



Figure.fz

Alumno: Fabio Ignazio Zolofra Zabala.
Dosente: Carlos Enrique Gomez Pardo.

DISEÑO

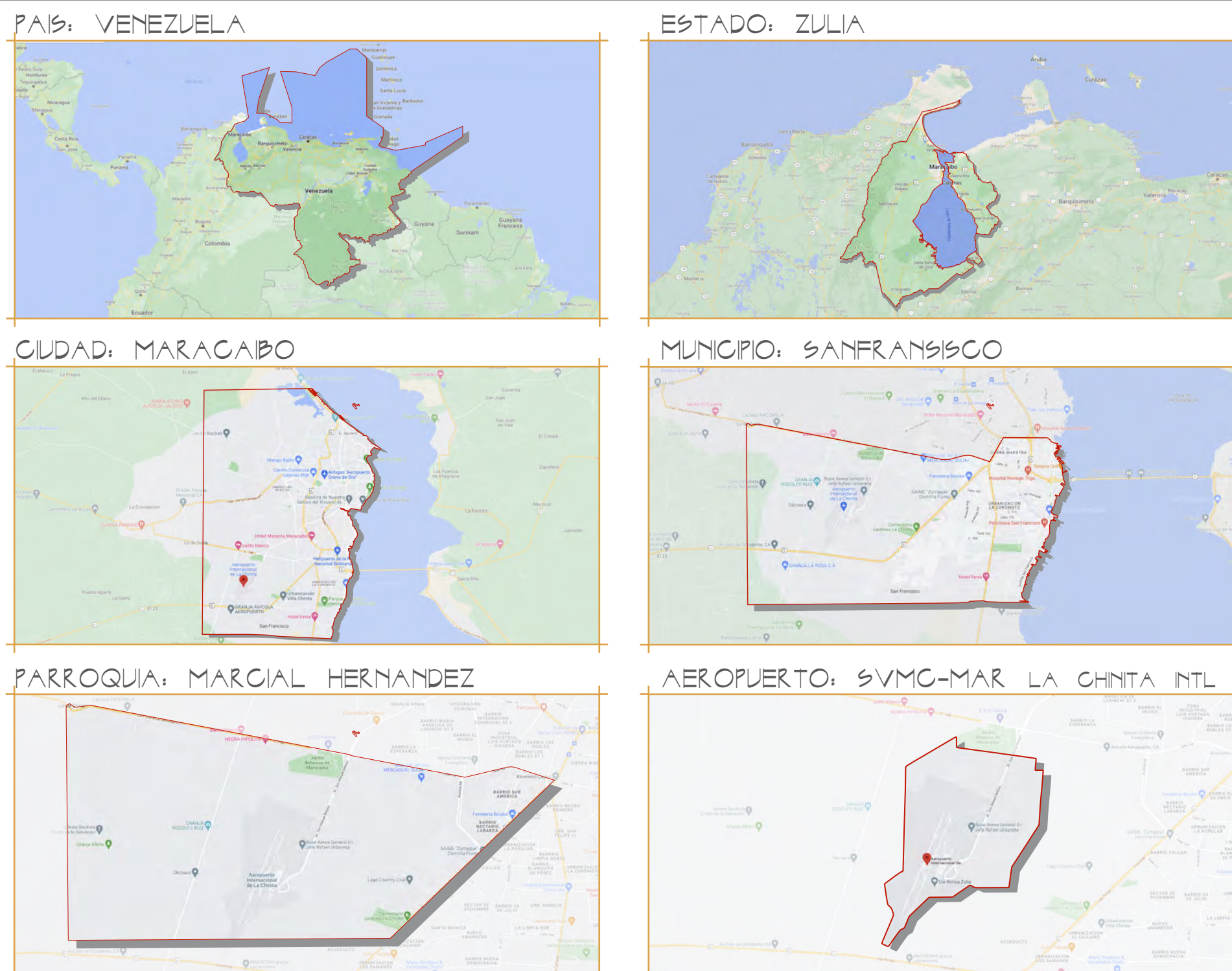
X

fecha:
23-11-22

PLAN Z DE RESTRUCTURACION INTEGRACIÓN COMERCIAL Y MEJORAMIENTO FUNCIONAL DE AEROPUERTOS DE POTENCIAL CONECTIVO EN VENEZUELA: PARTE I

Piloto

LOCALIZACION

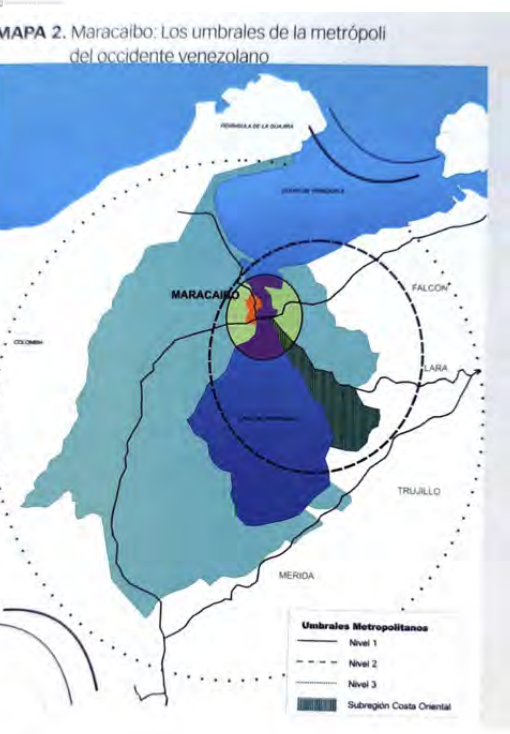
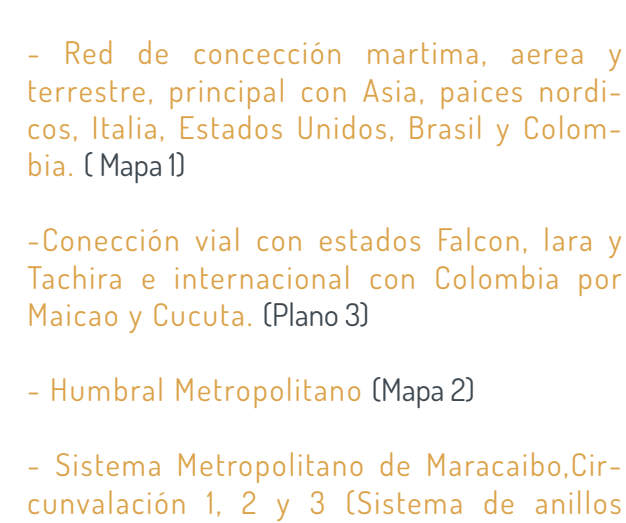


LINEA DE TIEMPO

1- Historia "Provincia de Maracaibo". 2- Desarrollo de Centro Historico. 3 - Expansión



CONECTIVIDAD GEOGRAFICA



INDICE POBLACIONAL

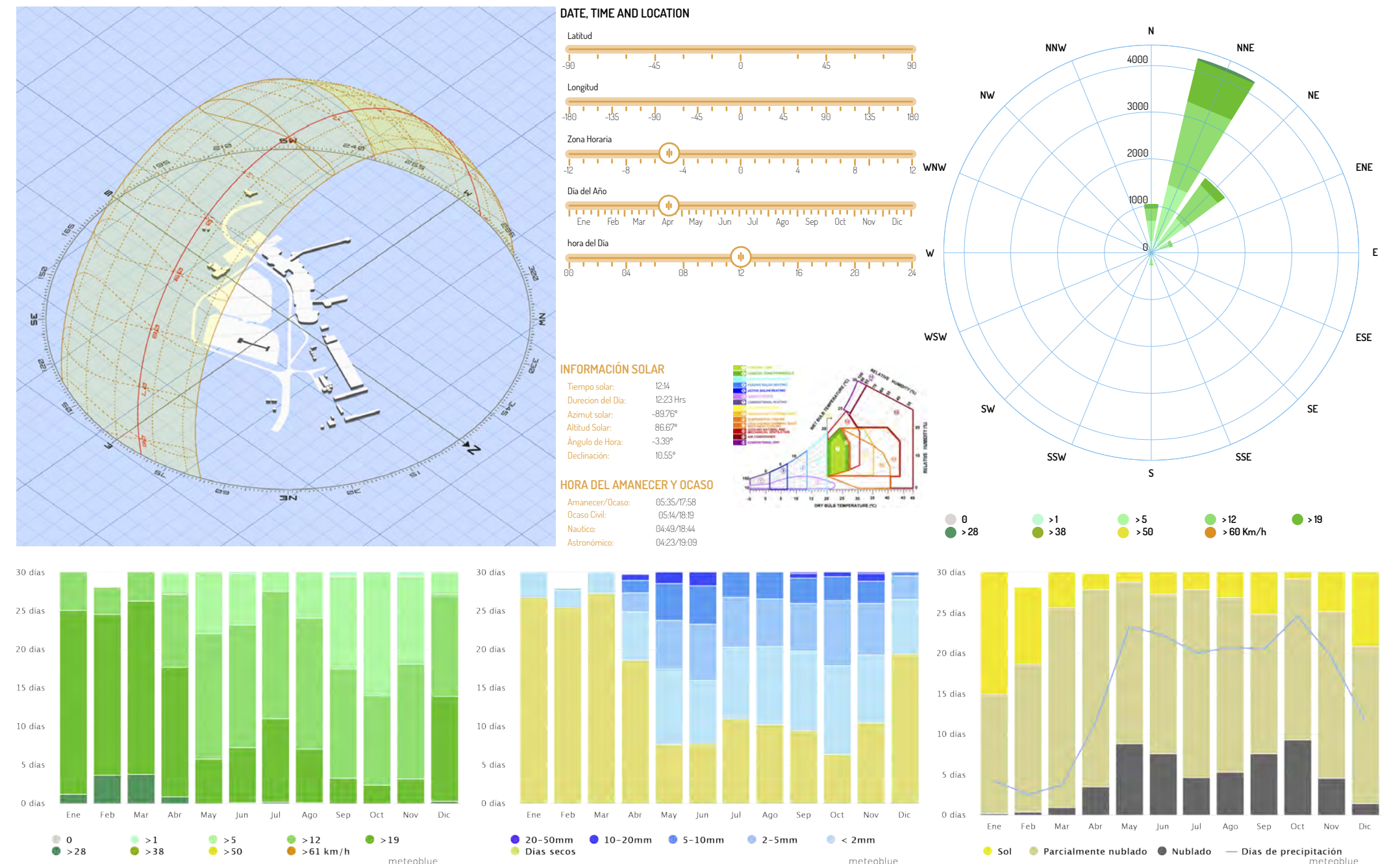
	TOTAL	GENERO
		MASCULINO FEMENINO
MUNICIPIO MARACAIBO	1220,980	588,102 631,968
Parroquia Bolívar	86,225	42,596 43,629
Parroquia Cacique Mara	52,444	25,307 27,137
Parroquia Caracciolo Parra Pérez	117,525	57,418 60,107
Parroquia Cecilio Acosta	81,970	23,933 58,037
Parroquia Cristo de Aranza	69,417	39,468 29,949
Parroquia Esquivel	53,567	25,025 28,542
Parroquia Chiquinquira	97,085	47,268 49,818
Parroquia Domitila Flores	93,967	47,840 46,127
Parroquia Francisco Eugenio	47,268	22,900 24,368
Parroquia Francisco Ochoa	65,622	31,298 34,324
Parroquia Idefonso Yagués	58,702	27,489 31,213
Parroquia Juan de Feijó	43,945	21,672 22,273
Parroquia Luis Hurtado Higuera	69,988	35,193 34,795
Parroquia Manuel Dagnino	17,768	8,954 8,814
Parroquia Diego Villalobos	65,030	29,756 35,274
Parroquia Raúl León	86,738	41,895 44,843
Parroquia San Francisco	101,940	46,028 55,912
Parroquia Santa Lucía	31,876	14,937 16,939

Segun las graficas poblacionales obtenemos informacion sobre la disposicion poblacional por genero en el municipio de maracaibo.

