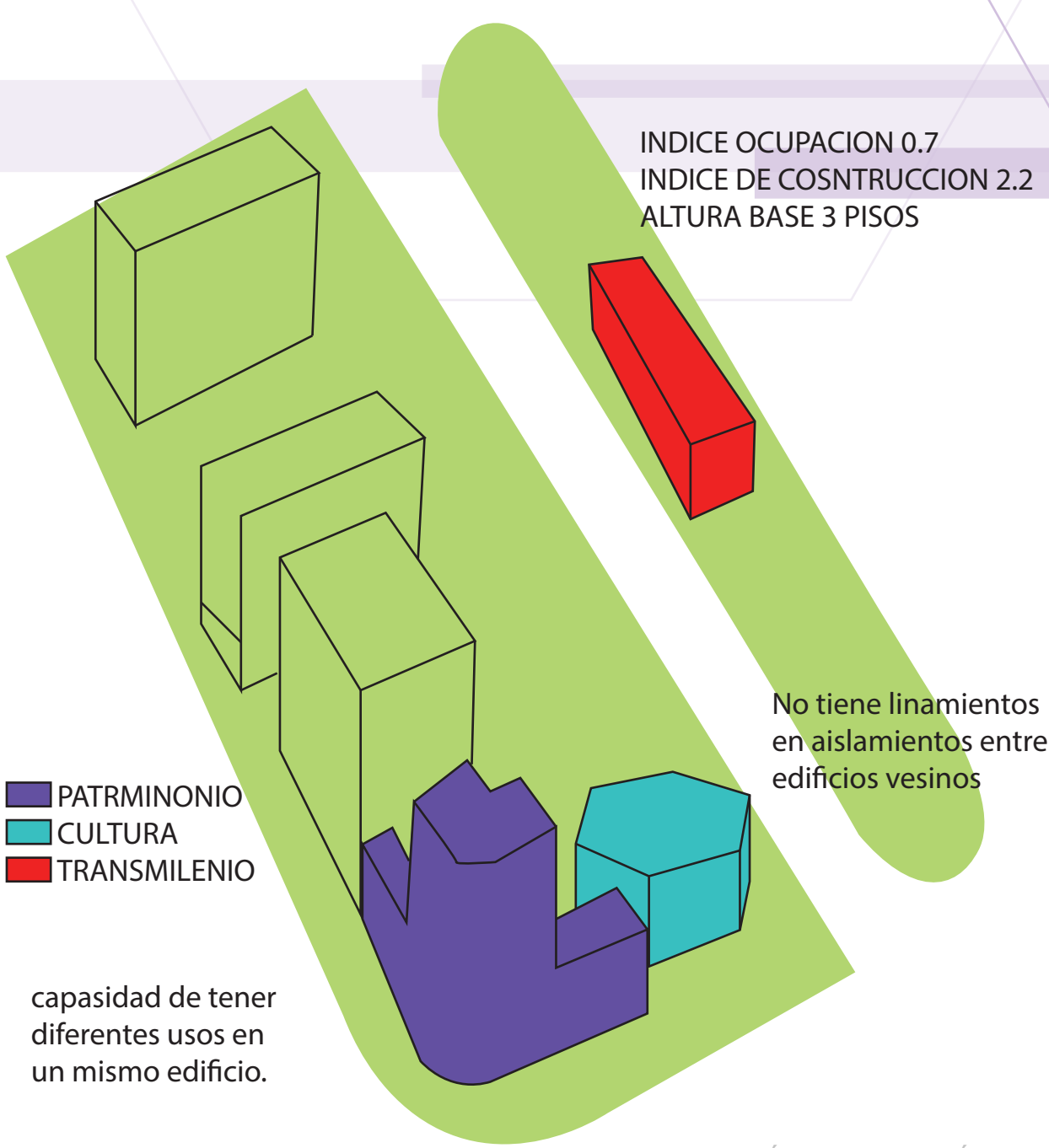


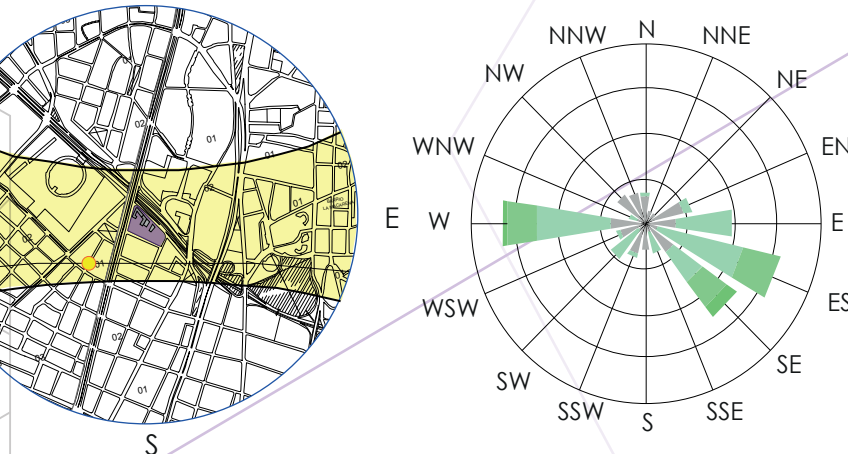
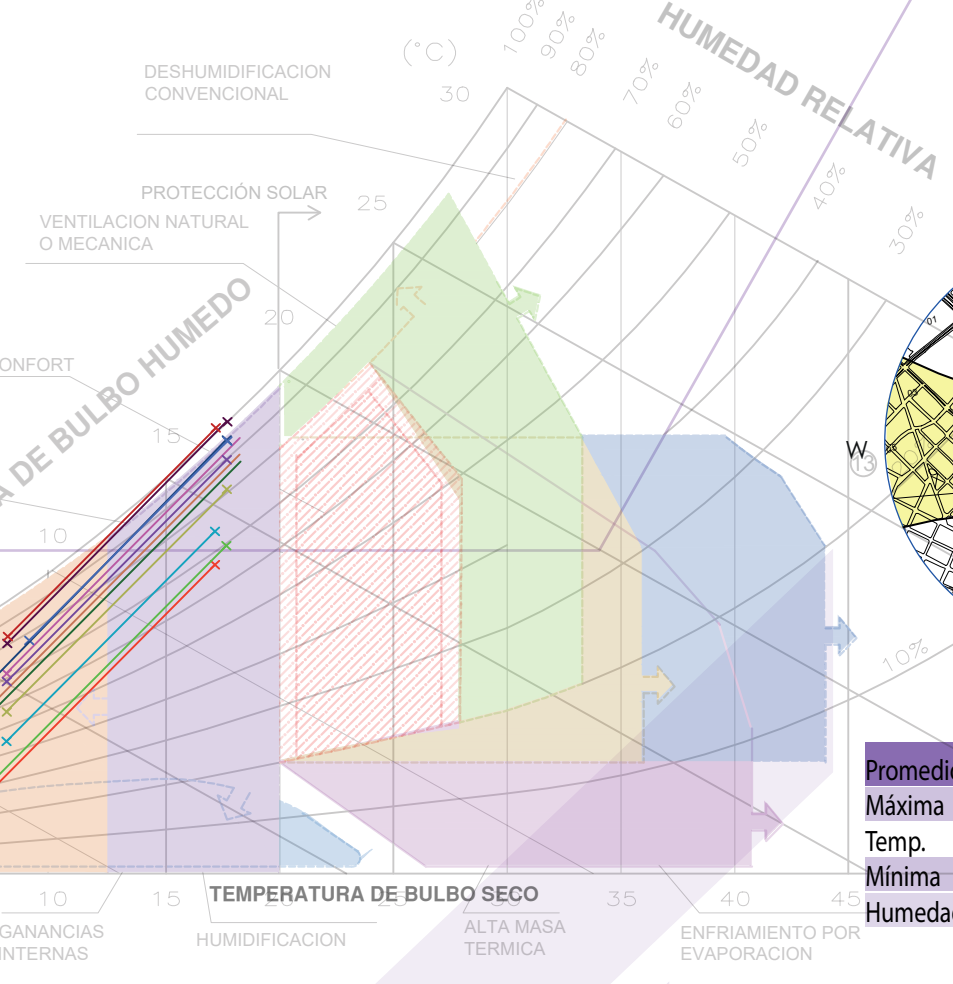
RP

