



CLUB DEPORTIVO Y CULTURAL SALITRE ORIENTAL

ANDRES FELIPE RIVEROS CHAVES

**UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.
2022**



CLUB DEPORTIVO Y CULTURAL SALITRE ORIENTAL

Trabajo de grado presentado para optar al título de arquitecto

DIRECTOR

ARQ ALBERTO CARVAJALINO

ASESOR:

ARQ ARMANDO LOZADA

**UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.**

2022

TABLA DE CONTENIDO

RESUMEN.....	4
ABSTRACT	5
INTRODUCCION	6
FORMULACION DEL PROBLEMA.....	8
Descripción del problema.....	8
Delimitación del problema.....	8
JUSTIFICACION	9
OBJETIVOS	10
Objetivo general.....	10
Objetivos específicos.....	10
MARCO DE REFERENCIA.....	11
Marco Internacional.....	11
Marco normativo y de aplicacion.....	12
MARCO METODOLOGICO.....	13
Tipo de investigación	13
Instrumentos de recolección.....	14
DESARROLLO	19
RESULTADOS	21
DISCUSION	25
CONCLUSIONES	26
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	27

RESUMEN

La idea fundamental del proyecto, es crear un espacio para el esparcimiento y el bienestar de los residentes del barrio Salitre Oriental en la ciudad de Bogotá D.C., mediante la construcción de un club con un diseño arquitectónico fundamentado en la responsabilidad social y ambiental, donde se lleven a cabo actividades deportivas y culturales en pro de la calidad de vida de sus habitantes.

Lo anterior partiendo de la importancia que tiene la realización de este tipo de actividades para la salud física y mental.

Palabras clave: Bienestar, club, esparcimiento, deportivas, social, ambiental, culturales, salud.

ABSTRACT

The main idea of the project is to create a space for the recreation and well-being of the residents of the Salitre Oriental neighborhood in the city of Bogotá D.C., through the construction of a club with an architectural design based on social and environmental responsibility, where sports and cultural activities are carried out in favor of the quality of life of its inhabitants.

This is based on the importance of this type of activities for physical and mental health.

Key words: *Wellness, club, recreation, sports, social, environmental, cultural, health.*

INTRODUCCION

El presente proyecto gira en torno al diseño de un club Deportivo y recreativo. Se realiza un estudio previo de lugar objeto del proyecto, se localiza la oferta actual de este tipo de construcciones en la zona objeto del desarrollo del proyecto y las condiciones en que se encuentra la población objeto de la demanda, definiendo las necesidades de sus habitantes y evidenciando una falta de equipamientos de este tipo en un area con gran cantidad de viviendas, comercio y servicios.

Adicionalmente, se exploran todos los beneficios que se obtienen con la práctica del deporte y la cultura haciendo referencia a diferentes estudios de organizaciones de la salud, donde se establece que dichas actividades generan una mejor calidad de vida en cuanto a la salud fisica y mental.

Cabe mencionar dentro de los beneficios de realizar actividades deportivas lo establecido por la Organizacion Mundial de la Salud donde determina que “mejora el estado muscular y cardiorrespiratorio, mejorar la salud ósea y funcional, reducir el riesgo de caídas, así como de fracturas de cadera o vertebrales; y ayudar a mantener un peso corporal saludable, reducir el estrés, disminuye las emociones como ira y agresividad, ayudar a combatir la ansiedad, angustia y depresión; mejora la concentración y la memoria, mejorar la autoestima (O.M.S., (s.f))

En cuanto a la realización de actividades de tipo cultural “estas tienen un impacto positivo en la satisfacción con la vida, los niveles de depresión y ansiedad y la buena salud. Igualmente, asociación entre una buena salud y la satisfacción con la vida y la participación en actividades culturales (Journal of Epidemiology and Community Health, 2011)

Por lo anterior, se hace necesario el diseño de estos espacios que permitan la realización de actividades deportivas y culturales.

Igualmente, se hace partícipe a esta población de acuerdo con los requerimientos y así analizar de una mejor manera la ejecución del proyecto para hacer de éste un complejo beneficioso a sus usuarios.

FORMULACION DEL PROBLEMA

Descripción del problema

Mediante el Proyecto se pretende diseñar un club Deportivo y cultural en el barrio Salitre Oriental de la ciudad de Bogotá, debido a la falta de escenarios en la zona. La planificación en la ciudad se ha caracterizado por ser deficiente en cuanto al aprovechamiento y utilización del espacio. Esta situation es originada por deficiencias en la planeación a, mediano y largo plazo; donde no se tienen en cuenta, las diferentes variables respecto a la población, y los factores sociales que a ésta afectan.

