

Revitalización urbana a partir de la integración del metro en Bogotá

*Mario Andrés Maiguel Chaves
Arq. William Blain López*



Tema

Revitalización y renovación urbana, e integración de nuevos sistemas de transporte masivo.

Revitalización

La revitalización significa generar condiciones socioeconómicas estables para que los habitantes, y en general la población que vive en las áreas centrales, no sean desplazados por nuevas actividades “más rentables” que se implanten, o por la cualificación de un espacio urbano que luego no se pueda pagar, pues en ambos casos los procesos de revitalización deben prever mecanismos para que la población previamente asentada permanezca y sea beneficiaria de las actuaciones.

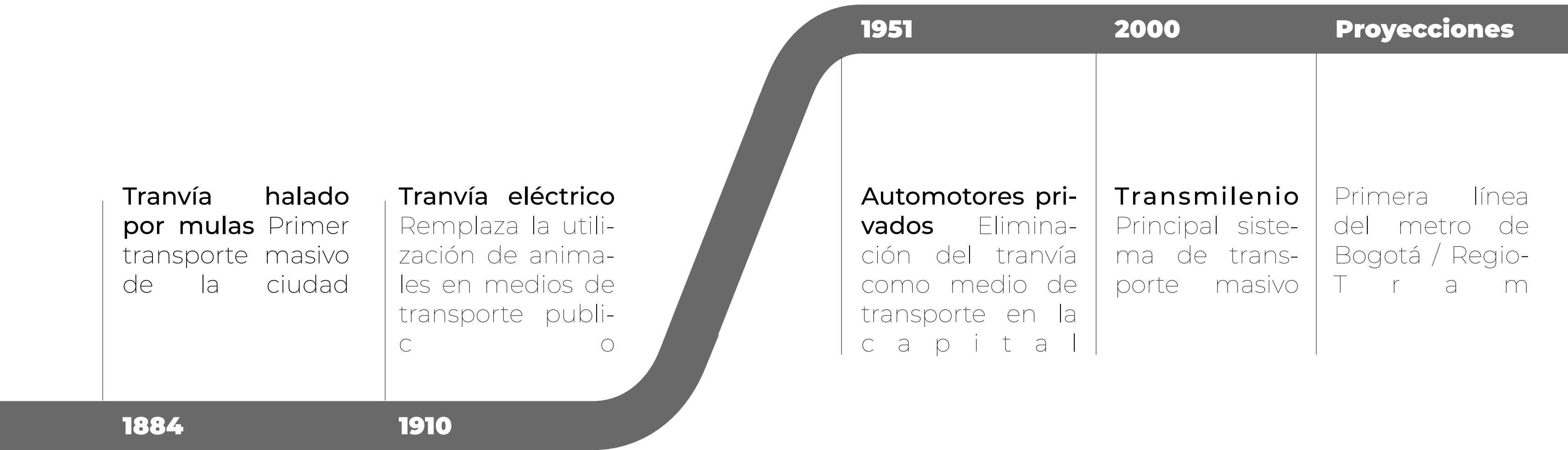
Secretaría Distrital de Planeación y Secretaría de Hábitat
(2014)

Renovación

Intervenciones arquitectónicas, urbanas y sociales sobre el espacio construido, en zonas de la ciudad que se encuentran en condiciones de deterioro, o que presentan potencial de un mayor aprovechamiento dadas sus condiciones de localización estratégica con respecto a la infraestructura vial, de transporte, espacios públicos, equipamientos o zonas de actividad económica de comercio y servicios

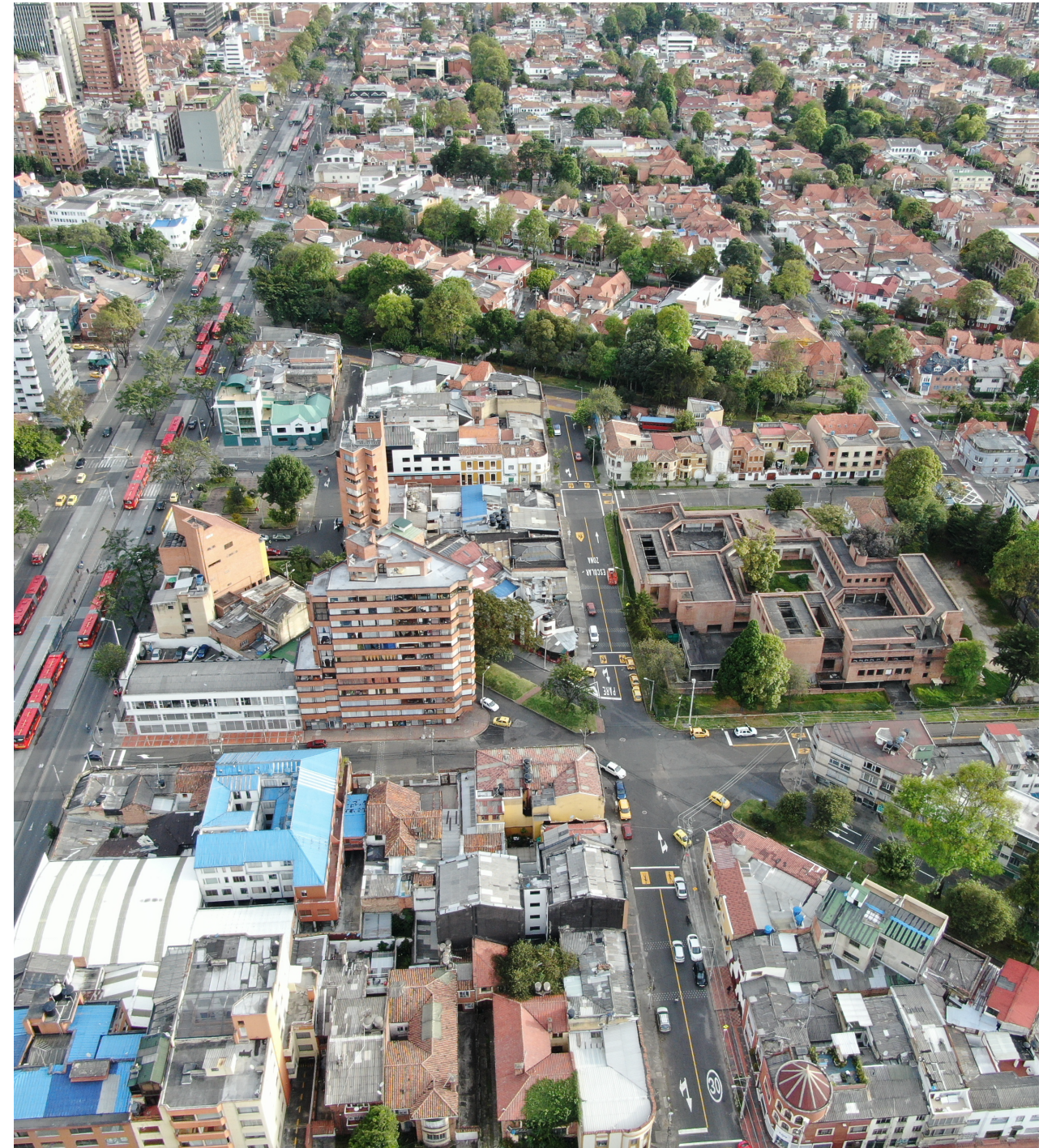
*Empresa de renovación y desarrollo de Bogotá D.C
(2 0 1 6)*

Sistemas de transporte masivo en Bogotá



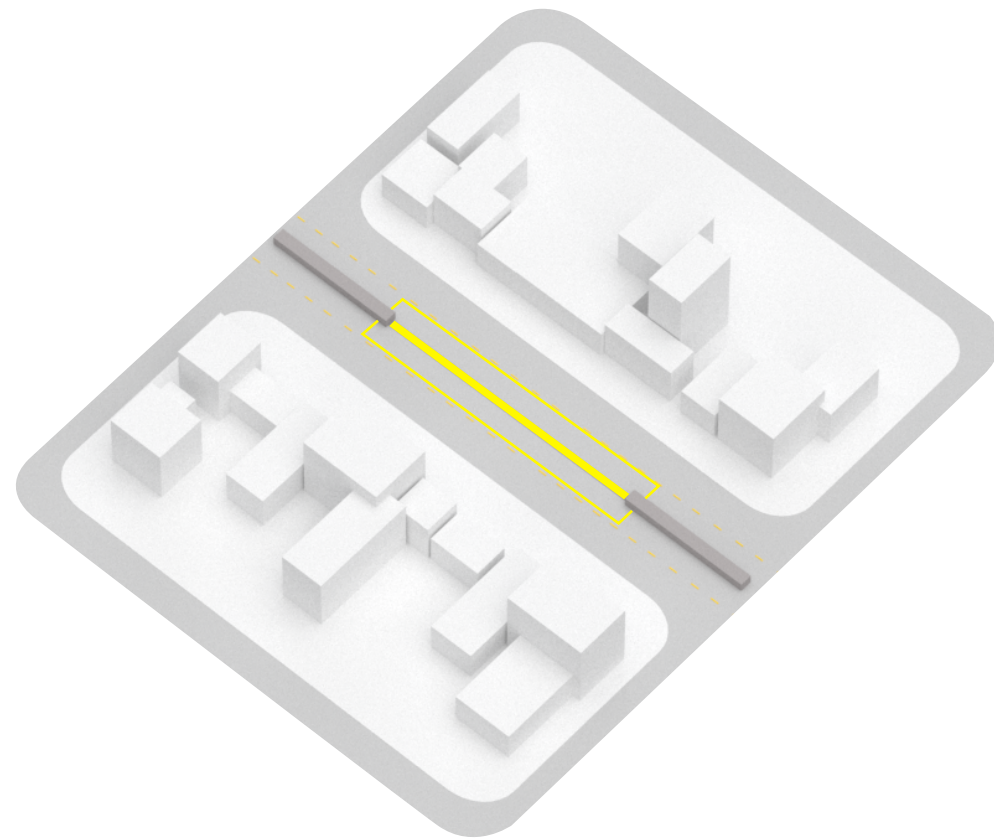
Problema

Déficit de espacio público e inadecuación del diseño urbano para la integración del sistema metro en ciertos barrios de la ciudad

