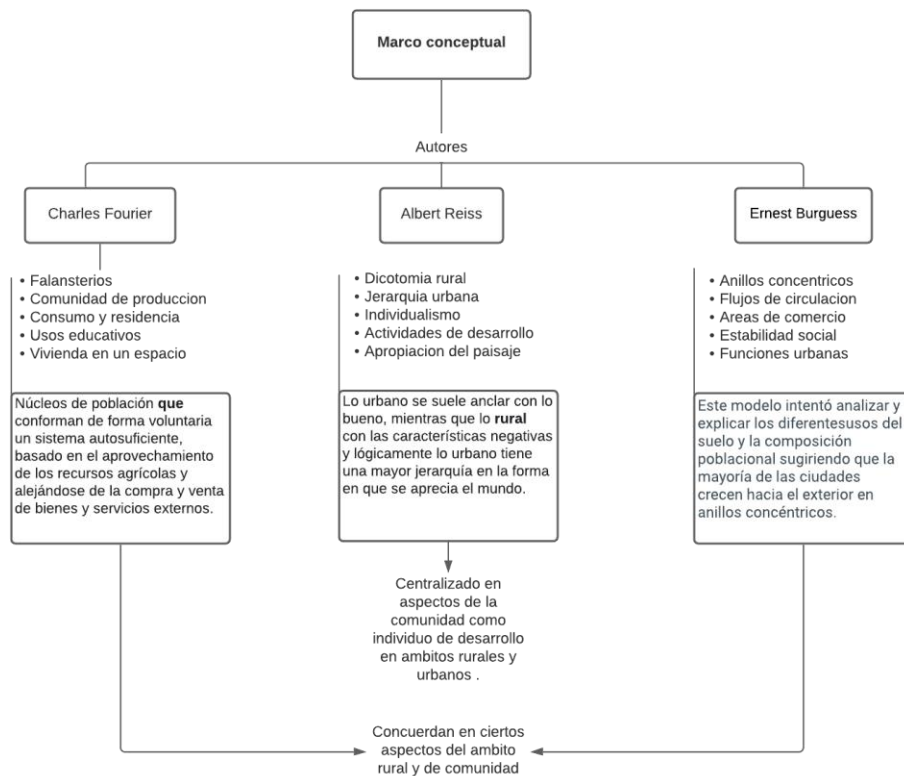
2.Capitulo

Marco conceptual

El proyecto se establecerá mediante ciertos conceptos que retoman el individuo, la arquitectura, la vida en comunidad de acuerdo con la huella ecológica que este proyecto en el corregimiento de Tasajeras tendrá, y el impacto social a sus habitantes, para ello se implementan los siguientes conceptos (ver imagen #4).

Imagen # 4.

Marco Conceptual.



Fuente: Elaboración propia (2022)

La configuración del marco conceptual de este proyecto se basa en un enfoque interdisciplinario que aborda los aspectos arquitectónicos, socioculturales y ambientales de la propuesta de vivienda palafítica en Tasajeras.

Arquitectura Sostenible y Adaptativa:

El concepto de arquitectura sostenible se nutre de las obras de Aravena (2014), quien destaca la importancia de integrar la comunidad en el proceso de diseño, permitiendo soluciones arquitectónicas adaptativas y contextualmente relevantes. Esta perspectiva se alinea con la propuesta de mejorar las viviendas palafíticas en Tasajeras, enfocándose en la participación comunitaria y la adaptabilidad a las condiciones específicas del entorno.

Identidad Cultural y Arraigo:

El marco conceptual se apoya en las investigaciones de Canclini (1989) sobre identidad cultural y globalización. Se reconoce la vivienda palafítica como una expresión arquitectónica arraigada en la identidad de la comunidad pesquera, preservando su conexión única con la pesca y el entorno acuático. La propuesta busca no solo mejorar las condiciones habitacionales, sino también fortalecer el arraigo cultural de Tasajeras.

Desarrollo Sostenible y Participación Comunitaria:

La base teórica de desarrollo sostenible se cimenta en las obras de Sachs (2015), enfatizando la necesidad de integrar la dimensión social, económica y ambiental en proyectos arquitectónicos. La participación comunitaria, inspirada en Arnstein (1969), se considera como un pilar fundamental para garantizar la sostenibilidad y el éxito a largo plazo del proyecto, permitiendo a las familias pesqueras tener un papel activo en la definición de sus espacios habitables.

Ecología del Paisaje y Diseño Bioclimático:

La ecología del paisaje, según Forman y Godron (1986), se utiliza como marco para comprender la relación entre la arquitectura propuesta y el entorno circundante. Se busca integrar el diseño bioclimático, basado en Estrada (2006), para optimizar la eficiencia energética y adaptarse a las condiciones climáticas específicas de Tasajeras, maximizando así el confort y la sostenibilidad ambiental.

Innovación y Tecnologías Apropriadas:

La innovación, según Rogers (2003), se presenta como un componente esencial. La implementación de tecnologías apropiadas, como sistemas de tratamiento de aguas y energías renovables, se respalda en Schumacher (1973), quien aboga por soluciones que se ajusten a las condiciones locales y promuevan la autonomía de la comunidad.

Este marco conceptual, construido sobre la base de estas fuentes fundamentales, proporciona una estructura teórica sólida que guía la propuesta de diseño de vivienda palafítica en Tasajeras, abordando integralmente los aspectos arquitectónicos, culturales y medioambientales involucrados.

