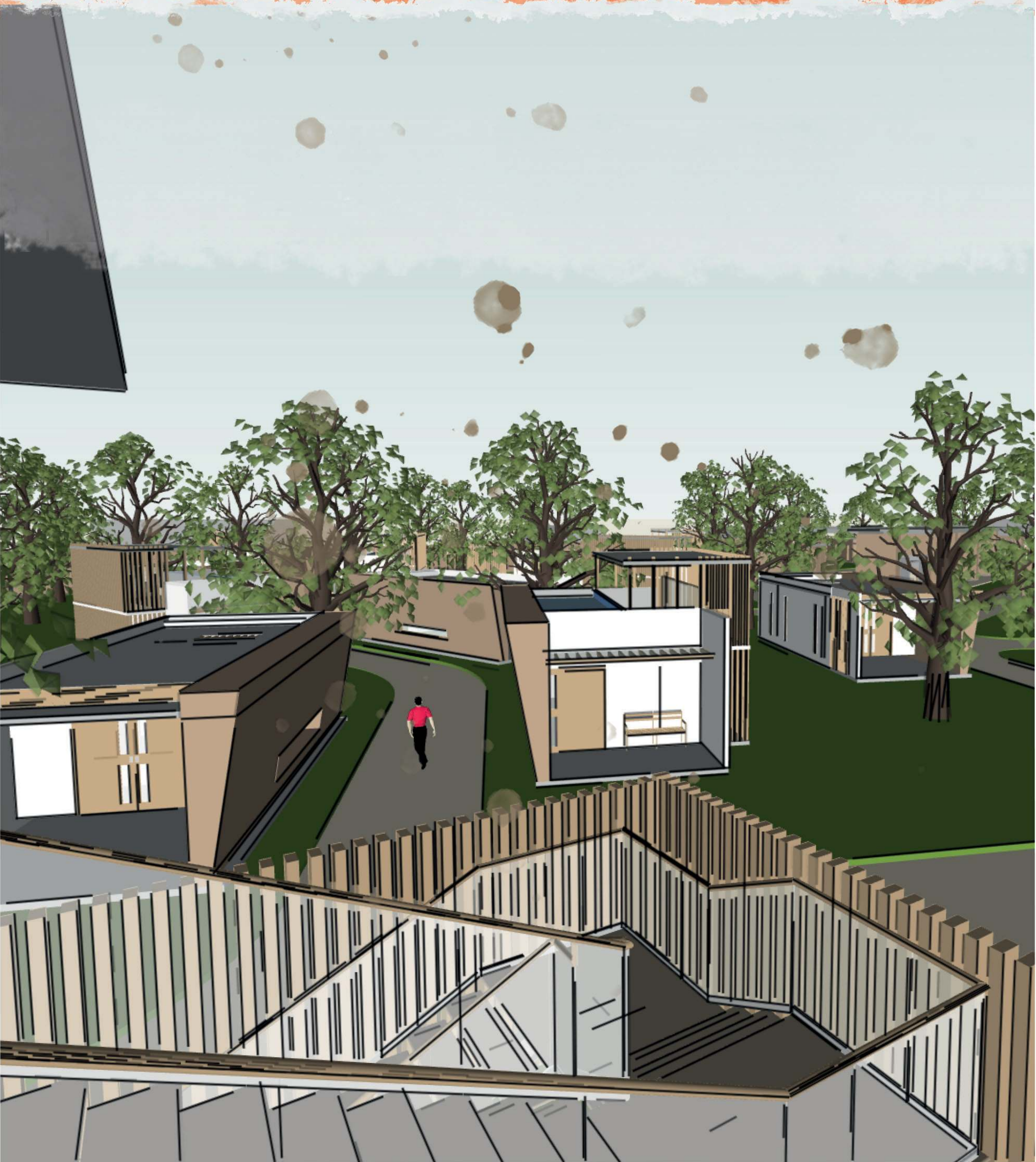


ECO HOTEL

BARICHARA, SANTANDER



ECO HOTEL

BARICHARA, SANTANDER



¿QUÉ?

¿PARA QUÉ?

¿CÓMO?

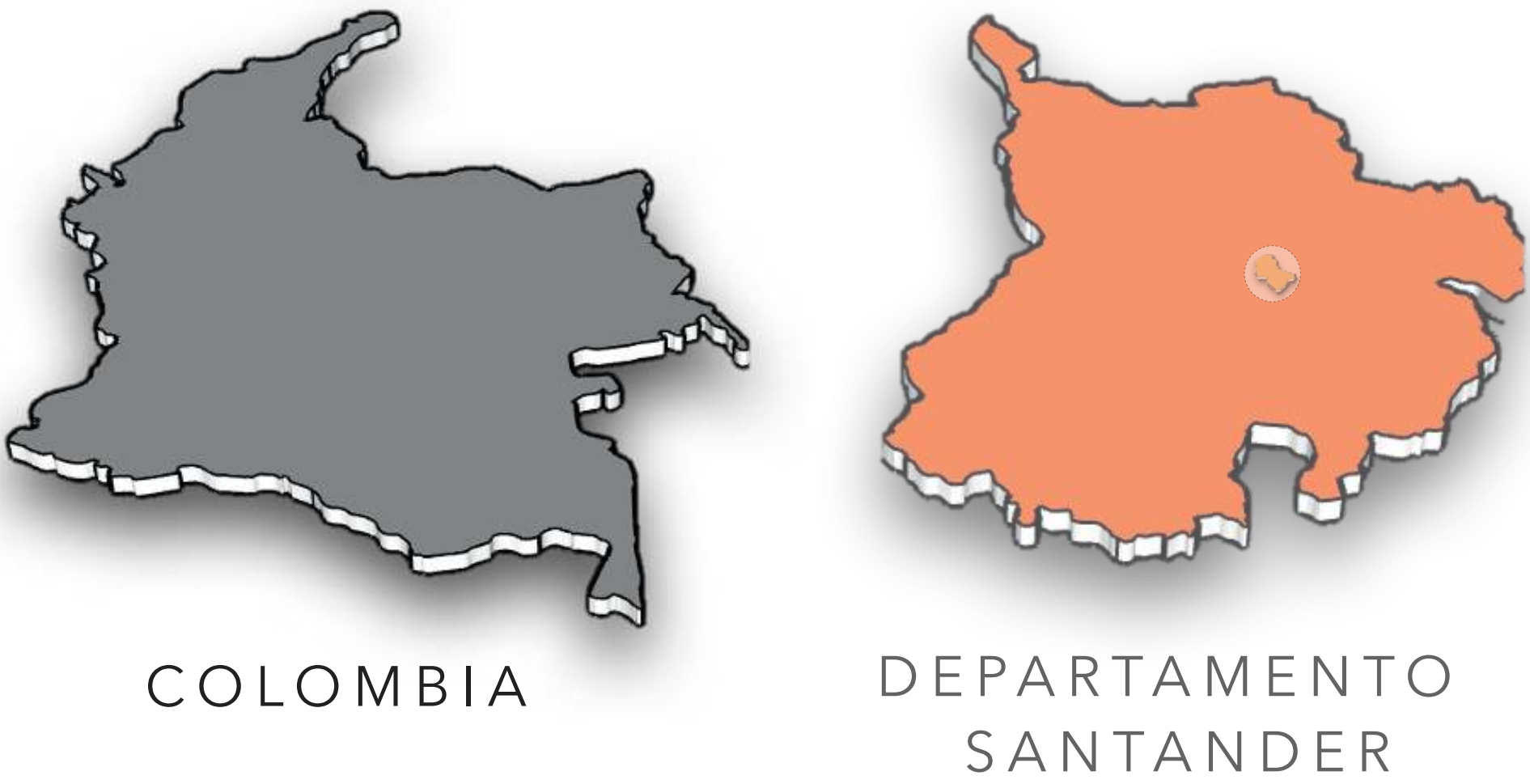
¿POR QUÉ?

¿DÓNDE?