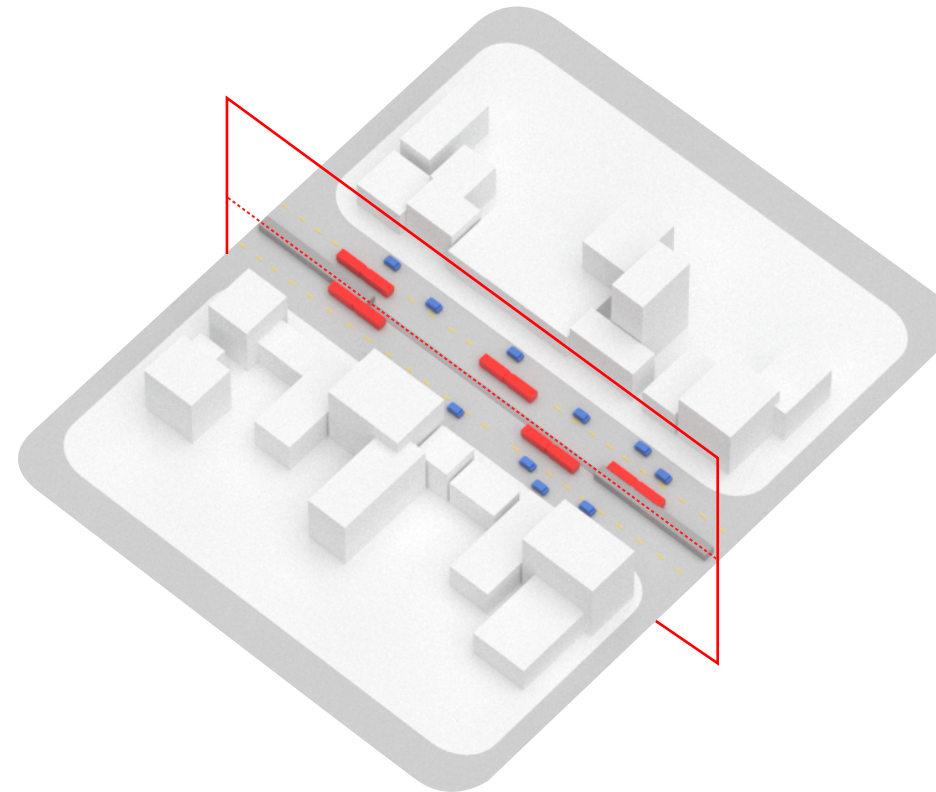


Delimitación del problema

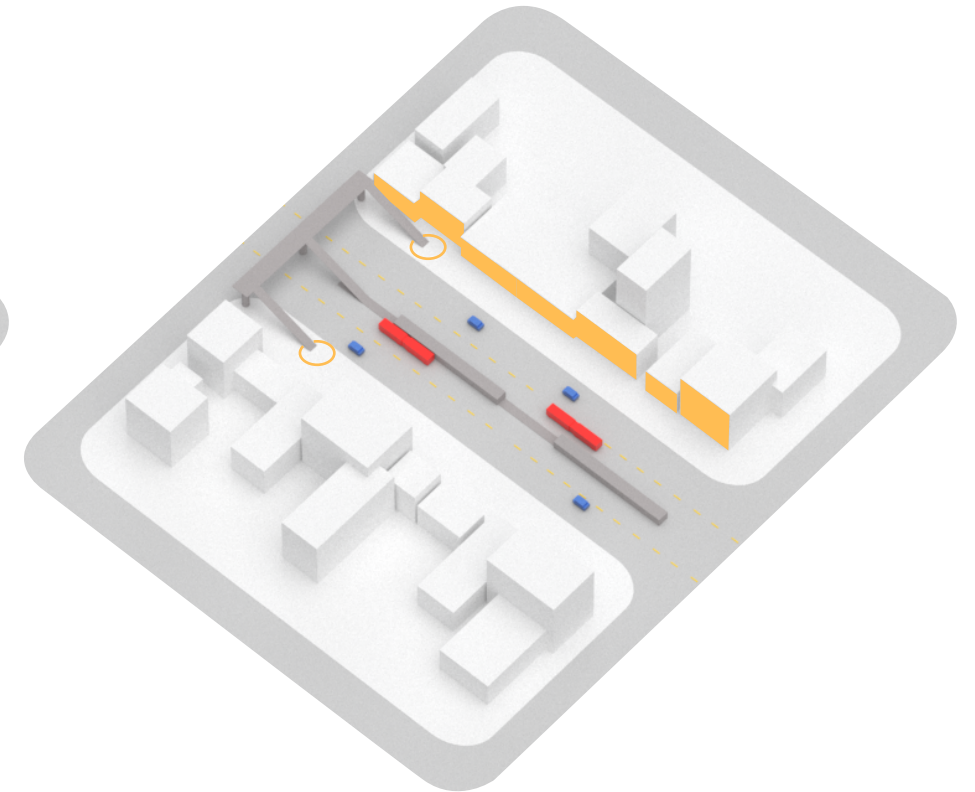
Falta de integración espacial del sistema Transmilenio con su contexto urbano



Espacios residuales



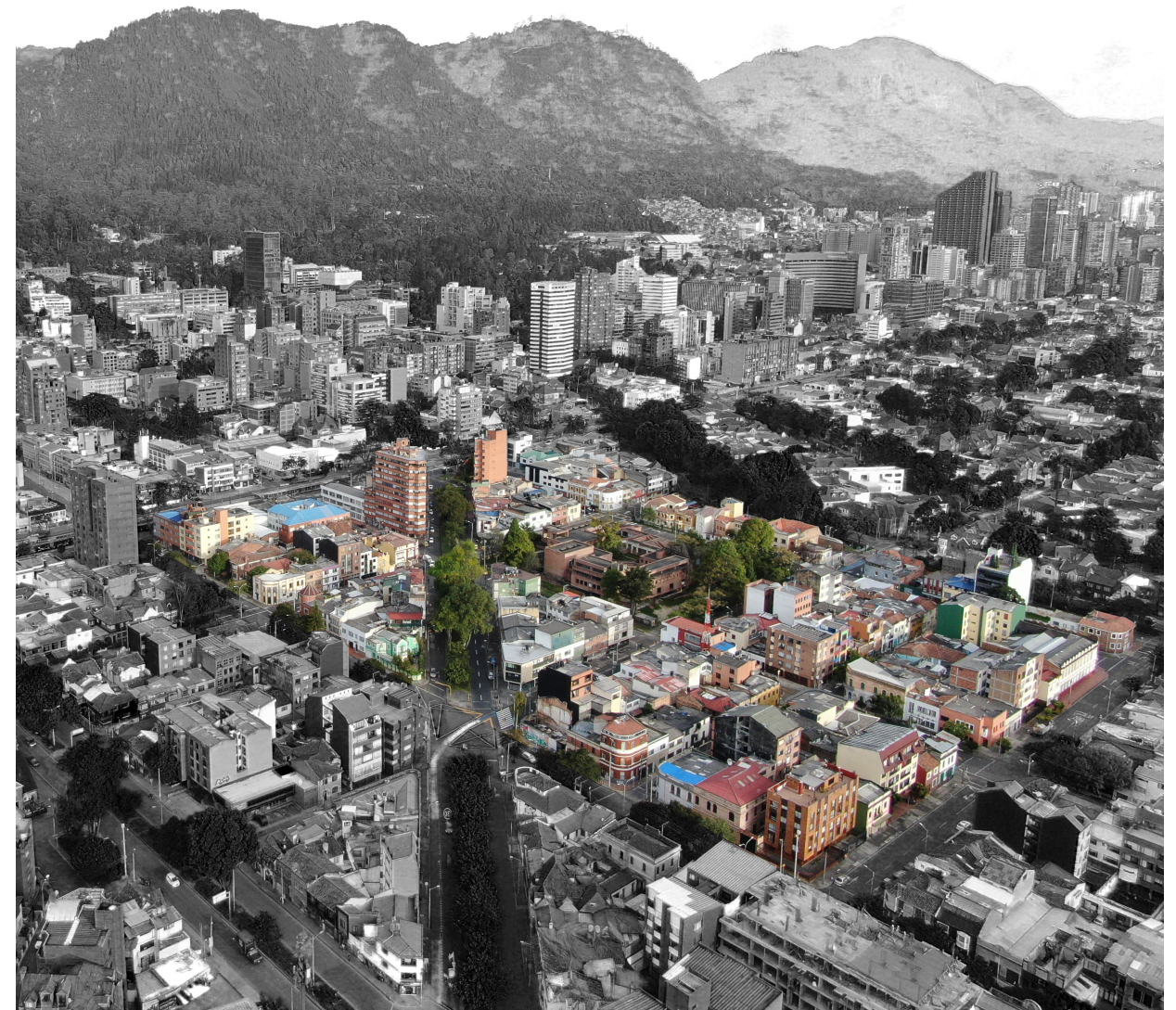
Barrera urbana



Entornos no vitales

Hipótesis

El adaptar estrategias que faciliten la revitalización y renovación del espacio público, apoyadas en un mejoramiento del diseño urbano y arquitectónico, harán frente a las nuevas tensiones detonadas por los sistemas de transporte masivo.



