

REGENERACIÓN DEL BORDE URBANO, TURÍSTICO Y COMERCIAL DE LETICIA
TOURIST AND ECOLOGICAL PIER

"Nueva puerta hacia el borde de la ciudad"



SOFIA FORERO DE LIMA

COD. 1720114

Carlos Enrique Gómez Pardo

Seminarista

SEMINARIO DE INVESTIGACIÓN Y PROYECCIÓN SOCIAL II

SOFIA FORERO DE LIMA

TESIS PRESENTADA COMO RESPUESTA PARA OPTAR POR EL TÍTULO DE ARQUITECTO

Luis Antonio Guzmán Cubillos
Director tesis

Carlos Enrique Gómez Pardo
Seminarista

Universidad Piloto de Colombia
Facultad de Arquitectura
Programa de Arquitectura y Artes
Bogotá. D.C
2022-II

Arquitecta Patricia Farfán Sopó

Decana administrativa Facultad de Arquitectura y Artes

Arquitecto Edyer Camacho

Decano Facultad De Arquitectura y Artes

Arquitecto Mario Pinilla

Coordinador Academico Facultad Arquitectura y Artes

Arquitecto William Blain

Coordinador Parte II De Arquitectura

Arquitecto Luis Antonio Guzman

Director Diseño

Arquitecto Carlos Enrrique Gomez Pardo

Seminarista Proyecto De Grado

Tabla de Contenido

Introducción.....	4
Abstract.....	5
Hipótesis.....	6
Lugar	7
Análisis del Lugar.....	8
Referentes.....	13
Dofa.....	14
Formulación del problema	15
Objetivos.....	16
Bibliografía.....	17

Introducción

Las condiciones de la ciudad de Leticia, como las características fisiográficas del terreno hacen que el acceso a la misma sea bastante limitado. Siendo el transporte fluvial el más viable para la población, ya que es el sistema que mejor se adapta a las condiciones naturales de la zona, dada la presencia del Río Amazonas. Los grandes rodeos que es preciso hacer para enlazar sitios geográficamente cercanos, como es el caso de la comunicación entre Leticia y las ciudades fronterizas, evidenciando algunas dificultades que enfrenta relacionados con temas de infraestructura adecuada para la región, junto con el problema turístico y social que éste genera.

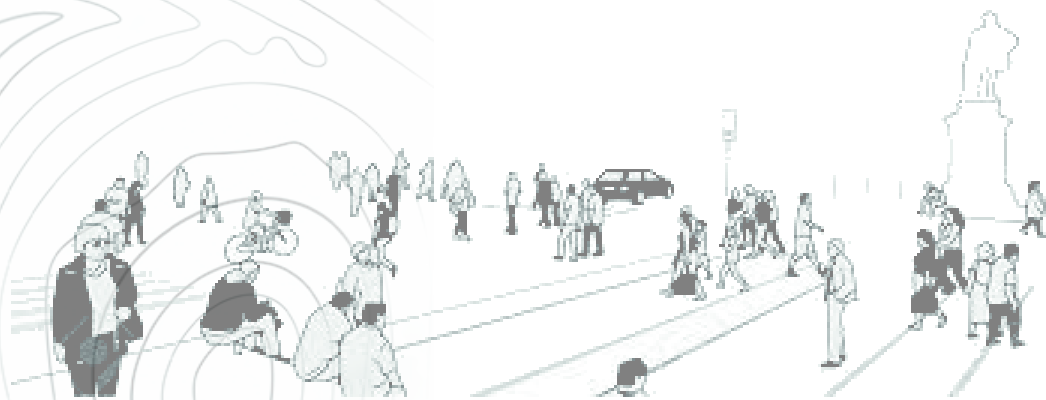
En la Amazonia la red fluvial ha sido tradicionalmente el medio natural de colonización y penetración de la región, y el principal medio de transporte de pasajeros y mercaderías hacia los centros consumidores. La navegación en la región amazónica se desarrolla no únicamente por los canales principales de los ríos sino también por los afluentes, caños o los llamados furos, que acortan las distancias y reducen el consumo de combustible. Esta modalidad del transporte, en el área del Plan, es hecho en gran parte, por lanchas grandes o buques tienda y, en menor escala por barcos de línea regular. Además, la población regional tiene pequeños barcos con motor de popa o canoas, los cuales son usados para el transporte de la pesca. Leticia y Tabatinga son las únicas localidades de la región que disponen de facilidades adecuadas para el manejo de carga y la movilización de pasajeros. Los demás centros poblados carecen de las instalaciones necesarias, haciendo muy difícil y costoso el servicio. Por lo anterior, se planteará una articulación en el borde más importante de la ciudad, que es el encargado de repartir a todos los turistas a las diferentes comunidades y ser el punto donde se distribuyen los alimentos propios de la región.

Abstract

The physiographic conditions and the characteristics of the terrain mean that the prospects for the construction of land routes are limited. River transport is the system that best adapts to the natural conditions of the Amazon area given the presence of numerous rivers. The great detours that must be done to link geographically close sites, as is the case of the communication between Leticia and the Brazilian and Peruvian side, highlighting some difficulties faced by river transport in the region, along with the tourist and social problem. An articulating axis will be proposed with the services that a restructuring of the beginning of this national river transport route can offer, which in this case is the Civil Port of Leticia or Malecón and the development of the population that this generates.

Hipótesis

Se replanteará el Malecón del departamento del Amazonas con el fin de solucionar un déficit de servicios que existe en este lugar, mejorando la experiencia turística de los usuarios, así como también los habitantes de Leticia y de las islas cercanas que se transportan por este puerto hacia su destino final.



Lugar

Leticia es un municipio colombiano localizado en el extremo sur del país. Es la capital del departamento del Amazonas. A pesar de estar alejada de los principales centros urbanos del país, sin comunicación por carretera, constituye un nexo comercial importante con Brasil, debido a su situación de ciudad limítrofe sobre el río Amazonas y formando el trifujo conocido como Tres Fronteras con Perú y Brasil.



¿por qué?

Leticia es uno de los mayores atractivos turísticos a nivel nacional e internacional, por considerarse el Amazonas el pulmón del mundo, además de ser una ciudad que colinda con dos países, generando gran flujo de personas.

¿para qué?

Para poder lograr una buena organización urbana que contribuya a la ciudad de manera económica, social y cultural, mediante operaciones de urbanización, regeneración urbana y sistematización integral del espacio público.

¿para quién?

Para la población de Leticia, los miles de turistas que la visitan cada año y para los vecinos de Brasil y Perú que constantemente están transcurriendo dentro de ella.

¿cuándo?

Se planea proyectar en el año 2022 en un plazo no mayor a un año de ejecución.

Análisis del Lugar

Se destaca por ser una de las eco regiones con mayor biodiversidad en el mundo, declarada en 2011 como una de las siete maravillas naturales del mundo.