ECO HOTEL

BARICHARA, SANTANDER

LOCALIZACION



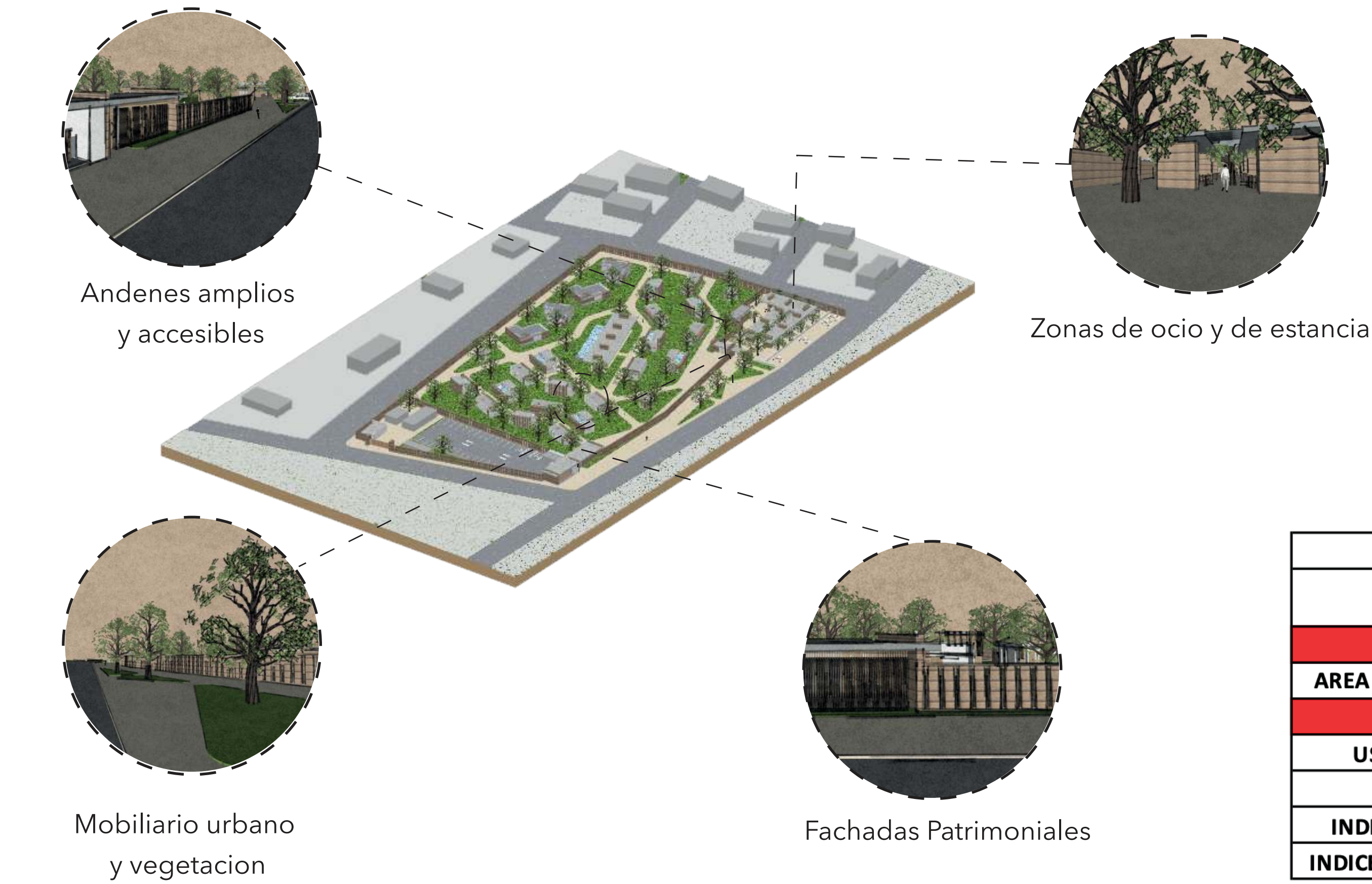
FLUJO DE MOVILIDAD



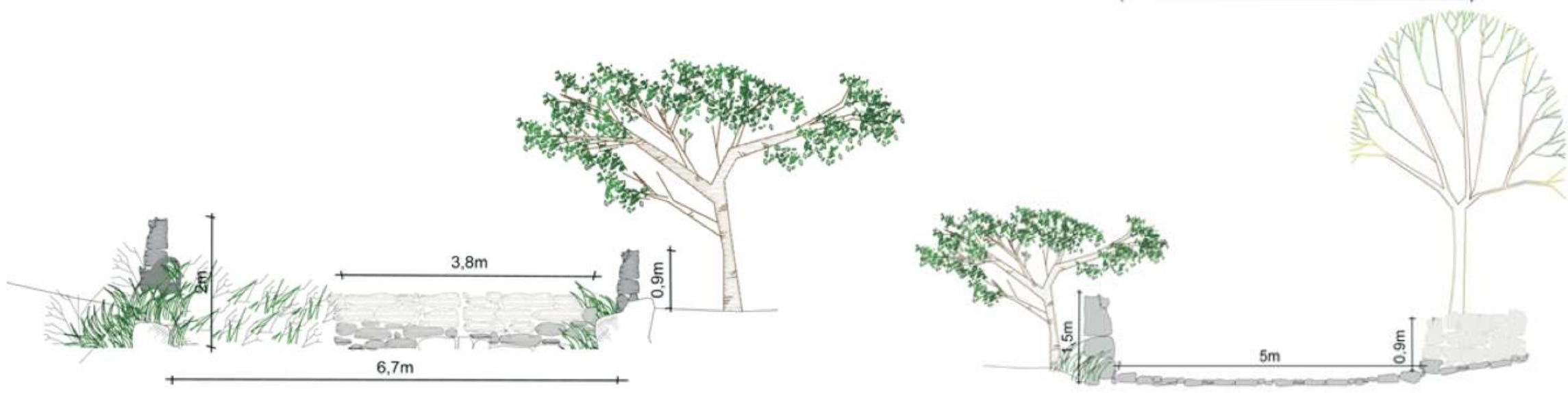
Situado en los Andes a solo tres horas de Bucaramanga y a menos de 300 km de la capital colombiana, Barichara pertenece al departamento de Santander y es parte de Guanentá, una de sus provincias. Barichara ostenta desde 1978 el título de Monumento Nacional y Patrimonio Histórico y Cultural de la Humanidad.



ESTRATEGIAS URBANAS



PERFILES VIALES



SISTEMA ECOLOGICO

Se caracteriza por tener en su gran mayoría de extensión un bosque seco premontano en topografías ondulada, quebrada y muy escarpada, con altitudes que oscilan entre 1000 y 2000 m, en clima medio y seco.

FLORA



PROSOPIS JULIFLORA



OPUNTIA ELATIOR



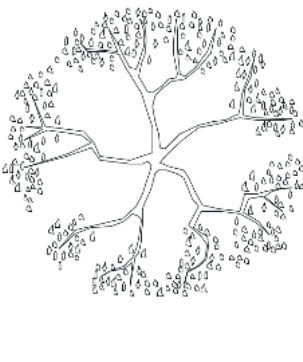
LANTANA REGULOSA



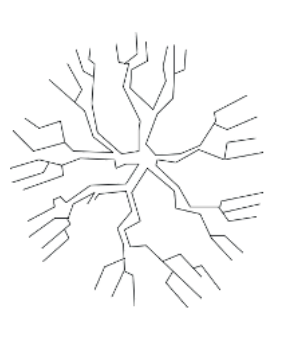
CEPHALOCEREUS COLOMBIANUS



PHITHECELLOBIUM DULCE



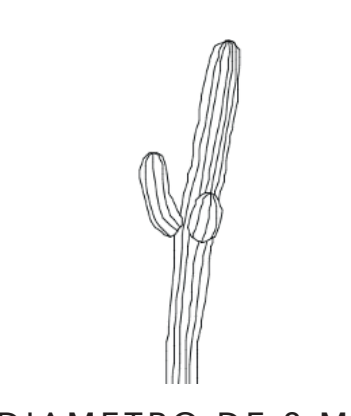
DIAMETRO DE 15 MTS
ALTURA DE 10 MTS



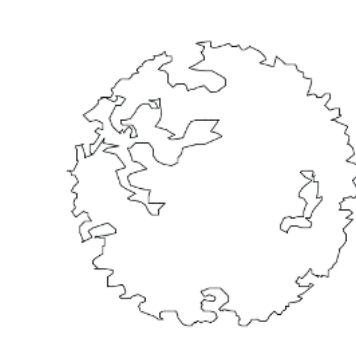
DIAMETRO DE 3 MTS
ALTURA DE 1,5 MTS



DIAMETRO DE 1 MTS
ALTURA DE 1 MTS



DIAMETRO DE 2 MTS
ALTURA DE 1,5 MTS



DIAMETRO DE 20 MTS
ALTURA DE 10 MTS

ESTRATEGIAS SOSTENIBILIDAD

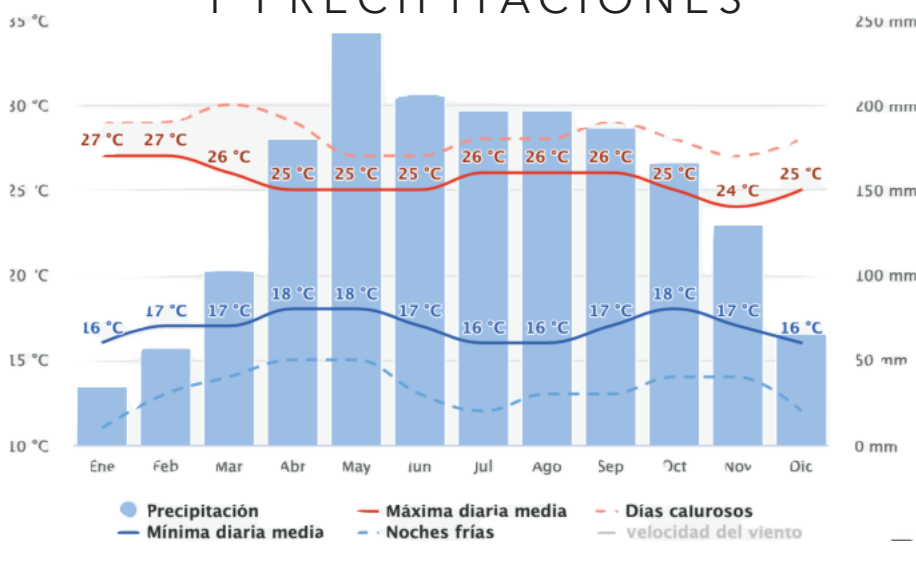


NORMATIVA

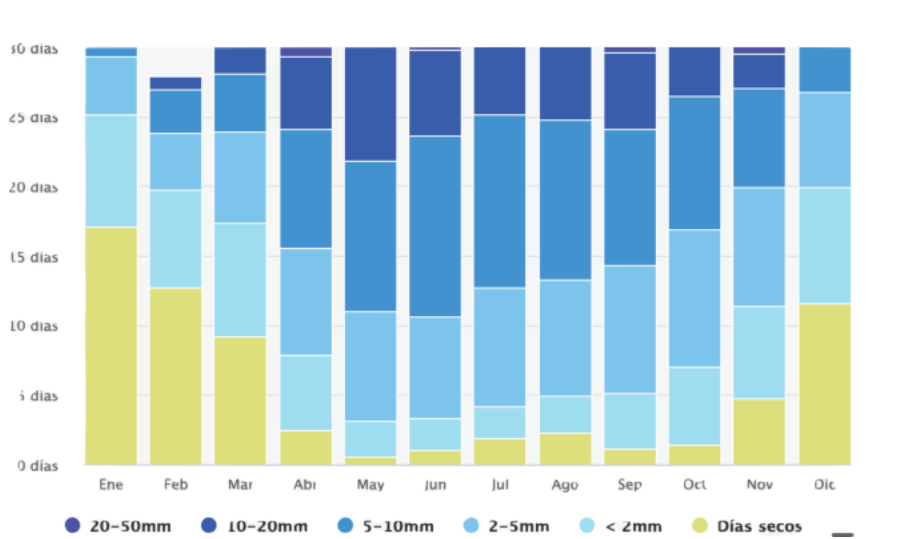
FICHA NORMATIVA		
UBICACION	Barichara, Santander	
CUADRO DE AREAS GENERALES		M2
AREA LOTE	AREA BRUTA	13.600
NORMA ARQUITECTONICA		
USOS PERMITIDOS	Comercial	
ALTURAS	2 pisos maximo	
INDICE DE OCUPACION	0,7	
INDICE DE CONSTRUCCION	1,4	