Objetivo general

Adecuar el diseño urbano y arquitectónico de un barrio que se encuentre proyectado hacia la renovación urbana, adaptándolo a los nuevos flujos provenientes de los sistemas de transporte masivo

Objetivos específicos

Objetivo específico 1: Identificar un entorno en donde se requiera implementar un proyecto de renovación y revitalización urbana.

Objetivo específico 2: Identificar estrategias de diseño que permitan alcanzar una revitalización y renovación adecuadas, que se integren con los nuevos sistemas de transporte masivo.

Objetivo específico 3: Aplicar las estrategias de diseño identificadas, y de esta forma crear conexiones que fomenten la integración del barrio.

Proyectando ciudad: La movilidad como punto de partida para la renovación

Proyectando ciudad: La movilidad como punto de partida para la renovación

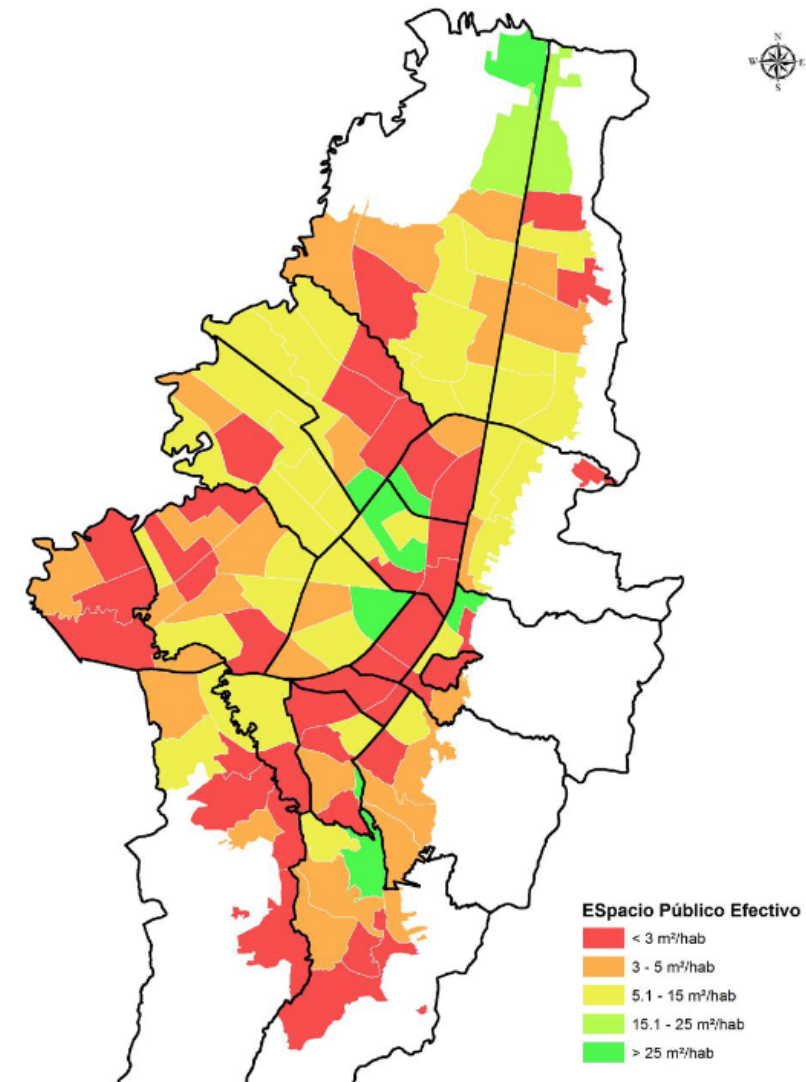


En primera instancia se empezaron a analizar las áreas de influencia del proyecto de la primera línea del Metro de Bogotá (PLMB), esto ya que estas zonas presentan grandes oportunidades para ser renovadas y ligándose adecuadamente a una estación de este sistema pueden potenciar las actividades urbanas del territorio

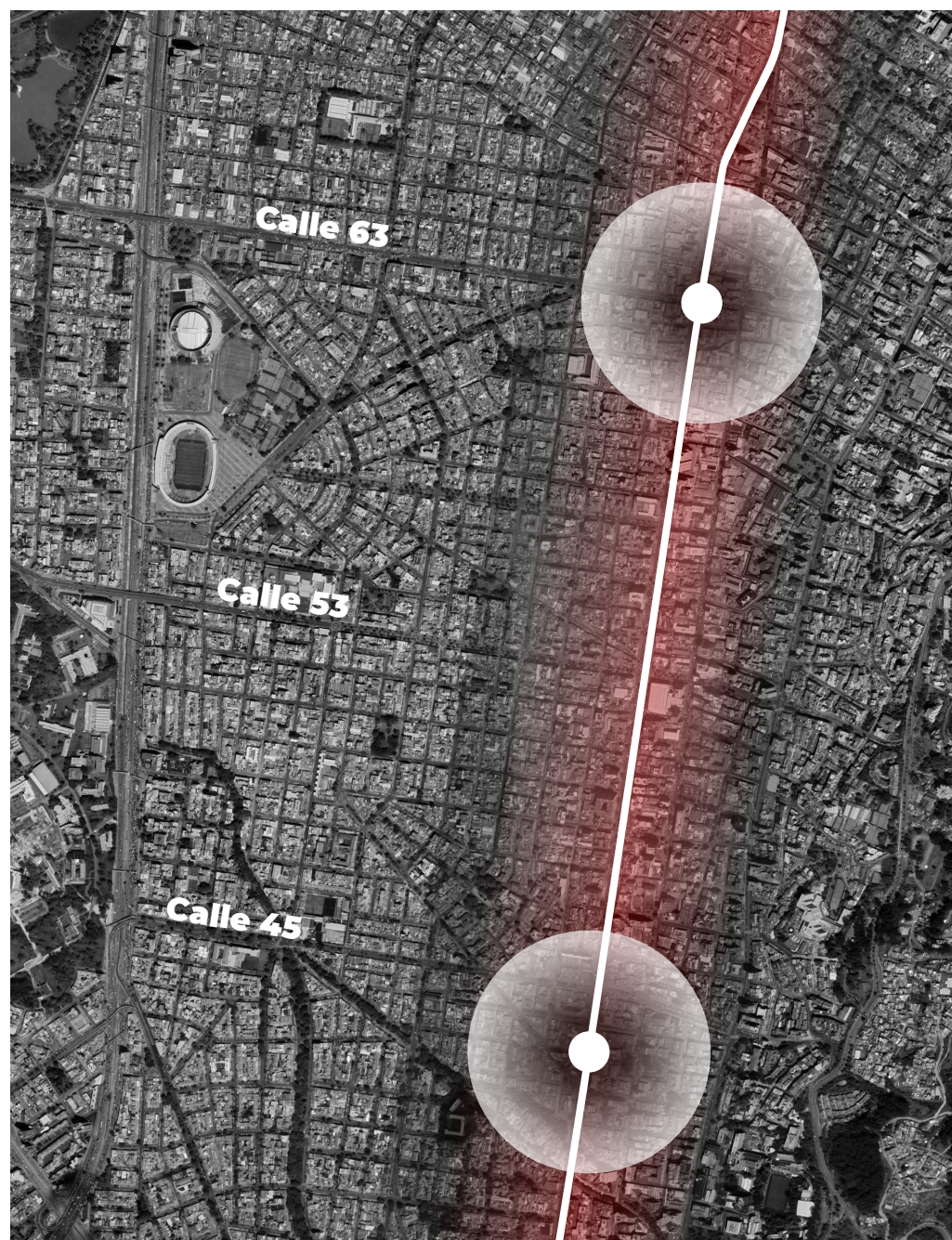
Primera línea del metro de Bogotá
(Alcaldía de Bogotá, 2018)

ESPACIO PÚBLICO

Al mismo tiempo se iban teniendo en cuenta las UPZ que presentaban elevados índices de déficit de espacio público efectivo, junto con las zonas que presentaban más garantías de desarrollo cultural



(DADEP, 2020). Espacio público efectivo por habitante.



- Deficit de espacio público
- Zona influencia metro

P R O Y E C C I Ó N U R B A N A

Se encuentra que sobre la troncal de la Av. Caracas (zona por donde se implantará la PLMB) todo un corredor en donde no se están prestando los requerimientos mínimos de espacio público por habitante, de hecho, las cifras señalan que son zonas críticas en donde hay menos de tres metros cuadrados de espacio público efectivo por habitante.