Referencias:

- Aravena, A. (2014). "Elemental: Incremental Housing and Participatory Design Manual." Hatje Cantz.
- Canclini, N. G. (1989). "Culturas Híbridas: Estrategias para Entrar y Salir de la Modernidad." Grijalbo.
- Arnstein, S. R. (1969). "A Ladder of Citizen Participation." Journal of the American Institute of Planners, 35(4), 216-224.
- Sachs, J. (2015). "The Age of Sustainable Development." Columbia University Press.
- Forman, R. T., & Godron, M. (1986). "Landscape Ecology." John Wiley & Sons.
- Estrada, J. (2006). "Bioclimatología y Diseño

3. Capítulo

Metodología

La metodología planteada se compone de tres fases que involucran técnicas de investigación y análisis de datos.

Investigación de datos

Se recopilaron datos estadísticos del DANE y de sectores de planeación, tales como Tasajeras, Palmira, Isla del Rosario y Pueblo Viejo para los análisis multiescalares, macro, meso y micro.

Se definen las premisas generales en cuanto al ámbito o los temas que tengan relación con la arquitectura, el análisis del sitio y el estudio de casos análogos para poder determinar la propuesta arquitectónica, junto con el usuario buscando así un máximo beneficio para este.

Recolección de datos: Tasajeras

A partir de información y datos obtenida por la comunidad de Tasajeras que trabaja, transita o reside al interior del territorio.

Para ello se realizó:

- Trabajo de campo: analizar el estado del lugar. Visitando el corregimiento entendiendo así el modo de vida de estas comunidades.
- Registro fotográfico: reconocer de forma visual el paisaje y hábitat no solo del corregimiento de Tasajeras, sino también de toda la periferia de este incluyendo así los diferentes sectores de planeación, anteriormente mencionados.
- Entrevistas abiertas: conocer puntos de vista de los habitantes frente a su lugar de residencia.

Personas entrevistadas: 57 (63% mujeres; 37% hombres) entre los 23 y 64 años.

Preguntas: ¿Qué factores predominan para una economía estable de su hogar y familia?

¿Como seria su imaginativo para una vivienda en condiciones que permita habitar cómodamente y ejercer labores productivas?

¿Se ve afectado el desarrollo de pequeñas edades por la situación precaria de Tasajeras y alrededores? ¿por qué?

- Posibles soluciones: plantear soluciones hacia la comunidad, que optimicen las problemáticas reconocidas en el sector. Buscando así el punto de vista del usuario inmediato.
- Planteamiento de la propuesta: desarrollo arquitectónico a partir del registro de datos obtenidos.

Cronograma y fases proyectuales

A continuación, se presenta un cronograma que muestra las fases y actividades que se tienen en cuenta para la ejecución del proyecto. Tiene una duración de 9 meses, donde su comienzo es en el mes de febrero y su finalización en el mes de noviembre del presente año, 2021.

Imagen #3.

Cronograma de actividades.

		Semanas																															
Fases	Actividades	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Diagnostico multiescalar del municipio de Pueblo Viejo	Análisis urbanos del corregimiento de Tasajeras																																
Analizar referentes arquitectónicos	Búsqueda de casos análogos y referencias sobre vivienda tipológica																																
Determinación de problemas directos	Causas de las problemáticas del lugar a desarrollar																																
Determinación de la zona a trabajar y tipos de usuario	Acercamiento y planificación alrededor del lote a intervenir																																
Normativa	conocimiento del EOT de Pueblo Viejo (EOT 2005- 2017)																																
Definir programa arquitectónico	Definición de espacios, Tipologías, Espacio publico																																
Diseño de propuesta arquitectónica	Presentación de primeros esquemas de diseño y volumetrías																																
Planimetría	Representación arquitectónica: Plantas, coretes, fachadas																																
Implantación del proyecto	Armonía entre el producto arquitectónico y el espacio publico advacente																																

Fuente: Elaboracion propia (2022)

4. Capitulo

4.1. Análisis multiescalar

El análisis multiescalar del municipio de Pueblo Viejo, junto con sus bordes marítimos que son La Ciénaga Grande de Magdalena al sur y el mar Caribe al norte se realizara en dos escalas, las cuales son a nivel general del proyecto se vital importancia.

La escala macro en donde se lleva a cabo un diagnóstico de usos, movilidad y determinantes ambientales con sus respectivas conclusiones.

A escala meso, se lleva a cabo un diagnóstico del área de Tasajeras, determinando así los usos, los modos de vida, usuario. Todo esto para la determinación del área a intervenir a nivel arquitectónico.

Análisis a nivel general

Pueblo viejo se divide en cuatro sectores diferenciados cada uno con actividades diferentes predominantes. (ver imagen #5).

