UBICACIÓN Y BIOCLIMÁTICA



COLOMBIA
CUNDINAMARCA

Clima **TEMPLADO**, con una temperatura media de **19°C.**



LOCALIZACIÓN MUNICIPAL

El viento sopla desde el **SUROESTE** hacia el **NORESTE**

ROSA DE LOS VIENTOS

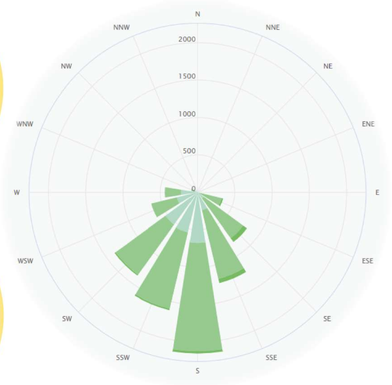
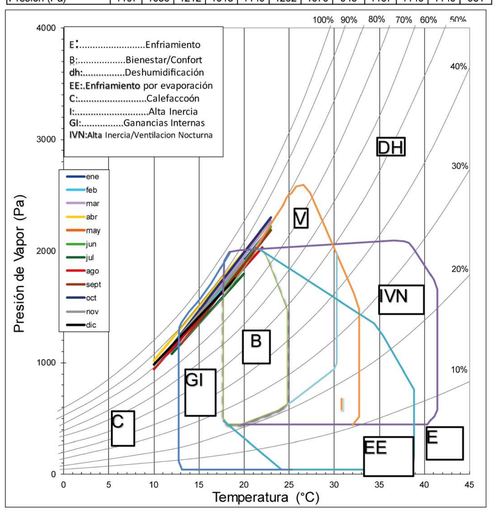


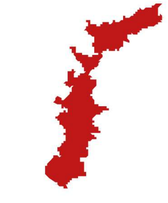
DIAGRAMA DE GIVONI

Ubicación	PACHO, CUNDIMARACA, COLOMBIA
Longitud (°)	74°
Latitud (°)	5.13095
Altitud (m)	1 799

Datos Climáticos

Media mensual...	Ene.	Feb.	Mar.	Apr.	May	Jun.	Jul.	Ago.	Sept.	Oct.	Nov.	Dic.
Temp. Max. (°C)	23	22	23	22	20	23	20	22	23	23	20	19
HR Min. (%)	79	79	81	83	82	79	77	77	78	82	82	80
Presión (Pa)	2217	2087	2274	2192	1915	2217	1799	2034	2189	2302	1915	1756
Temp. Min. (°C)	12	11	13	10	12	14	12	10	13	12	12	10
HR Máx. (%)	79	79	81	83	82	79	77	77	78	82	82	80
Presión (Pa)	1107	1036	1212	1018	1149	1262	1079	945	1167	1149	1149	981



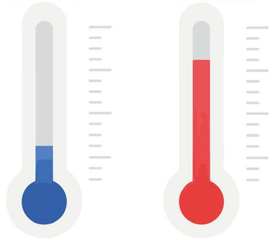


CASCO URBANO PACHO

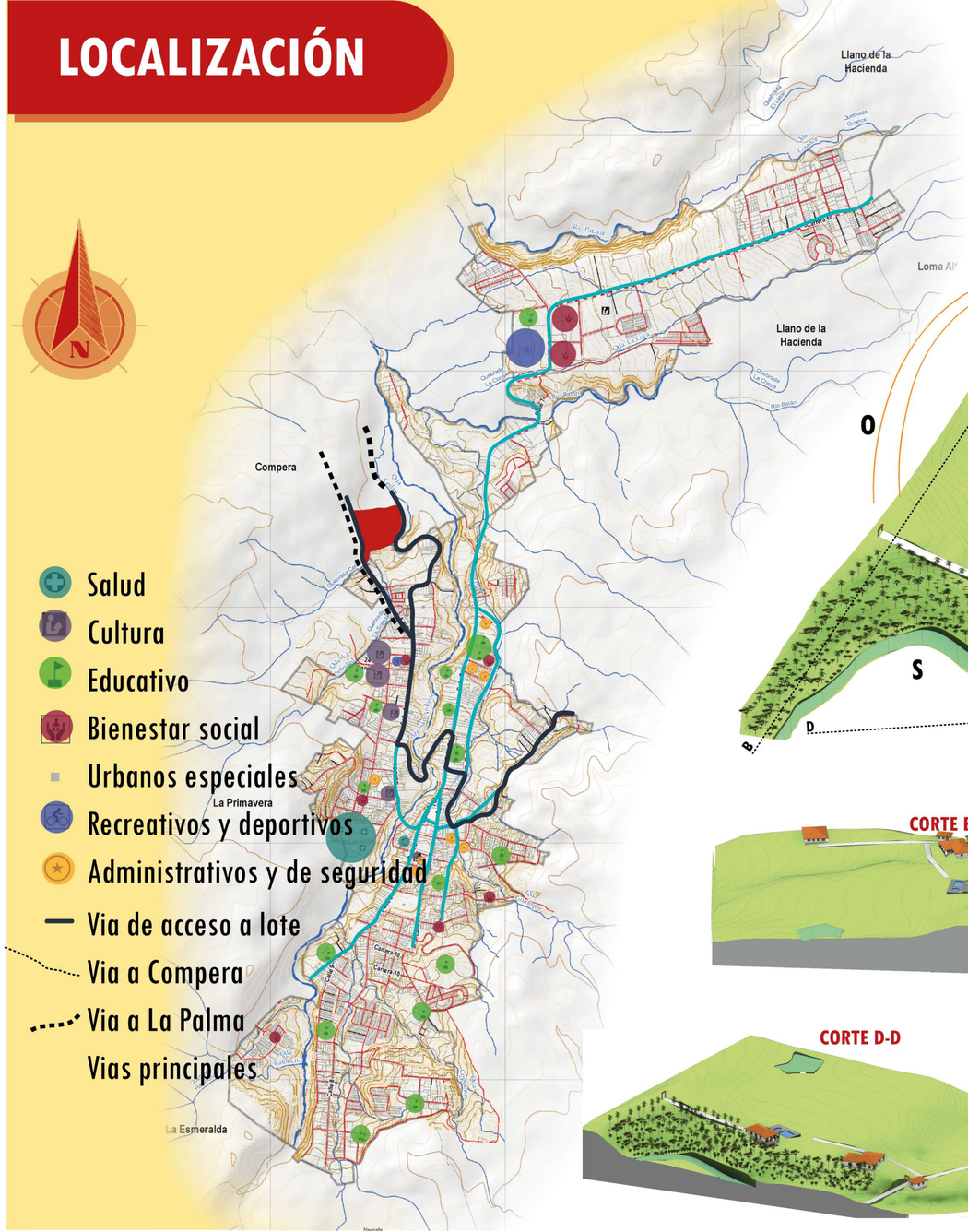
TEMPERATURA

Min. **12** °C

Máx. **23**°C

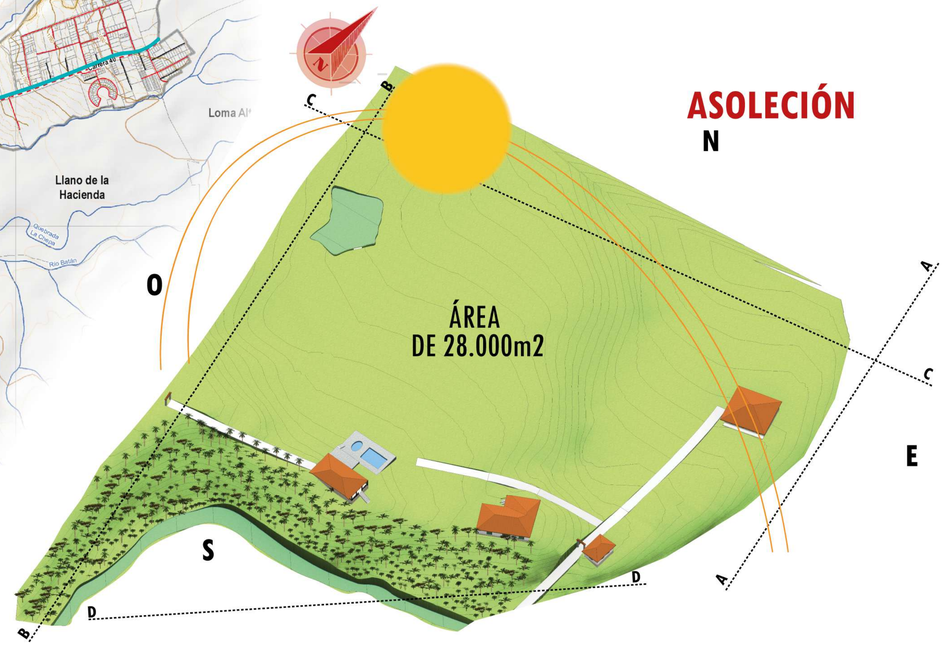


LOCALIZACIÓN



LOTE

ASOLECIÓN

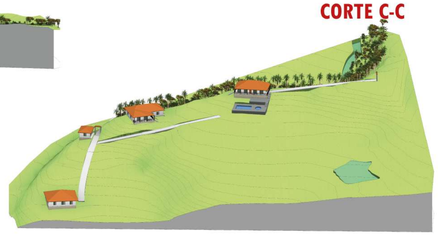


CORTE A-A



CORTE B-B

CORTE C-C



CORTE D-D

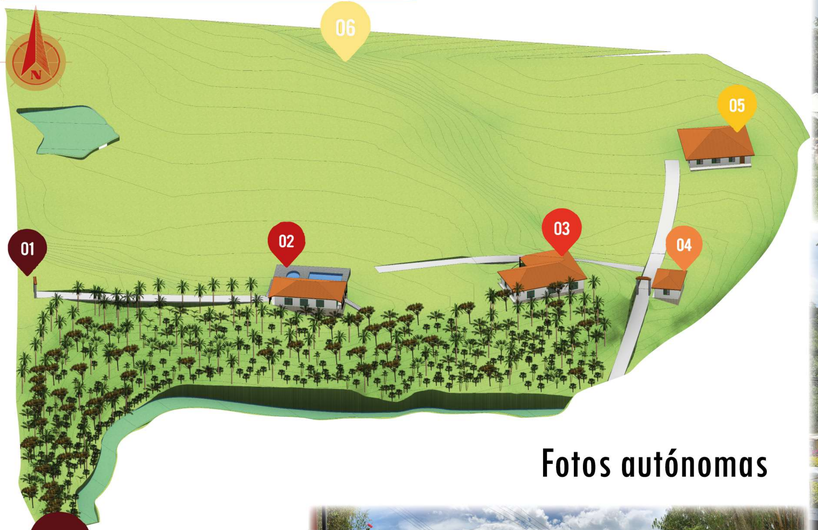
Proyecto de Grado
Hogar Gerontológico Campestre Ceylan

ESTUDIANTE: Manuela Riveros Portillo

DOCENTE: Alberto Jose Carvajalino Roca

U2

FOTOS DEL LOTE



Fotos autónomas























Proyecto de Grado
Hogar Gerontológico
Campestre Ceylan

ESTUDIANTE: Manuela Riveros Portillo

DOCENTE: Alberto Jose Carvajalino Roca

USUARIO-NORMA ZONIFICACIÓN

USUARIO



Adulto Mayor desde los 60 años que empieza su etapa de envejecimiento

NORMATIVA DEL LOTE

Lote URBANO

Indice de ocupación

Oscila entre
El 0.5% y el 0.7% del área ocupada en relación al lote

Altura máxima permitida

3 PISOS

Cerramientos

Altura Maxima de 2.50m



- ZONA PARQUEADEROS
- ZONA ADMINISTRATIVA
- ZONA COMIDA
- ZONA DORMITORIOS
- ZONA MÉDICA
- ZONA DE SERVICIOS GENERALES
- ZONA DE RECREACIÓN
- ZONA DE CULTO

Proyecto de Grado
Hogar Gerontológico Campestre Ceylan

ESTUDIANTE: Manuela Riveros Portillo
DOCENTE: Alberto Jose Carvajalino Roca

U2

Planta Cubiertas

PLANTA CUBIERTAS
ESC:1:200



Proyecto de Grado Hogar Gerontológico Campestre Ceylan	ESTUDIANTE: DOCENTE:	Manuela Riveros Portillo Alberto Jose Carvajalino Roca

Planta Primer Piso

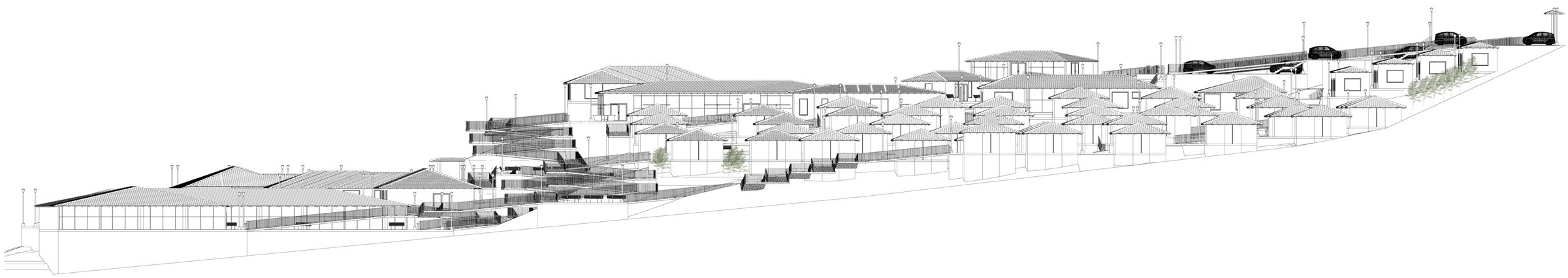
PLANTA PRIMER PISO
ESC:1:200



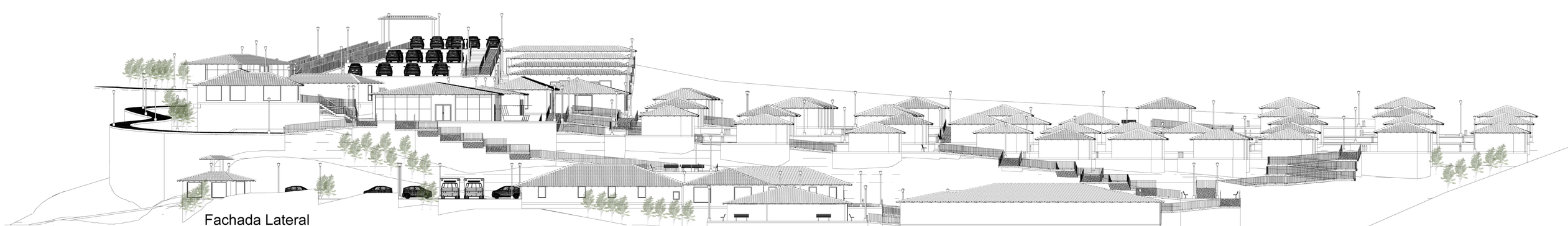
Proyecto de Grado
Hogar Gerontológico
Campestre Ceylan

