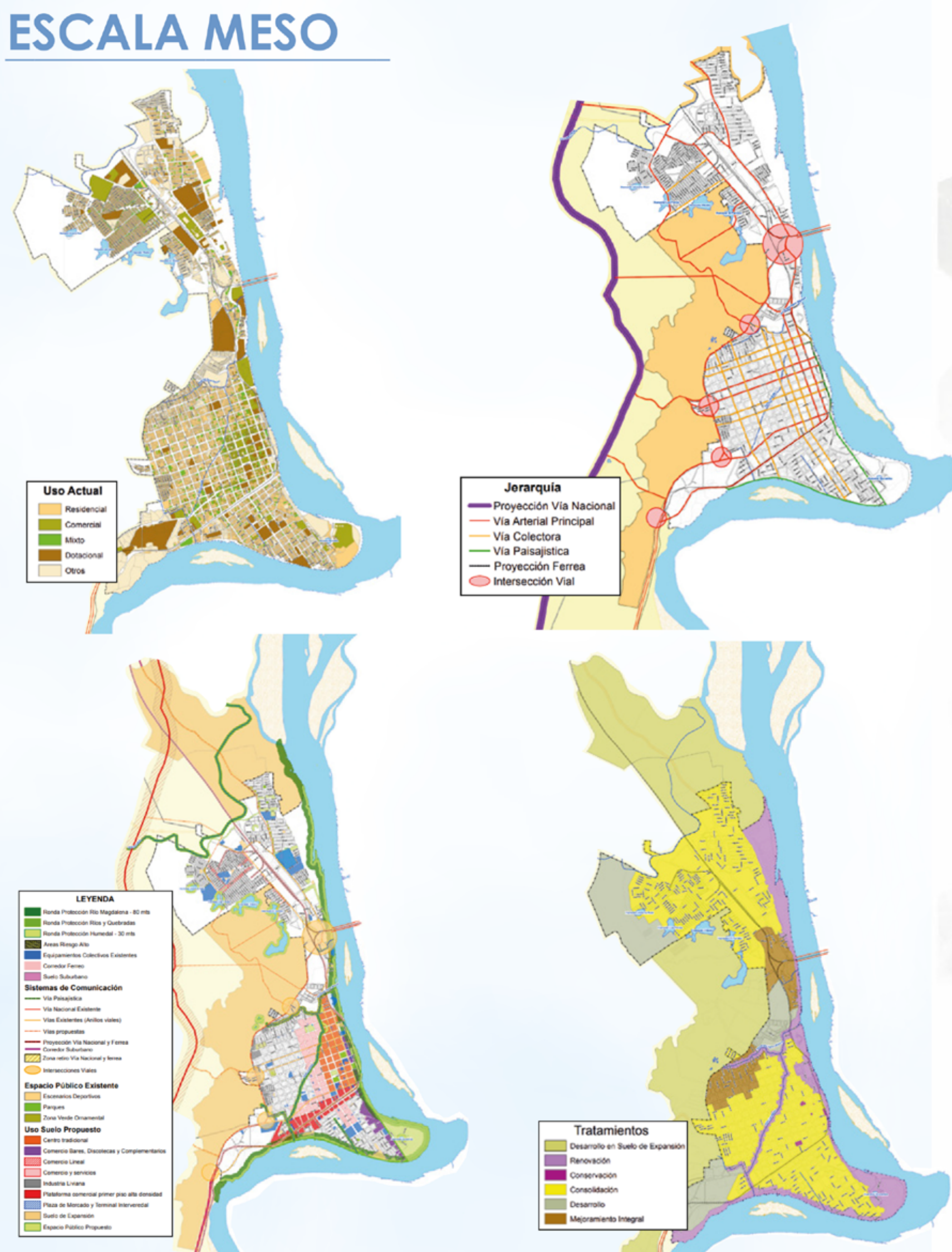


La Dorada es un municipio colombiano ubicado al extremo oriente del departamento de Caldas, en la región conocida como Magdalena Medio. Limita al norte con Sonsón (Antioquia), al oriente con el río Magdalena que lo separa de Puerto Boyacá y Puerto Salgar (Cundinamarca), por el sur por el río Guarín que lo separa de Honda (Tolima), y por el occidente con Victoria y Norcasia (Caldas).

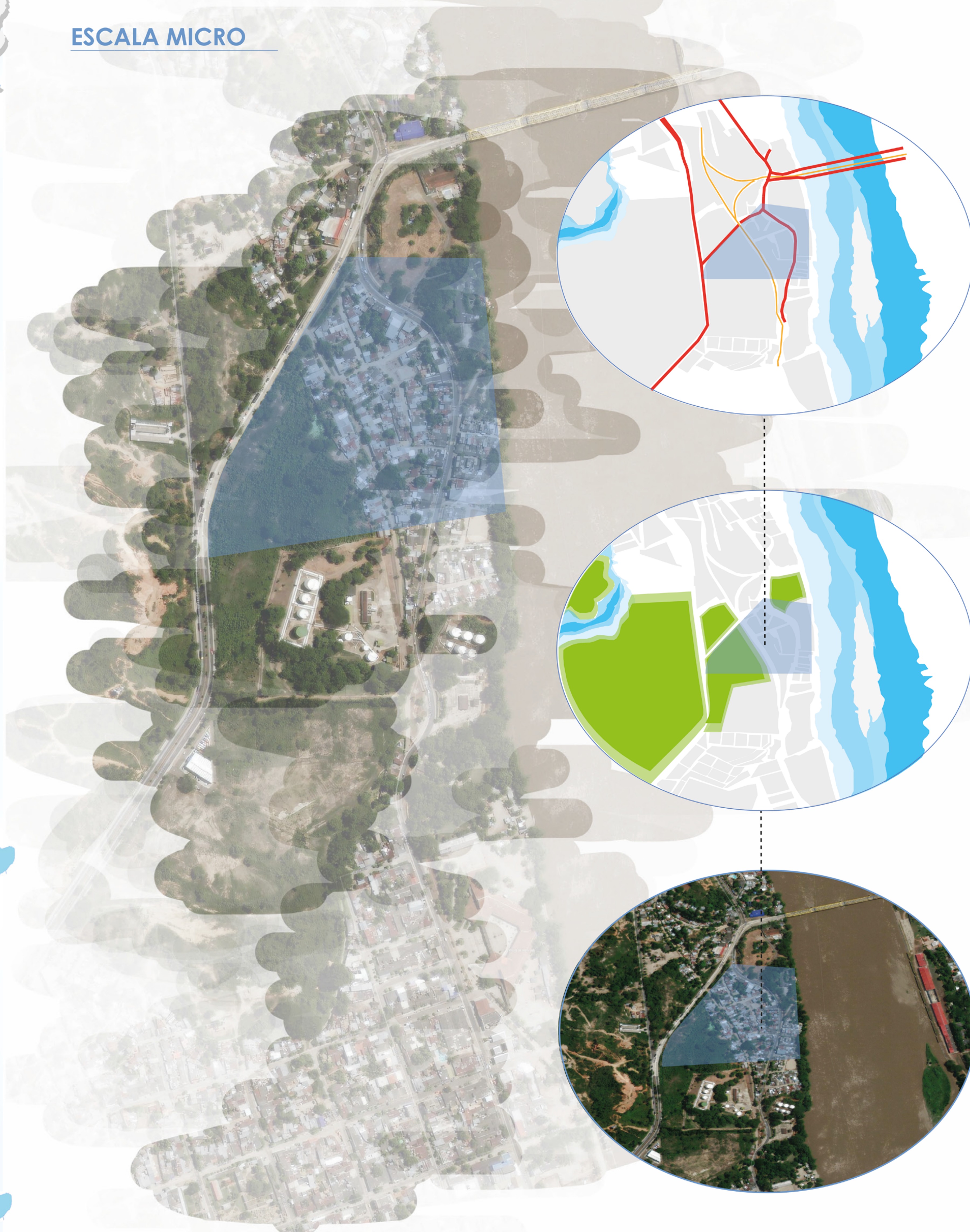
La Dorada es considerado como el segundo municipio ganadero de Colombia, después de Montería, y el segundo más importante después de Manizales.

