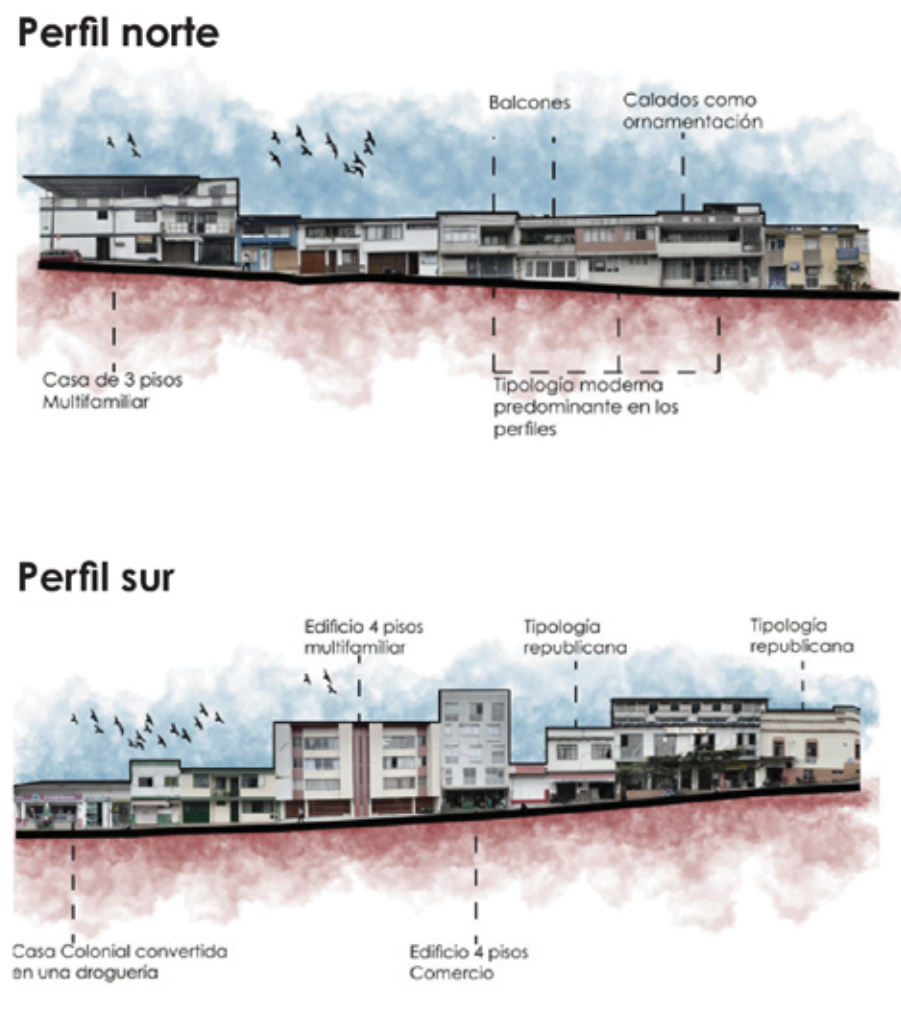
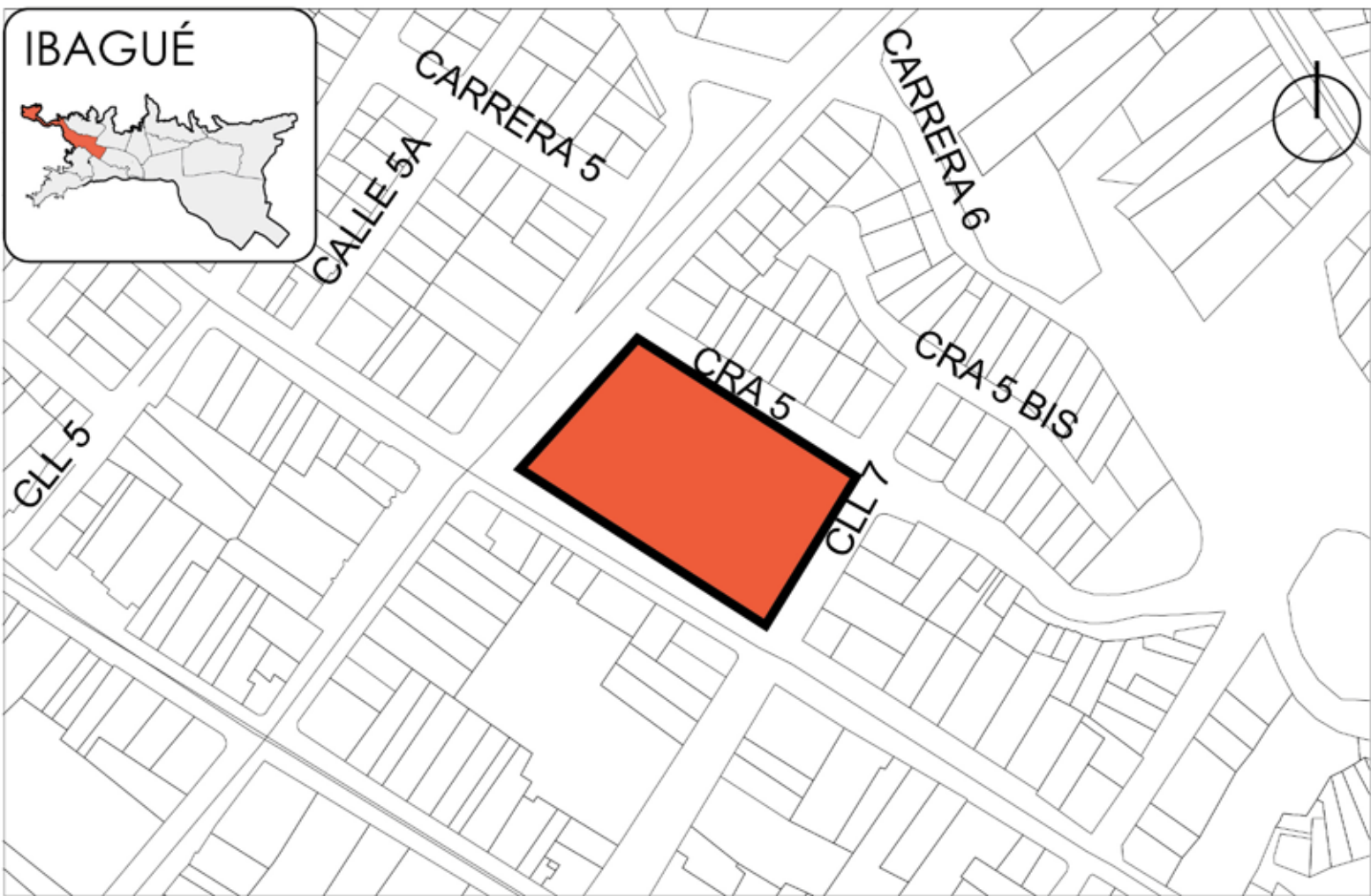


AMBIENTE PRODUCTIVO Y RECREATIVO PARQUE DE LA POLA

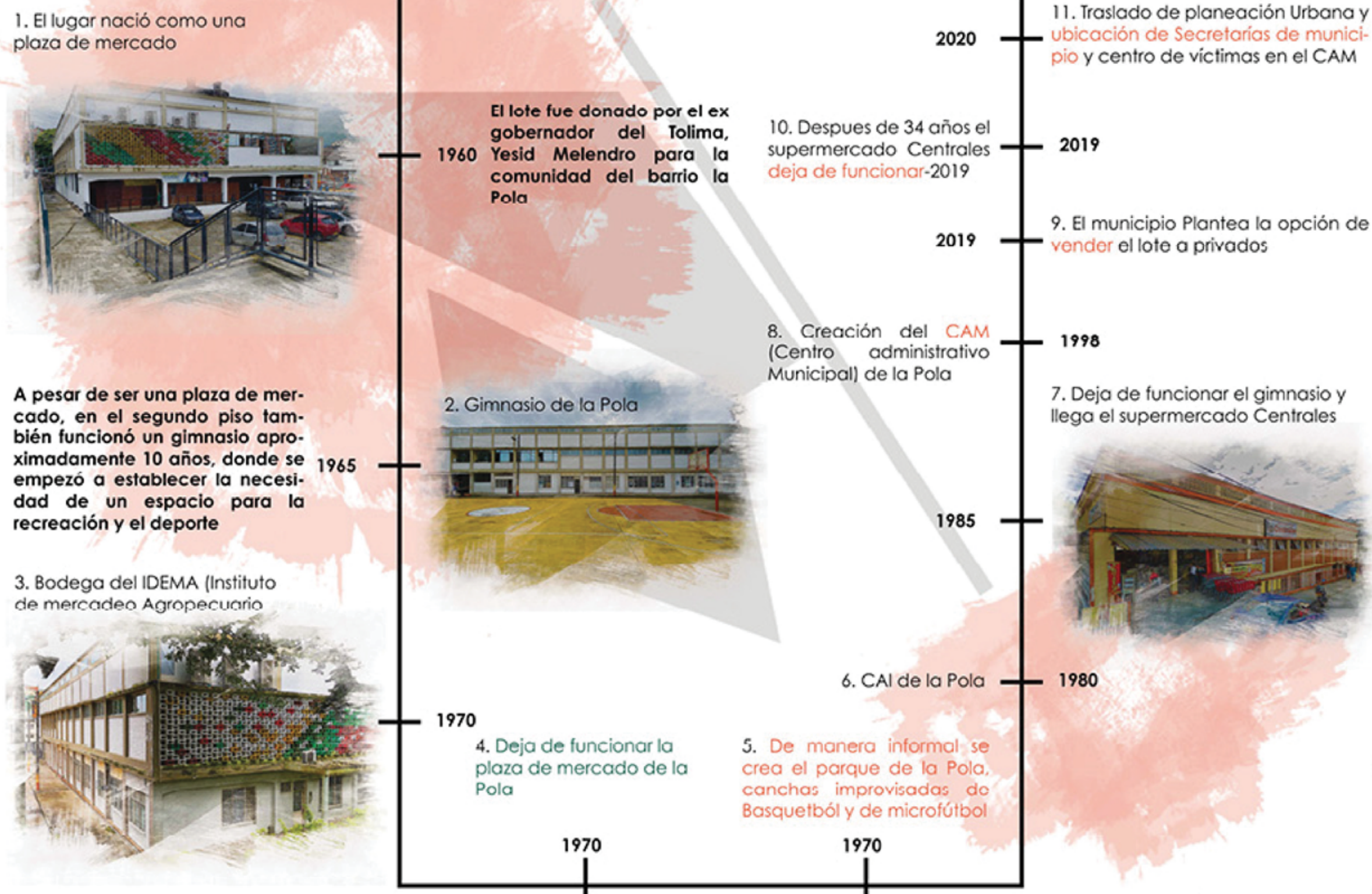
LUGAR



Fecha aproximada de construcción	1950
Límites	Norte: Carrera 5 Sur: Carrera 4 Oriente: Calle 7 Occidente: Calle 6 (Terraplen belén)
Área aproximada:	4.600m ²
Programa de usos actuales	Centro administrativo municipal, unidad de víctimas, secretarías de agricultura, medioambiente, gestión riesgo, parque infantil, CAI, cancha múltiple, parqueadero
Estrato predominante	3 (tres)
Actividad económica	Es la principal fuente económica de la ciudad representando el 30,4% del total del municipio ocupando el primer lugar en participación
Uso de suelo:	Equipamiento esencial
Sector normativo:	
Tratamiento urbanístico:	Consolidación por implementación