ESTUDIANTE: Manuela Riveros Portillo
DOCENTE: Alberto Jose Carvajalino Roca

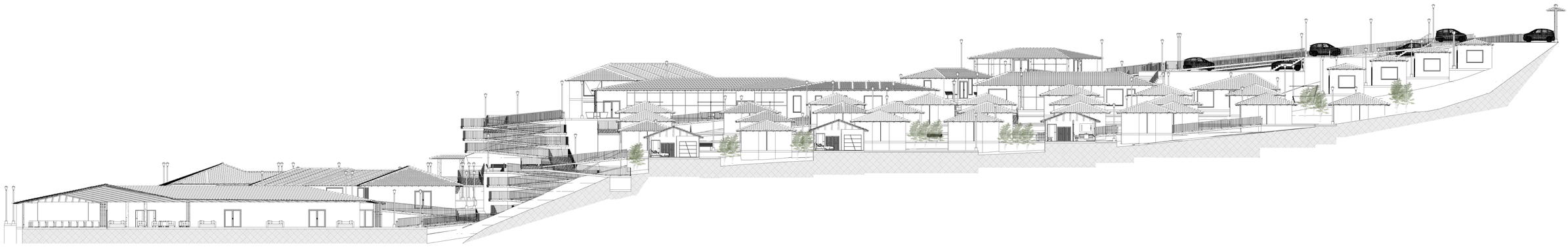
Fachadas y Cortes Generales



Fachada Principal
ESC:1:200



Fachada Lateral
ESC:1:200



Corte A-A
ESC:1:200



Corte B-B
ESC:1:200

Proyecto de Grado
Hogar Gerontológico
Campestre Ceylan

ESTUDIANTE: Manuela Riveros Portillo

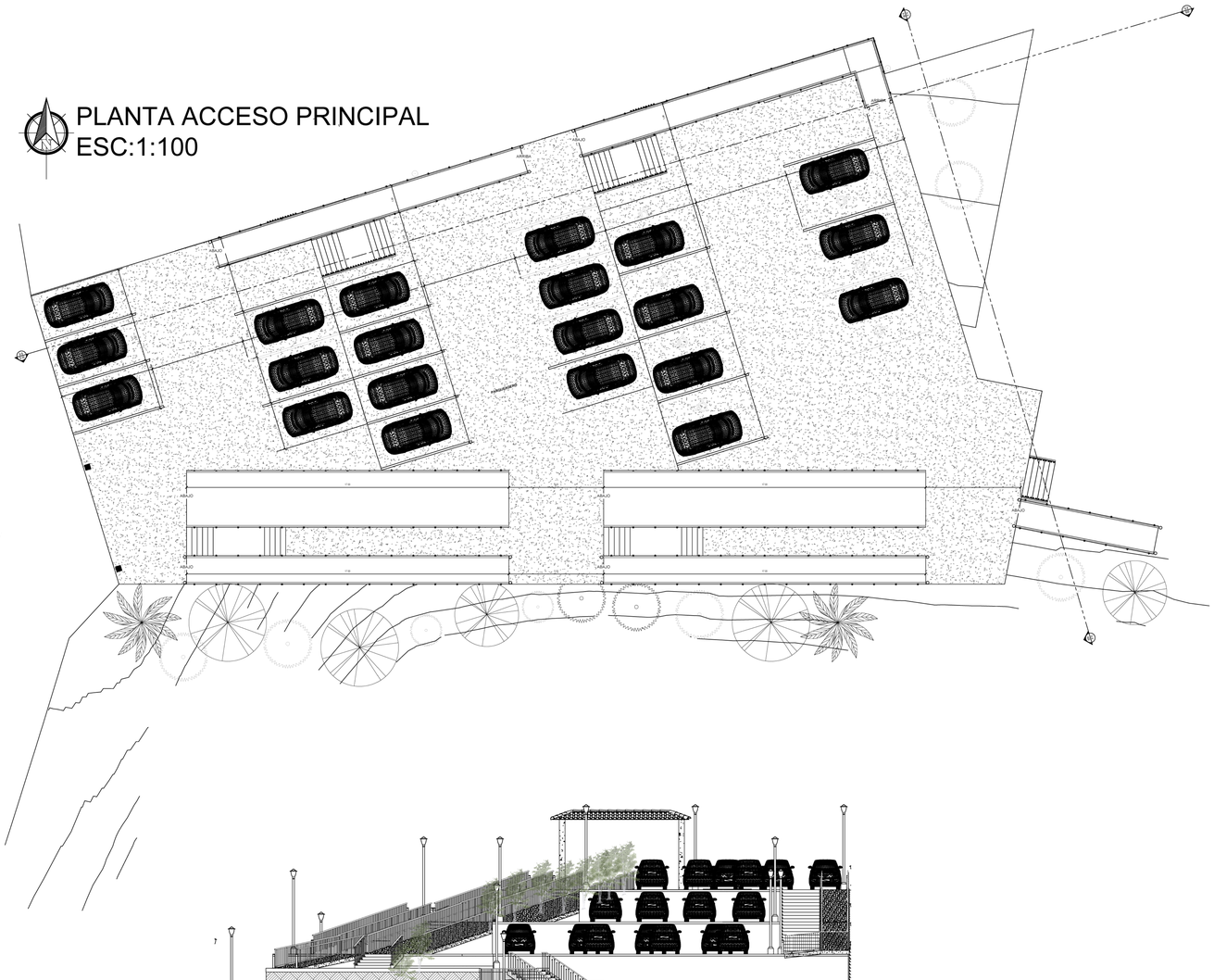
DOCENTE: Alberto Jose Carvajalino Roca

Zona Parqueaderos
Acceso Principal

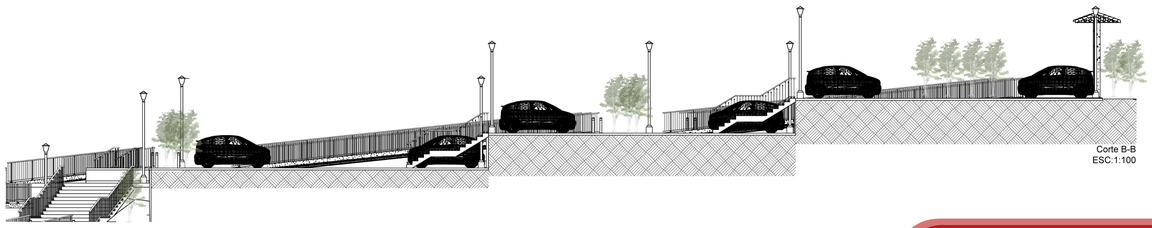


A COMPERA

PLANTA ACCESO PRINCIPAL
ESC:1:100



Corte A-A
ESC:1:100



Corte B-B
ESC:1:100

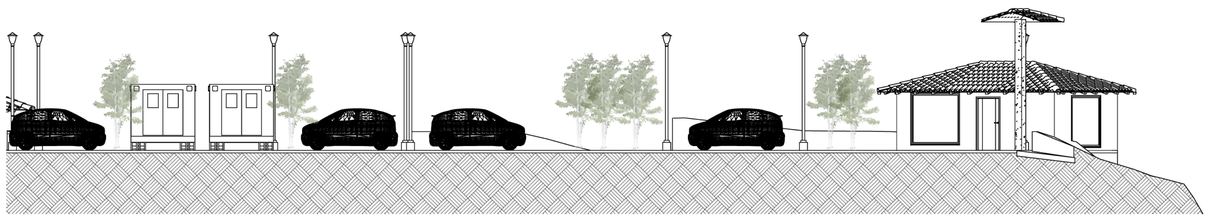
ÁREAS	
ZONA PARQUEADEROS	Acceso Principal
	1006 m2

Proyecto de Grado
Hogar Gerontológico
Campestre Ceylan

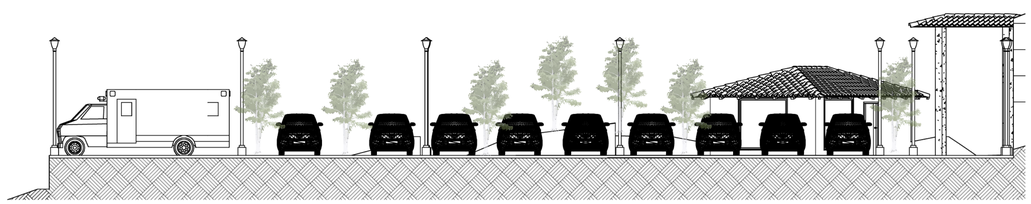
ESTUDIANTE: Manuela Riveros Portillo
DOCENTE: Alberto Jose Carvajalino Roca