Es conocida como la "Glorieta Nacional" o "Corazón de Colombia" calificativos que obedecen a uno de sus principales atributos desde el punto de vista geoestratégico

ANÁLISIS MULTIESCALAR



ESCALA MICRO



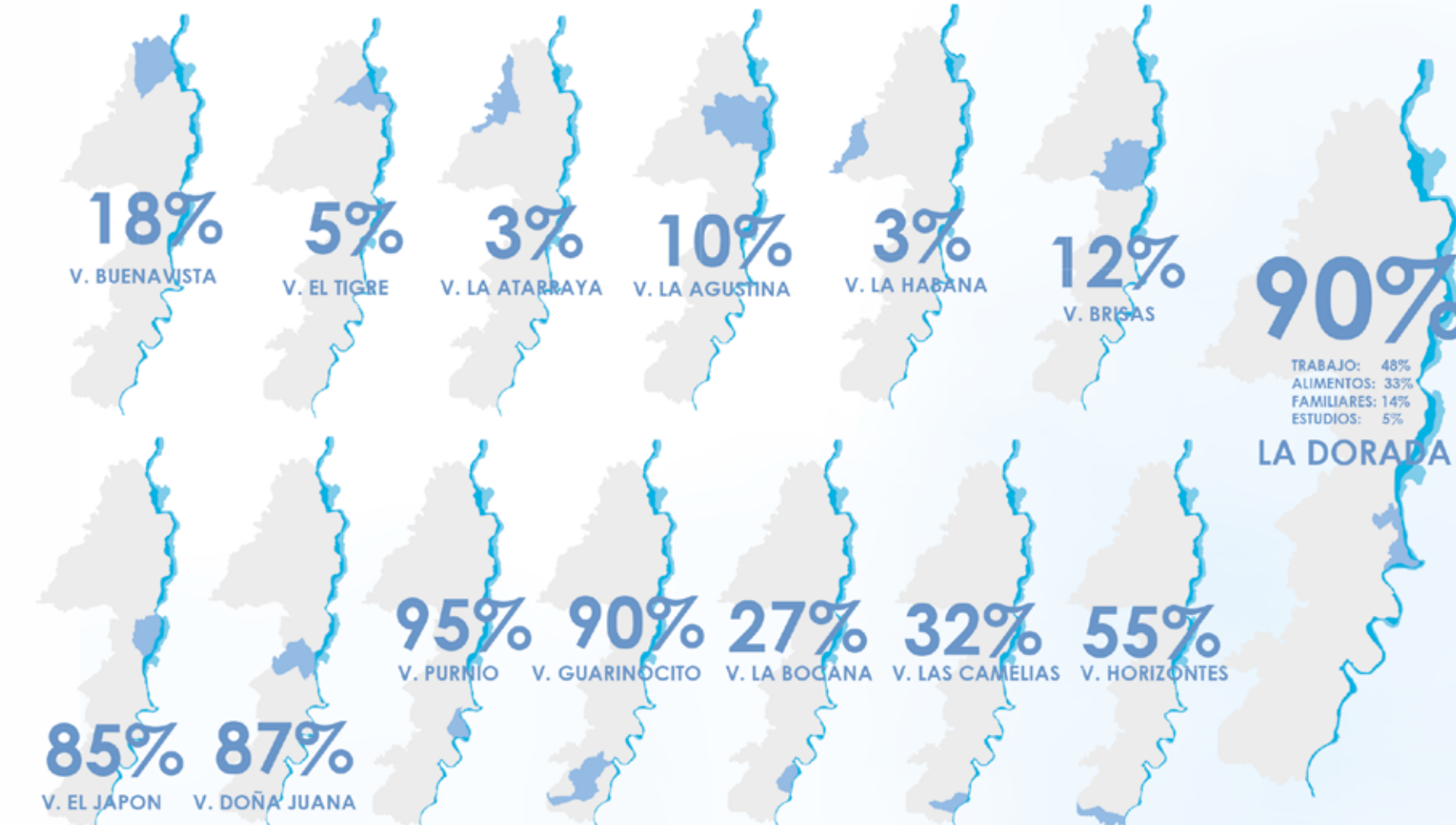
Terminal de Transporte Intermodal

Como elemento articulador en la planeación urbana regional en La Dorada Caldas



Se identifica un difícil articulador vital dentro de la cabecera municipal en la conexión regional, con afectaciones como deterioro de vías, falta de mantenimiento con zonas de flego dado por la presencia de taludes verticales de gran altura que hacen imposible una conexión con las pequeñas veredas o cascos dispersos.	Por otro lado no se determina un área específica, ni una infraestructura privada que delimite y defina una terminal de transporte adecuado; la oferta de transporte es bastante escasa, esto da como pequeñas locales ubicados en centro urbano en donde los usuarios realizan viajes para de traslado. Esto ocasiona un índice masivo de vendedores ambulantes y parquímetros de buses y taxis en condiciones deplorables.
--	--

CANTIDAD DE PERSONAS QUE SE TRANSPORTAN HASTA LA DORADA



ESTACIÓN CENTRAL DE RÓTERDAM

- Ubicación: Róterdam, Holanda
- Clima: Húmedo
- Arquitecto: Benthem Crouwel Architects & MVSA Architects
- Año de Construcción: 2007 - 2014
- Área: 46.000 m2

La estación central es conocida como la puerta de entrada internacional a la ciudad, debido al autobús, tranvía, metro o tren que conecta con toda la ciudad y gran parte de Europa.

Los arquitectos encargados enfocaron su diseño a la integración del edificio en su contexto urbano, esto a raíz de que las vías ferroviarias se encuentran separando dos barrios de la ciudad. Creando así un paisaje continuo dentro de la ciudad con dos entradas a la edificación y conectando a dos barrios que anteriormente estaban separados.

La forma del edificio expresa un sentido lógico de dirección dentro de la ciudad señalando consigo el camino al corazón de la ciudad.

El techo sobre las plataformas está hecho de vidrio con el fin de obtener un espacio ventilado con luz natural. Los paneles solares que cubren parcialmente el techo tienen un alto nivel de transparencia para evitar que se reduzca la cantidad de luz ingresada en la estación.



TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL

- Ubicación: Ecuador, Guayaquil
- Clima: Cálido
- Arquitecto: Gómez Platero Arquitectos
- Año de Finalización: 2007
- Área: 74.000 m2