RENOVACION PANAUTO

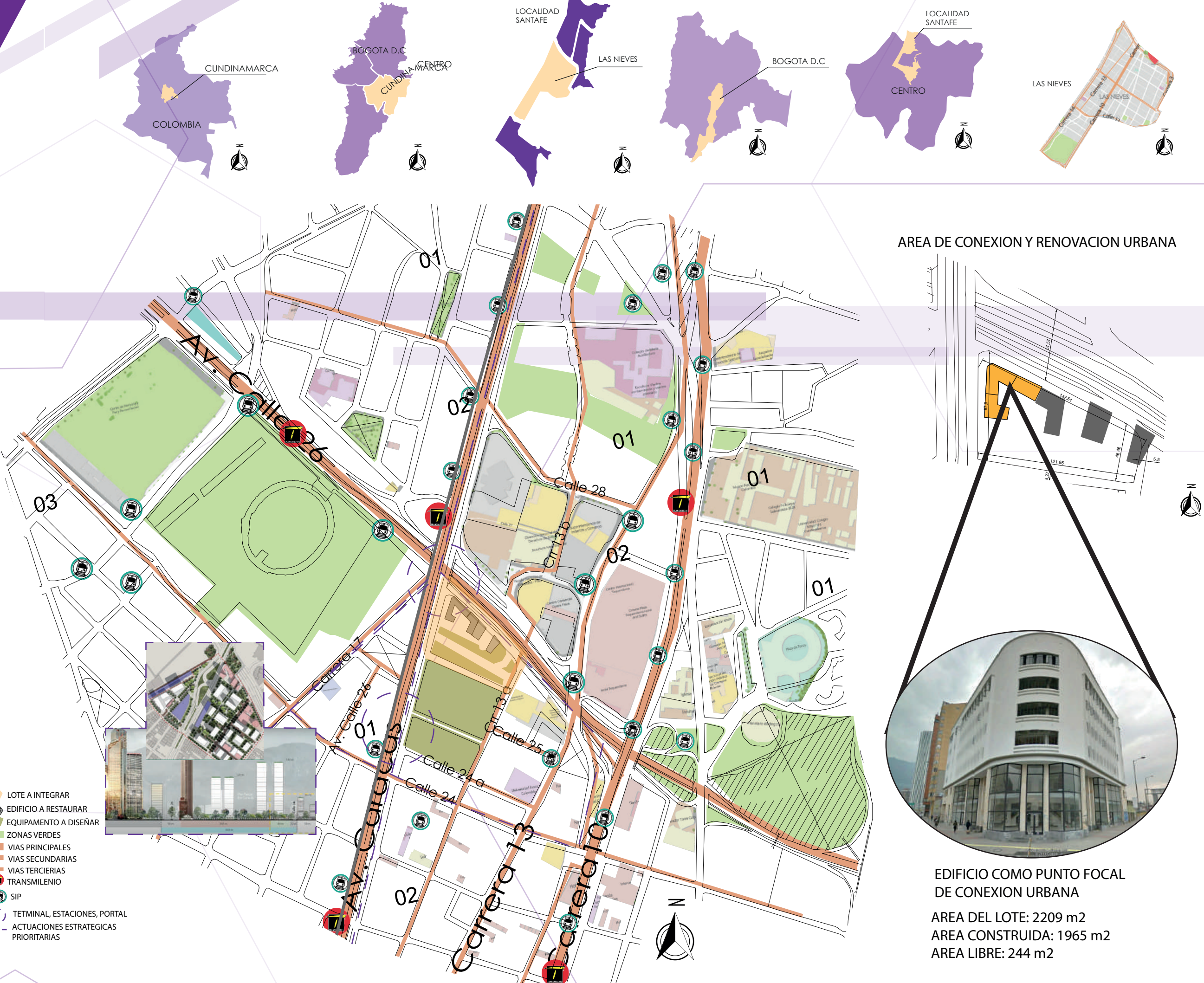


normativas:			
PLUS 99 - Las Nieves:			
sector normativo 4, subsector 8, se desarrolla mediante Plan de implantación para el uso de la Estación Central de Transmilenio y/o en el marco del Plan Parcela de Renovación y Desarrollos Inmobiliarios, que lo complementen.			
renovación urbana	reacción	re-desarrollo / reactivación	0.75
edificabilidad	índice máximo ocupación	2.2	PLAN PARCIAL
	altura máxima construcción	3 pisos	
	altura base pisos	3m	
	aislamiento posterior	continua*	
	tipología edificatoria	60m sobre cr 13, 120m acur 1 y 2 y 140m acur 3-8	
	altura torre adicional (p)	aislamiento posterior	
usos II	aislamiento lateral	tipología torre	
	dimensión mínima antejardín	no exige	
	voladizos	no se permite	
	subdivisión predial mínima	no se permite	
	servicios	ESCALA	PROVADO VICITANTES
	financieros	metropolitano, urbano y zonal (no exige)	1x60 m2 1x80 m2
	empresas e inmobiliario	urbano	1x60 m2 1x80 m2
	logística	urbano	1x80 m2 1x80 m2
	parqueaderos	urbano	no exige
	turístico	urbano y metropolitano	1x80 m2 1x70m2
usos III	comercio, almacenes, supermercados	urbano, metropolitano	1x200 m2 1x35 m2
	transporte	metropolitano y urbano	1x200 m2 1x100 m2
	alimentarios	zonal	1x200 m2 1x200 m2
	profesional, técnico y especializados	zonal, vecinal	1x80 m2, no exige 1x10 m2
	comunicación y entretenimiento	vecinal, zonal	no aplica, 1x100 m2
	vivienda multifamiliar, bifamiliar, unifamiliar	no aplica	1x10 m2
	dotacional o cultural	metropolitano, urbano y zonal	1x100 m2 y 1x60 m2 1x200 m2

- zona de confort
- zona de confort permisible
- ganancias internas
- calentamiento solar solar pasiva
- calentamiento solar solar activa
- humidificación
- calentamiento convencional
- protección solar
- alta masa térmica
- enfriamiento por evaporación
- masa térmica y ventilación nocturna
- ventilación natural o mecánica
- aire acondicionado
- deshumidificación convencional



Promedio	ene.	feb.	mar.	abr.	may.	jun.	jul.	ago.	sept.	oct.	nov.	dic.
Máxima	19°C	19°C	19°C	18°C	18°C	18°C	17°C	17°C	18°C	18°C	18°C	19°C
Temp.	13°C	13°C	13°C	14°C	13°C	13°C	13°C	13°C	13°C	13°C	13°C	13°C
Mínima	7°C	8°C	9°C	9°C	10°C	10°C	9°C	8°C	8°C	9°C	9°C	8°C
Humedad	81%	82%	84%	86%	85%	83%	81%	78%	78%	84%	87%	84%