Fuente: Curaduría urbana 1, plan de desarrollo comuna 1, e información de campo

Antecedentes: Huellas del pasado



Definición del tema



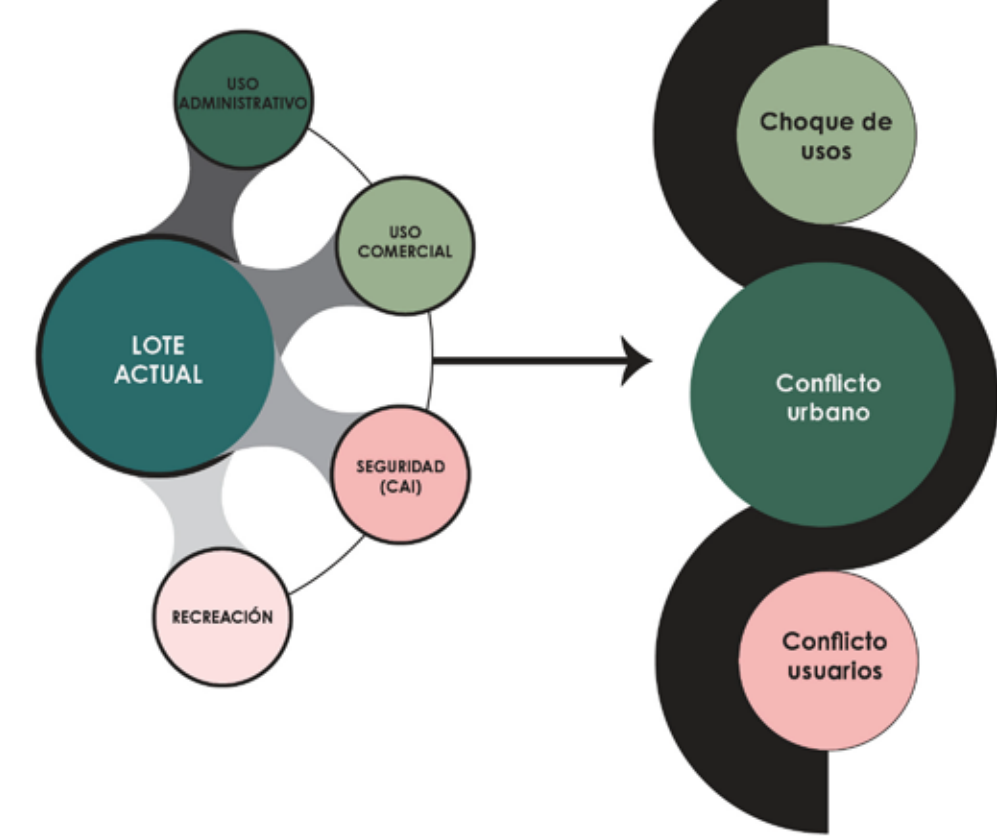
Justificación

POTENCIAR LOS USOS EXISTENTES

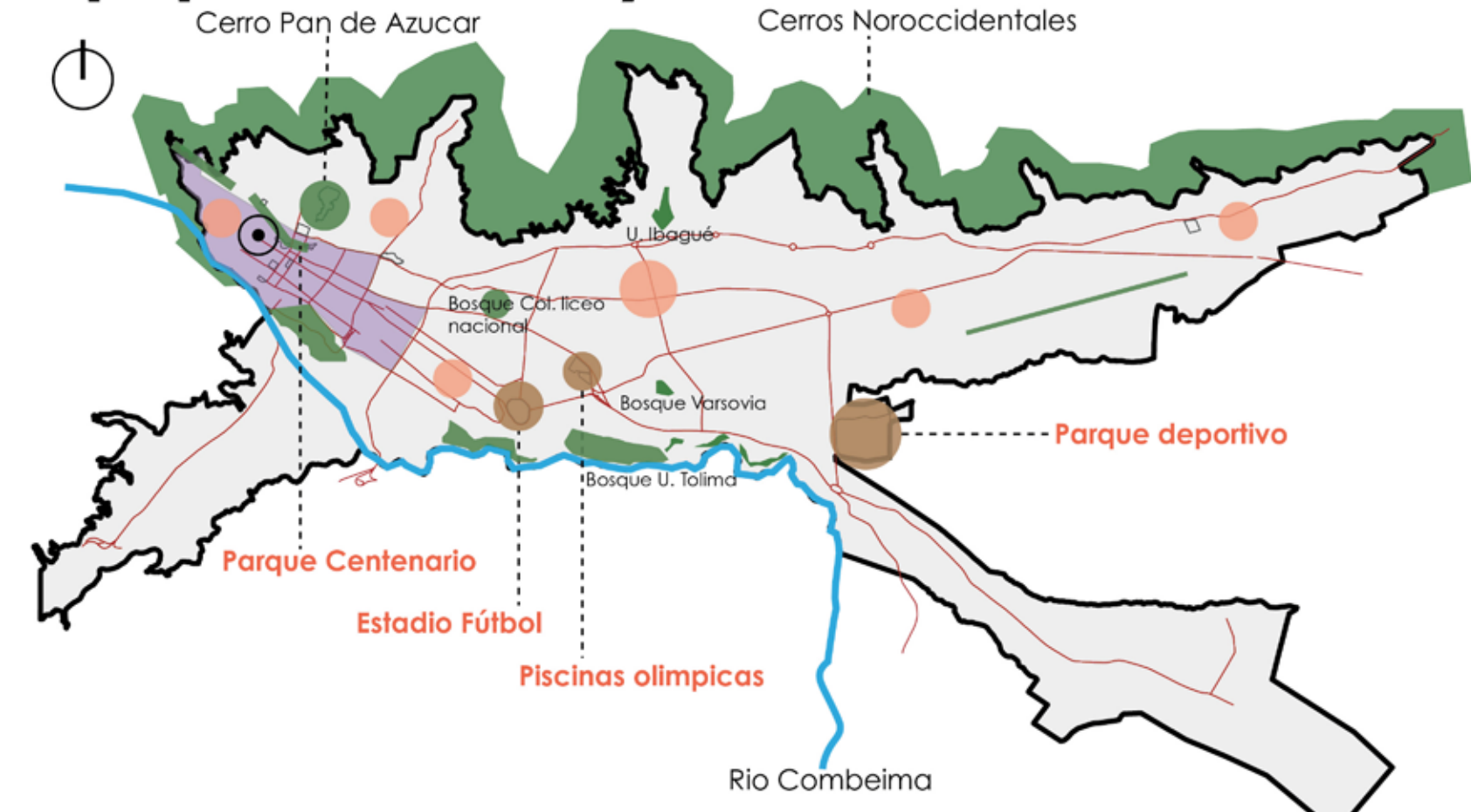
REAPROPIACIÓN DE LA COMUNIDAD

ATENDER EL DÉFICIT DE ESPACIO PÚBLICO Y LA NECESIDAD DE RECREACIÓN

Problemática



Equipamientos y Zonas Verdes



Convenciones

- Comuna 1: Centro
- Equipamientos deportivos
- Zonas verdes
- Canchas al aire libre
- Vía arterial
- Lote de intervención

"Mantener los escenarios deportivos y recreativos en condiciones de Calidad para el Desarrollo de Programas"- Alcaldía de Bogotá, (2020)

Déficit de espacio público: 3m²/Habitante
La OMS recomienda Entre 10 y 15 m² de espacio público verde o recreativo por habitante

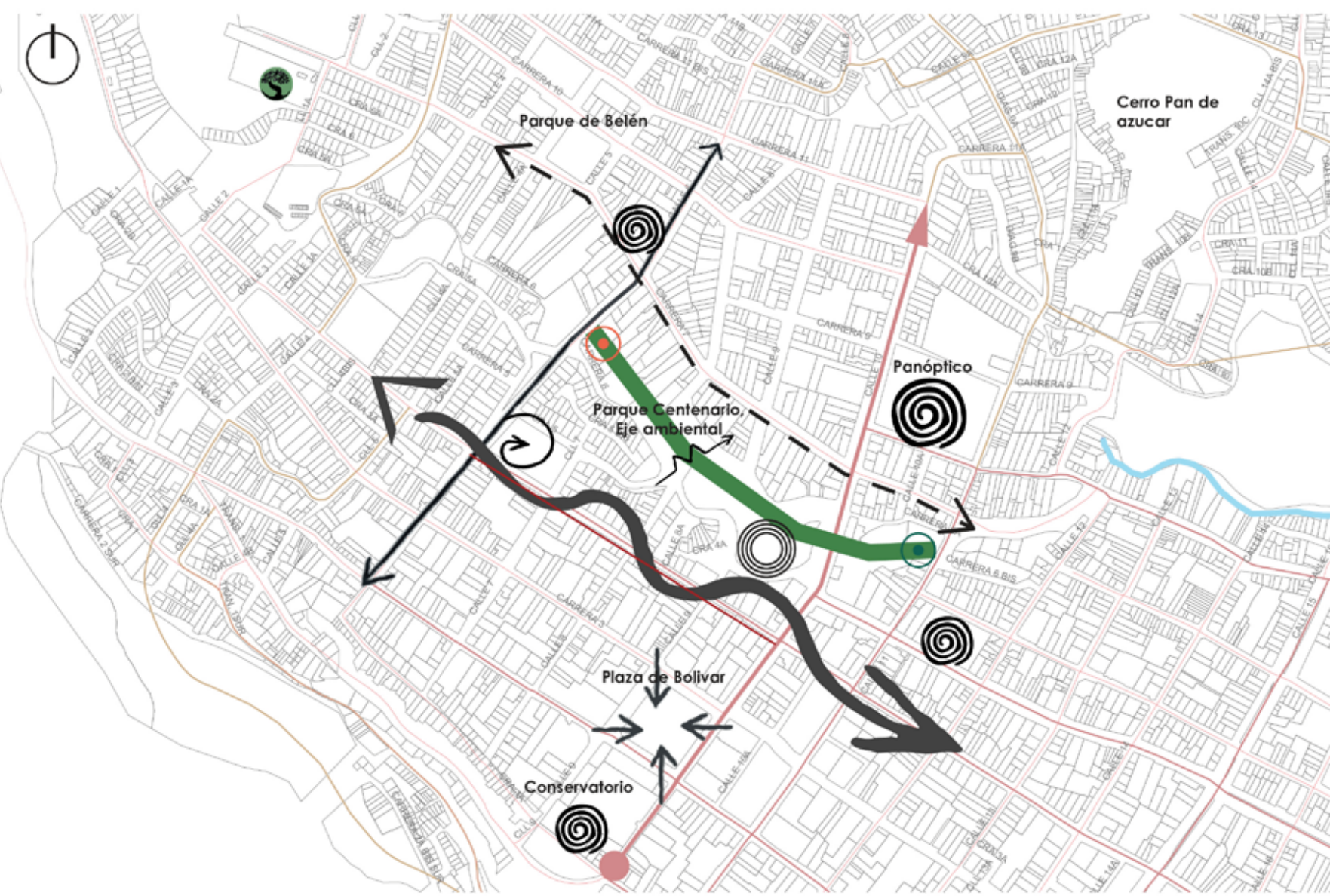
Déficit de espacio público efectivo : 1.28m²/Habitante

Calidad de aire
La calidad del aire es generalmente aceptable. Sin embargo, los grupos sensibles pueden experimentar síntomas de menores a moderados por la exposición a largo plazo.

Mobilidad
-Bus: 34%
-A pie 27%
-Moto 15%
-Carro 15%
-Taxi 7%
-Bicicleta 6%

Densidad poblacional
372,54 (Hab/Km²)

Entorno inmediato



Convenciones

- Vía arterial
- Vía municipal
- Plaza de Bolívar
- Equipamientos Culturales
- Canchas múltiples
- Skatepark
- Canchas sintéticas
- Plazas
- Comuna 1
- Comuna 2
- Lote de intervención
- Concha acústica
- Parque Centenario

Población comuna 1
-Total: 30,147
-Densidad poblacional: 120 Hab/Hta
-Niños menores de 10 años: 21.5%
-Grupo de edad predominante: 25-64 años-49,4%

Déficit espacio público en la comuna 1
3m²/ha
Área destinada a escenarios deportivos : 29.000 m², distribuidos en el parque centenario y el parque de la Pola

NOMBRE	CANTIDAD	ÁREA/Has
Escenarios culturales al aire libre	5	1,45
Parques, Plazas, Plazolelas	38	9,06
Terrazas, balcones urbanos	15	5,72
SUBTOTAL	58	16,22

DELIMITACIÓN



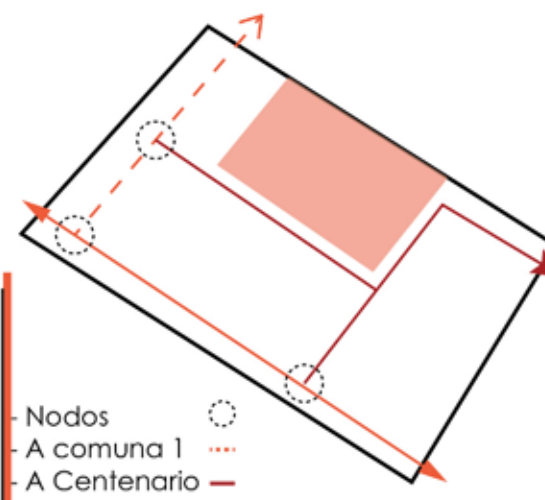
Convenciones

- Vivienda
- Comercio
- Servicios
- Equipamiento esencial
- Vía de conexión con Parque Centenario
- Vía Arterial
- Terraplen a Comuna 2
- Espacios Recreodeportivos

ASPECTOS CLIMÁTICOS

- Clima: Tropical monzónico
- Pluviosidad: 2.217mm
- Temperatura media: 21 C
- Elevación: 1200 msnm
- Conclusiones
-No existe relación entre el parque de la Pola con el Centenario
- Las edificaciones al rededor del lote no crean sombras sobre el parque de la Pola debido a sus alturas.
- No hay una división urbana entre el parque de la Pola y el CAM, por lo que los usos administrativos y recreodeportivos chocan.

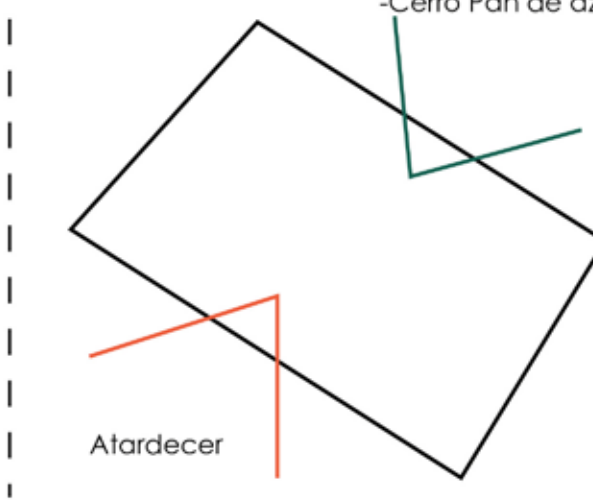
Circulaciones Peatonales



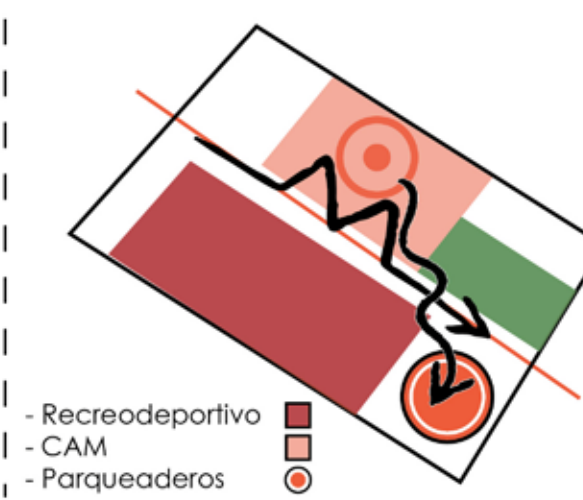
Bio-climática



Visuales



Conflicto entre usuarios



NORMATIVA

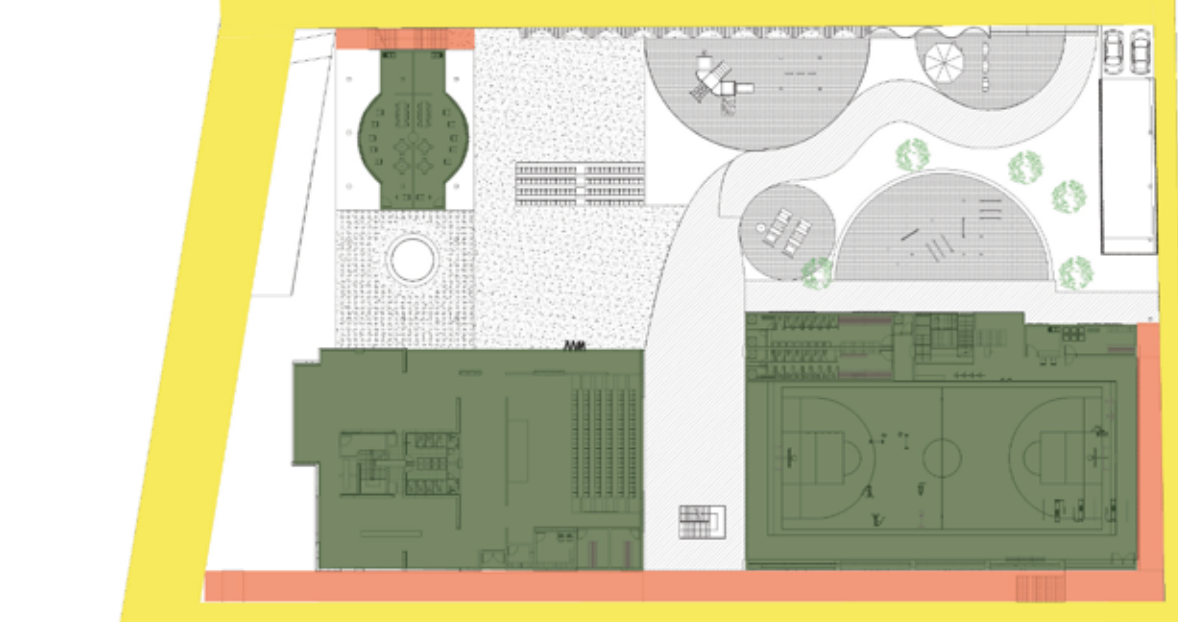
Area bruta:	4.375m ²
Area neta:	1.806m ²
Uso del suelo:	Equipamiento esencial
Indice de ocupacion:	0.38
Indice de construccion:	2.2
Total ocupado:	1,603m ²
Total construido:	9,295m ²
Altura permitida:	60m
Aislamientos:	Si
Sotano:	Si
Parqueaderos vehiculos:	1 por cada 120m ²
Parqueaderos minusválidos:	1 por cada 10m ²
Parqueaderos Bicicleta:	40 biciparqueaderos