DETERMINANTES

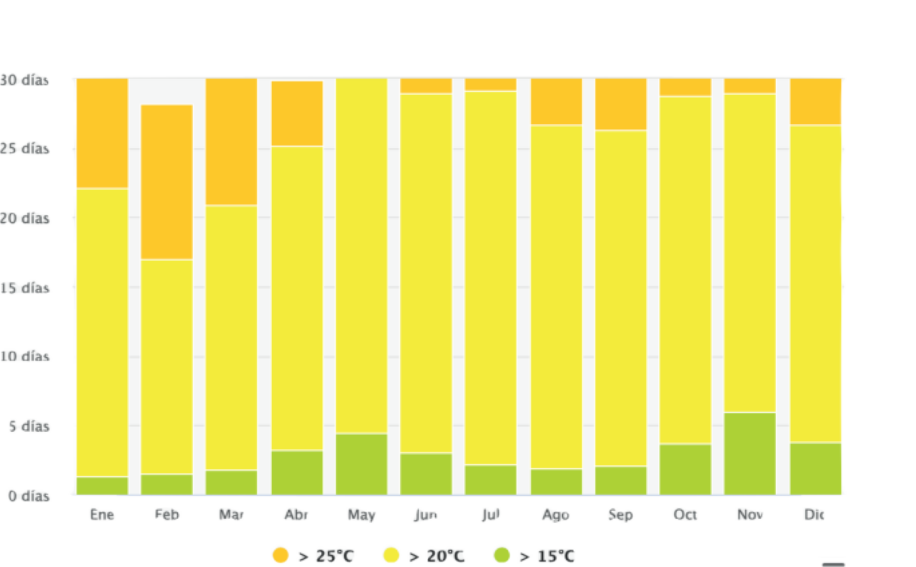
TEMPERATURAS MEDIAS Y PRECIPITACIONES



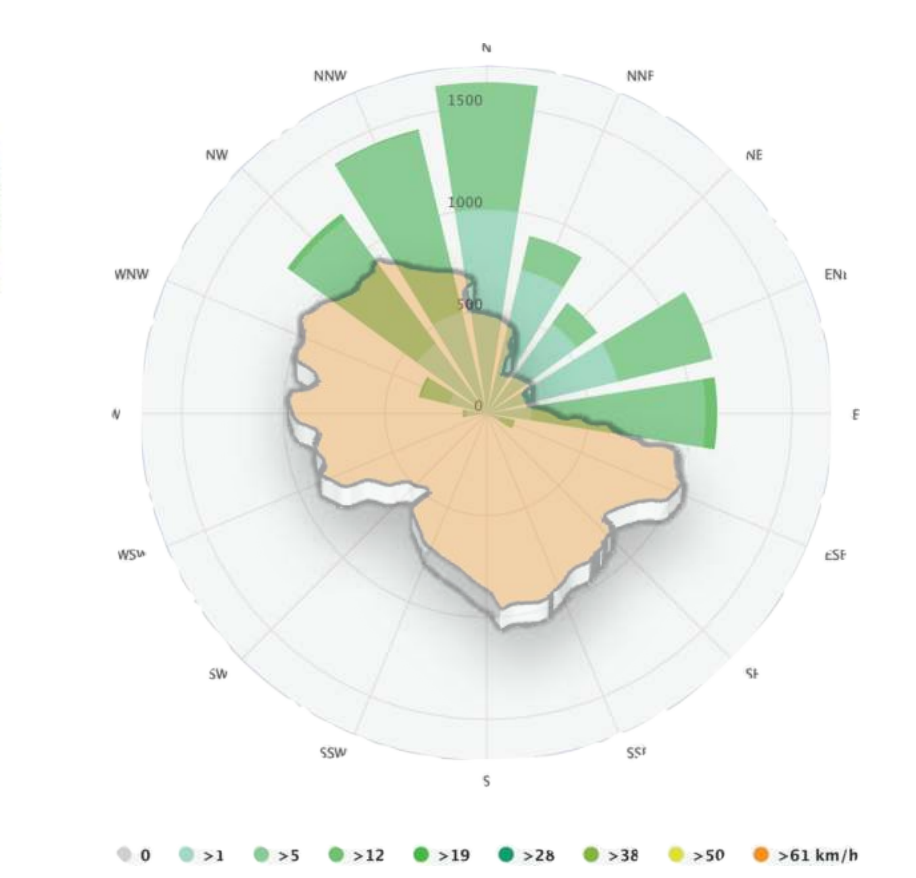
CANTIDAD DE PRECIPITACION



TEMPERATURAS MAXIMAS



ROSA DE LOS VIENTOS



FAUNA



COLIBRI VIENTRE CASTAÑO



IGUANA VERDE



HORMIGA CULONA



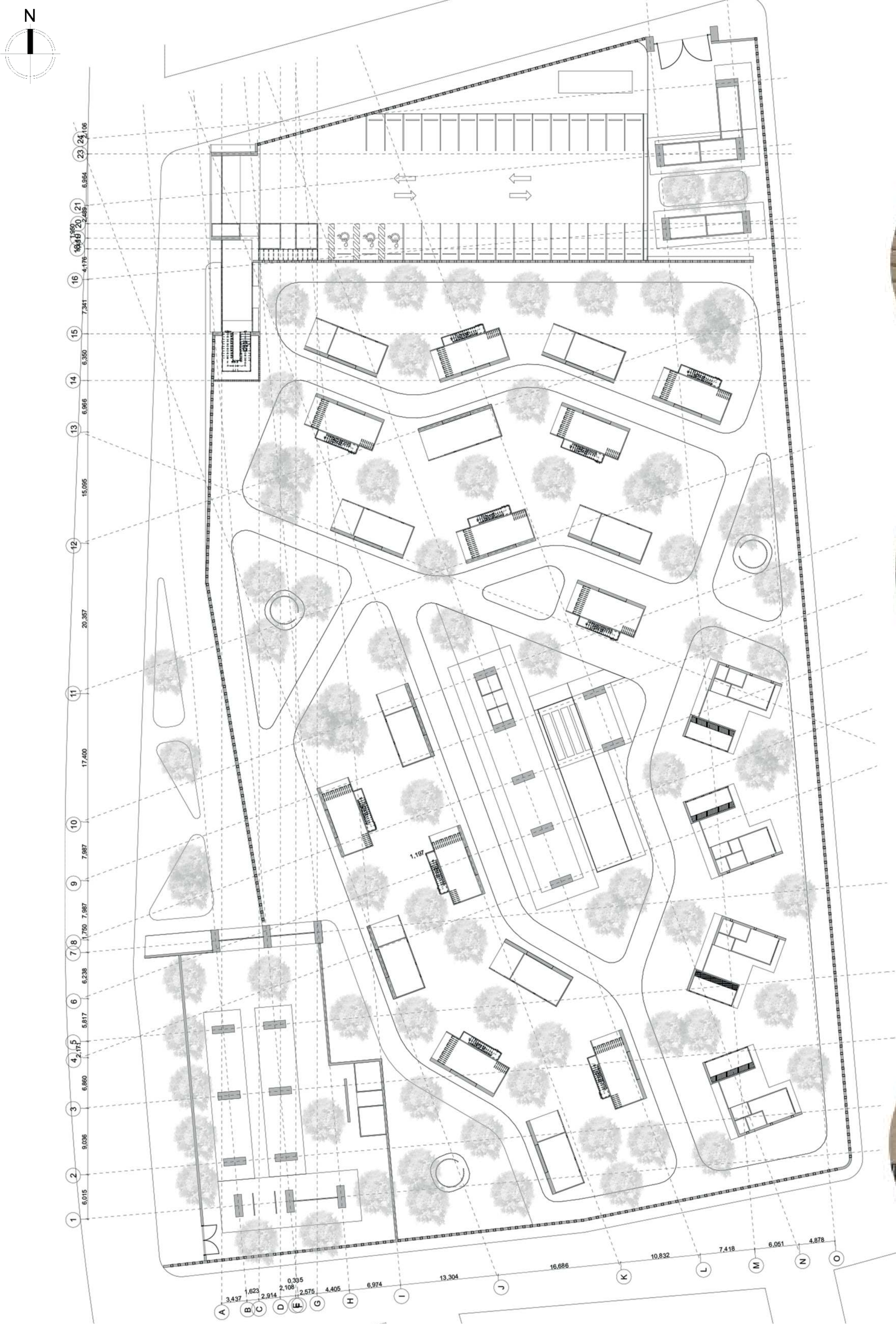
TITIRIBÍ PECHIRROJO



PERICO CASCABELITO

CUADRO DE AREAS

Espacio	Area	Numero de espacios
Recepcion	48 mts2	1
Baños	20 mts2	6
Porteria	8mts2	1
Oficinas	50mts2	1
Servicios	37mts2	2
Deposito	79mts2	1
Cuarto Basura	46mts2	1
Amenidades	60mts2	1
Habitaciones	1738mts2	23
Restaurante	704mts2	1
Zona Humeda	286mts2	1
Pods	45mts2	3
AREA TOTAL	3103 mts2	