LOCALIZACIÓN

Se llega al barrio Santa Teresita, un barrio que tomara un carácter de renovación urbana, debido a la consolidación de la estación de metro, y se tiene esto como punto de partida para realizar un proceso de revitalización. Se decide enfocarse en este sector debido a la necesidad intervenir y recuperar las edificaciones patrimoniales que allí se encuentran.



A N Á L I S I S U R B A N O

Localización



Movilidad

- Delimitación barrio Sta. Teresita
- Vías arteriales / Mayor cogestión vehicular
- Sentido de las calles
- Vías en mal estado

Sistema de cuidado

- Equipamento religioso
- Equipamento cultural
- Equipamento educativo
- Parques
- Uso mixto
- Uso residencial
- Uso comercial
- Uso empresarial y educativa
- Servicios

Ciudad región

- Conexión Transmilenio
- Conexión Metro
- Conexión Vía arteria
- Estación Calle 45 TM
- Estación Calle 45 M

Revitalización

- Bienes de interés cultural
- Revitalización oportuna
- Revitalización necesaria
- Barrera urbana

ASPECTOS ESENCIALES

Localización



Deterioro físico del barrio

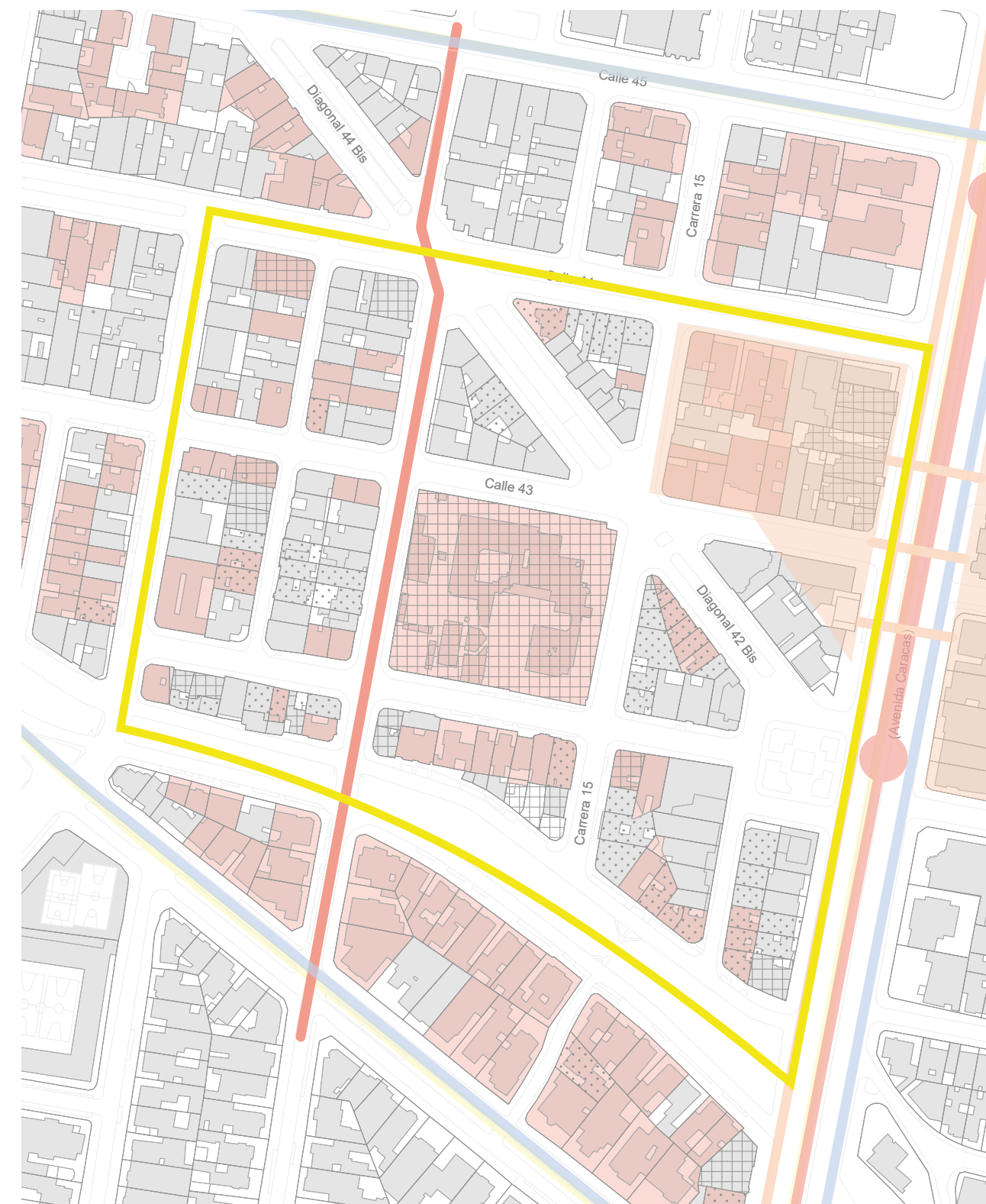
Perdida de valores
arquitectónicos

Oportunidad Movilidad

Proyección renovación

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN

Se delimita un polígono de intervención en donde se concentran de mayor manera cada una de las problemáticas encontradas, y se contrastan dicha información con las fortalezas que pueda presentar el territorio.