AREA DE CONEXION Y RENOVACION URBANA



EDIFICIO COMO PUNTO FOCAL DE CONEXION URBANA
AREA DEL LOTE: 2209 m2
AREA CONSTRUIDA: 1965 m2
AREA LIBRE: 244 m2

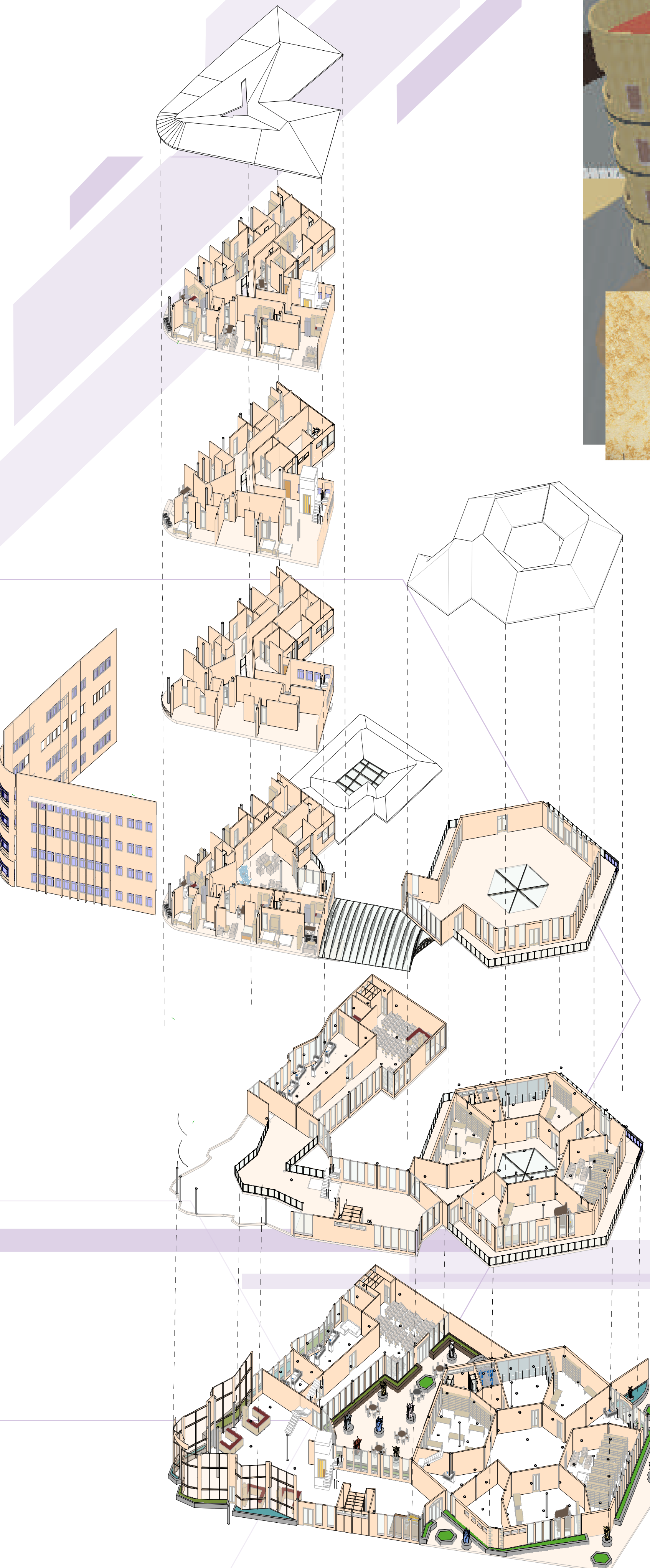
MU

MATERIALIDAD ESPACIO URBANO



CD

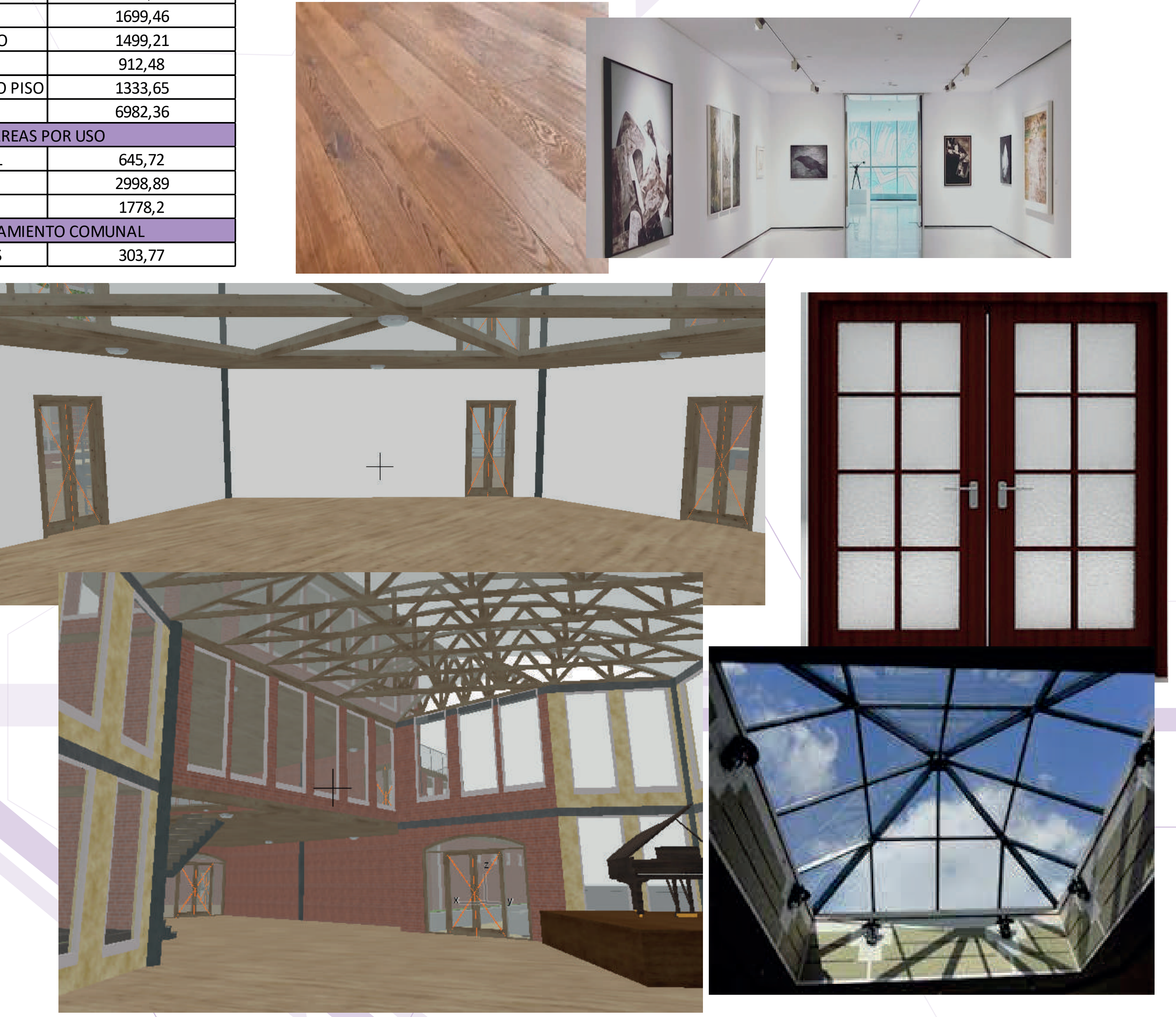
CRITERIOS DE DISEÑO

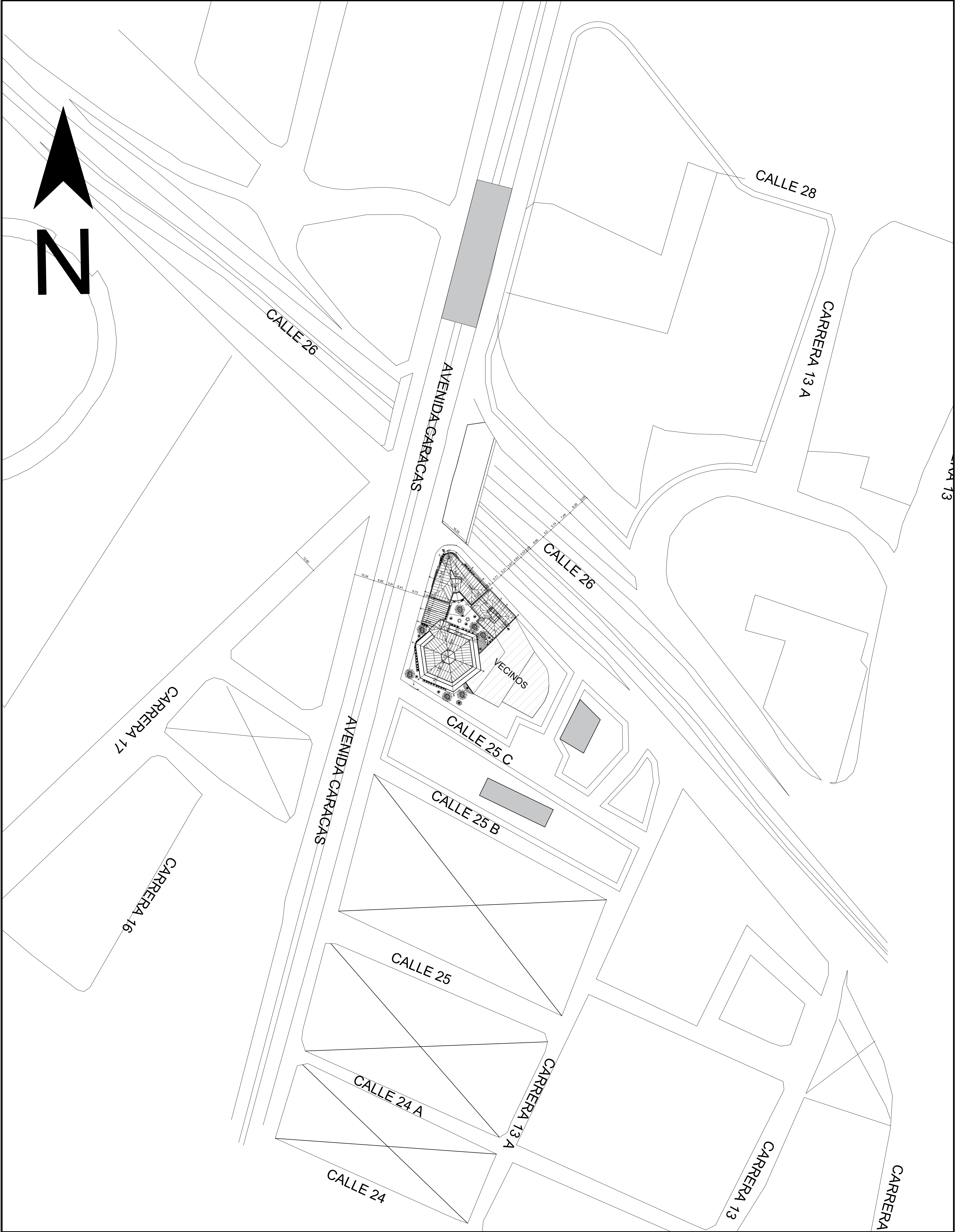


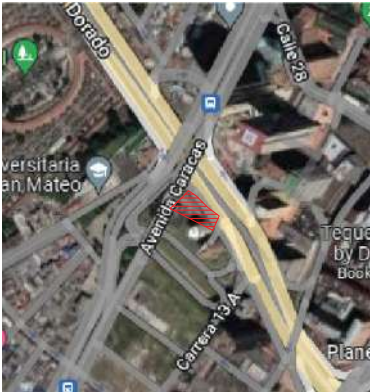
CUADRO DE AREAS	
LOTE 2358, 10 MT2	
DEPENDENCIA	CONSTRUIDA
SOTANO	1537,56
PRIMER PISO	1699,46
SEGUNDO PISO	1499,21
TERCER PISO	912,48
CUARTO PISO A 6TO PISO	1333,65
AREA TOTAL	6982,36
AREAS POR USO	
DOTACIONAL	645,72
CULTURAL	2998,89
VIVIENDA	1778,2
EQUIPAMIENTO COMUNAL	
AREAS LIBRES	303,77

