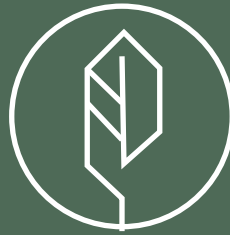


MALECÓN PASO VERDE
REGENERACIÓN DEL BORDE URBANO, TURÍSTICO Y COMERCIAL DE LETICIA
TOURIST AND ECOLOGICAL PIER

“Nueva puerta hacia el borde de la ciudad”



SOFIA FORERO DE LIMA

COD. 1720114

Carlos Enrique Gómez Pardo

Seminarista

1. **Pregunta Problema**

¿por medio de qué estrategias se podría potencial la economía y el turismo en el borde más importante de la ciudad de Leticia, a partir de un proyecto urbano arquitectónico?

2. **Palabras Clave**

- Mixticidad de Usos

Es la combinación de distintos usos de suelo dentro de una misma comunidad, es decir, conviven lo mismo un área comercial con oficinas, con zona residencial, entre otros.

- Borde Urbano

Ofrece una discusión en torno a los asentamientos humanos sobre las periferias y, a la vez, se constituye en un espacio de actuación para el mejoramiento de la calidad de vida.

- Ejes Comerciales

Ofrece un abanico comercial que se basa en la combinación del comercio tradicional o local.

- Circulación Peatonal

Franja de circulación peatonal: Zona o sendero de las vías de circulación peatonal, destinada exclusivamente al tránsito de las personas.

- Habilitación Urbana

La Habilitación urbana es el proceso de convertir un terreno rústico en urbano, mediante la ejecución de obras de accesibilidad, de distribución de agua, de distribución de energía e iluminación.

3. Objetivo general

Reestructurar el Malecón Turístico de Leticia para que los visitantes y moradores tengan una mejor experiencia al permanecer en el.

4. Objetivos específicos

- A. Impulsar el sector por medio del comercio, disminuyendo la falta de estímulos para desarrollar el comercio y demás actividades económicas
- B. Mejorar los accesos a las embarcaciones para así suplir las necesidades de los usuarios que se transportan por el puerto.
- C. Generar puntos estratégicos de carga y descarga para evitar las limitaciones en las condiciones de navegabilidad
- D. Plantear puntos ecológicos para disminuir el impacto que tiene el tránsito de personas diariamente por este sector.

5. Hipótesis

Se replanteará el Malecón del departamento del Amazonas con el fin de solucionar un déficit de servicios que existe en este lugar, mejorando la experiencia turística de los usuarios, así como también los habitantes de Leticia y de las islas cercanas que se transportan por este puerto hacia su destino final.

