# CENTRO AMBIENTAL TIBANICA

CENTRO DE DESARROLLO EN TEMAS BIOSOSTENIBLES PARA LA CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL CORREDOR ECOLÓGICO DE LA QUEBRADA TIBANICA.



COLOMBIA



CUNDINAMARCA



SOACHA

El Municipio de Soacha presenta una problemática asociada a la acelerada ocupación de sus áreas libres,la estructura ecológica principal del municipio se veafectado por los impactos generados por las viviendasy las construcciones complementarias que producen vertimientos y emisiones que la afectan directamente.

## PROBLEMATICA

La estructura ecológica principal del municipio se ve afectado por los impactos generados de las viviendas y las construcciones complementarias, las cuales producen vertimientos y emisiones que la afectan directamente y no se han implementado políticas específicas para la conservación del medio ambiente, lo que generó una perdida en las áreas de conservación ecológica de la región.







¿Qué estrategias se pueden implementar para la protección, conservación y mitigación de los impactos que produce la huella urbana sobre la estructura ecológica principal?

## HIPÓTESIS

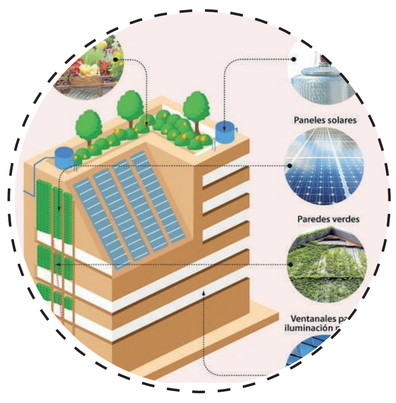
A partir de la formulación de un Centro de Desarrollo en temas de Biosostenibilidad que involucre a la población del municipio, se va a dar cumplimiento al objetivo de la preservación de la Estructura Ecológica Principal y a la ampliación en la cobertura de requerimientos de equipamientos comunales complementarios para los habitantes del municipio.

## OBJETIVOS

Generar un escenario para la capacitación en temas medioambientales y de sostenibilidad que a su vez sean un espacio de integración sociocultural para los habitantes del municipio en pro de la conservación del Corredor Ecológico de la Quebrada Tibanica.

1. Dotar al municipio de espacios alternativos para la formación en temas estructurales del territorio.
2. Construcción de lineamientos para la conservación del Corredor Ecológico de la Quebrada Tibanica.
3. Diseñar un Centro que cumpla con los principios de autosostenibilidad siendo en si mismo un referente como edificio guía de lineamientos sostenibles.








## ANALISIS MACRO






HUMEDAL TIBANICA

Los ríos que se encuentran en el municipio son el Río Soacha, Aguas claras, Quebrada Honda, Quebrada las Mirlas, Quebrada Hungría, Quebrada Chorreros y Quebrada Tibanica



MORFOLOGÍA IRREGULAR

Por sus condiciones particulares ha cumplido la función de albergar parte del parque industrial de la misma, sirviendo además de receptora del desborde poblacional de Bogotá.



AUTOPISTA SUR

Cuenta con varias rutas de transporte que funcionan no solo en el interior sino tambien en Bogotá, una de esas es la Autopista Sur.

- Vías Principales
- Vías Locales
- Vías Rurales
- (1) Río Bogotá.
- (2) Quebrada Tibanica.
- (3) Humedal Tibanica.
- (4) Río Soacha.
- (5) Río Tunjuelo.
- (6) Bosque Andino Bajo.
- (7) Bosque Andino Alto.

COMUNAS

- (I) Compartir.
- (II) Centro.
- (III) Despensa.
- (IV) Cazúca.
- (V) San Mateo.
- (VI) San Humbero
- Zona Industrial.

## ANALISIS MESO




- Vías Principales
- Vías Locales
- Vías Rurales

USOS

- Residencial
- Comercio.
- Industria.
- Dotacional.

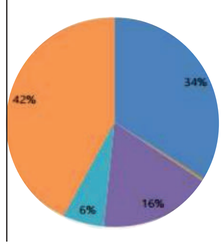
COMUNAS

- (1) Compartir.
- (2) Centro.
- (3) Despensa.
- (4) Cazúca.
- (5) San Mateo.
- (6) San Humberto.
- Zona Industrial.

157.416 hogares

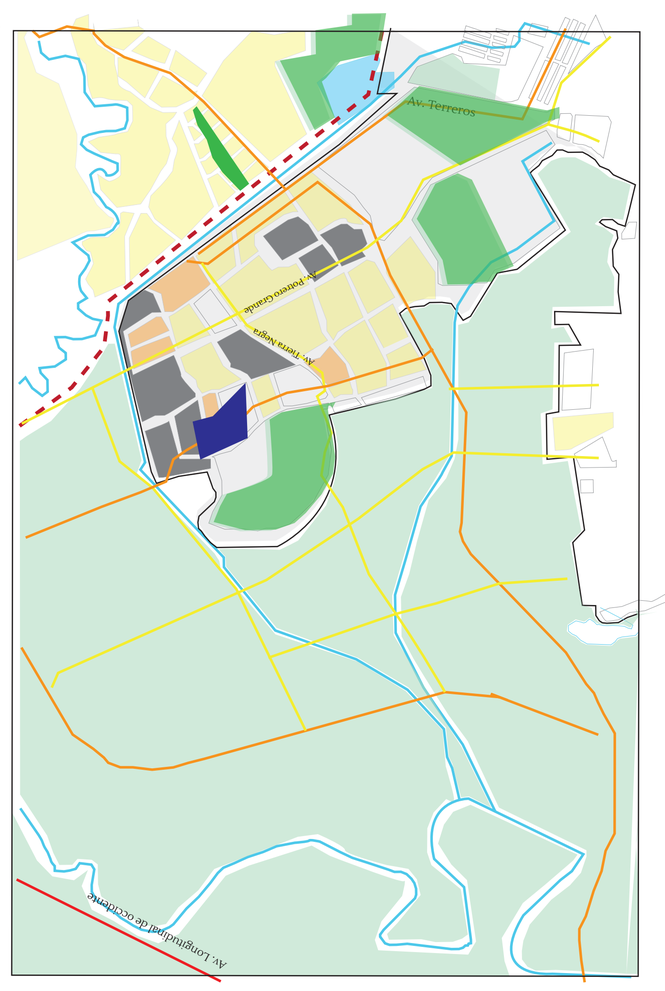
Población 2017
527.644 Hab.