La alta demanda de lugares de esparcimiento originada principalmente por el asentamiento de gran cantidad de personas que encuentran en la ciudad, la oportunidad de mejorar su calidad de vida.

Delimitación del problema

Debido a la falta de espacios deportivos y culturales en el sector, y teniendo en cuenta la de gran cantidad de viviendas y personas que habitan en ellas, se hace necesario la construcción de un lugar para la realizacion de actividades que permitan mejorar las condiciones de salud fisica y mental.

JUSTIFICACION

Debido a la falta de espacios deportivos y culturales en el barrio Salitre Oriental, los habitantes no desarrollan actividades en beneficio de su salud como lo son el deporte, las actividades recreativas y lo relacionado con la cultura.

Por tal motivo, se realiza un estudio previo donde se evidencia que para la realización de las actividades anteriormente mencionadas, los habitantes deben dirigirse a lugares lejanos lo cual genera un gran inconveniente en cuanto a su acceso

El diseño de este proyecto arquitectónico se realiza con base a la gran cantidad de habitantes del sector, en condiciones socioeconómicas privilegiadas y a la demanda en las diferentes áreas que ofrece este tipo de lugares; esto con el fin, de dar una solución a la problemática existente por falta de este tipo de proyectos, lo que genera desplazamientos hacia otros lugares, afectando la movilidad de la ciudad.

OBJETIVOS

Objetivo general

Desarrollar el Proyecto Club Deportivo Salitre Oriental ubicado en la localidad de teusaquillo dentro de un ambiente sostenible, orientado a cubrir las necesidades de la comunidad, con base en la oferta de un servicio en pro de la salud y el esparcimiento.

Objetivos específicos

Identificar las condiciones de lugares para la realización de actividades deportivas y culturales en el sector.

Analizar los aspectos relevantes en cuanto a las condiciones normativas en la construcción de clubes deportivos y recreativos en el sector.

Diseñar un elemento arquitectónico privado sostenible para el Desarrollo de actividades deportivas como culturales para un aporte a la Sociedad

MARCO DE REFERENCIA

Marco Internacional

CENTRO DEPORTIVO MICHELLE Y BARACK OBAMA

El Centro Deportivo Michelle y Barack Obama en Baldwin Hills, Los Angeles, celebra la rica historia del Centro y el compromiso con la comunidad con una instalación prefabricada ecológica. Anteriormente conocido como el Complejo Deportivo Rancho Cienega, el Centro ampliará la estructura preexistente y proporcionará instalaciones recreativas adicionales, pero de una manera rentable. Para mantener el enfoque rentable del proyecto, los arquitectos utilizaron un edificio de metal prediseñado y lo combinaron con elementos arquitectónicos con fines constructivos y estéticos. El edificio de 3,716 metros cuadrados incluye una piscina de 2,136 metros cuadrados, un gimnasio de baloncesto de 1,486 metros cuadrados, una pista para caminar elevada, áreas de descanso que sirven al centro de tenis y al estadio; así como un jardín cerrado



Marco normativo y de aplicacion

Decreto Distrital 308 de 2006: Plan maestro de equipamientos deportivos y recreativos para la ciudad de Bogotá.

El plan maestro, triene como objetivo, proveer a la ciudad de equipamientos deportivos, espacio público de acuerdo con las necesidades de cada sector, siendo distribuidos equilibradamente sobre el territorio, siendo estos seguros y de calidad (Alcaldia Mayor de Bogota, 2006)

Lineamientos para el Diseño de parques: IDRD

Dispone de un guía para entidades públicas y privadas interesadas en el diseño y construcción de espacios recreativos y deportivos para la ciudad, la cual da a conocer la normatividad, los parámetros y el diseño adecuado para cada espacio, donde se clasifican en componentes como, plazoletas, ecológico, deportivo y juegos. (IDRD, 2019)

MARCO METODOLOGICO

Tipo de investigación

La investigación cualitativa surge como un paradigma emergente y novedoso, el cual ha recibido la influencia de diversas corrientes filosóficas representadas por: Edgar Morín, Paulo Freire, Edmund Husserl, Martin Heidegger y Schütz Alfred (Universidad Complutense Madrid, 2018)

Debido a la problemática observada en cuanto a la falta de espacios deportivos y culturales en la zona; Los aspectos relacionados se fundamentan en las condiciones normativas para este tipo de proyectos, el espacio, el ambiente y la población.