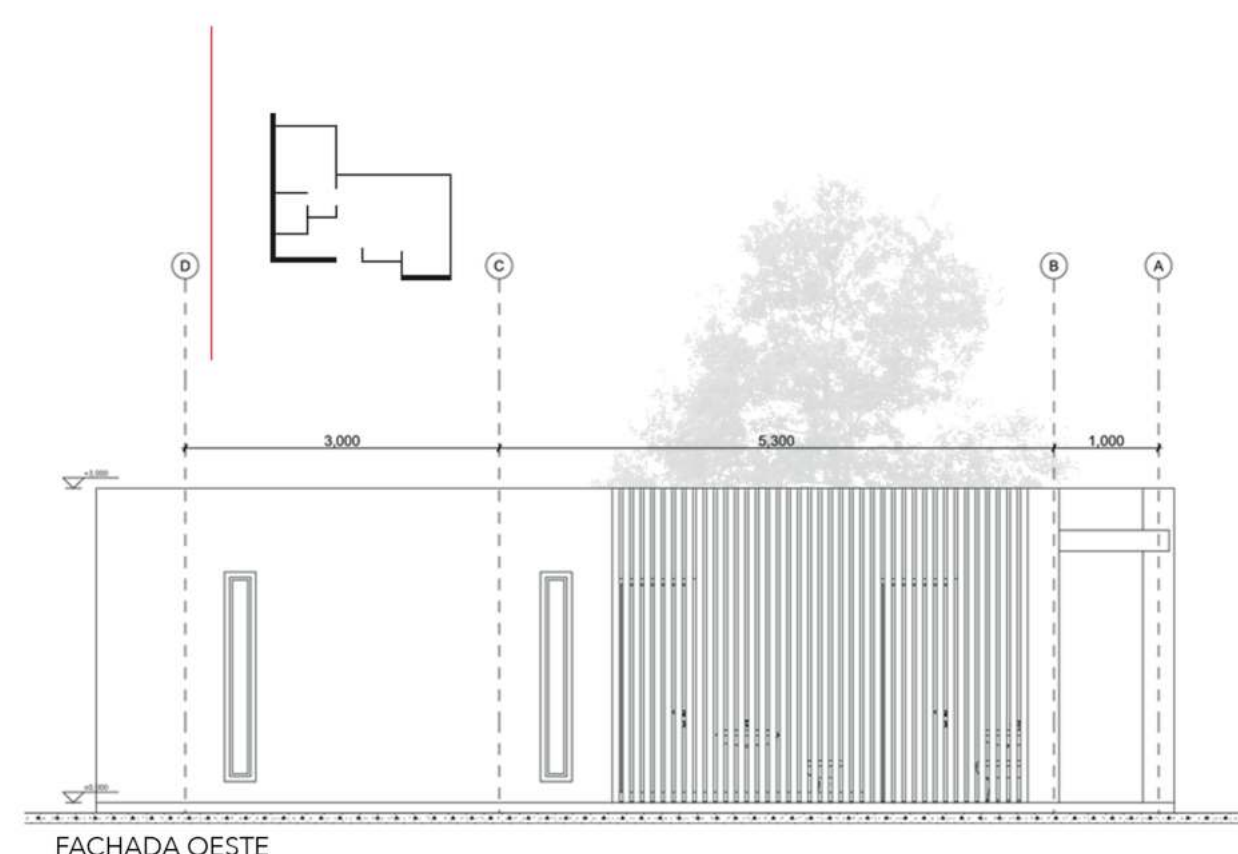
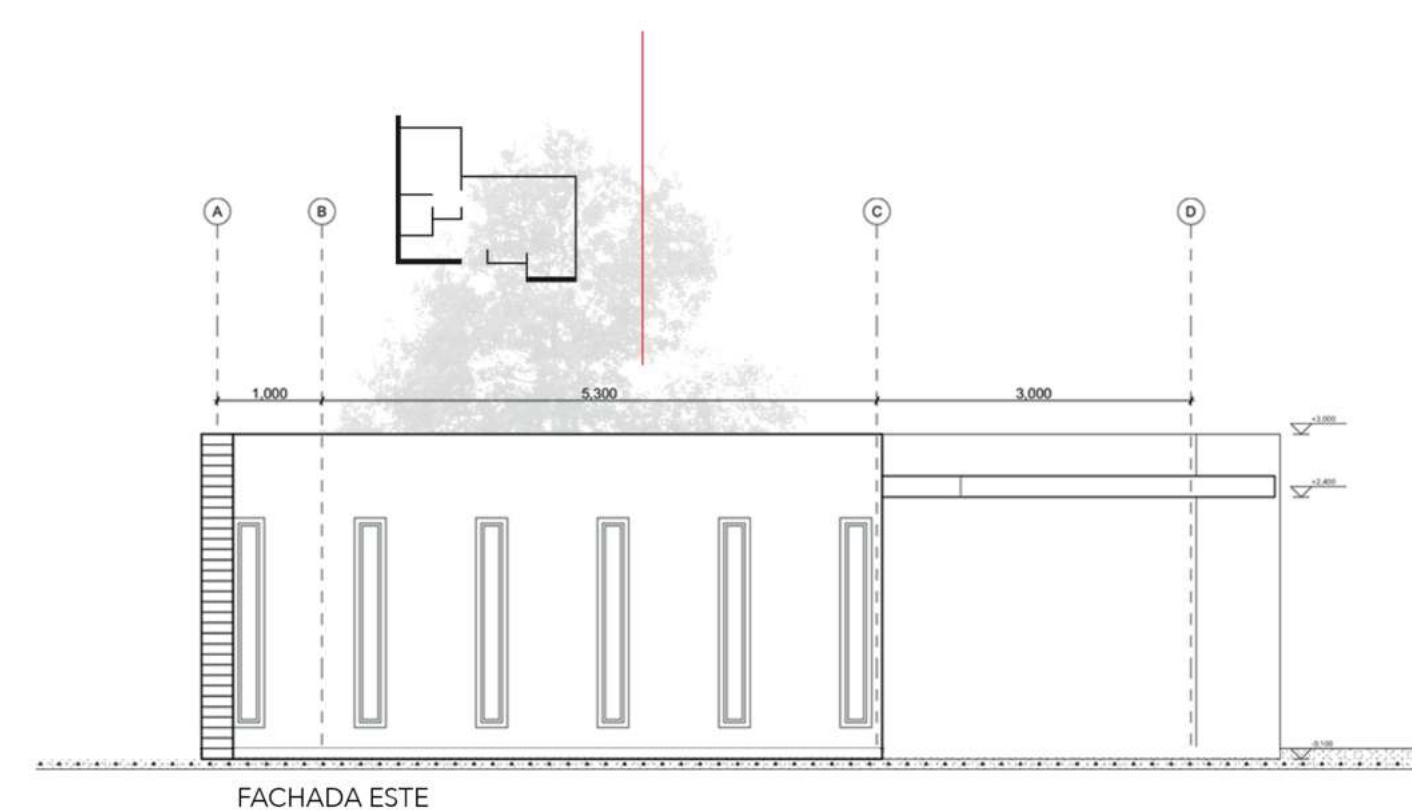
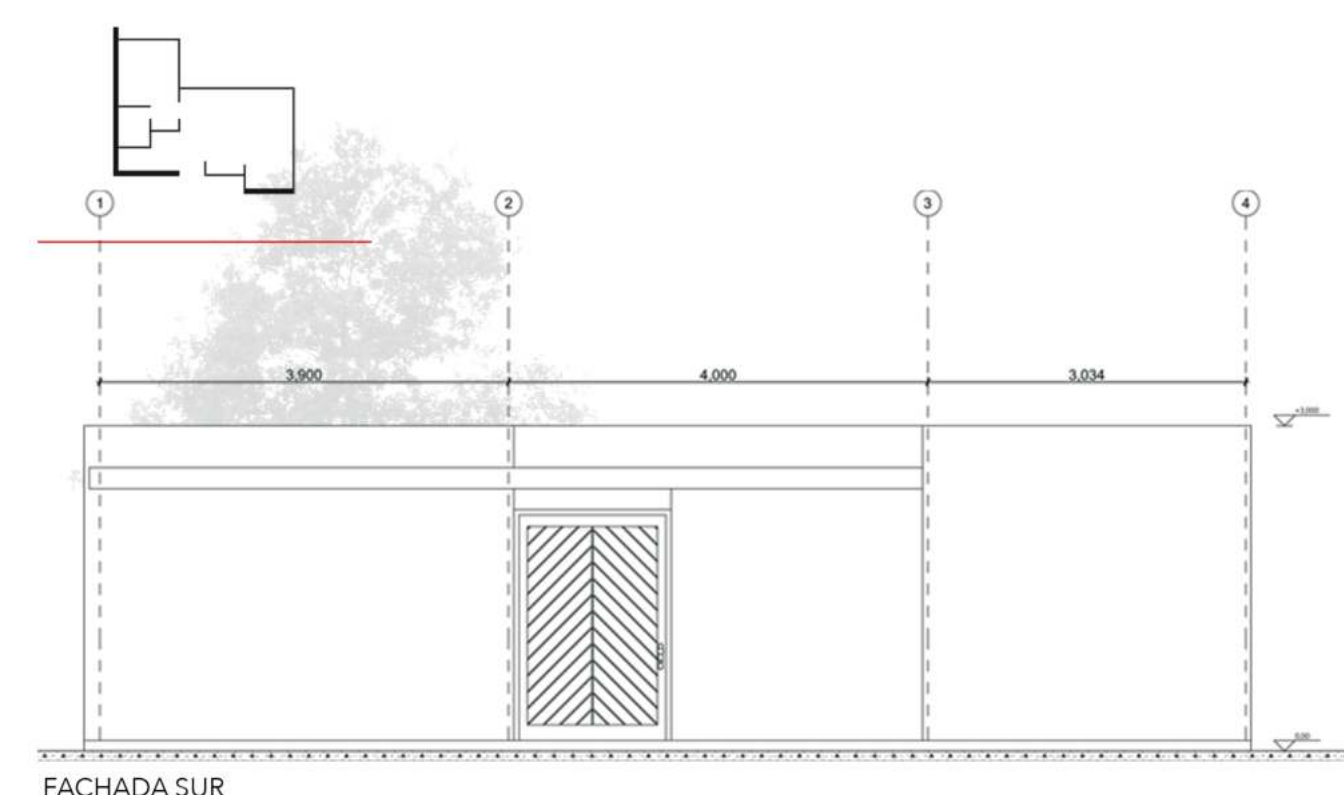
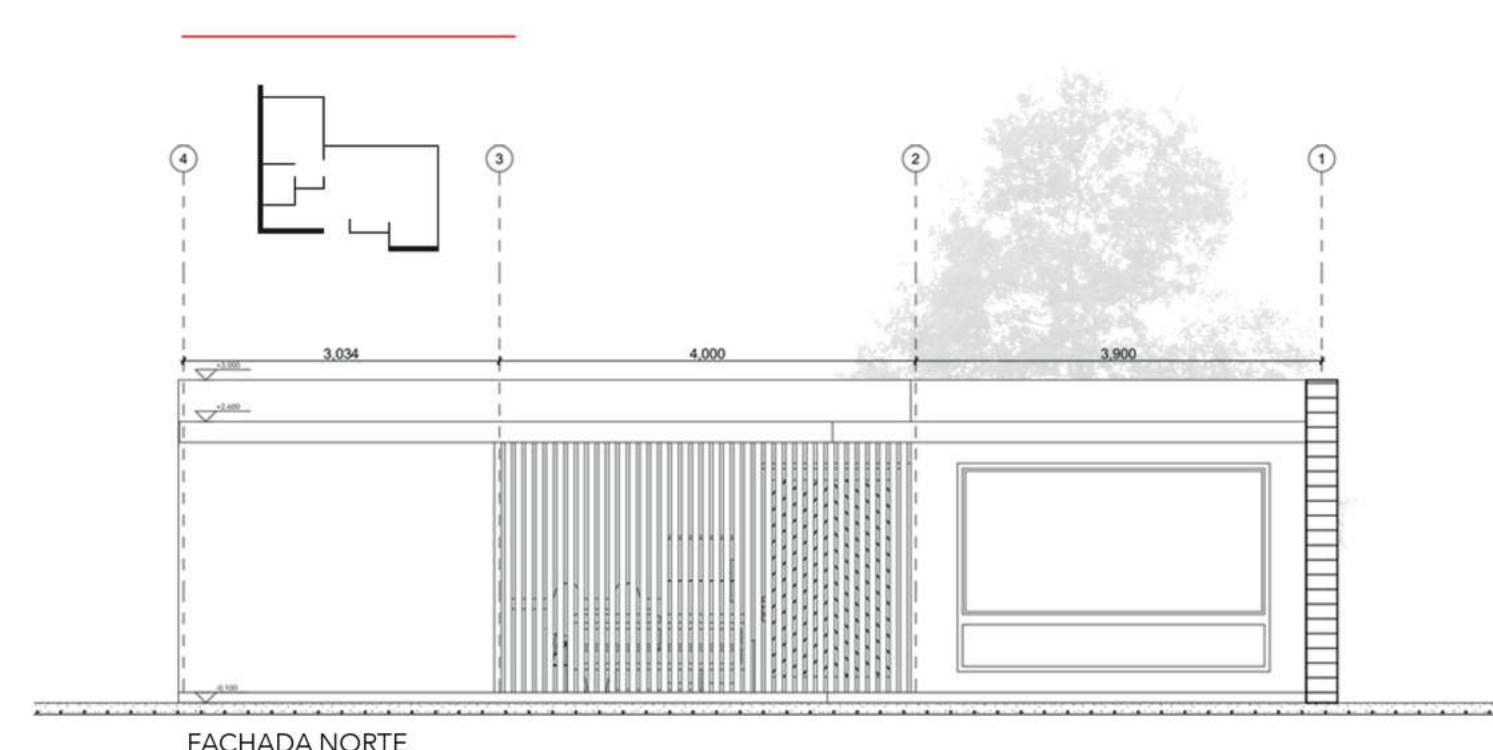
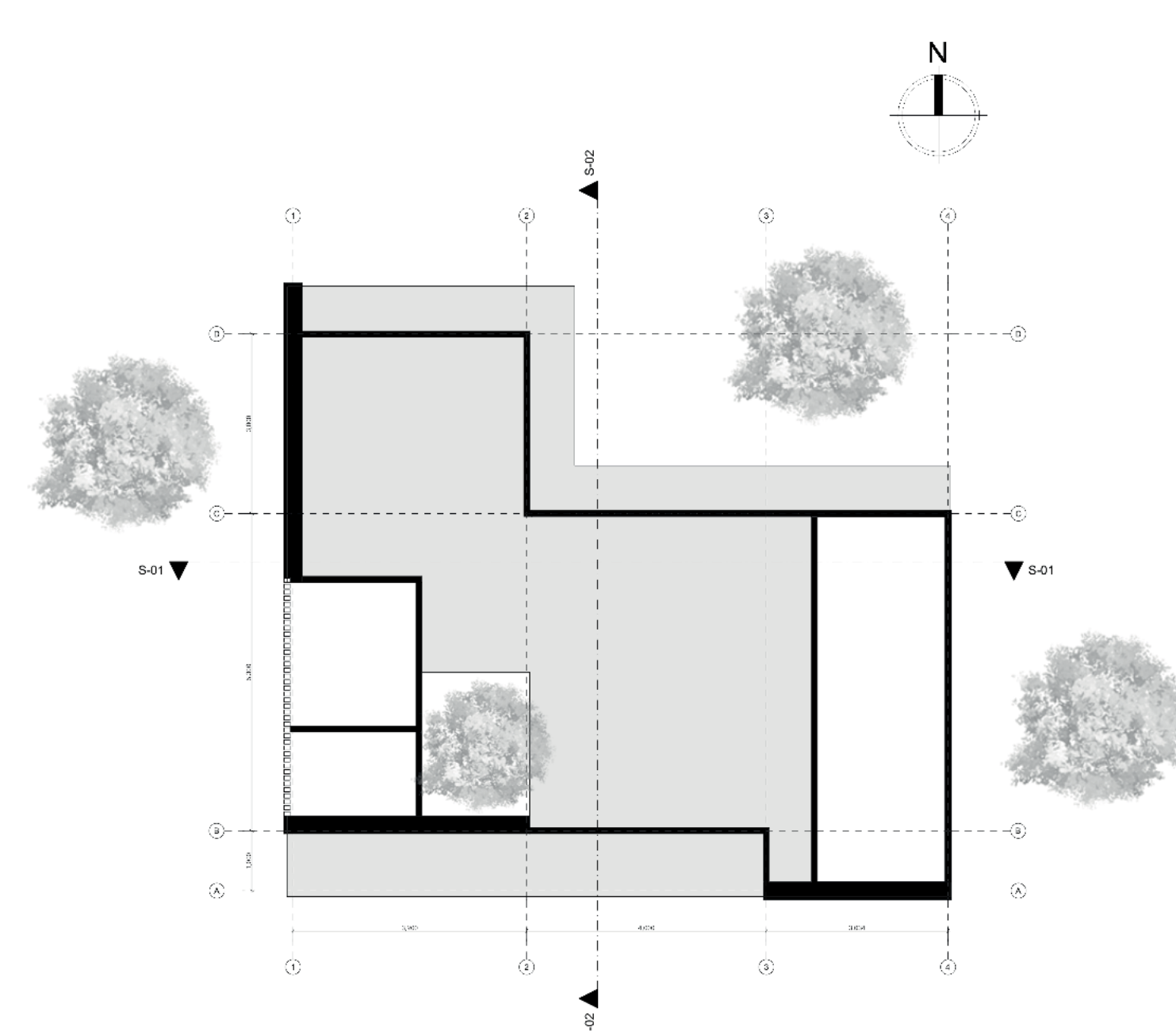
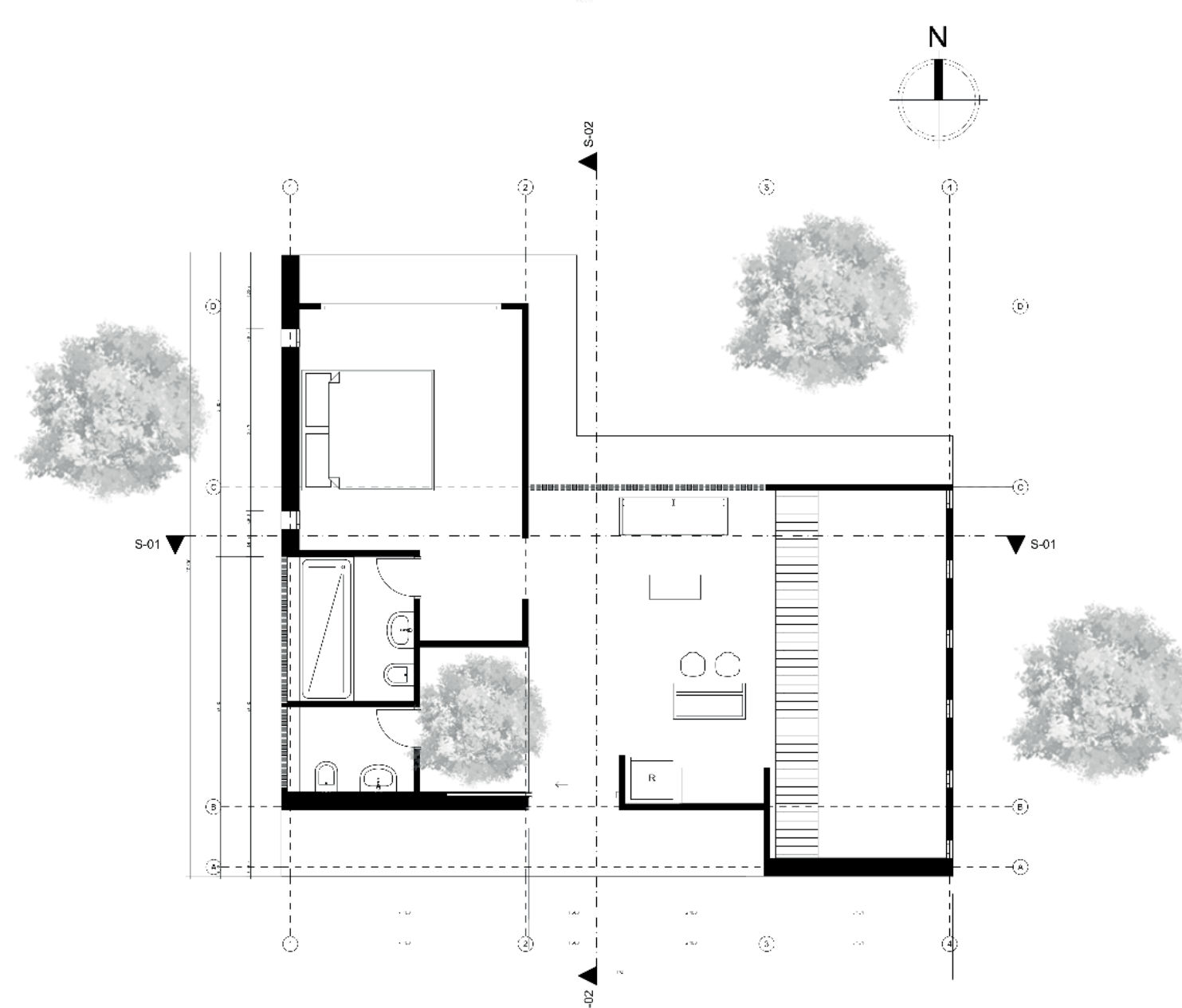