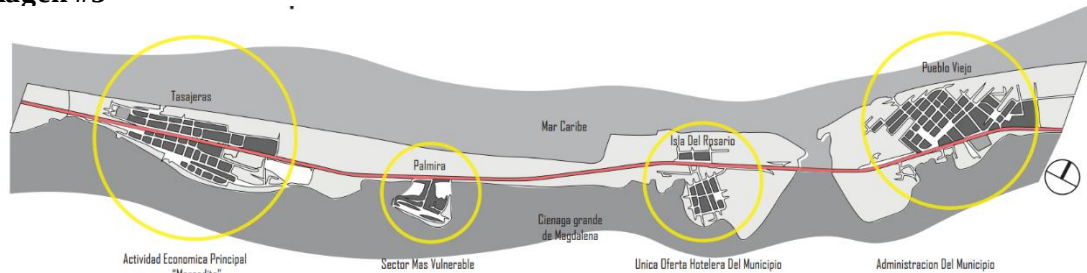
Sector 1: en Tasajeras se encuentra la actividad económica principal que se da en el “Mercadito” el cual es un mercado de venta de pescado.

Sector 2: en Palmira se identifica una pobreza muy notoria al verse reflejados los asentamientos que no están organizados. Es el sector del municipio más pequeño el cual abarca aproximadamente 12 manzanas.

Sector 3: en Isla del Rosario se halla la única oferta hotelera, siendo esta de calidad mínima. Pues se encuentra en un sector vulnerable y no genera la seguridad propia que el turista necesita tener.

Sector 4: en la cabecera municipal, se destaca la administración del municipio pues es allí donde se encuentra la alcaldía, el hospital, y otros equipamientos destacables dentro del municipio.

Imagen #5

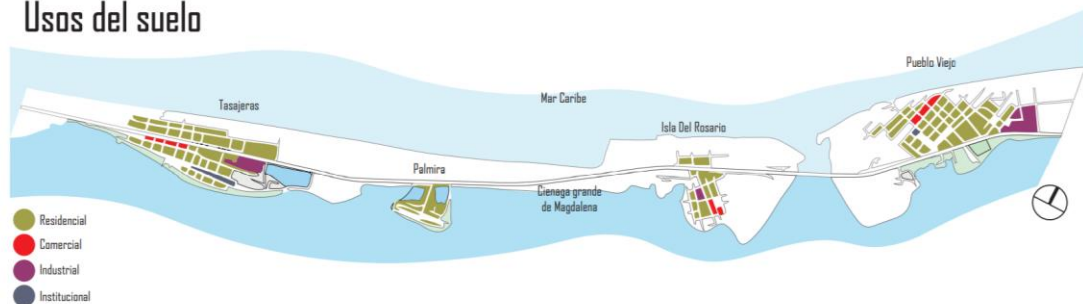


Fuente: Elaboración propia (2021)

Se concluye que en el territorio por su formación dispersa se desarrolla actividades diferentes no relacionadas entre sí, siendo las más importantes en el sector 1 y en el sector 4, correspondiendo así a la actividad económica y cultural más importante frente al sector administrativo del municipio.

Imagen #6

Usos del suelo



Fuente: Elaboración propia (2021)

La mayor parte del suelo corresponde a un uso residencial, Pese a esto el mal uso del suelo y deterioro de las autoconstrucciones en forma de vivienda hacen de lo residencial un espacio poco viable para un desarrollo viable hacia el futuro. Le sigue un uso industrial, luego el uso comercial (destinado a pequeñas tiendas de barrio), concluyendo así la falta de equipamientos y espacio reflejando que el uso residencial es primordial en el municipio, aunque no cuenta con un control de expansión urbana.

Imagen #7

Clasificación del suelo

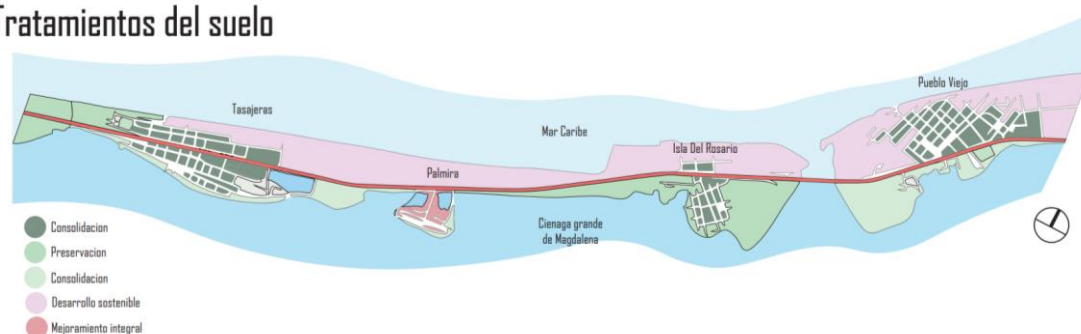


Fuente: Elaboración propia (2021)

Por estar ubicado estratégicamente en un sitio con alto contenido ambiental, el suelo de protección ambiental se hace notorio en todo el municipio. Así mismo se identifican protecciones a las playas y al suelo urbano. Como suelo de protección importante para la región, se establece que la troncal del caribe necesita espacio para su ampliación a doble carril con el transcurso de los años.

Imagen #8

Tratamientos del suelo



Fuente: Elaboración propia (2021)

Con el esquema de ordenamiento territorial del municipio se establecen áreas de expansión urbana, de desarrollo, de consolidación y de mejoramiento integral. Así mismo se da un suelo de protección para la preservación, restitución y desarrollo ambiental. A partir de esto se tendrá en cuenta el planteamiento de los tratamientos para el desarrollo arquitectónico de vivienda, puntualizando más en la preservación ambiental conociendo los factores de riesgo que presenta la Ciénaga Grande de Santa Marta.