Zona Parqueaderos
Acceso de Servicios



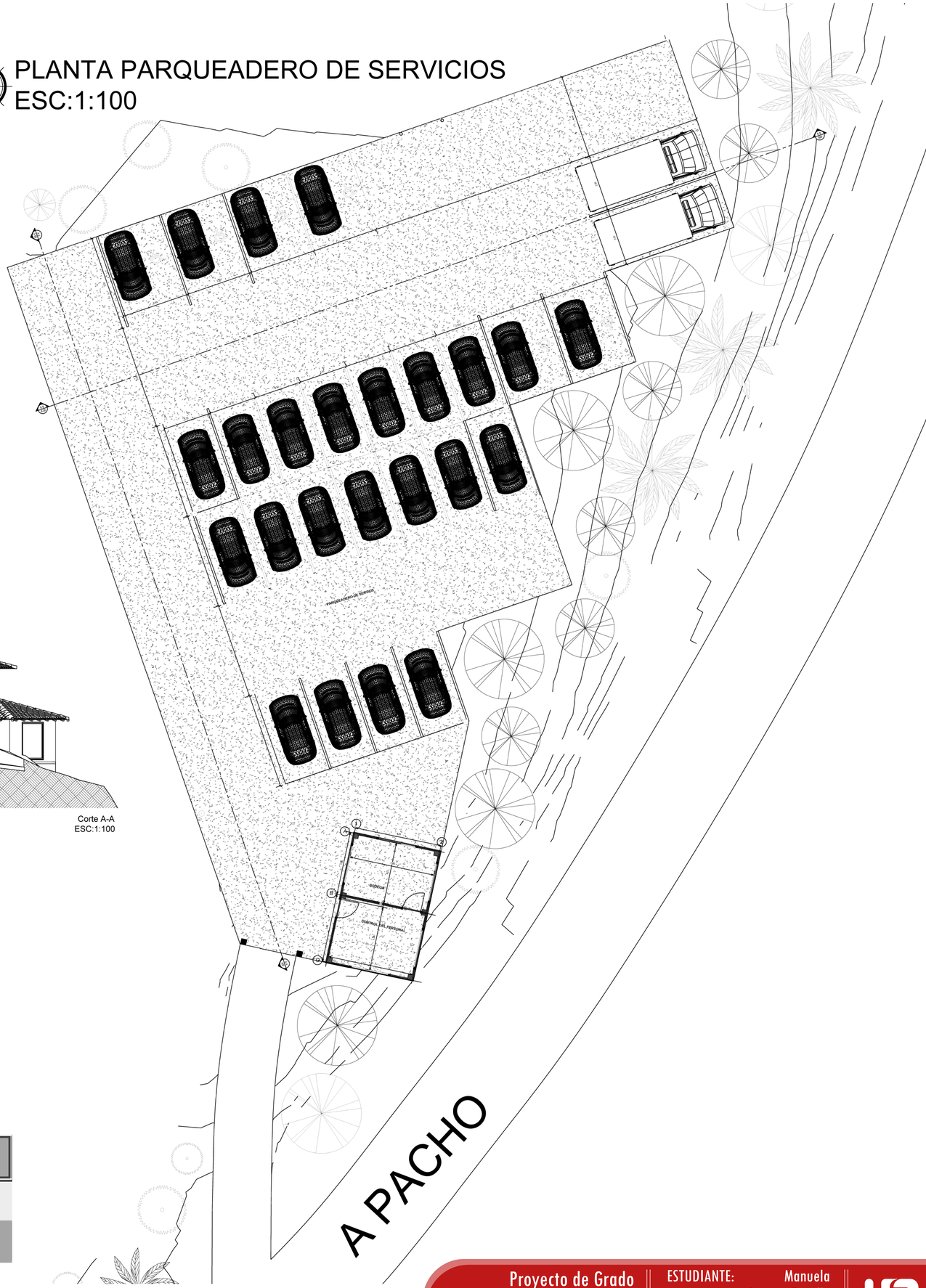


Corte A-A
ESC:1:100



Corte B-B
ESC:1:100

PLANTA PARQUEADERO DE SERVICIOS
ESC:1:100



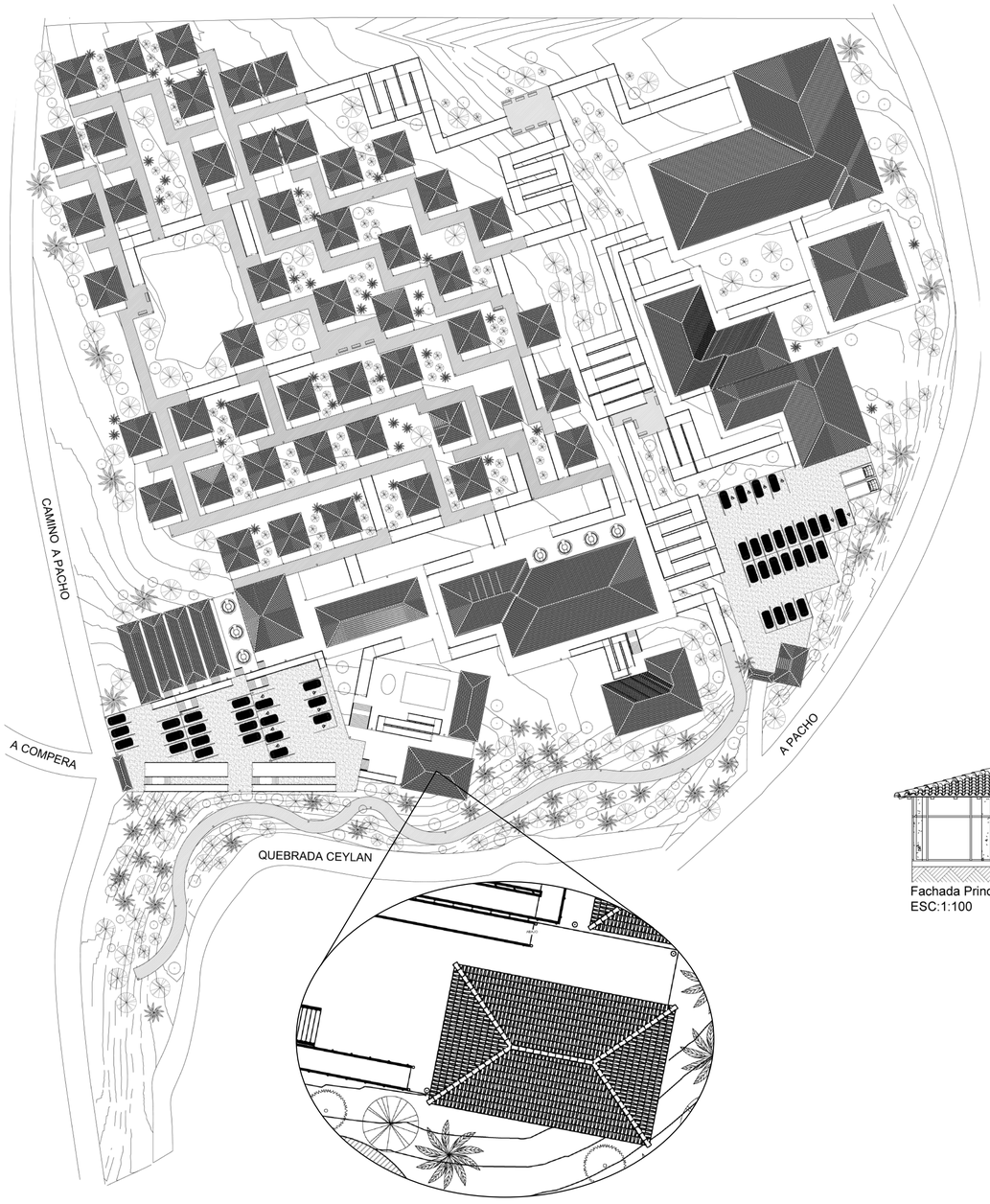
ÁREAS	
ZONA PARQUEADEROS	Acceso de servicio
	955 m2

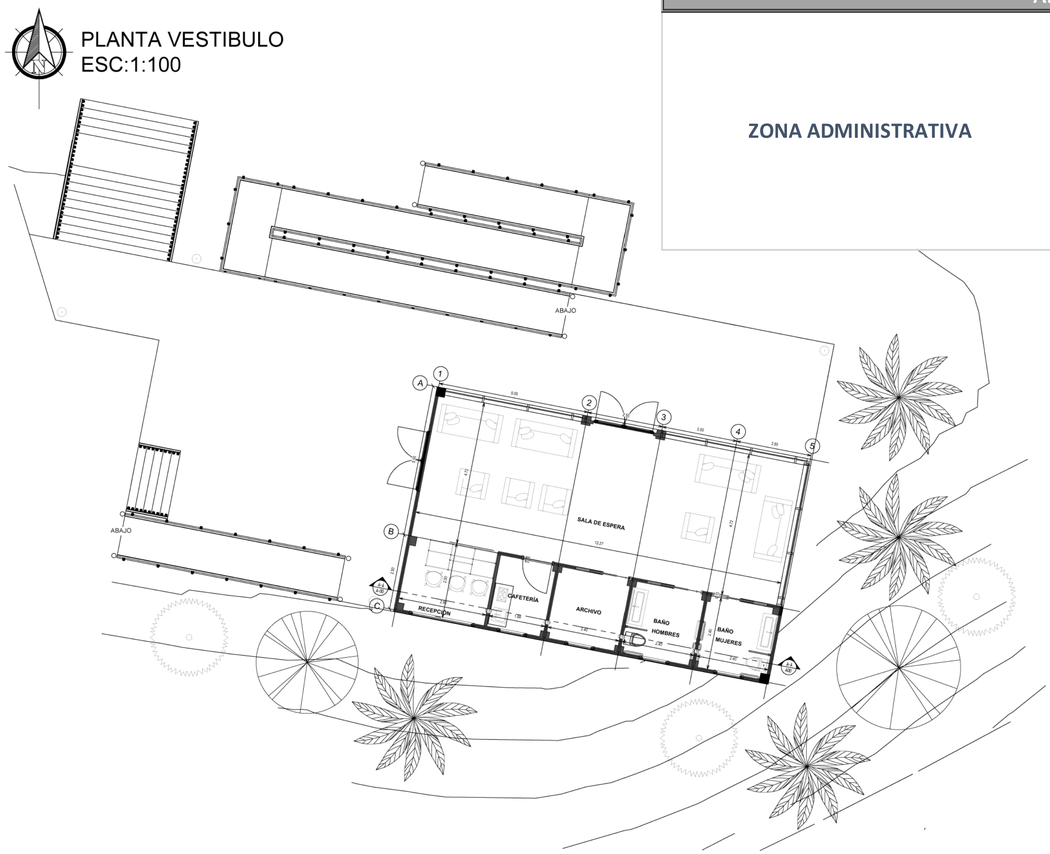
Proyecto de Grado
Hogar Gerontológico
Campestre Ceylan

ESTUDIANTE: Manuela Riveros Portillo

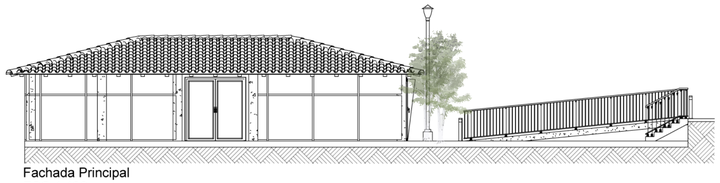
DOCENTE: Alberto Jose Carvajalino Roca

Zona Administrativa
Vestibulo

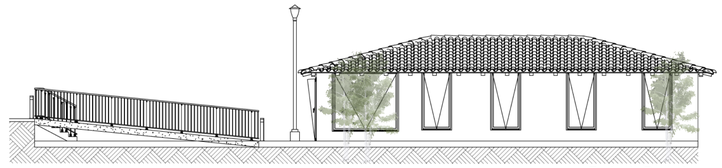




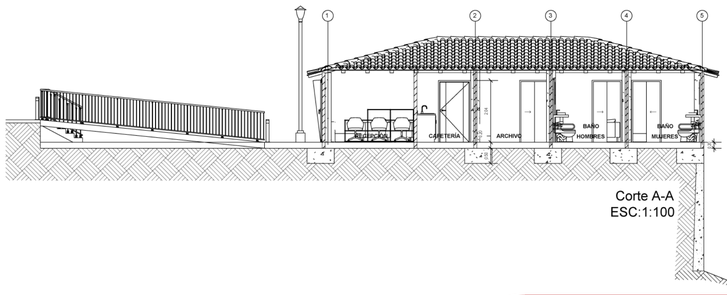
ÁREAS		
ZONA ADMINISTRATIVA	Vestibulo	
	Recepción y Sala de Espera	66m2
	Cafetería	4.5m2
	Archivo	5.7m2
	Baño Hombre	5.7m2
	Baño Mujer	5.7m2
	TOTAL	87.6m2



Fachada Principal
ESC:1:100



Fachada Posterior
ESC:1:100



Corte A-A
ESC:1:100

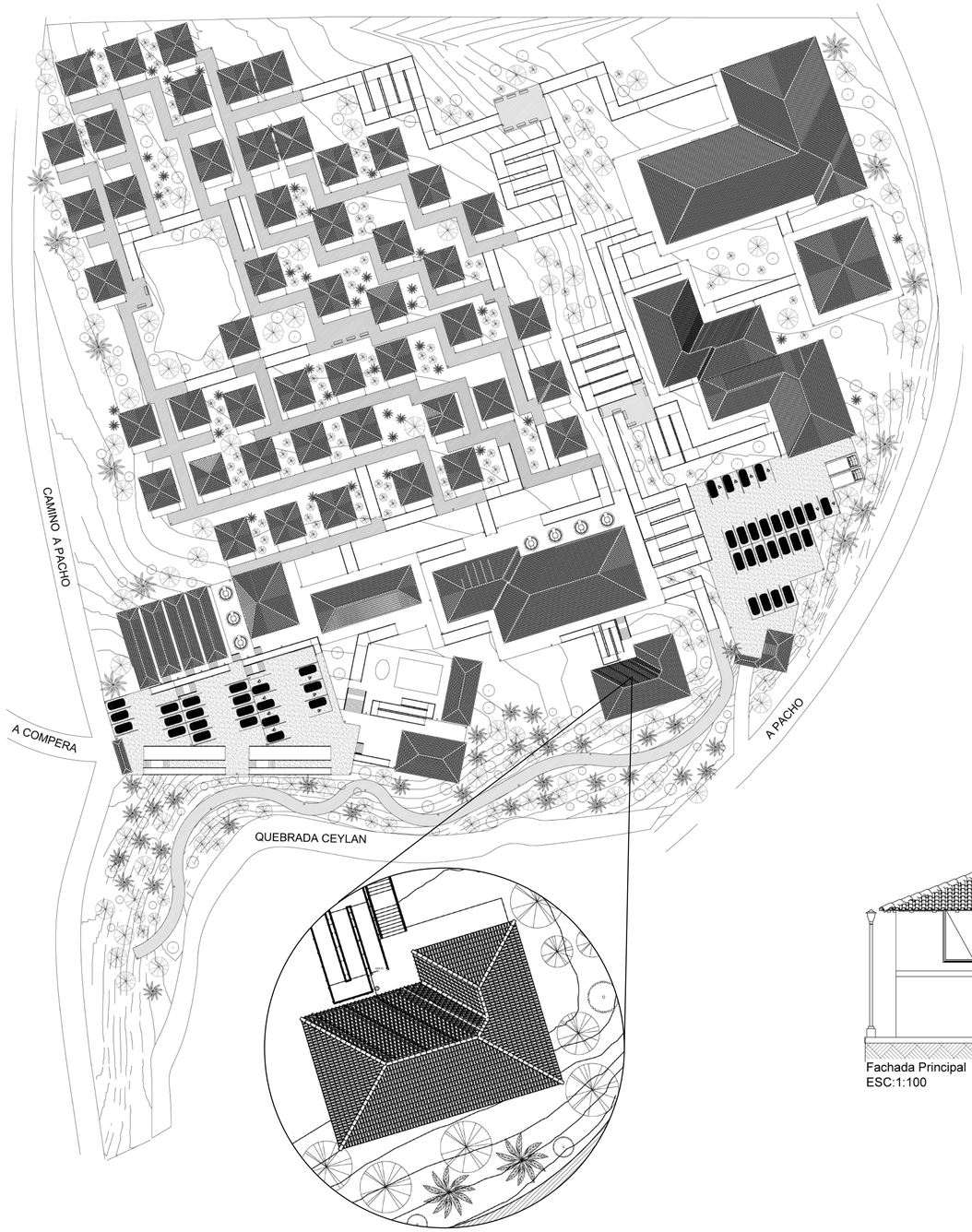
Proyecto de Grado
Hogar Gerontológico Campestre Ceylan