Dentro de los requerimientos para la ejecución del proyecto se tienen en cuenta aspectos como el uso del suelo que consiste en la entrega de información sobre uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial Vigente (S.D.P., 2022) y las condiciones del terreno.

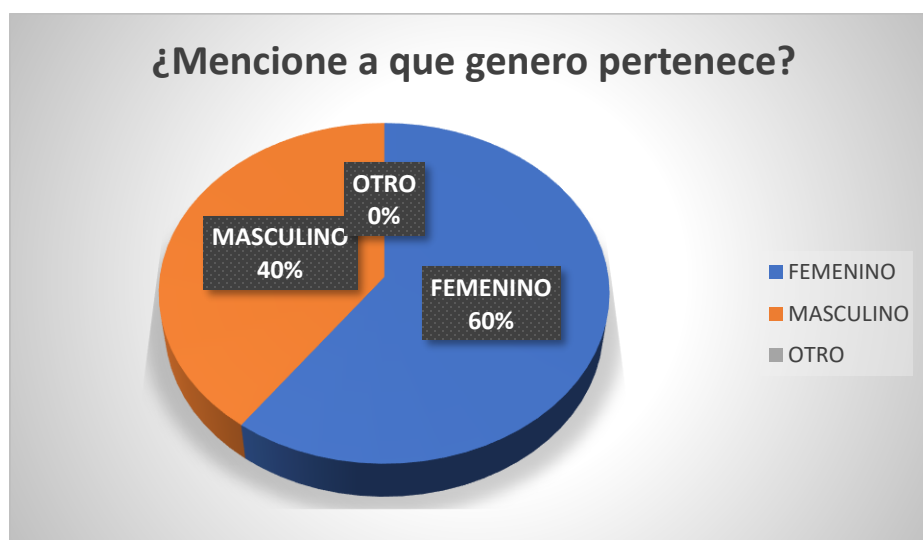
Se realiza un estudio de localización apoyado en los planos suministrados por el Instituto Meteorológico Agustín Codazzi, y se evalúa el impacto generado en el ambiente, teniendo en cuenta las amplias áreas verdes dentro del equipamiento y la utilización de materiales que tienden a mitigar los impactos en el ambiente; haciendo de esta una construcción que vela por la protección del ambiente. También se analiza y se hace una valoración a la estructura ecológica, vías de acceso y tipos de equipamientos en el sector. Adicionalmente, se realiza un estudio socioeconómico para conocer las condiciones para hacer de éste un complejo beneficioso a sus usuarios. Para este último proceso, se realizaron encuestas ente la comunidad que habita el sector.

Creswell considera la encuesta como un diseño que provee un plan para efectuar una descripción numérica de tendencias, actitudes u opiniones de una población mediante el estudio de una muestra de ella (Metodologia de la Investigacion, 2014)

Instrumentos de recolección

Con respecto al enfoque cuantitativo, la recolección de datos es equivalente a medir (Gomez, 2006) y en este trabajo se hace evidente con la aplicación y análisis del cuestionario de encuesta a 10 personas habitantes del sector, pues proporciona información estadística que se gráfica y mide los diversos aspectos para la ejecución del proyecto.

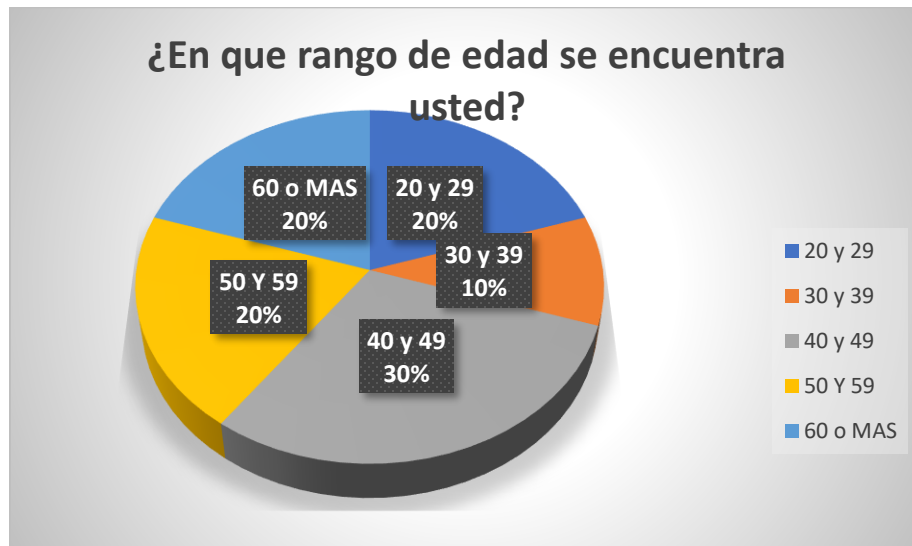
Gráfica 1



Elaboración propia

Del total de los encuestados el 60% se identifica dentro del genero femenino y un 40% dentro del género masculino