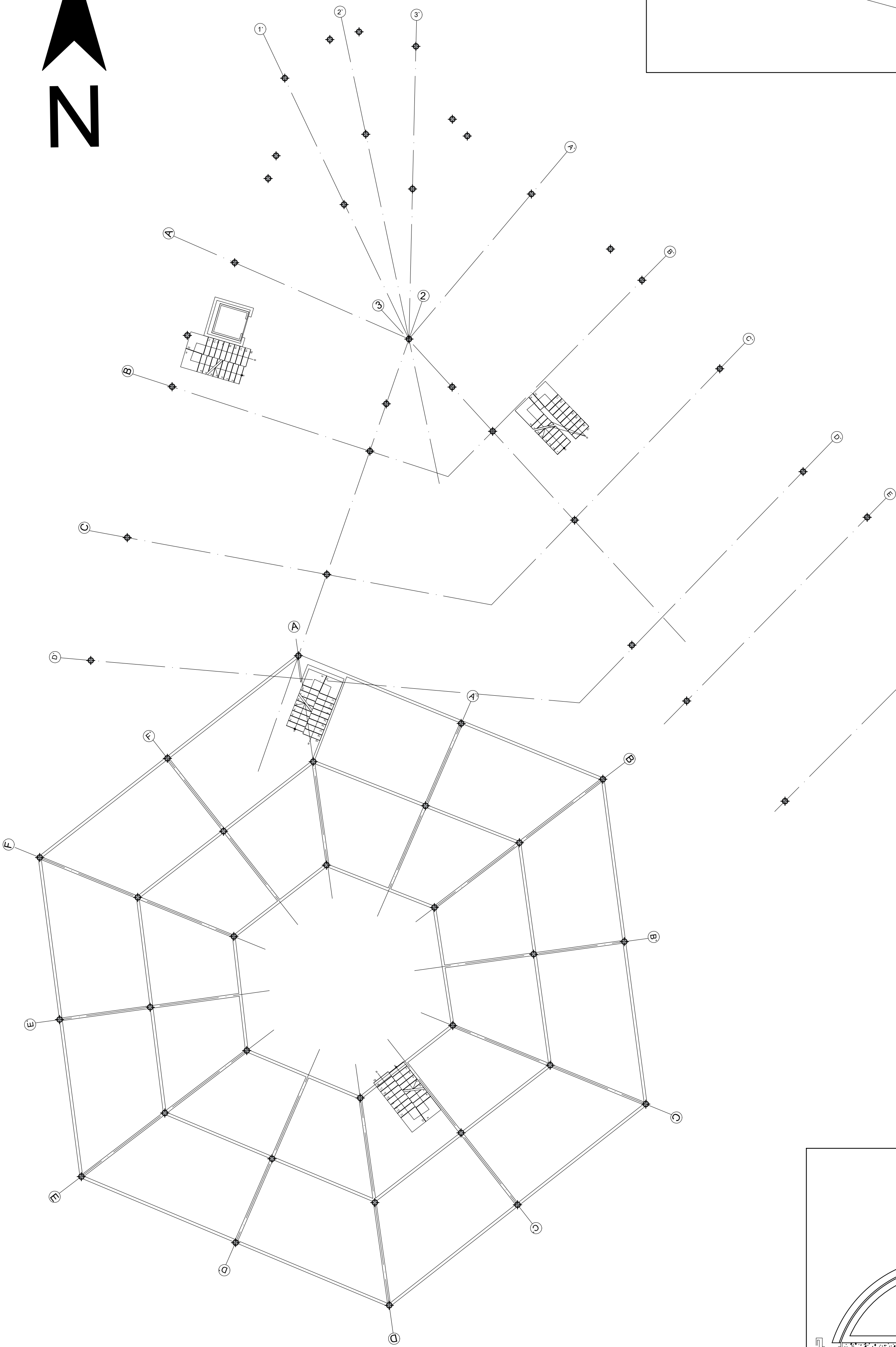
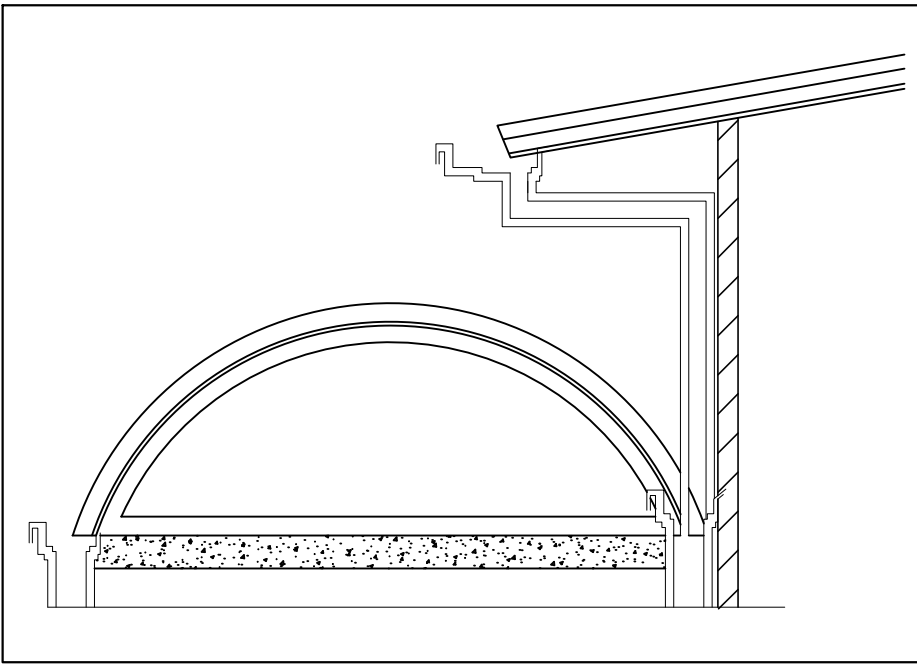
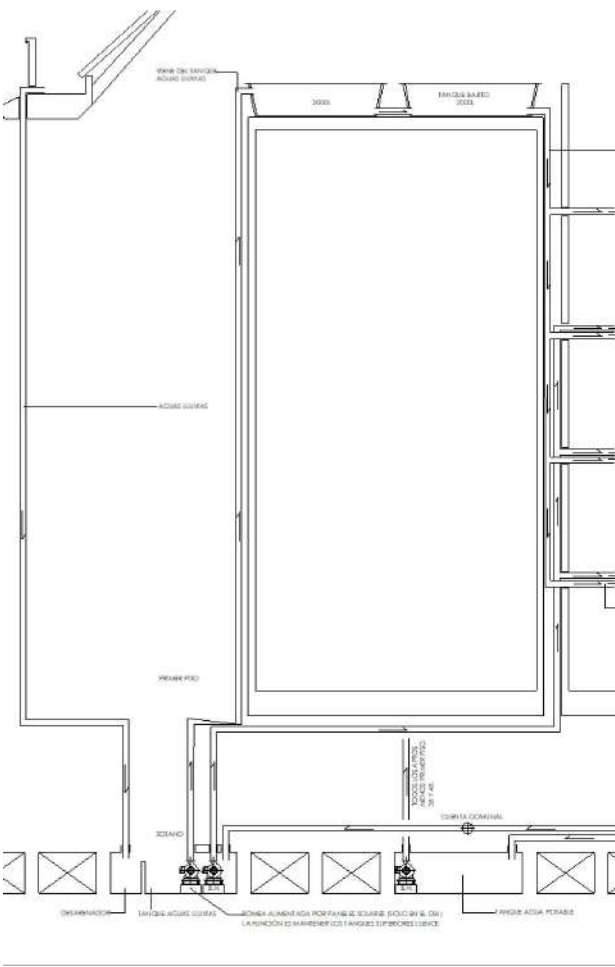