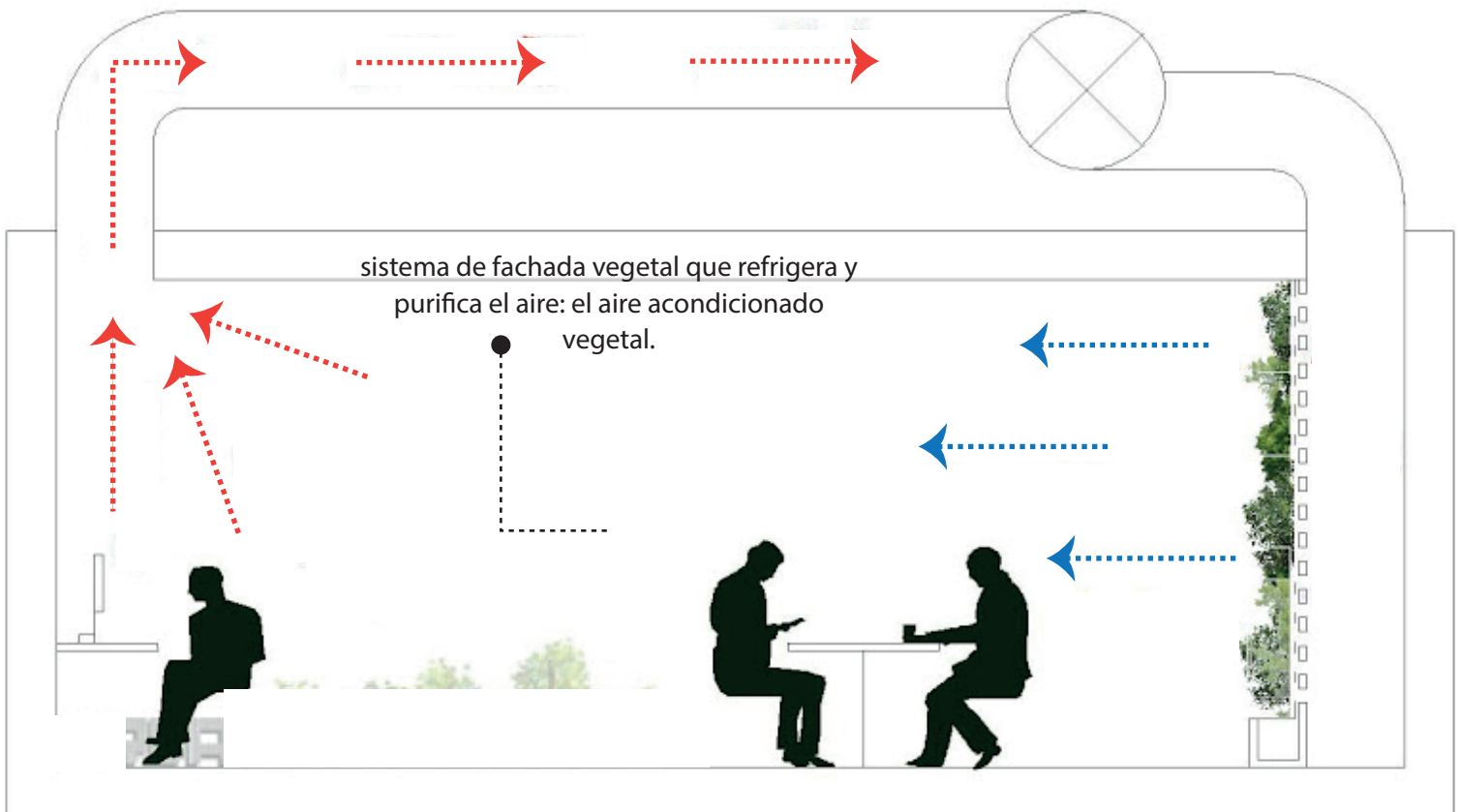
6. Estrategias

Estrategia de Sostenibilidad

La vegetación como sistema de refrigeración en fachadas del proyecto:

Las plantas evaporan agua para disminuir su temperatura y hacer frente al calor, en este proceso no sólo se refrigeran a si mismas sino que también enfrían su entorno. La vegetación posee una gran capacidad para refrigerar el ambiente: un haya adulta (*fagus silvatica*) tiene una potencia de refrigeración de 1000 megajulios/día, cada litro de agua evaporada por la vegetación produce 2300 kj (0.64kWh) de enfriamiento. La capacidad del hombre para aprovechar esta energía ha sido limitada dado que la mayor parte de la refrigeración producida por la vegetación no repercute en la climatización de la arquitectura y se pierde. Dentro de sus beneficios:

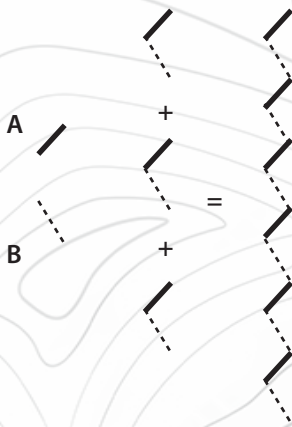
- 1. Economía.** Utilizando el jardín vertical como sistema de refrigeración por evaporación de agua, sumando todos los costos, es 10 veces más rentable, a la hora de los costos.
- 2. Sostenibilidad.** Gastar agua para refrigerar es mucho más sostenible que gastar energía, la eficiencia energética es 300 veces mayor que la de un aire acondicionado convencional.
- 3. Calidad ambiental.** El aire al pasar a través el sustrato entra en contacto con las raíces de las plantas, las especies de la fachada han sido seleccionadas para que absorban los contaminantes producidos por los distintos elementos de mobiliario y construcción del inmueble: formaldehído, benceno, xileno, monóxido de carbono y tricloretileno.
- 4. Sistema bio-regulado.** Las plantas evaporan más agua cuando hace más calor, de esta manera mantienen constante su temperatura y la temperatura del ambiente que las rodea.