Uno de los puntos más relevante de la región es que aún existen innumerables especies de plantas, anfibios, aves, insectos y mamíferos que aún no han sido clasificados taxonómicamente, la región posee diferentes pisos altitudinales por su cercanía con la cordillera de los andes.



20% de las especies mundiales de aves, la mayor cantidad de especies piscícolas.

30% de las especies mundiales de plantas .

50% de las especies de maderas.



Posee una población aproximada de 32.450 habitantes.

Dentro de los factores predominantes se encuentra que las poblaciones de los tres países viven mezcladas, compartiendo características similares pero a su vez manteniendo sus esencia culturales.



Gran porcentaje de deforestación el rápido crecimiento de La industria ganadera ha generado destruir grandes zonas de selva para generar zonas para pastar.



Las principales actividades económicas son las exportaciones, entra las que se destacan la producción de caucho, madera, la perca, la agricultura, y la exportación de alimentos propios de la región.

Datos de Lugar

Clima

El clima del Amazonas es cálido y templado, la temperatura media anual se encuentra con una temperatura media de los 26.1 ° C con temperaturas mínimas de 21 ° C y con temperaturas máximas de 35.3 ° C.

Hidrografía

Se encuentra el Rio Amazonas que atraviesa América del sur, desde su nacimiento en Perú, su paso por Colombia y su desembocadura en Brasil. Establecido como el río más largo y caudaloso del mundo, que posee más agua que el Nilo, el Yangtsé y el Misisipi juntos. Posee la cuenca más grande del mundo que son alrededor de 7.05 millones km², que representa aproximadamente la quinta parte del caudal fluvial del planeta. Se encuentran a su vez el río Caquetá, Putumayo y Apaporis. El departamento también tiene la particularidad de poseer 4 Parques Nacionales Naturales, Amacayacu, Cahuinari, Rio Pure y Yaigojé.

Normativa

Leticia se rige por el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, que se define como proceso tecnológico de carácter social, cultural, económico, político e histórico donde se organiza el territorio de manera controlada, dentro de la gráfica presentada a continuación se evidencia los usos del suelo dentro del casco urbano, el índice de alturas, y los sectores de tratamiento urbano.

Análisis comercial

El comercio presente en el área de análisis presenta un gran desorden del espacio, ya que debido a su aglomeración descentralizada, se apropia de espacios dedicados para el peatón.

Los usos no están bien organizados debido a que hay carencia de los mismos en varios sectores de la ciudad.

La mayor fuente de ingreso del sector es la agricultura y la pesca, siendo así, es lo que más se ve en el sector comercial.



Análisis espacio público



El espacio público en Leticia se encuentra en condiciones precarias, debido al mal mantenimiento de lo poco que se ha hecho en la ciudad.

Los parques más importantes y más grandes son El Parque Santander y El Orellana, son los que se encuentran en mejor estado y los que se encuentran más cerca del borde urbano.

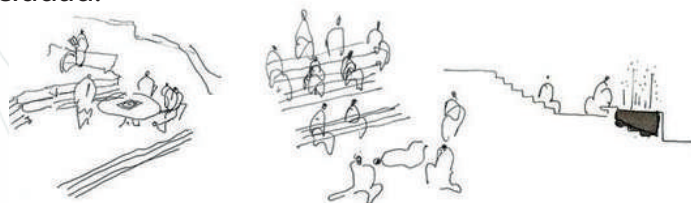
Poco espacio verde destinado en la ciudad de Leticia.



Análisis normativo

Hoy en día, gran parte de la ciudad se encuentra en mejoramiento integral, ya que muchas de estas zonas cuentan con problemas de salubridad o riesgo en las construcciones por no ser debidamente construidas, en la cual se encuentra el borde urbano de la ciudad.

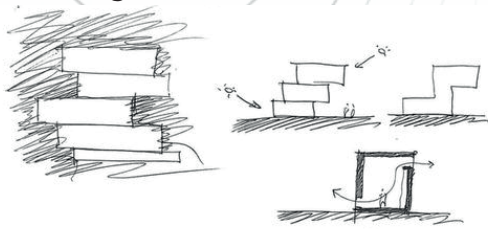
Vivienda irregular, la cual se encuentra presupuesta a reubicar en el área de expansión de la ciudad.



Análisis riesgos ambientales

Grandes inundaciones a través del año, principalmente en las viviendas cerca al borde de la ciudad. Precariedad en el área de pesca, la salubridad y problemas de basuras hacen que sea más problemáticas las inundaciones y peligro de contaminación en todo el territorio.

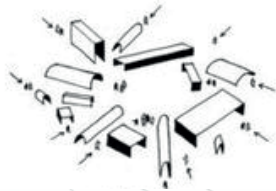
Mayores riesgos en la zona del borde de la ciudad.



DOFA

DEBILIDADES

- Se evidencia descuido, abandono en la estructura física del espacio público.



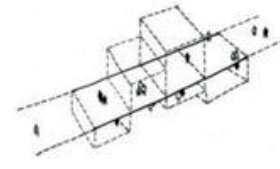
OPORTUNIDADES

-Generar un proyecto urbano auto sostenible y autosustentable, que logre ser un catalizador de desarrollo para la población de Leticia, Amazonas.



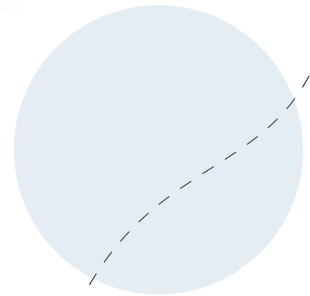
FORTALEZAS

-Conexión y puerta de entrada directa con el rio Amazonas.



AMENAZAS

-Propagar la contaminación ambiental y visual a la cual se ve expuesto el territorio.



Referentes

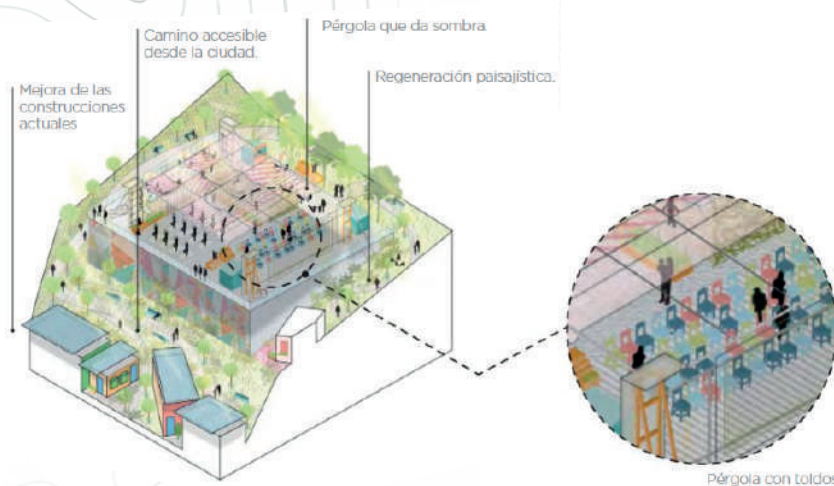
Rio Cali Por West

Fomentar el desarrollo urbano sostenible; Reconstruyendo la Vida Urbana con la economía de más rápido crecimiento en Colombia, Cali se centra en la creación de un nuevo epicentro del comercio y de una esfera pública pacífica para la vida urbana colectiva. Un sentimiento que ha llevado al desarrollo del Proyecto del Parque Río Cali..