4,4 m2
ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO POR HABITANTE
[3,8 m2 DE PARQUE POR HABITANTE]




- Servicios
- Agícultura,ganadería,caza y pesca
- Construcción
- Industrias Manufactureras
- Explotación de minas y canteras
- Comercio

## ANALISIS MICRO




- Vías Principales
- Vías Locales
- Vías Rurales

USOS

- Residencial
- Comercio.
- Industria.
- Dotacional.
- Predio.

Es un lugar estrategio donde confluyen elementos de la estructura ecológica principal de la región en un municipio con condiciones socioculturales que interactuan directamente con las actividades económicas del área metropolitana.

Caracteristicas del Lote



Topografia

El predio se encuentra ubicado en el MIrador Paso Ancho de Ciudad Verde

## MARCO TEÓRICO

1



RENZO PIANO
(BUILDING WORK SHOP 1990-2006)

2



Arquitectura y Urbanismo
FERNANDO TÉRAN

3



William McDonough
Centró su carrera en el diseño de estructuras sostenibles que fueran una con la naturaleza.

## REFERENTES

2



TORRES DEL PARQUE
ARQ. ROGELIO SALMONA
ESPACIO PUBLICO

2



TROPICARIO
Con un manejo de los ciclos del agua, una arquitectura como medio de comunicación sobre los sistemas ambientales en riesgo en el planeta y el especial equilibrio logrado para el confort de la vegetación como sus principales clientes, así como también el de los visitantes.

3

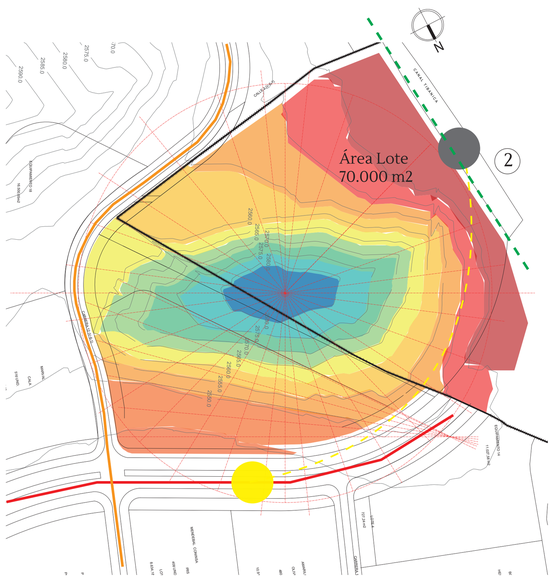


EL TRÓPICO Y SU PAISAJE
Resignificando valiosas áreas concesionadas a los vehículos, transformándolas en espacios públicos y áreas verdes de alta calidad, que propician, a través de múltiples estrategias, lugares de encuentro y esparcimiento, resaltan el espíritu urbano de la ciudad.

# CENTRO AMBIENTAL TIBANICA

CENTRO DE DESARROLLO EN TEMAS BIOSOSTENIBLES PARA LA CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL CORREDOR ECOLÓGICO DE LA QUEBRADA TIBANICA.

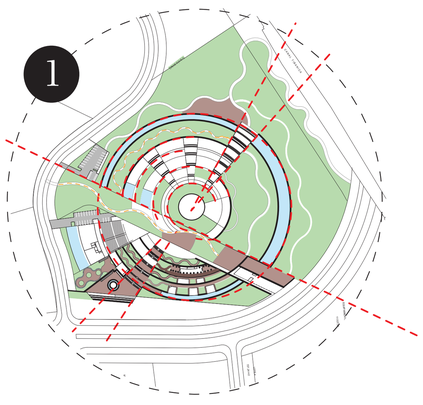
## DETERMINANTES



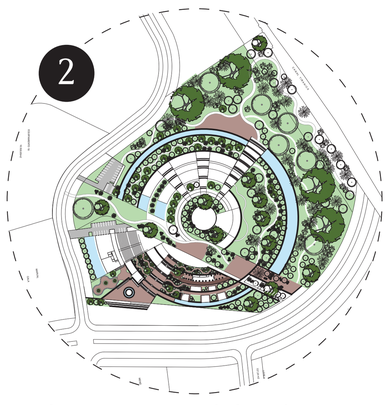

2 Quebrada Tibanica
Lote
Asoleación
Ronda Quebrada
Vías Principales
Vías Locales

La topografía, las visuales y la asoleacion del predio, establecen un principio de implantación que genera unas mallas y da como reultado una geometría concéntrica.

## OPERACIONES DE DISEÑO




Adaptación zonas verdes según los ejes




Arborización acompañada de senderos ecológicos y espejos de agua

## CUADRO DE ÁREAS

| CUADRO DE ÁREAS M2 | |
|---|---|
| Área de Talleres | 905 |
| Área de Servicios | 185 |
| Área Cafeteria | 565 |
| Área Biblioteca y Auditorio | 2.365 |
| Área Parqueaderos | 2.195 |
| Área Plazoletas - Senderos | 8.043 |
| Área Zonas Verdes | 55.742 |
| **ÁREA TOTAL** | 70.000 |
| **ÁREA TOTAL CONSTRUIDA** | 6.215 |
| **ÍNDICE DE OCUPACIÓN** | 9% |
| **ÁREA INTERVENIDA** | 14.258 |

## USUARIO

### 1 JOVENES

Se generan actividades de integración social, espacios para la educación ambiental,etc.



### 2 FAMILIAS

El proyecto cuenta con zonas para realizar actividades familiares, hacer recorridos por los senderos, estar en talleres ambietales , etc.