Estrategia Arquitectónica

Aprovechamiento de los recursos naturales, gestión energética eficiente:

Las fachadas exteriores del mercado ofrecen una imagen neutra y tamizada mientras que las de los patios filtran y enriquecen las visuales interiores. Esta diferenciación ofrecerá al usuario una clara referencia visual de los recorridos interiores y una visión cambiante a lo largo de las estaciones.



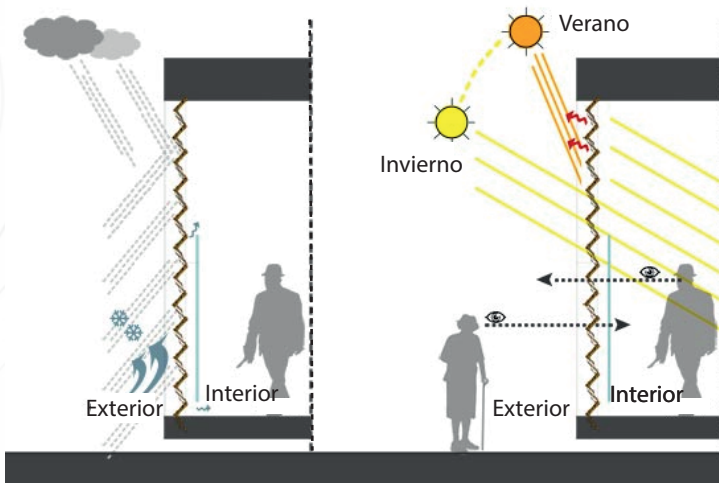
A. Cara superior / perfil de aluminio extruido opaco

- resistencia
- barrera contra la lluvia
- barrera contra el sol en verano

B. Cara inferior / perfil de aluminio extruido micro-perforado

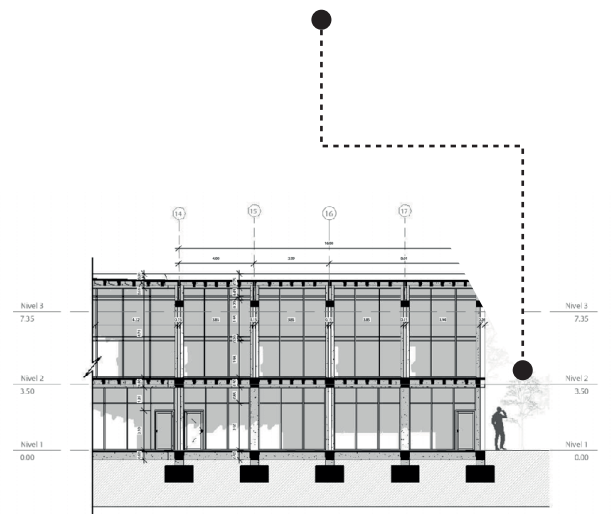
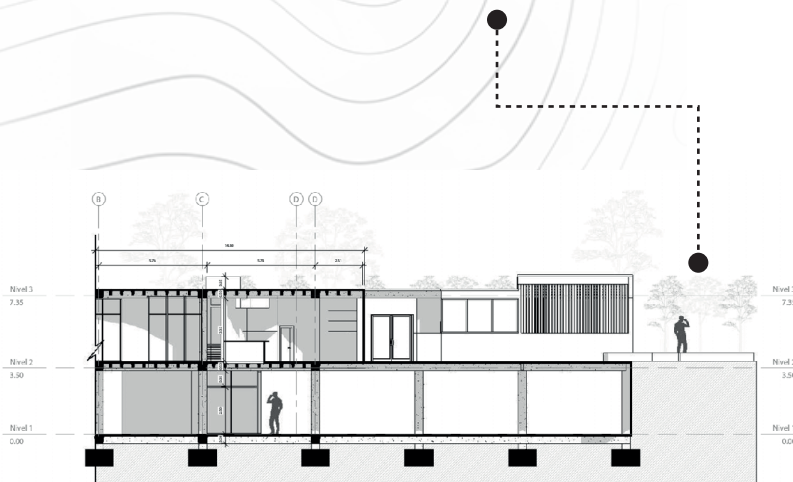
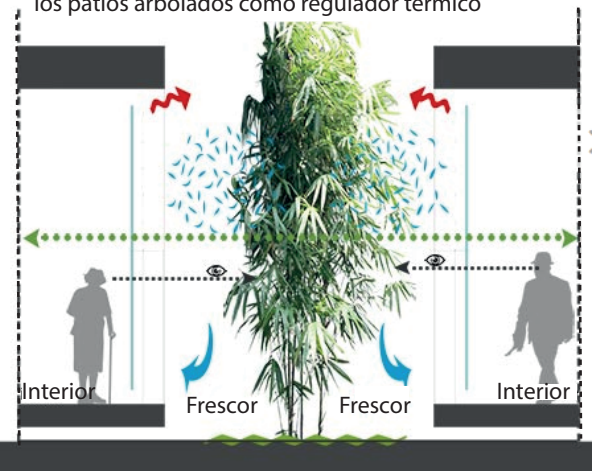
- transparencia
- permeabilidad
- entrada de luz natural filtrada