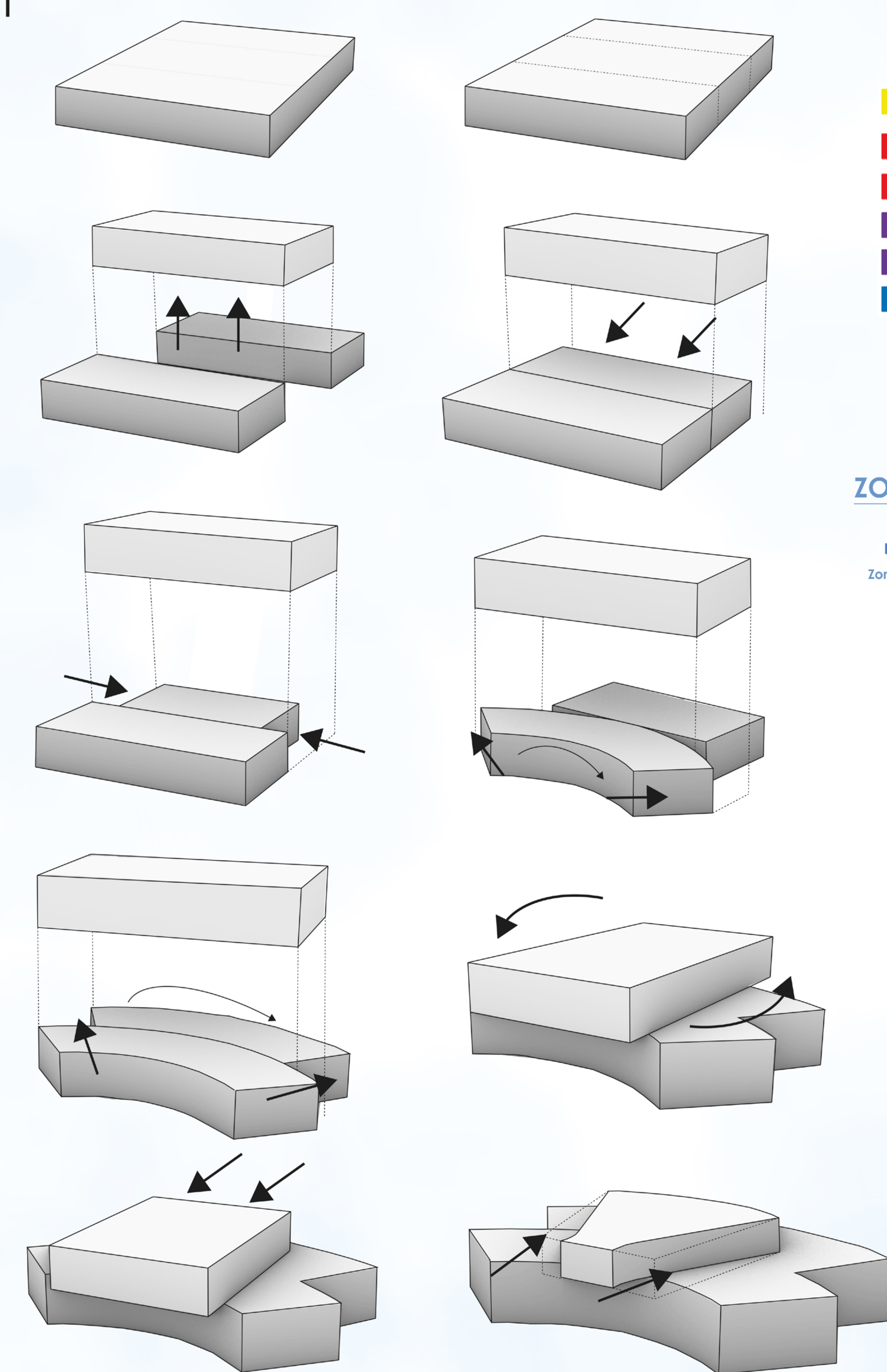
Se ubica en el norte de Guayaquil, frente al río Daule y junto al aeropuerto internacional Simón Bolívar. El edificio original de 1985 se encontraba deteriorado con una estructura dañada, problemas funcionales de construcción y presentaba dificultades en la relación con la trama vial y las circulaciones internas.

La propuesta urbana y arquitectónica busca mejorar la funcionalidad y disminuir las congestiones vehiculares y peatonales, mejorar la calidad espacial y ambiental con una imagen contemporánea a partir del respeto y la atenta lectura del edificio existente con soluciones que posibiliten al crecimiento.

La propuesta se basa en una arquitectura abierta, un lenguaje dinámico y multifuncional con elementos caracterizadores como cerramientos livianos metálicos que explotan al máximo la espacialidad interior, generando una triple altura con iluminación cenital que llega directamente a las escaleras mecánicas. Punto de movilidad horizontal y vertical que permiten visuales de todos los sectores del complejo.



