CAMPUS UNIVERSITARIO
SEDE CAMPESTRE UPC

LOCALIZACIÓN

COLOMBIA

LA CALERA San Cayetano

PROBLEMÁTICA

¿POR QUÉ?

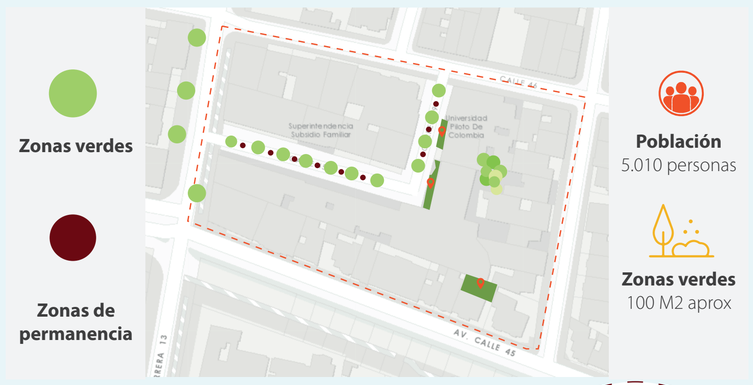
Mediante un proceso de estudio e identificación de un problema cercano, es decir a **escala micro**, se encontró que el campus principal de la **Universidad Piloto de Colombia**, ubicado en la calle 45 # 8-14, Localidad de Chapinero, Bogotá, el cual cuenta con una **población estudiantil de 5.010 personas** aproximadamente, carece de las **zonas verdes** óptimas y necesarias por habitante (entre 10 m2 y 15 m2 por habitante según la OMS (2020)) y que además, cumplan la función de purificación de aire contaminado, **zonas de permanencia** adecuadas para cumplir de mejor manera las funciones de descanso, estudio y socialización y **zonas de recreación y deporte** propias y aptas para practicar los diferentes deportes que ofrecen los programas de la Universidad.







UPC Sede principal



Zonas verdes

Zonas de permanencia

Población
5.010 personas

Zonas verdes
100 M2 aprox



Calle 45a



Carrera 9na



Calle 45a

TIPO DE PROYECTO

¿QUÉ?

Se propone diseñar un segundo **campus universitario** para la Universidad Piloto de Colombia, para esto es necesario buscar un espacio diferente al campus principal, ya que este no cuenta con las determinantes adecuadas que cumplan con los espacios suficientes y aptos para una **unificación** de actividades que suplan las carencias de **confort, permanencia, espacios verdes, zonas deportivas y calidad ambiental** que presenta el campus principal, es por esto que el lugar elegido debe ser apto para cumplir con todos los elementos mencionados anteriormente.

¿PARA QUÉ?

Una vez elegido el lugar óptimo, la comunidad Piloto tendrá la oportunidad de encontrarse con un espacio **completo, unificado e inteligente**, que les bride la mezcla de actividades como las de **habitar, trabajar, estudiar, socializar, descansar, recrear, permanecer**, entre muchas otras, lo que les proporcionará **proactividad, conectividad, seguridad, comodidad y descanso** no solo físico sino mental, siendo estas desarrolladas cerca de la **naturaleza** para así encontrar un **equilibrio** entre el **confort** y lo **ecológico** dándose un descanso del caos de la ciudad.

USUARIO UPC

¿PARA QUIÉN?

La Universidad Piloto de Colombia cuenta con un usuario en su mayoría **universitario**.
El proyecto va dirigido a **agentes sociales**, ya que los usuarios involucrados son todos los pertenecientes a la **comunidad Piloto**, sean estos **estudiantes, docentes o administrativos** a los cuales se les pretende brindar un espacio que supla las necesidades o carencias que presentan en el campus principal de la Universidad ya que pasan la mayor parte de sus días en este lugar.



USUARIO
Entre los
16 y 25 años

"el **52,5%** de ellos tomaban la totalidad de sus clases –o la mayoría de ellas– entre semana, **entre las 6:00 a.m. y las 6:00 p.m.**, mientras que el **35,9%** aseguró que sus clases las tomaban entre **las 6:00 p.m. y las 10:00 p.m.** entre semana y los sábados. En menor medida, el **11,5%** afirmó que estudiaban entre **6:00 a.m. y 10:00 p.m**. de lunes a viernes, y los sábados en otro horario que no especifican." (Niño., y Casadiegos. 2020. p. 19)

CONCEPTUALIZACIÓN Forma

PAISAJISMO CONTEMPORÁNEO

El paisajismo se divide en varias categorías ya que debe ir en concordancia con la arquitectura, el clima, las necesidades, la sociedad, el concepto de la obra e incluso el país. De acuerdo a lo anterior, el concepto del futuro proyecto quiere lograr una frorma dirigida hacia las líneas simples y rectas, formas limpias y texturas orientadas más hacia la estética de la edificación y el **confort**, es por esto que el paisajismo contemporáneo es el que más se adapta a estas necesidades.