Grafica Poblacional por Parroquia



VARIABLES AMBIENTALES



CONECTIVIDAD GEOGRAFICA



DOFA

	Nombre.	Imagen	Clasificación Científica	Descripción	R. Planta	R. Alzado
1	Nombre común: Almendron. Nombre científico: Terminalia catappa.		Reino: Plantae División: Magnoliophyta Clase: Equisetopsida Orden: Fagales Familia: Euphorbiaceae Género: Terminalia Especie: Terminalia catappa	El almendro es un árbol de gran porte, de hasta 30 metros de altura, con una copa redondeada y una corteza gruesa y rugosa. Las hojas son grandes y ovadas, con un borde serrado. Las flores son pequeñas y blancas, y los frutos son grandes y ovados.		
2	Nombre común: Amapola-Alatapima. Nombre científico: Plumeria rubra.		Reino: Plantae División: Magnoliophyta Clase: Equisetopsida Orden: Malvales Familia: Apocynaceae Género: Plumeria Especie: Plumeria rubra	La amapola es un árbol de gran porte, de hasta 30 metros de altura, con una copa redondeada y una corteza gruesa y rugosa. Las hojas son grandes y ovadas, con un borde serrado. Las flores son grandes y blancas, y los frutos son grandes y ovados.		
3	Nombre común: Caña Fístula. Nombre científico: Cassia grandis.		Reino: Plantae División: Magnoliophyta Clase: Equisetopsida Orden: Fabales Familia: Fabaceae Género: Cassia Especie: Cassia grandis	La caña fístula es un árbol de gran porte, de hasta 30 metros de altura, con una copa redondeada y una corteza gruesa y rugosa. Las hojas son grandes y ovadas, con un borde serrado. Las flores son grandes y blancas, y los frutos son grandes y ovados.		
4	Nombre común: Clavelina. Nombre científico: Caesalpinia pulcherrima.		Reino: Plantae División: Magnoliophyta Clase: Equisetopsida Orden: Fabales Familia: Fabaceae Género: Caesalpinia Especie: Caesalpinia pulcherrima	La clavelina es un árbol de gran porte, de hasta 30 metros de altura, con una copa redondeada y una corteza gruesa y rugosa. Las hojas son grandes y ovadas, con un borde serrado. Las flores son grandes y blancas, y los frutos son grandes y ovados.		
5	Nombre común: Flamboyán. Nombre científico: Delonix Regia.		Reino: Plantae División: Magnoliophyta Clase: Equisetopsida Orden: Fabales Familia: Fabaceae Género: Delonix Especie: Delonix Regia	El flamboyán es uno de los árboles más coloridos del mundo por sus flores naranjas y follaje brillante. Es un árbol de gran porte, de hasta 30 metros de altura, con una copa redondeada y una corteza gruesa y rugosa. Las hojas son grandes y ovadas, con un borde serrado. Las flores son grandes y naranjas, y los frutos son grandes y ovados.		
6	Nombre común: Lluvia de oro. Nombre científico: Cassia fistula.		Reino: Plantae División: Magnoliophyta Clase: Equisetopsida Orden: Fabales Familia: Fabaceae Género: Cassia Especie: Cassia fistula	La lluvia de oro es un árbol de gran porte, de hasta 30 metros de altura, con una copa redondeada y una corteza gruesa y rugosa. Las hojas son grandes y ovadas, con un borde serrado. Las flores son grandes y blancas, y los frutos son grandes y ovados.		
7	Nombre común: Mango. Nombre científico: Mangifera indica.		Reino: Plantae División: Magnoliophyta Clase: Equisetopsida Orden: Rosales Familia: Anacardiaceae Género: Mangifera Especie: Mangifera indica	El mango es un árbol de gran porte, de hasta 30 metros de altura, con una copa redondeada y una corteza gruesa y rugosa. Las hojas son grandes y ovadas, con un borde serrado. Las flores son grandes y blancas, y los frutos son grandes y ovados.		

DOFA

1- Debilidades.

- Relación y transporte a centro urbano.
- Zona de bajo nivel adquisitivo.
- Construcciones sin planificación e asentamientos informales.
- Topografía irregular.
- Falta de equipamientos auxiliares de turismo y transporte.
- Carencia de servicios publicos.
- Afectación a la zona protectora.

4- Amenazas.

- Emplazamiento en la zona protectora de Maracaibo.
- Alto Nivel Freatico por proximidad al Lago de Maracaibo.
- Altas temperaturas al Cenit del Sol.
- Afectaciones en el clima por cambio climático, trombas, calina.
- Zona tormentosa relampago del cata-tumbo al sur del lago.
- Afectación topografica cierra de Perijá

Convenciones.

- Zona protectora.
- Lago de maracaibo.
- Aeropuerto Int La Chinita.
- Cierra de Perijá.
- Acentamientos Urbanos.
- Zona industrial.

2- Oportunidades.

- Creación de nuevas rutas y conexiones aeroportuarias conectado norte y sur del continente americano.
- Baja elevación, optimas temperaturas y presión barométrica para reducción de gastos en combustibles.
- Cercanía con líneas de conexión marítimas y portuarias.
- Disponibilidad espacial para expansión.

3- Fortalezas.

- Cercanía a la costa de lago de Maracaibo.
- Realización de actividades en las reservas de manglares similares a las presentes en capitan chico.
- infraestructura de puertos y conexiones al lago prexistentes.
- Integridad social presente en la comunidad.





Figure.fz

Alumno: Fabio Ignazio Zolofra Zabala.
Dosente: Carlos Enrique Gomez Pardo.

DISEÑO X

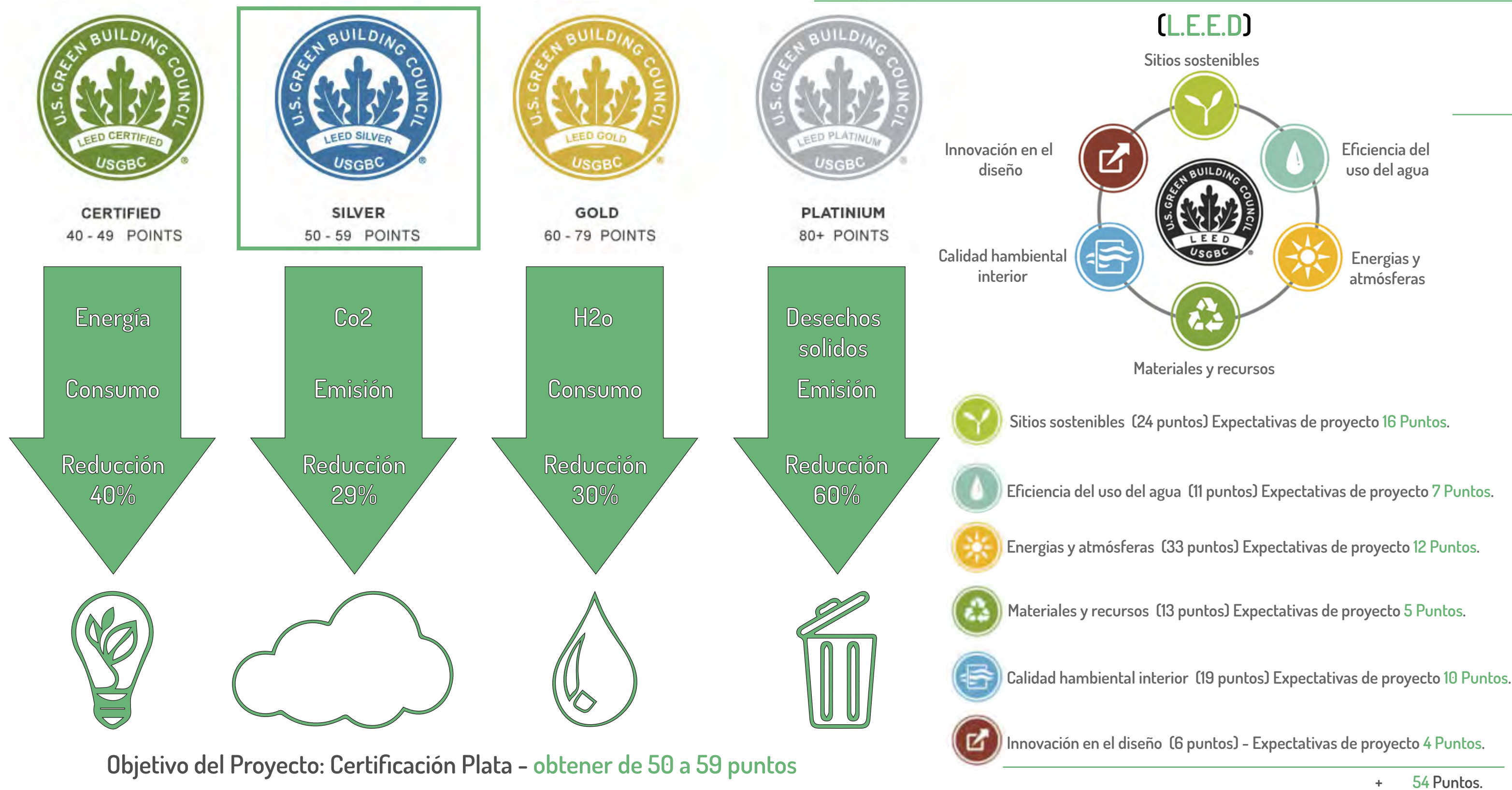
fecha:
23-11-22

U2 Piloto

PLAN Z DE RESTRUCTURACION INTEGRACIÓN COMERCIAL Y
MEJORAMIENTO FUNCIONAL DE AEROPUERTOS DE POTENCIAL
CONECTIVO EN VENEZUELA: PARTE I

INTEGRACION L.E.E.D

Leadership in energy and enviroment design



Intención y acción proyrctual L.E.E.D

Intención

Reducir la contaminación ocasionada por las actividades de construcción.

Acción

Con el alto nivel de sistemas avanzados de construcción, paneles de alta tecnología a base de poliestireno expandible (EPS) que ofrecen soluciones innovadoras de edificación.

Productos de modelo continuo y materialidad ligera, resistente, aislantes térmicos y acústicos dentro de la seguridad y durabilidad.

reducción en tiempos de construcción, agilizando el proceso de edificación y ahorrando costos de mano de obra.

Proveer espacios de trabajo que promuevan a los ocupantes bienestar, productividad y comunicación mediante diseño acústico efectivo.

Para todos los espacios ocupados, cumplir con los requerimientos específicos y aplicables, aislamiento acústico, tiempo de reverberación, refuerzo de sonido y enmascaramiento sonoro.

Maerialidad que cuente con exelentes propiedades de aislamiento térmico que permiten reducir el consumo de energía en climas cálidos.

Estrategias

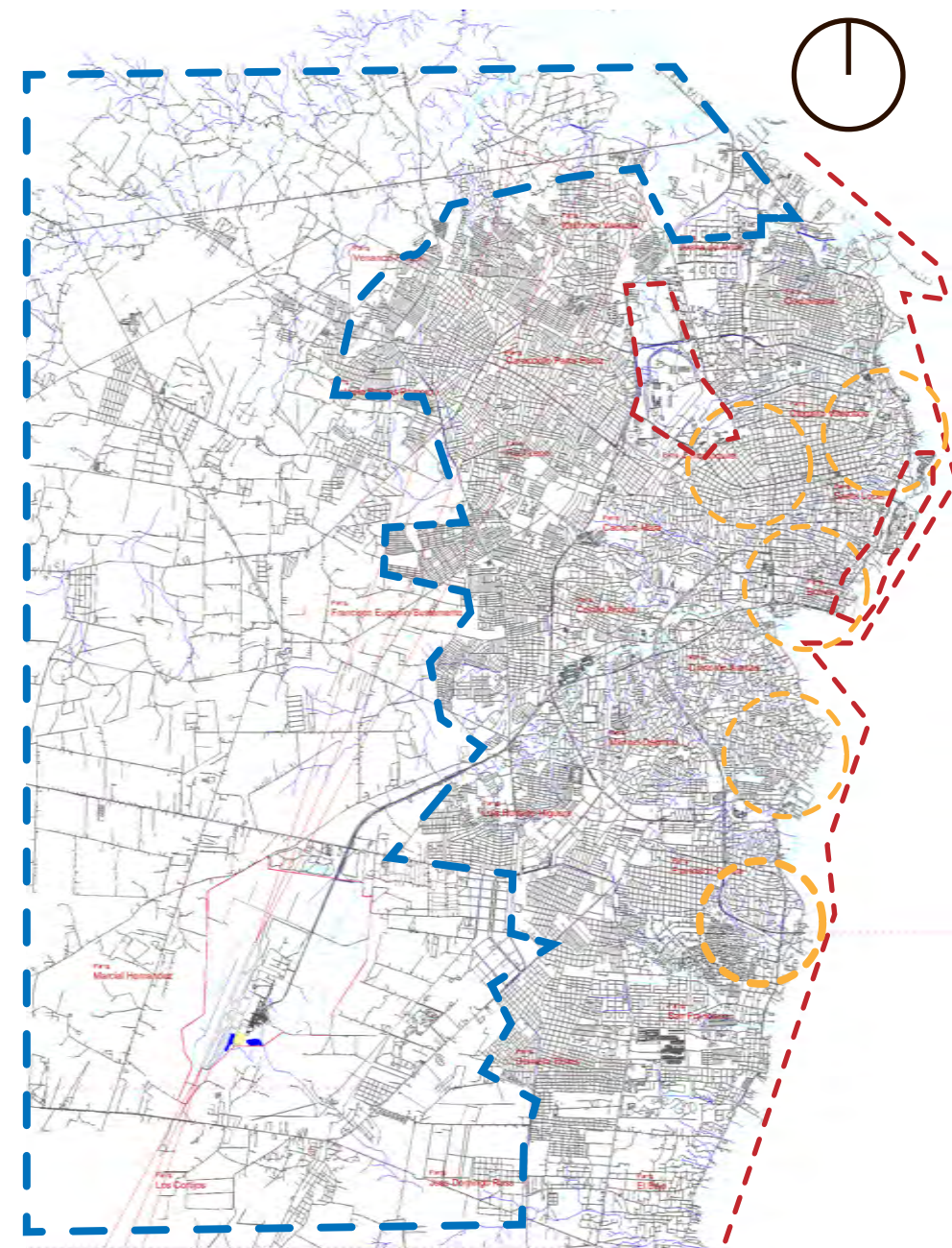
Utilizacion de materiales y productos que cuenten con información del ciclo de vida de estos y que tengan un menor impacto ambiental, economico y social.

Utilizacion de productos que documenten la optimización de los ingredientes de sus materiales.

Que su fabricacion cuente con un programa que valide la seguridad integral, salud, peligros y riesgos del material.

Reducir las concentraciones de contaminantes químicos que puedan dañar la calidad del aire, la salud humana y el medio ambiente.

ANALISIS MACRO



Socio-Economico
Principal actividad economica de maracaibo es la industria petrolera, sin embargo a razon de la bajada del petroleo esta se a diversificado mayor mente al comercio de bienes materiales y comida en la actualidad, tambien es altamente influida por actividades agropecuarias y de ganaderia en los limites de la ciudad .

Medio Ambiental
La ciudad posee un eje ambiental muy fuerte compuesto por las veredas del lago y la linea costera, sin embargo exeputando la ciudad universitaria (luz), esta en sus habituales que en realidad responden a una verdadera conceccion con el entorno natural que circunda la ciudad.