Idea Hermosillo, México

Impulsar el desarrollo económico de la ciudad, por medio de la regeneración urbana incorporando principios socialmente incluyentes y ambientalmente sostenibles. Para ello, se propone el Plan de Revitalización del Centro Histórico de Hermosillo como una estrategia para incrementar el capital social de la ciudad.



- Centro habitado
- Centro activo
- Centro verde
- Centro conectado
- Centro innovador
- Centro colaborativo

Formulación del Problema

A partir de un análisis previo se determina que hay una falta de infraestructura en el borde de la ciudad, adecuada para el turista, la irregularidad en el servicio y la poca atención del gobierno para fortalecer y proteger a las empresas que prestan el servicio en la región junto con la mala estructuración en el malecón que funciona como principal sistema de transporte de alimentos y personas así como también, el déficit de organización de los puntos de los cuales parten y llegan las embarcaciones, poniendo en peligro muchas veces a los viajeros y residentes del lugar. A ello se suma la falta de organización comercial, causando graves problemas como el comercio informal, por parte de los nativos que cultivan frutas y verduras de la región para su sostenimiento, causando un gran desorden no sólo vial sino también social, por la falta de espacio en éste lugar.

- Delimitación del problema

Dentro del departamento del Amazonas se encuentra Leticia, que es un municipio colombiano localizado en el extremo sur del país. A pesar de estar alejada de los principales centros urbanos del país, sin comunicación por carretera, constituye un nexo comercial importante fronterizo, debido a su situación de ciudad limítrofe sobre el río Amazonas. El puerto civil se ubica en la parte oriental de Leticia, siendo uno de los puertos más importantes al ser conector a los terminales portuarios y turísticos de las tres fronteras, sin contar con una infraestructura adecuada que prioricen el comercio y el turismo, que son los fuertes de éste lugar.



Objetivo general

Reestructurar el borde urbano más importante de la ciudad de Leticia por medio de un Malecón Turístico para que los visitantes y moradores tengan una mejor experiencia al permanecer en el.

Objetivos específicos

1. Impulsar el sector por medio del comercio, disminuyendo la falta de estímulos para desarrollar el comercio y demás actividades económicas
2. Mejorar los accesos a las embarcaciones para así suplir las necesidades de los usuarios que se transportan por el puerto.
3. Generar puntos estratégicos de carga y descarga para evitar las limitaciones en las condiciones de navegabilidad
4. Plantear puntos ecológicos para disminuir el impacto que tiene el tránsito de personas diariamente por este sector.

Palabras Clave

Mixticidad de Usos

Es la combinación de distintos usos de suelo dentro de una misma comunidad, es decir, conviven lo mismo un área comercial con oficinas, con zona residencial, entre otros

Borde Urbano

Ofrece una discusión en torno a los asentamientos humanos sobre las periferias y, a la vez, se constituye en un espacio de actuación para el mejoramiento de la calidad de vida.

Ejes Comerciales

Ofrece un abanico comercial que se basa en la combinación del comercio tradicional o local.

Circulación Peatonal

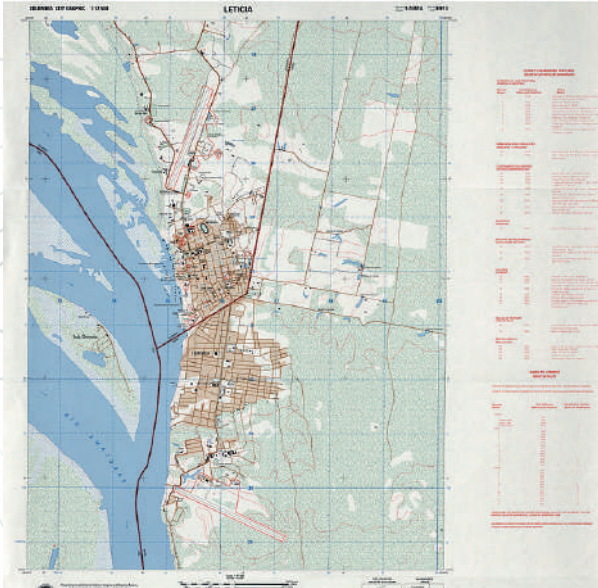
Franja de circulación peatonal: Zona o sendero de las vías de circulación peatonal, destinada exclusivamente al tránsito de las personas.

Habilitación Urbana

La Habilitación urbana es el proceso de convertir un terreno rústico en urbano, mediante la ejecución de obras de accesibilidad, de distribución de agua, de distribución de energía e iluminación.

Transformación del Territorio

Leticia fue fundada como puerto fluvial, el 25 de abril de 1867. Inicialmente se llamó San Antonio como la designó el capitán peruano Benigno Bustamante, quien era el Gobernador de Loreto (Perú) en aquel entonces.



20 AÑOS ATRÁS

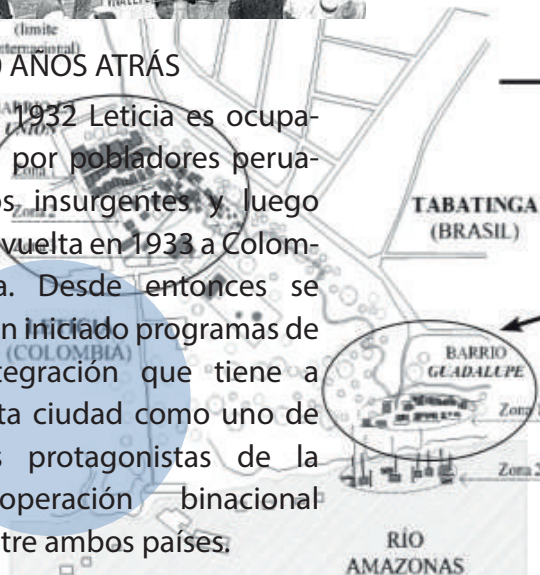
Con el siglo XX Leticia crece paulatinamente como centro de comercio fluvial: en marzo de 1900 se crea el puesto aduanero, paralelo al puerto de Tabatinga en Brasil. Poco después, en 1907, se crea la escuela de prácticos, para facilitar el tránsito de naves en el río. La comunicación inalámbrica que uniría a Leticia con Iquitos se inauguró en 1916, fortaleciendo el papel de esa estación fronteriza.