Integración urbana: Determinantes y procesos para la adaptación del barrio

Integración urbana: Determinantes y procesos para la adaptación del barrio

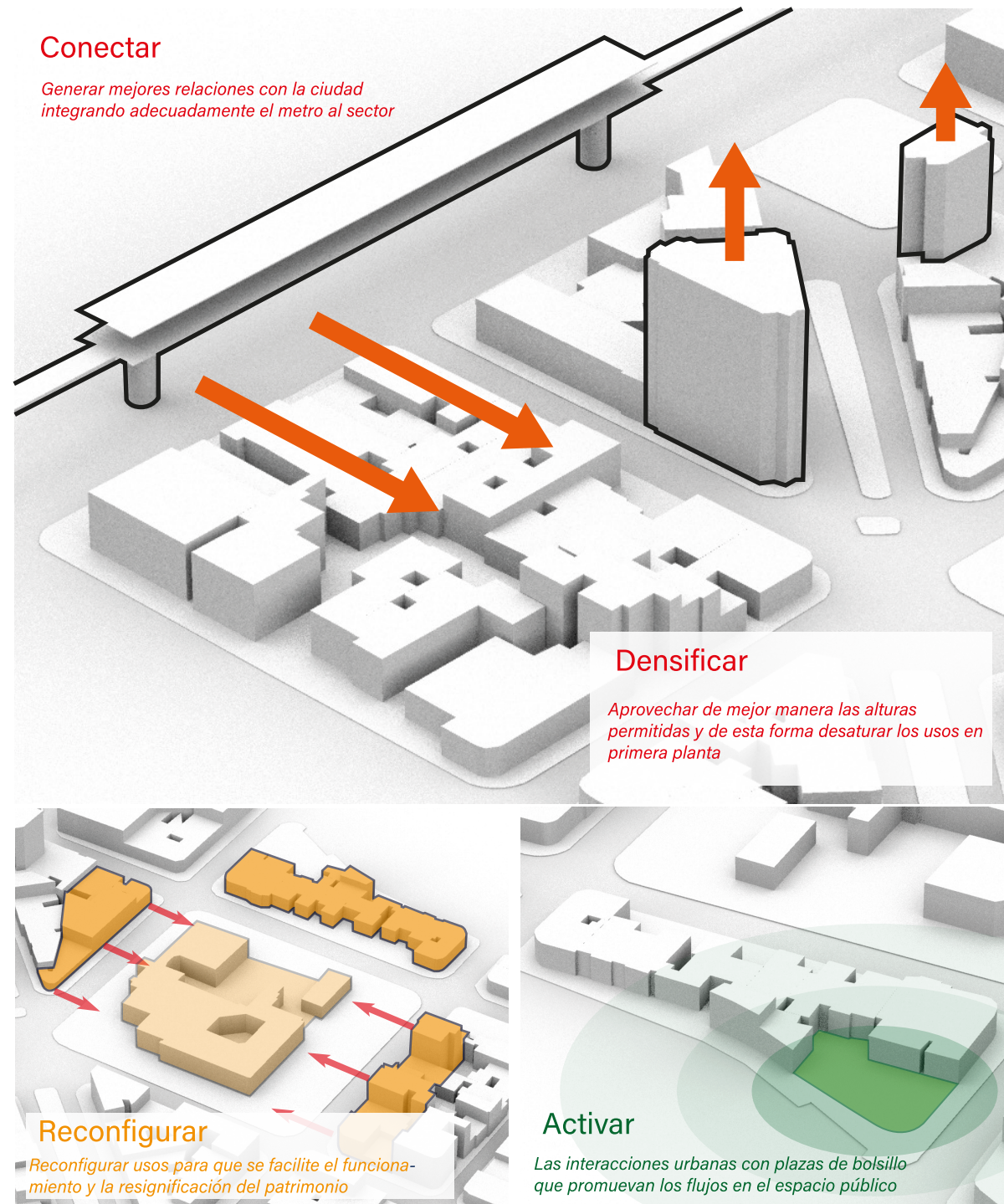
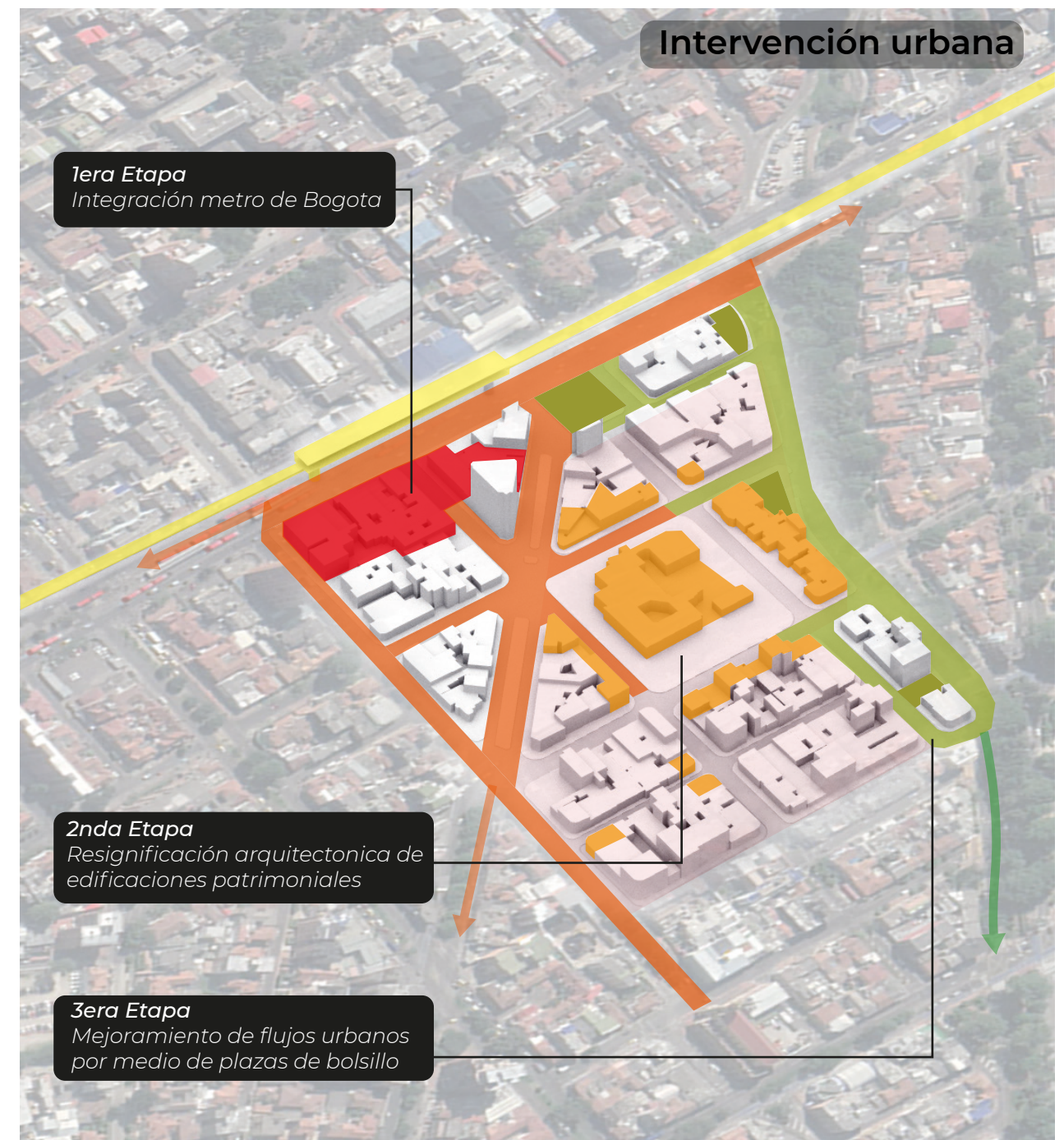


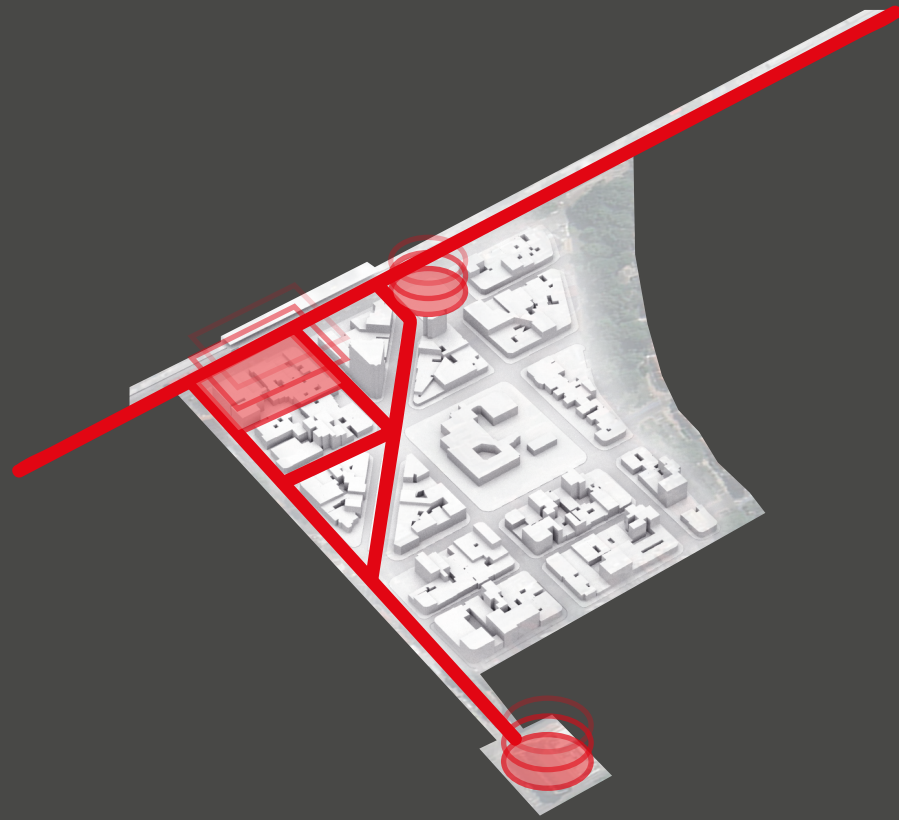
DIAGRAMA DE DETERMINANTES

PLANTEAMIENTO URBANO

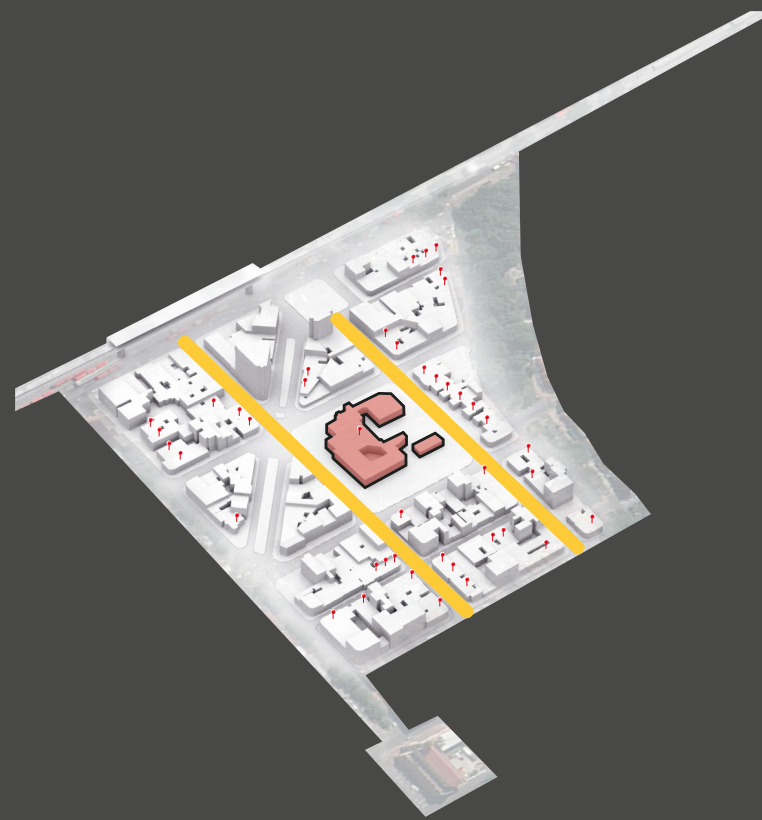
Teniendo en cuenta lo anterior se realiza un planteamiento urbano en el cual, por medio de la acupuntura urbana se piensa generar una nueva vitalidad en el barrio, teniendo en cuenta que realizando intervenciones puntuales a menor escala se puede potencializar un territorio a una escala mas amplia. Se estipulan tres unidades de actuación para comenzar a transformar el territorio.