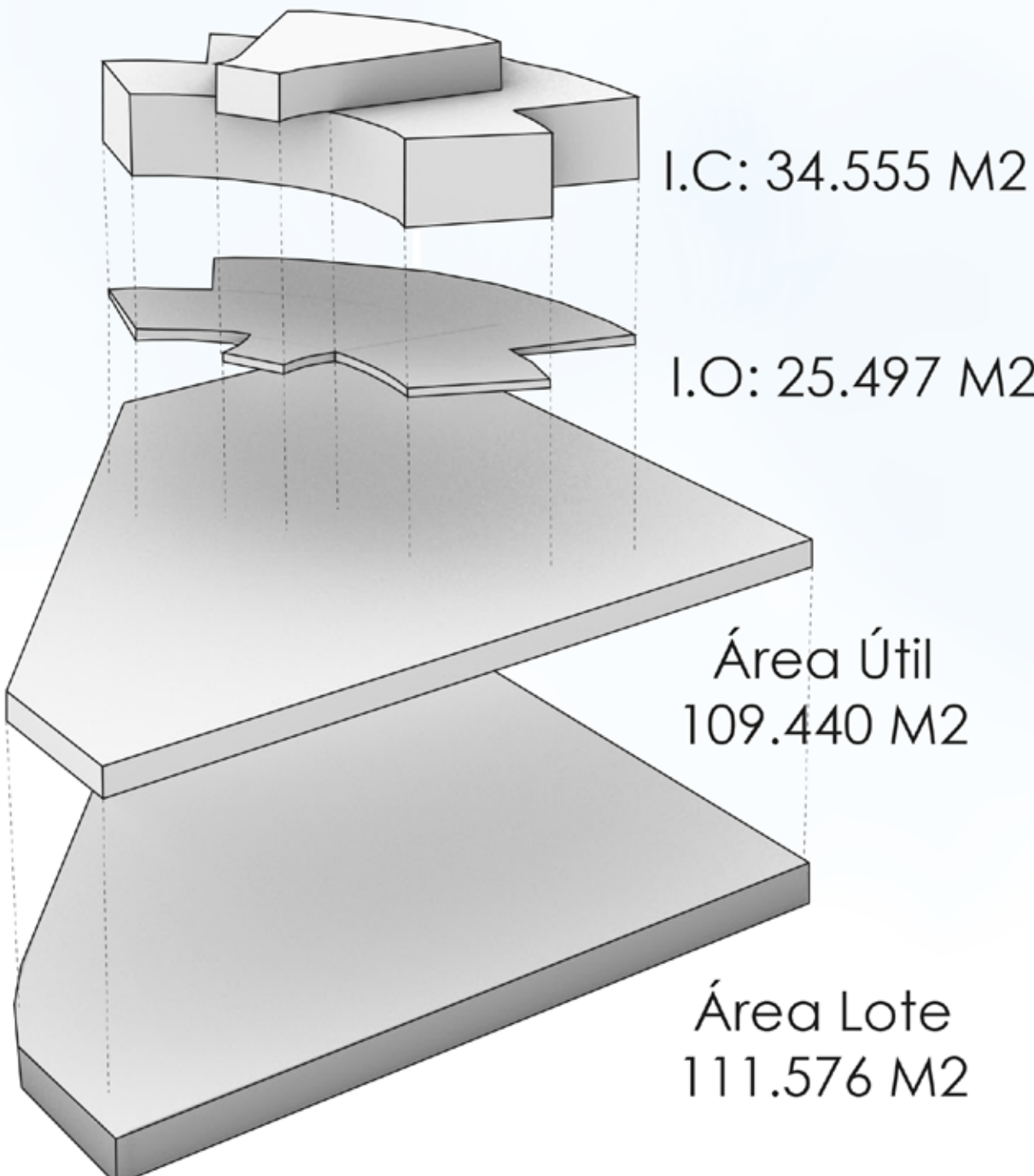
OPERACIONES DE DISEÑO



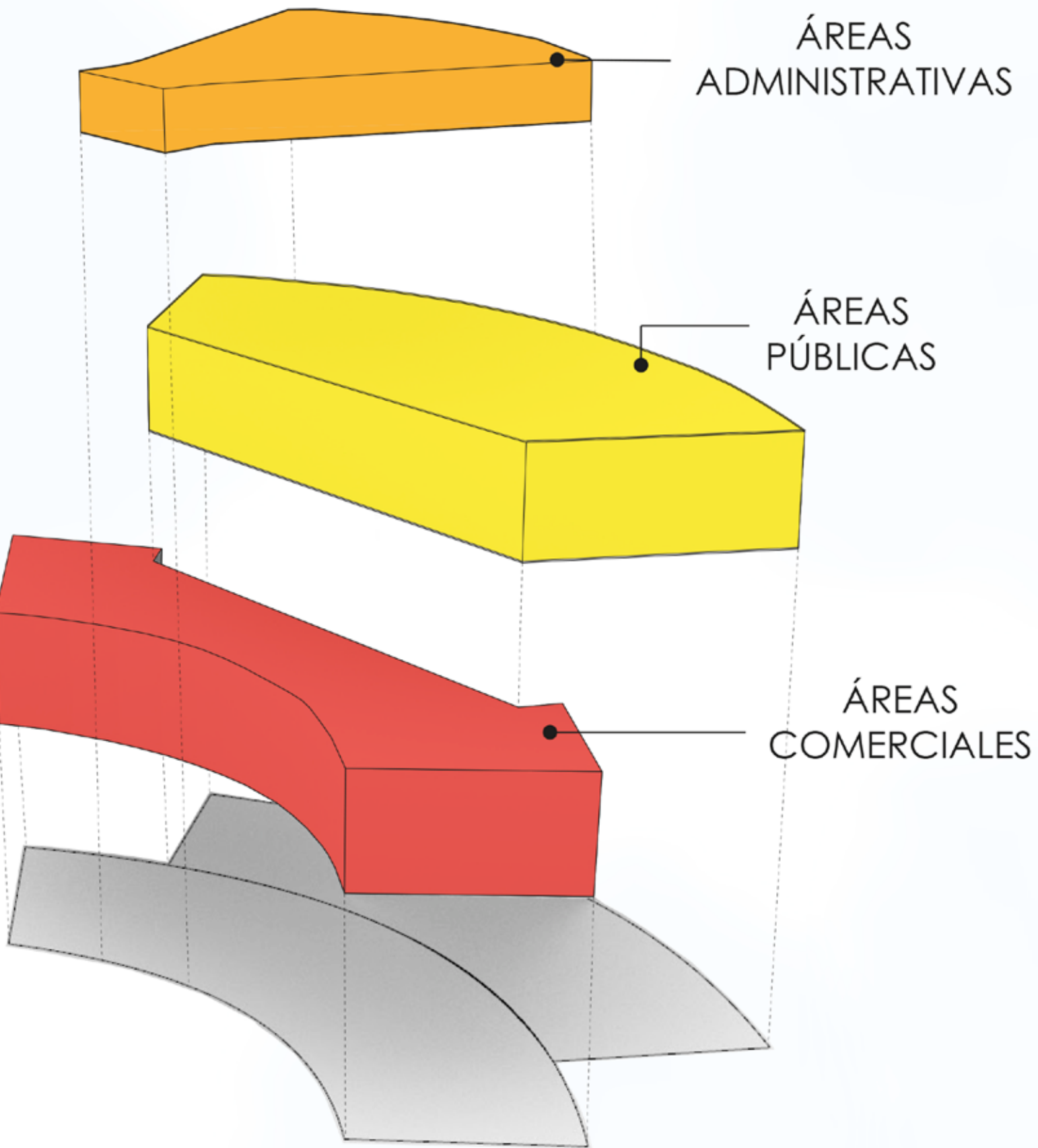
NORMATIVA GRÁFICA

USOS DEL SUELO

Usos Principales	Condiciones
V.1. VIVIENDA	Solo se permiten V.1.A - V.1.B V.1.C - V.1.D - V2
C1. COMERCIO DIARIO-BARRIO	Solo se permiten C.1.3 - C.1.11 C.1.12 - C.1.13
C2. COMERCIO HABITUAL-ZONAL	No se permite C.2.K - C.2.R C.2.S
S.1. SERVICIOS PERSONALES	Se permiten todos los usos de este grupo
S.2. SERVICIOS PROFESIONALES	Solo se permiten S.2.A - S.2.B S.2.J1 - S.2.J.4
EQ.T EQUIPAMIENTOS DE TRANSPORTE	Se permiten todos los usos de este grupo



ZONIFICACIÓN VOLUMÉTRICA



ZONIFICACIÓN ESPACIAL

ESPACIO PÚBLICO

Zona de Estacionamientos

- Visitantes
- Taxis
- Privado
- Buses Municipales e Intermunicipales

Urbano

- Plazoletas
- Zona de Comidas
- Zonas Verdes
- Zonas Duras

ÁREAS COMERCIALES

Zona de Comidas

- Restaurantes
- Cafeterías
- Plazoleta de comidas
- Área privada de comidas para el personal

Zonas Comerciales

- Droguerías
- Locales Comerciales
- Áreas de internet

ÁREAS PÚBLICAS

- Vestíbulo Principal
- Área de Información
- Taquillas
- Baños Públicos

Para Buses Municipales e Intermunicipales

- Sala de Espera
- Sala de abordaje
- Área de paquetería
- Andén de Abordaje
- Bahía
- Área de desbordaje
- Andén de desbordaje

Para Tren de Carga y de Pasajeros

- Sala de Espera
- Sala de abordaje
- Área de paquetería
- Área de Abordaje y desbordaje
- Área de bodega
- Zona de cargamento

Transporte fluvial

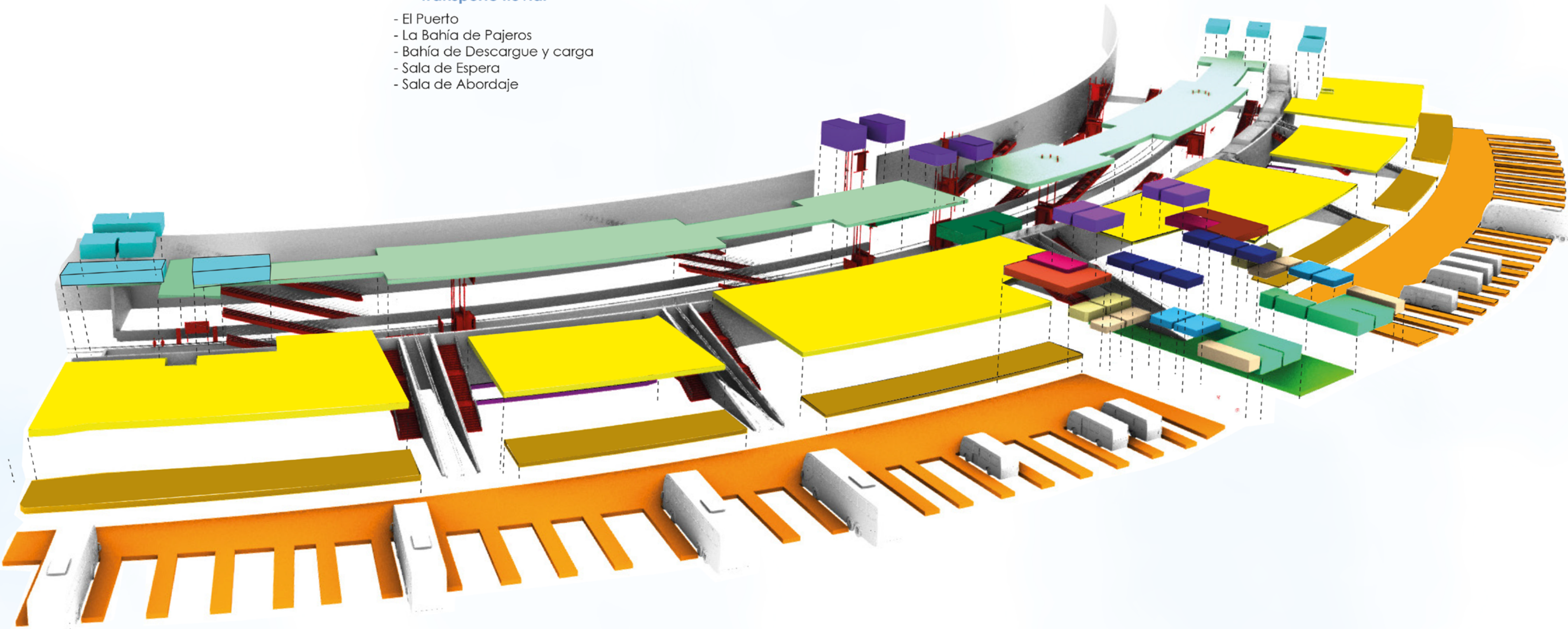
- El Puerto
- La Bahía de Pajeros
- Bahía de Descargue y carga
- Sala de Espera
- Sala de Abordaje