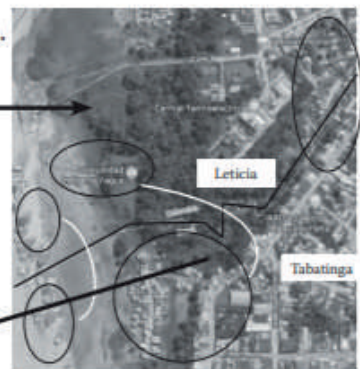
a.

40 AÑOS ATRÁS

En 1932 Leticia es ocupada por pobladores peruanos insurgentes y luego devuelta en 1933 a Colombia. Desde entonces se han iniciado programas de integración que tienen a esta ciudad como uno de las protagonistas de la cooperación binacional entre ambos países.



b.



c.



destino del turismo en Colombia que crece a pasos agigantados, por tal razón el número de hoteles de primera categoría también, son muchos los extranjeros que reconocen al puerto como la entrada al Amazonas real y los visitantes colombianos no se hacen esperar porque su número aumenta con los años; es un rincón del país que a pesar de permanecer sin protagonismo durante décadas, revive y se consolida como un centro de aventura sin parangón.



10 AÑOS ATRÁS

a pesar de las fronteras legales, conforma una sola zona metropolitana que alberga a cerca de 100.000 habitantes. En este bello centro amazónico se conforma el Hito Tripartito, una zona de confluencia de las fronteras de tres países; Colombia, Brasil y Perú, en donde se confunden el español, el portugués y un buen número de lenguas indígenas como las propias de las etnias Tukano, Nukak, uitoto, Tikunas, Yaguas e Ingas que no conocen de fronteras ni banderas porque su única nación es la selva del Río Amazonas.

