ARQUITECTURA MULTIGENERACIONAL

CONCEPTO DE DISEÑO
CIUDADELA MULTIGENERACIONAL

La ciudadela multigeneracional, se fundamenta en el estudio de la estructura familiar latinoamericana, resaltando la presencia y convivencia con adultos mayores reconociendo sus necesidades particulares, las cuales han sido invisibilizadas en los procesos modernos de diseño urbano arquitectónico.

DESARROLLO DE LA MULTIGENERACIONALIDAD EN UNA CIUDADELA AMIGABLE CON LA EDAD

La OMS define como "Ciudades Amigables con la edad" a "aquellas en las que las políticas, servicios y estructuras, así como el entorno físico y social, están diseñados para apoyar y hacer que la persona mayor permanezca activo, es decir que viva con seguridad, goce de buena salud y participe plenamente en la vida comunitaria."

PERFIL DEL USUARIO

La apremiante condición de envejecimiento mundial hace un llamado a replantear la forma de abordar las nuevas construcciones con el fin de responder a este hecho.

De la mano con la anterior se observa que en Latinoamérica es un fenómeno sociocultural común la prevalencia de familias que optan por vivir con sus adultas mayores, la ciudadela busca responder a aquellas familias y aquellos adultos mayores funcionales que dentro de su condición buscan espacios donde puedan desarrollarse a plenitud.

CONFORT Y ACCESIBILIDAD

El análisis antropométrico de los usuarios, así como las directrices de las ciudades amigables con la edad, dan las determinantes claras a nivel de accesibilidad y confort, siendo la garantía de estas, un factor primordial en el diseño urbano arquitectónico, el cual prioriza las adaptaciones y precauciones necesarias para evitar posibles accidentes y mitigar cualquier riesgo tanto dentro como fuera de las viviendas, en cuanto garantiza la libre circulación por todo el proyecto sin importar las condiciones particulares de movilidad que puedan presentar los usuarios.

ENTORNO Y MEDIO AMBIENTE

La OMS define al "envejecimiento activo" como,"El proceso de optimizar las oportunidades de salud, participación y seguridad a fin de mejorar la calidad de vida a medida que las personas envejecen."

La ubicación del proyecto se escoge con base en los objetivos espaciales que se busca brindarle a los adultos mayores y sus familias.

Se busca la integración del proyecto por medio de un diseño urbano que prioriza la naturaleza como elemento articulador.

DETERMINANTES

INTERVENCIÓN

PAISAJE

LOCALIZACIÓN

PLANTA DE LOCALIZACION
Esc: 1: 2500

ZONIFICACIÓN

CIRCULACIÓN

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

CIUDADELA AURA MARIA

CORTE TRASVERSAL
Esc: 1:200

CONCEPTO DE DISEÑO
TIPOLOGIA MULTIGENERACIONAL

"La mayoría de las casas son construidas por los padres económicamente activos, pensando en las necesidades de sus hijos, pero al irse los hijos de casa, las necesidades cambian. ¿Por qué los hijos al ser económicamente activos, no pensamos en las necesidades de nuestros padres?" (Dr. Octavio Duarte, Geriatra, 2015)

La tipologia de vivienda multigeneracional adquiere su nombre por la diversidad de dinámicas que en ella se pueden generar, ya que al igual que la parte urbana, la vivienda está diseñada para proporcionar una vida feliz, segura y tranquila a cualquier tipo de usuario sin importar su edad o condición

PLANTA PISO 1
Esc: 1:175

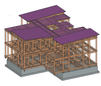
PLANTA PISO 2
Esc: 1:175

OPERACIONES DE DISEÑO

HEMPCRETE

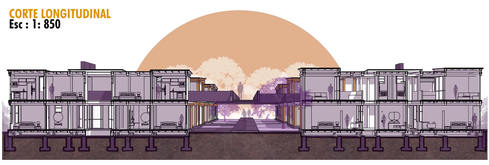
Se plantea el usos de un material poco utilizado pese a su tiempo de existencia, la cañamiza o hempcrete, se trata de un material derivado del cáñamo el cual en combinación con arena y cal adquiere propiedades idénticas al concreto en cuanto a resistencia y durabilidad, con la mitad del tiempo de fraguado.

HEMPWOOD



La cañamiza aislamiento termino por ello es ideal para responder a las frías temporadas de la sabana de Bogotá y proporcionar una temperatura estable y agradable al interior de las viviendas, el hempcrete en combinación con la estructura de madera tiene la capacidad de reducir hasta un 95% la huella de carbono que deja un proyecto de estas dimensiones .

CORTE LONGITUDINAL
Esc : 1: 850



CORTE POR FACHADA
Esc: 1:35