Patrimonio
Principales patrinios son encontrado en el casco historico de la ciudad como es el paseo ciencia, la calle carabobo, el puente sobre el lago y diversas eficcacions que promobieron el crecimiento de diversas zonas de la ciudad en sus cuatro puntos cardinales.

ARGUMENTATIVO

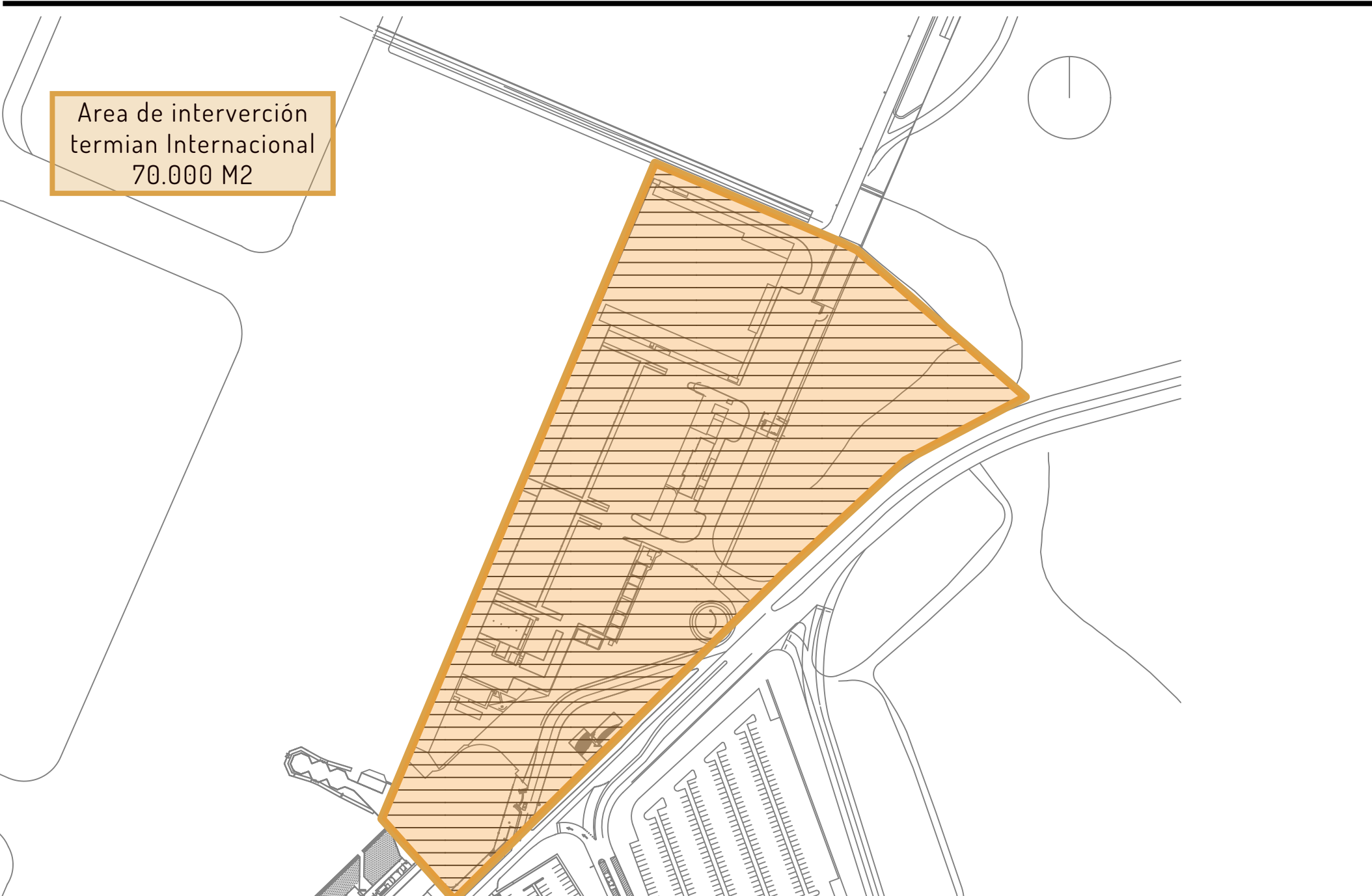
ANALISIS MESO



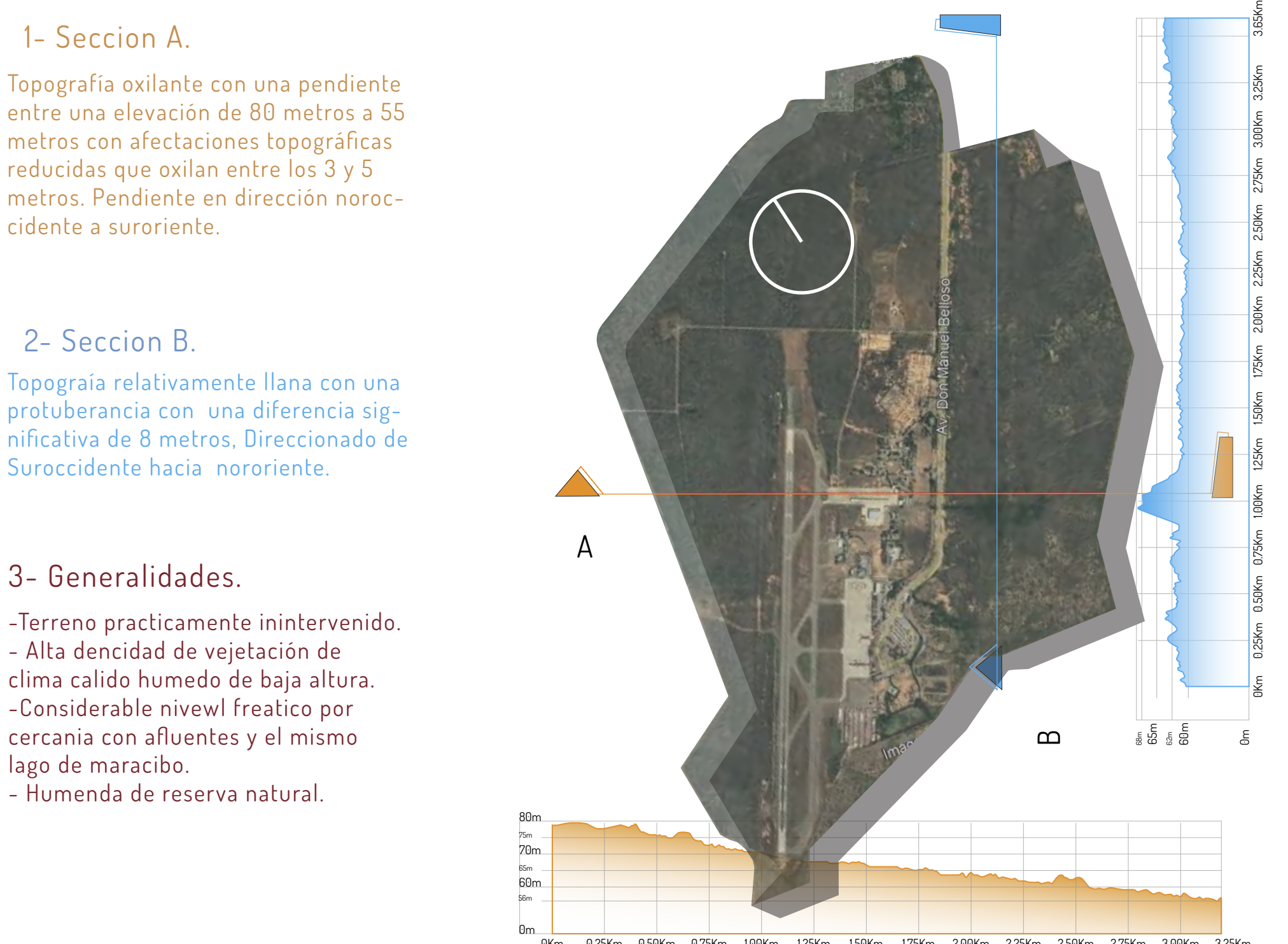
ANALISIS MESO



ANALISIS MICRO



PERFILES TOPOGRAFICOS



REUBICACION TERMINAL. CARGA.

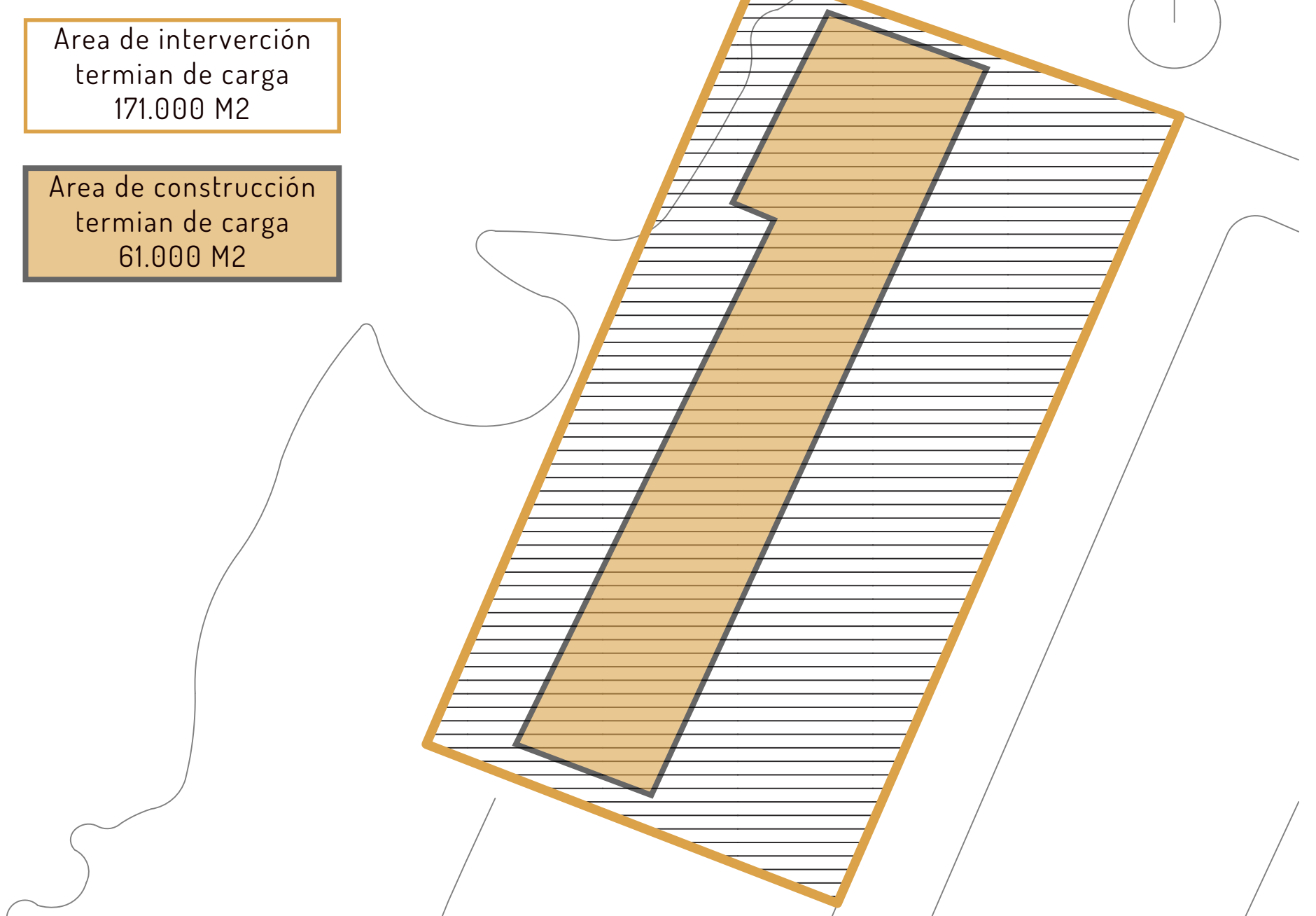




Figure.fz

Alumno: Fabio Ignazio Zolofra Zabala.
Dosente: Carlos Enrique Gomez Pardo.