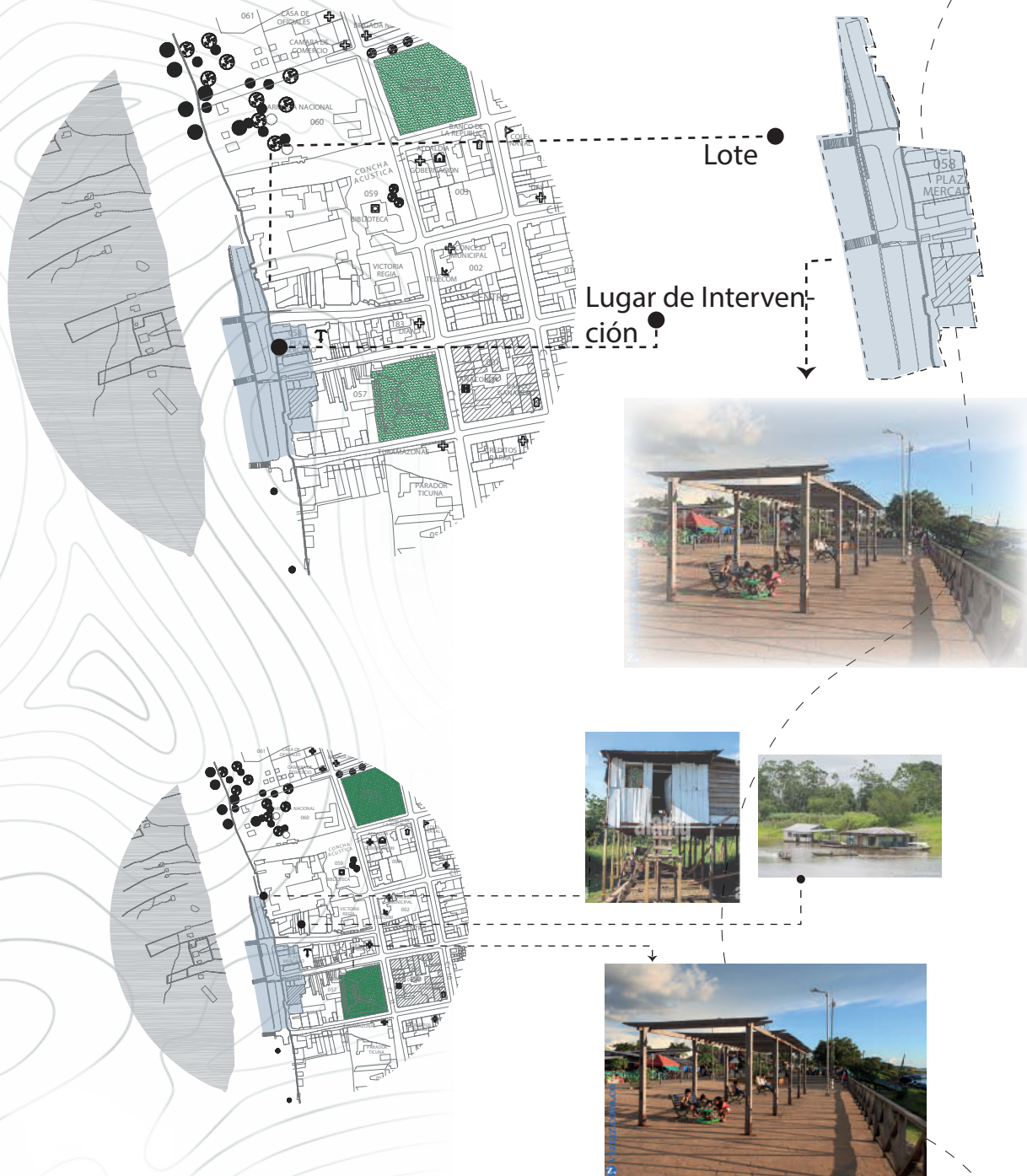


LETICIA HOY

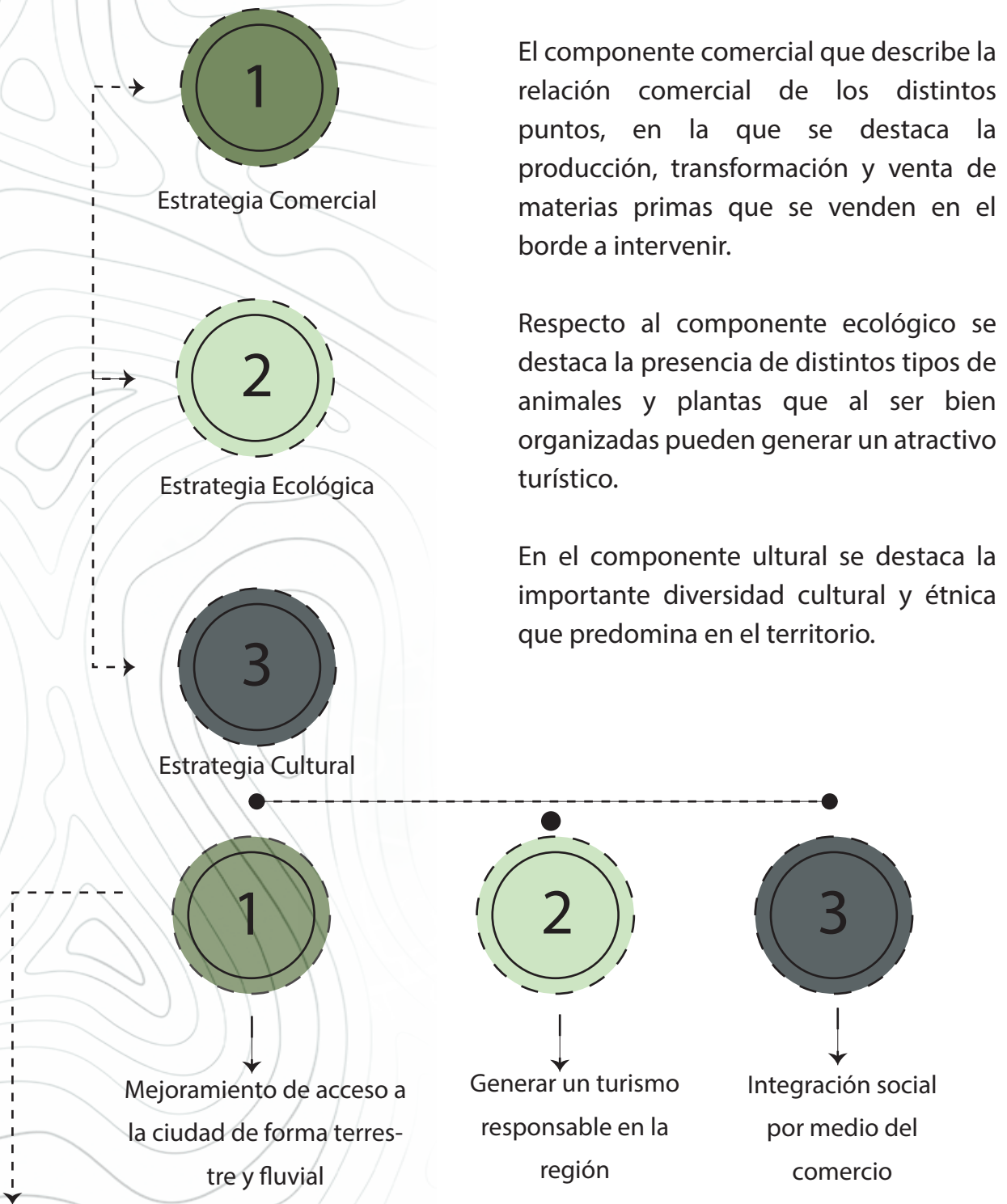
Por su parte, el Parlamento Andino felicita al municipio de Leticia, representativo de Colombia y del departamento del Amazonas, en su aniversario. Resalta la inmensa e importante riqueza tanto en flora y fauna como culturalmente para el país y la región andina. Sobre la misma línea de lo anterior, está trabajando en una Propuesta de Norma Comunitaria para la Participación Activa de los Pueblos Ancestrales, Originarios o Indígenas y Afrodescendientes en la Integración Andina desde junio de 2020, con el fin de fortalecer la representación y la voz de estas comunidades en el proyecto integracionista.

Delimitación del Proyecto

Partiendo de un análisis previende este sector, se puede evidenciar que Leticia actualmente sufre múltiples problemáticas que la han convertido en una zona sin una buena estructura urbana y arquitectónica, abandonada y poco valorada. La gran problemática abarca más de 400.000 m2 de ciudad decuidada y deteriorada, escasos equipamiento y carencia de espacios para todos los ciudadanos y visitantes.