Autores de referencia

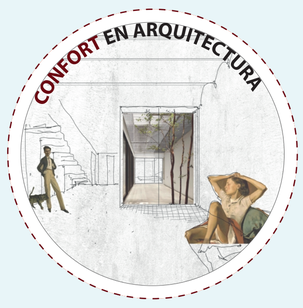


Mies Van Der Rohe



Renzo Piano

CONCEPTUALIZACIÓN Función



El concepto confort es utilizado para definir situaciones que provocan una sensación de **comodidad** y **bienestar físico** y mental. En la arquitectura, este proporciona **proactividad**, **seguridad**, **comodidad** y **descanso** a sus habitantes. Como arquitectos, no debemos olvidar que: La arquitectura que proyectamos, además de bella y proporcionada, debe ser confortable y generar bienestar a sus ocupantes.

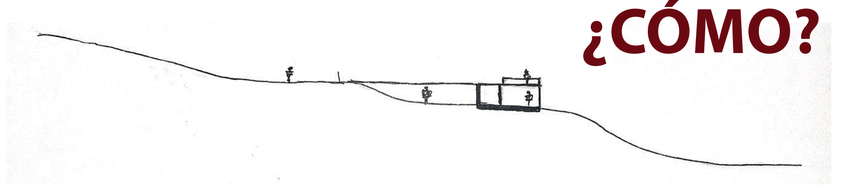
En cuanto a la permanencia, es un lugar de **pausa** dentro del recorrido, cuyas condiciones espaciales generan al usuario la voluntad de **permanecer** en el. Es para el **descanso**, la **recreación**, la **relación** entre las personas y la comunicación humana. De acuerdo a lo anterior, y relacionandolo con la problemática de esta tesis, las zonas de permanencia solucionarán varias de las necesidades de la comunidad Piloto.



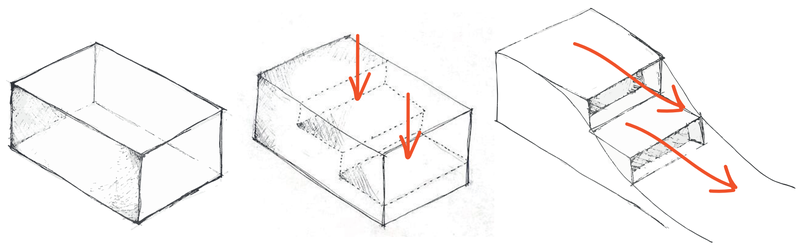


CRITERIOS DE DISEÑO

¿CÓMO?



Con el fin de cumplir con la línea de investigación estudiada anteriormente, se pretente diseñar un lugar que no irrumpa con el **paisaje** donde se encuentra ubicado el lote (San Cayetano, La Calera), es por esto que la **arquitectura paisajista** permitirá unas visuales continuas del lote y a la vez permitirá el diseño de espacios aptos para cumplir funciones **educativas** (laboratorios, aulas inteligentes, espacios de estudio), zonas de **socialización** y **esparcimiento** (gastrónomía, ferias, huertas urbanas), espacios para la **permanencia** y el **descanso** y por último zonas de **recreación** y **deporte**, todo esto manteniendo siempre el **confort** y la **cercanía con la naturaleza**.



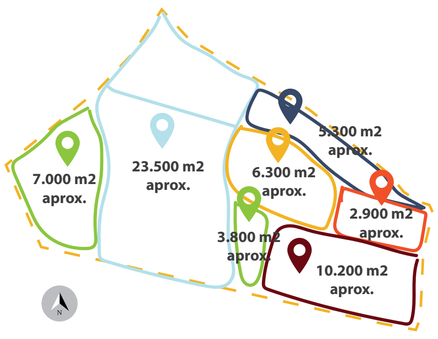
1 TERRENO BASE

2 EXCAVAR

3 ARQUITECTURA ENTERRADA

¿DÓNDE? **SAN CAYETANO** La Calera

El lote se encuentra ubicado en **San Cayetano,** La Calera, este cuenta con diferentes virtudes de **paisaje**, el cual permite el desarrollo de un espacio con zonas aptas para el **confort**, la **permanencia**, el **descanso** y **socialización**, las actividades **educativas** y por último las actividades de recreación y **deporte** para la comunidad estudiantil, administrativos y docentes, lo anterior con el fin de aprovechar el paisaje donde queda ubicado el lote pero sin irrumpir con este mismo, mimetizando así la **arquitectura con la naturaleza**.