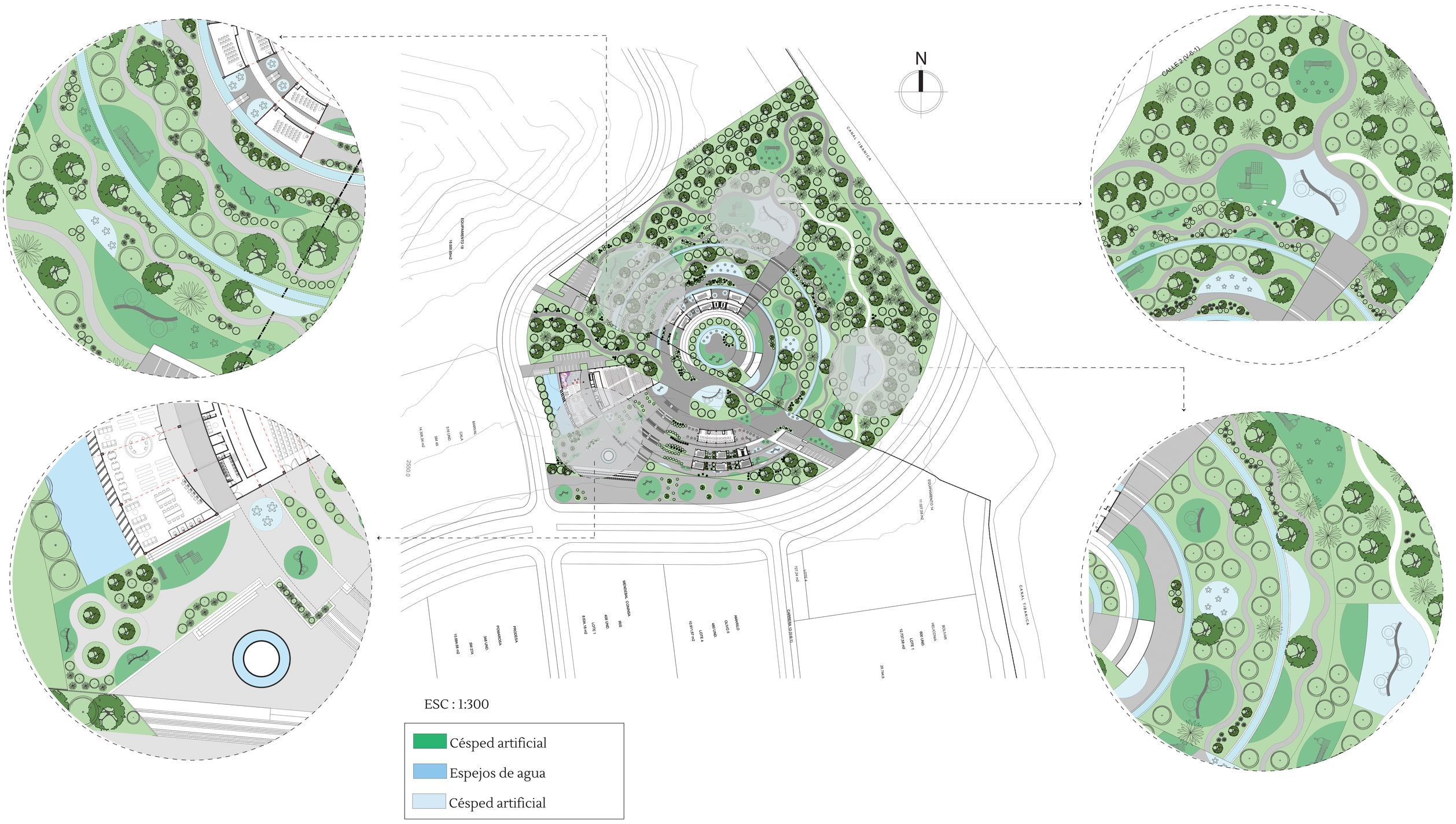


### 3 ADULTOS MAYORES

El proyecto cuenta con talleres de apoyo al adulto mayor, con talleres de agricultura urbana..