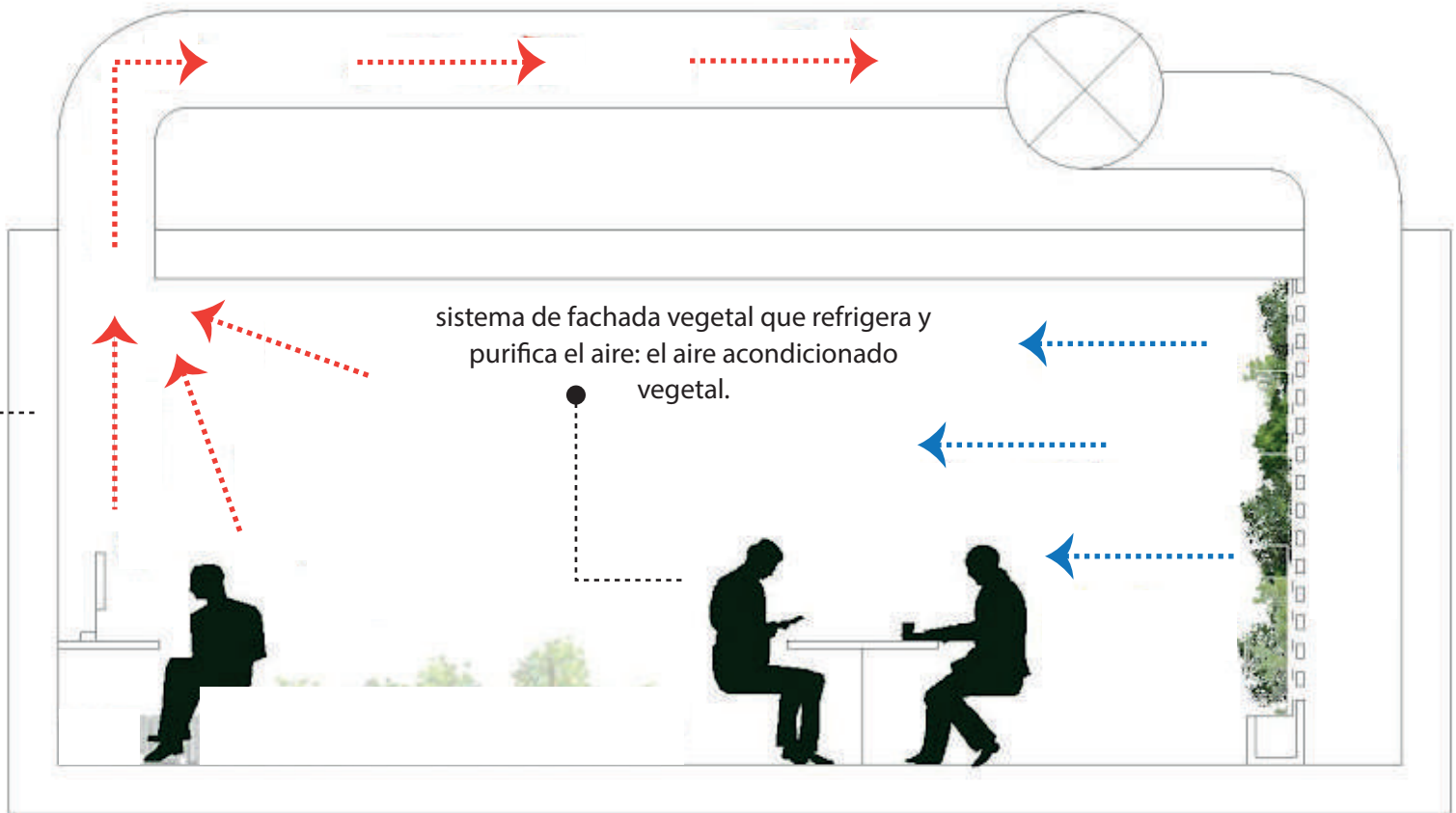


Estrategias



La distribución de los asentamientos ubicados en su gran mayoría en zonas integradas a las cuencas hidrográficas o afluentes cercanos al río, mientras que hacia el interior de la selva se encuentran más reducidas y prácticamente deshabitadas.

Estrategia de Paisaje:



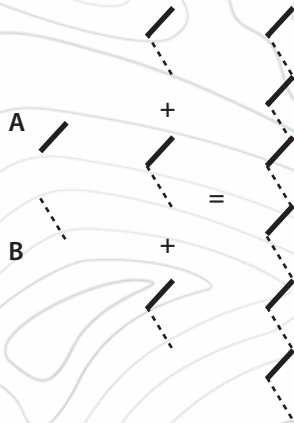
● **La vegetación como sistema de refrigeración:**

Las plantas evaporan agua para disminuir su temperatura y hacer frente al calor, en este proceso no sólo se refrigeran a sí mismas sino que también enfrían su entorno. La vegetación posee una gran capacidad para refrigerar el ambiente: un haya adulta (*fagus silvatica*) tiene una potencia de refrigeración de 1000 megajulios/día, cada litro de agua evaporada por la vegetación produce 2300 kJ (0.64kWh) de enfriamiento. La capacidad del hombre para aprovechar esta energía ha sido limitada dado que la mayor parte de la refrigeración producida por la vegetación no repercute en la climatización de la arquitectura y se pierde. Dentro de sus beneficios:

- 1. Economía.** Utilizando el jardín vertical como sistema de refrigeración por evaporación de agua, sumando todos los costos, es 10 veces más rentable, a la hora de los costos.
- 2. Sostenibilidad.** Gastar agua para refrigerar es mucho más sostenible que gastar energía, la eficiencia energética es 300 veces mayor que la de un aire acondicionado convencional.
- 3. Calidad ambiental.** El aire al pasar a través el sustrato entra en contacto con las raíces de las plantas, las especies de la fachada han sido seleccionadas para que absorban los contaminantes producidos por los distintos elementos de mobiliario y construcción del inmueble: formaldehído, benceno, xileno, monóxido de carbono y tricloretileno.
- 4. Sistema bio-regulado.** Las plantas evaporan más agua cuando hace más calor, de esta manera mantienen constante su temperatura y la temperatura del ambiente que las rodea.

Estrategia sostenible:

Las fachadas exteriores del mercado ofrecen una imagen neutra y tamizada mientras que las de los patios filtran y enriquecen las visuales interiores. Esta diferenciación ofrecerá al usuario una clara referencia visual de los recorridos interiores y una visión cambiante a lo largo de las estaciones.



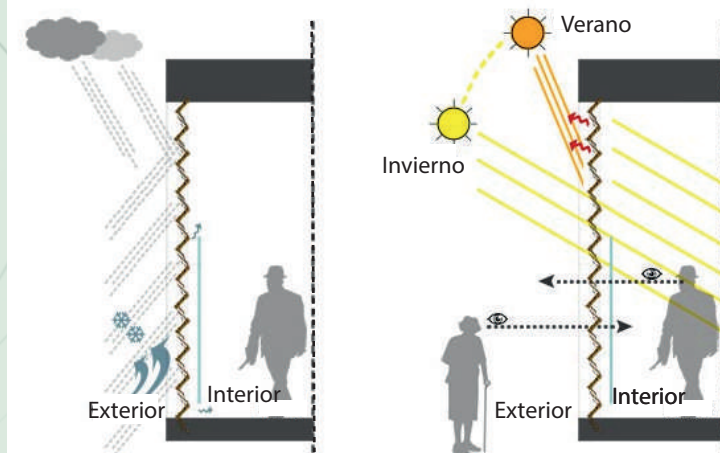
A. Cara superior / perfil de aluminio extruido opaco

- resistencia
- barrera contra la lluvia
- barrera contra el sol en verano

B. Cara inferior / perfil de aluminio extruido micro-perforado

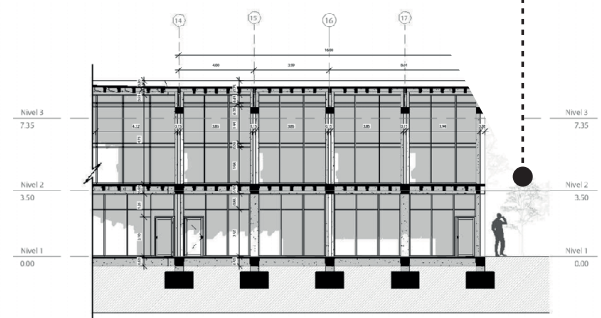
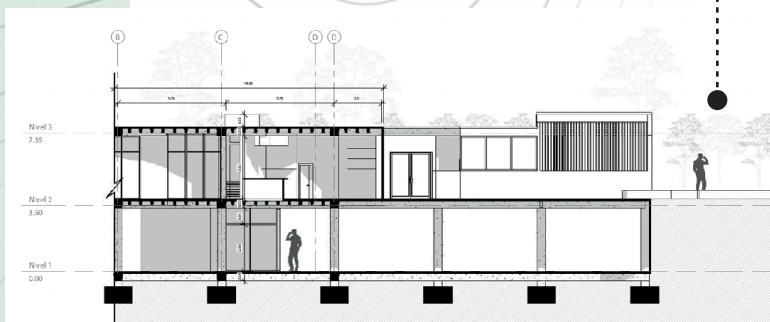
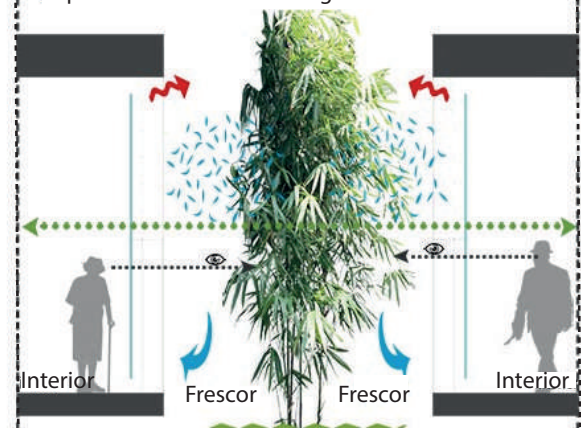
- transparencia
- permeabilidad
- entrada de luz natural filtrada