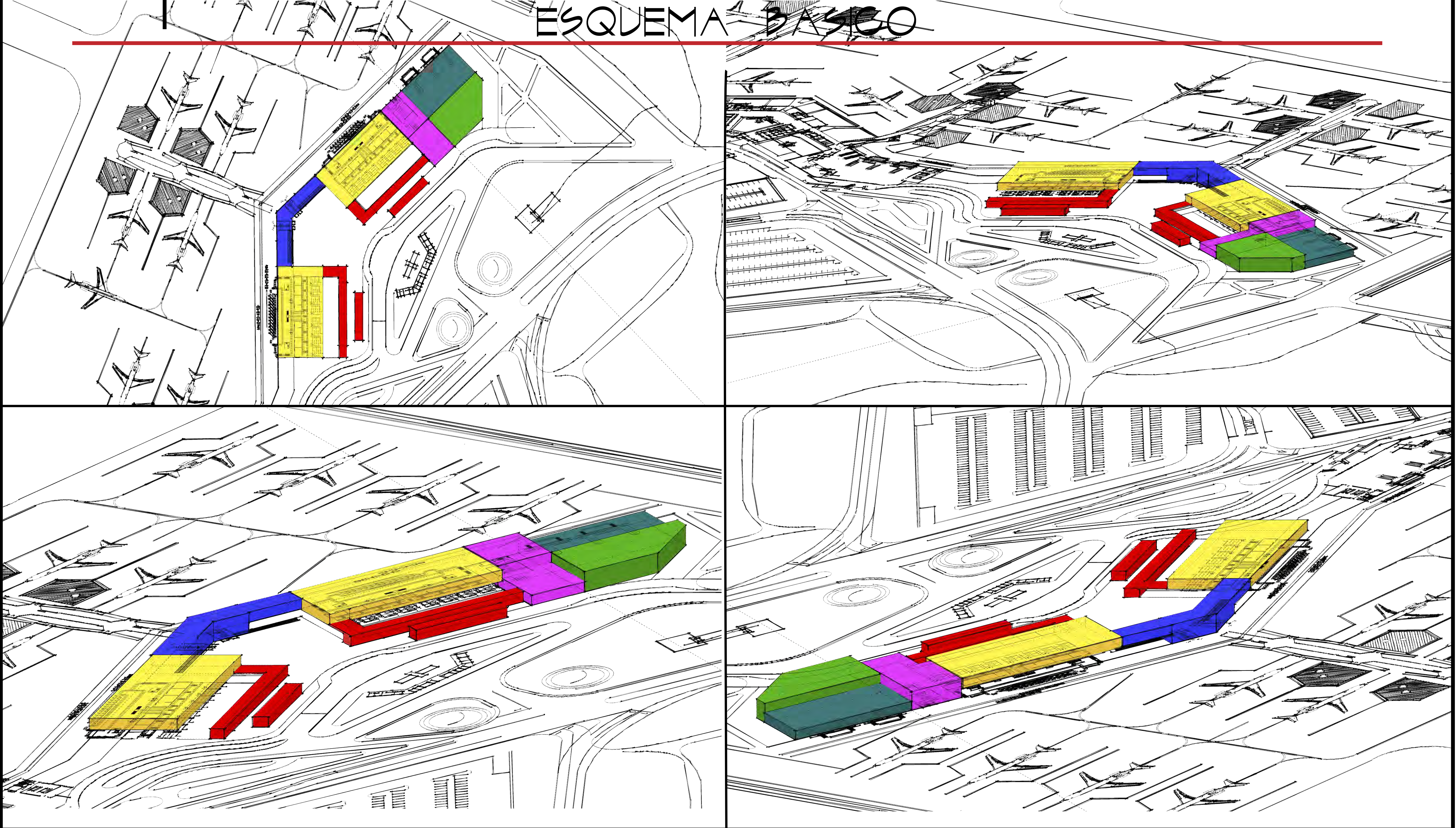
DISEÑO X

fecha:
23-11-22

U2 Piloto

PLAN Z DE RESTRUCTURACION INTEGRACIÓN COMERCIAL Y
MEJORAMIENTO FUNCIONAL DE AEROPUERTOS DE POTENCIAL
CONECTIVO EN VENEZUELA: PARTE I

ESQUEMA BASICO



Salidas Administración Locales comerciales Locales comerciales Llegadas Espera de llegadas

VARIABLES AMBIENTALES





Figure.fz

Alumno: Fabio Ignazio Zolofra Zabala.
Dosente: Carlos Enrique Gomez Pardo.

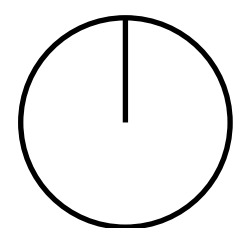
DISEÑO X

fecha:
23-11-22

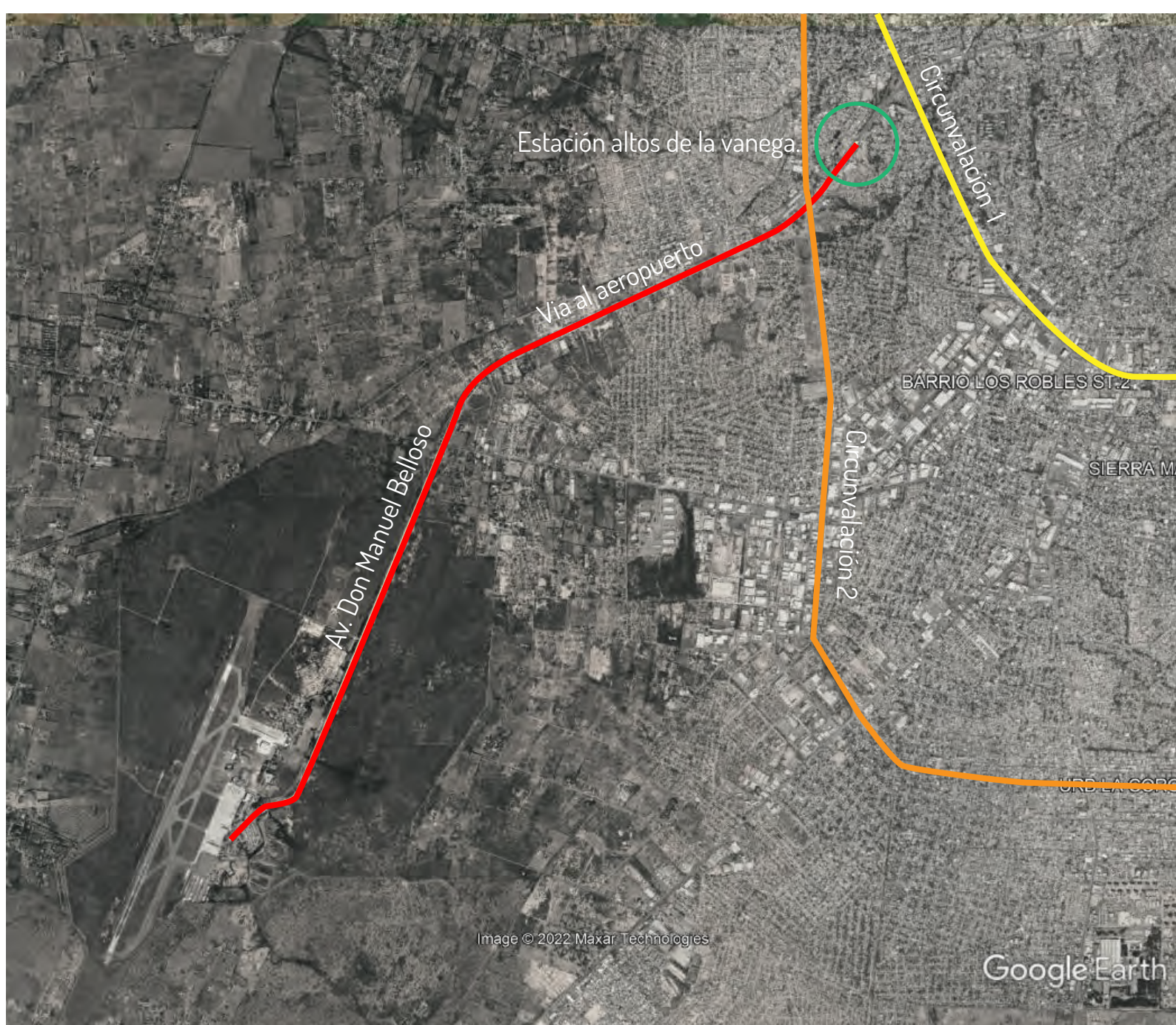
PLAN Z DE RESTRUCTURACION INTEGRACIÓN COMERCIAL Y
MEJORAMIENTO FUNCIONAL DE AEROPUERTOS DE POTENCIAL
CONECTIVO EN VENEZUELA: PARTE I

U2 Piloto

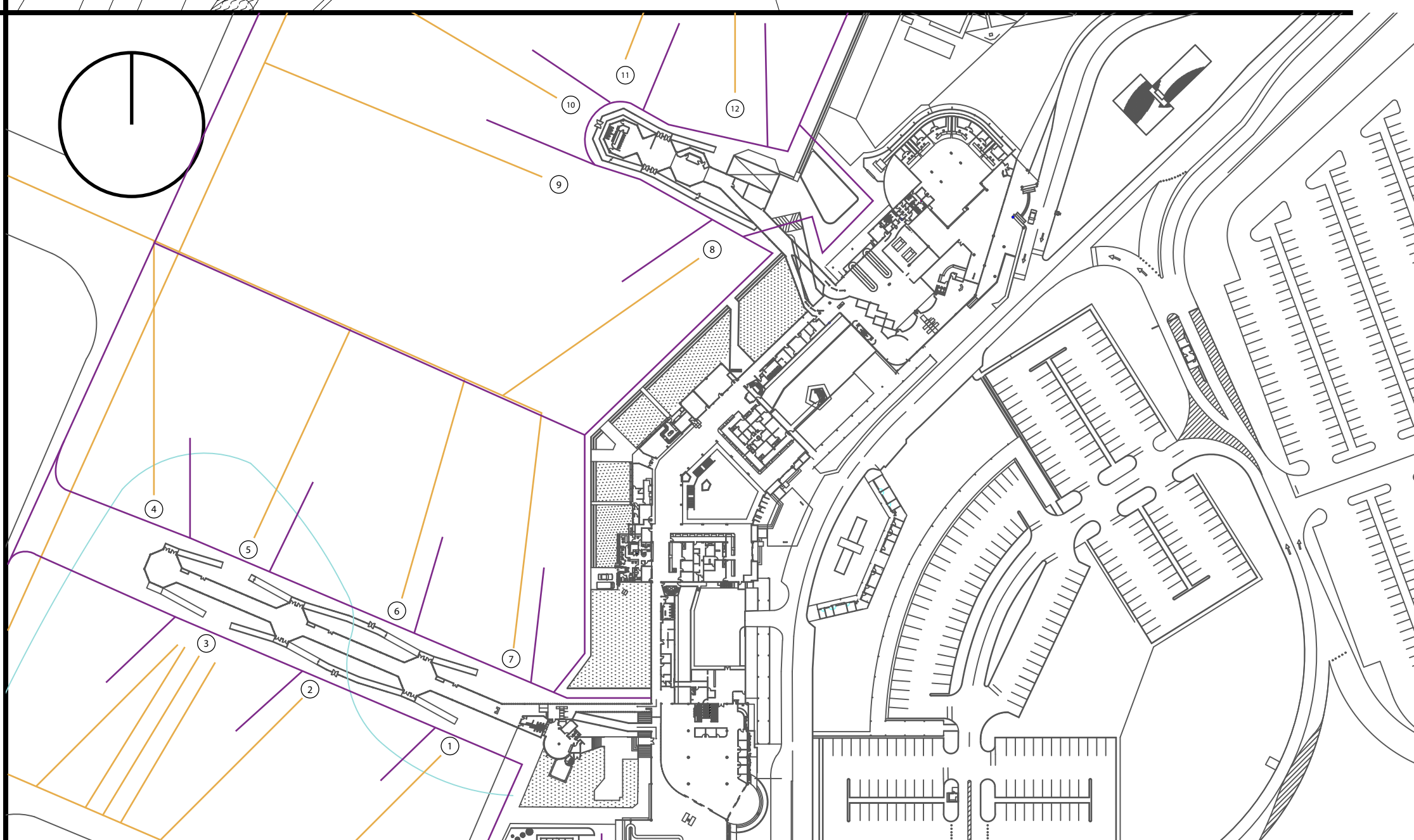
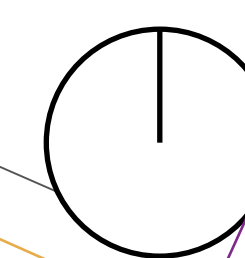
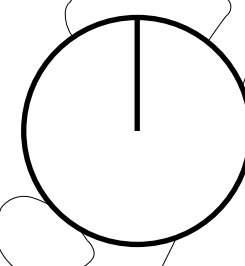
ANALISIS DE MOVILIDAD EXISTENTE



10 KM distancia a la ultima
estacion del metro de
maracaibo.



PROYECTO



PROBLEMATICA

Abandono y desaprovechamiento de oportunidades de desarrollo
¿Como restablecer usos de servicio publico y atarlos a nuevas oportunidades en
diferentes panoramas economicos sociales y culturales?

Olvido y deterioro de
infraestructuras inutiliza-
das por circunstancias
temporales.

No promoción y proyección
de desarrollo y crecimiento
de infraestructuras publi-
cas.

Inversatilidad de usos en
equipamientos urbanos.

Estancamiento en el desarrollo de edificaciones de infraestructura de transpote público.

Solución

Solución

Solución

Reintegración y optimi-
zación de usos publicos
para la identidad y apropi-
ación de los mismos

Generación de propuestas
de proyectos de inversión
económicas de desarrollo
de infraestructuras públicas

Implementación de varie-
dad de usos en terminales
internacionales para reaci-
vación económica.