Área del lote **60.000 M2 aprox.**

ZONIFICACIÓN

Convenciones:
- Administrativas
- Educativas
- Deportivas
- Servicios
- Áreas comunes

Volúmen A (casa patrimonio)
Co-working

Volúmen B
Educativo

Volúmen C
Complejo deportivo

Zona 1 (Lago)
Gastronómica

Zona 2
Deportiva al aire libre

Zona 3
Espacio público

Zona 4
Servicios

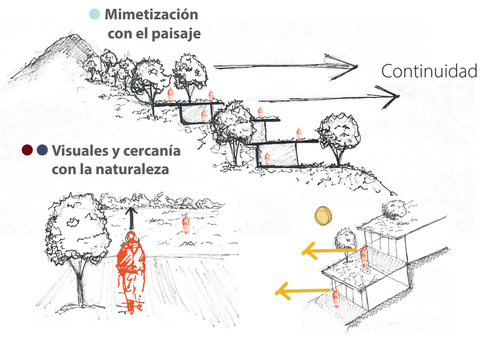
REFERENTE ARQUITECTÓNICO



Ronchamp Renzo Piano

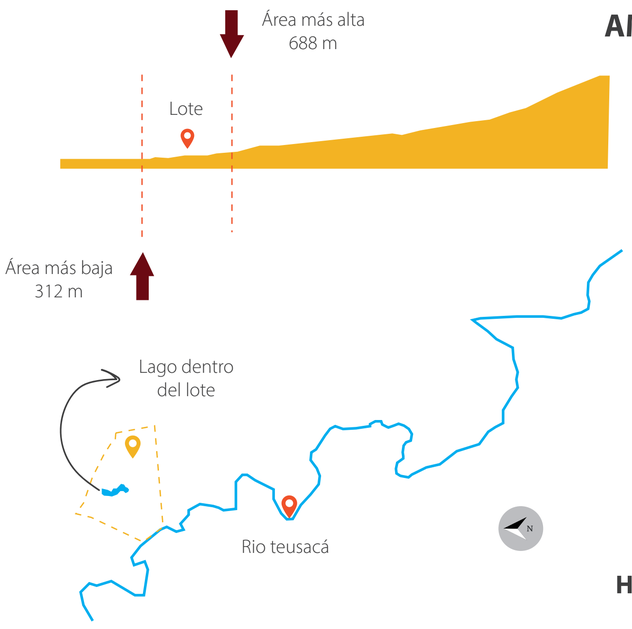
Los elementos tomados del referente para ser aplicados a la propuesta son: Mimetización con el paisaje, visuales, cercanía con la naturaleza, estructura y materiales.