Altura

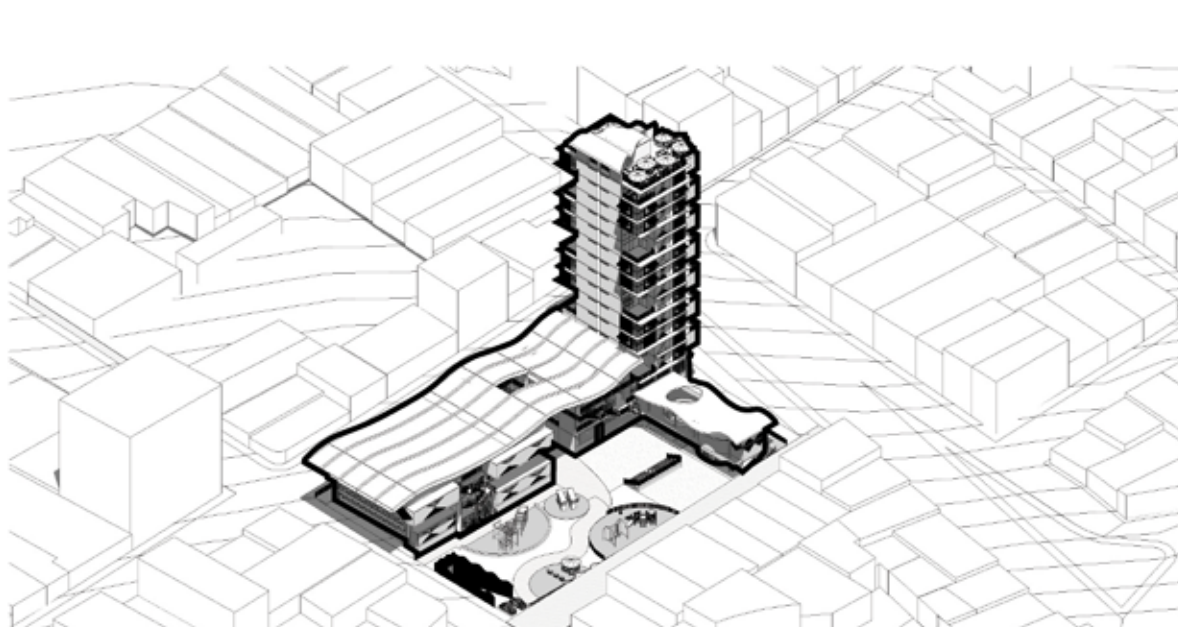


Aislamientos y ocupacion

- Aislamiento
- Ocupación
- Andén



Área construida



PROGRAMA ARQUITECTONICO

PROGRAMA DEPORTIVO



PROGRAMA ADMINISTRATIVO



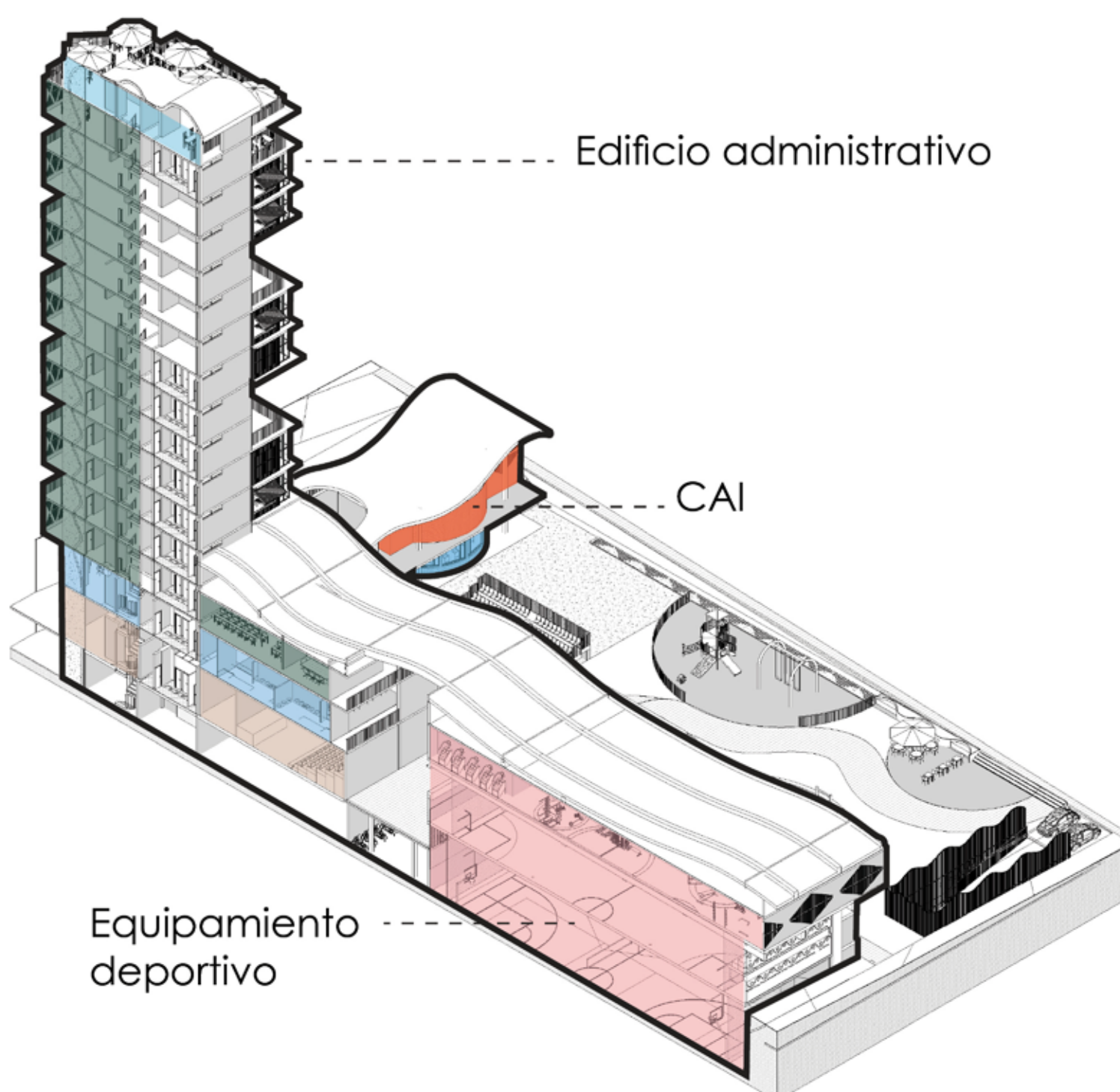
PROGRAMA COMERCIAL



PROGRAMA SEGURIDAD



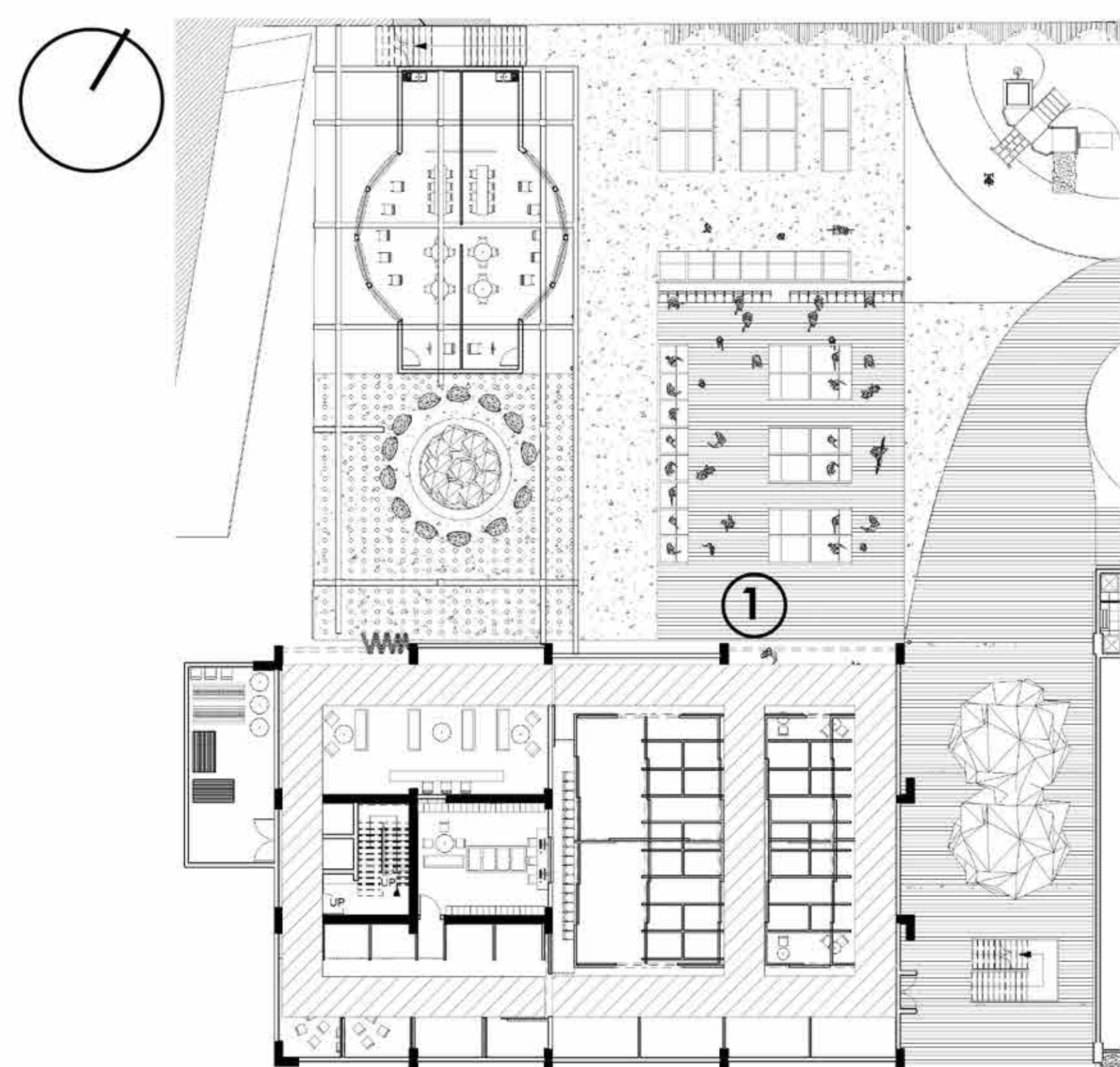
PROGRAMA CULTURAL



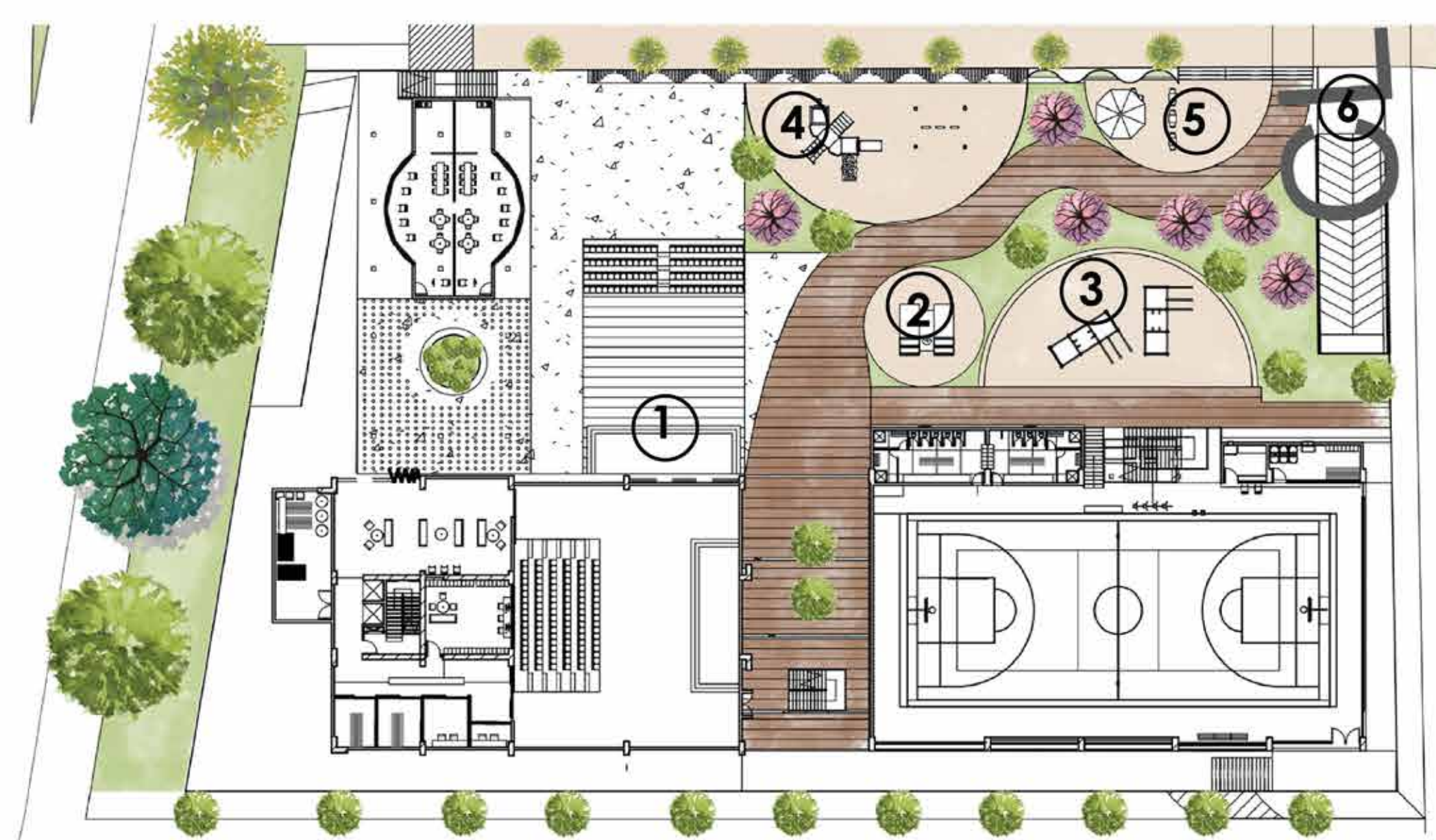
PROPUESTA URBANA



NIVEL 0 SALON Y PLAZA DE CONVENCIONES



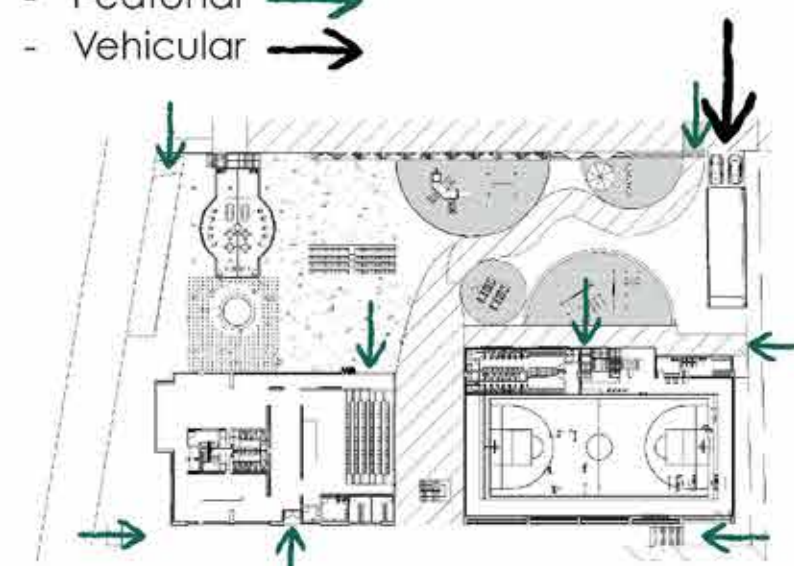
NIVEL 0 AUDITORIO Y CINE AL AIRE LIBRE



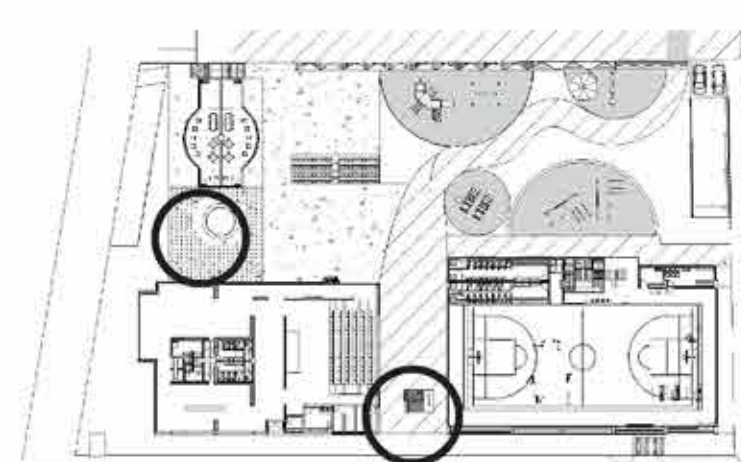
GRÁFICOS URBANOS

ACCESOS PEATONALES Y VEHICULAR