DIAGRAMA DE MOVILIDAD

Diagrama de flujo demovilidad Segundo piso

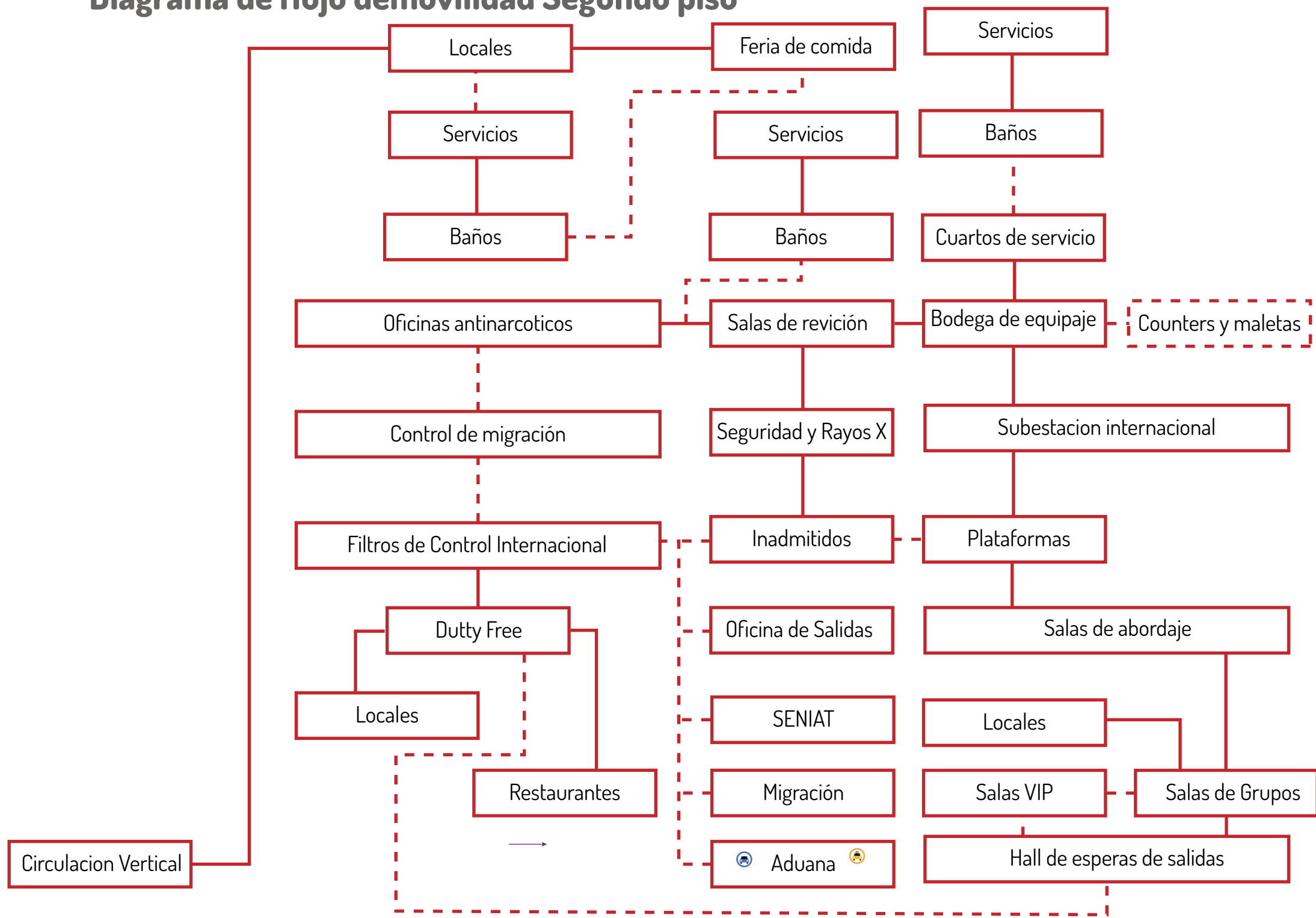
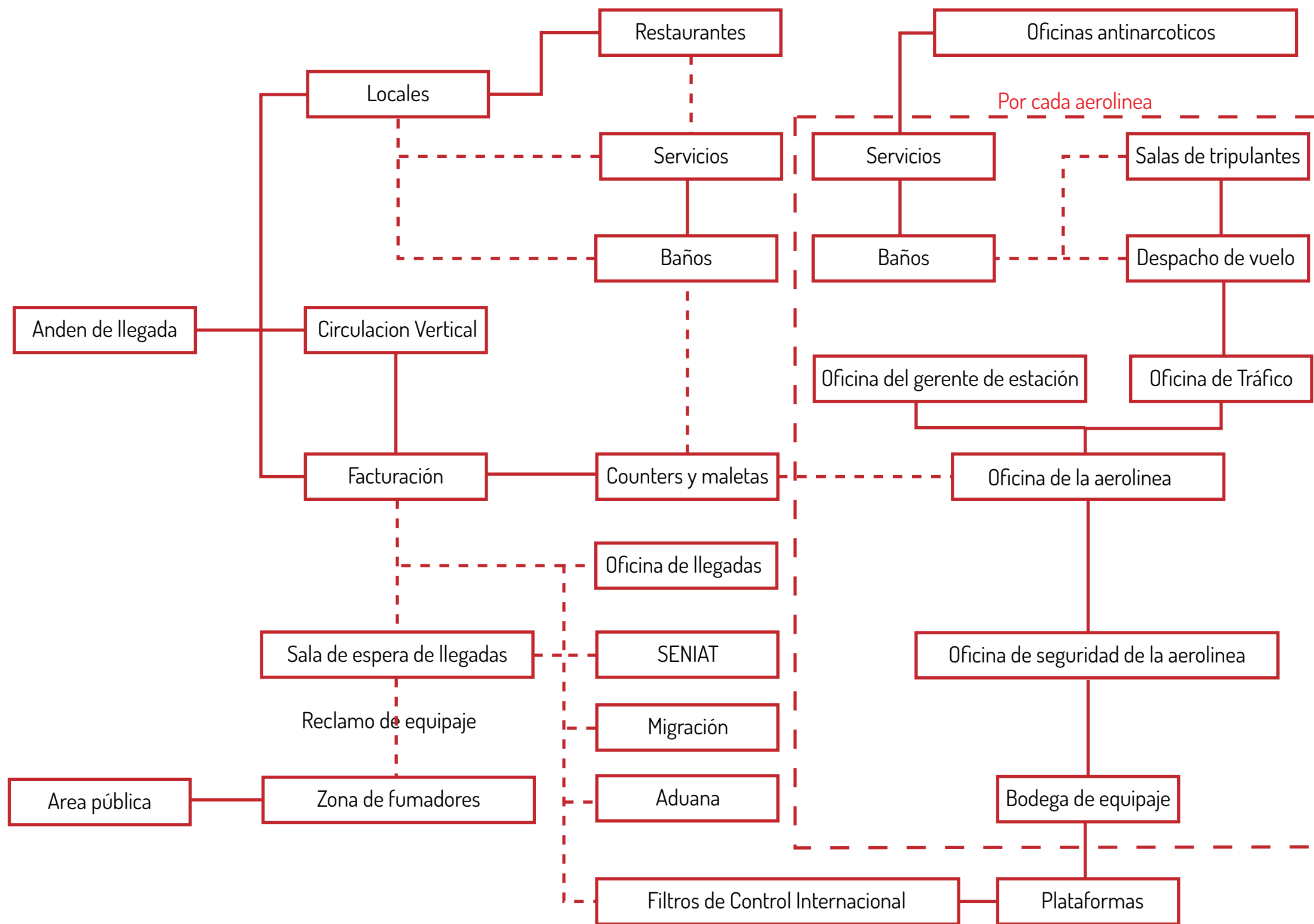


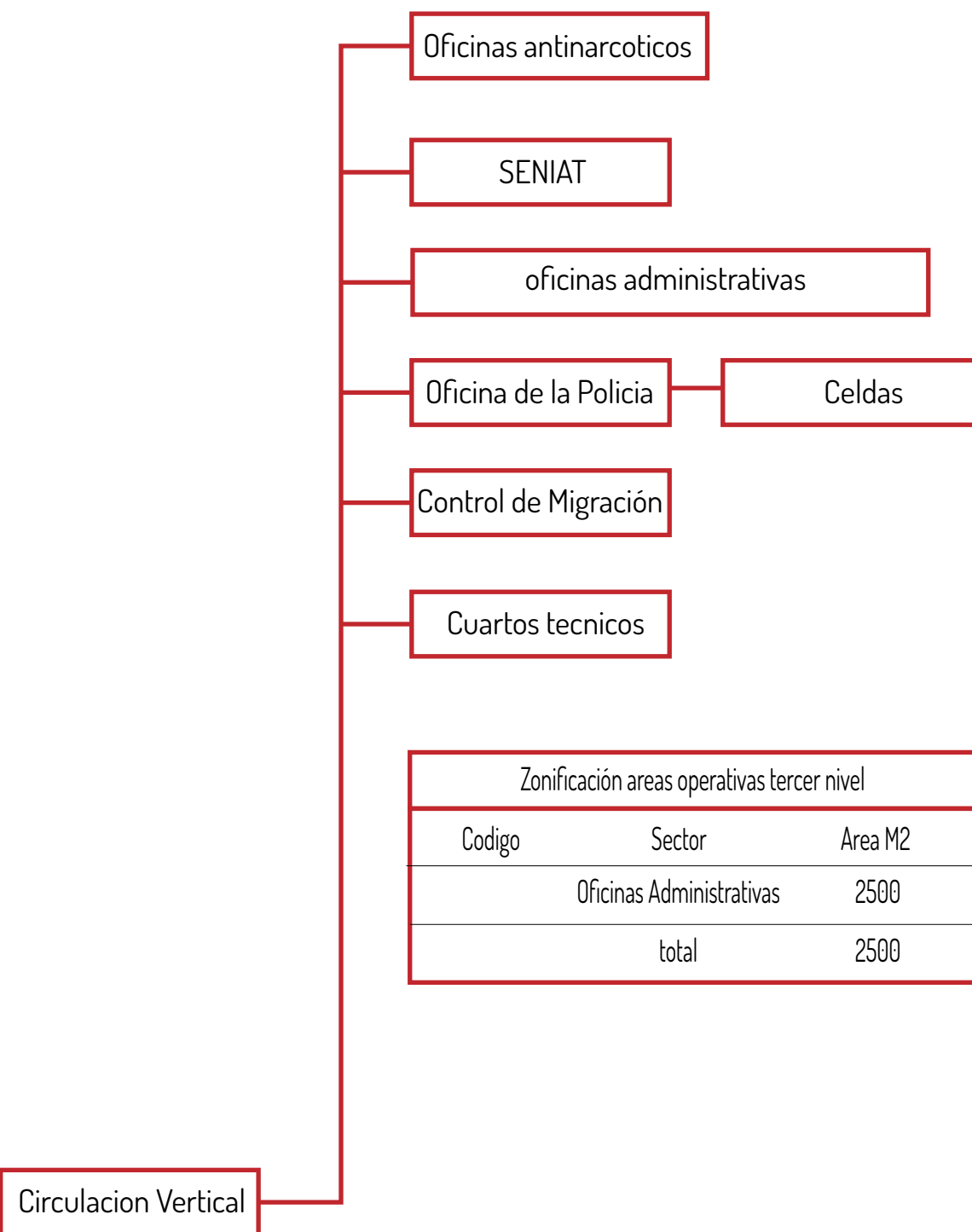
DIAGRAMA DE MOVILIDAD

Diagrama de flujo de movilidad planta baja



CUADRO DE AREAS

Diagrama de flujo de movilidad segundo piso



Zonificación áreas operativas Planta baja		
Codigo	Sector	Area M2
	Anden de Llegada	250
	Hall general	150
	Mostradores de Check in	150
	Oficinas de aerolíneas	165
	Oficinas administrativas	230
	Seguridad	55
	Área comercial	1000
	Servicios sanitarios	100
	Total	2100
Zonificación áreas operativas Planta baja		
Codigo	Sector	Area M2
	Area publica	300
	Hall general	1200
	Registro de pasajeros	270
	Salidas internacionales	500
	Servicios generales	10
	Áreas comerciales públicas	1200
	Áreas comerciales privadas	600
	Oficinas Aerolíneas	370
	Área para el personal	1250
	Sanitarios, controles y locales técnicos	1200
	Oficinas gubernamentales	100
	Total	6900

Zonificación áreas operativas tercer nivel		
Codigo	Sector	Area M2
	Oficinas Administrativas	2500
	total	2500



Figure.fz

Alumno: Fabio Ignazio Zolofra Zabala.
Dosente: Carlos Enrique Gomez Pardo.