Fachadas principales

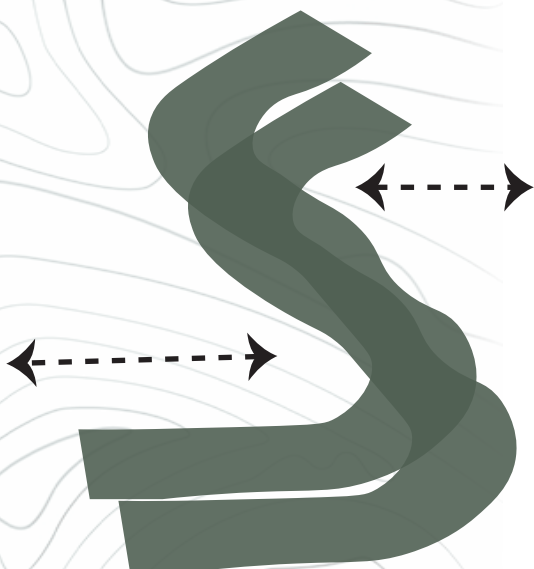


Fachadas a patios

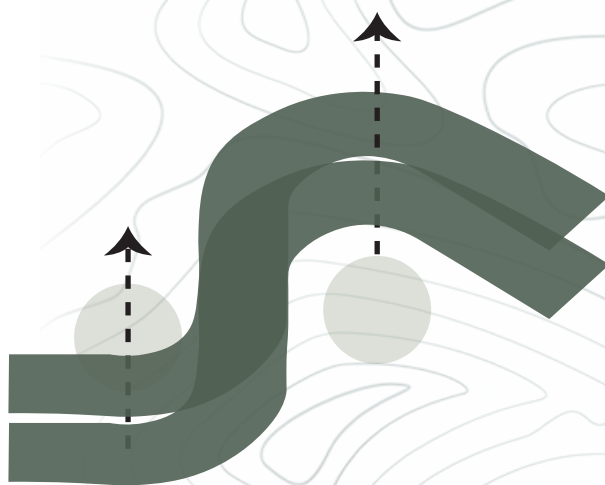
Vista enfrentada de los puestos de venta a través de los patios arbolados como regulador térmico