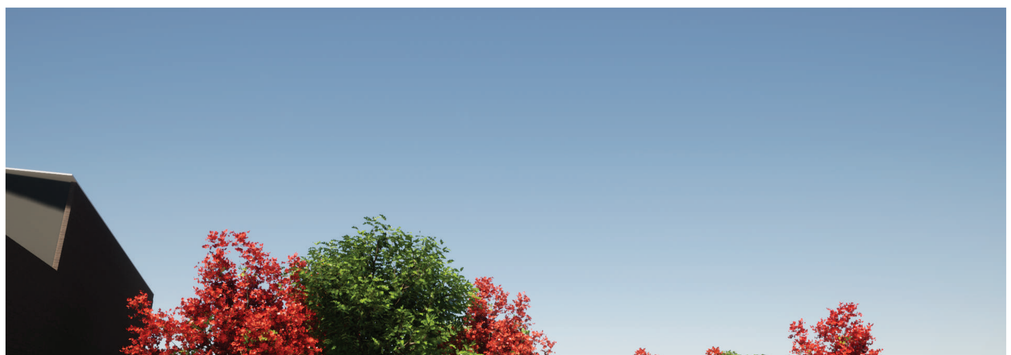
## DISEÑO URBANO



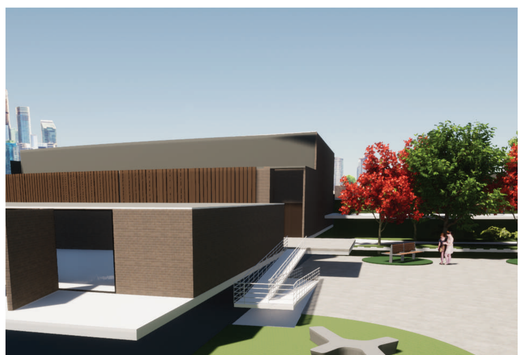

ESC : 1:300

Césped artificial
Espejos de agua
Césped artificial

## IMÁGENES 3D











# CENTRO AMBIENTAL TIBANICA

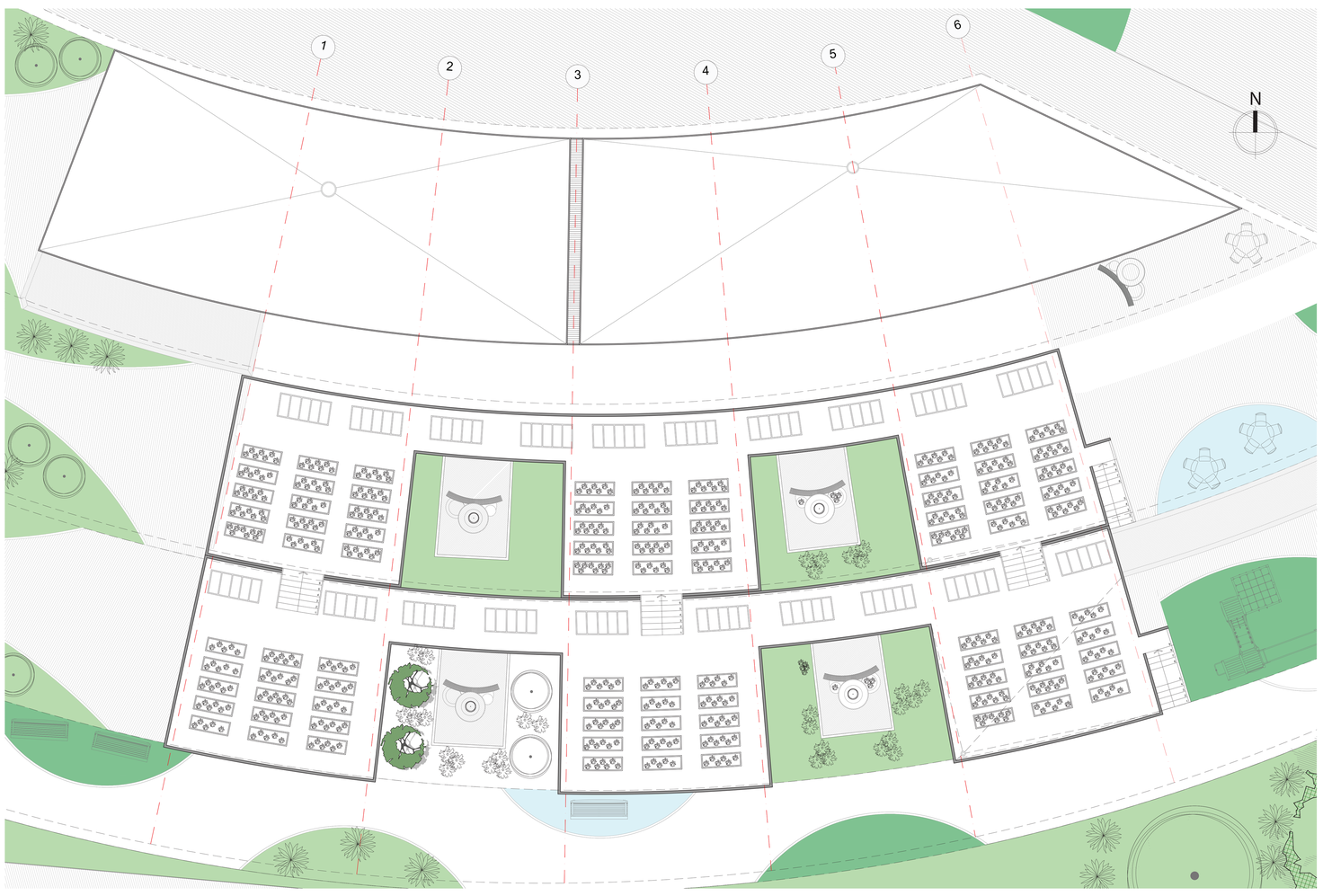
CENTRO DE DESARROLLO EN TEMAS BIOSOSTENIBLES PARA LA CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL CORREDOR ECOLÓGICO DE LA QUEBRADA TIBANICA.