Fachadas principales



Fachadas a patios

Vista enfrentada de los puestos de venta a través de los patios arbolados como regulador térmico



Estrategia Espacio Público

Huertas Urbanas: Se plantea en el espacio público del proyecto huertas urbanas, ya que pueden ocupar una infinidad de lugares y tener escalas variadas, utilizando marcos de ventanas y balcones, terrenos baldíos, patios de escuelas, parques públicos e incluso en lugares improbables. También pueden ser comunitarias o individuales. En cualquier caso, es importante considerar una serie de variables:

- **Área:** al proyectar una huerta, debes reservar espacio no sólo para la siembra, sino también para el almacenamiento de materiales y herramientas. Si se cuenta con el espacio, es útil agregar un espacio de compostaje

- **Sol:** Las hortalizas necesitan de mucha luz para crecer sanas. Lo recomendado es que reciban al menos 7 horas de sol por día, aunque lo ideal sería 11. Algunas plantas sobreviven en lugares menos soleados, para esto es importante investigar y verificar cuáles se adaptan mejor al espacio disponible.

- **Agua:** Las hortalizas también necesitan mucha agua para crecer sanas. Debes asegurarte que el lugar tiene acceso a agua de calidad y en buena cantidad.

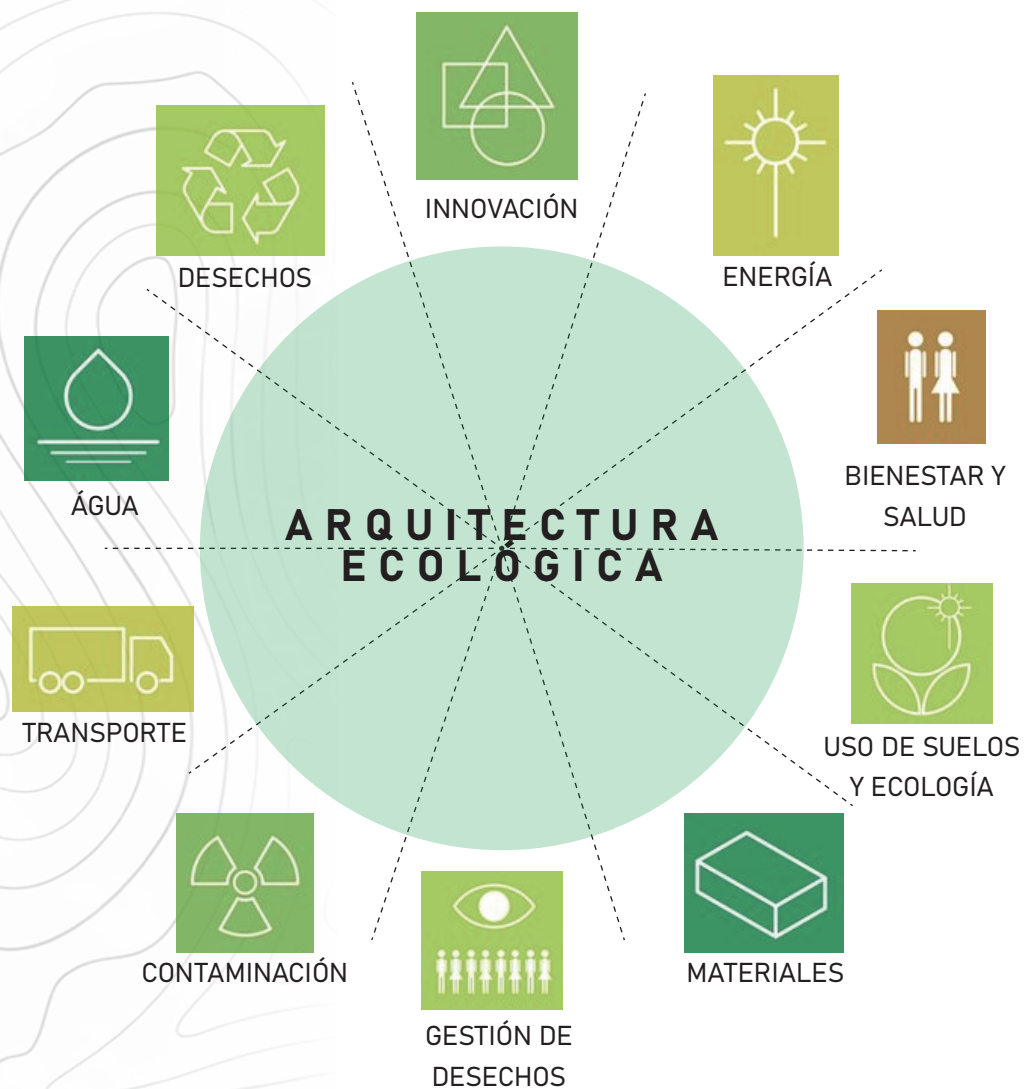
- **Drenaje:** Terrenos empapados pueden retrasar el crecimiento de las plantas o favorecer el surgimiento de plagas u hongos