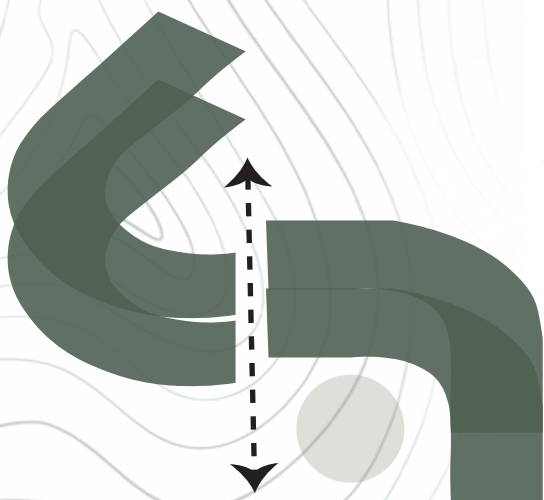
Proceso de Diseño



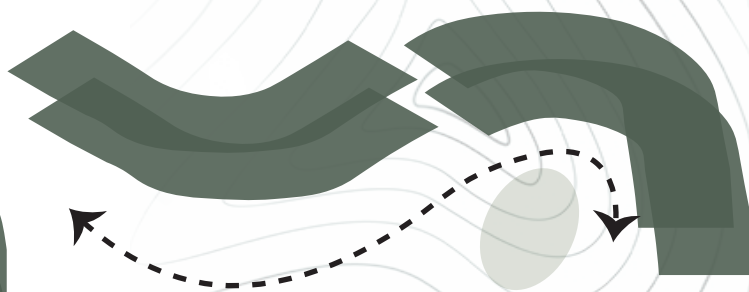
VERSATILIDAD



SUSTRACCIÓN



DIVISIÓN

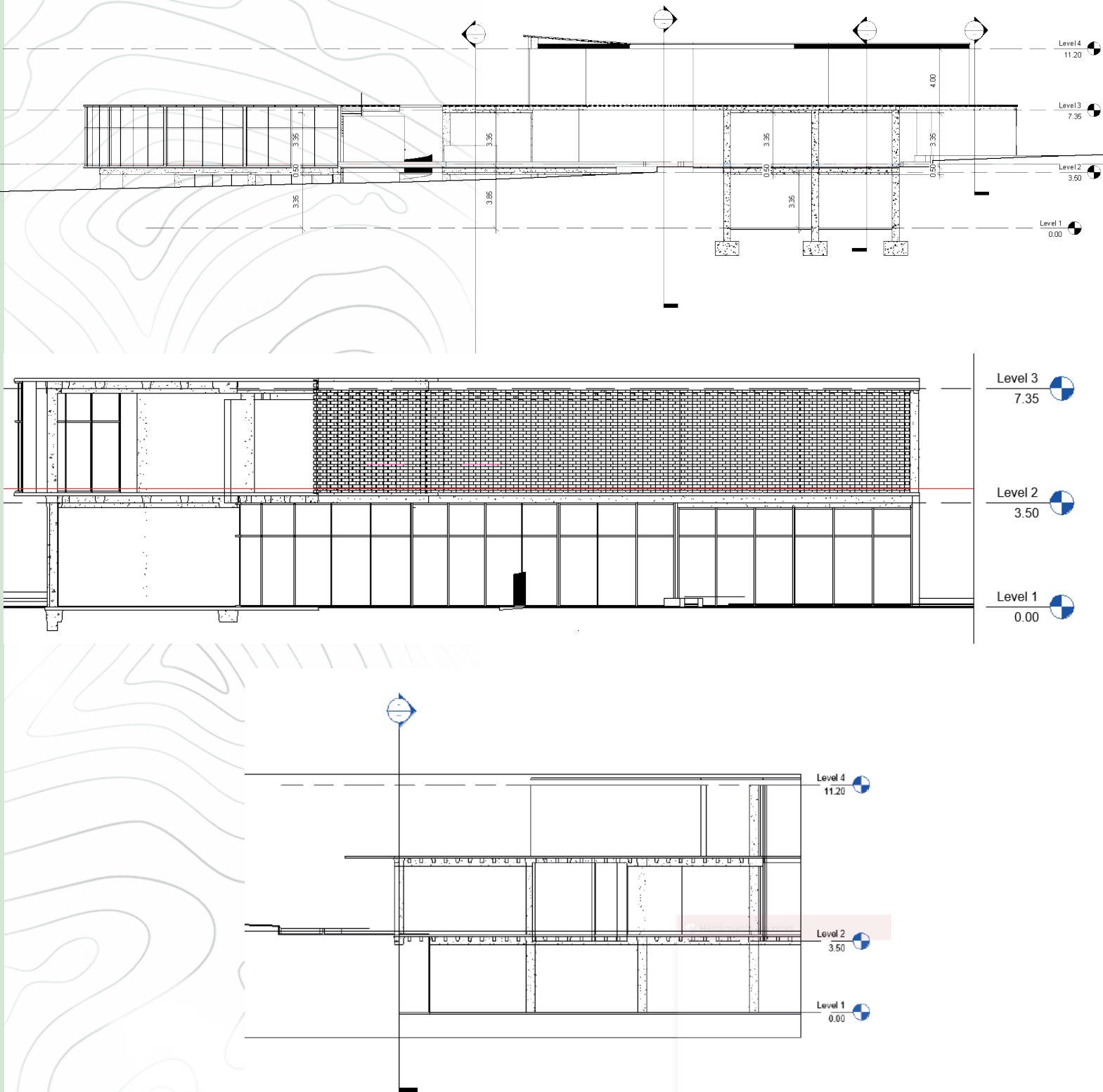


MOVIMIENTO

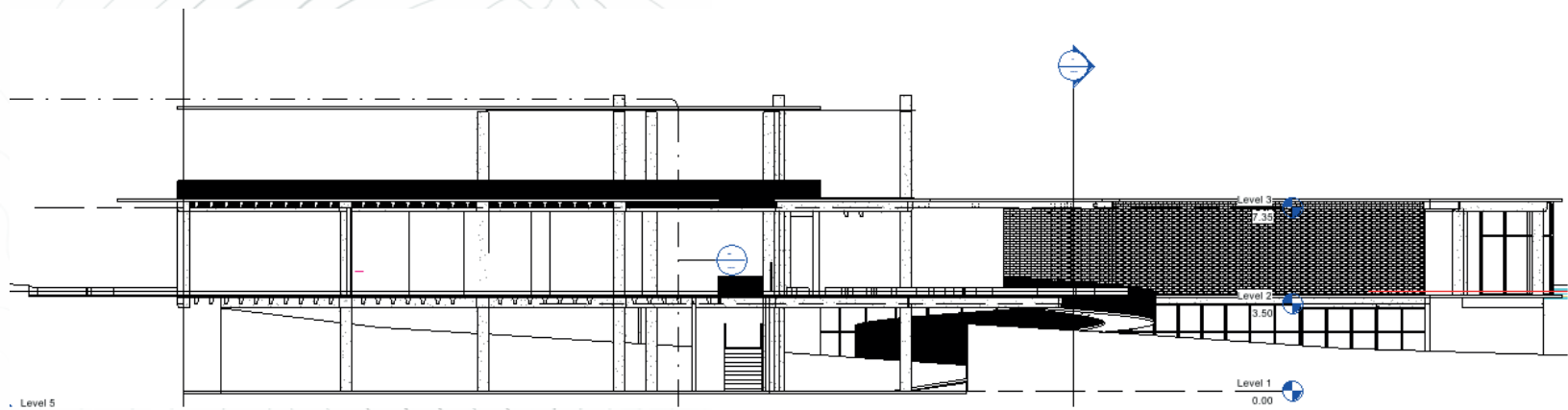
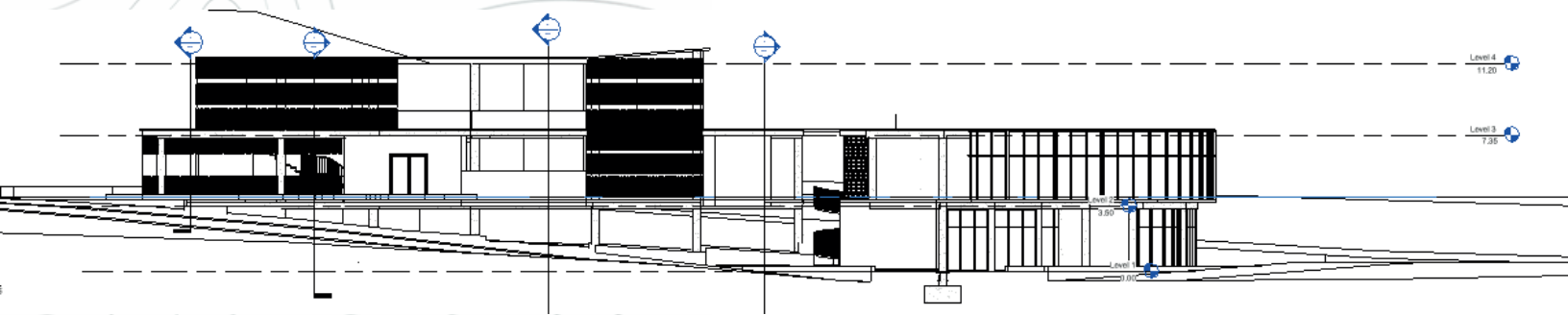
Planta del Proyecto



Cortes del Proyecto



Fachadas del Proyecto



Resultado

Se puede obtener como resultado que la integración y recuperación del borde, específicamente con el análisis de flujos e impacto urbano, entorno de la ciudad, densidades, visuales y viabilidad, conformando un esquema multifocal por los usos sobre todo comerciales en los extremos y culturales en el centro del proyecto. Gracias al eje cultural continuo que se plantea en el análisis, que da inicio desde el equipamiento principal, obteniendo mejoras en la movilidad urbana de la zona, y reordenamiento territorial, planteando correctamente los usos públicos, la reforestación en el eje ecológico, dinamizando el borde urbano.

Bibliografía

Álvarez, Alisa, Los árboles para vivir, tesis doctoral (inérita) universidad politécnica de Cataluña UPC, dirigida por el profesor Rafael Serra Florence, Barcelona – España, 2003.

Arango, Silvia, Historia de la arquitectura en Colombia, centro editorial y facultad de artes universidad nacional de Colombia, 1989.

CLARK, Roger y PAUSE, Michael, Arquitectura: Temas de composición
Barcelona: Gustavo Gili, 1997

LEUPEN, Bernard Proyecto y análisis. Evolución de los principios en arquitectura,
Barcelona: Gustavo Gili, 1999

UNWIN, Simon, Análisis de la arquitectura, Barcelona: Gustavo Gili, 2003