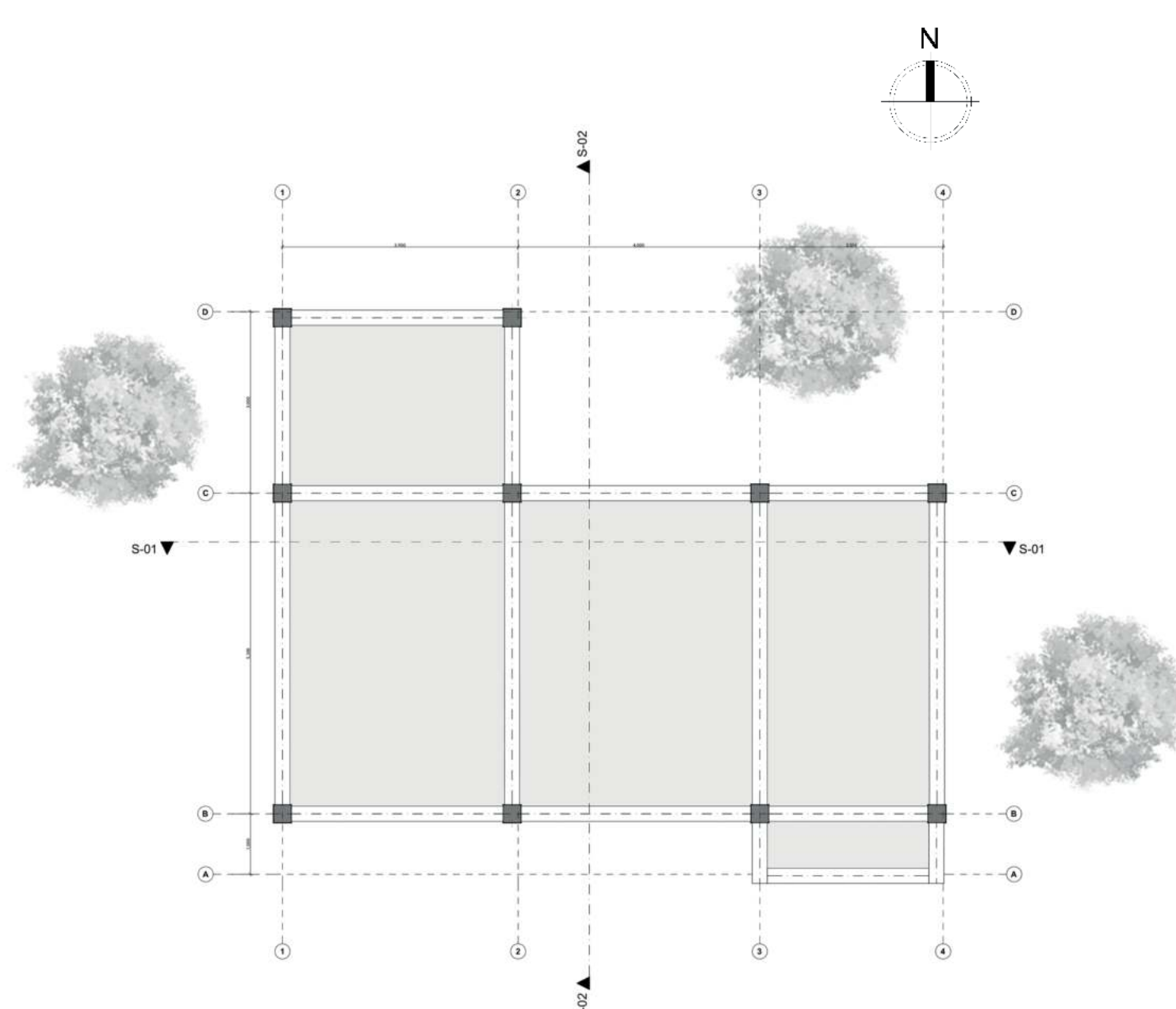
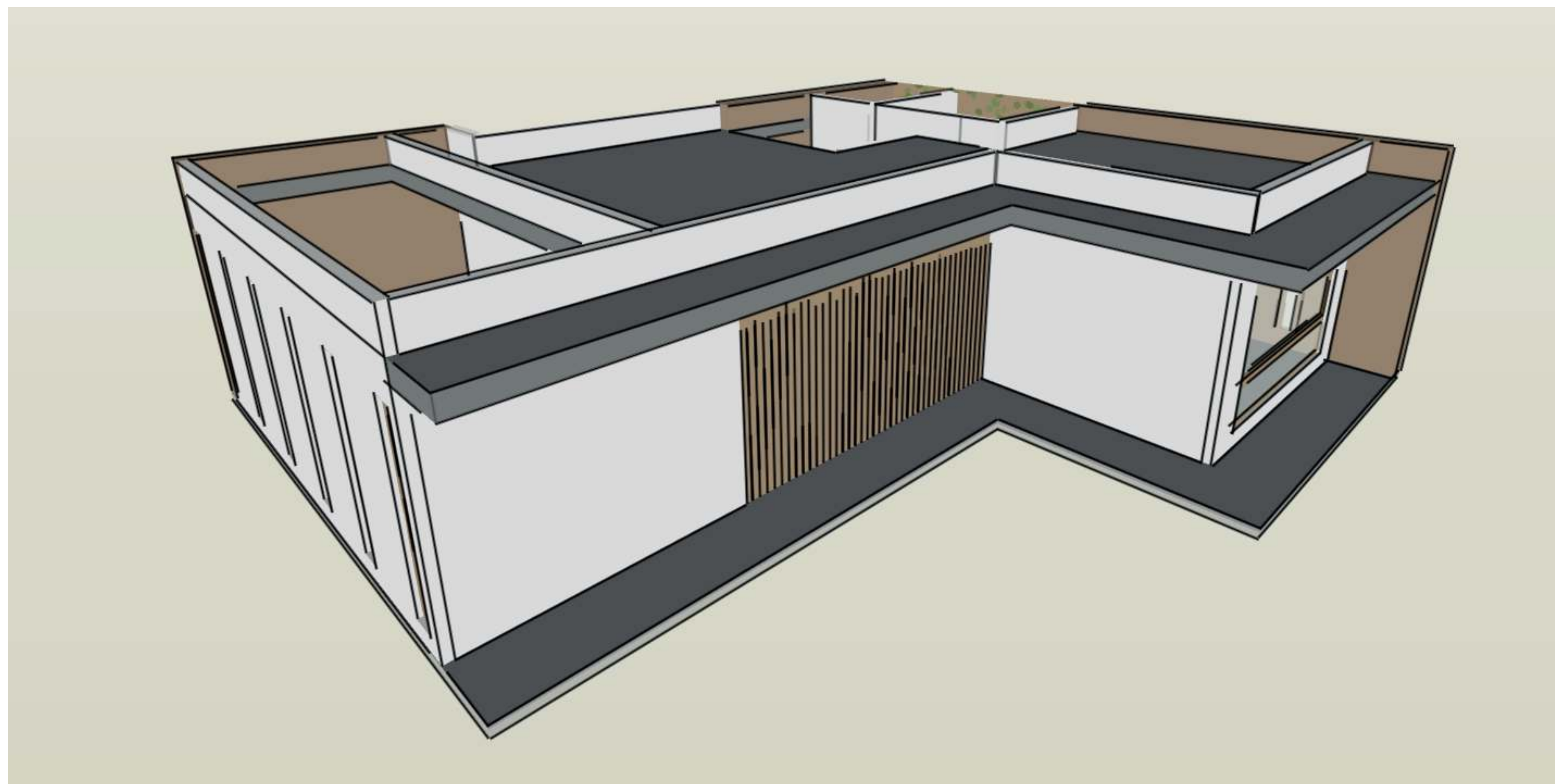
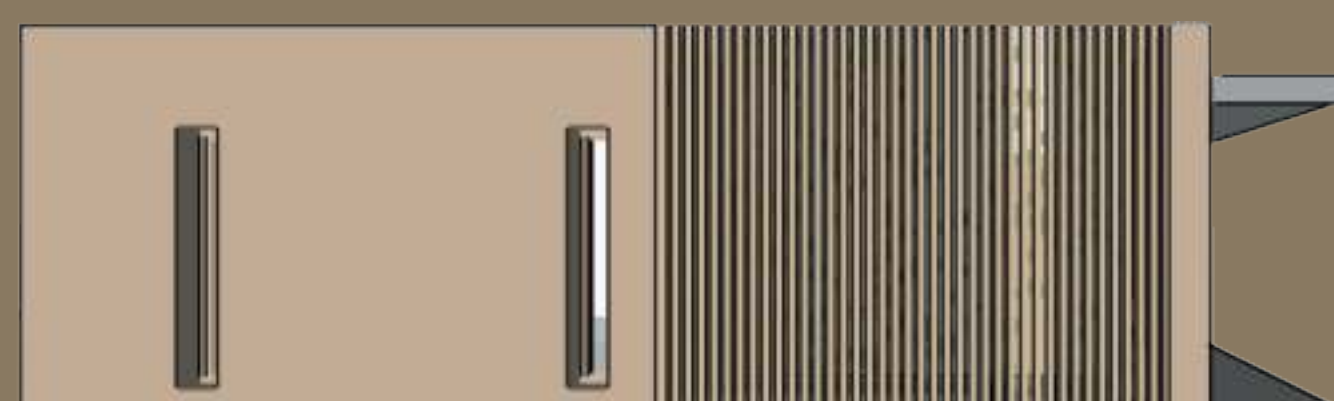
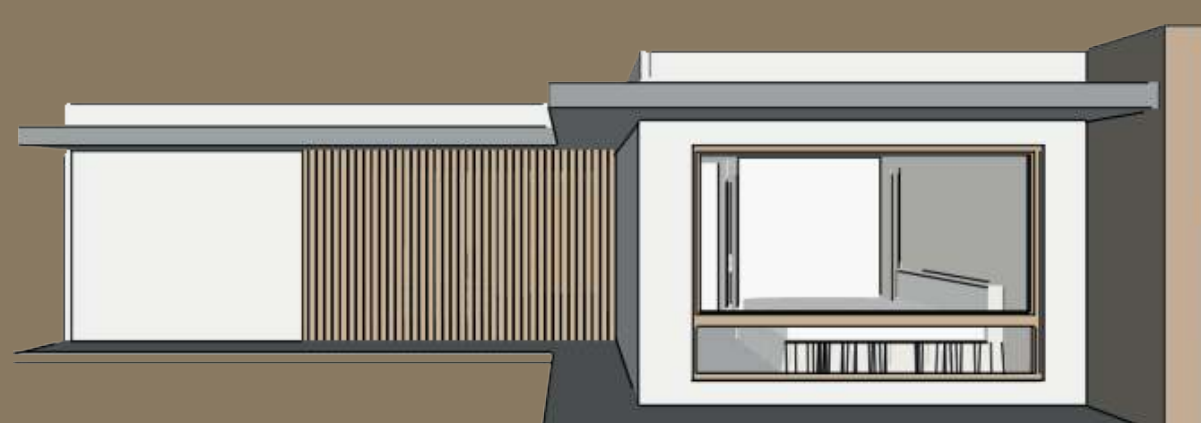
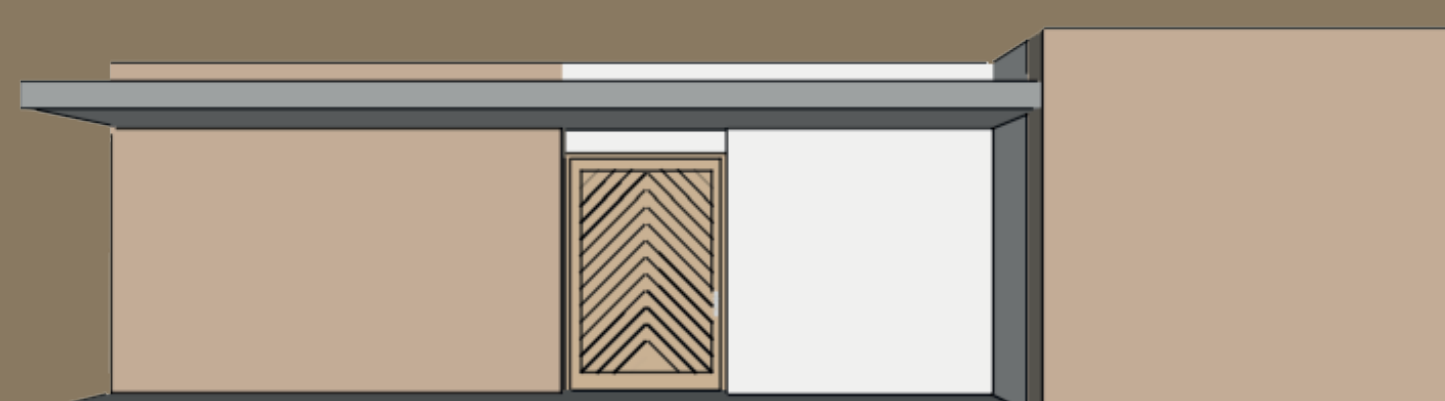