ESTUDIANTE: Manuela Riveros Portillo

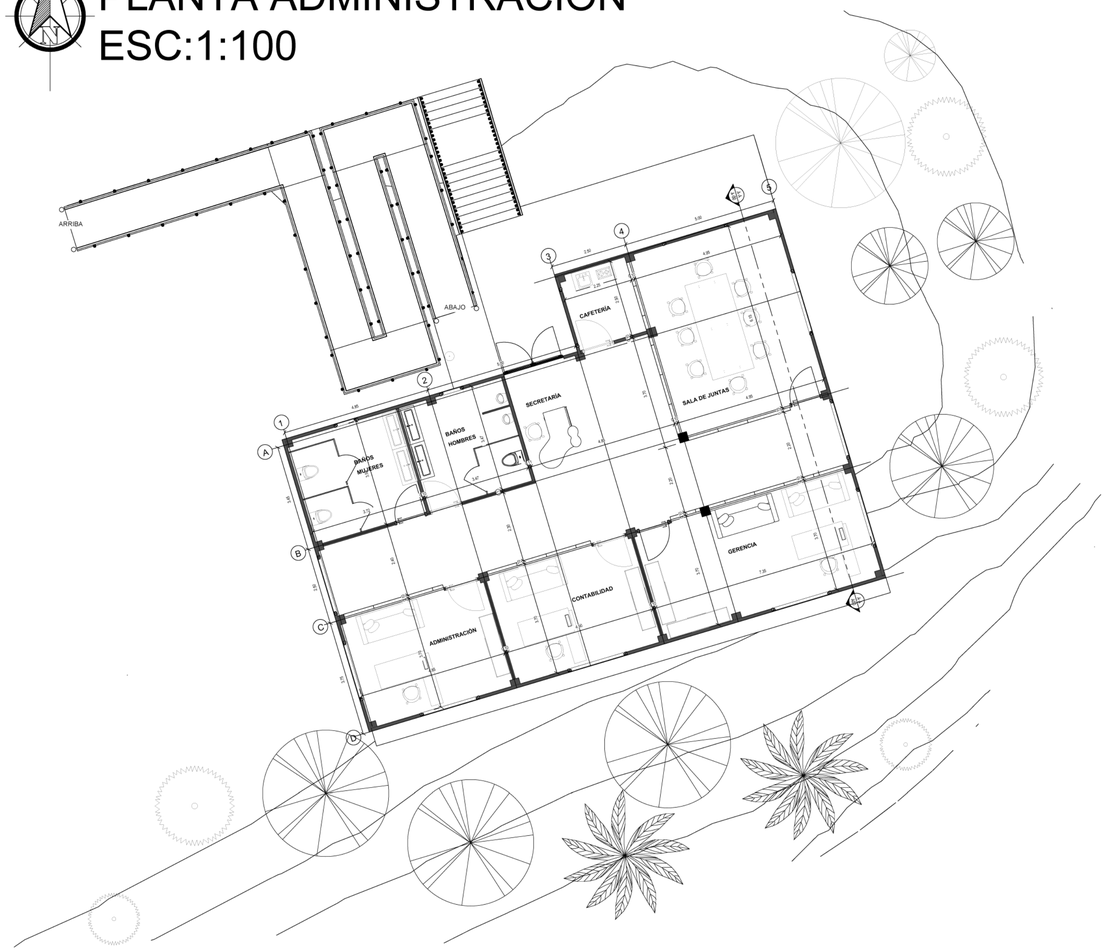
DOCENTE: Alberto Jose Carvajalino Roca

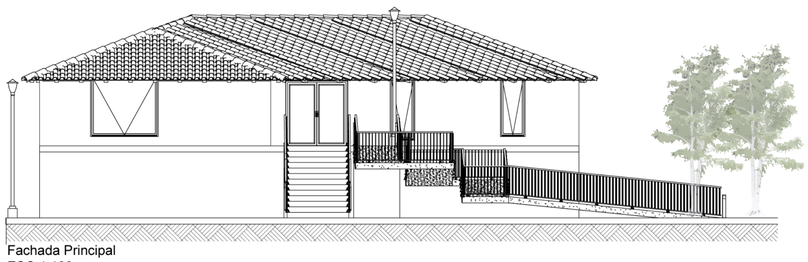
Zona Administrativa

Administración

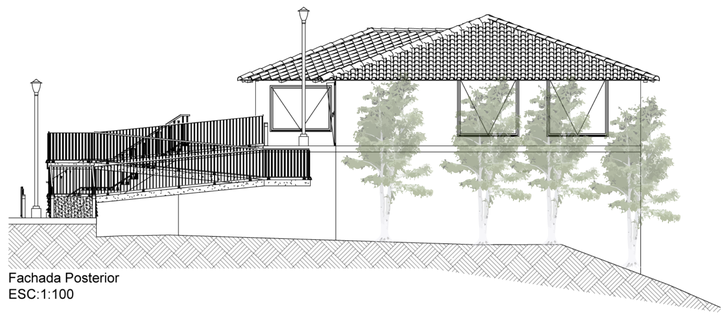


PLANTA ADMINISTRACIÓN
ESC:1:100

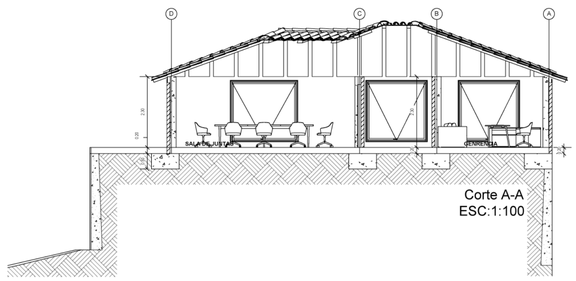




Fachada Principal
ESC:1:100



Fachada Posterior
ESC:1:100



Corte A-A
ESC:1:100

ÁREAS		
ZONA ADMINISTRATIVA	Administración	
	Gerencia	26.7m2
	Contabilidad	17.8m2
	Administración	17.6m2
	Baño Hombres	12.1m2
	Baño Mujers	13m2
	Cafetería	6m2
	Secretaria y Circulación	60m2
	TOTAL	153.2m2

Proyecto de Grado
Hogar Gerontológico Campestre Ceylan

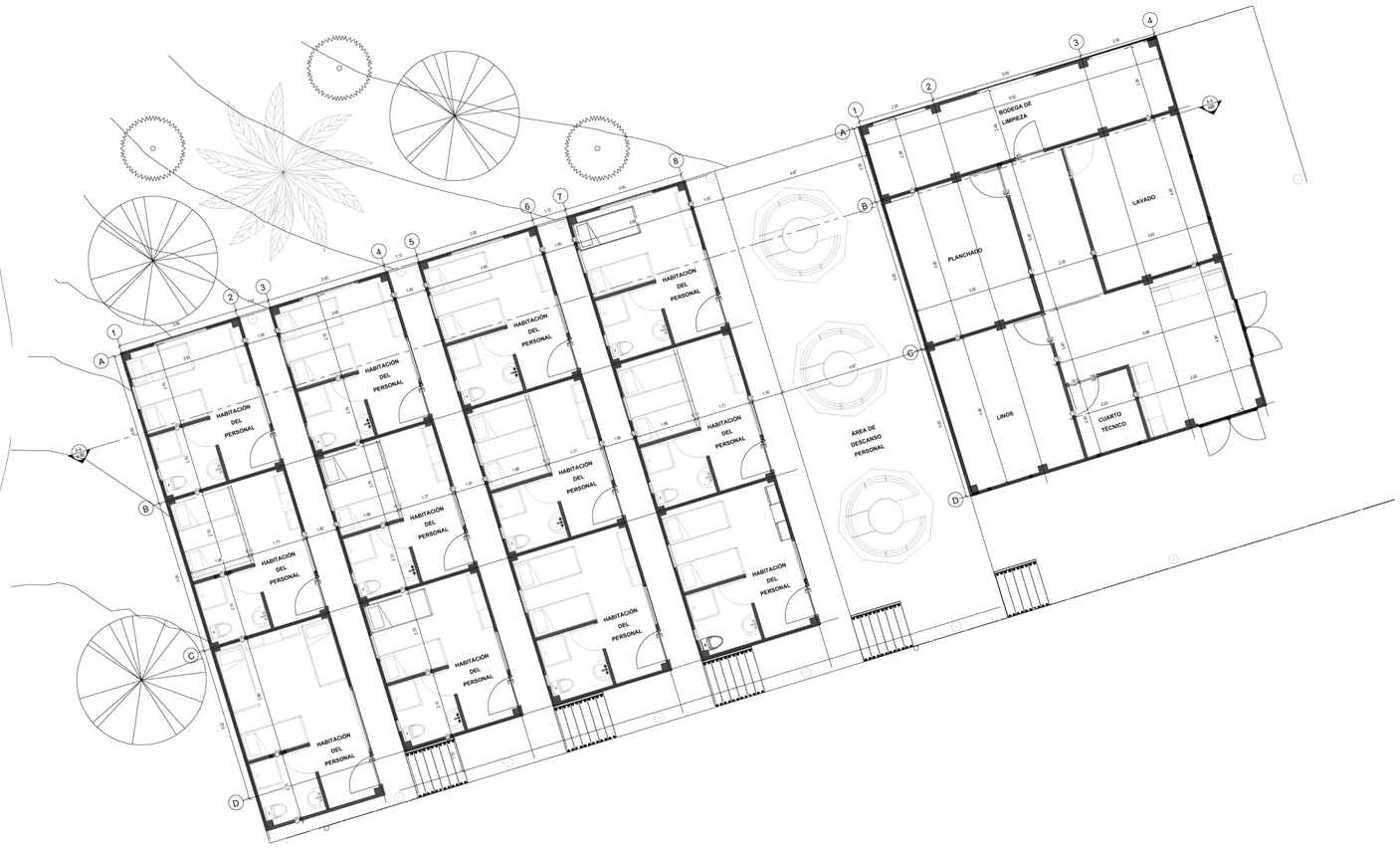
ESTUDIANTE: Manuela Riveros Portillo

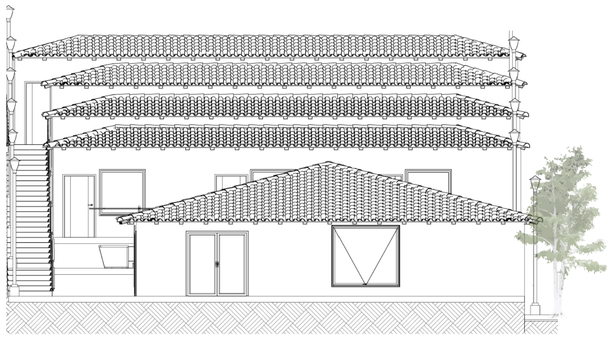
DOCENTE: Alberto Jose Carvajalino Roca

Zona Servicios Generales

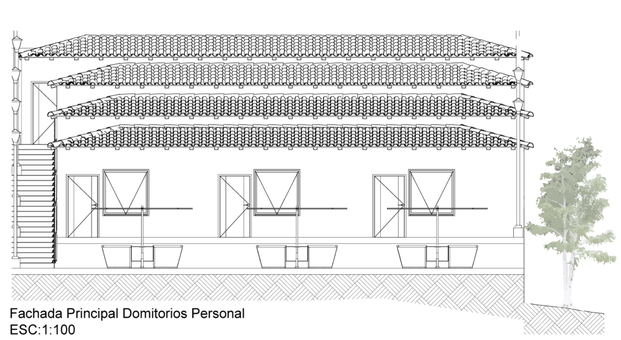


PLANTA ZONA SERVICIOS GENERALES
ESC:1:100



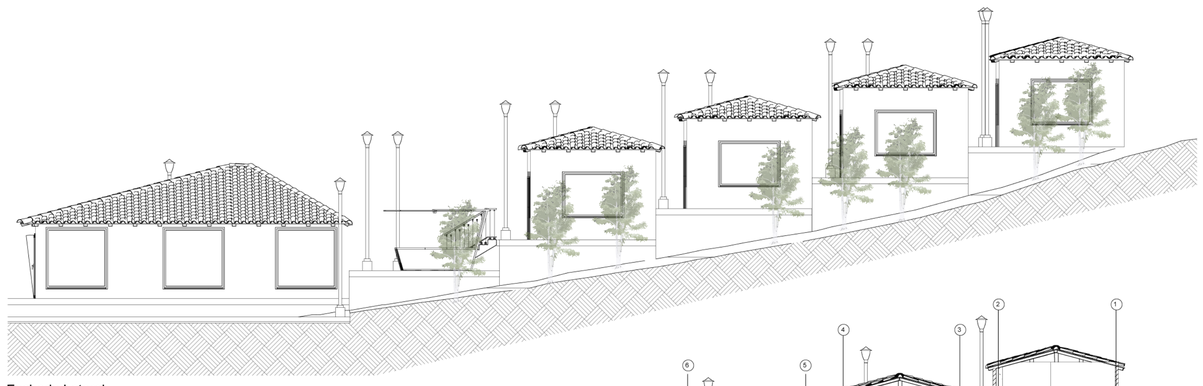


Fachada Principal Servicios Generales
ESC:1:100

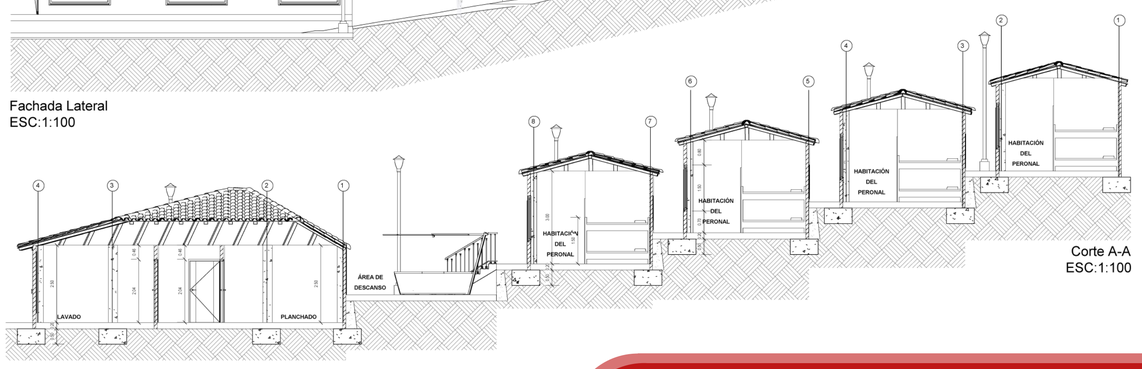


Fachada Principal Domitorios Personal
ESC:1:100

ÁREAS		
ZONA SERVICIOS GENERALES	Aseo y Limpieza	
	Lavado	18.7m2
	Plancahado	18.8m2
	Linos	18.6m2
	Cuarto Tecnico	4.8m2
	Bodega de Limpieza	23.2m2
	Circulación	34m2
	12 Habitaciones del personal	219.6m2
	Área de descanso	81.3m2
	TOTAL	419m2