DISEÑO

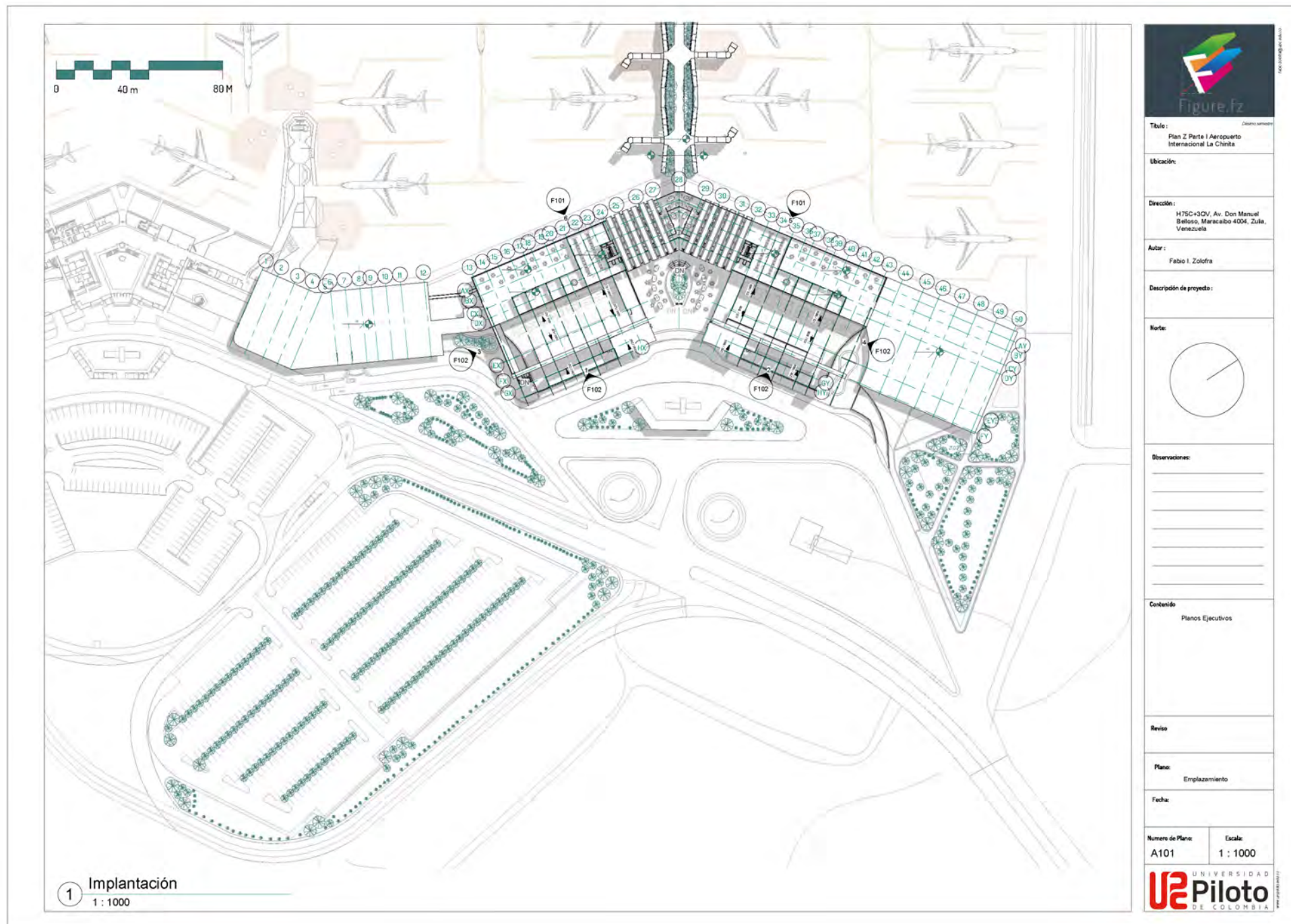
X

fecha:
23-11-22

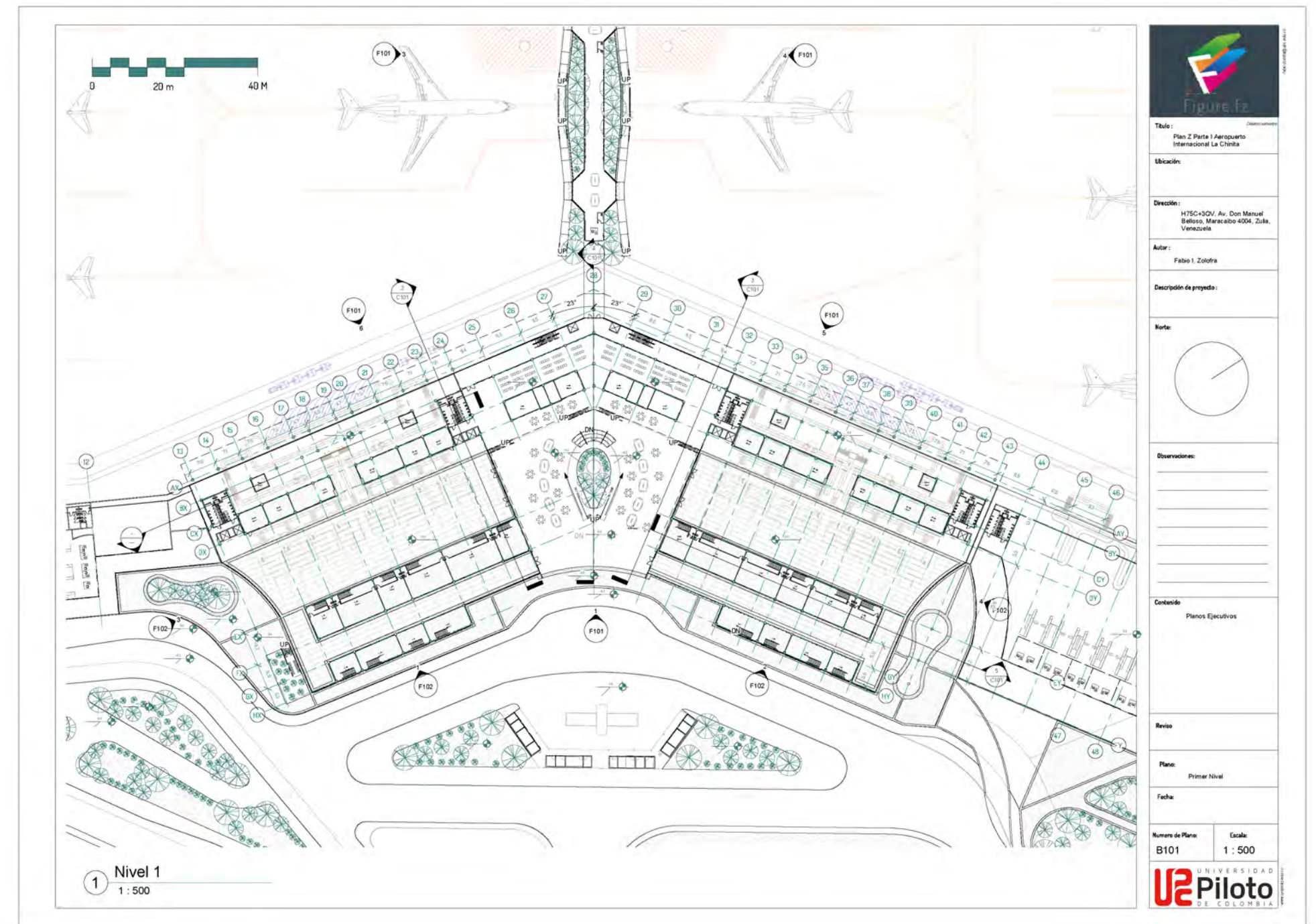
U2 Piloto

PLAN Z DE RESTRUCTURACION INTEGRACIÓN COMERCIAL Y
MEJORAMIENTO FUNCIONAL DE AEROPUERTOS DE POTENCIAL
CONECTIVO EN VENEZUELA: PARTE I