VILLA SOCORRO

LA VILLA SOCORRO SE CARACTERIZA POR SU ESTILO CONTEMPORANEO LA CUAL SE ENCUNETRA RODEADA DE NATURALEZA, ENTRE ARBOLES Y CAMINOS DE PIEDRA LOGRANDO UNA SINERGIA TOTAL DE SERENIDAD.



116 M²

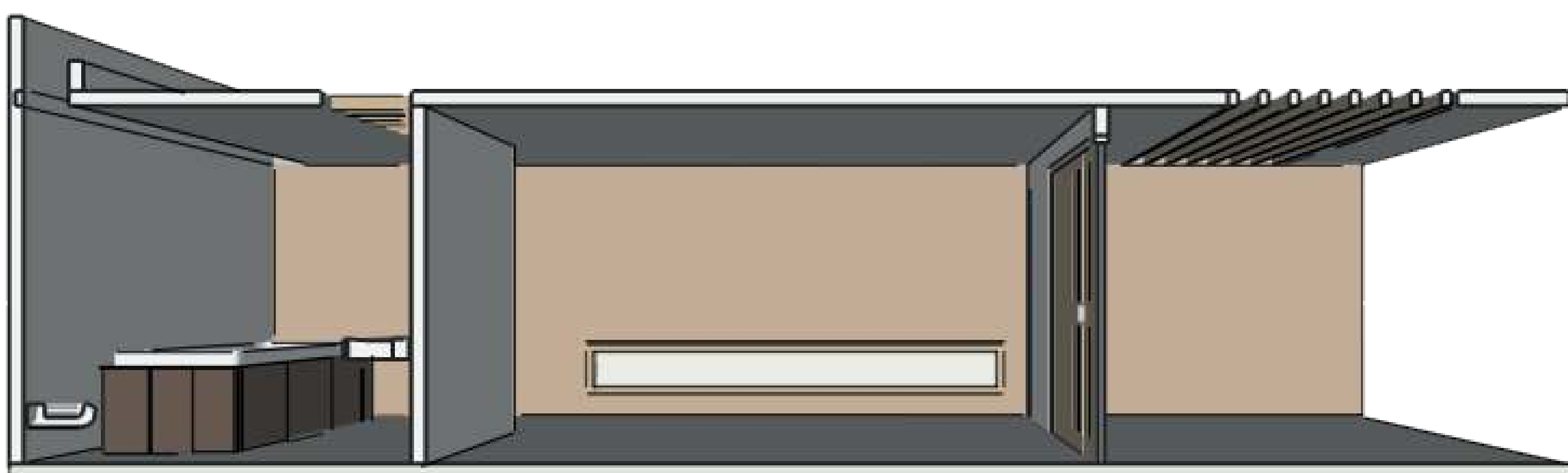
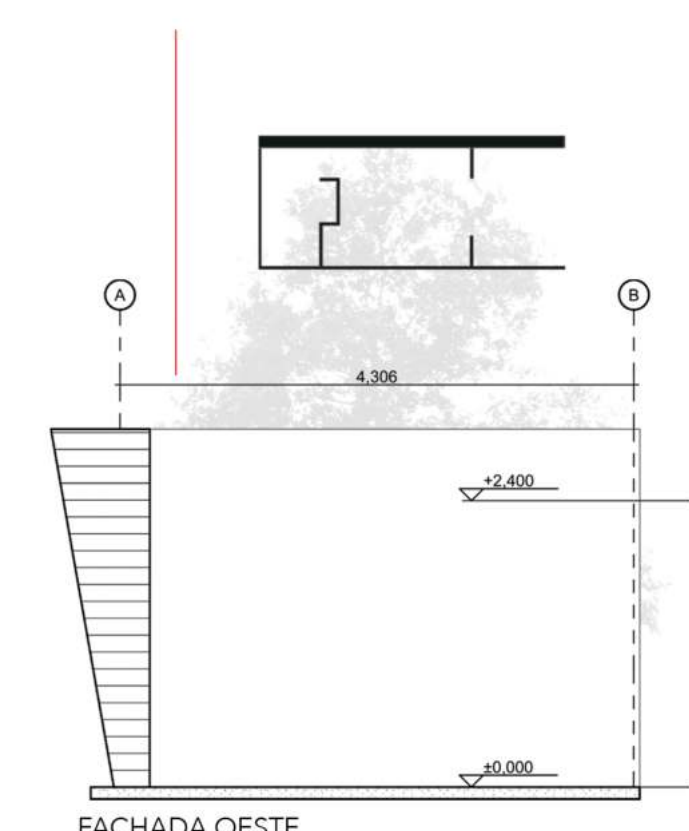