## TALLERES AMBIENTALES - CAFETERÍA

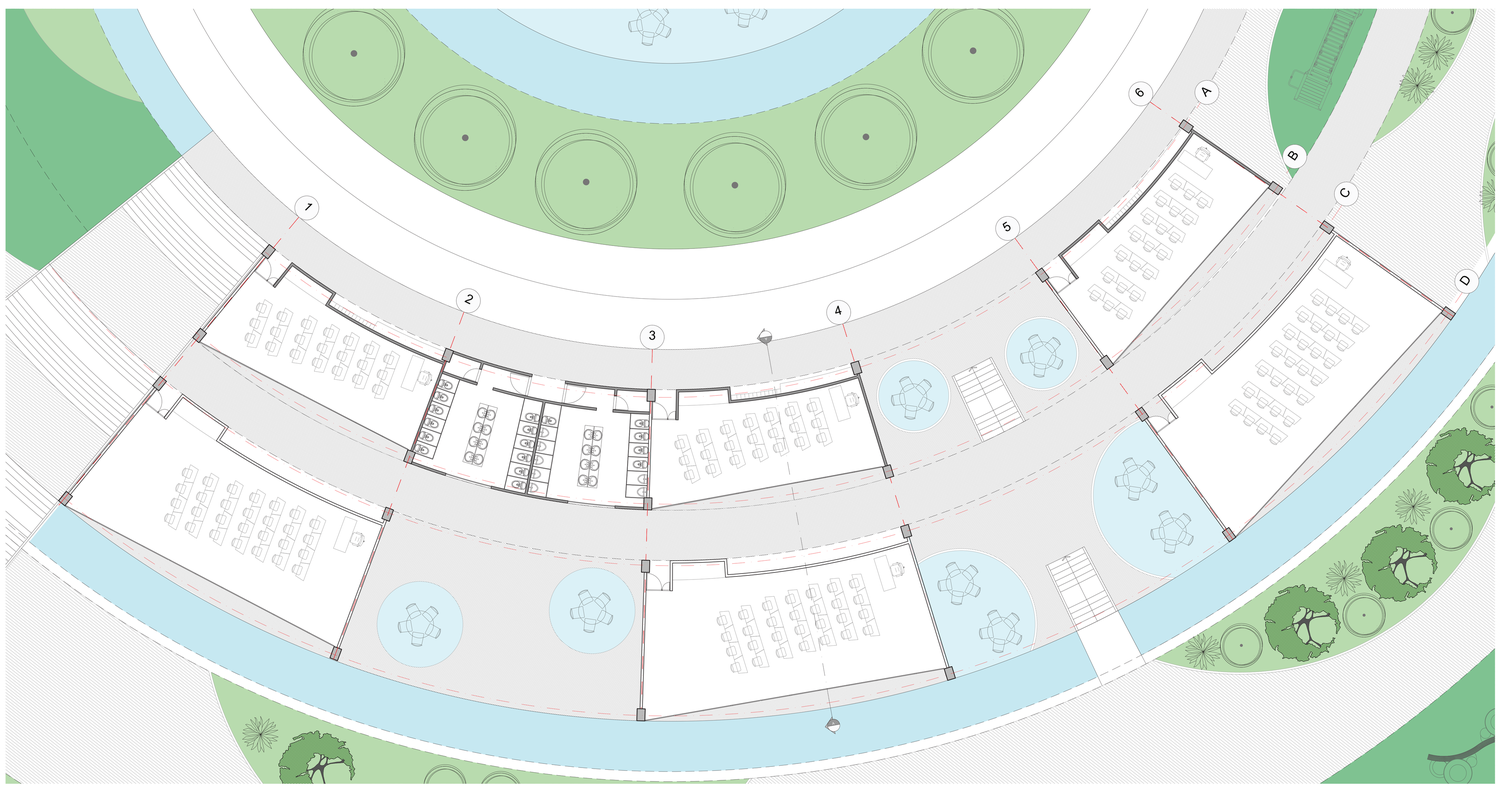
### PLANO PRIMER PISO ESC : 1:300



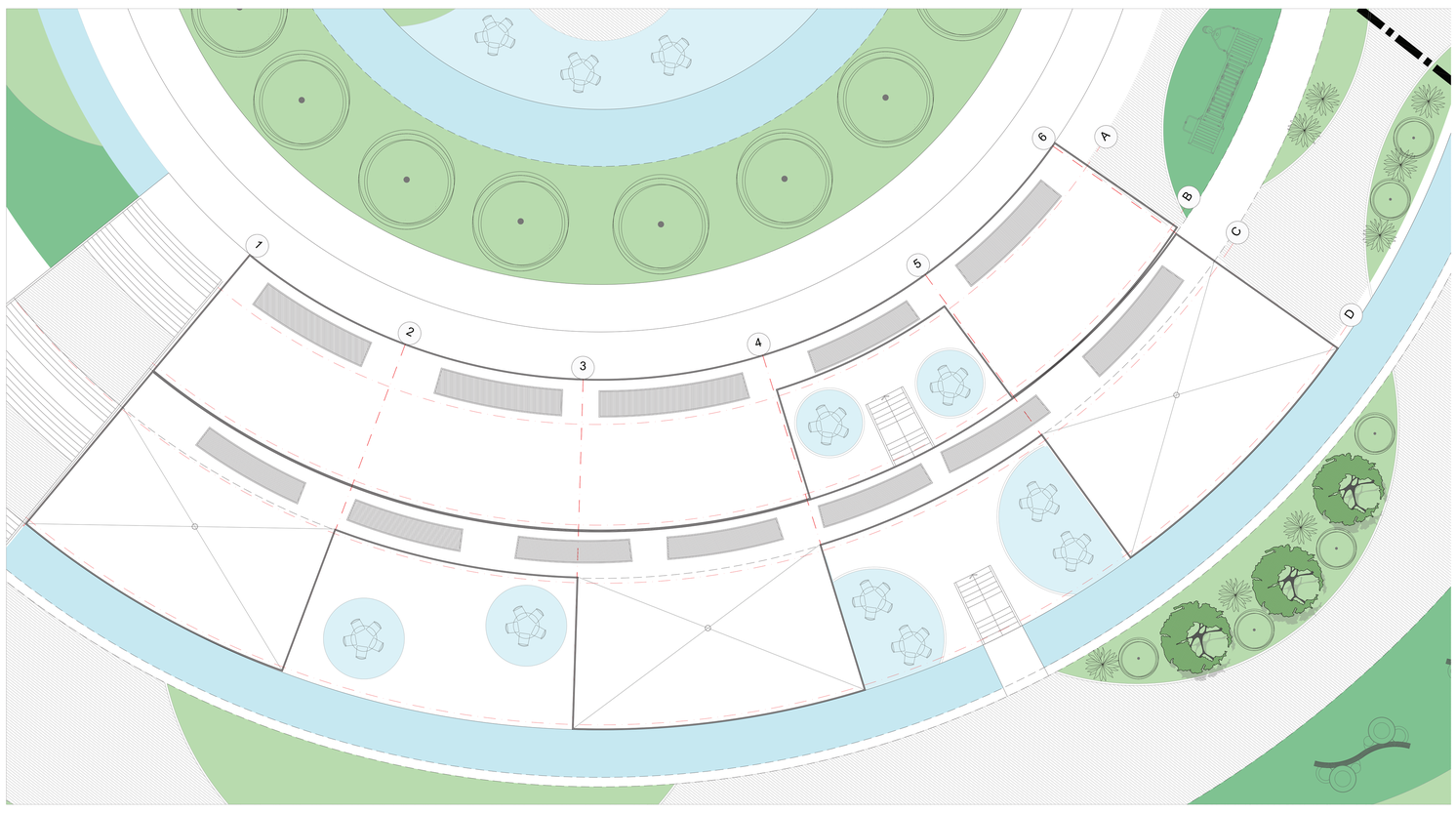

### PLANTA CUBIERTA ESC : 1:300




### PLANO PRIMER PISO
ESC : 1:300




### PLANTA CUBIERTA
ESC : 1:300




## MATERIALIDAD



CÉSPED SINTETICO



LADRILLO GRAN FORMATO