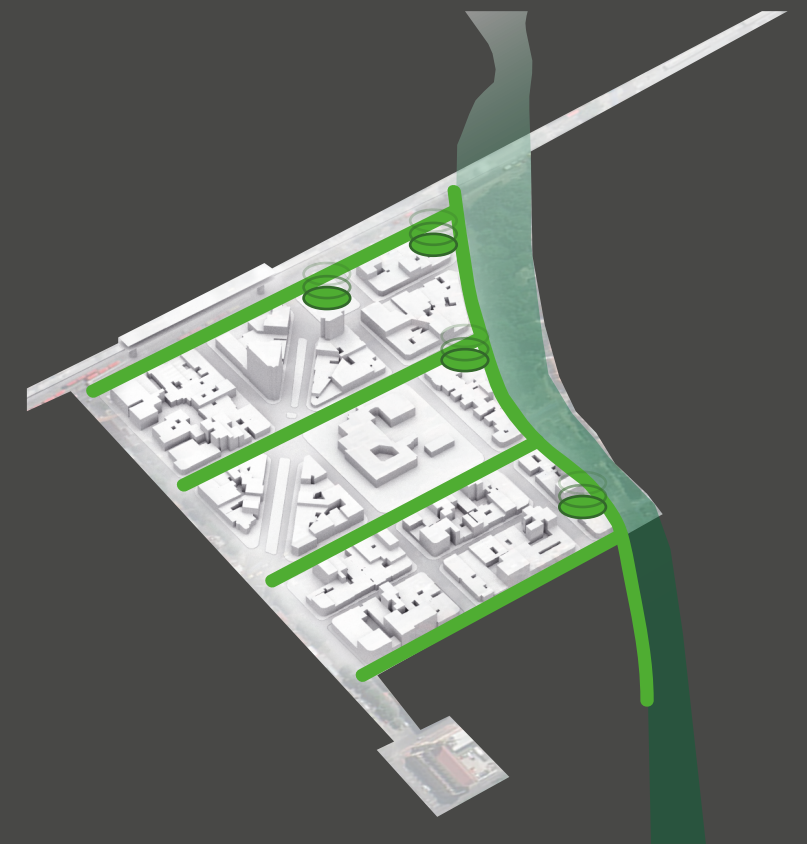
Intervención paisaje



- Conexión entre hitos
- Enfoques visuales por medio de terrazas
- Recorridos que priorizan al peatón



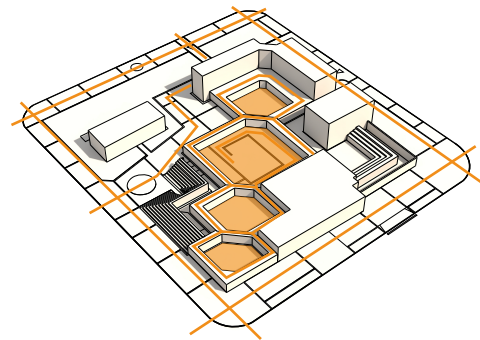
- Recorridos al interior del barrio.
- Recuperación valor arquitectónico.
- Recuperación de imagen en los patrimonios.



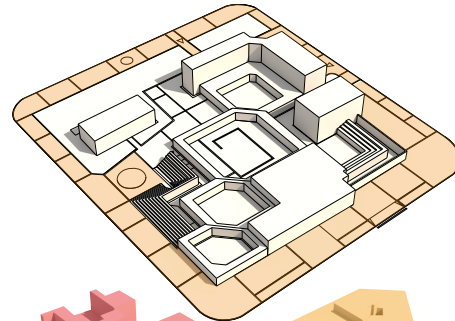
- Integración paisaje natural
- Espacio público integral
- Focos de interacción urbana

Transformaciones urbanas: Proyectando ciudad

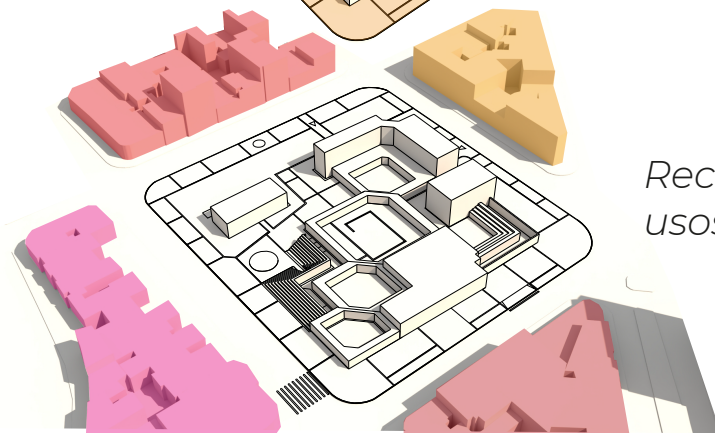
RESIGNIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA



Circulaciones y permanencias



Recuperación espacio público

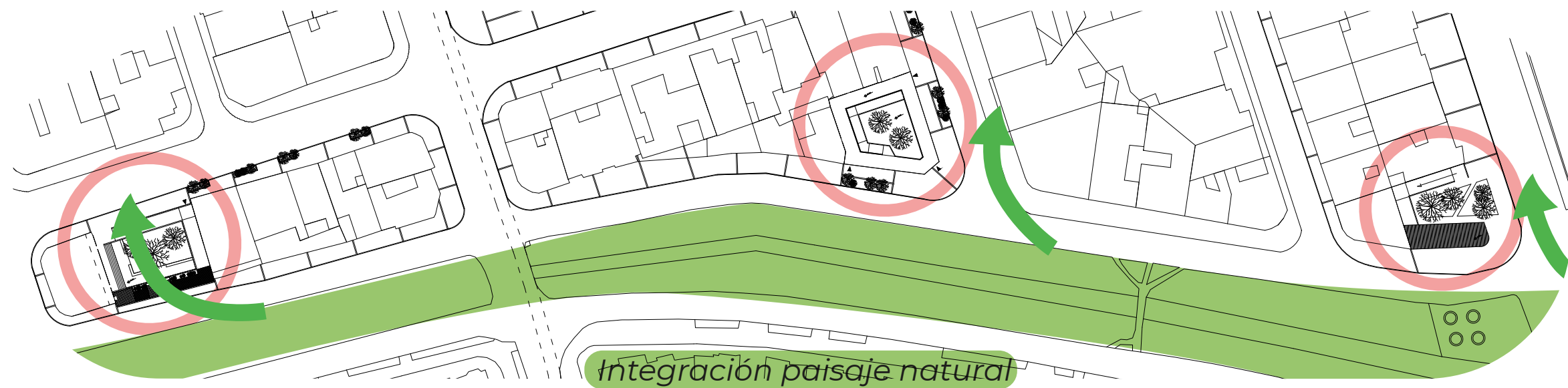
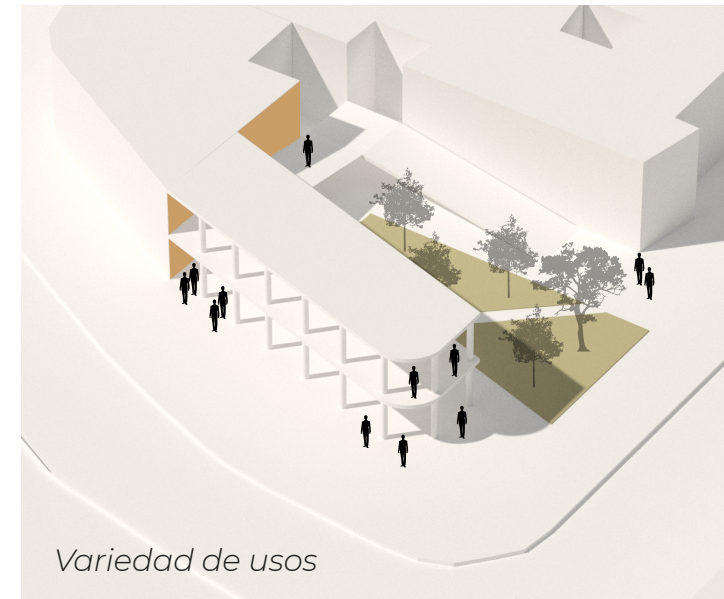
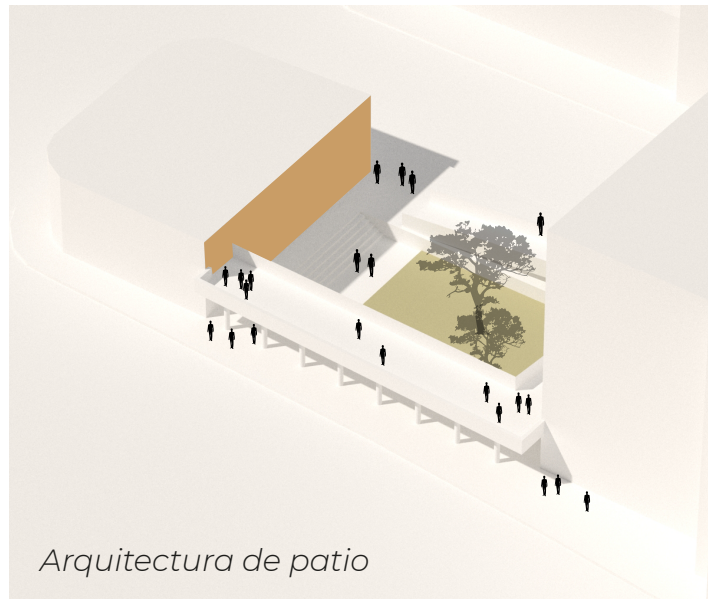