Gráfica 2



Elaboración propia

Del total de los encuestados, se observa una paridad en cuanto a que estos se encuentran en diferentes rangos de edad

Gráfica 3



Elaboración propia

Del total de los encuestados, el 50 % practica algún tipo de actividad deportiva los fines de semana, lo que indica que la mitad de esta población no practica ninguna actividad en busca de beneficios a la salud

Gráfica 4



Elaboración propia

Del total de los encuestados, el 70 % manifiesta no contar con espacios para el desarrollo de practicas deportivas; lo que evidencia la falta de estos lugares en la zona objeto del proyecto.

Gráfica 5



Elaboración propia

Del total de los encuestados, el 80 % manifiesta la necesidad de un proyecto de estas características para el sector

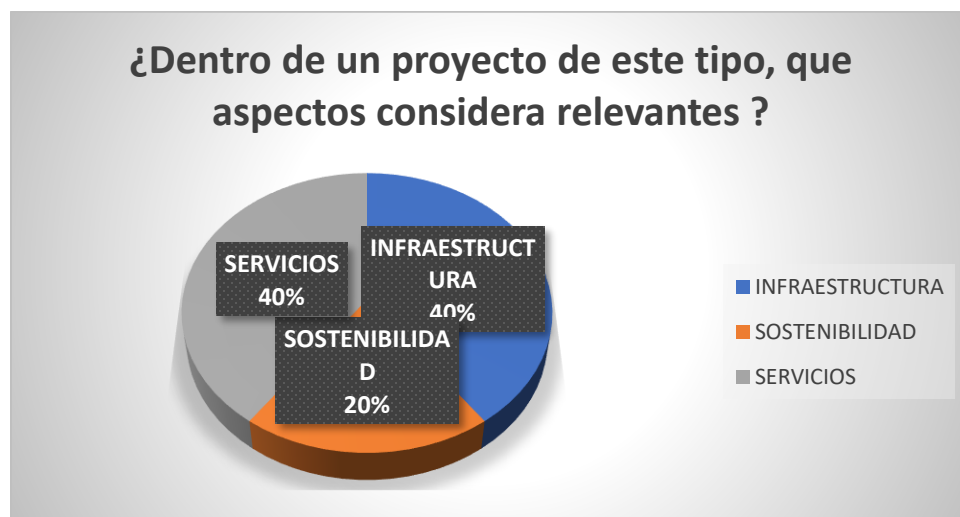
Gráfica 6



Elaboración propia

Del total de los encuestados el 80% comparte la importancia de las actividades deportivas y culturales, para una buena salud física y mental

Gráfica 7



Elaboración propia

Del total de los encuestados en igual proporción, determinan como el servicio y la infraestructura es lo mas importante y en menor proporción la sostenibilidad, lo que nos invita a abordar más estos temas

Gráfica 8



Elaboración propia

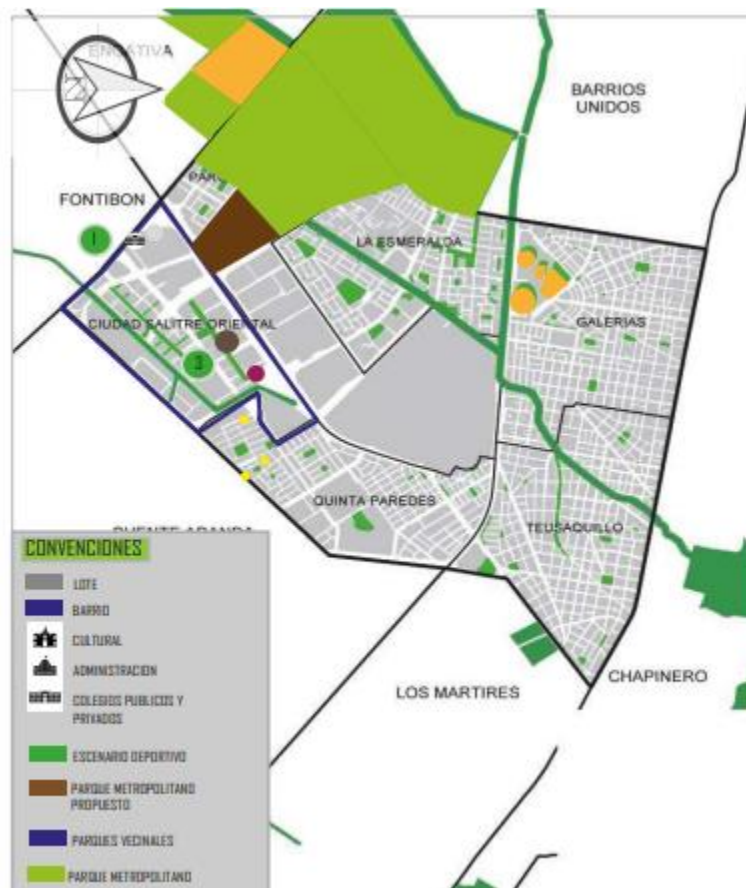
Del total de los encuestados el 80% de los encuestados priorizan el aspecto de evitar desplazamientos hacia otros sectores