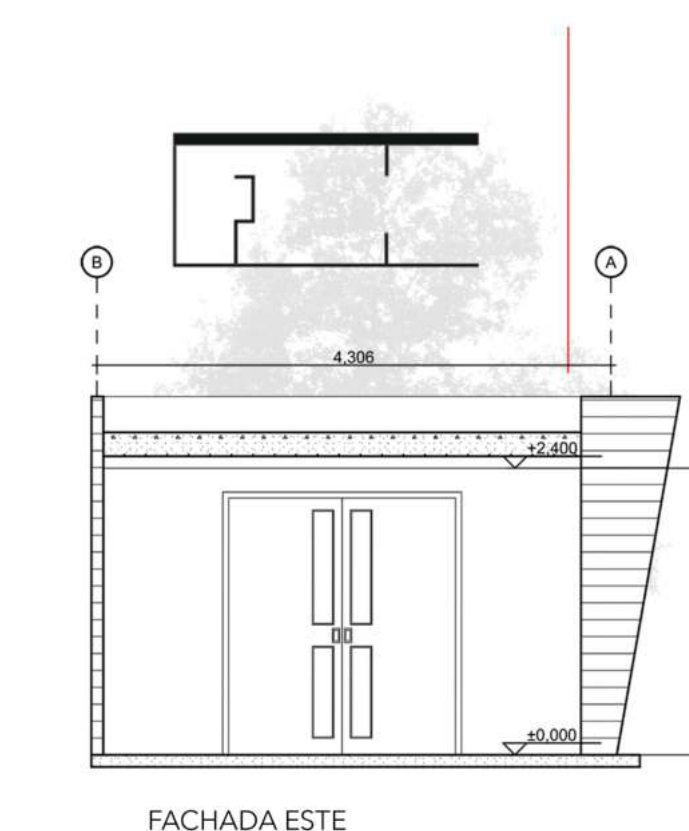
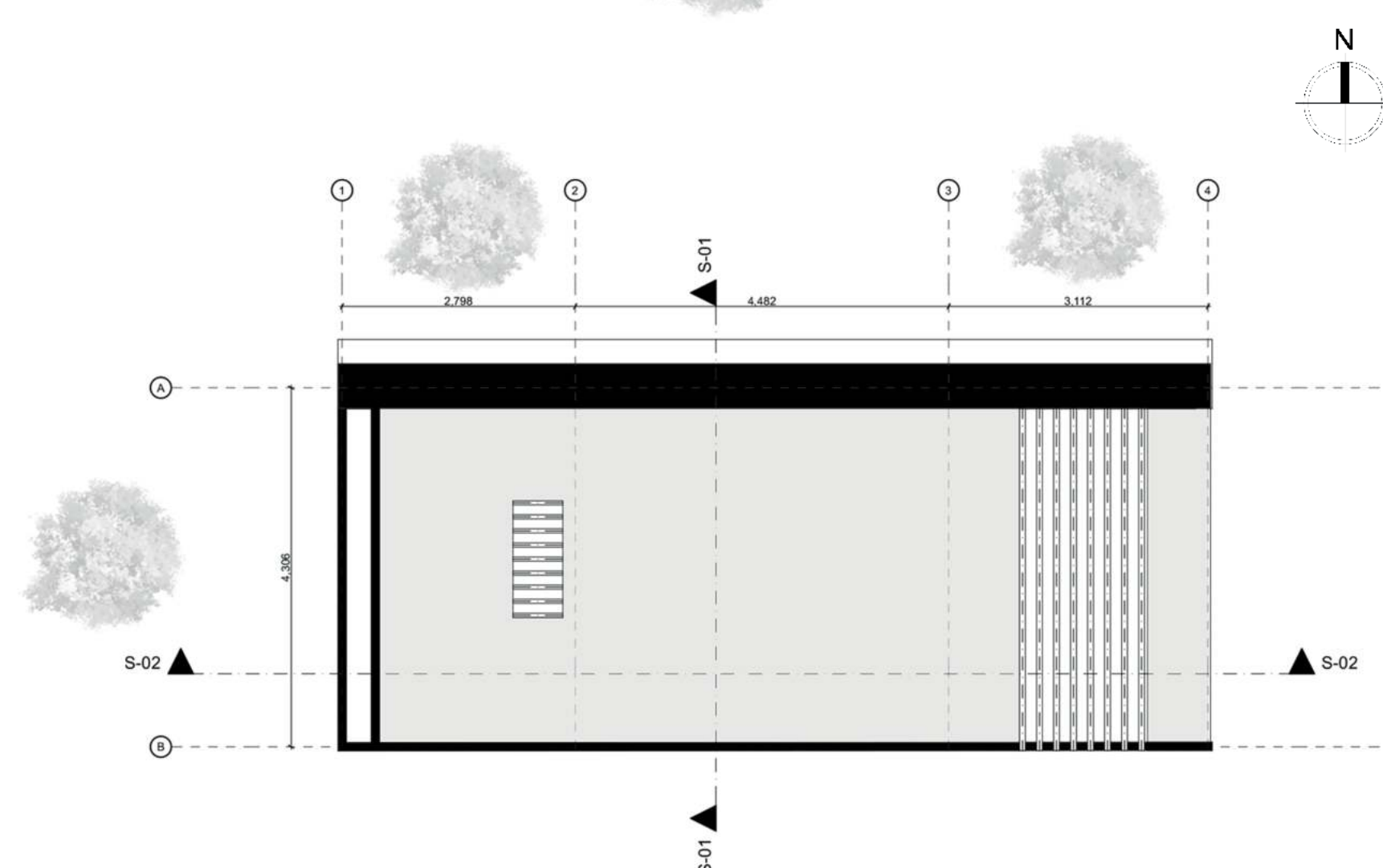
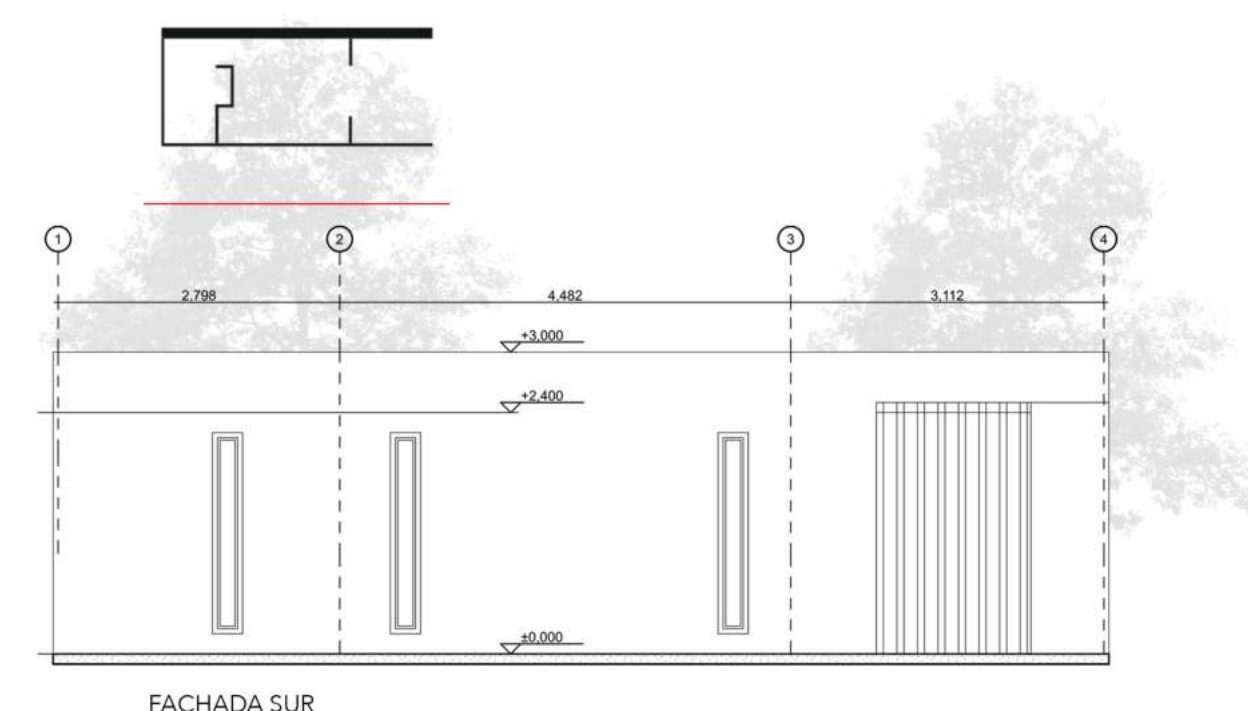
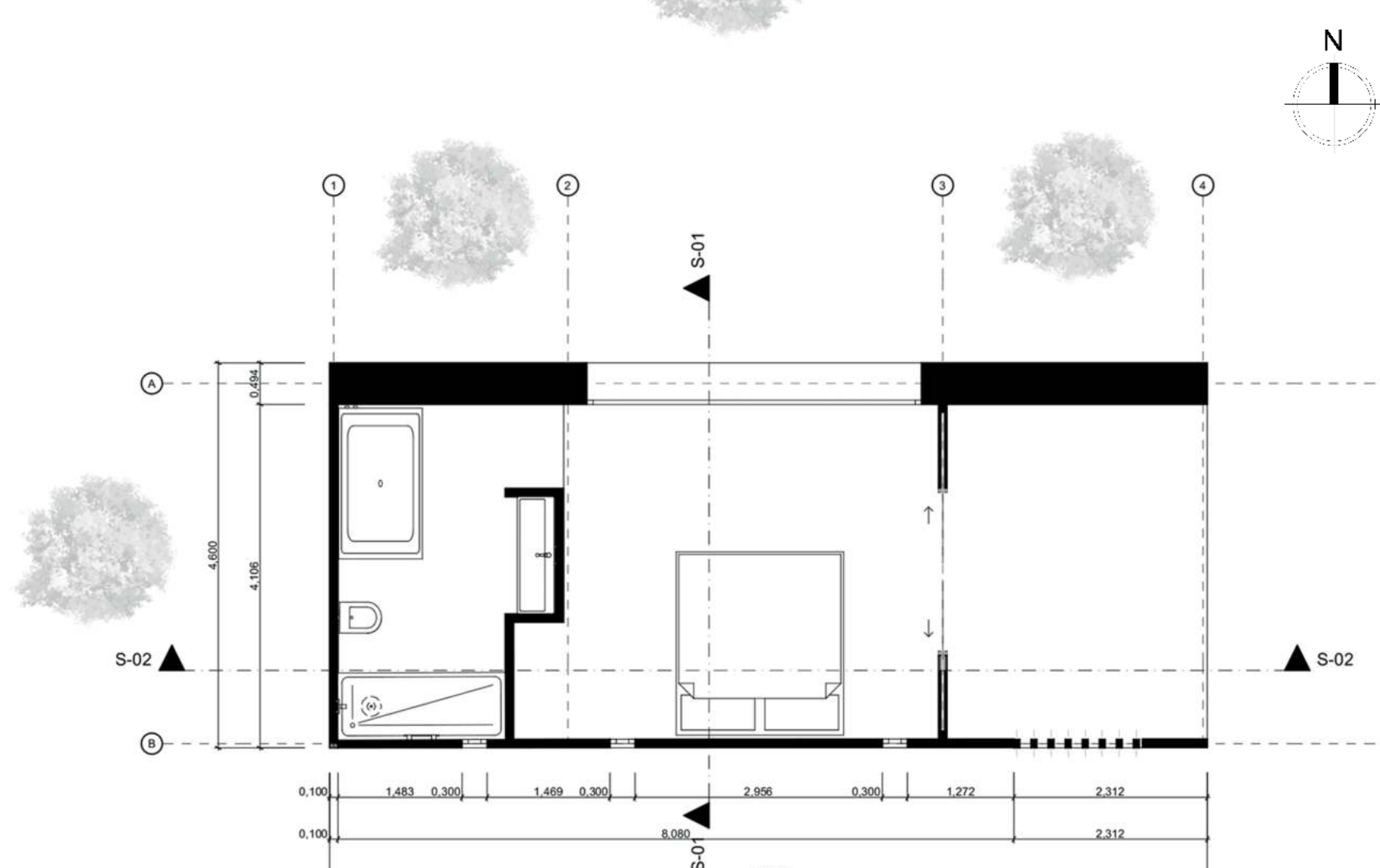
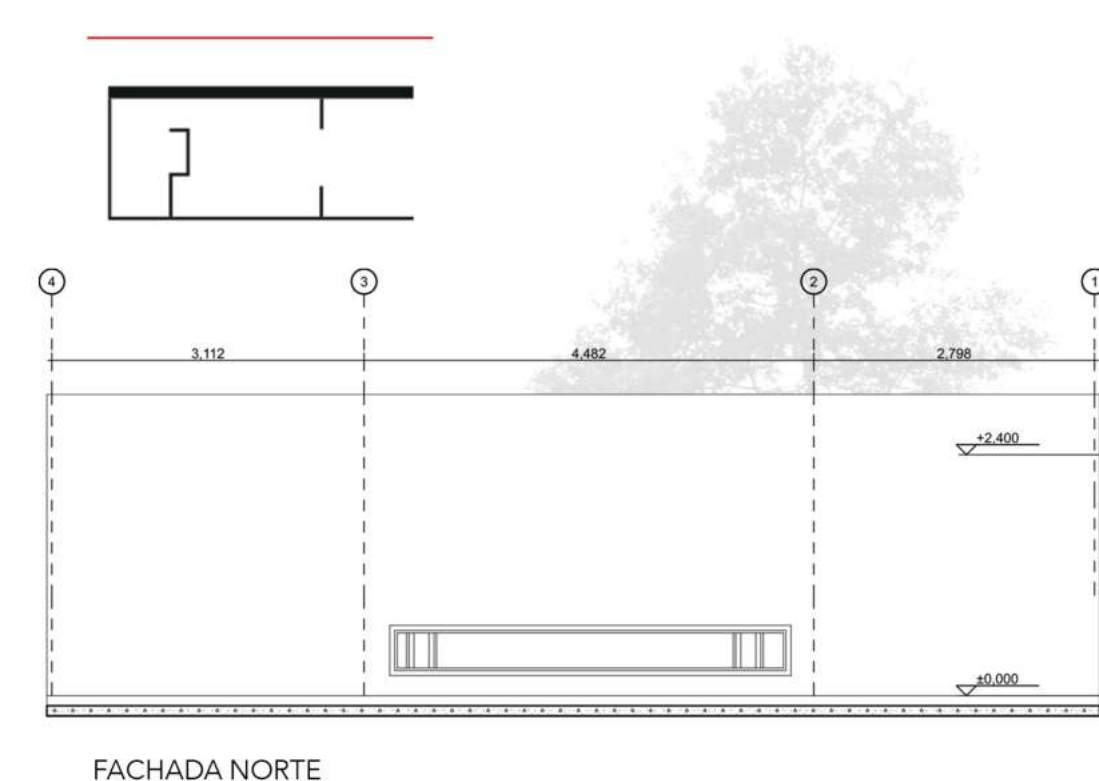
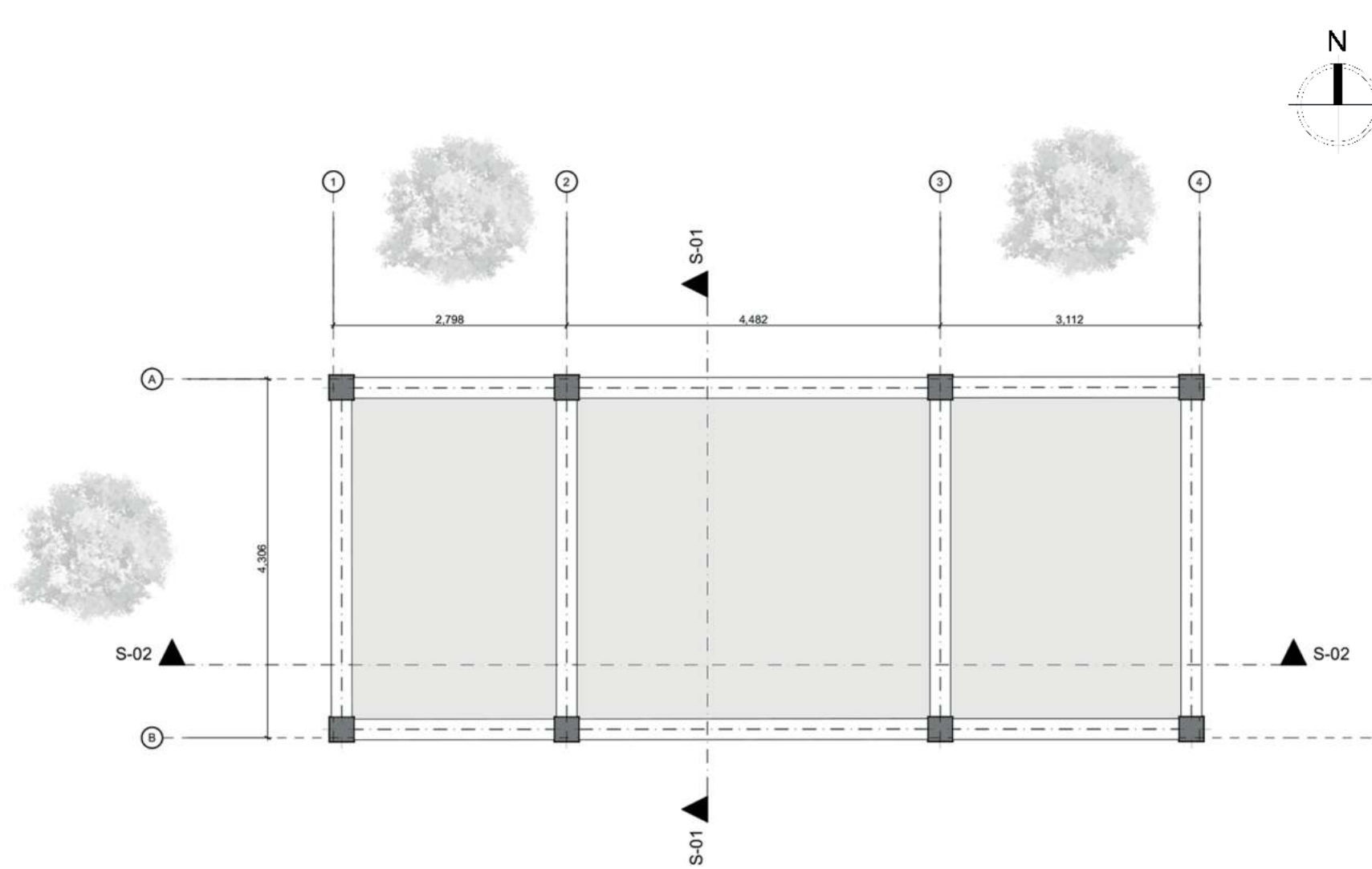
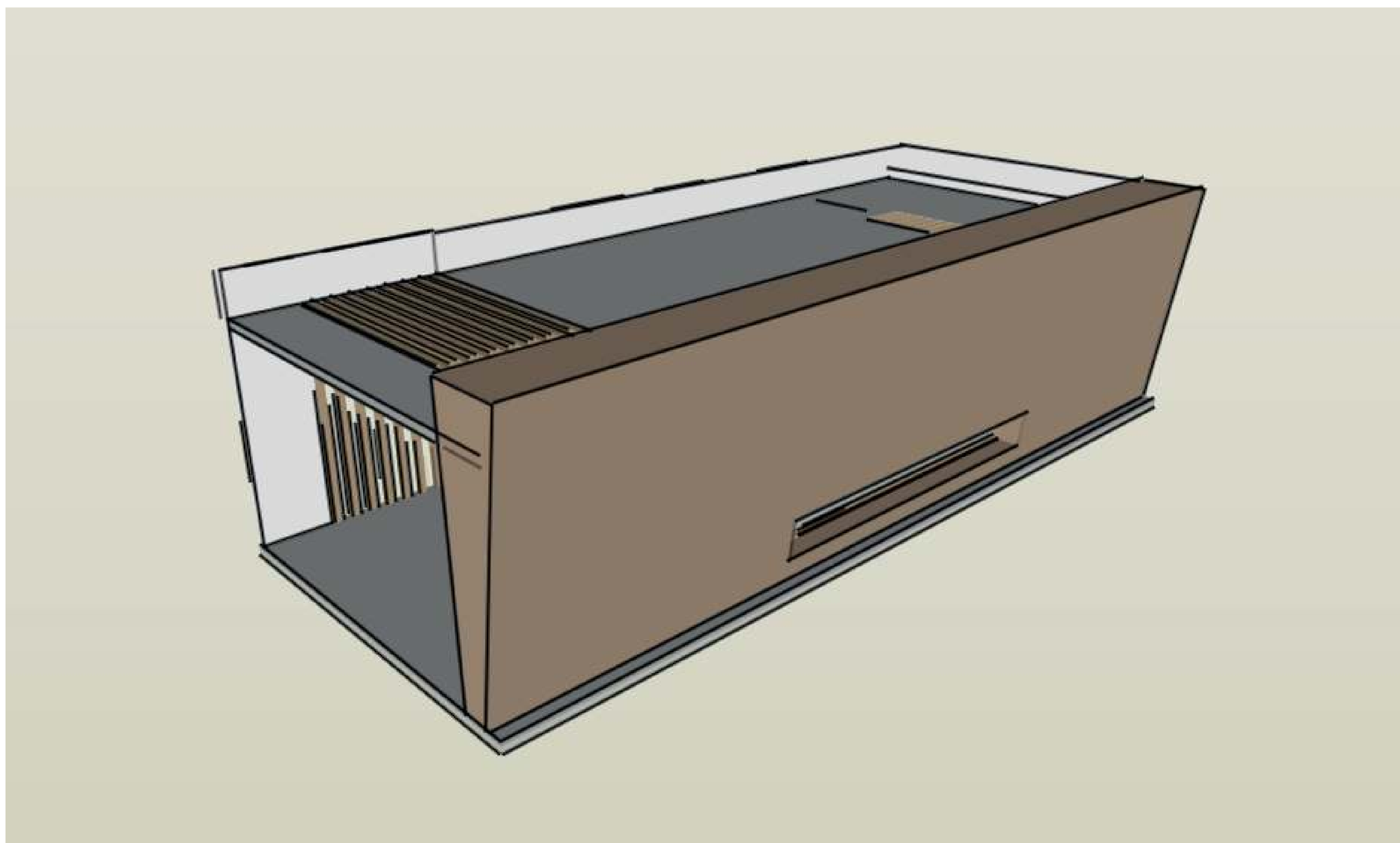