Reconfiguración usos



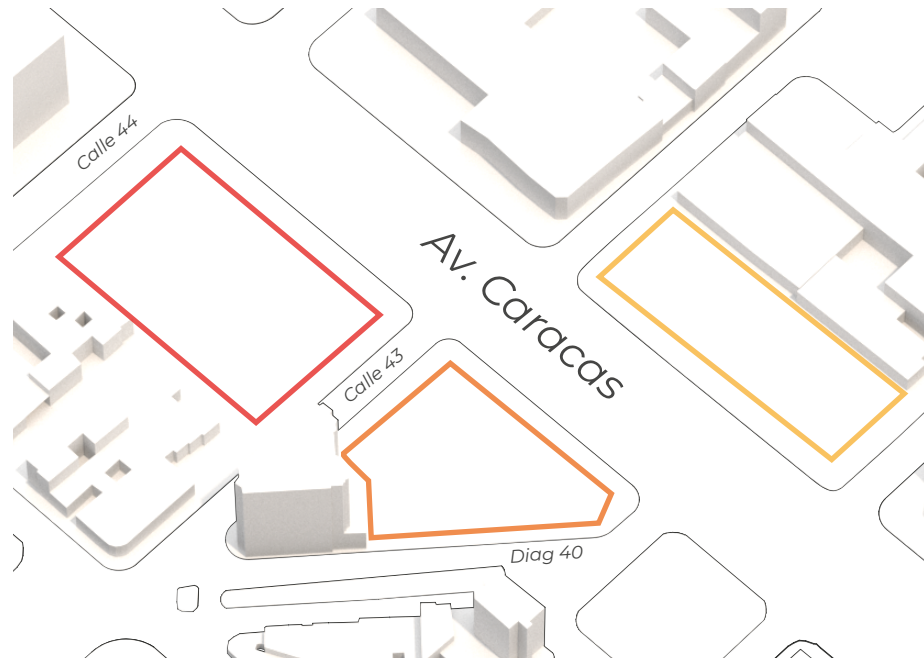
Percepción urbana

INTEGRACIÓN PAISAJE NATURAL

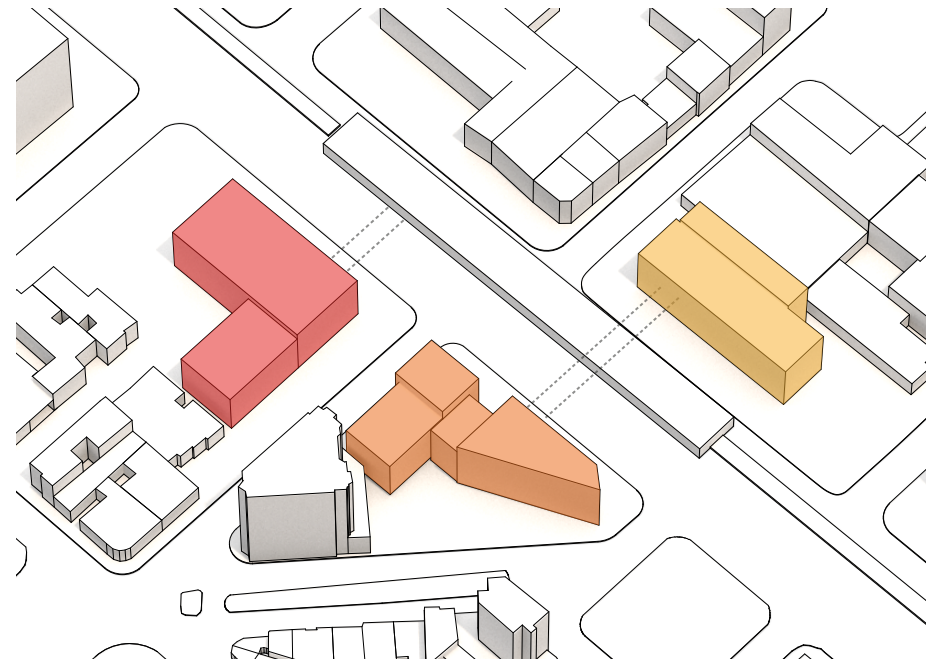


DISEÑO ARQUITECTÓNICO
E.14 PLMB

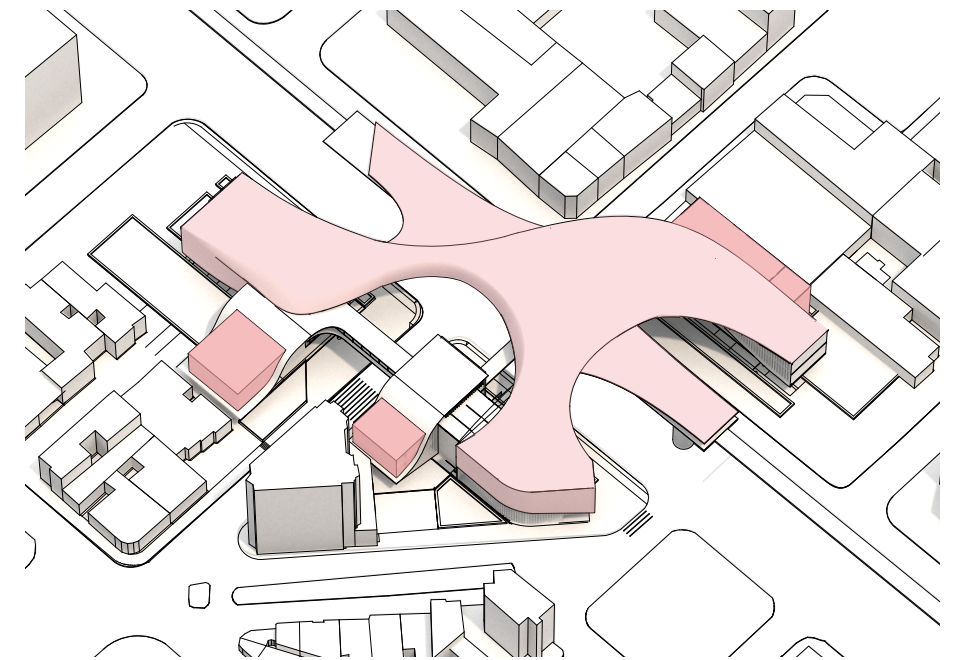
PROCESO DE DISEÑO



Localización

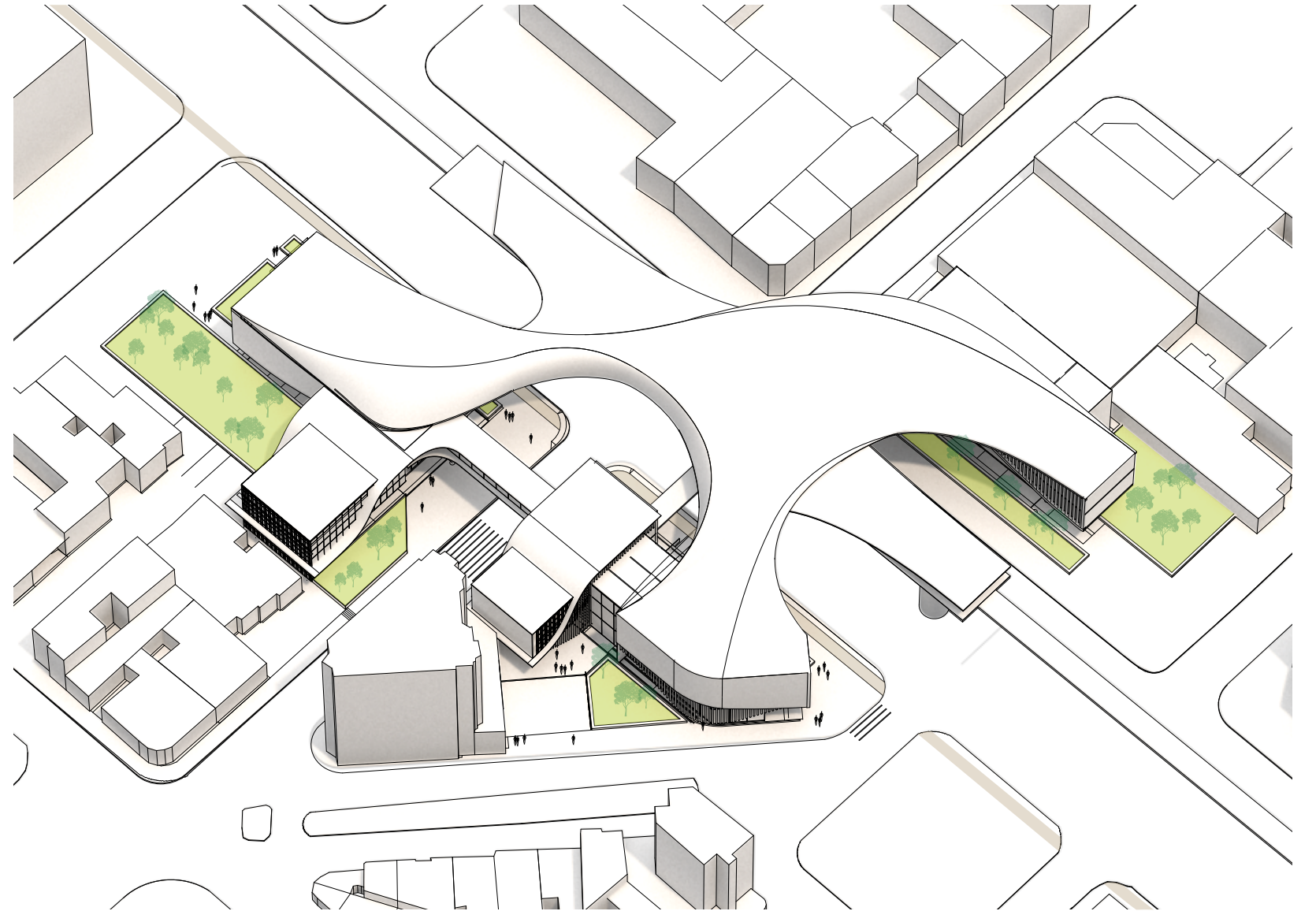


Configuración espacial

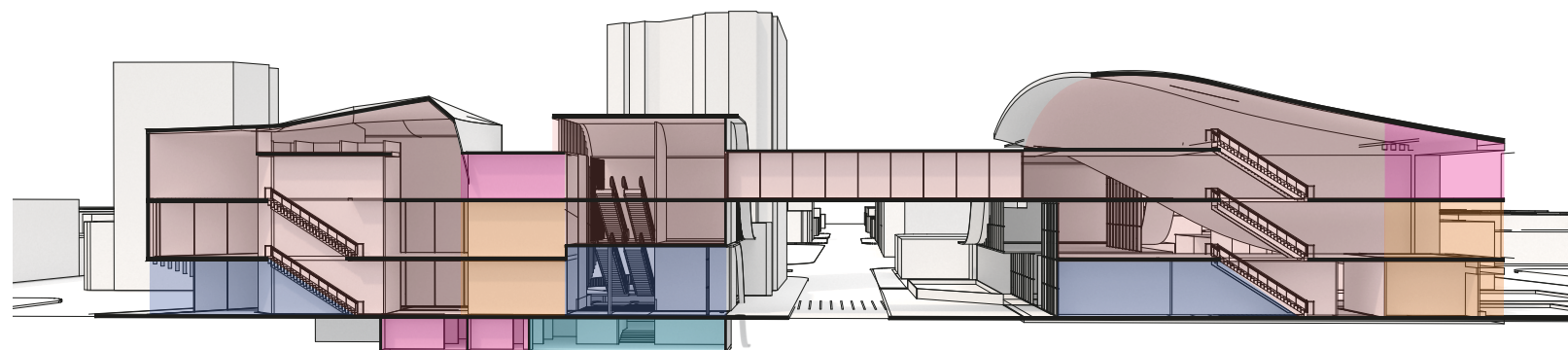


Imagen