Determinación de área de estudio e intervención

El área de influencia está comprendida en todo el litoral de la zona urbana del municipio de Pueblo Viejo: cabecera municipal, Isla del Rosario, Palmira y Tasajeras.

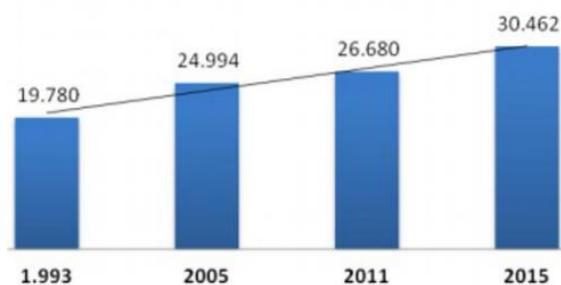
El área de estudio comprende al corregimiento de tasajeras, el cual es el sector en donde resalta mayoritariamente la actividad de la pesca como producto que genera economía y por ser el sector en la zona urbana más lejano de la cabecera municipal y el lugar que da bienvenida al departamento del Magdalena en sentido occidente - oriente. Se establece así que el área de intervención comprende el borde de la ciénaga que colinda con el área desarrollada mediante el uso de vivienda y comercio.

4.2. Usuario

Este proyecto se realiza a favor de las poblaciones pesqueras del corregimiento de Tasajeras. Para grandes y pequeñas edades; víctimas del conflicto interno por falta de recursos el olvido por parte del estado.

Para el año 2011 la población en el municipio era de 26.680 habitantes, según el DANE se establece que la población municipal crece en un porcentaje del 14% entre el año 2011 y el 2015, para lo que hoy en día se estiman 30.462 habitantes siendo el 100% de la comunidad Pueblo Viejera.

Variación total población 1993-2011



Fuente: DANE (2021).

Aproximadamente el 10% de la población pertenece a una comunidad anfibia (residen en el agua), y un 70% pertenece a la comunidad pesquera.



Fuente: DANE (2021).

Gracias a este dato brindado por el DANE, concluimos que la actividad de la pesca influye directamente con la forma de vida de los habitantes. En estas comunidades generalmente los hombres son quienes se encargan de la recolección de pescado y de alistarlos para proceder a su venta en donde las mujeres tienen un papel importante en esta actividad.

5. Capítulo

5.1. Formulación del proyecto

La propuesta de implantación de viviendas palafíticas se concibe como una solución integral para la comunidad pesquera existente, que constituye el 70% de la población en Tasajeras. De las 140 viviendas que requieren ser reubicadas, se priorizará la implementación de la vivienda palafítica productiva para 70 familias. Estas familias, anteriormente asentadas en el borde de la ciénaga, se dedican principalmente a la pesca, siendo su actividad principal tanto para el autoabastecimiento como para la comercialización de productos pesqueros.

La vivienda palafítica no solo ofrece resistencia a las condiciones climáticas adversas, como las lluvias intensas y el hundimiento del territorio, sino que también preserva la identidad cultural de la comunidad, arraigada en la actividad pesquera.

La designación de estas viviendas palafíticas como "productivas" se basa en la integración de espacios adecuados para el desarrollo de actividades pesqueras. Se considerarán módulos específicos para el almacenamiento de equipos de pesca, procesamiento de productos y áreas de trabajo, asegurando así la continuidad y el fortalecimiento de la actividad económica central de estas familias.

Imagen #9

Propuesta urbana.



Fuente: Elaboración propia (2022)

La implantación de las viviendas palafíticas se llevará a cabo de manera participativa, involucrando activamente a la comunidad en la definición de las ubicaciones y el diseño de las estructuras. La participación comunitaria no solo garantiza una adaptación más efectiva a las necesidades específicas de cada familia, sino que también promueve un sentido de pertenencia y apropiación del nuevo espacio residencial.

Impacto Social y Económico:

Esta estrategia de reubicación no solo aborda las carencias habitacionales, sino que también tiene un impacto directo en la calidad de vida de las familias pesqueras. La mejora de las condiciones de vivienda y la incorporación de espacios productivos contribuirán a fortalecer la economía local, generando un círculo virtuoso de desarrollo social y económico.

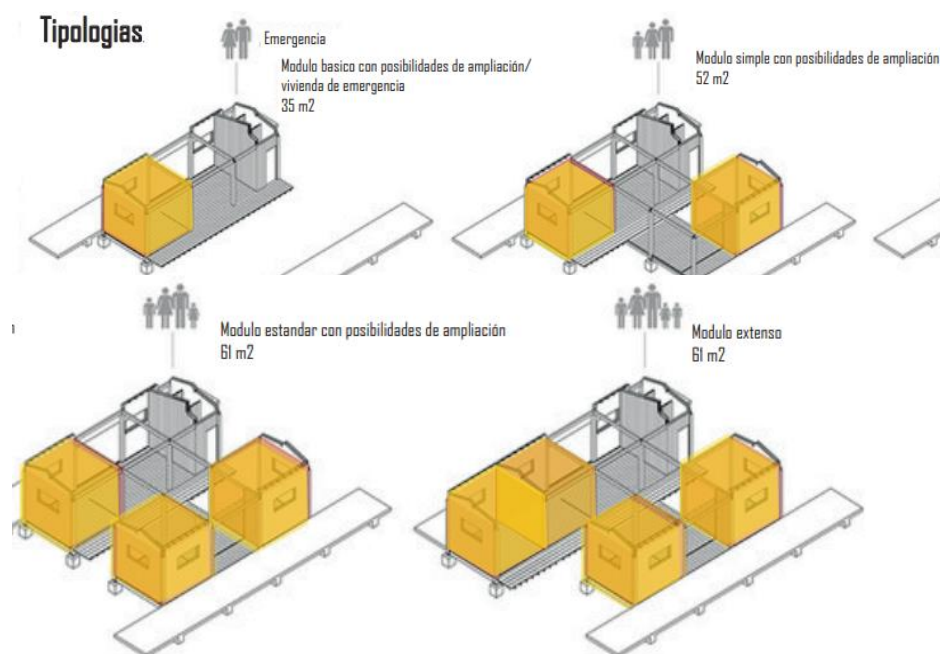
Proyección a Largo Plazo:

La implantación de viviendas palafíticas no solo responde a las necesidades inmediatas de reubicación, sino que también proyecta un futuro sostenible para la comunidad. La resistencia de estas estructuras a las condiciones climáticas extremas y su adaptabilidad a las actividades pesqueras aseguran una solución duradera y compatible con las dinámicas de vida de Tasajeras.

Esta estrategia de implantación de viviendas palafíticas, enfocada en la comunidad pesquera, busca no solo mejorar las condiciones habitacionales, sino también fortalecer la identidad cultural y fomentar el desarrollo económico sostenible en Tasajeras.

Propuesta arquitectónica.

Se plantean distintas tipologías de vivienda según el requerimiento del usuario.



Fuente: Elaboración propia (2022)

Criterios de diseño:

La esencia de esta vivienda radica en su capacidad de ser replicable en toda la región, gracias a la modulación inteligente de espacios y materiales. La facilidad de construcción y la maleabilidad para adaptarse a las condiciones específicas del entorno y las necesidades familiares la convierten en una solución versátil. Al solucionar elementos esenciales como el autoabastecimiento y los servicios básicos, la vivienda no solo responde a las necesidades prácticas, sino que también ofrece la posibilidad de expandir o reducir el espacio interior, permitiendo una conexión constante con el entorno exterior. La materialidad, basada en la capacidad de producción y construcción in-situ, asegura una mayor accesibilidad tanto en el proceso de construcción como en el mantenimiento a lo largo del tiempo (ver imagen #10).

Características Clave del Diseño:

Modulación: La vivienda incorpora espacios modulares que facilitan su instalación, promoviendo así una construcción eficiente y adaptable a diferentes contextos.

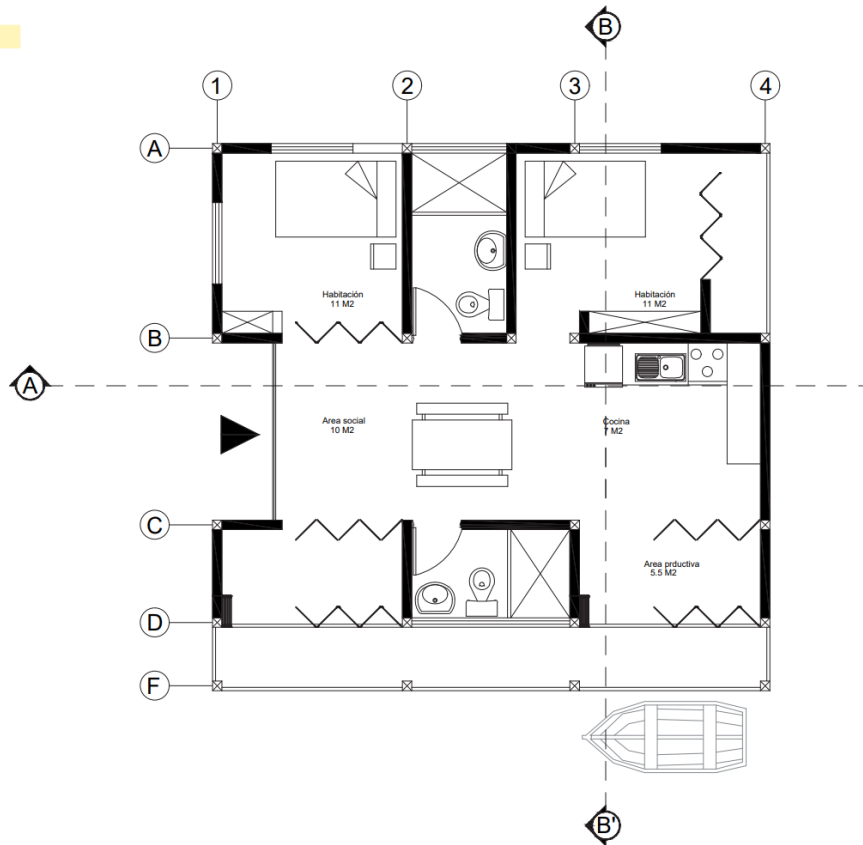
Elemento de Trabajo: El diseño contempla un espacio específico para el elemento de trabajo principal: la canoa. Reconociendo la importancia de la actividad pesquera, la vivienda se integra de manera funcional con las necesidades laborales de la comunidad.