DESARROLLO



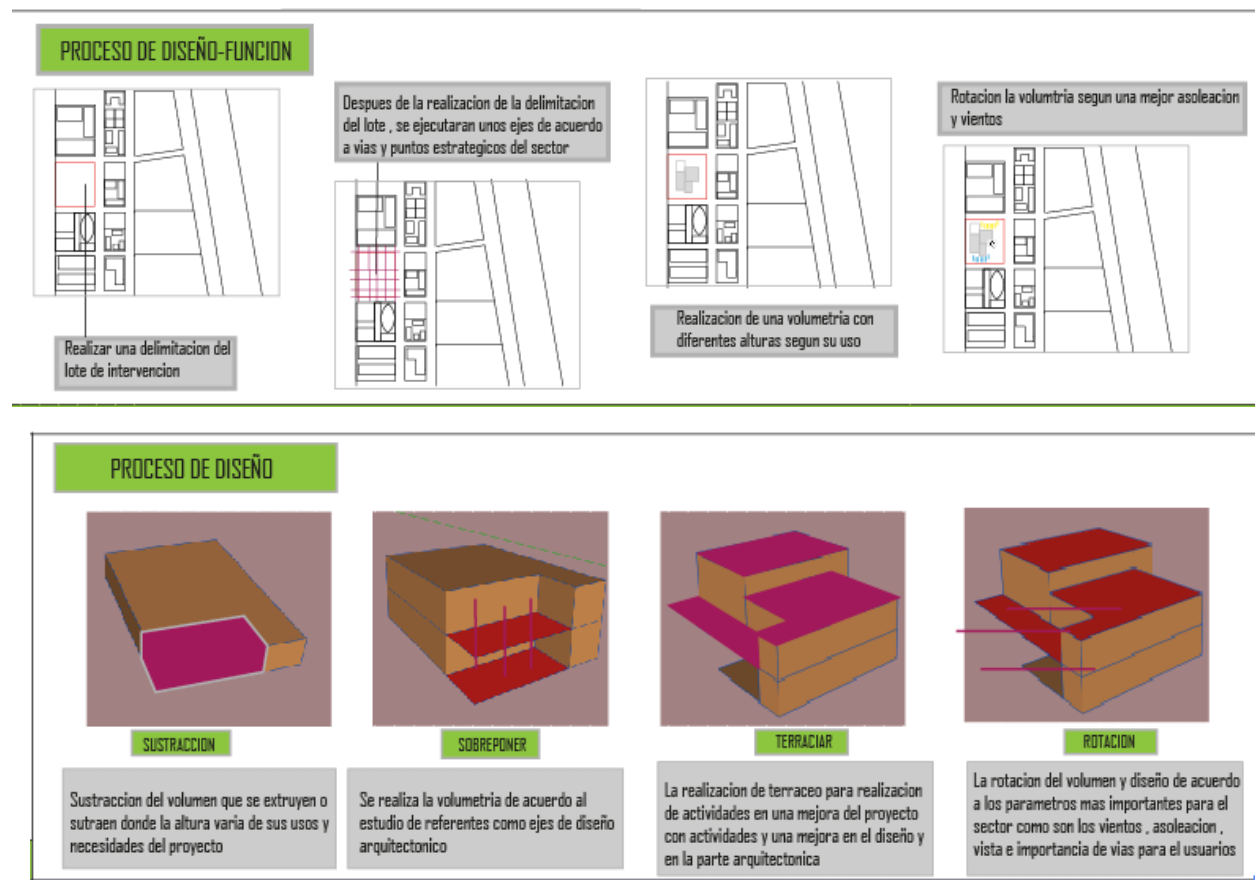
Ciudad salitre oriental tiene un índice de ocupación del 71% y un índice de construcción de 1.8 teniendo 11,372 viviendas y 15,125 hogares y un promedio de 3,6 personas por hogar esto nos da una población de 53,686 personas haciendo los cálculos ciudad salitre tiene un numero de 86,84 viviendas por hectárea y una densidad de población de 35,85 personas por hectárea , estos datos nos permiten entender que es un barrio con una buena distribución del espacio , adicionalmente cuenta con varios espacios de permanencia y se convierte en uno de los sectores más privilegiados de Bogotá Teusaquillo está en el Centro Occidente de la ciudad, al noroccidente del centro histórico. Es una localidad Completamente urbanizada, con muchas zonas verdes como el parque Simón Bolívar y la ciudadela de la Universidad Nacional. En el barrio Teusaquillo a través de los años, se ha manifestado varias tendencias arquitectónicas, siendo muy notable el estilo victoriano. en la actualidad, la mayoría de estas casas se conservan, muchas convertidas en oficinas o locales comerciales. La localidad de Teusaquillo limita con; al norte con la localidad de Barrios Unidos; al sur: con las localidades de Los Mártires y Puente Aranda; al oriente: con las