ÁREAS ADMINISTRATIVAS

- Área de Recepción
- Sala de Espera
- Zona de Sonido y Control
- Área de Limpieza
- Baños Privados

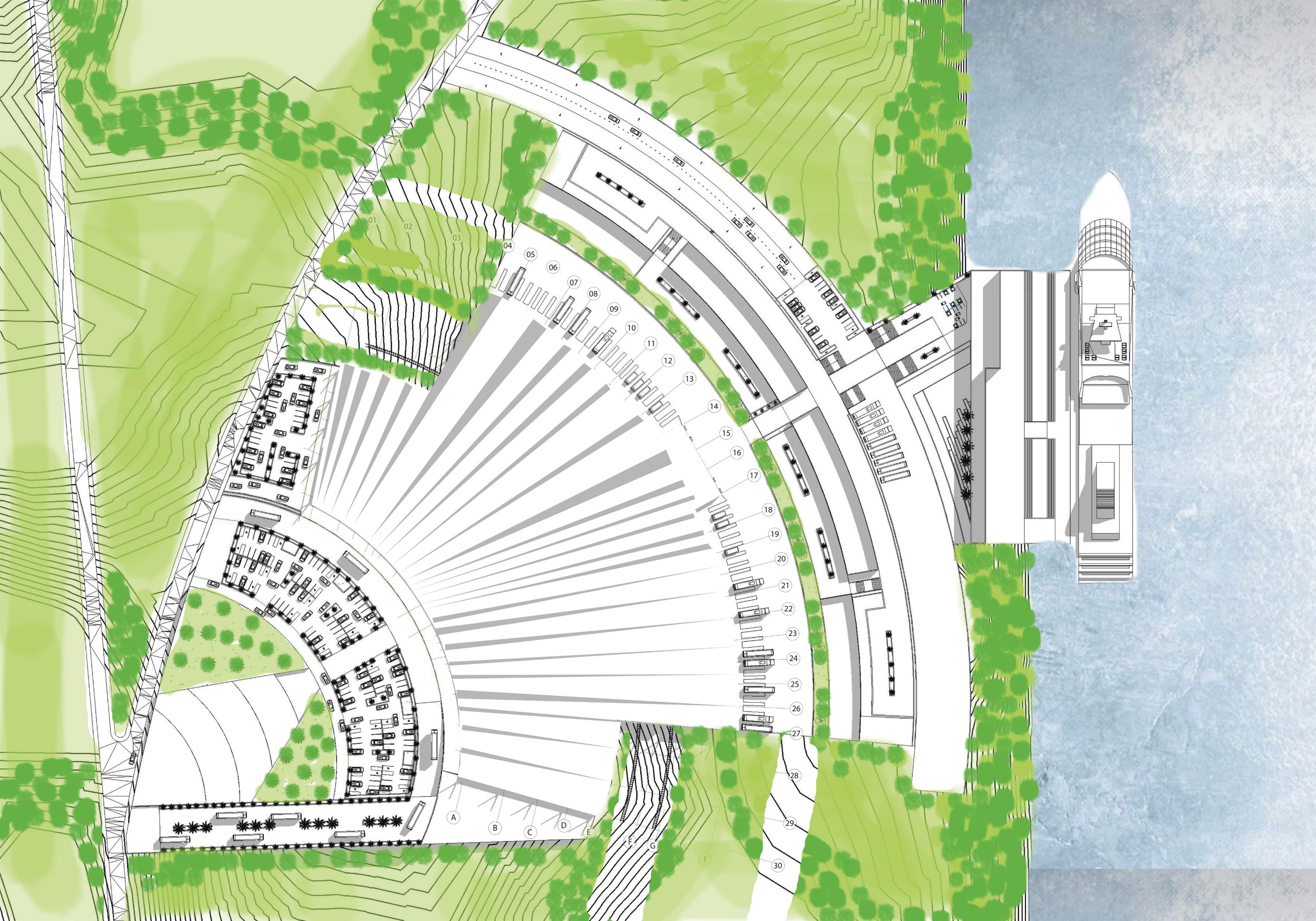
Oficinas

- Sala de Juntas
- Oficina Administrativa
- Oficina de Contabilidad
- Oficinas de Agencias Turísticas
- Oficina Corporación de transporte

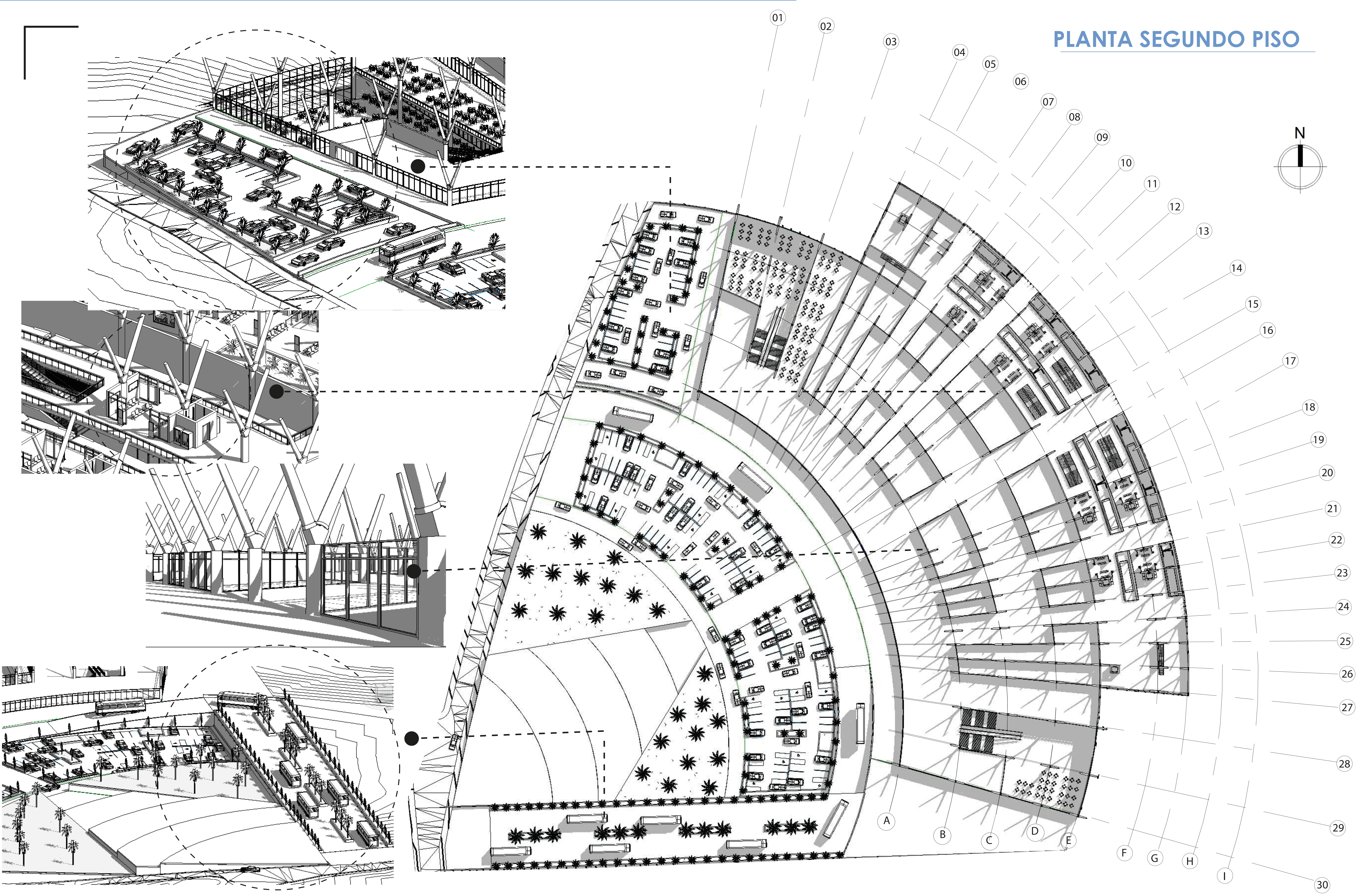
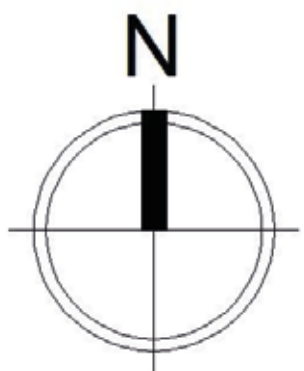