- **Especies:** Cultivar hortalizas y plantas requiere dedicación. Algunas especies demandan mayor cuidado para el control de plagas y mantenimiento, como podas y riegos frecuentes. Otras, como algunos condimentos, se adaptan fácilmente a cualquier ambiente. También es necesario tener en cuenta el tamaño de la planta: la rama de una planta de papa o patata se puede esparcir por un balcón entero si se descuida su crecimiento.

- **Vientos:** Incluso las plantas de mejor adaptación al frío, pueden no resistir vientos fuertes fríos. Si el espacio de la huerta está demasiado expuesta, es posible introducir quiebra vientos, por ejemplo, a través de arbustos densos.

Estrategia de Paisaje

Dentro de las estrategias que se plantean están incluidos factores indispensables como las **energías sostenibles**, que se puede obtener de fuentes renovables y, además, se optimiza su consumo con materiales, aislamiento y reciclaje de la misma. Para eso, en la arquitectura sostenible se suelen usar: Paneles fotovoltaicos y colectores termosolares para obtener energía limpia. **La producción de alimentos**, y no solo hablando de pequeños huertos individuales, aunque cada vez están más presentes, tanto en casas como en apartamentos, sino también, y principalmente, los grandes proyectos de granjas verticales o huertas urbanas capaces de producir toneladas de alimento al año.



7. Justificación

Las condiciones fisiográficas y las características del terreno hacen que las perspectivas de construcción de vías terrestres sean limitadas. El transporte fluvial es el sistema que mejor se adapta a las condiciones naturales de la zona del Amazonas dada la presencia de numerosos ríos. Los grandes rodeos que es preciso hacer para enlazar sitios geográficamente cercanos, como es el caso de la comunicación entre Leticia y el lado brasilero y peruano, evidenciando algunas dificultades que enfrenta el transporte fluvial de la región, junto con el problema turístico y social. Se planteará un eje articulador con los servicios que puede ofrecer una reestructuración del inicio de esta ruta nacional de transporte fluvial que en este caso es el Puerto Civil de Leticia o Malecón y el desarrollo a la población que este genera.

En la Amazonia la red fluvial ha sido tradicionalmente el medio natural de colonización, y el principal medio de transporte de pasajeros y mercaderías hacia los centros consumidores. La navegación en la región amazónica se desarrolla no únicamente por los canales principales de los ríos sino también por los afluentes, caños o los llamados furos, que acortan las distancias y reducen el consumo de combustible. Esta modalidad del transporte, en el área del Plan, es hecho en gran parte, por lanchas grandes o buques tienda y, en menor escala por barcos de línea regular. Además, la población regional tiene pequeños barcos con motor de popa o canoas, los cuales son usados para el transporte de la pesca. Leticia y Tabatinga son las únicas localidades de la región que disponen de facilidades adecuadas para el manejo de carga y la movilización de pasajeros. Los demás centros poblados carecen de las instalaciones necesarias, haciendo muy difícil y costoso el servicio.

8. Título del Proyecto

MALECÓN PASO VERDE, REGENERACIÓN DEL BORDE URBANO, TURÍSTICO Y COMERCIAL DE LETICIA.