Fachada Lateral
ESC:1:100



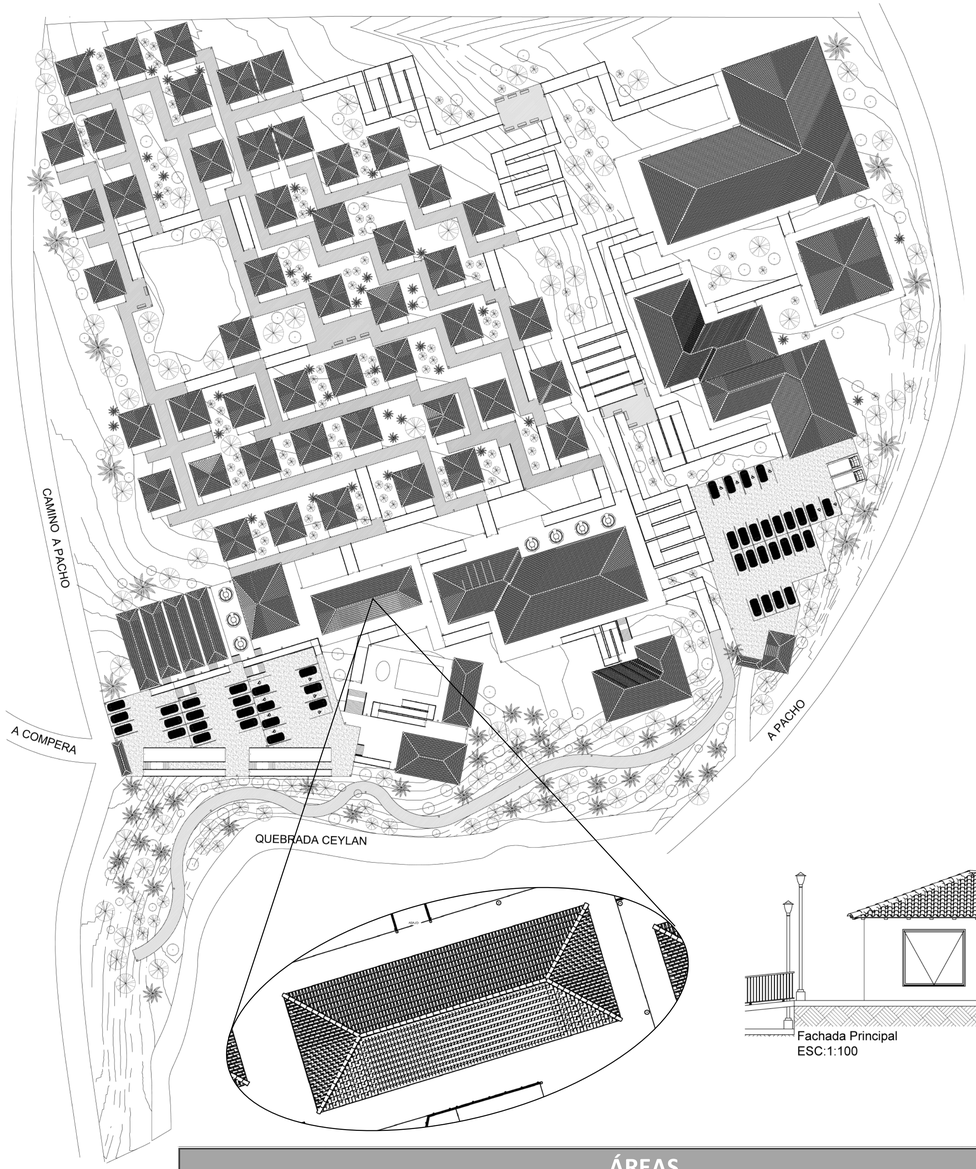
Corte A-A
ESC:1:100

Proyecto de Grado
Hogar Gerontológico Campestre Ceylan

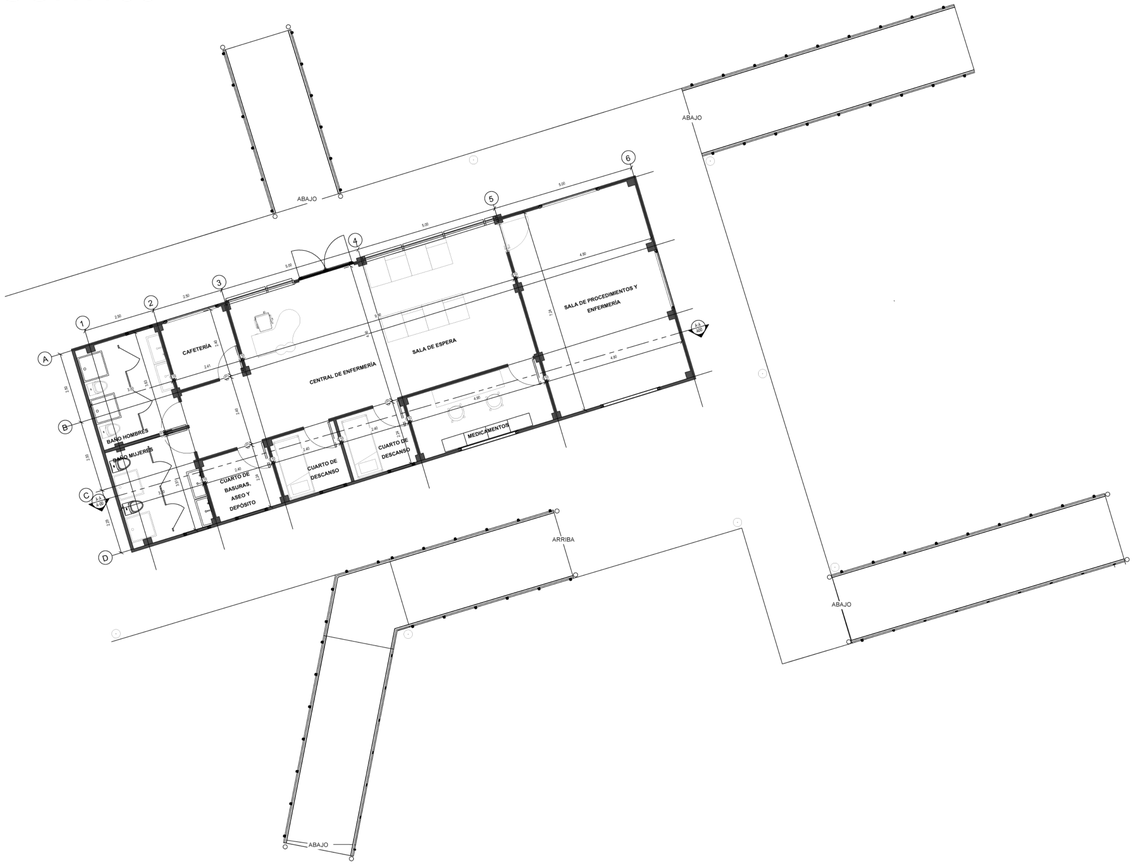
ESTUDIANTE: Manuela Riveros Portillo

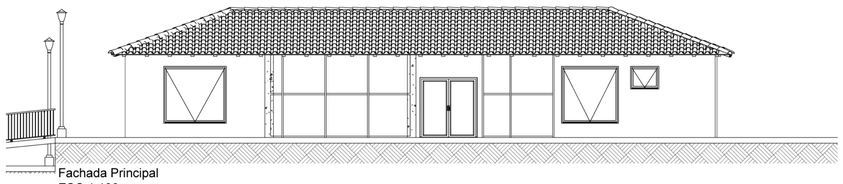
DOCENTE: Alberto Jose Carvajalino Roca

Zona Médica
Estación de Enfermería

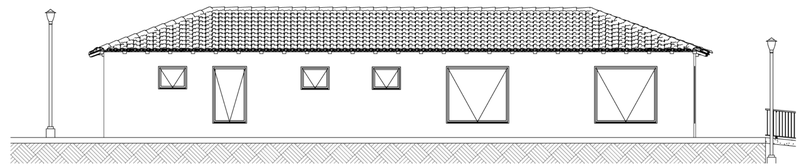


PLANTA ESTACIÓN DE ENFERMERÍA
ESC:1:100



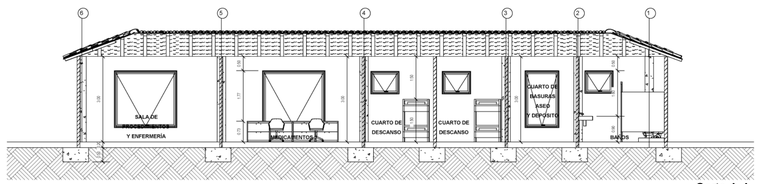


Fachada Principal
ESC:1:100



Fachada Posterior
ESC:1:100

ÁREAS		
ZONA MÉDICA	Estación de Enfermería	
	Procedimientos y Enfermería	35.4m2
	Medicamentos	11.1m2
	2 Cuartos de Descanso	10.6m2
	Cuarto de Basuras y Aseo	5.3m2
	Baños Hombres	10.9m2
	Baños Mujeres	10.9m2
	Cafetería	5.7m2
	Sala de Espera y Circulación	55.m2
	TOTAL	144.9m2

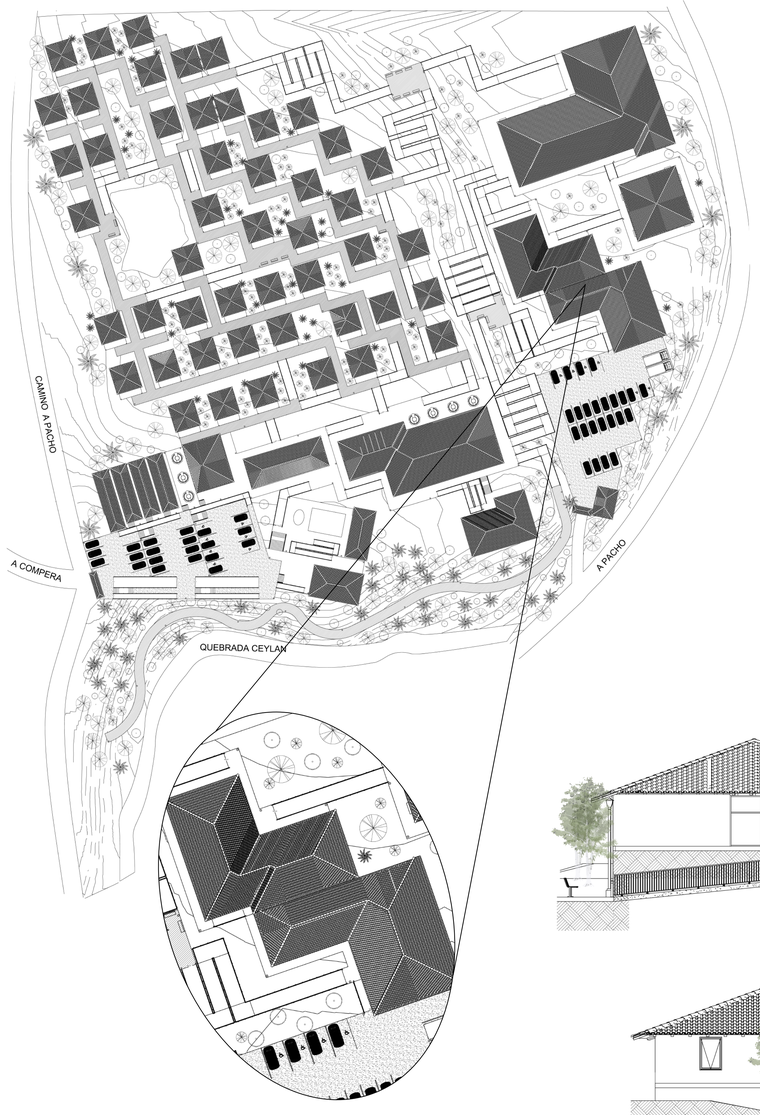


Corte A-A
ESC:1:100

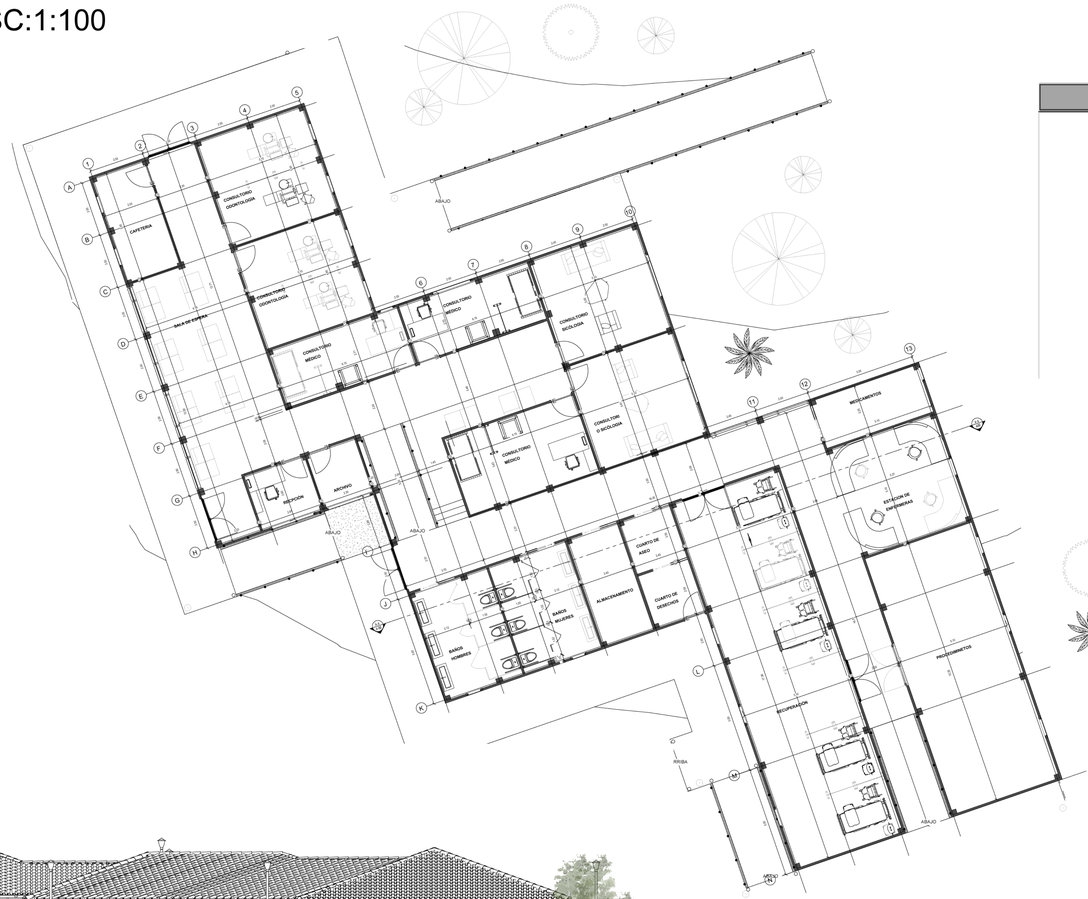
Proyecto de Grado
Hogar Gerontológico Campestre Ceylan