localidades de Chapinero y Santa Fe; al occidente Avenida 68 de las localidades de Engativá y Fontibón. Las más importantes vías de acceso a Teusaquillo son: Carrera 68, Calle 63, Calle 53, Avenida El dorado, Avenida 30 y Avenida Caracas.



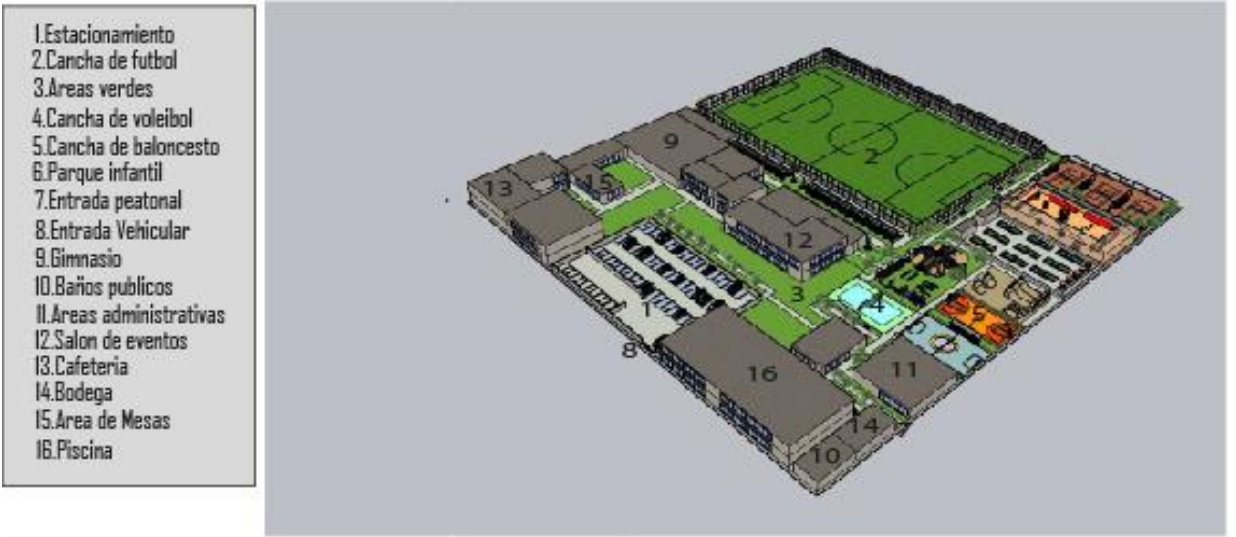
RESULTADOS

A partir de los estudios realizados y la selección del lote de intervención de acuerdo al uso y las necesidades de la comunidad, se planea el desarrollo del proyecto, enfocado en establecer una conexión sostenible con amplias zonas verdes de permanencia, espacios deportivos y culturales, destinados a su utilización por parte de niños, jóvenes y adultos. Otro aspecto relevante es la generación de un ambiente propicio en busca de un bienestar integral. Para la creación del proyecto, se tuvieron en cuenta referentes arquitectónicos donde se evidenciaron similitudes y diferencias, lo cual permitió ampliar la visión en torno a su diseño.