Elementos aplicables

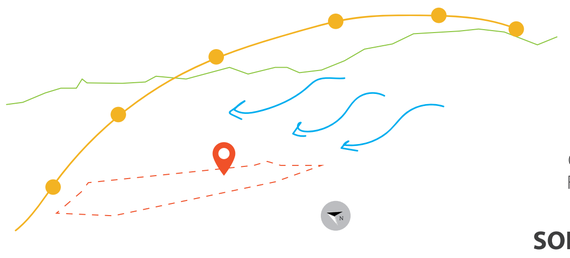


AMBIENTAL

RELIEVE

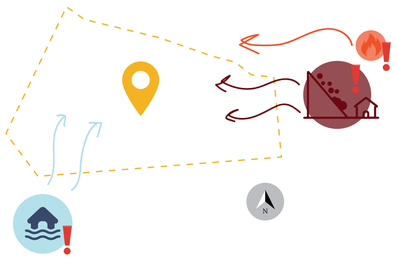


HIDROLOGÍA



SOL Y VIENTOS

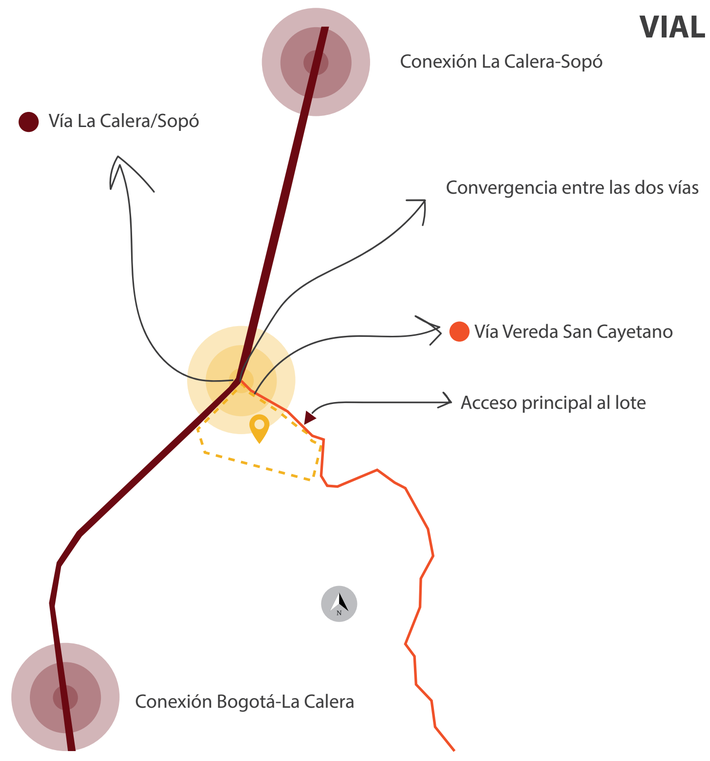
Clima: 5° a 17°
Frío y nublado

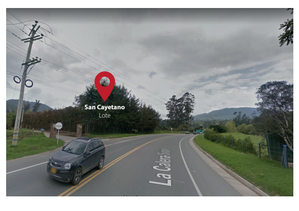


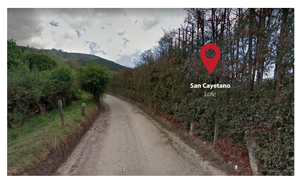
- Deslizamientos
- Incendios forestales
- Inundaciones

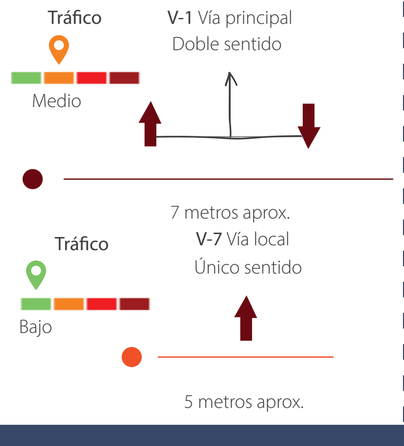
AMENAZAS Y RIESGOS

VIAL



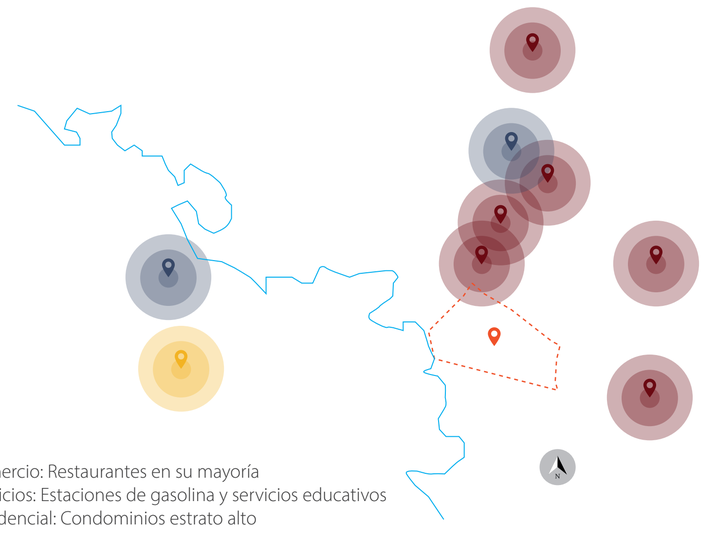






ANÁLISIS DEL LOTE San Cayetano

SOCIOECONÍMICO



- Lote
- Comercio: Restaurantes en su mayoría
- Servicios: Estaciones de gasolina y servicios educativos
- Recidencial: Condominios estrato alto