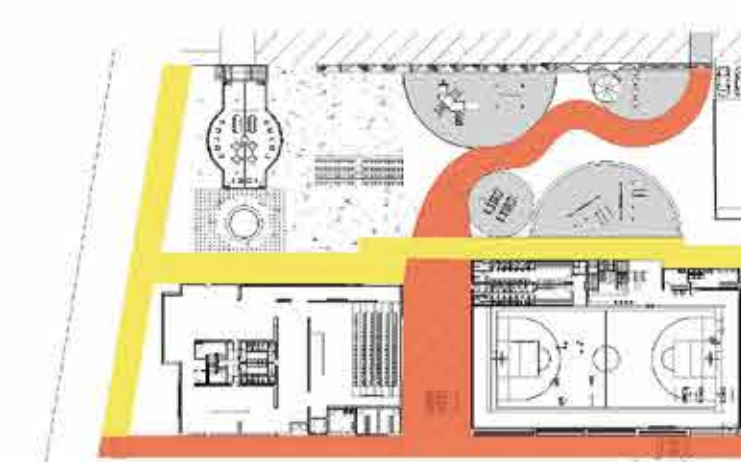
- Peatonal →
- Vehicular →



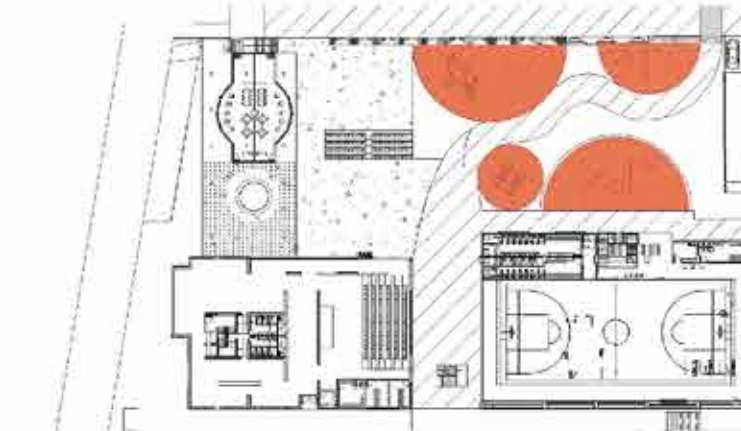
PASAJES PEATONALES



CIRCULACIONES PEATONALES



ZONAS RECREOPRODUCTIVAS



RENDER GIMNASIO AL AIRE LIBRE ③



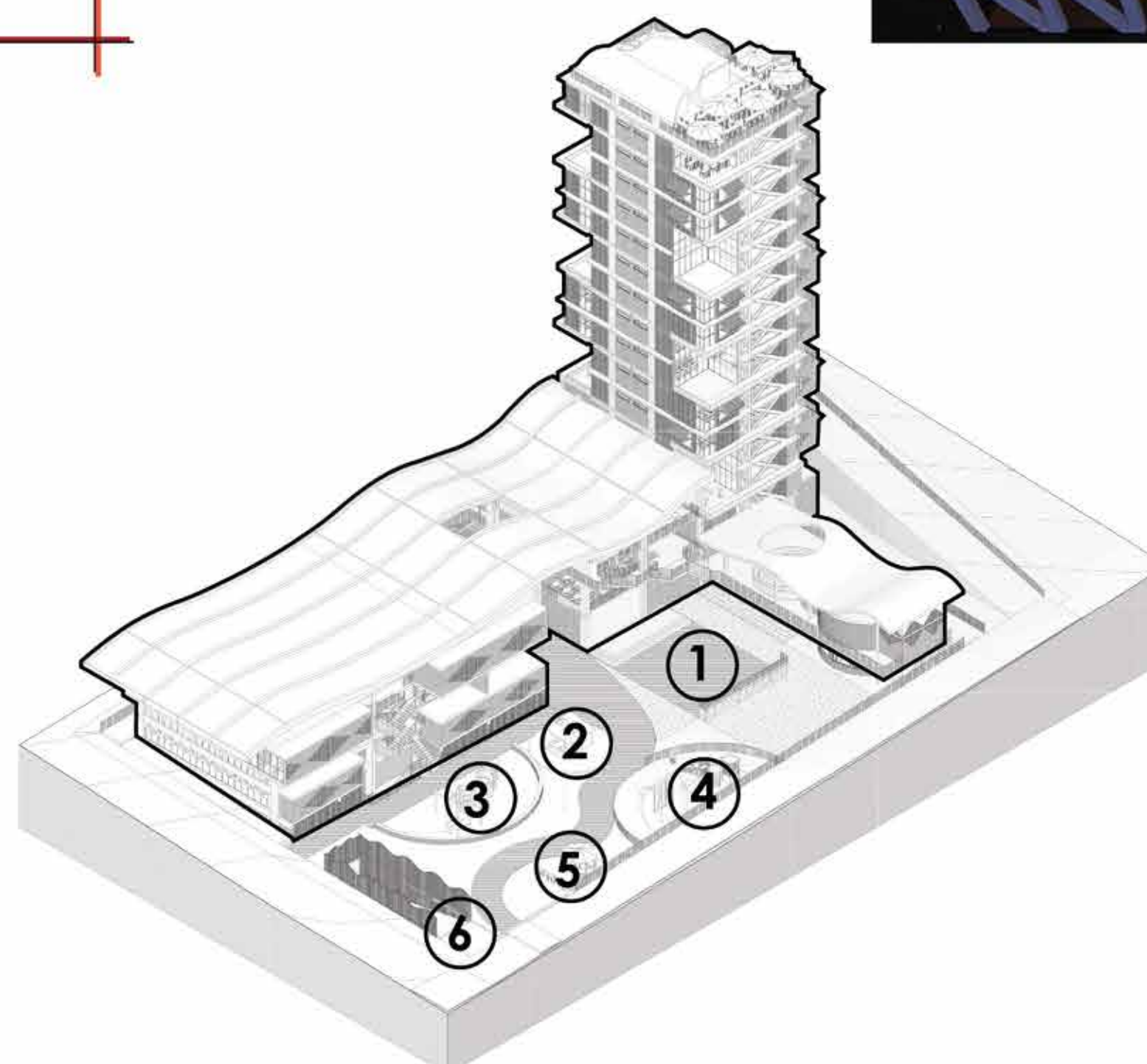
RENDER MÓDULOS PRODUCTIVOS ②



RENDER CASETAS EVENTOS ①



RENDER CINE AL AIRE LIBRE ①



1. Plaza flexible
2. Módulos productivo
3. Gimnasio al aire
4. Parque infantil
5. Zona de descanso
6. Acceso vehicular



¿Cómo ve la ciudad el proyecto?

VISTA MACRO

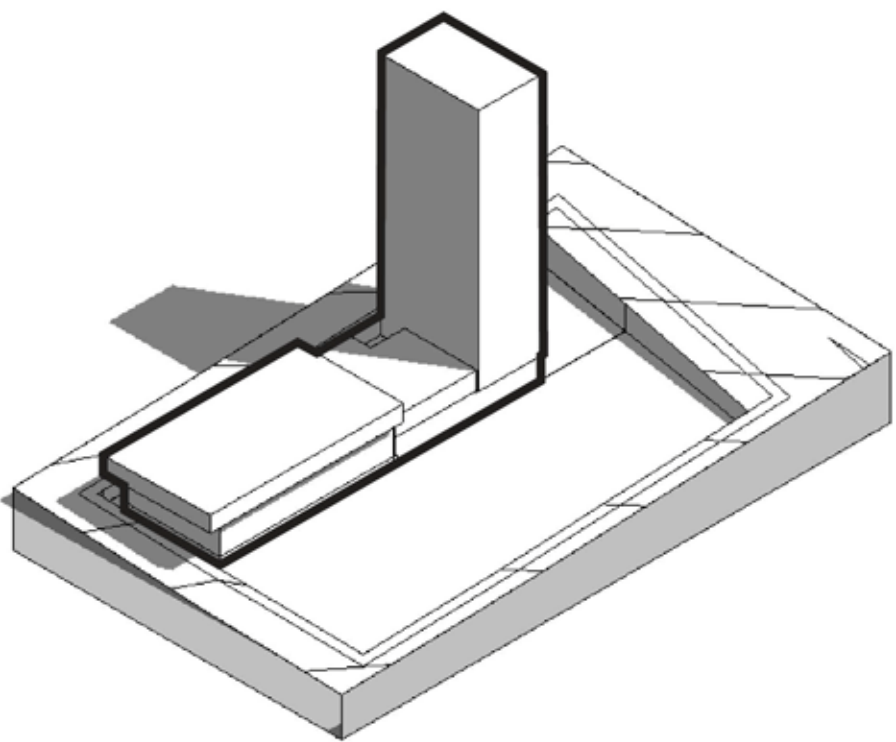


VISTAS CERCANAS

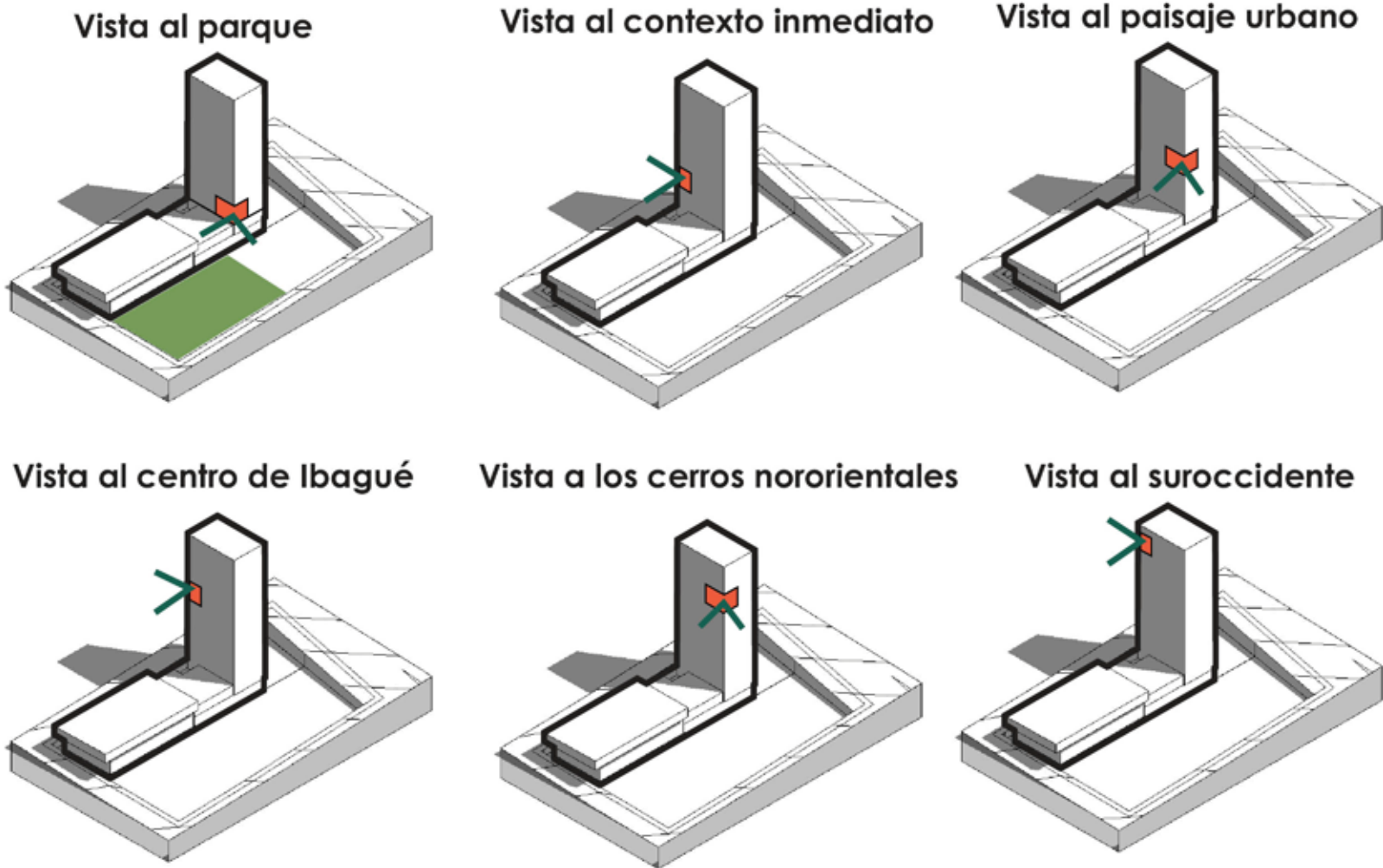


¿Cómo ve el proyecto a la ciudad?