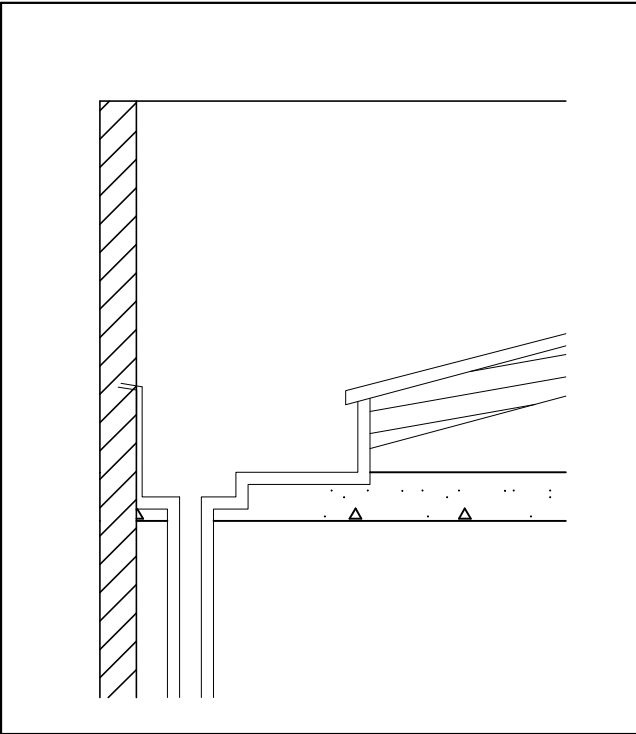
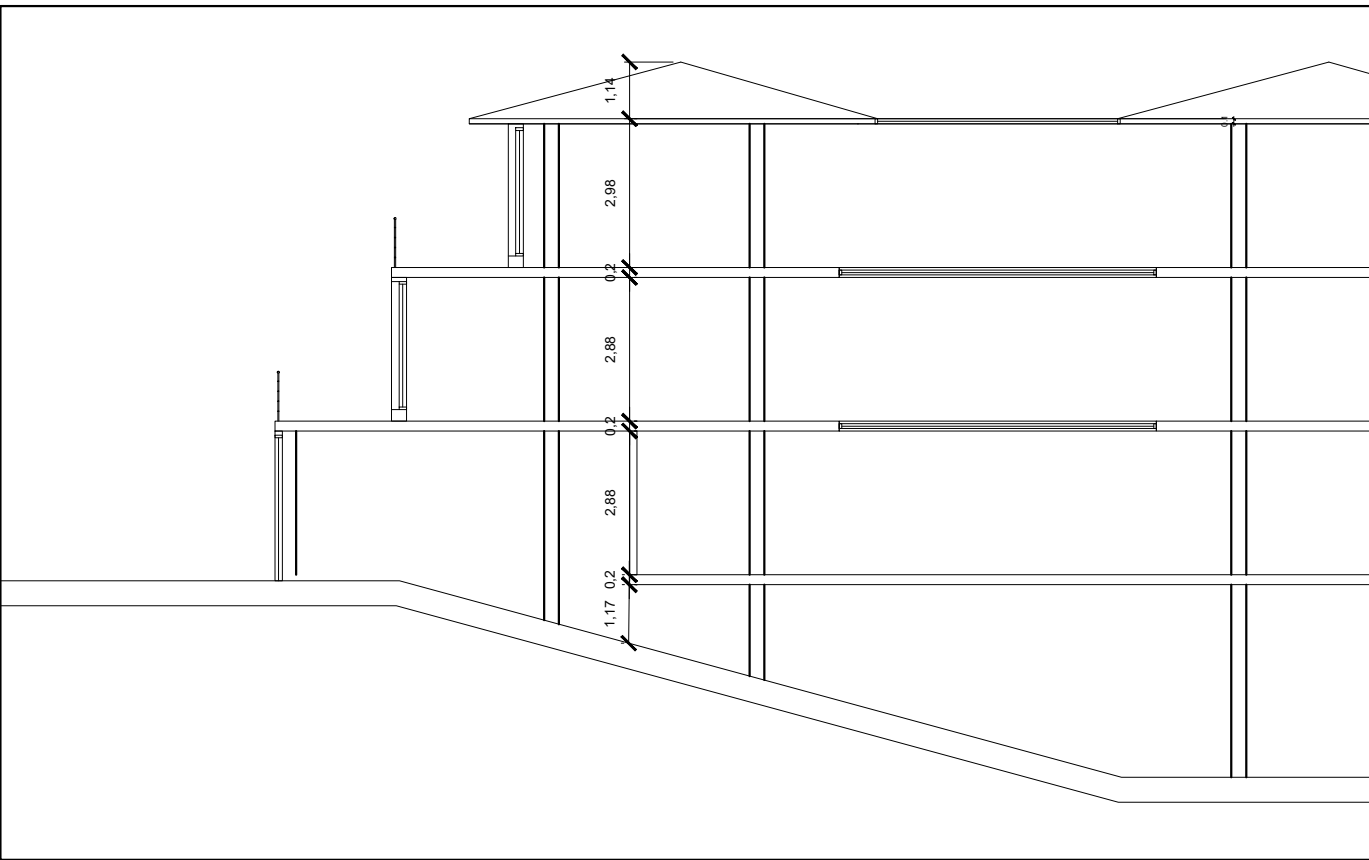
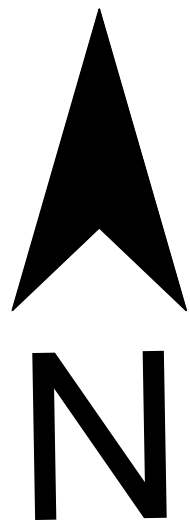
MATERIALIDAD INTERIOR