CUADRO DE ÁREAS

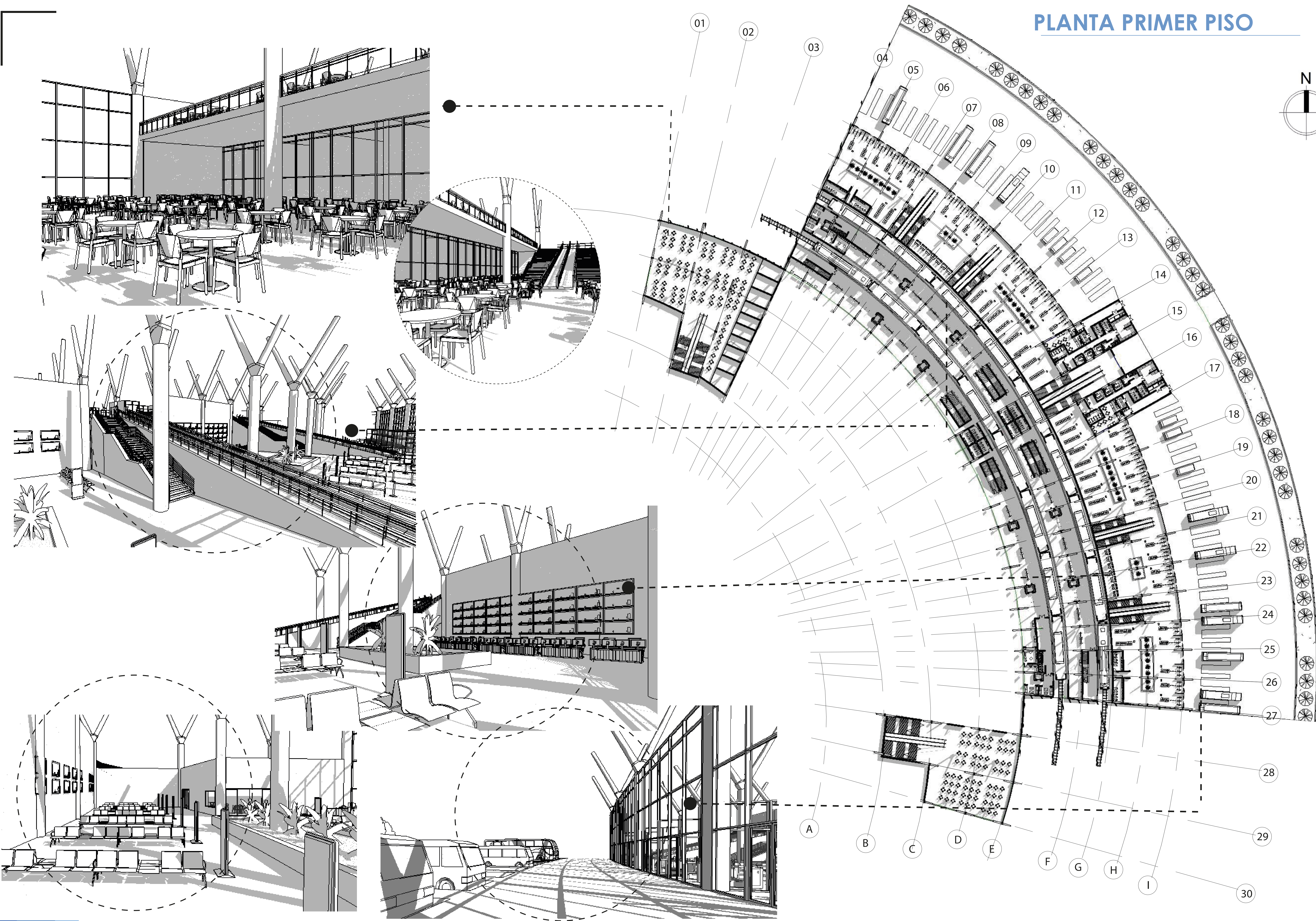
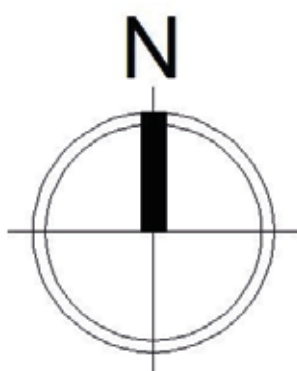
CUADRO DE ÁREAS		
ZONAS		M2
ÁREAS PÚBLICAS		
BUSES MUNICIPALES E INTERMUNICIPALES		
SALA DE ESPERA		3.185 m2
ÁREA DE ABORDAJE		341 m2
BAHÍA		1.659 m2
BAHÍA DE DESBORDAJE		83 m2
OFICINAS		70 m2
PAQUETERIA		130 m2
BODEGA		45 m2
ÁREA DE ALMUERZO		40 m2
COCINA		42 m2
BASURAS		28 m2
BAÑOS		63 m2
HOMBRES		50 m2
MUJERES		28 m2
BAÑOS PRIVADOS		28 m2
HOMBRES		28 m2
MUJERES		182 m2
PUNTO DE INFORMACIÓN		
TOTAL:		6.574 m2
TREN DE CARGA Y PASAJEROS		
BAHÍA DE ABORDAJE		817 m2
BAHÍA DE DESBORDAJE		817 m2
BODEGA		95 m2
PAQUETERIA		48 m2
HOMBRES		48 m2
MUJERES		48 m2
TOTAL:		1.825 m2