Circulación Externa e Interna: La flexibilidad del diseño permite una circulación fluida tanto en espacios públicos como privados, fomentando la integración social y proporcionando soluciones prácticas para las dinámicas familiares.

Visibilidad Paisajística: La vivienda se adapta armoniosamente a un entorno altamente paisajístico, maximizando las vistas panorámicas y conectando a los residentes con la belleza natural de su entorno.

Imagen #10

Planta de vivienda modulo estandar.



Fuente: Elaboración propia (2023)

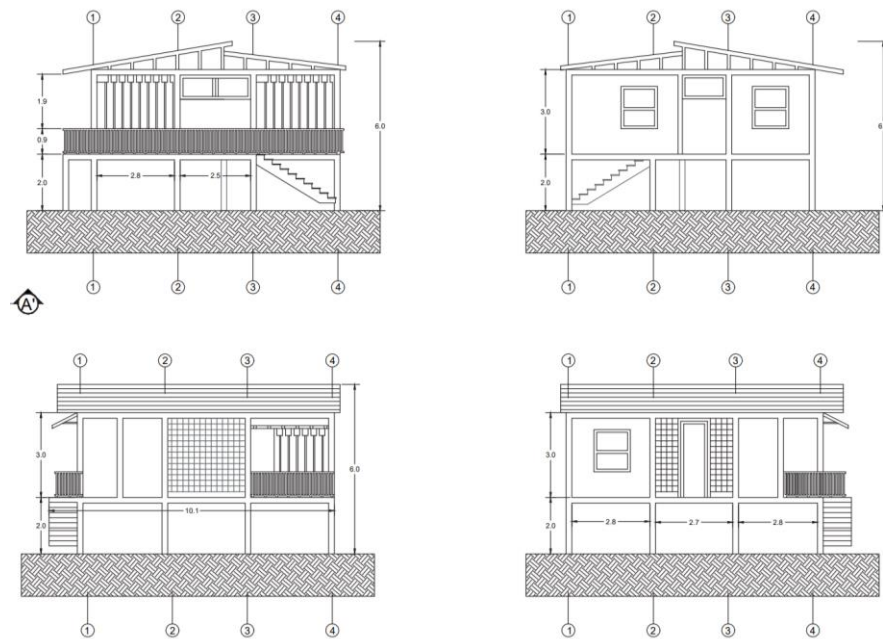
Conceptos Fundamentales del Diseño Arquitectónico:

Calidad de Vida: El diseño prioriza el confort como un elemento central, asegurando que los espacios habitables no solo cumplan con las necesidades básicas, sino que también proporcionen un ambiente acogedor y funcional.

Aporte Sostenible: En sintonía con prácticas amigables con el ambiente, el diseño busca reducir su impacto ecológico, incorporando soluciones que promuevan la sostenibilidad y la armonía con el entorno.

Esta propuesta no solo se presenta como una vivienda, sino como un modelo arquitectónico que se adapta de manera armoniosa a las necesidades específicas de Tasajeras, promoviendo un estilo de vida sostenible y conectado con la rica naturaleza de la región.

Imagen #11 Fachadas y cortes



Fuente: Elaboración propia (2021)

Materialidad y Sostenibilidad

En el desarrollo de un proyecto arquitectónico sostenible en Tasajeras, se propone la utilización de dos materiales autóctonos de la región para la construcción de la estructura general, el alistado de piso y los muros de las viviendas, aplicables a ambas tipologías de vivienda.

Madera Abarco:

Uso: Adecuado tanto para pisos como para muros.

Justificación: La madera Abarco se selecciona por su versatilidad y durabilidad. Su aplicación en pisos y muros no solo aporta un componente estético acorde con la identidad cultural de la región, sino que también contribuye a la sostenibilidad al ser un recurso local de bajo impacto ambiental.

Madera Sapan:

Uso: Principalmente destinado a la estructura general.

Justificación: La madera Sapan se elige por sus propiedades estructurales robustas y su disponibilidad en la región. Al ser empleada en la estructura general, se garantiza la solidez y resistencia del conjunto arquitectónico, además de promover el uso responsable de recursos locales.

Teja Ajover para Cubiertas:

Uso: Implementación en las cubiertas.

Justificación: La teja Ajover se destaca por su capacidad termoacústica y su facilidad de instalación y mantenimiento. Esta elección contribuye a la eficiencia energética de las viviendas, proporcionando aislamiento térmico y acústico, además de requerir un mínimo esfuerzo para su conservación.

Anjeo para Sistema de Ventilación:

Uso: Implementación para facilitar el paso del viento y crear zonas de confort en la vivienda.

Justificación: El anjeo se incorpora estratégicamente para fomentar la ventilación natural y generar espacios internos confortables. Esta técnica aprovecha las corrientes de aire para promover la circulación y mejorar las condiciones térmicas en el interior de las viviendas.

Etapas de Construcción:

El proceso de construcción se dividirá en varias etapas, asegurando una ejecución eficiente y ordenada del proyecto:

Preparación del Terreno:

Evaluación y preparación del terreno para la cimentación.

Construcción de la Estructura:

Utilización de la madera Sapan para la estructura general de las viviendas.

Instalación de Pisos y Muros:

Empleo de la madera Abarco en la instalación de pisos y muros, proporcionando una base resistente y estéticamente atractiva.