ESTUDIANTE: Manuela Riveros Portillo
DOCENTE: Alberto Jose Carvajalino Roca

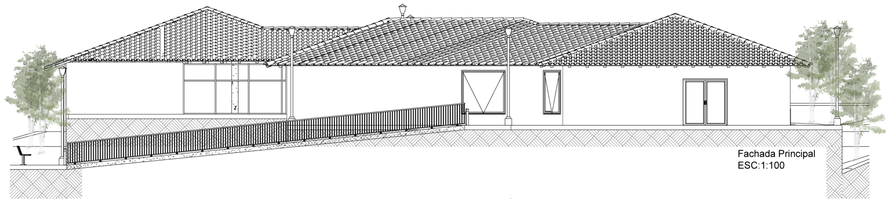
Zona Médica
Zona Médica

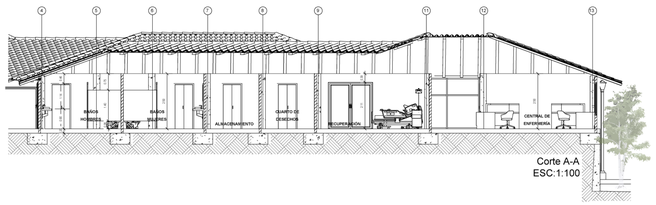


PLANTA ZONA MÉDICA
ESC:1:100

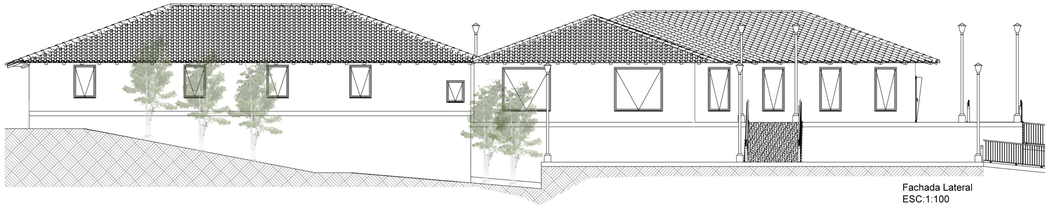


ÁREAS		
	Zona Médica	
ZONA MÉDICA	2 Consultorios Odontología	50m2
	3 Consultortios Médicos	55.5m2
	2 Consultorios Sicología	57m2
	Archivo	5.9m2
	Recepción	7.4m2
	Cafetería	12.6m2
	Sala de Espera y Circulación	199.3m2
	Baños Hombres	18.6m2
	Baños Mujeres	18.6m2
	Almacenamiento	12.2m2
	Cuarto Aseo	6m2
	Cuarto Desechos	6m2
	Recuperación	88.9m2
	Medicamentos	11.4m2
	Estación de Enfermeras	26.2m2
	Procedimientos	62.4m2
	TOTAL	638m2


Fachada Principal
ESC:1:100



Corte A-A
ESC:1:100

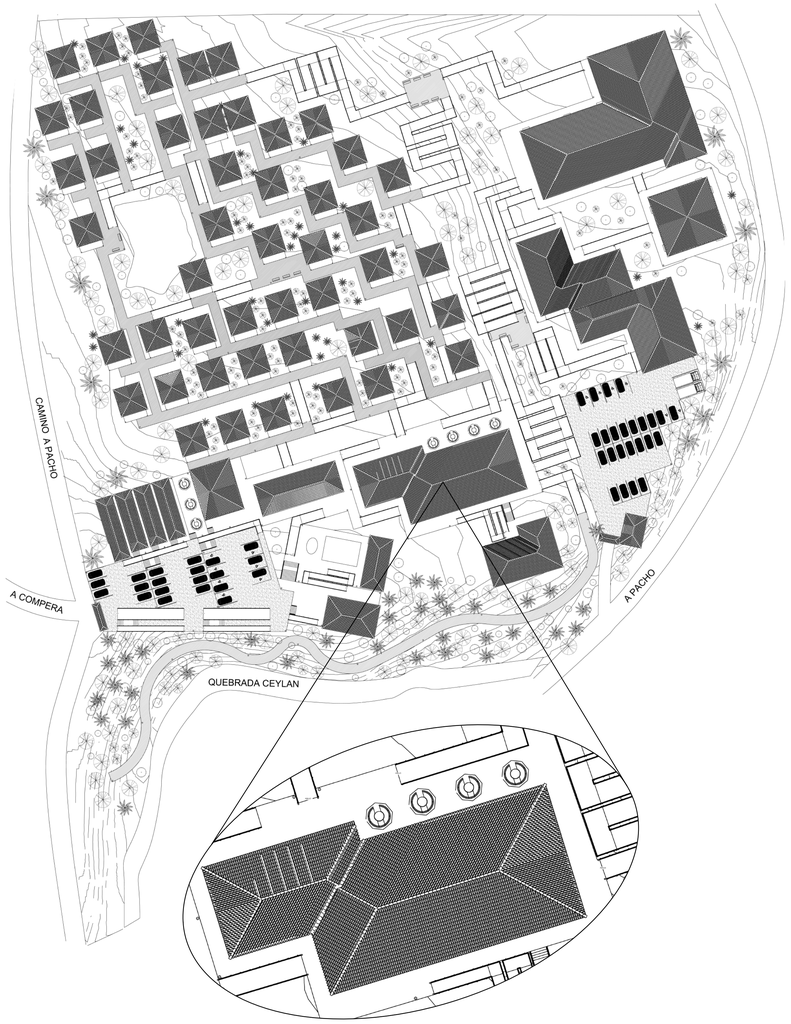

Fachada Lateral
ESC:1:100

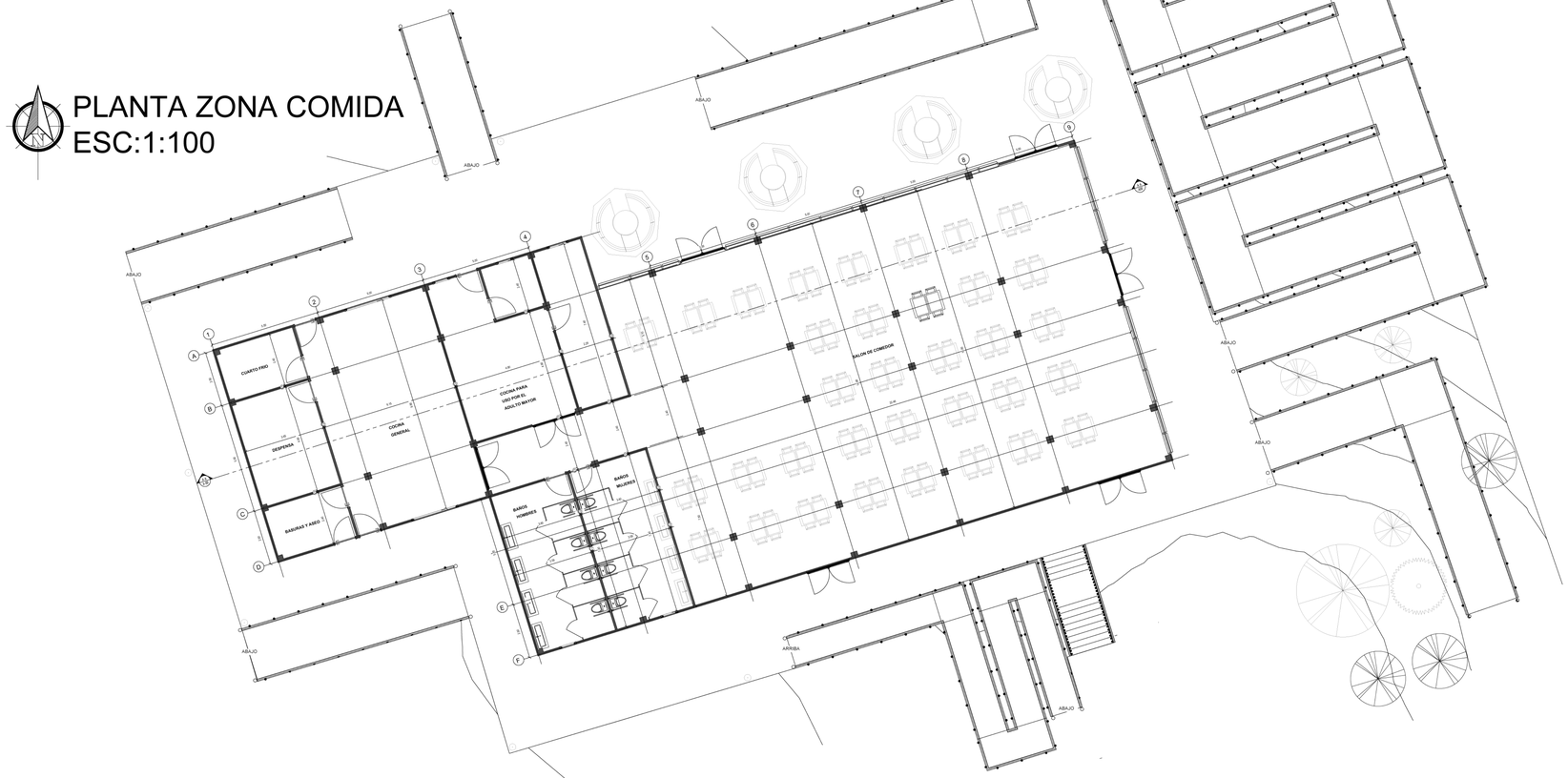
Proyecto de Grado
Hogar Gerontológico
Campestre Ceylan

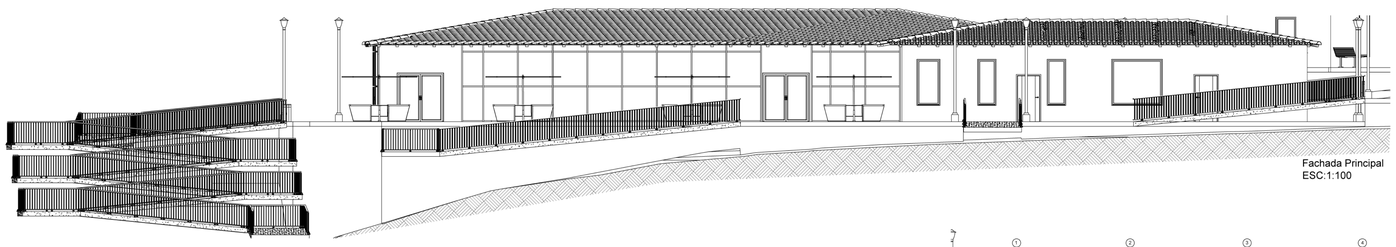
ESTUDIANTE: Manuela Riveros Portillo
DOCENTE: Alberto Jose Carvajalino Roca

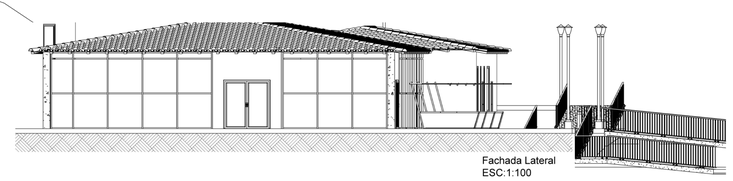
Zona Comida

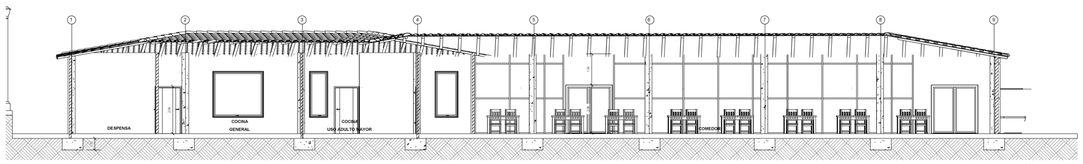
ÁREAS		
ZONA COMIDA	Zona Comida	
	Cocina General	60.8m2
	Cocina Uso Adulto Mayor	52.7m2
	Cuarto frio	8.7m2
	Despensa	17.8m2
	Basuras	8.7m2
	Baños Hombres y Mujeres	53.2m2
	Comedor	356.7m2
	TOTAL	558.6m2











Proyecto de Grado
Hogar Gerontológico
Campestre Ceylan

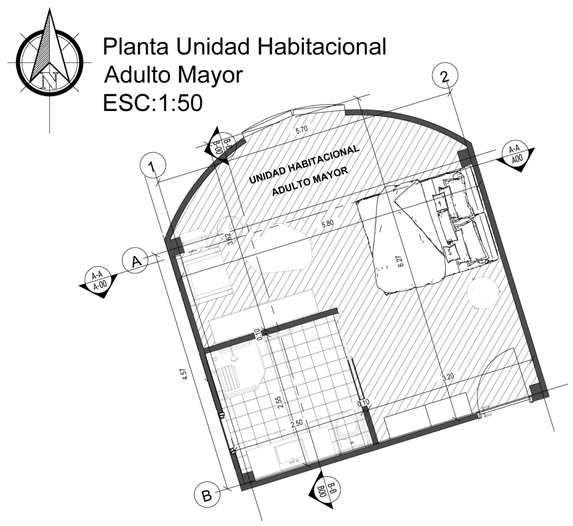
ESTUDIANTE: Manuela Riveros Portillo
DOCENTE: Alberto Jose Carvajalino Roca