SIVTE CABRERA

LA SIUTE CABRERA SE CARACTERIZA POR EL USO DE MATERIALES, TEXTURAS Y COLORES NEUTROS QUE CONTRASTAN BUSCANDO UN CONFORT EN SU INTERIOR, LOGRANDO UNA INTEGRACION CON EL ENTORNO.

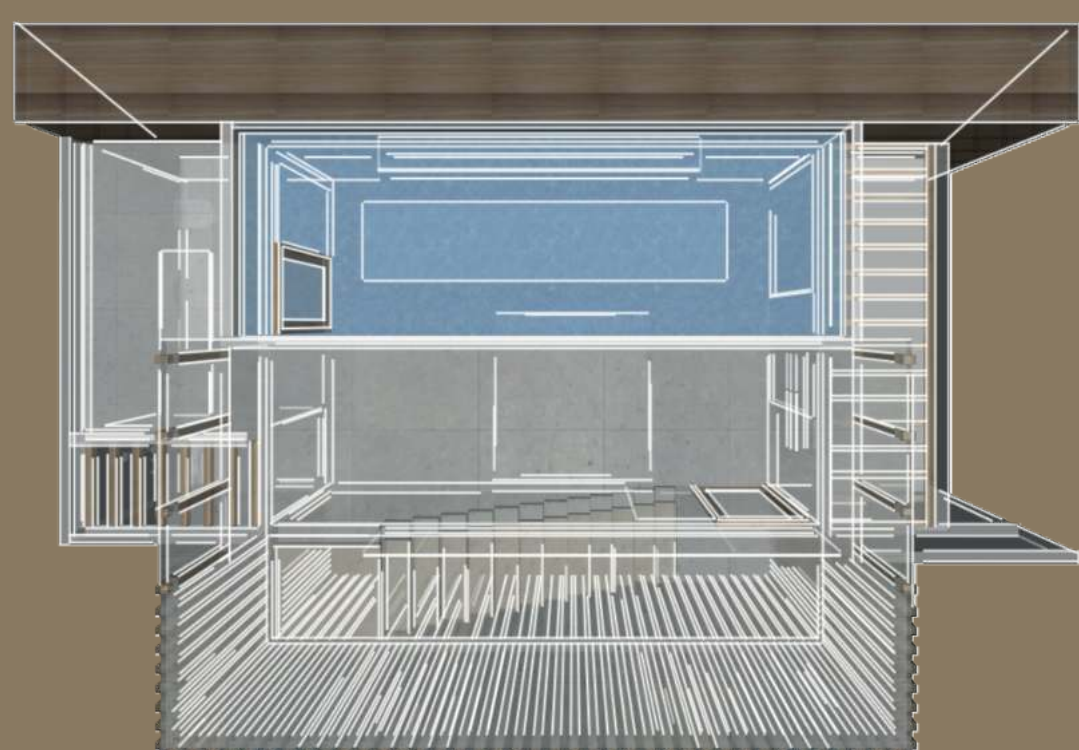


48 M²



CABAÑA GUANE

LA CABAÑA GUANE SE CARACTERIZA POR SU PISCINA EN LA PARTE SUPERIOR DE LA HABITACION, LA CUAL FUE DISEÑADA CON UN ENFOQUE SOSTENIBLE Y EL USO DE MATERIALES QUE APORTAN CALMA Y TRANQUILIDAD EN SU INTERIOR.



95 M²