MI





PLANO N o .		CONTIENE PLANO LOCALIZACION		CONVENCIONES		OBSERVACIONES		UBICACIÓN		PROYECTO			
A-01		1 8		ESCALA 1:1000		DIBUJÓ Selen Esperanza Rojas Sereno.				PANAUTO		Calle 26 con Av. Caracas	



PLANO
N o .

CONTIENE
**PLANO
SOTANO**

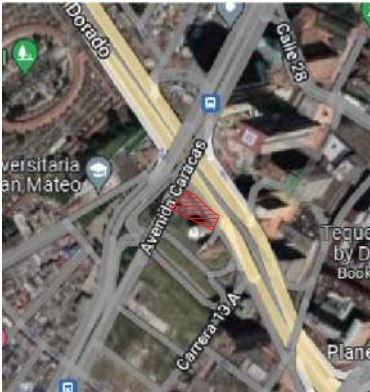
ESCALA
1:150

DIBUJÓ
Selen Esperanza Rojas Sereno.

CONVENCIONES

OBSERVACIONES

UBICACIÓN



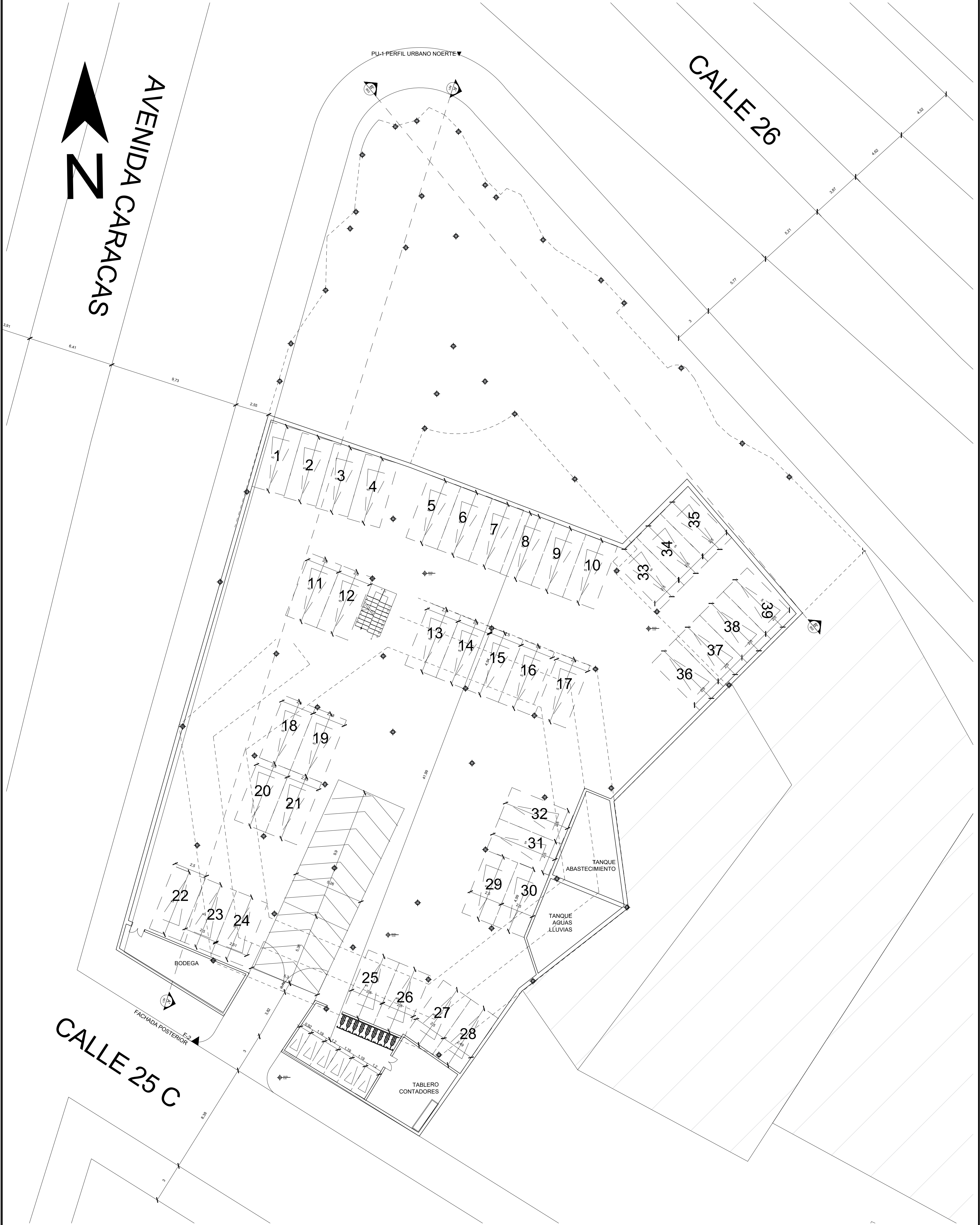
PROYECTO

PANAUTO

Calle 26 con Av. Caracas

D-01

1
1



PLANO
Nº .

A-02

2
8

CONTIENE
PLANO
SOTANO

ESCALA

1:150

DIBUJÓ

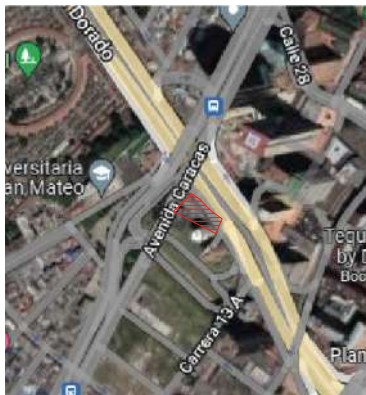
Selen Esperanza Rojas Sereno.

CONVENCIONES

OBSERVACIONES

PARQUEADEROS:
.VIVIENDAS 1X2 / VISITANTES 1X10
.CULTURA 1X100M/VISITANTES 1X200

UBICACIÓN

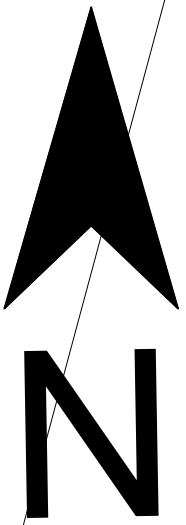


PROYECTO

PANAUTO

Calle 26 con Av. Caracas

AVENIDA CARACAS



CALLE 26

PU-1 PERFIL URBANO NOERTE

HALL AXESO Y EXPOCICION

RECEPCION

NOTARIA

SALA DE ESPERA

AREA DE ARTES

AREA DE TEATRO

AREA DE MUSICA

BIBLIOTECA

OFICINAS

DUCHAS

AREA DE DANZA

FACHADA POSTERIOR

CALLE 25 C

PLANO
No.