Zona Dormitorios

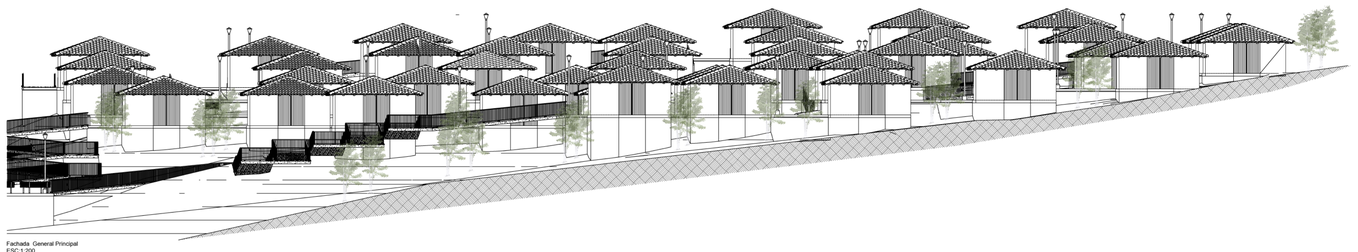


PLANTA ZONA DORMITORIOS
ESC:1:200

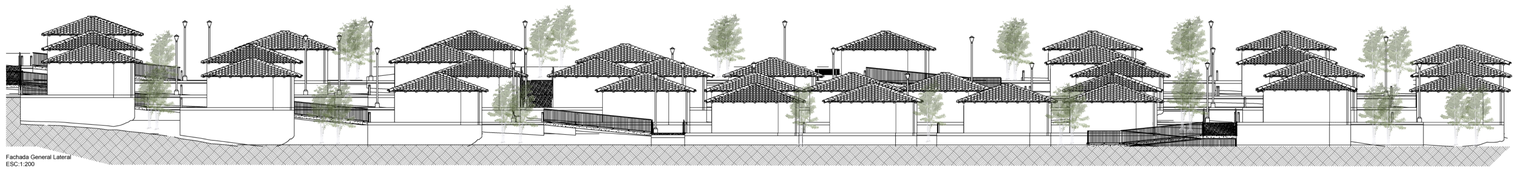




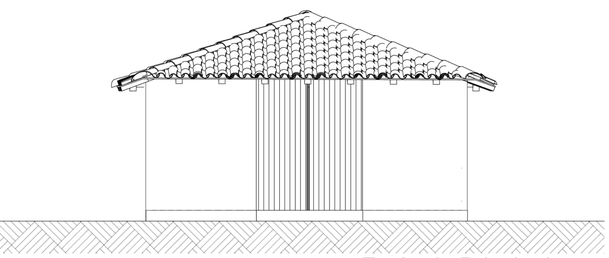
Planta Unidad Habitacional
Adulto Mayor
ESC:1:50



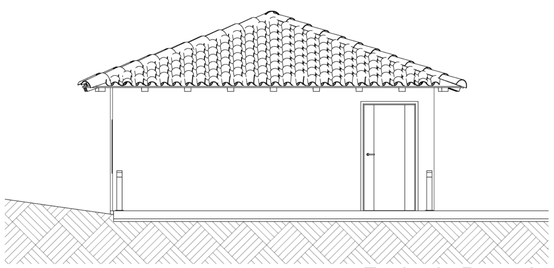
Fachada General Principal
ESC:1:200



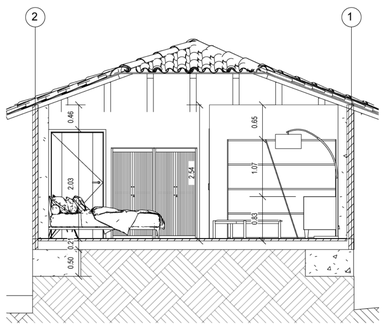
Fachada General Lateral
ESC:1:200



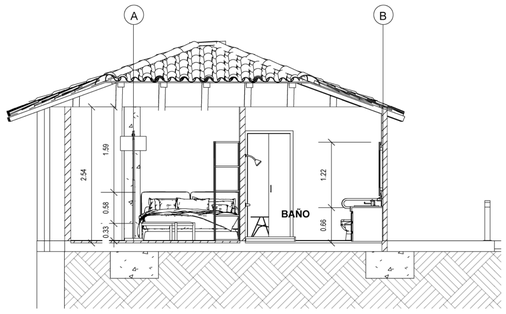
Fachada Principal
ESC:1:50



Fachada Posterio
ESC:1:50



Corte A-A
ESC:1:50



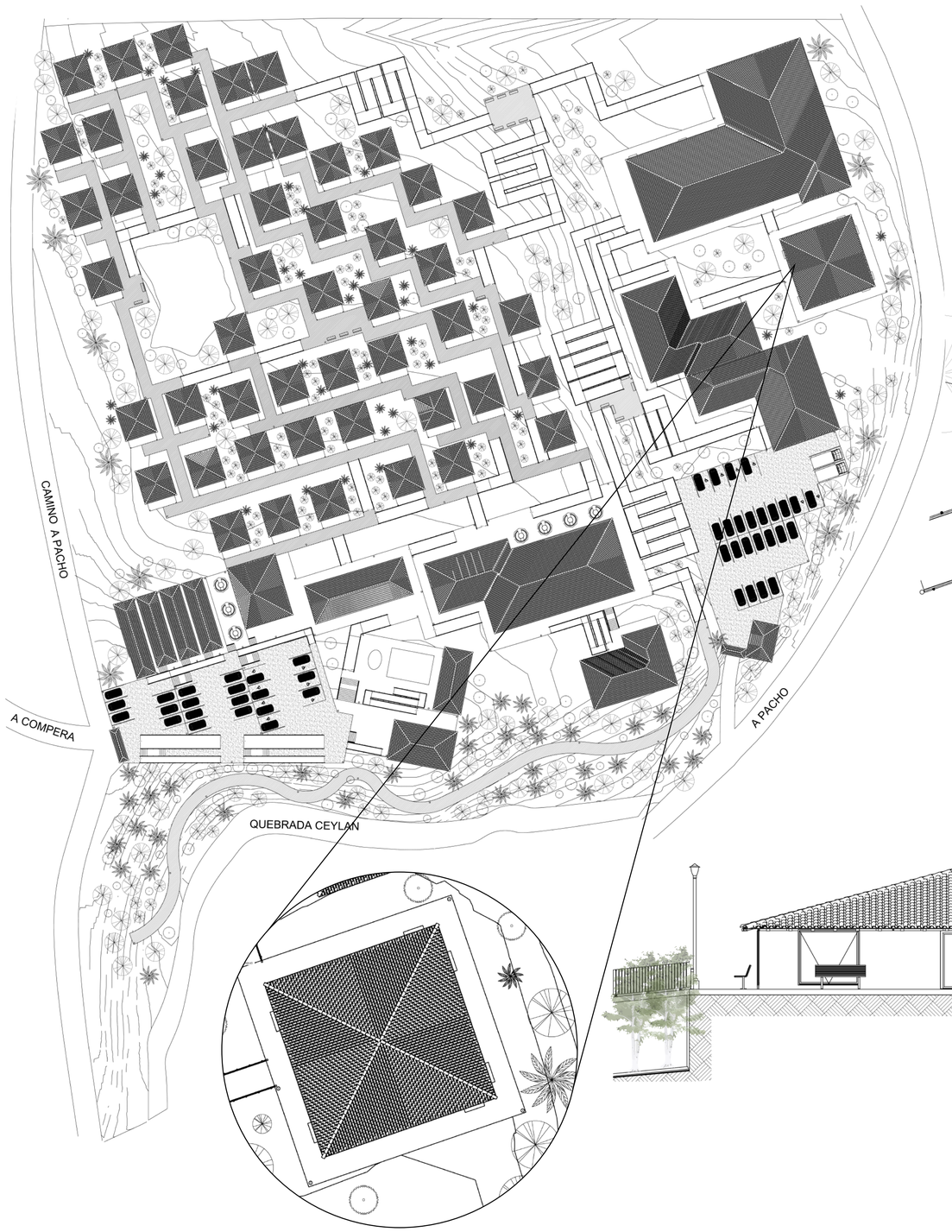
Corte B-B
ESC:1:50

ÁREAS	
ZONA DORMITORIOS	48 Cabañas Independientes de 32.9m2
	1579m2

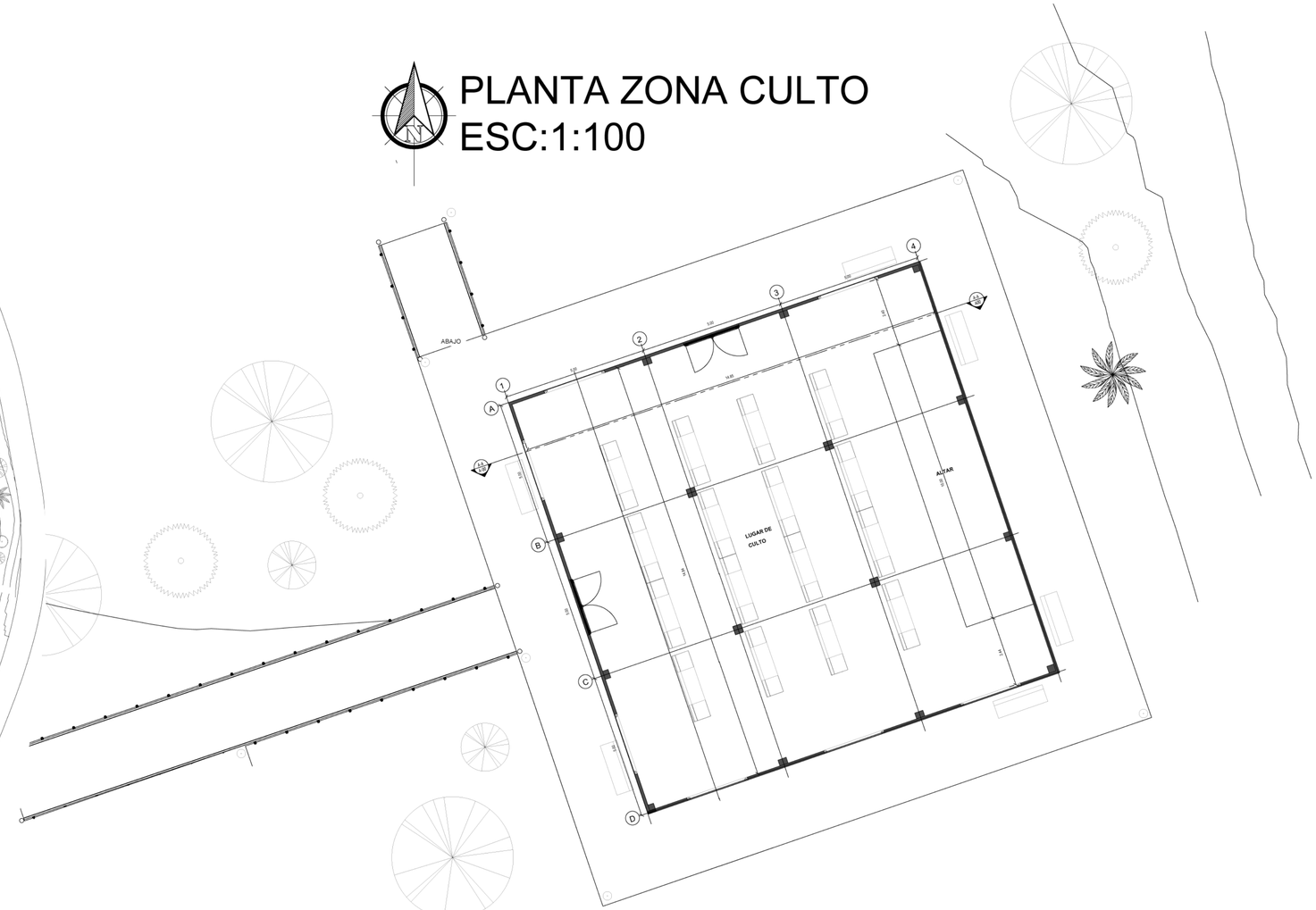
Proyecto de Grado
Hogar Gerontológico
Campestre Ceylan

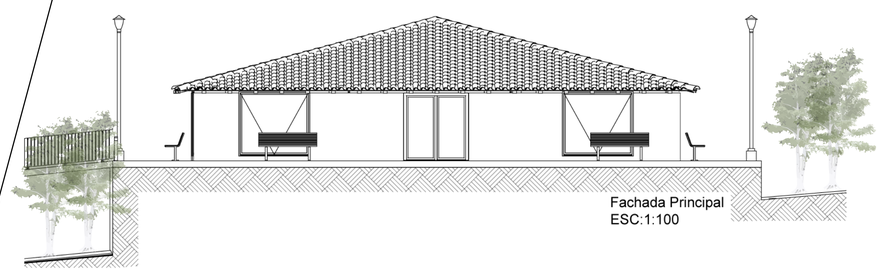
ESTUDIANTE: Manuela Riveros Portillo
DOCENTE: Alberto Jose Carvajalino Roca