Volumetría inicial

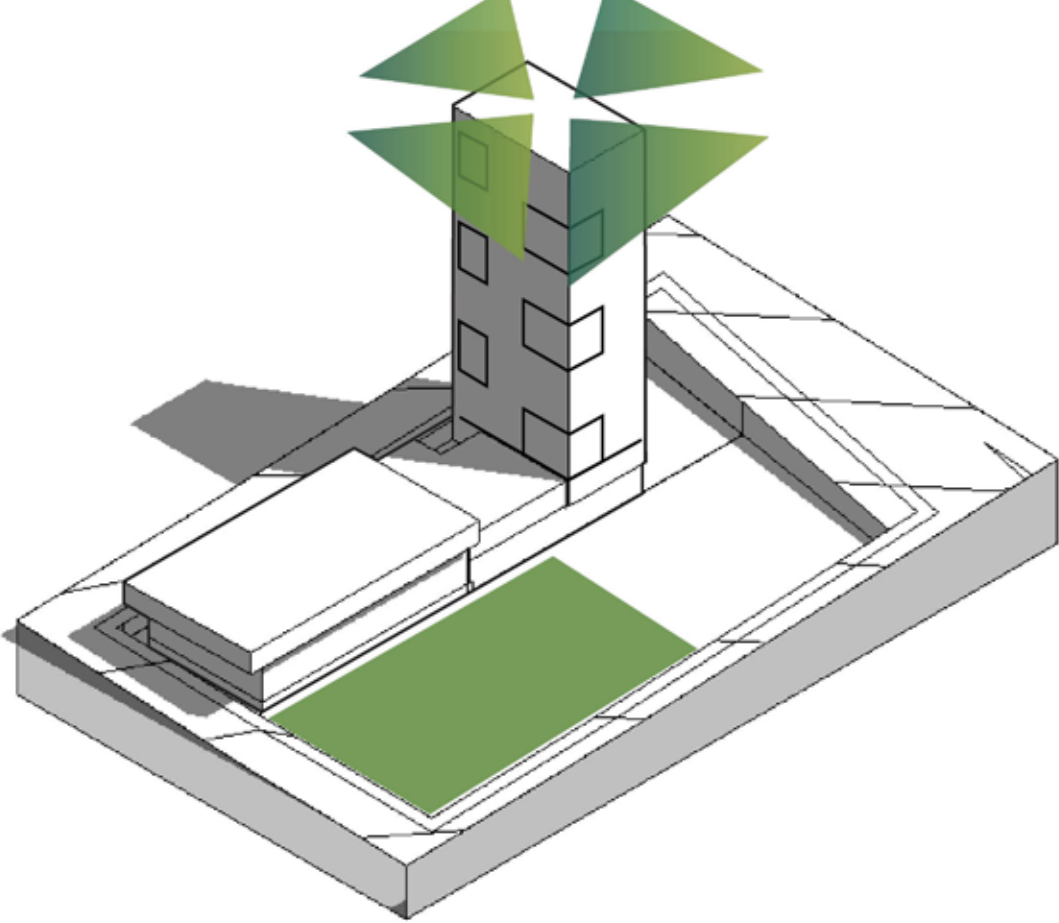


¿Cómo ve el proyecto a la ciudad?

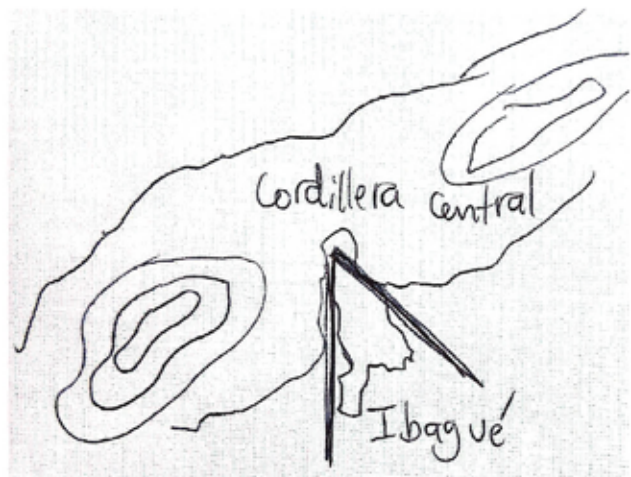


¿Cómo ve el proyecto a la ciudad?