USOS DEL SUELO Predios vecinos

ECONOMÍA

COMERCIO
Gatronómico

IDENTIFICACIÓN DEL USUARIO



COMERCIANTES
Locales

CONCLUSIONES

D
Tráfico y vías angostas
Lejanía
Clima

O
Diseño paisajista
Cercanía con la naturaleza
Conectividad

F
Visuales
Ecosistemas
Zonas verdes y vegetación

A
Inundación
Incendios forestales
Mal manejo de la topografía

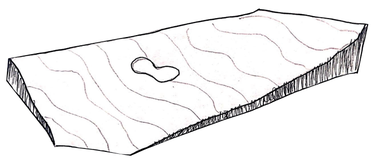
CAMPUS UNIVERSITARIO
SEDE CAMPESTRE UPC

LOCALIZACIÓN

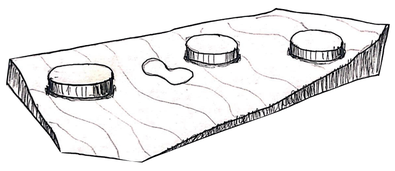
ESTRATEGIAS DE DISEÑO

OPERACIONES DE DISEÑO

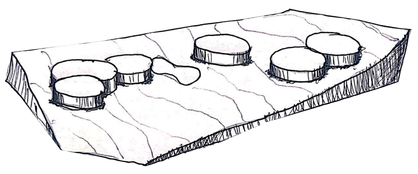
1 TERRENO BASE



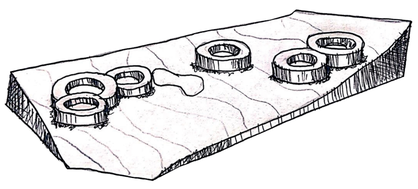
2 PARTES/UNIDADES



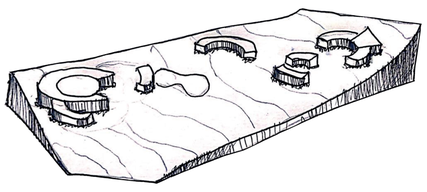
3 AÑADIR/MULTIPLICAR



4 PERFORAR



5 ABRIR/ROMPER





PROGRAMA DE DISEÑO

USO	ESPACIOS	CANTIDAD	ÁREA (M2)	TOTAL X ESPACIO (M2)
ADMINISTRATIVO (COWORKING)	Sala de juntas	1	50	50
	Oficina individual	5	14	70
	Oficinas compartidas de trabajo	2	48,87	97,74
	Zona de descanso y esparcimiento	1	45,45	45,45
	Recepción + lobby	1	37	37
	Cafetería	1	16,71	16,71
	Baños	1	27,92	27,92
			TOTAL GENERAL	344,82

USO	ESPACIOS	CAPACIDAD	CANTIDAD	ÁREA (M2)	TOTAL X ESPACIO (M2)
EDUCATIVO	Laboratorios	15	3	44	132
	Aula inteligente/didáctica	15	10	33	330
	Aula de cómputo	15	1	33	33
	Aula práctica	15	3	45	135
	Sala de estudio	30	1	50	50
	Sala de descanso	30	1	50	50
	Biblioteca inteligente	50	1	100	100
	Papelería	15	1	30	30
	Baños	6	2	30	60
				TOTAL GENERAL	920

USO	ESPACIOS	CAPACIDAD	CANTIDAD	ÁREA (M2)	TOTAL X ESPACIO (M2)
RECREATIVO	Piscina (profundidad de 2 M)	6	1	1250	1250
	Tenis de mesa (4 mesas)	10	1	30,65	30,65
	Billar (2 mesas)	10	1	28	28
	Sala de yoga	15	1	45	45
	Sala de baile	15	1	50	50
	Teatro de sala	50	1	100	100
	Gimnasio	20	1	100	100
	Squash	2	1	72,29	72,29
	Sala de juegos	10	1	30	30
	Baños, duchas y vestieres	10	2	80	160
				TOTAL GENERAL	1705,94

USO	ESPACIOS	CAPACIDAD	CANTIDAD	ÁREA (M2)	TOTAL X ESPACIO (M2)
COMERCIAL	Restaurantes	7	5	20	100
	Cafeterías	7	1	20	20
	kiosko feria	3	10	10	100
	Baños	6	2	30	60
				TOTAL GENERAL	280

IMPLANTACIÓN

COMPLEJO DEEPORTIVO
Uso privado



El "volumen c" tendrá 2.000 metros cuadrados aproximadamente, este será el correspondiente a las actividades **deportivas bajo techo**, tendrá salas deportivas para diferentes actividades físicas, esto ligado al **programa deportivo actual** de la universidad y proponiendo **espacios nuevos**.