Colocación de Cubiertas:

Implementación de tejas Ajover en las cubiertas para garantizar un aislamiento térmico y acústico eficiente.

Sistema de Ventilación:

Instalación del anjeo para facilitar la circulación del viento y crear ambientes internos cómodos y bien ventilados.

La cuidadosa elección de materiales locales y sostenibles, junto con un enfoque planificado en las etapas de construcción, garantizará la eficacia y durabilidad del proyecto arquitectónico en Tasajeras, al tiempo que respeta y se integra con el entorno natural y cultural de la región.. (ver imagen # 13 y 14).

La estructura de las viviendas palafíticas en Tasajeras se conceptualiza mediante un sistema aporticado tradicional en madera, hincado directamente en el agua. Esta elección busca integrar de manera armoniosa la construcción con el entorno acuático de la región, maximizando la resistencia estructural y la durabilidad del conjunto.

Características del Sistema Estructural:

Aporticado Tradicional:

Definición: Se emplea un sistema aporticado clásico en el que los elementos verticales (postes) y horizontales (vigas) se entrelazan para formar una estructura resistente.

Ventajas: La simplicidad y eficacia del sistema aporticado facilitan la construcción y garantizan la estabilidad de la vivienda.

Material Principal: Madera Sapan:

Justificación: La madera Sapan, resistente y disponible localmente, se selecciona como material principal para la estructura. Su aplicación en postes y vigas asegura una base sólida y duradera.

Hincado en el Agua:

Razón: La vivienda se hincará directamente en el agua, aprovechando la topografía del entorno. Esta técnica no solo proporciona estabilidad estructural sino que también respeta las dinámicas naturales del ecosistema acuático.

Beneficios de la Propuesta Estructural:

Adaptación al Entorno Acuático:

La elección de hincar la estructura en el agua se alinea con las condiciones específicas de Tasajeras, aprovechando el entorno acuático y minimizando el impacto ambiental.

Resistencia ante Condiciones Climáticas:

La estructura aporticada en madera Sapan ofrece resistencia a las condiciones climáticas extremas, como las crecientes del mar y la ciénaga, proporcionando un refugio seguro y duradero.

Sostenibilidad y Disponibilidad Local:

La utilización de madera Sapan responde a principios de sostenibilidad al ser un recurso renovable local. Esto no solo reduce la huella ambiental sino que también apoya la economía de la comunidad.

Integración Cultural y Estética:

El sistema aporticado, además de su funcionalidad, aporta a la estética arquitectónica, reflejando la identidad cultural y las tradiciones de las comunidades pesqueras.

Consideraciones para la Construcción:

Evaluación Geotécnica:

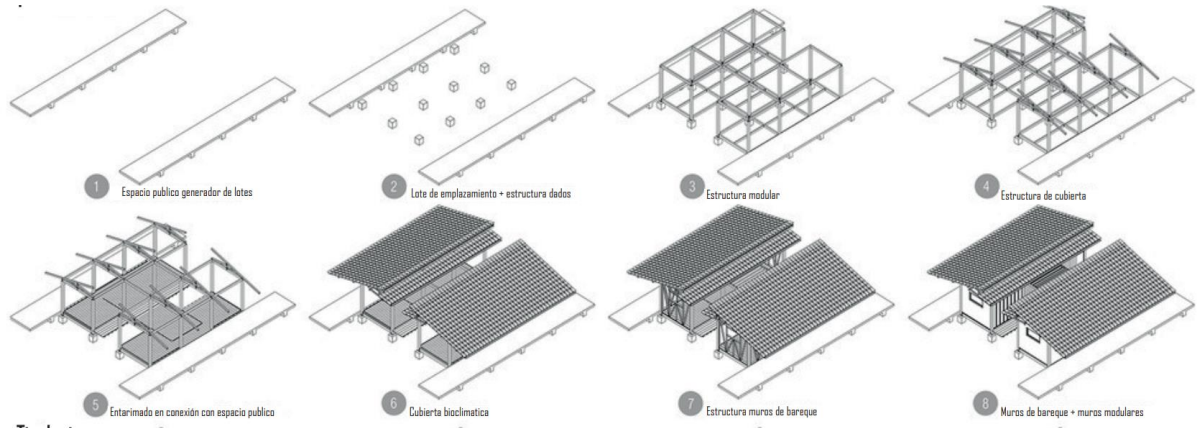
Antes de la construcción, se realizará una evaluación geotécnica para garantizar la idoneidad del terreno acuático y definir los puntos de hincado más adecuados.

Técnicas de Construcción Sostenible:

Se implementarán técnicas de construcción sostenible, como la gestión adecuada de residuos y la minimización del impacto ambiental durante el proceso constructivo.