Vista 360 grados



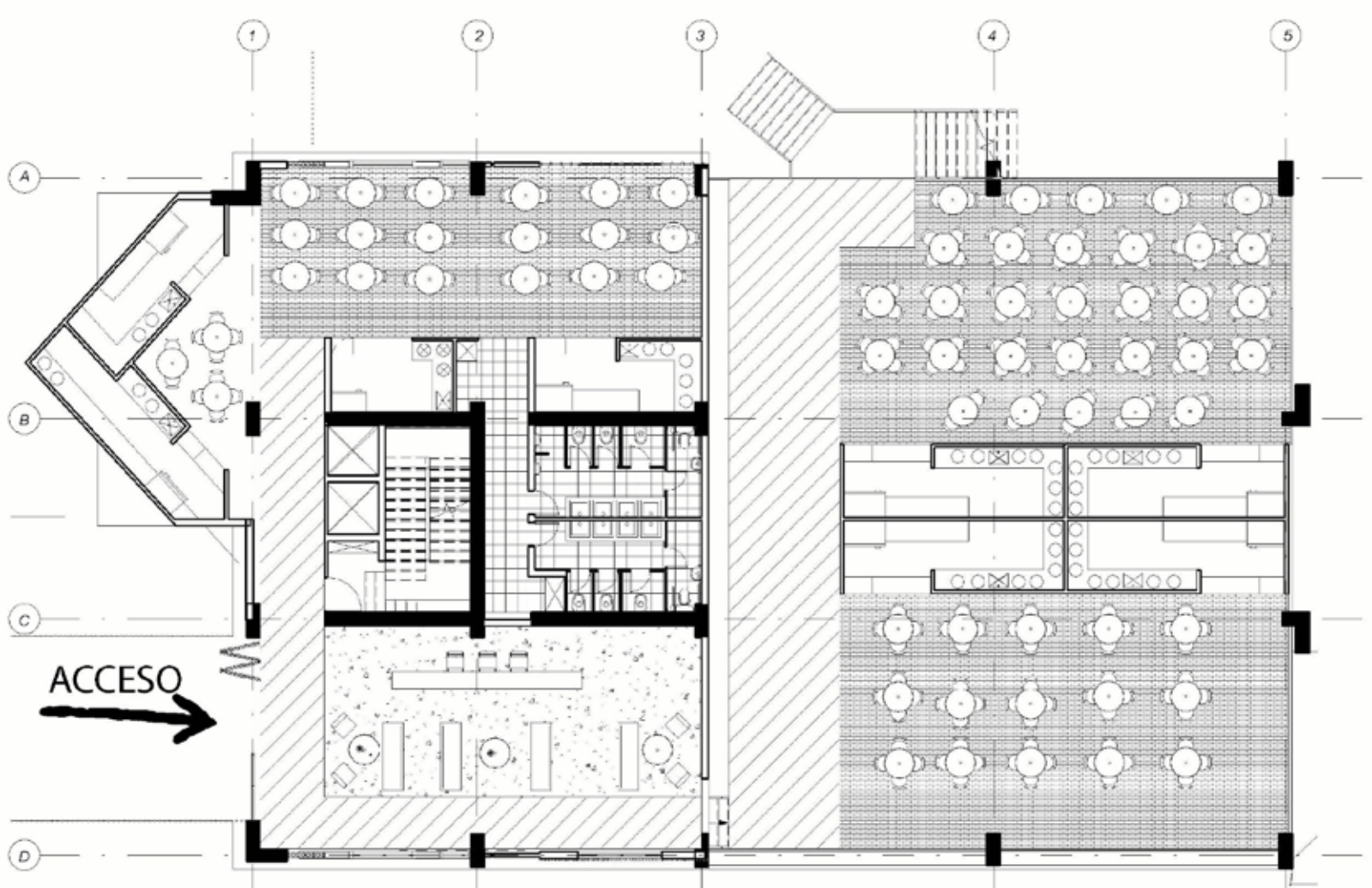
ENVOLVENTE



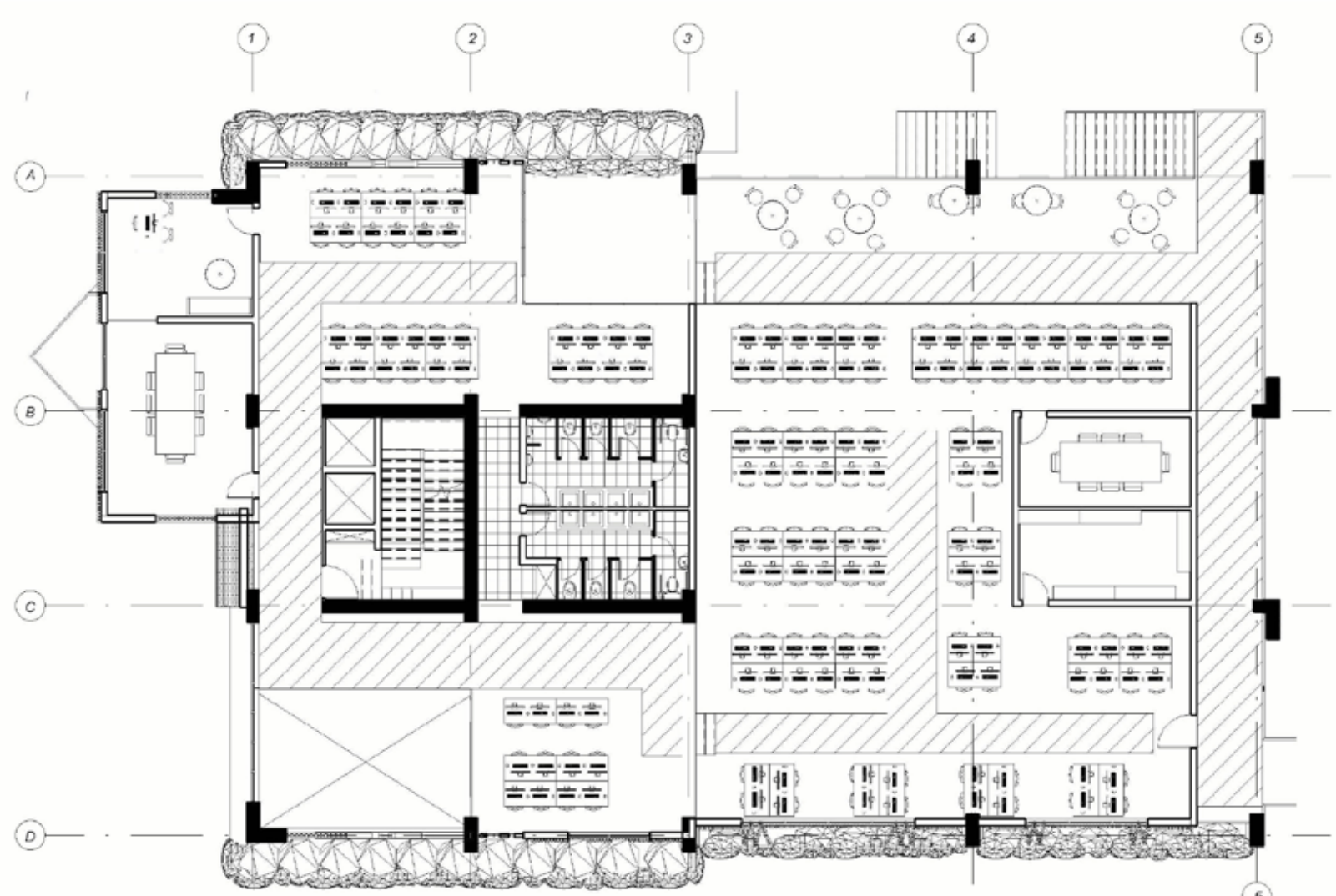
CERROS IBAGUÉ



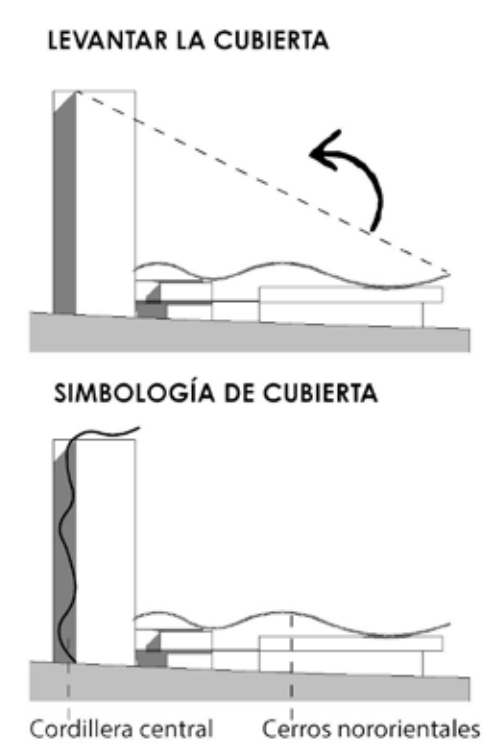
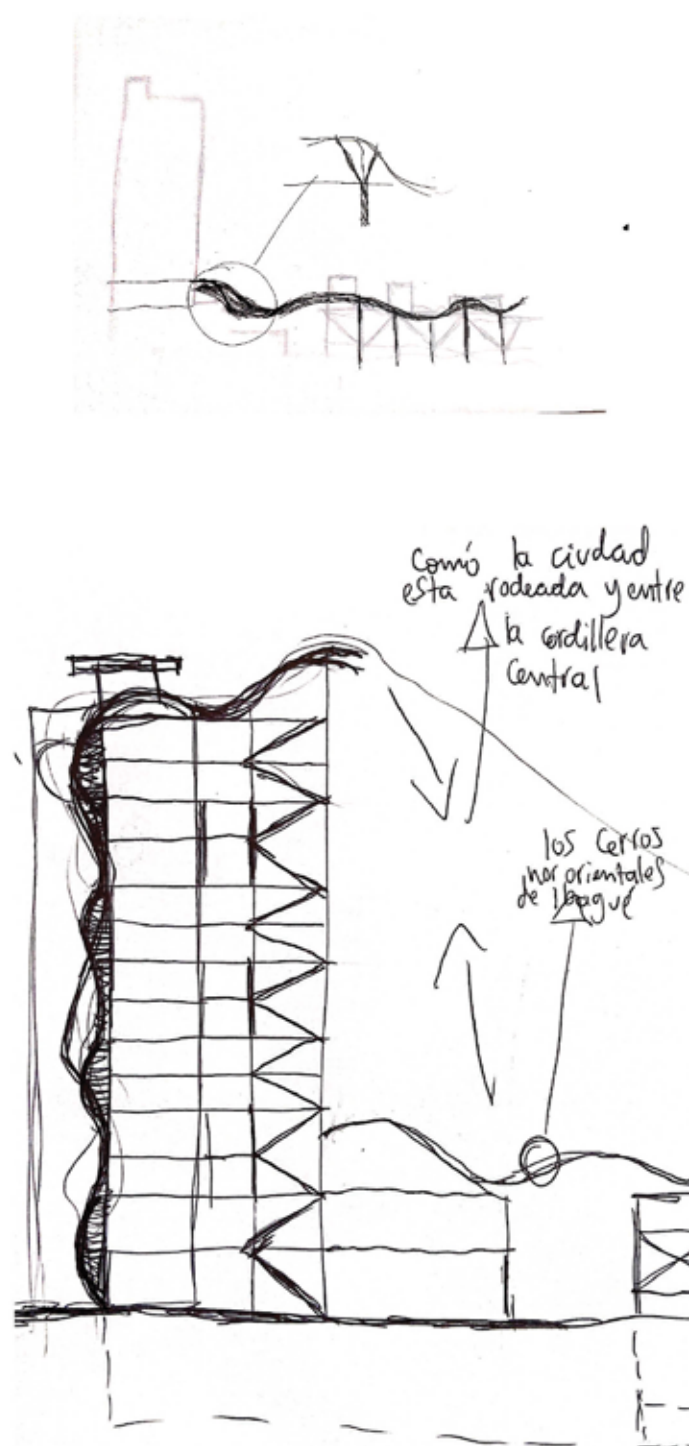
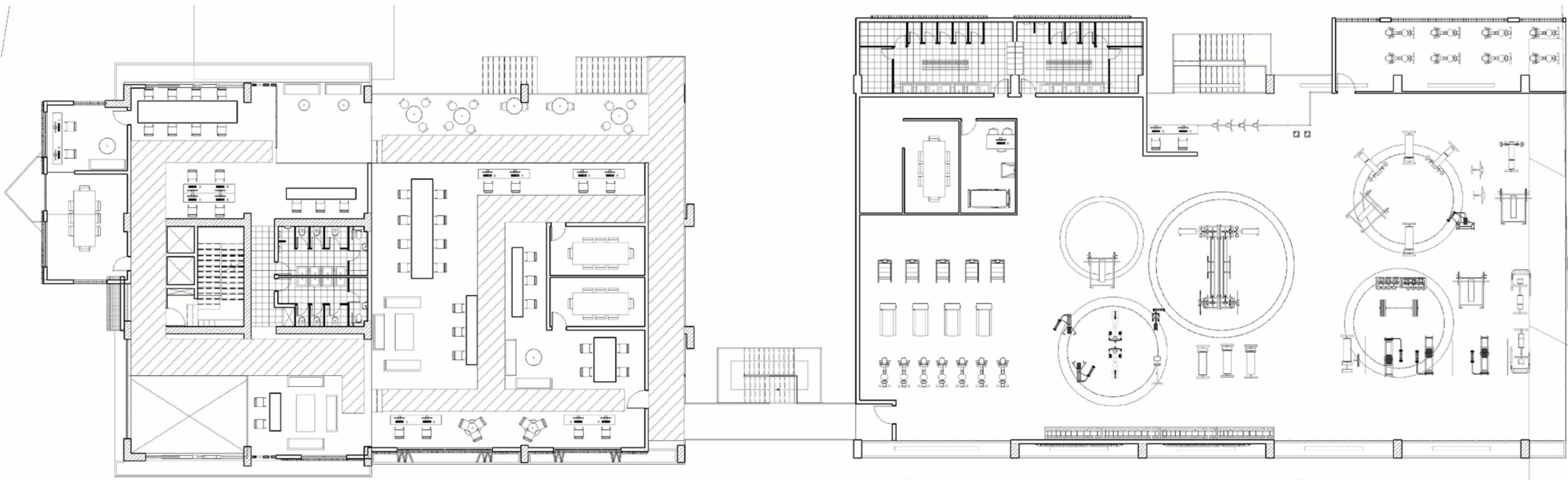
PISO 1



PISO 2

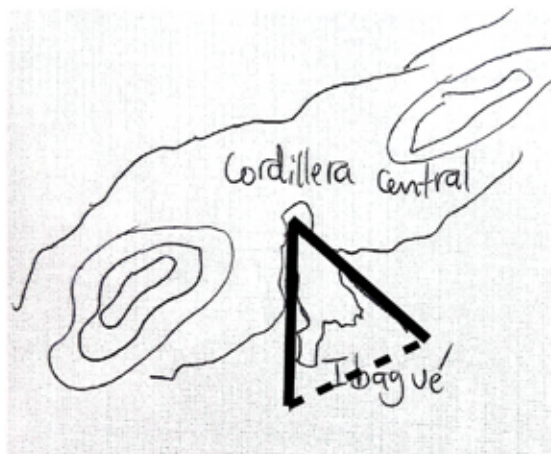


PISO 2 OPCIÓN COWORKING Y CONEXIÓN AL GIMNASIO

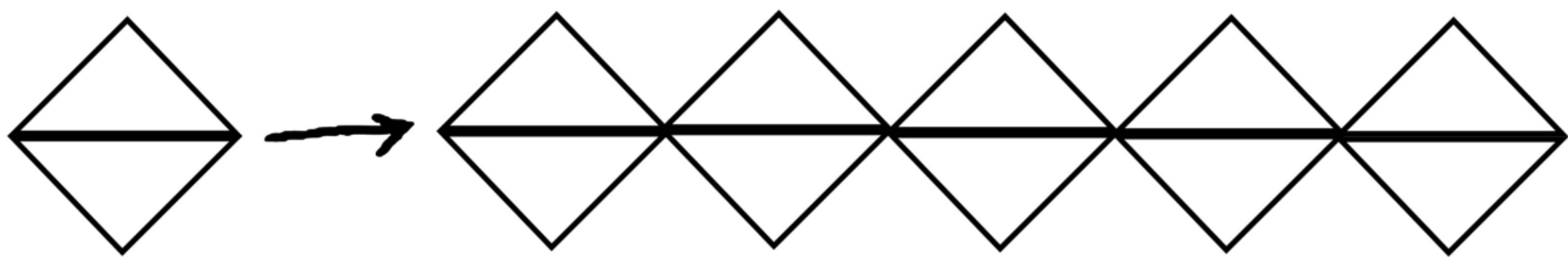
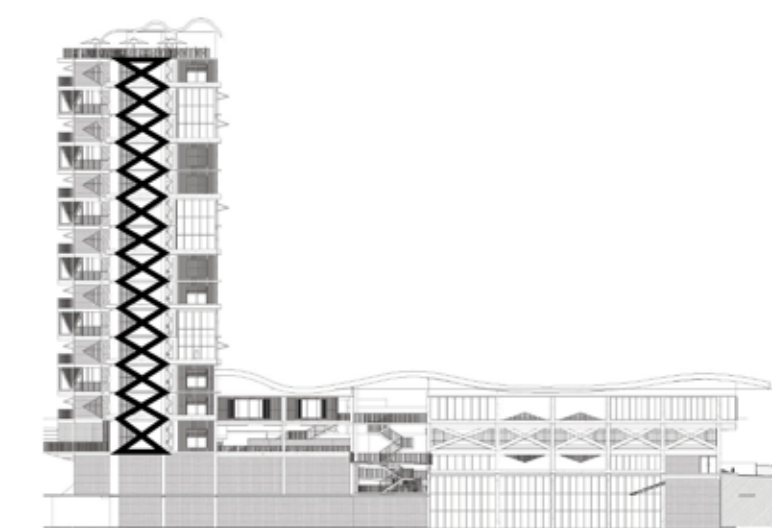
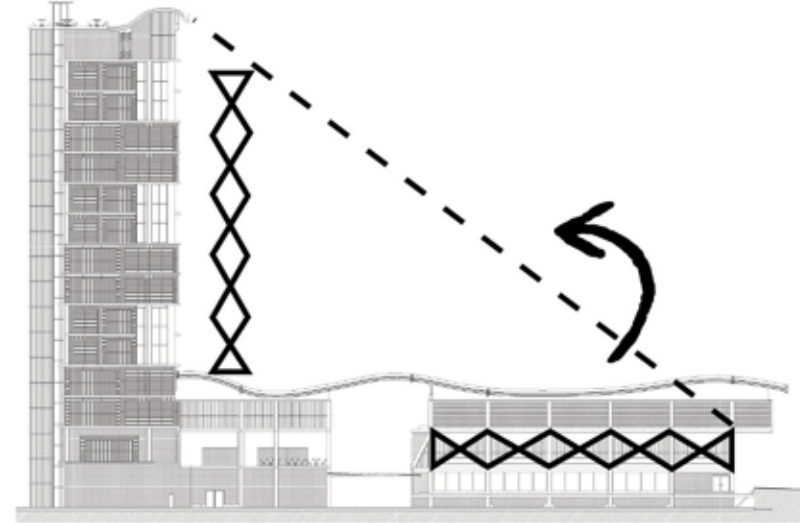