SANTA FE

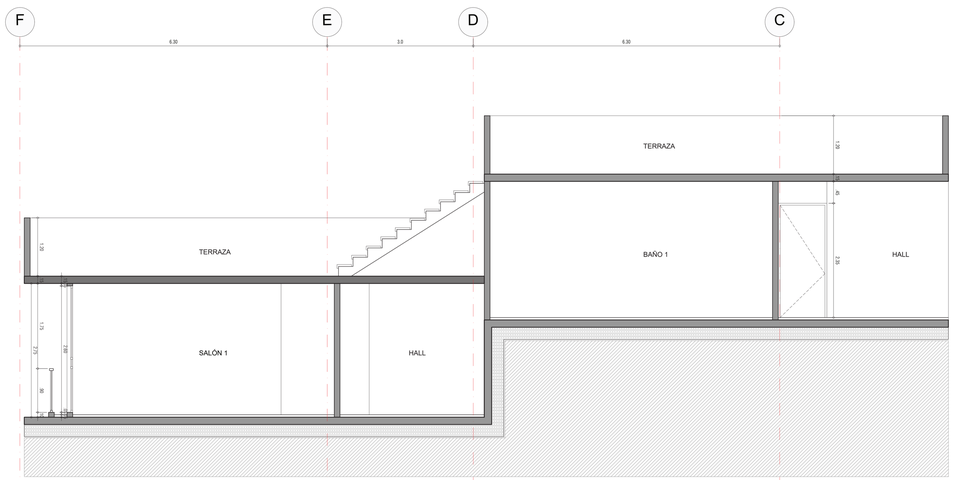


ADOQUÍN CUARTO X 26



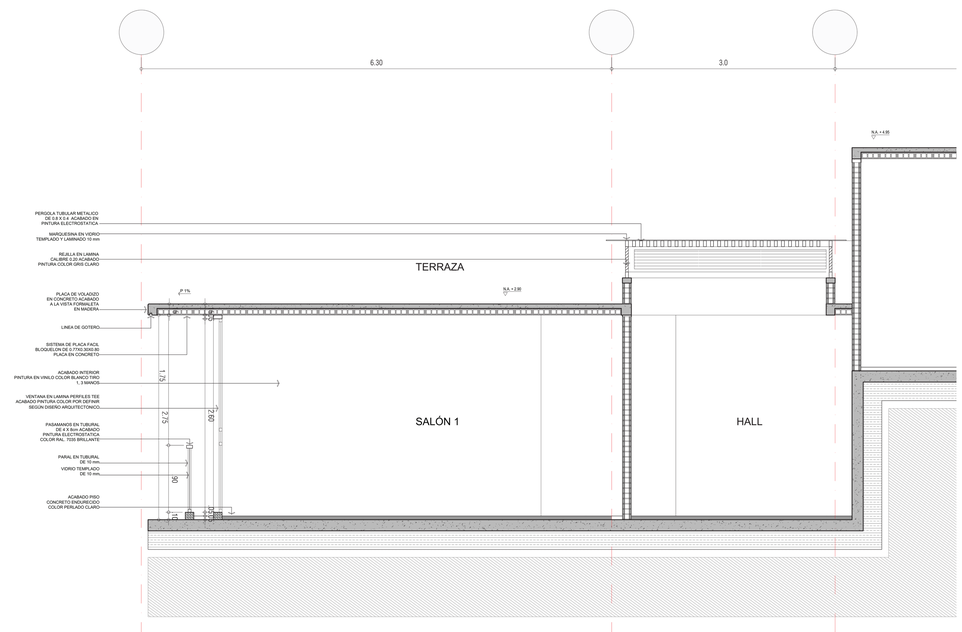
CONCRETO ENDURECIDO
COLOR PERLADO CLARO

## CORTE LONGITUDINAL
ESC : 1:300

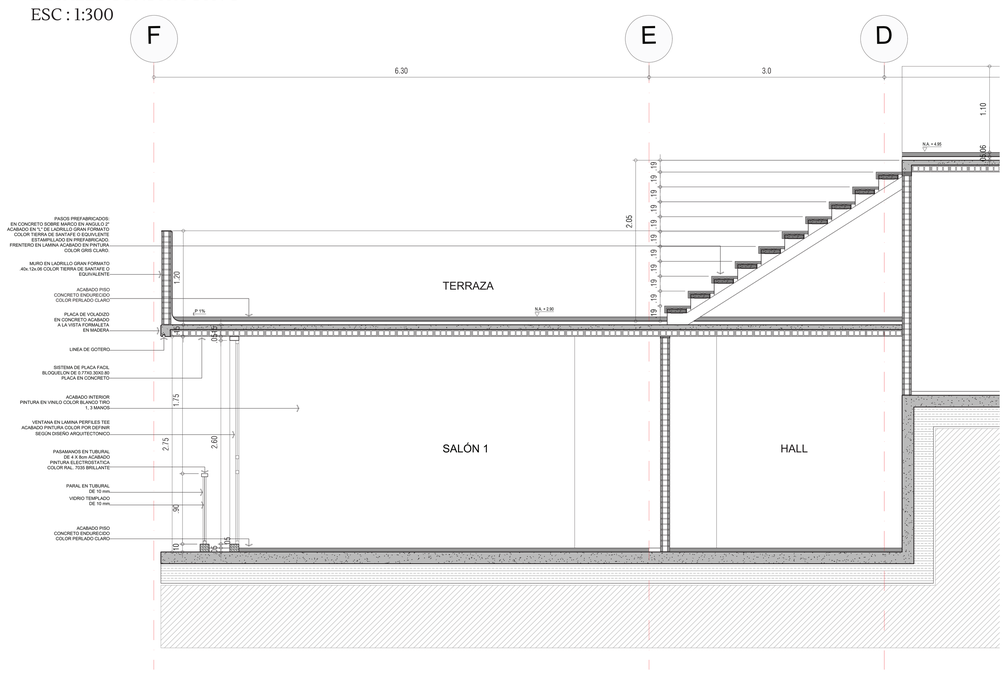



**C** CORTE A-A
ESCALA 1:100

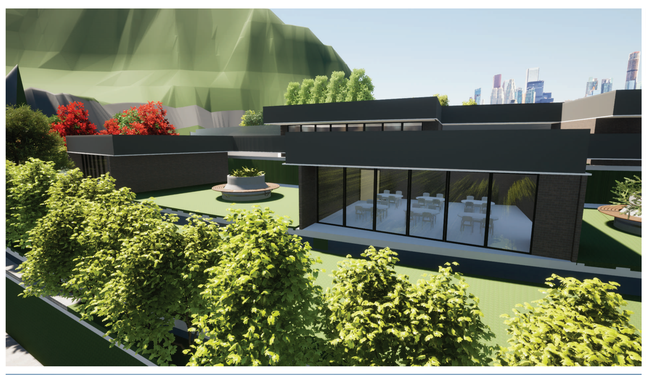
## DETALLE CONSTRUCTIVO
ESC : 1:300

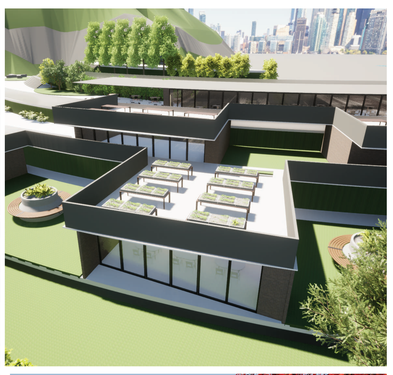



## DETALLE CONSTRUCTIVO
ESC : 1:300




## IMAGENES 3D













# CENTRO AMBIENTAL TIBANICA

CENTRO DE DESARROLLO EN TEMAS BIOSOSTENIBLES PARA LA CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL CORREDOR ECOLÓGICO DE LA QUEBRADA TIBANICA.