A-03

3
8

CONTIENE
PLANO
PRIMER PISO

ESCALA

1:150

DIBUJÓ

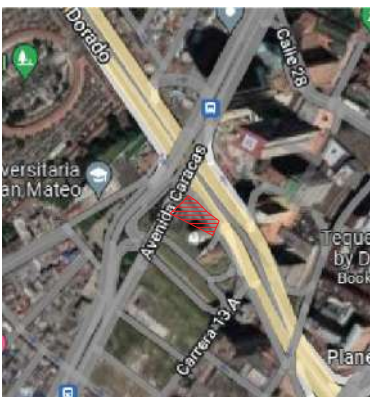
Selen Esperanza Rojas Sereno.

CONVENCIONES

OBSERVACIONES

PARQUEADEROS:
VIVIENDAS 1X2 / VISITANTES 1X10
CULTURA 1X100M/VISITANTES 1X200

UBICACIÓN

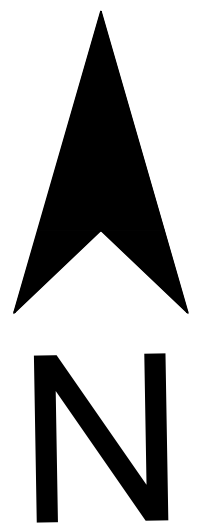


PROYECTO

PANAUTO

Calle 26 con Av. Caracas

AVENIDA CARACAS

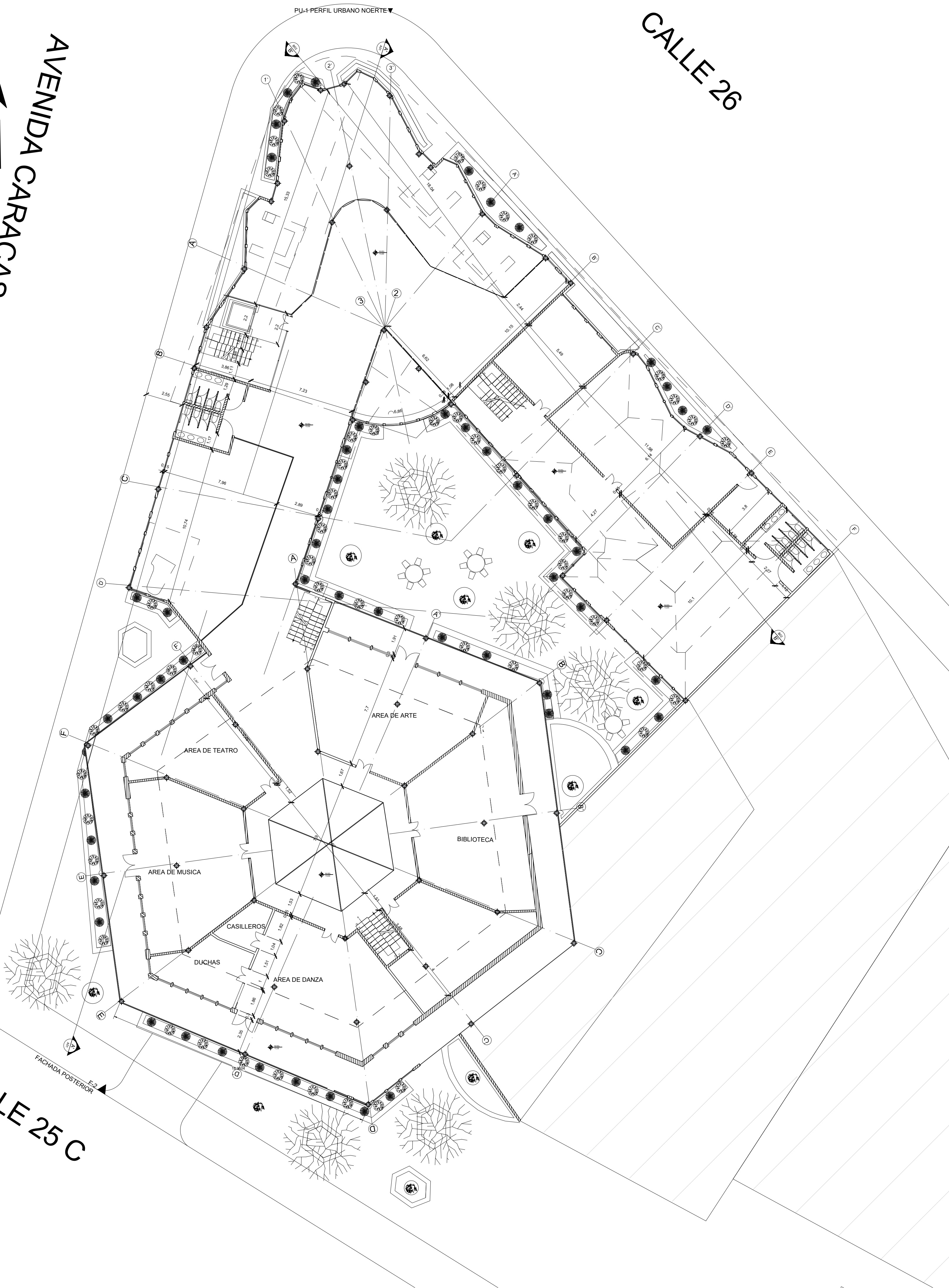


CALLE 26

PU-1 PERFIL URBANO NOERTE

CALLE 25 C

FACHADA POSTERIOR



PLANO
Nº .

A-04

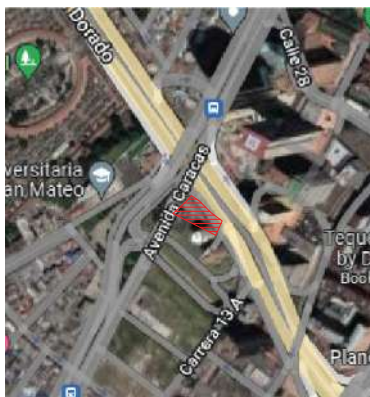
4
8

CONTIENE
PLANO
SEGUNDO
PISO
ESCALA
1:150
DIBUJÓ
Selen Esperanza Rojas Sereno.