PROCESO DE DISEÑO ESTRUCTURAL

Se encontró esta forma en la configuración de Ibagué

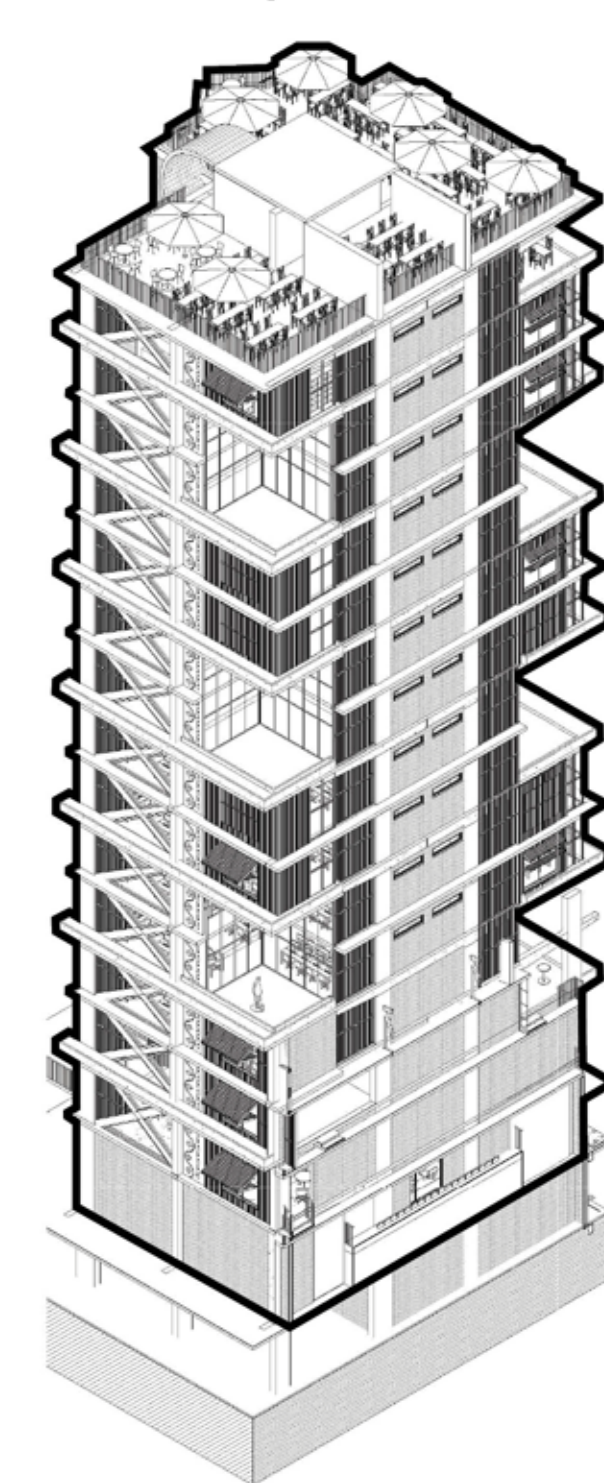


Rotar la estructura

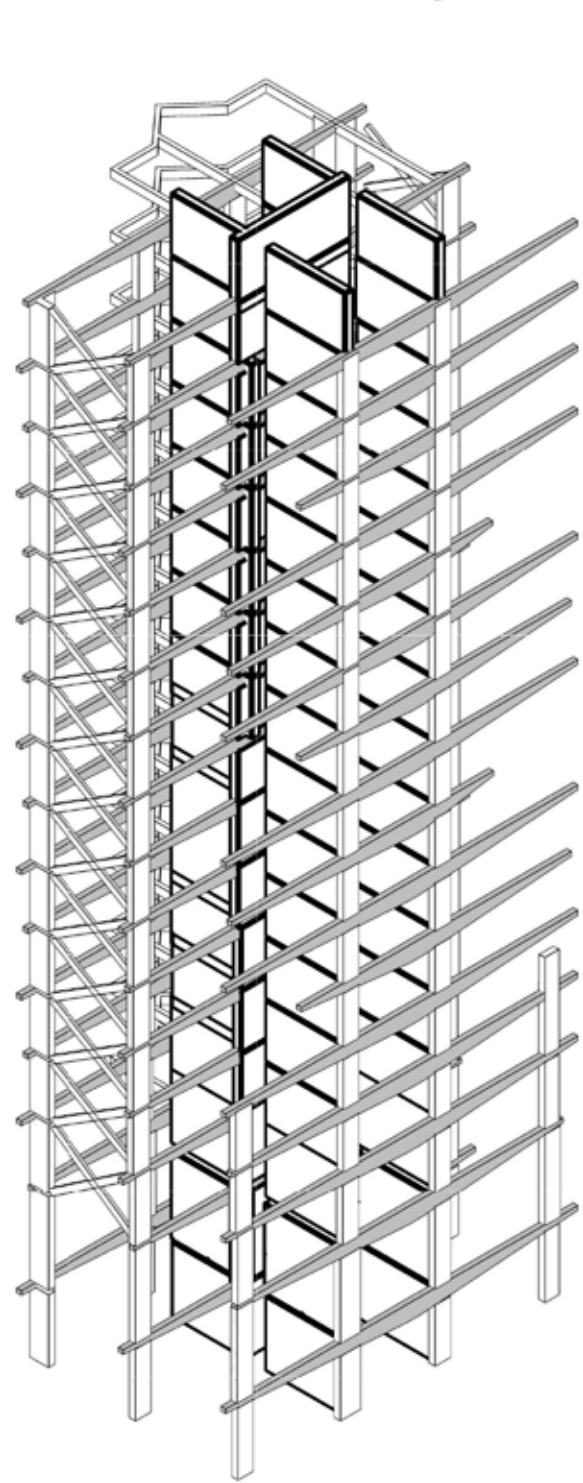


ESTRUCTURA EDIFICIO ADMINISTRATIVO

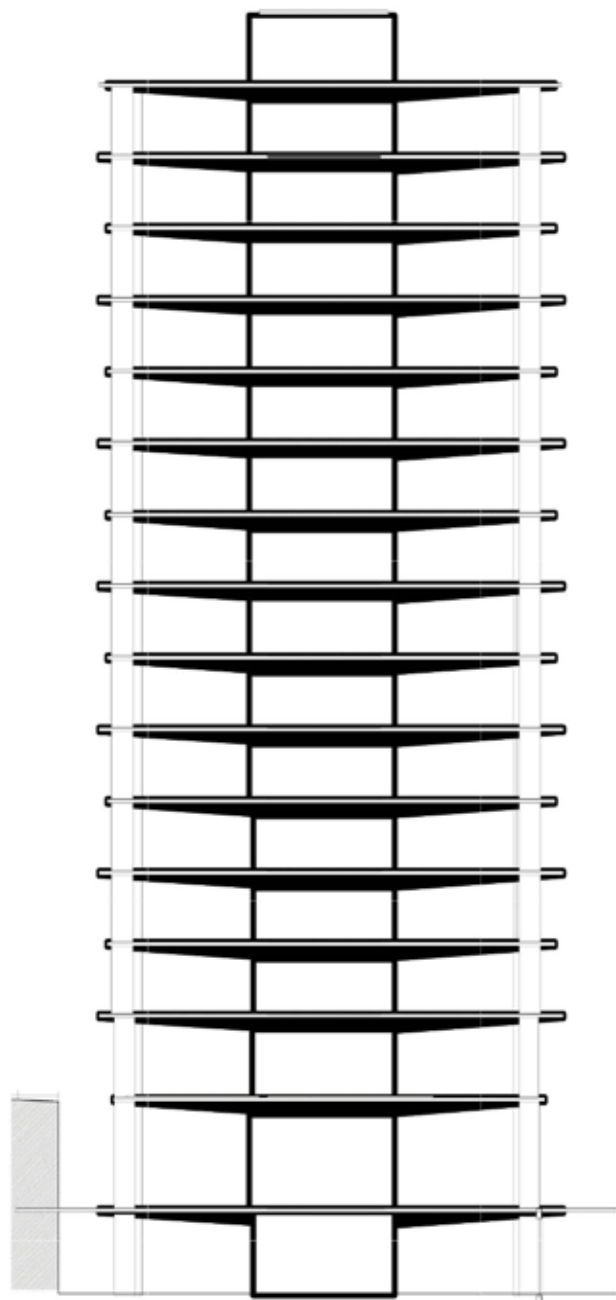
Diseño arquitectónico



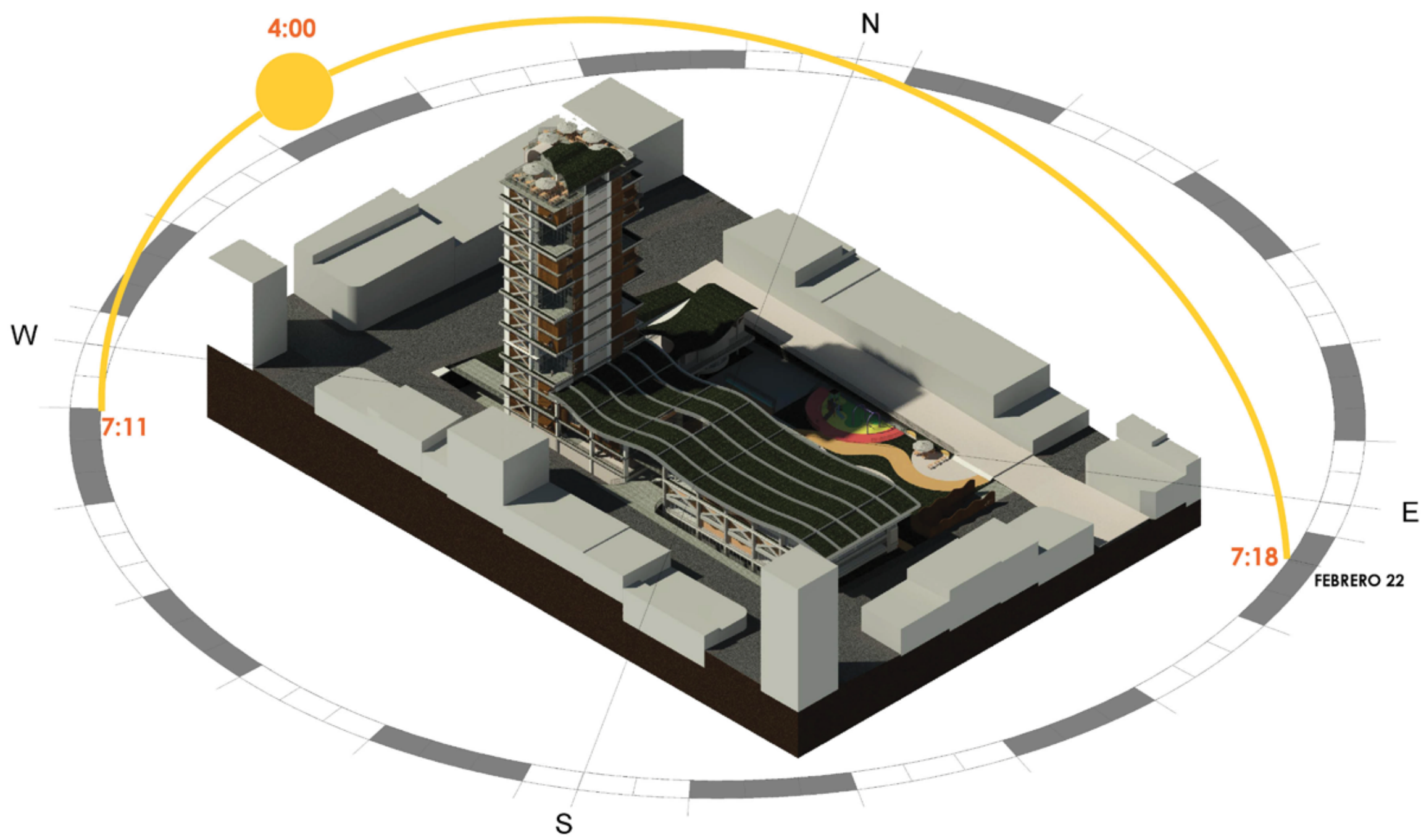
Estructura de muros pantalla



Vigas que permiten grandes luces

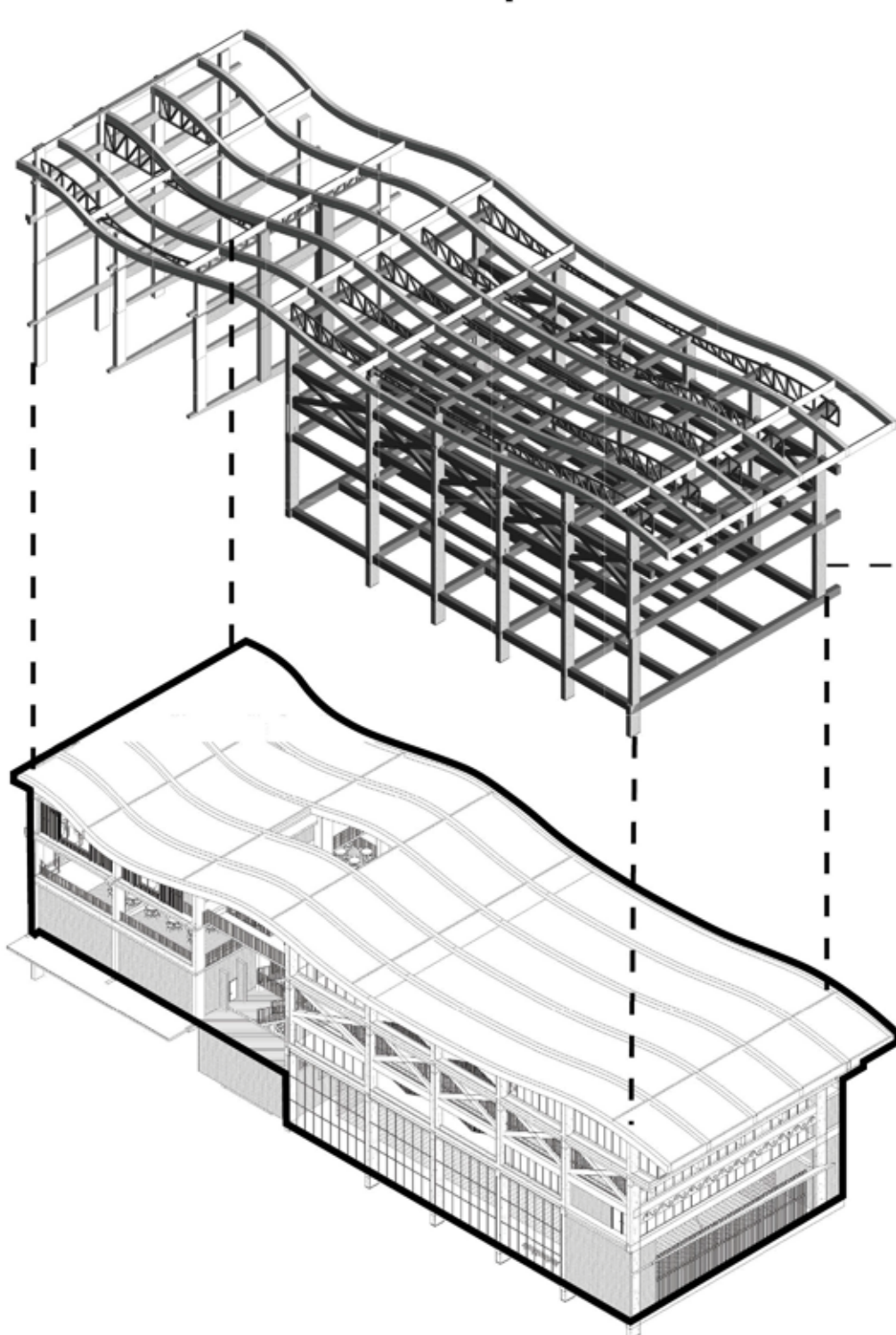


ANÁLISIS ASOLEACIÓN