## AUDITORIO - CAFETERIA

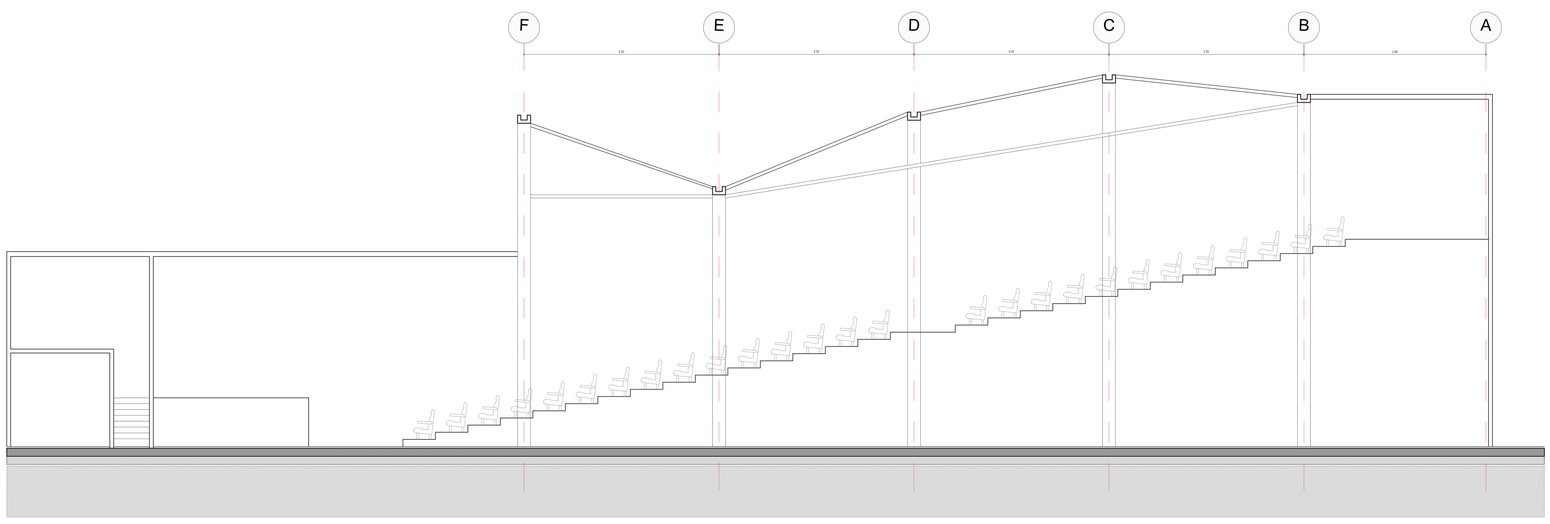
### PLANO PRIMER PISO

ESC : 1:300



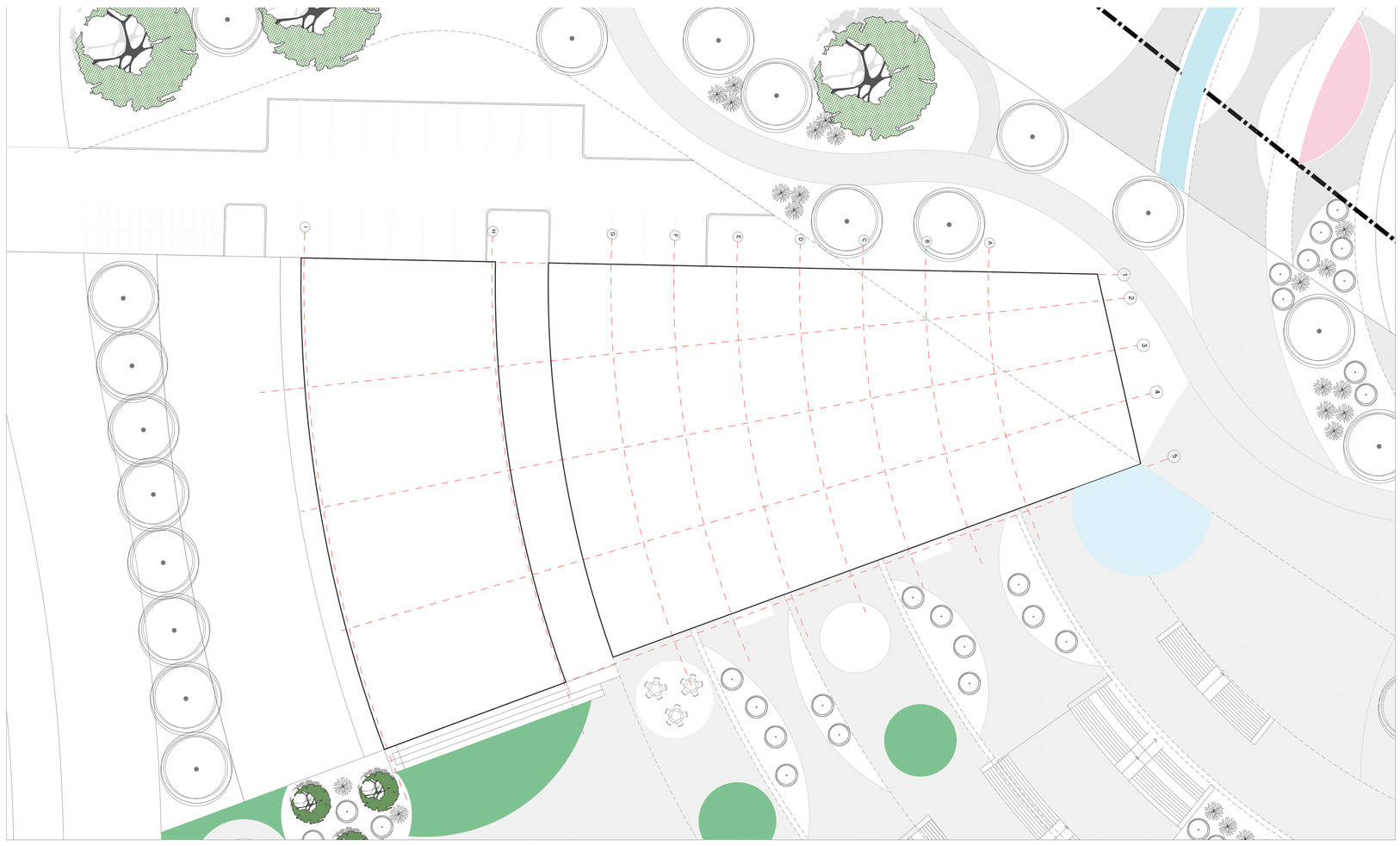

### CORTE LONGITUDINAL

ESC : 1:50




### PLANTA CUBIERTA

ESC : 1:300




## MATERIALIDAD



CÉSPED SINTETICO



LADRILLO GRAN FORMATO
SANTA FE



ADOQUÍN CUARTO X 26



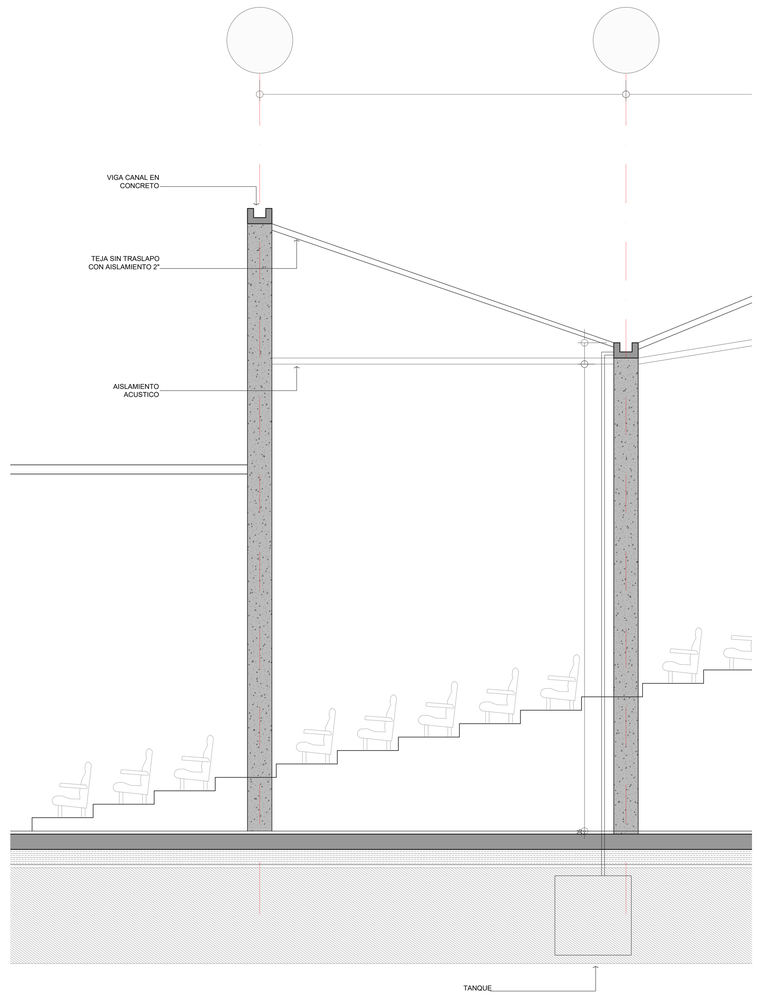
CONCRETO ENDURECIDO
COLOR PERLADO CLARO

### CORTE LONGITUDINAL

ESC : 1:300

### DETALLE CONSTRUCTIVO

ESC : 1:20




## IMAGENES 3D