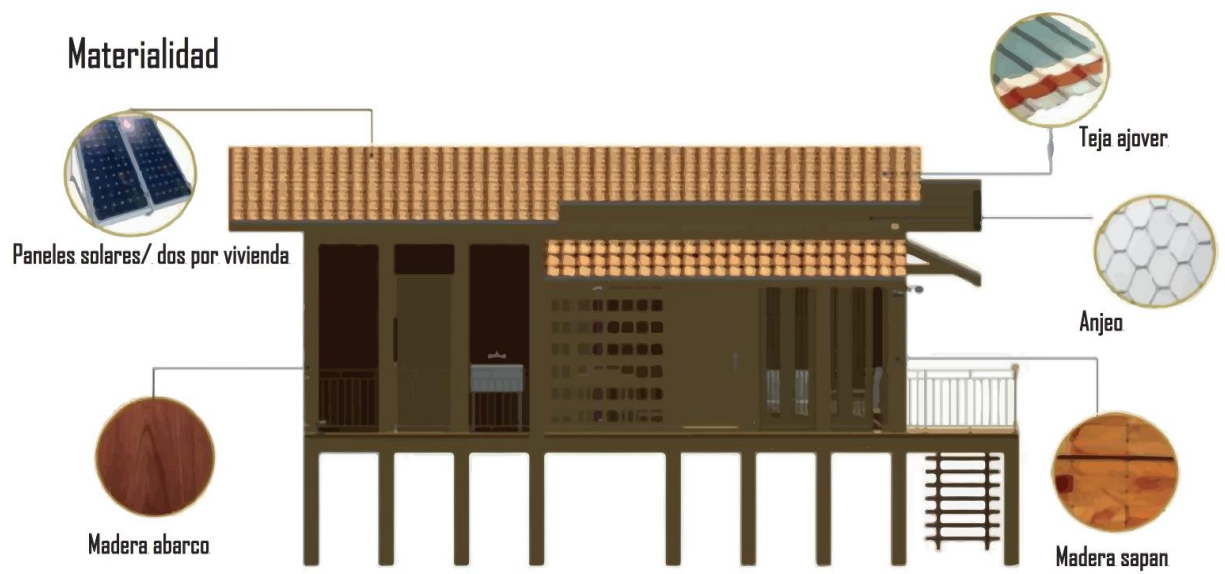
La propuesta estructural aporticada en madera, hincada en el agua, no solo asegura la estabilidad de las viviendas palafíticas, sino que también responde a las particularidades de Tasajeras, integrando armoniosamente la arquitectura con el entorno acuático y las prácticas culturales de la comunidad.

Imagen # 13



Fuente: Elaboración propia (2021)

Imagen # 14



Fuente: Elaboración propia (2021)

Conclusión

EcoHabit no es simplemente un proyecto arquitectónico; es una visión integral de cambio y desarrollo para Tasajeras. Más allá de la transformación de la infraestructura física, este proyecto representa una oportunidad única para impactar positivamente las vidas de las familias pesqueras, que han sido la columna vertebral de esta comunidad a lo largo de generaciones.

Abordar las deficiencias existentes no es solo una tarea constructiva, sino un compromiso con el bienestar y el futuro de la comunidad. EcoHabit se erige como un faro de soluciones sostenibles, buscando no solo resolver problemas inmediatos, sino también sentar las bases para un modelo replicable. La ambición trasciende las fronteras de Magdalena; EcoHabit aspira a convertirse en un referente para comunidades costeras similares en todo el Caribe.

Este proyecto encarna la idea de que construir no solo estructuras físicas, sino también comunidades más fuertes y resilientes, es esencial. Al integrar soluciones sostenibles, EcoHabit se convierte en un agente de cambio que va más allá de las paredes de las viviendas. Se trata de empoderar a las familias, fomentar la resiliencia ante desafíos ambientales y crear una conciencia del entorno que fortalezca el tejido social de Tasajeras.

En última instancia, EcoHabit es una manifestación de la colaboración entre la arquitectura y las comunidades. No solo construye hogares, sino que también construye esperanza, oportunidades y un futuro sostenible para Tasajeras. En este proyecto, la arquitectura se convierte en un medio para tejer historias de éxito, arraigo cultural y progreso colectivo.

Referencias

- Pueblo Viejo (2003-2017). (2022, febrero, 20). Recuperado el 23 de noviembre de 2023, de <http://www.puebloviejo-magdalena.gov.co/index.shtml>
- Municipio De Pueblo Viejo, Magdalena. (2017, agosto, 13). Componente General. Libro II.
- Agudelo, M. G. (2010). Planificación y estructuración del territorio desde la perspectiva de los sistemas de agua potable y saneamiento básico, las dimensiones ambiental y etnográfica. Recuperado el 25 de agosto de 2017, de Pontificia Universidad Javeriana: <http://www.javeriana.edu.co/biblos/tesis/arquitectura/tesis35.pdf>
- Álvarez, M. M. (2012, marzo, 12).
- Ley 388 de 1997 - Ley de desarrollo territorial.
- Acuerdo 009 del 2009.
- Resolución 97 de 2017 “por la cual se crea el Registro Único de Ecosistemas y Áreas Ambientales y se adoptan otras disposiciones” (2017, febrero, 02).
- Decreto 2041 de 2014. “Por el cual se reglamenta el Título VIII de la Ley 99 de 1993 sobre licencias ambientales”.
- Presentación del informe final del Proyecto de Semilleros: Construcciones de identidad en Nueva Venecia: Pueblo Palafítico de la Ciénaga Grande de Santa Marta. Recuperado de <http://oraloteca.unimagdalena.edu.co/wp-content/uploads/2012/12/Semilleros-deinvestigaci%C3%B3n-Entrega-informe-final.pdf>
- Rogelis, M. (1999). Modelo de vivienda autosostenible. Comunidades Ciénaga Grande de Santa Marta – Tasajera.

Anexos