CONVENCIONES

OBSERVACIONES

UBICACIÓN



PROYECTO

PANAUTO

Calle 26 con Av. Caracas

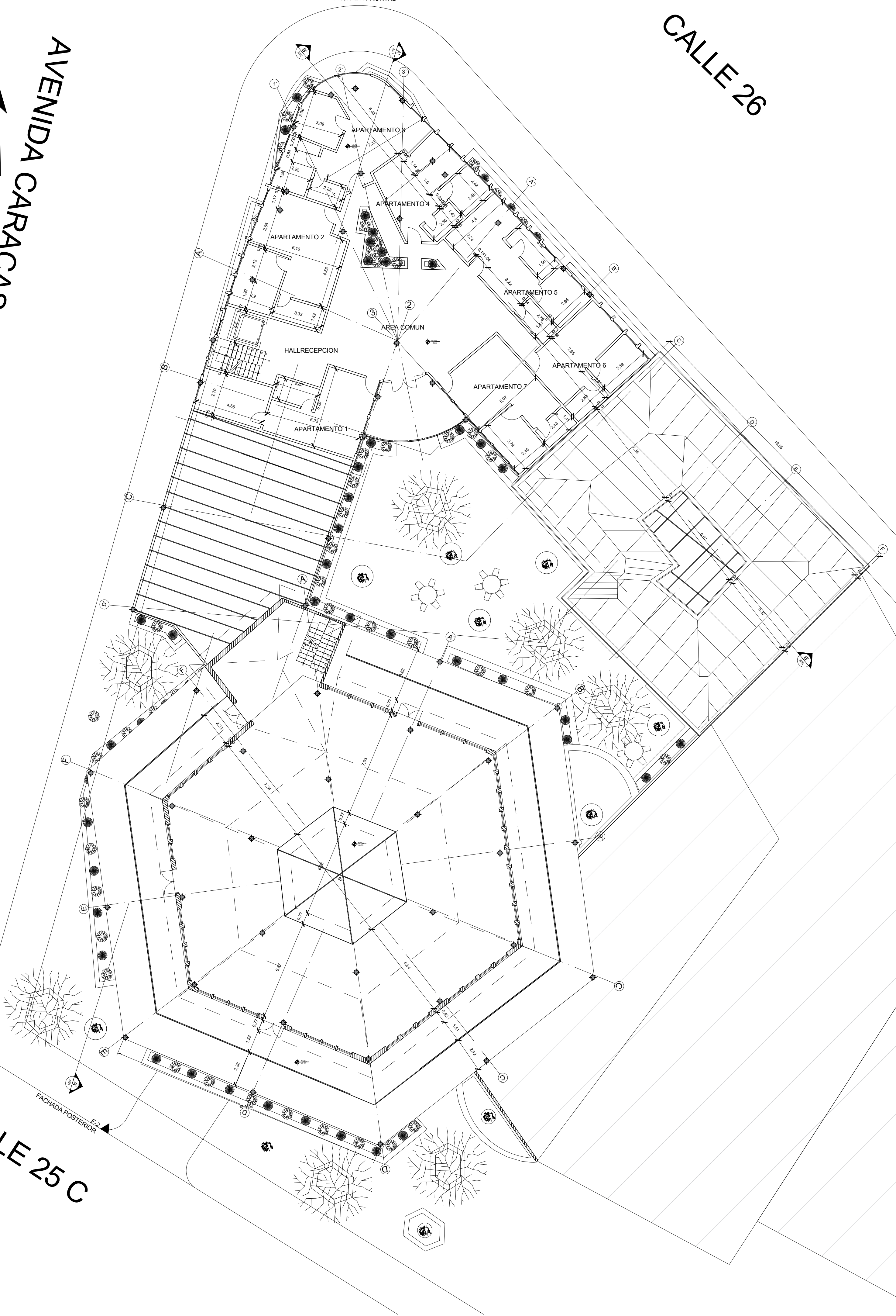
AVENIDA CARACAS

CALLE 26

CALLE 25 C

F-1
FACHADA FRONTAL

F-2
FACHADA POSTERIOR



PLANO
N o .

A-05

5
8

CONTIENE
PLANO
TERCER PISO

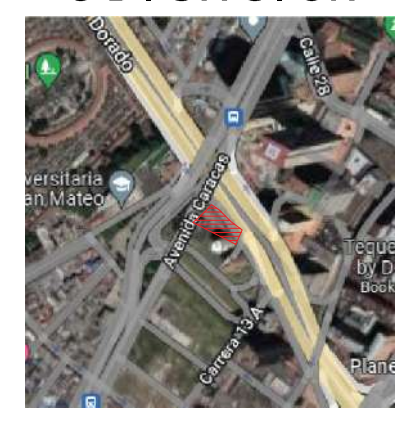
ESCALA
1:150

DIBUJÓ
Selen Esperanza Rojas Sereno.

CONVENCIONES

OBSERVACIONES

UBICACIÓN



PROYECTO

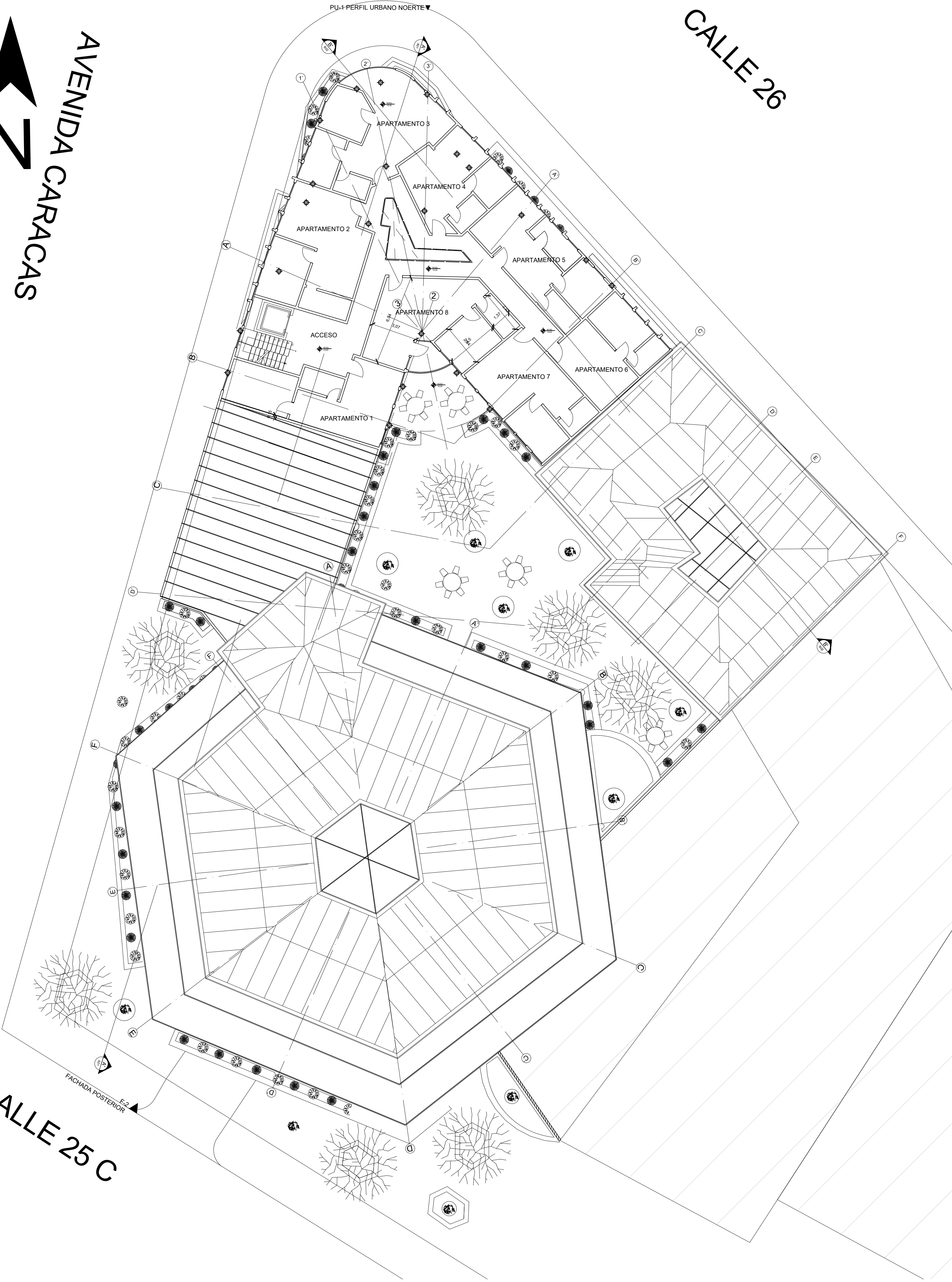
PANAUTO

Calle 26 con Av. Caracas

AVENIDA CARACAS

CALLE 26

CALLE 25 C



PLANO
Nº .

A-06

6
8

CONTIENE
PLANO PISO
TIPO

ESCALA

1:150

DIBUJÓ

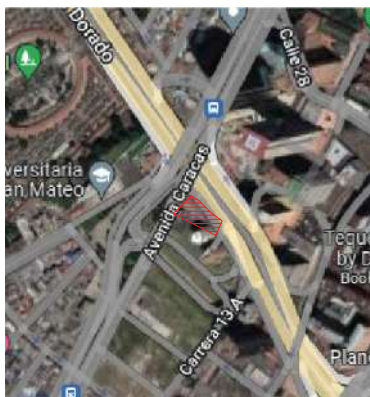
Selen Esperanza Rojas Sereno.

CONVENCIONES

OBSERVACIONES

PARQUEADEROS:
VIVIENDAS 1X2 / VISITANTES 1X10
CULTURA 1X100M/VISITANTES 1X200

UBICACIÓN



PROYECTO

PANAUTO

Calle 26 con Av. Caracas

RP

IMAGEN PANAUTO