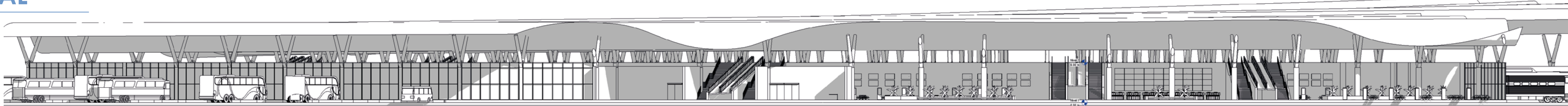
PLANTA SEGUNDO PISO



PLANTA PRIMER PISO



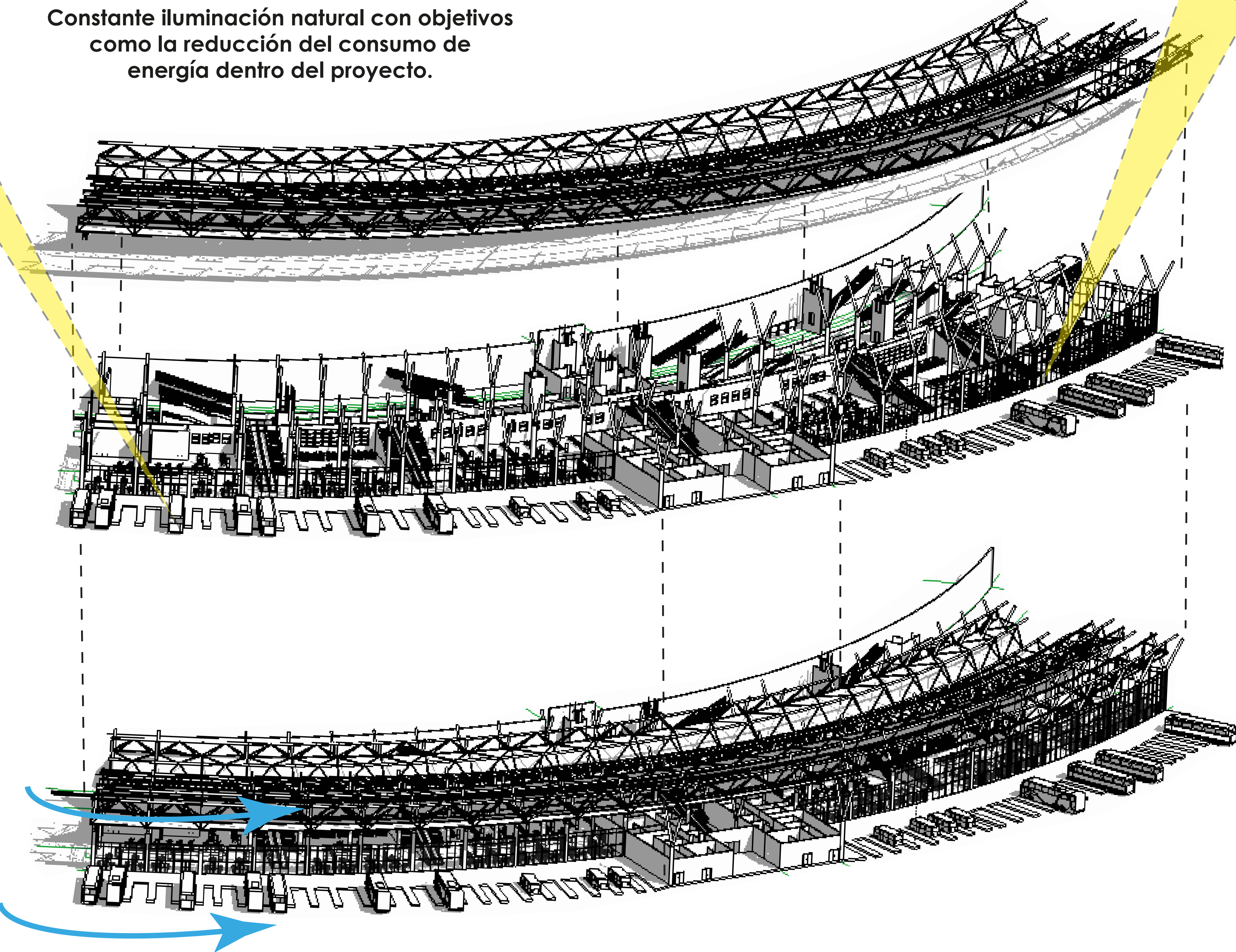
CORTE LONGITUDINAL



ILUMINACIÓN:

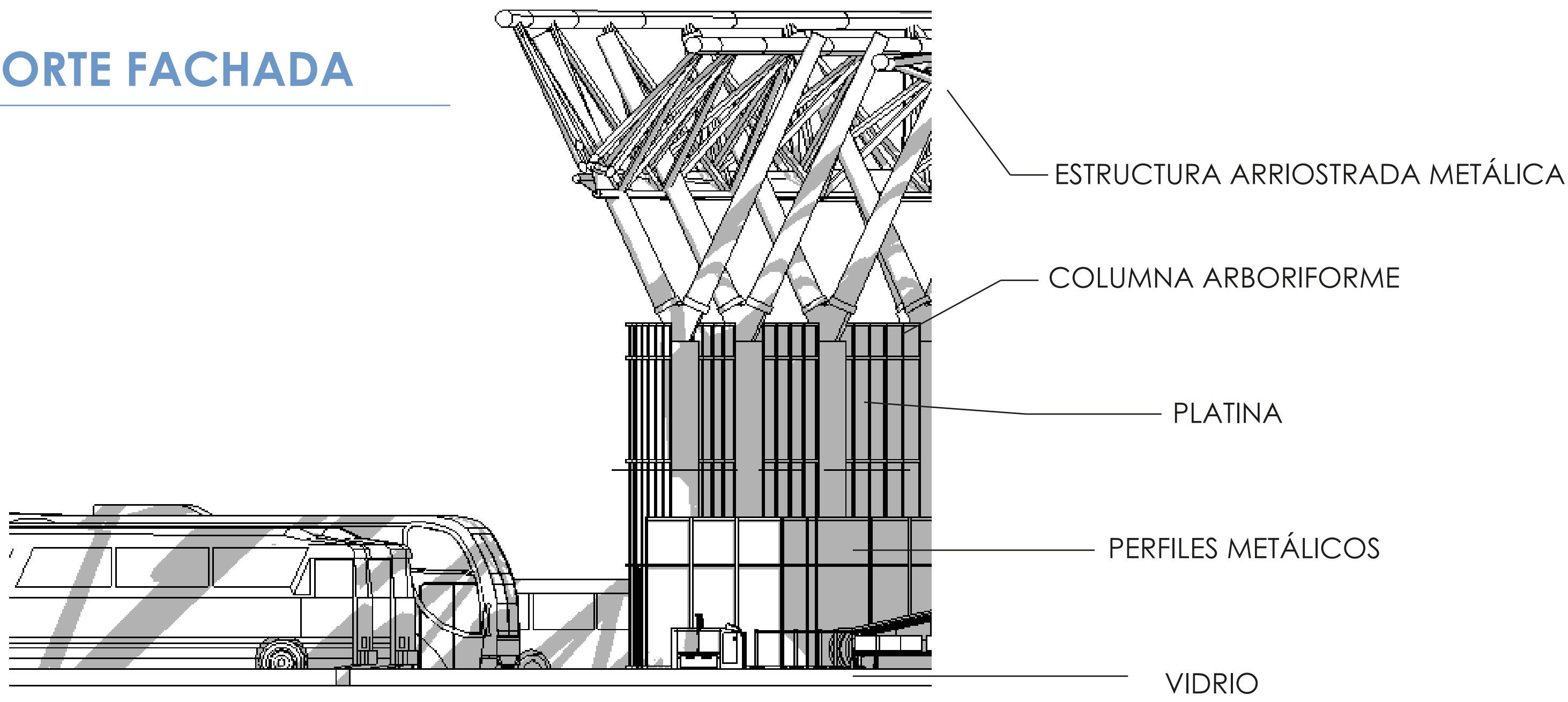
Constante iluminación natural con objetivos como la reducción del consumo de energía dentro del proyecto.