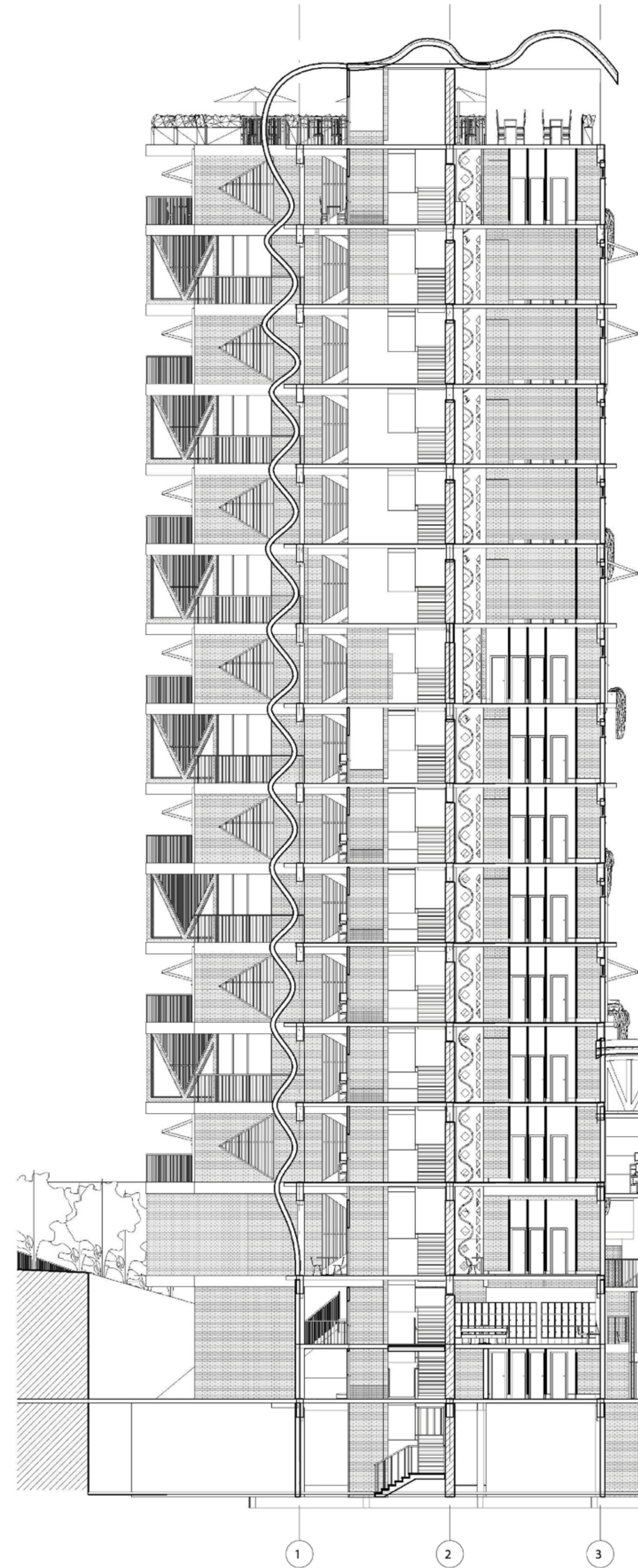
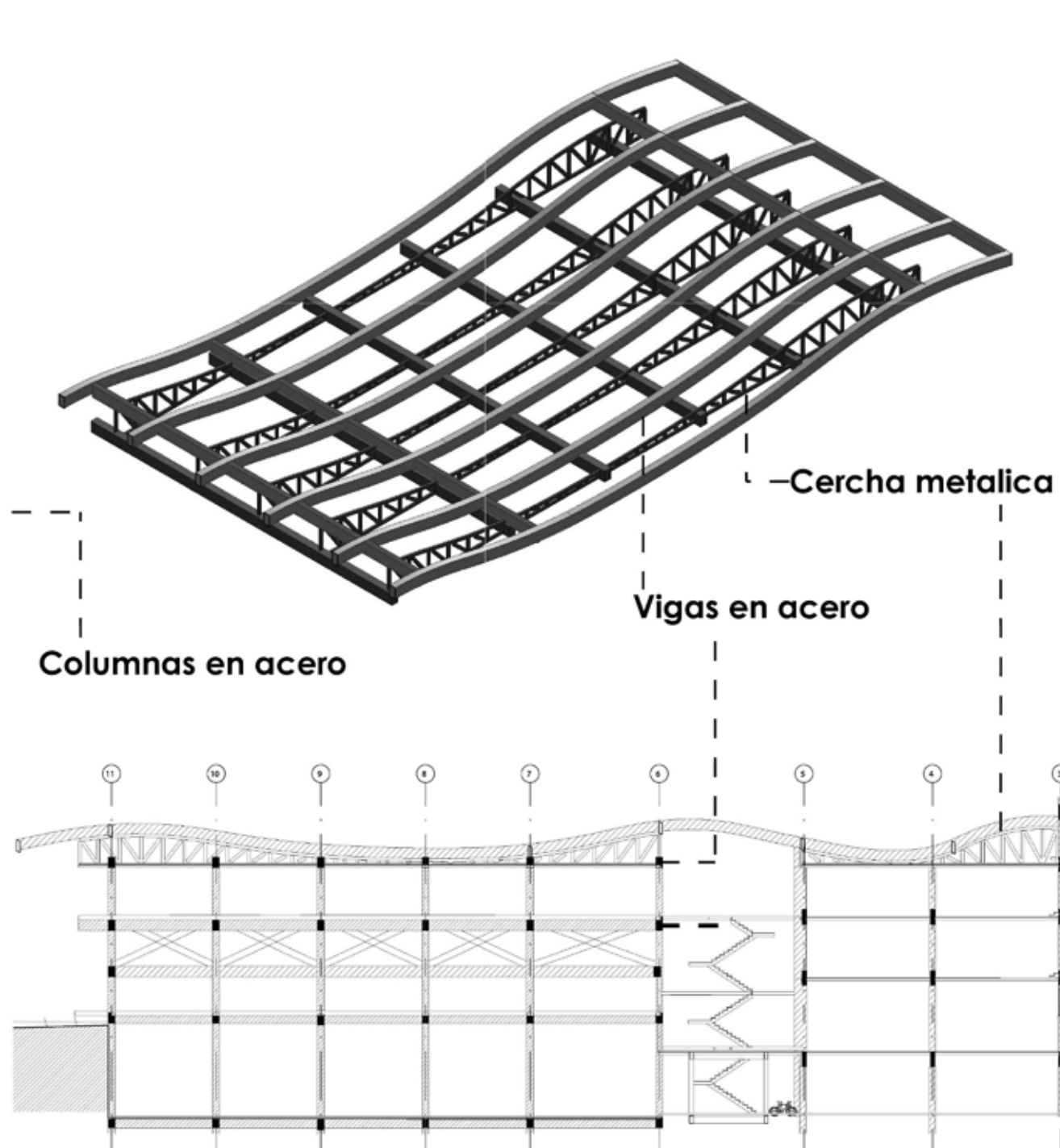


ESTRUCTURA CUBIERTA Y EDIFICIO DEPORTIVO

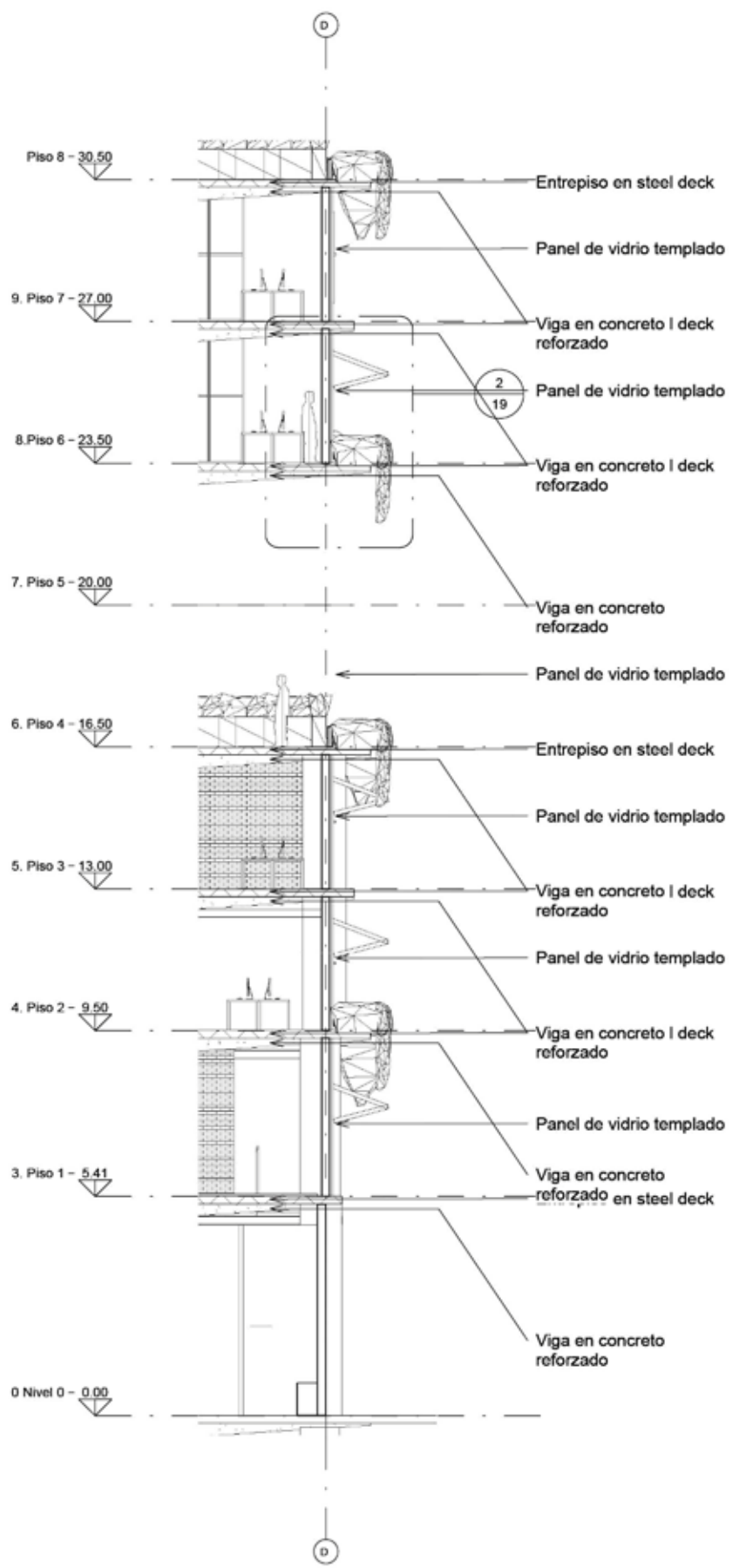
Estructura edificio deportivo



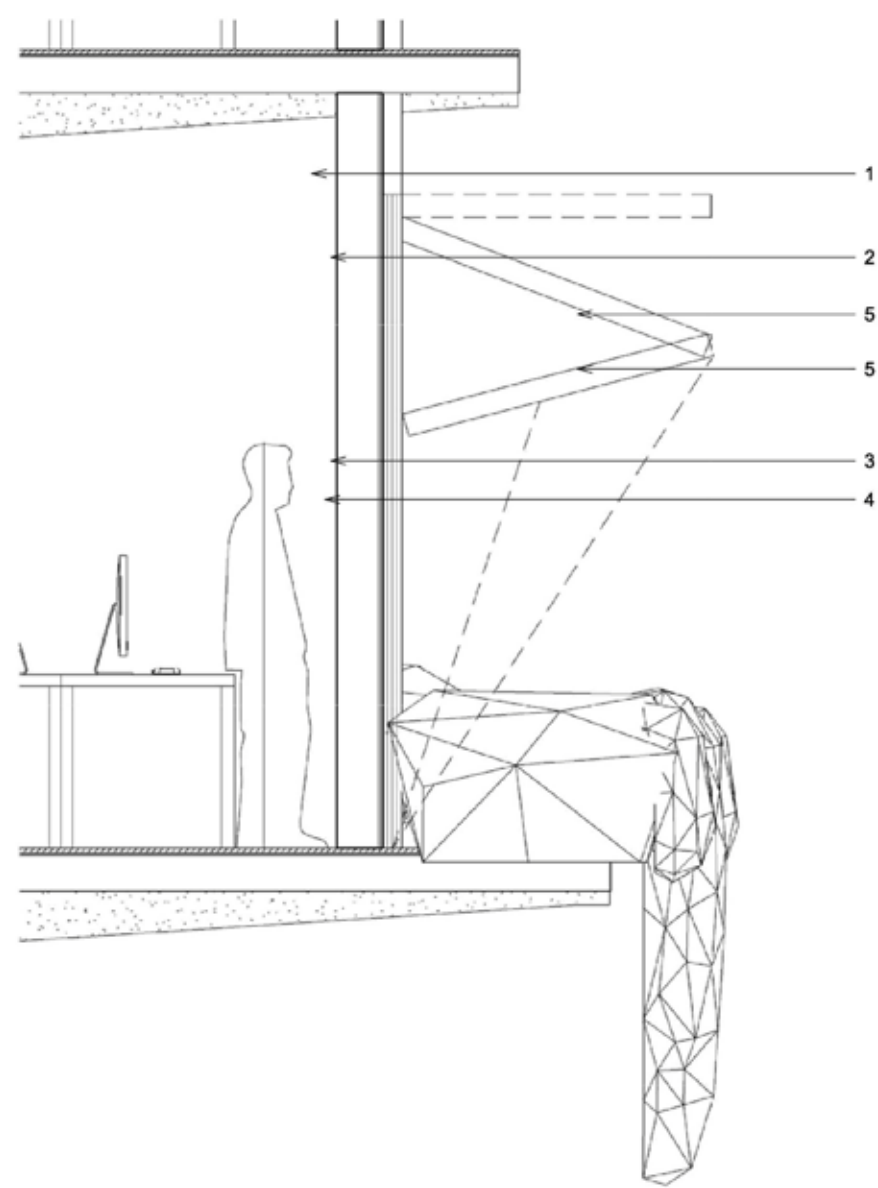
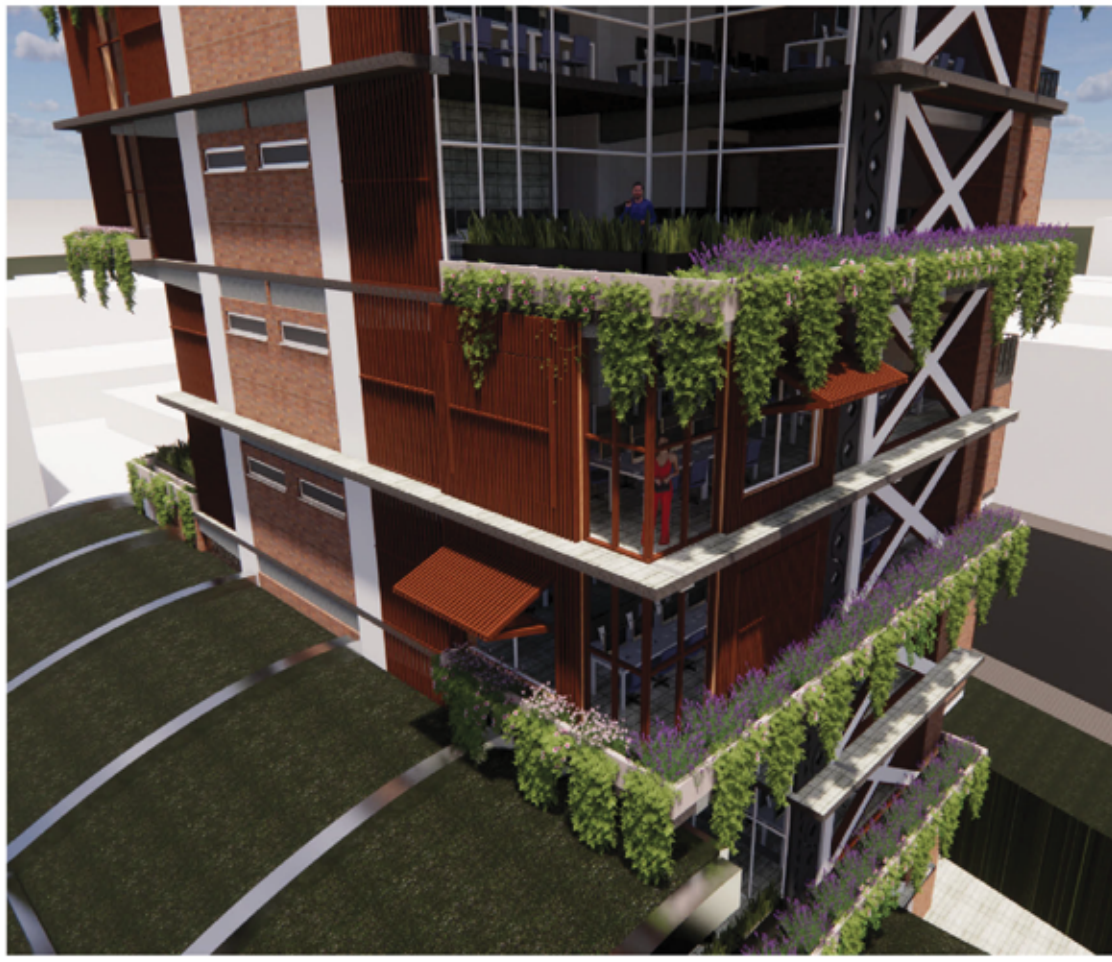
Detalle cubierta curva



CORTE POR FACHADA



FACHADA



- 1.Muro en concreto
- 2.Marco en acabada en paneles de madera
- 3.Vidrio templado
- 4.Rieles laterales
- 5.Parasoles con paneles en madera