IMPLANTACION

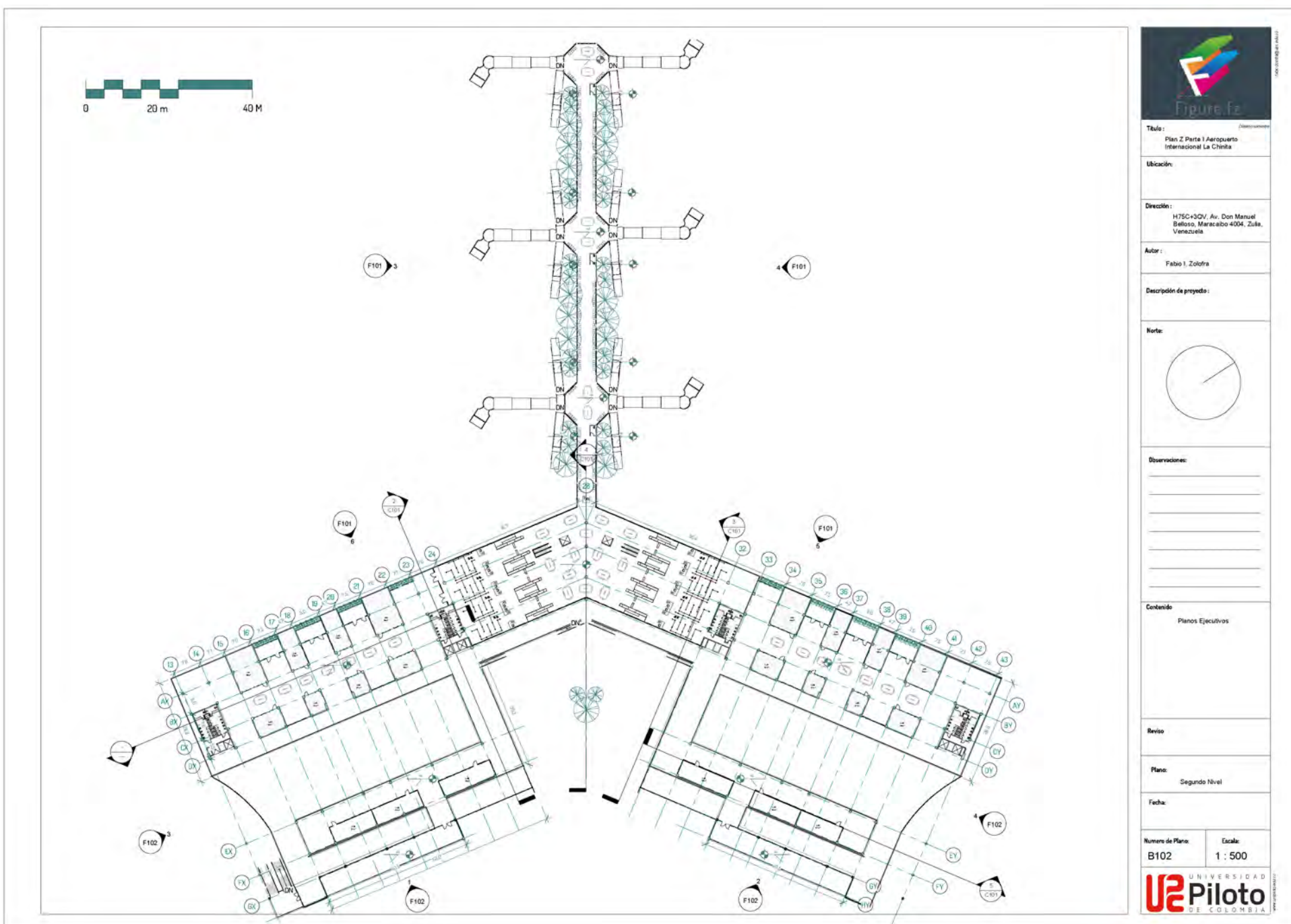


PRIMER PISO

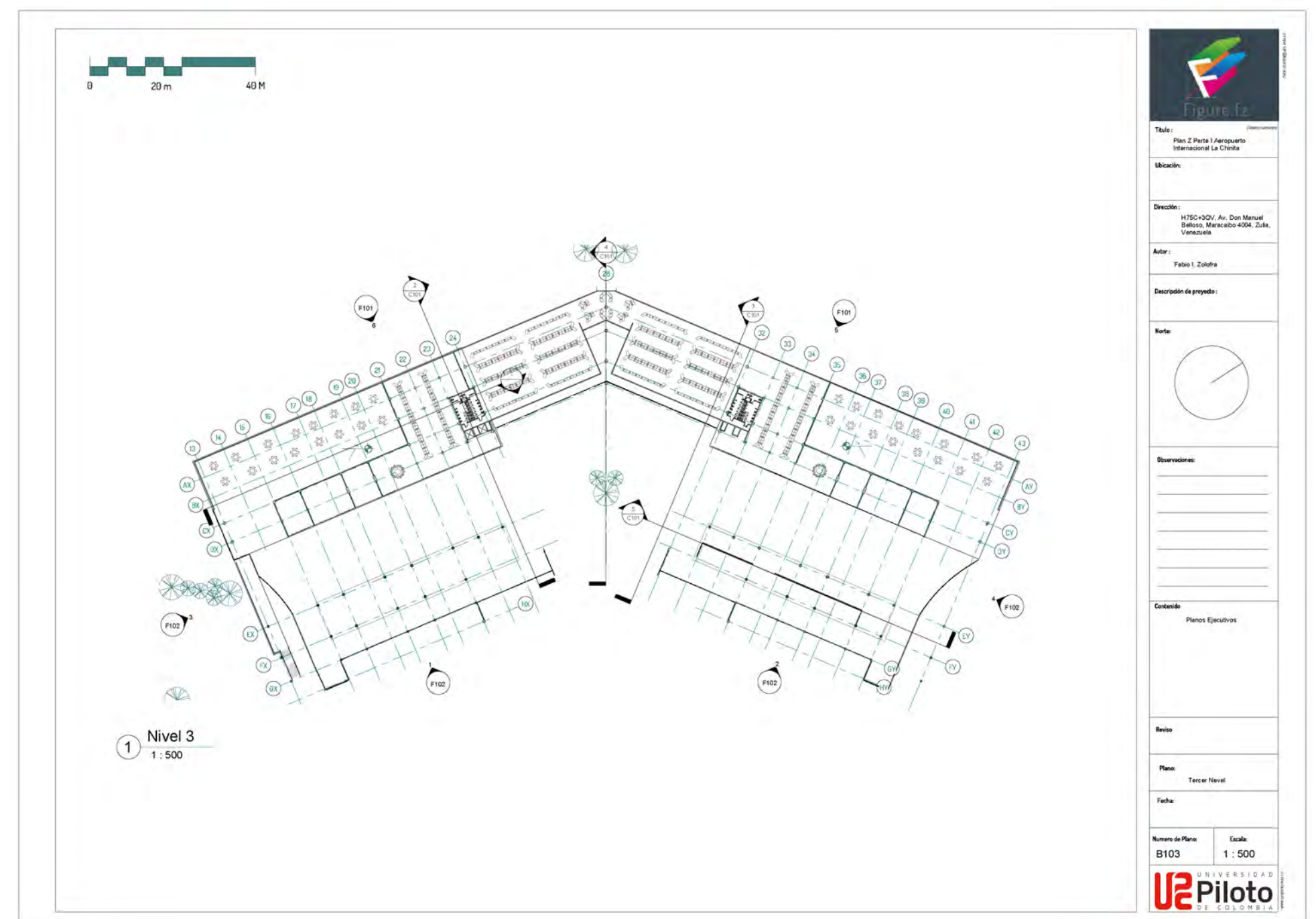


PROYECTO

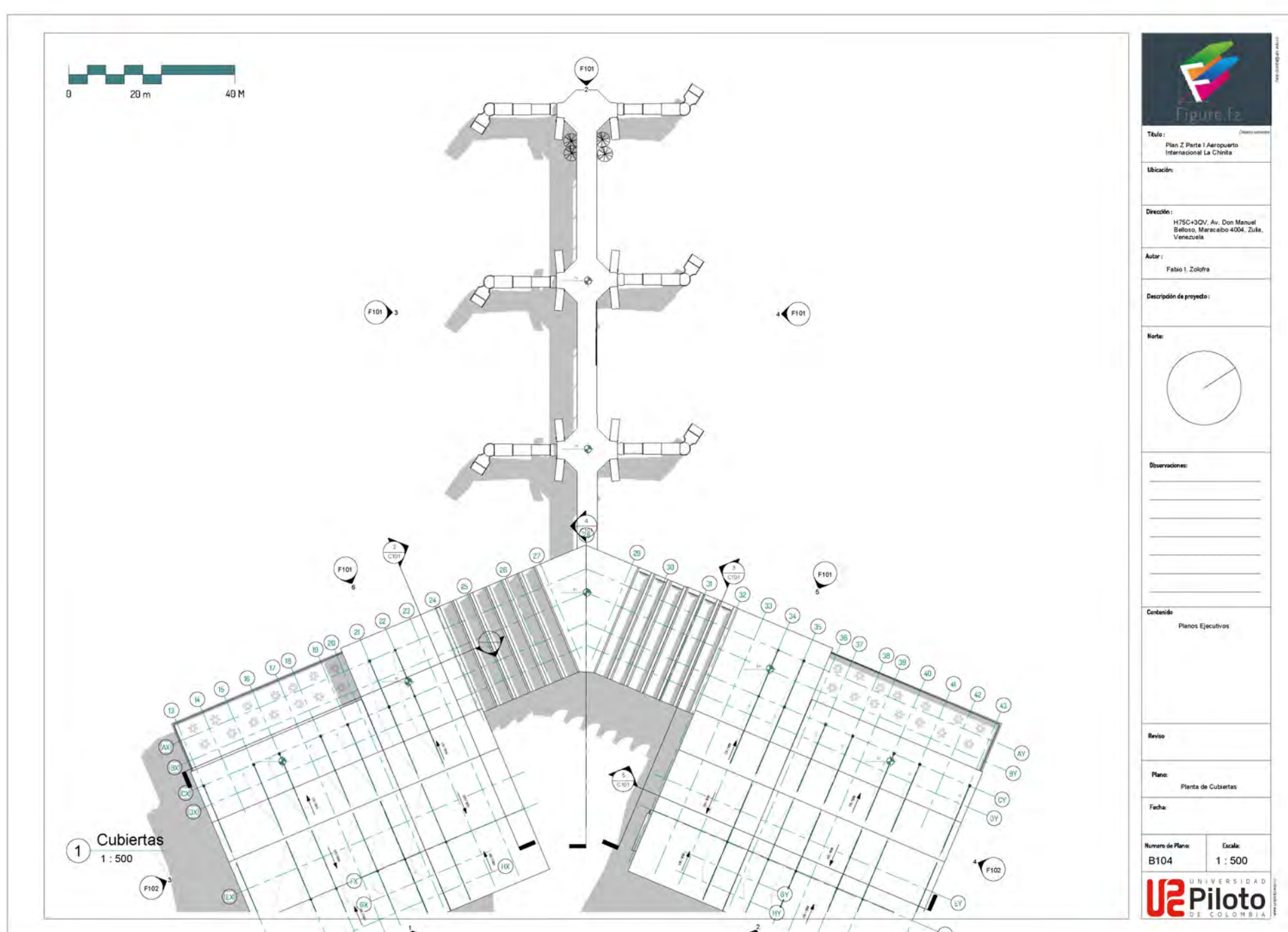
SEGUNDO PISO



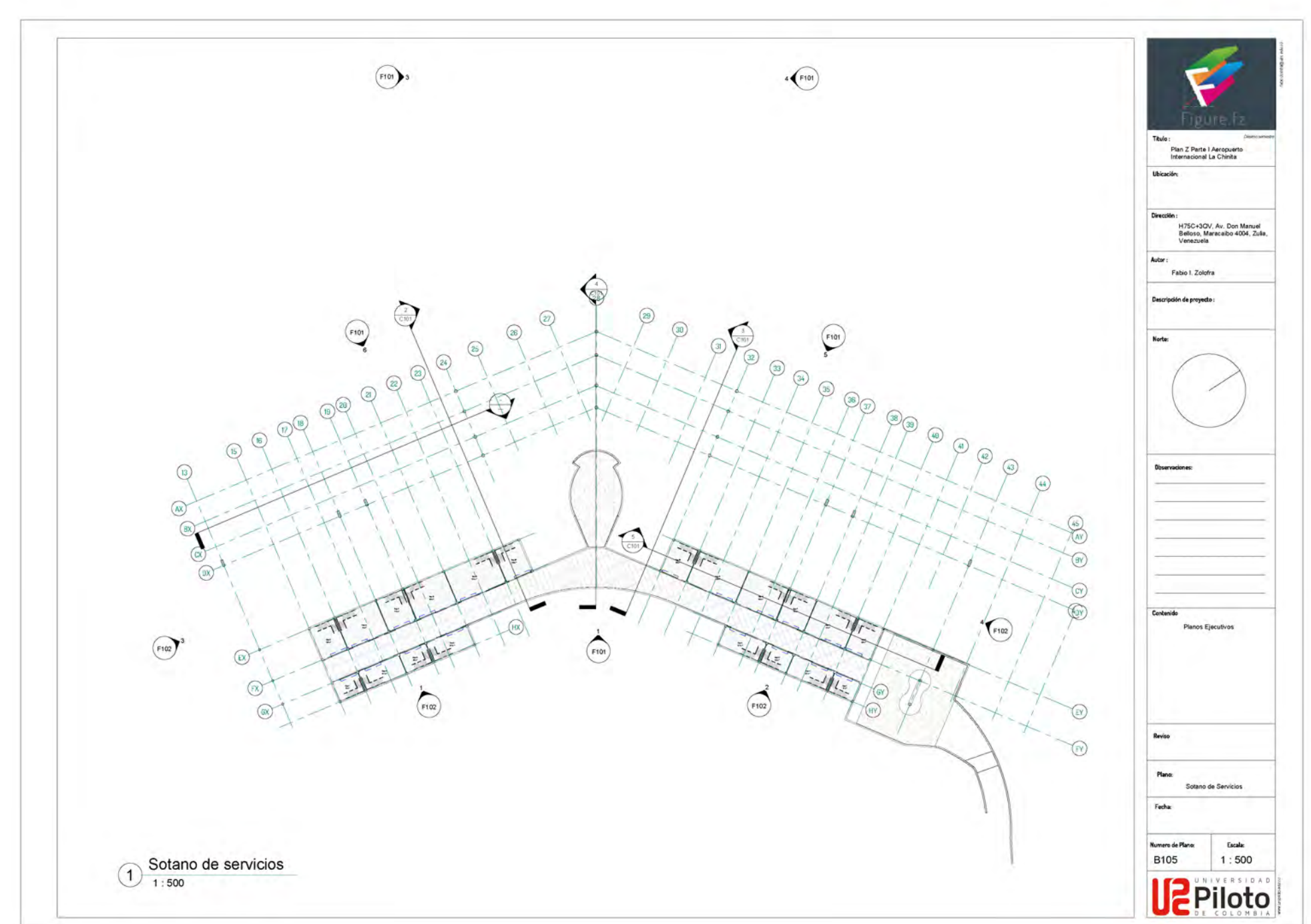
TERCER PISO



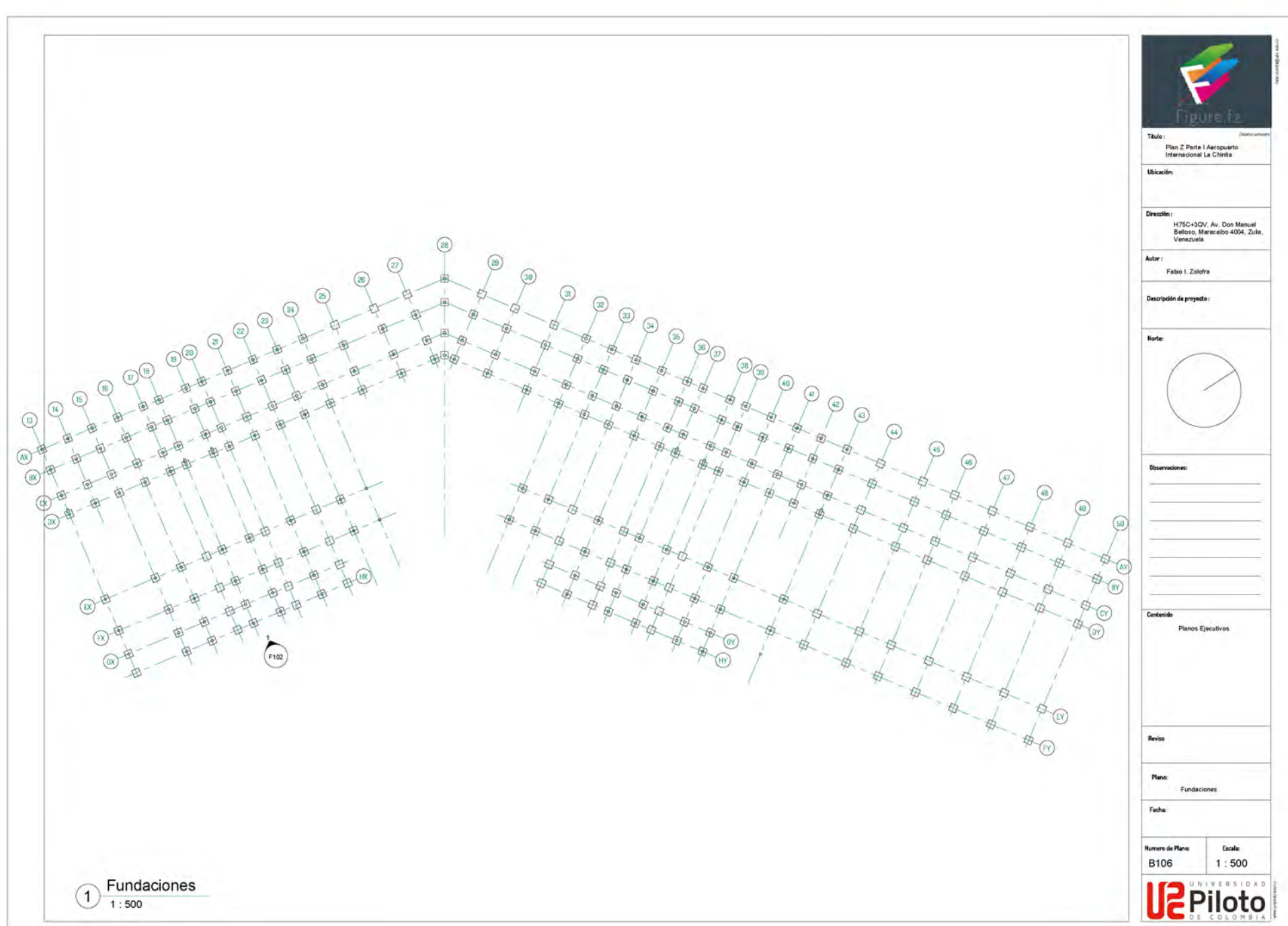
CUBIERTAS



SOTANO DE SERVICIOS



FUNDACIONES



CORTES

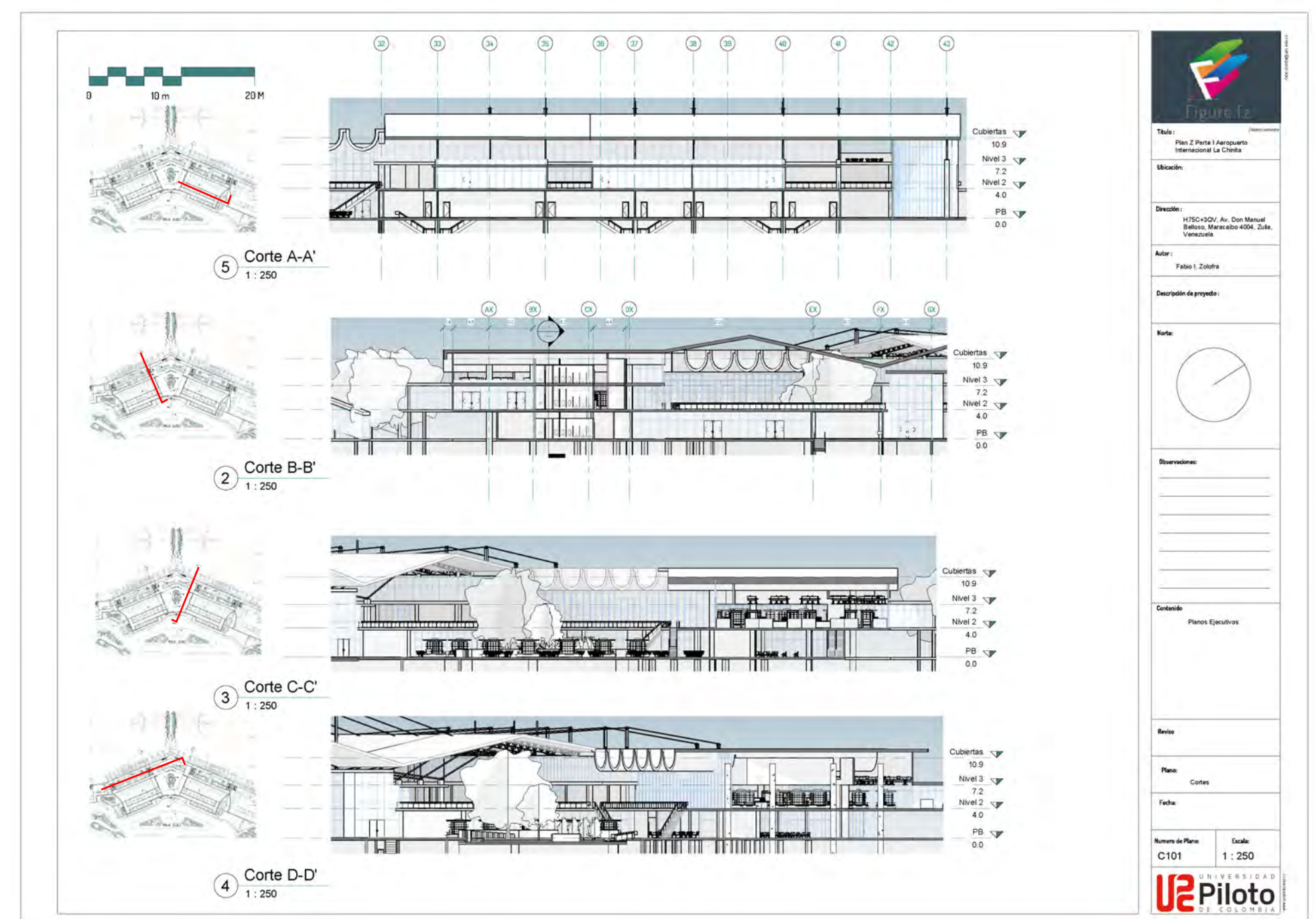




Figure.fz

Alumno: Fabio Ignazio Zolofra Zabala.
Dosente: Carlos Enrique Gomez Pardo.