Zona deportiva al aire libre
Uso público

La zona deportiva al aire libre es un espacio de **uso público**, el cual le brindará a la comunidad la oportunidad de hacer uso de actividades como **gimnasio, ping pong, ajedrez y canchas de diferentes deportes.**

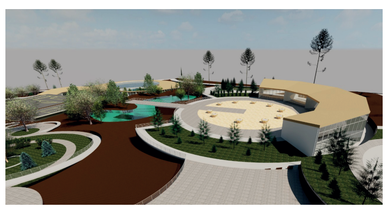


Zona de permanencia
Uso privado

La zona de espacio público es para uso de la comunidad UPC, especialmente para los **estudiantes**, esta cuenta con espacios y mobiliario para la **permanencia**, el **descanso**, **esparcimiento** y **socialización** en **conexión con la naturaleza**.



ZONA GASTRONÓMICA
Uso semi público



La zona **gastronómica** contará con 500 metros cuadrados aproximadamente, en esta se encontrarán diferente variedad de **restaurantes** y espacios públicos para **ferias gastronómicas** y **emprendimientos**.

ESPACIO ADMINISTRATIVO
Uso privado



Casa patrimonio

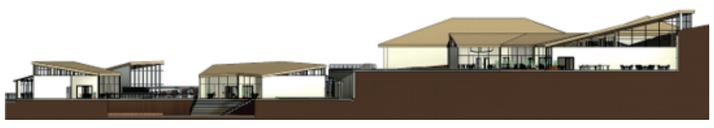
El "volumen A" con un área de 700 metros cuadrados aproximadamente, en el cual se realizarán todas las actividades administrativas bajo el concepto de **"coworking"**.

ESPACIO EDUCATIVO
Uso semi privado

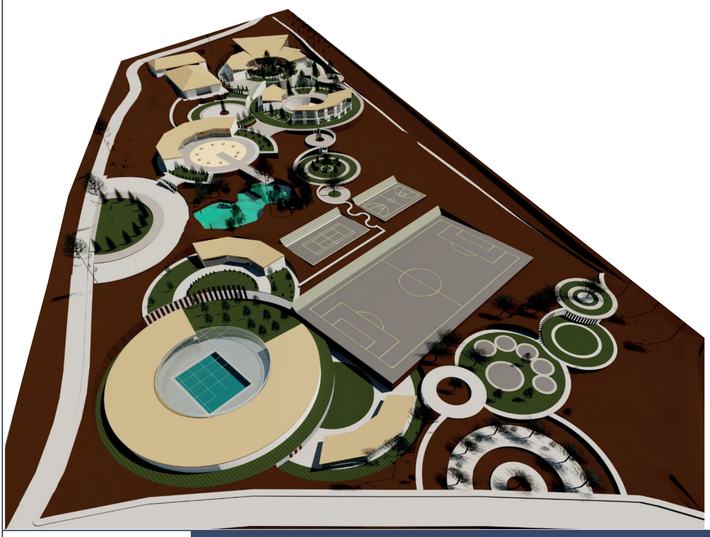


El "volumen b" contará con un área de 2.383 metros cuadrados y tendrá la función **educativa**, donde se realizarán las actividades correspondientes a la academia y será un lugar **innovador** e **inteligente** que tendrá **conectividad** con la sede principal de la universidad.

IMÁGENES 3D DEL PROYECTO





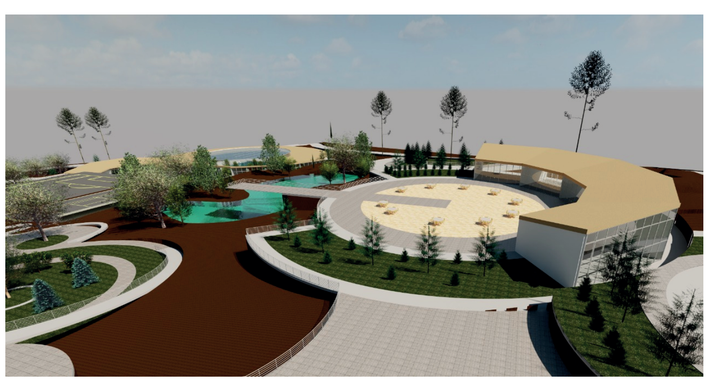












UNIVERSIDAD Piloto DE COLOMBIA

TALLER X **TRABAJO DE GRADO UA3** DIRECTOR: **LUIS EDUARDO ASSMUS** AUTOR: **MARÍA FERNANDA RAMÍREZ RUIZ**