ADAPTACIÓN URBANA

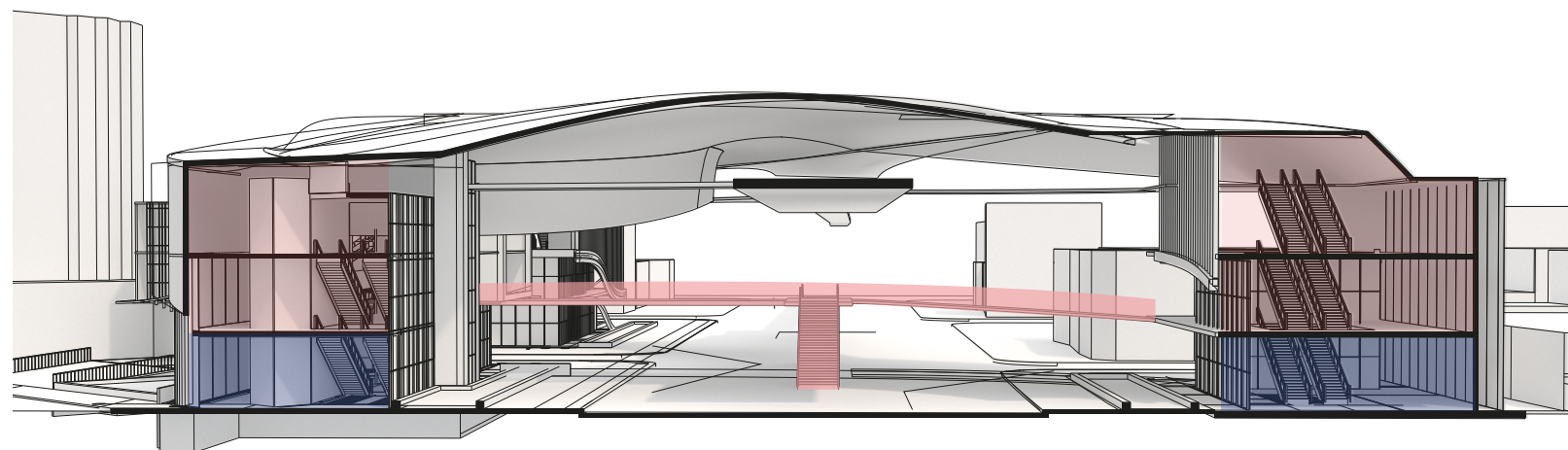


Consolidación espacio público efectivo - Interconexión vial - Nuevos flujos



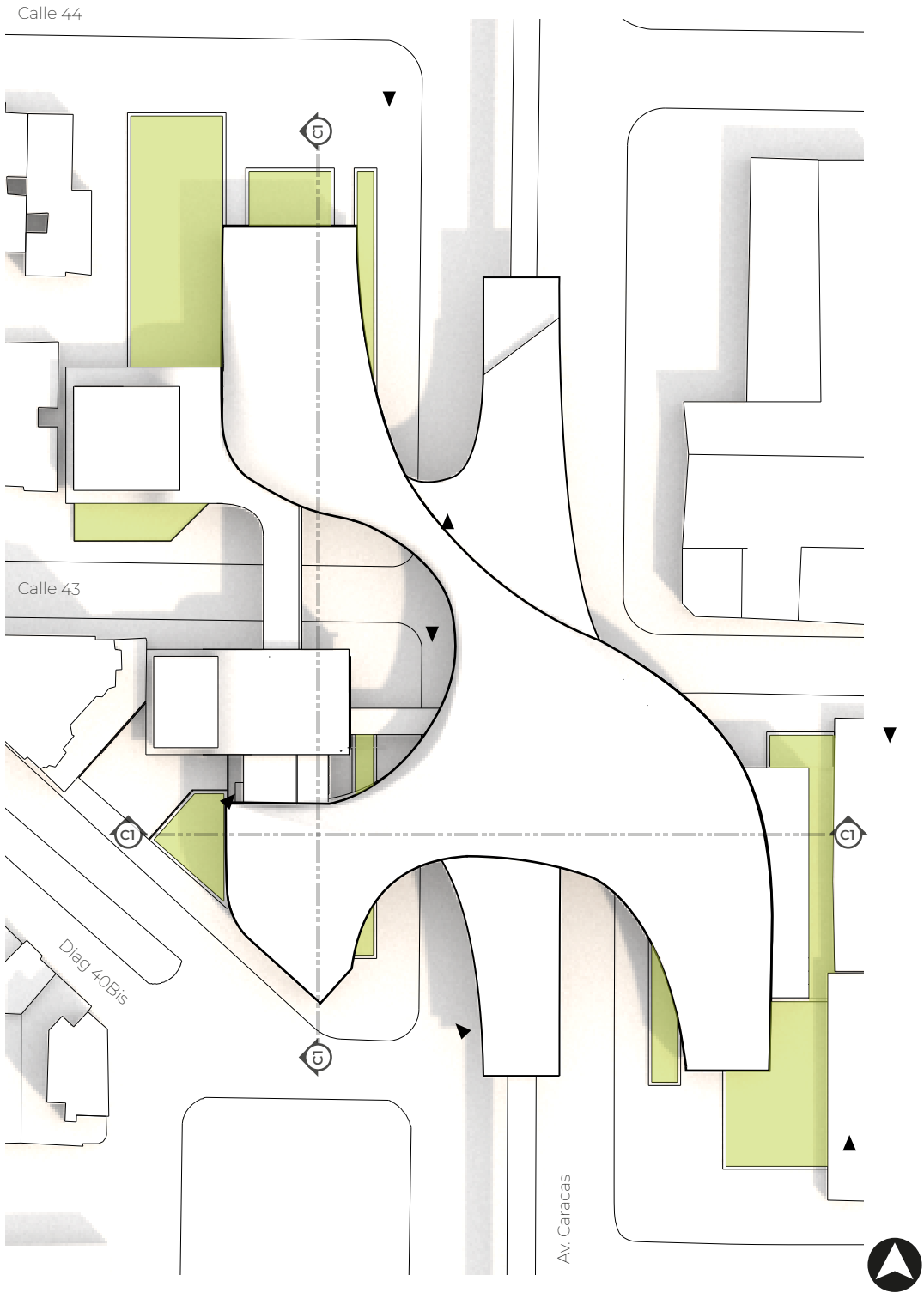
*Zonas publicas - Zona de locales operacionales
- Zona de locales técnicos*

DISTRIBUCIÓN ESPACIAL



Circulaciones aisladas

EMPLAZAMIENTO





Modulo de acceso suroccidental

Contexto espacial