DISEÑO

X

fecha:
23-11-22

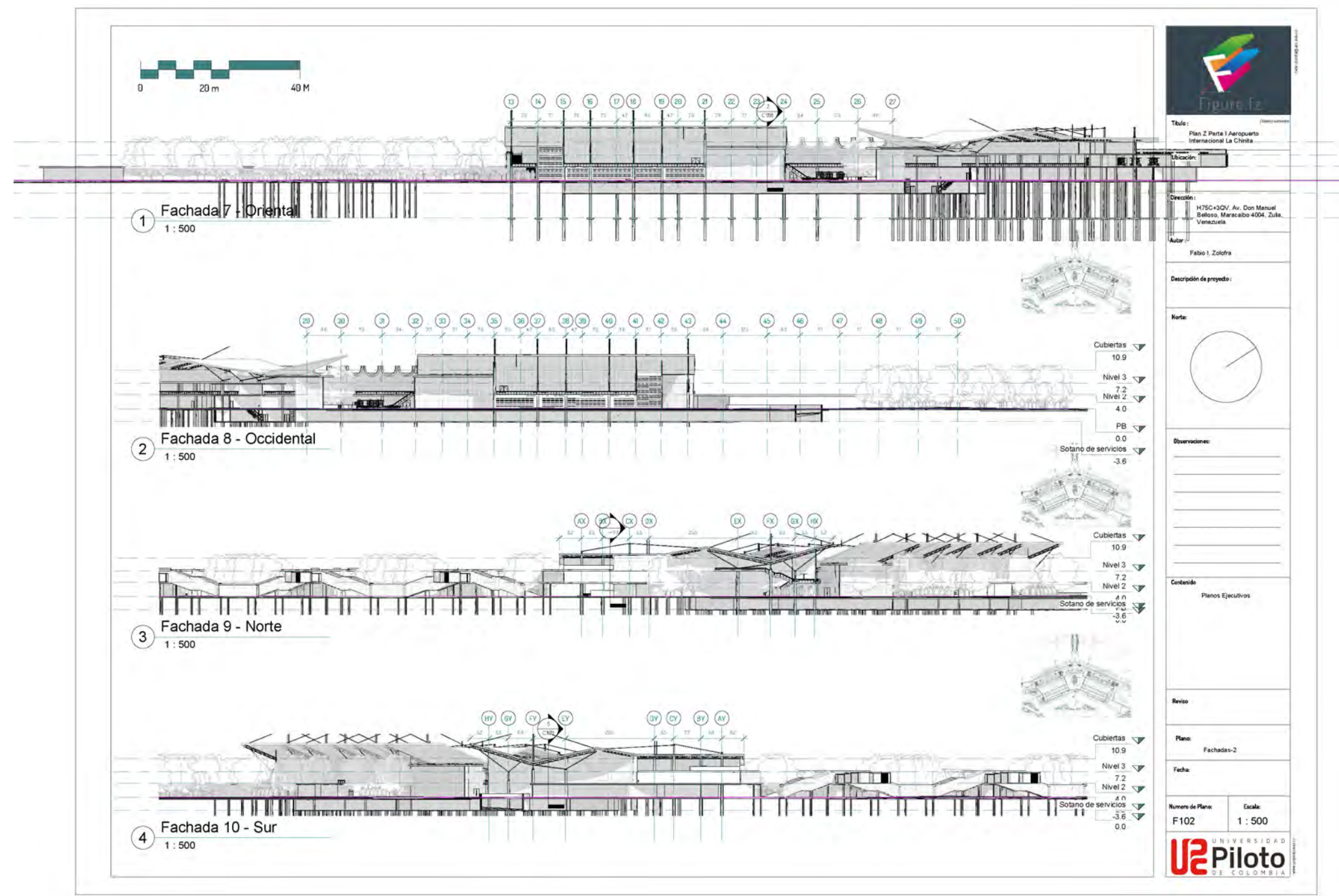
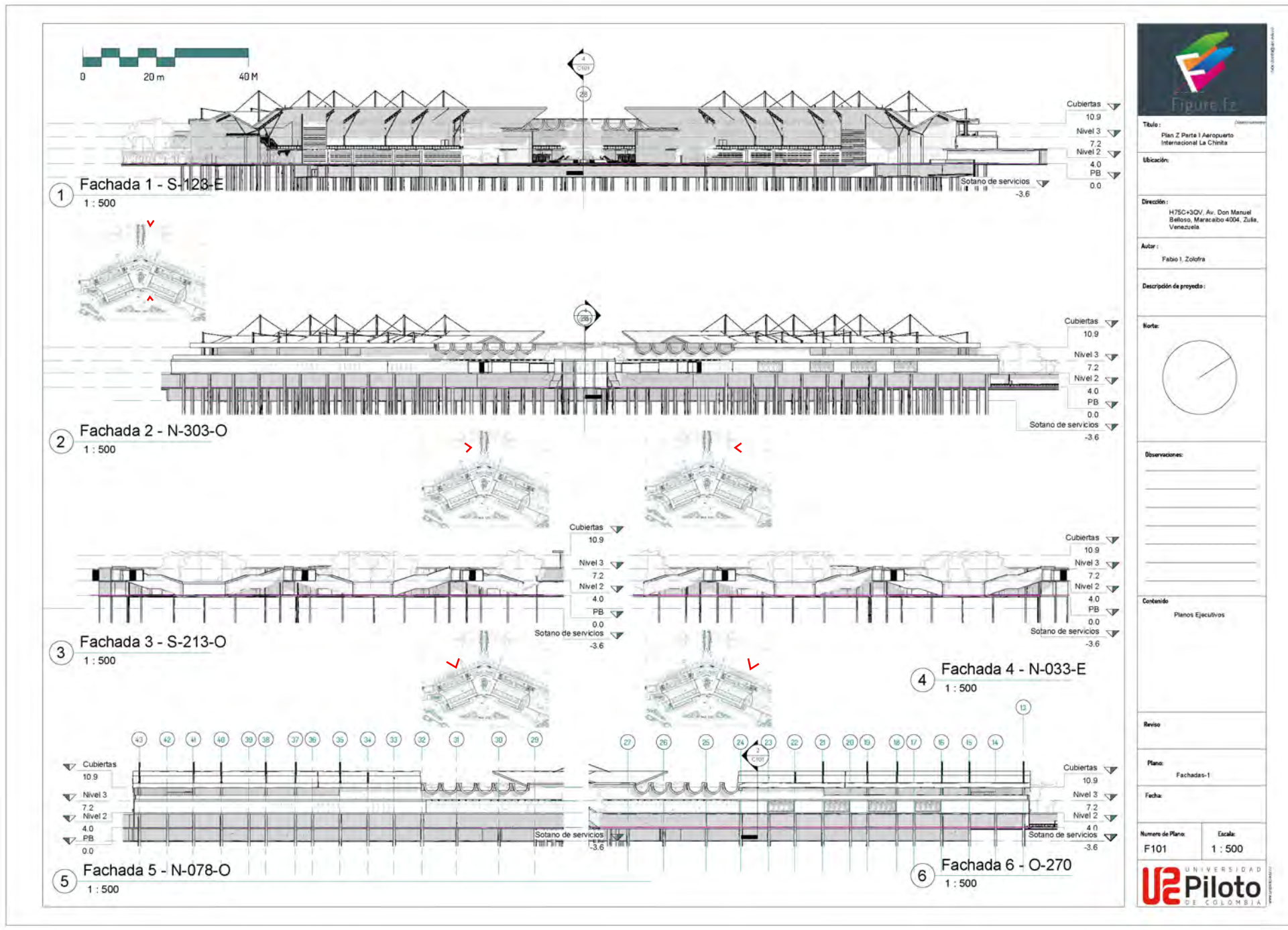
U2 Piloto

PLAN Z DE RESTRUCTURACION INTEGRACIÓN COMERCIAL Y
MEJORAMIENTO FUNCIONAL DE AEROPUERTOS DE POTENCIAL
CONECTIVO EN VENEZUELA: PARTE I

FACHADAS-I

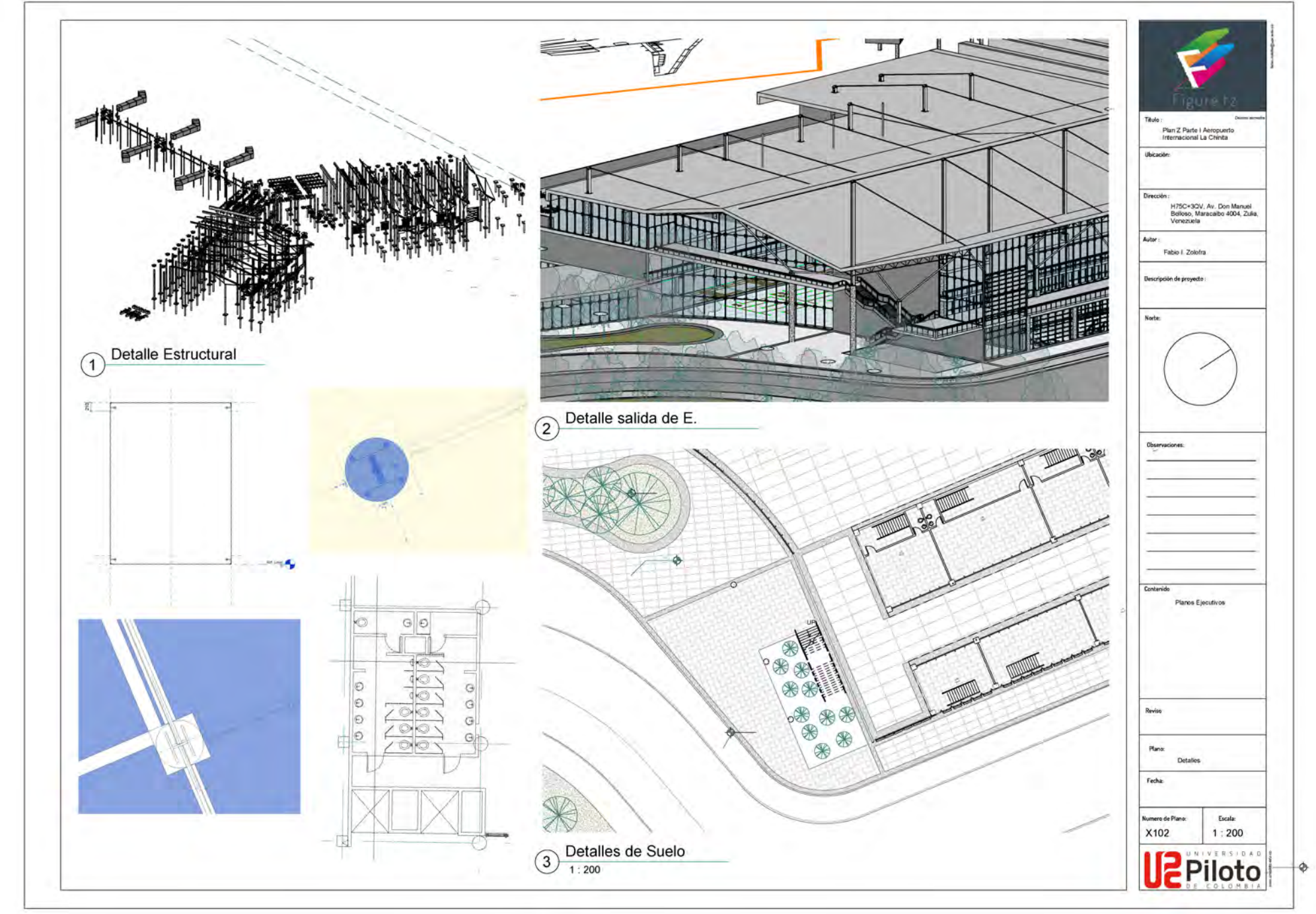
FACHADAS-II

PROYECTO



VISTAS 3D

DETALLES



ESCALERAS DE EMERGENCIA

PATIO CENTRAL

GATES

PUNTO FIJO

EJE ESTRUCTURAL