ESTRATEGIAS DE SOSTENIBILIDAD



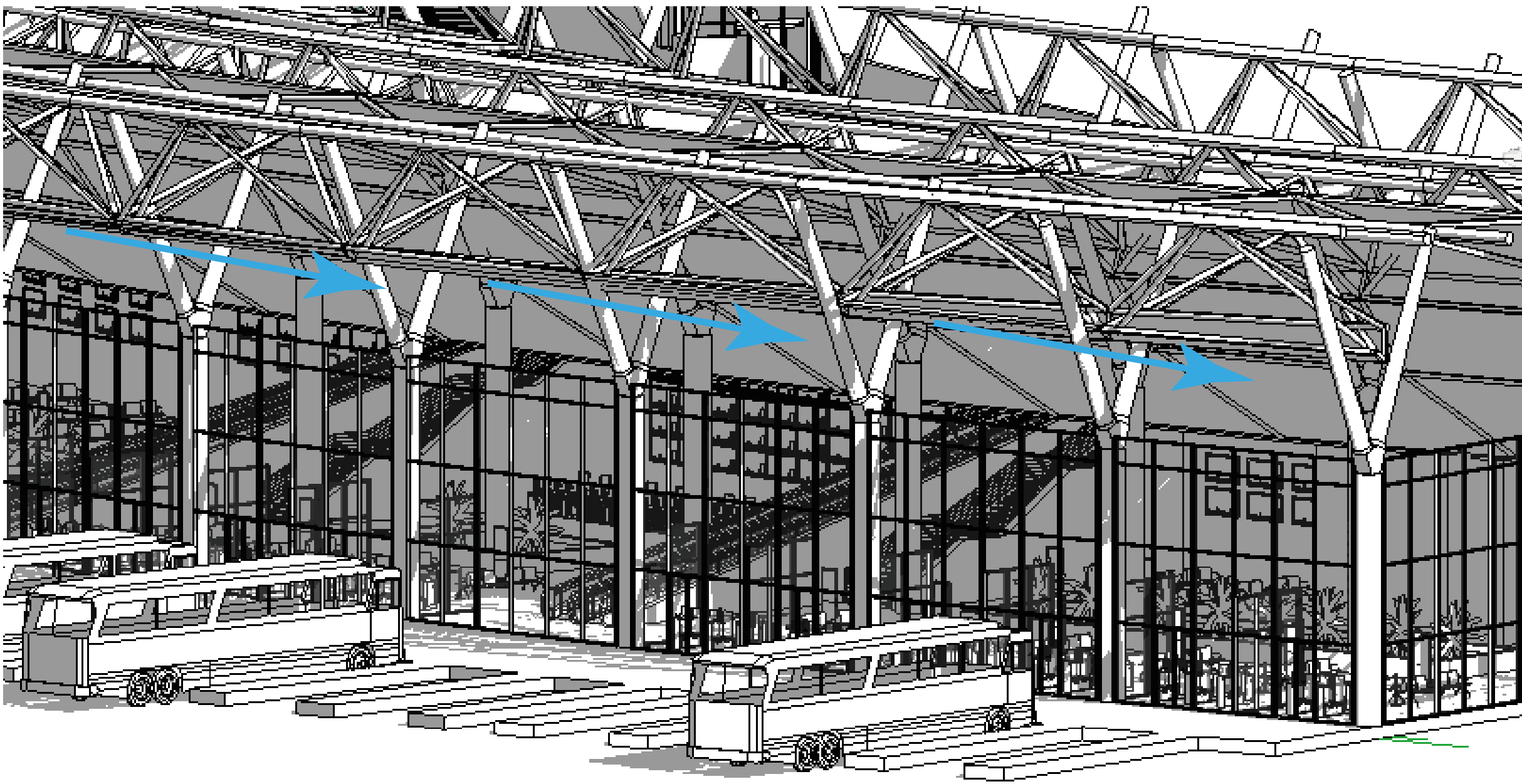
FACHADA OESTE

CORTE FACHADA

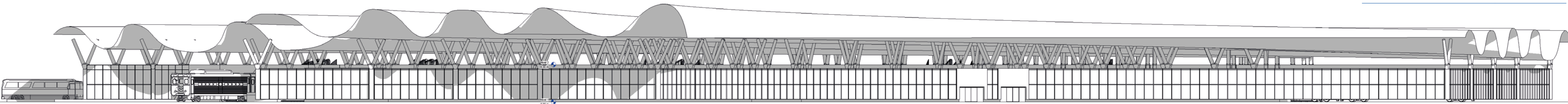


: VENTILACIÓN

Con una estructura curva se busca del mismo modo darle dirección a los vientos predominantes, manteniendo el espacio interior fresco y espacios ventilados de la forma en la que el usuario sienta una temperatura estable y de confort.

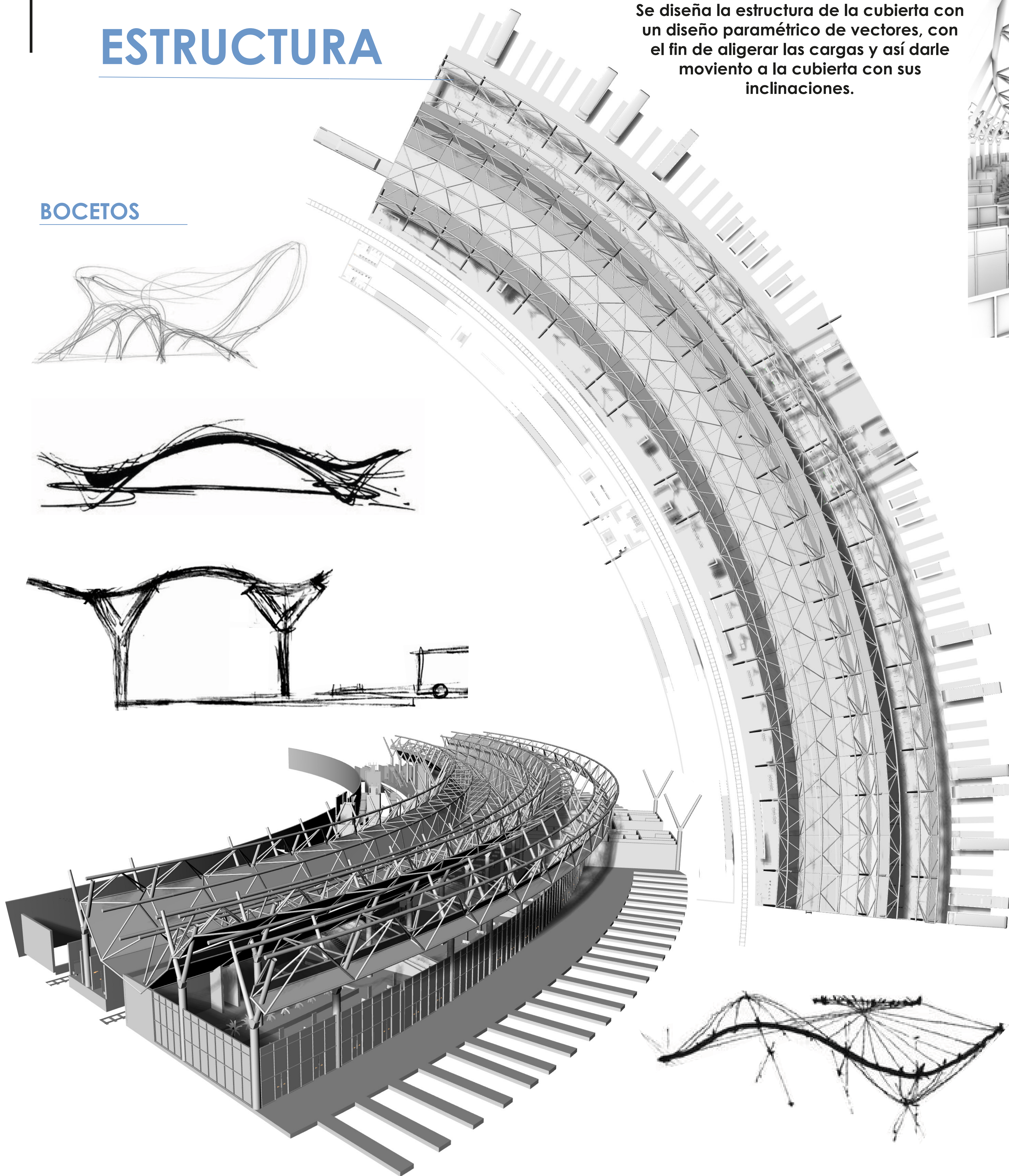


FACHADA ESTE



ESTRUCTURA

BOCETOS



Se diseña la estructura de la cubierta con un diseño paramétrico de vectores, con el fin de aligerar las cargas y así darle movimiento a la cubierta con sus inclinaciones.

CUBIERTA ARRIOSTRADA EN VECTORES