Propuesta Urbana

La idea de el proyecto es generar un espacio adaptado para el desarrollo de un centro Deportivo y recreativo destinado al deporte y actividades culturales para la mejora del desarrollo fisico y mental en la cual se puedan desarrollar torneos y practicas deportivas, con una integracion del usuario del sector



ESPACIOS PROYECYO		METROS 2
ESPACIOS EXTERIORES	ESTACIONAMIENTO	930 mts2
	CANCHA DE FUTBOL	8.252mt2
	AREAS VERDES	NA
	CANCHA DE VOLEIBOL	286MTS2
	CANCHA DE BALONCESTO	420MTS2
	PARQUE INFANTIL	NA
	CANCHA DE TENIS	253MTS2
	SKATE PARK	
	CANCHA DE MINIGOLF	

ESPACIOS PROYECYO		METROS 2
ESPACIOS INTERIORES	GINNASIO	1.200MTS2
	BAÑOS	NA
	AREA ADMINISTRATIVA	600MTS2
	SALON DE EVENTOS	1.200MTS2
	CAFETERIA	150MTS2
	SALON DE MUSICA	440MTS2
	SALA DANZAS	440MTS2
	AREA DE MESAS	NA

ESPACIOS PROYECYO		METROS 2
ESPACIOS INTERIORES	PISCINA	1.200MTS2
	RESTAURANTE	NA
	BAR	600MTS2
	LOBBY	1.200MTS2
	ARTES MARCIALES	150MTS2
	SALON DE BALLET	440MTS2

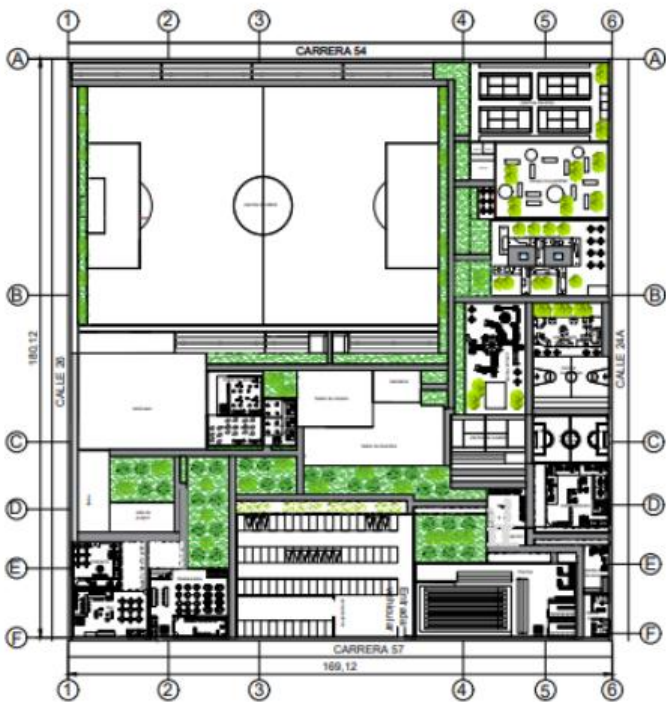
PLANIMETRIA DEL PROYECTO



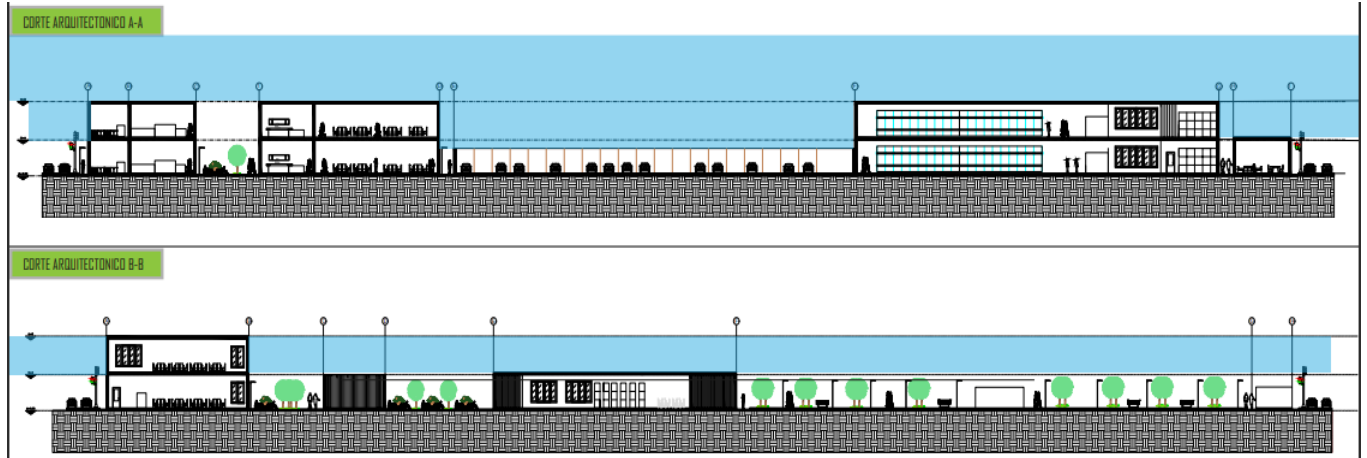
PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO

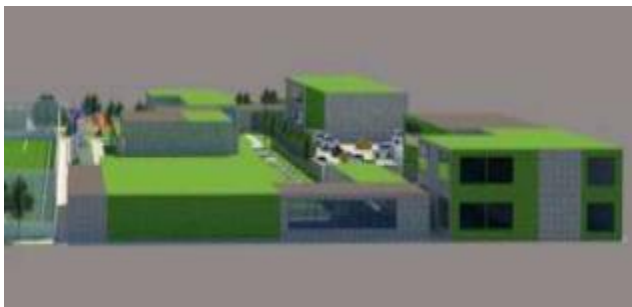


CORTES ARQUITECTONICOS



SOSTENIBILIDAD

La idea de mi proyecto es realizar un ambiente sostenible con un espacio optimo y beneficioso para el usuario con espacios verdes y arborizados, para una mejor calidad del aire, también fachadas y cubiertas verdes transítales donde los usuarios se puedan conectar con el proyecto y con la naturaleza



PERSPECTIVA PROYECTO



DISCUSION

Es importante recalcar el componente social y ambiental que busca tanto el beneficio de los individuos como el entorno que nos rodea; por lo tanto, se tuvo en cuenta la viabilidad del proyecto.

Desde un inicio, se tuvo en cuenta dentro de los cálculos estructurales los factores climáticos propios de la ciudad, tales como las lluvias y vientos con el fin de que la construcción no se vea afectada por este tipo de eventos.

En cuanto al factor humano, realizar un control y seguimiento a la obra lo que conduzca a una adecuada ejecución del proyecto.

En cuanto a los acabados y otro aspecto primordial, es priorizar la calidad de los materiales de la estructura para otorgar mayor resistencia y durabilidad al espacio intervenido.

Este tipo de iniciativas sirven como una iniciativa que rescata la responsabilidad social y ambiental que como profesionales aportan a la sociedad en general.

CONCLUSIONES

Se pudo identificar de manera clara, la problemática en cuanto a espacios apropiados para la práctica del deporte y las actividades culturales.

Los habitantes de esta zona podrán contar con un espacio apropiado para realizar actividades deportivas y culturales; disminuyendo problemas en relación con la salud física y mental.

Con la ejecución del proyecto en la zona oriental de la ciudad, se mitigará la ausencia de un lugar óptimo para el esparcimiento de los habitantes del sector.

Este tipo de proyectos está enmarcado en condiciones de sostenibilidad ambiental y adecuado uso de los espacios.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Alcaldia Mayor de Bogota. (2006). Retrieved from

<https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=21055>

Gomez, M. (2006). Metodologia de la Investigacion cientifica . Brujas. Retrieved from

https://books.google.com.co/books?id=9UDXP4U7aMC&printsec=frontcover&source=gs_bse_summary_r&cad=0#v=onepage&q&f=false

IDRD. (2019). *Diseño y construccion de parques y escenarios*.

Journal of Epidemiology and Community Health. (2011).

Metodologia de la Investigacion. (2014). In R. Hernandez S. Mc. Graw Hill. Retrieved from

<https://highered.mheducation.com/sites/dl/free/1456260960/1106855/cap06sampieri.pdf>

O.M.S. ((s.f)).

S.D.P. (2022). *Secretaria Distrital de Planeación*. Retrieved from

<https://bogota.gov.co/servicios/guia-de-tramites-y-servicios/concepto-de-uso-del-suelo>

Universidad Complutense Madrid. (2018). Retrieved from

<https://www.redalyc.org/journal/5257/525762351005/html/>