Zona Culto

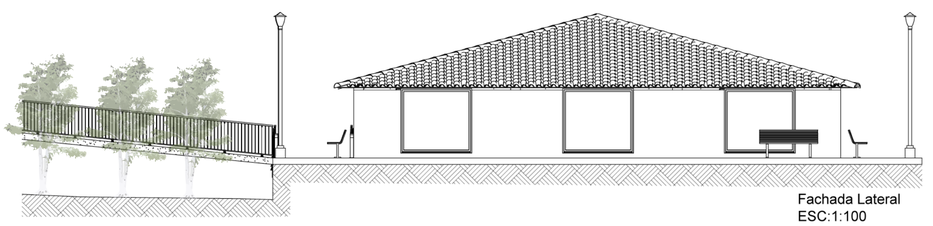


PLANTA ZONA CULTO
ESC:1:100

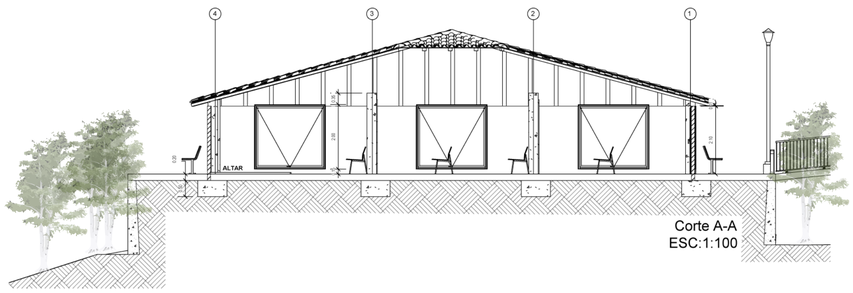




Fachada Principal
ESC:1:100



Fachada Lateral
ESC:1:100



Corte A-A
ESC:1:100

ÁREAS	
ZONA CULTO	Culto
	389m2

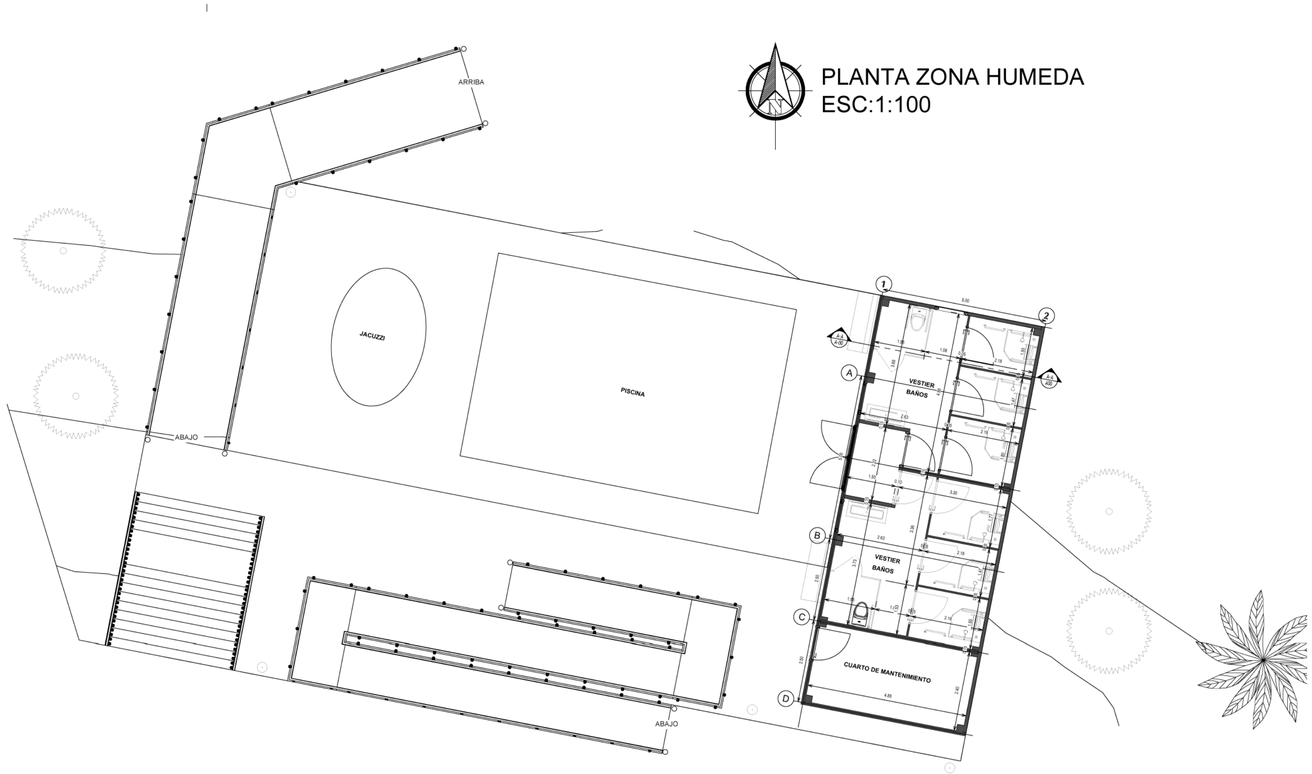
Proyecto de Grado
Hogar Gerontológico Campestre Ceylan

ESTUDIANTE: Manuela Riveros Portillo

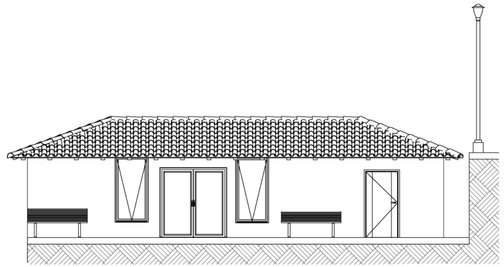
DOCENTE: Alberto Jose Carvajalino Roca

Zona Recreación
Zonas Humedas

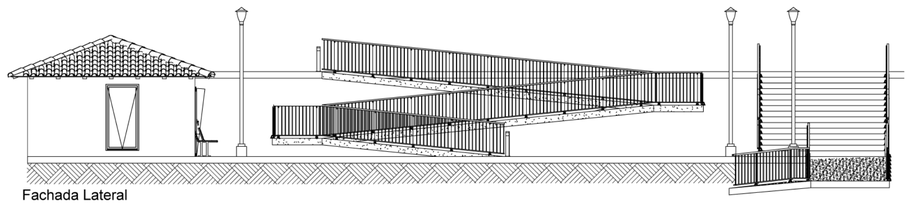




PLANTA ZONA HUMEDA
ESC:1:100

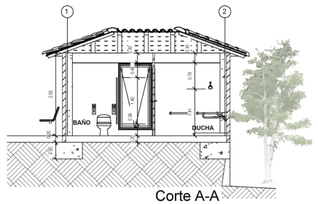


Fachada Principal
ESC:1:100



Fachada Lateral
ESC:1:100

ÁREAS		
ZONA RECREACIÓN	Zona Humeda	
	Piscina y Jacuzzi	87.6m2
	vestier y Baños	50m2
	Cuarto Tecnico	11.6m2
	TOTAL	149.2m2



Corte A-A
ESC:1:100

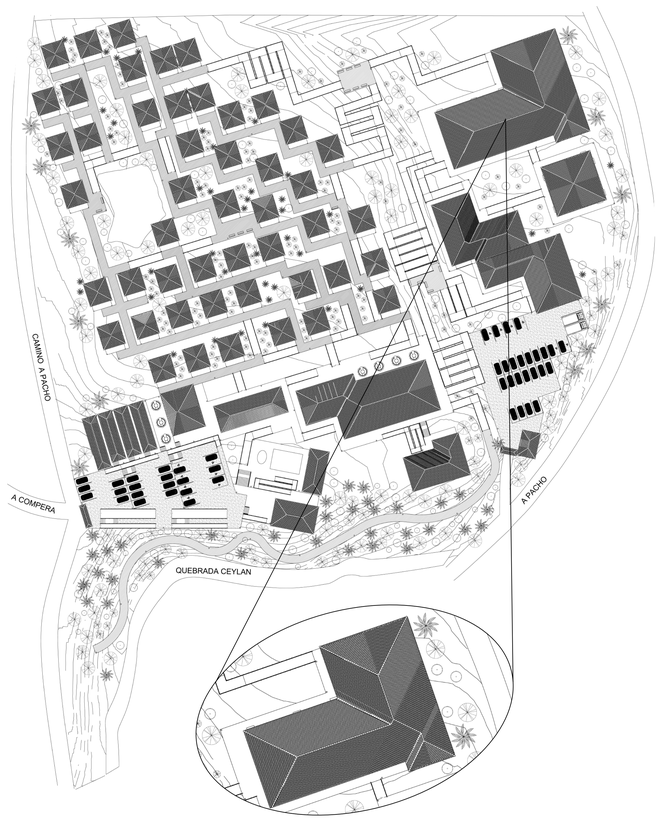
Proyecto de Grado
Hogar Gerontológico Campestre Ceylan

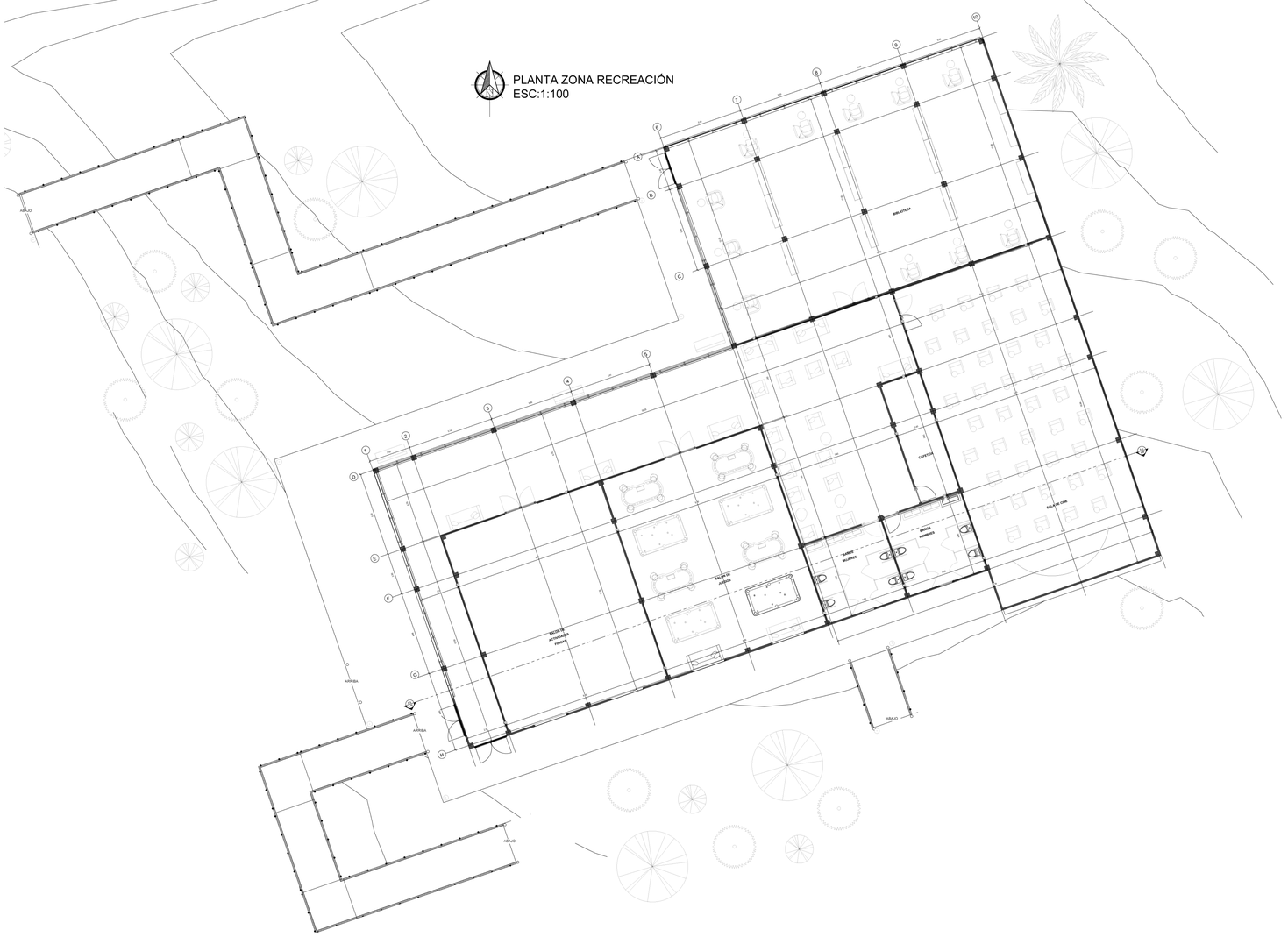
ESTUDIANTE: Manuela Riveros Portillo

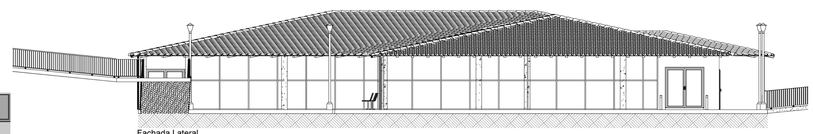
DOCENTE: Alberto Jose Carvajalino Roca

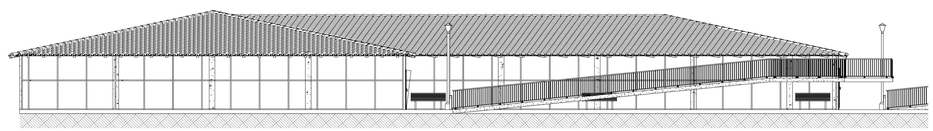
U2

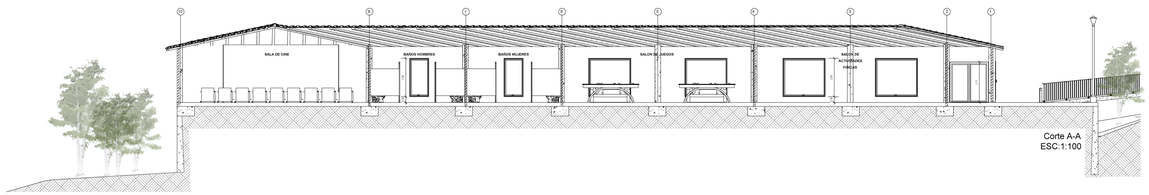
Zona Recreación
Zona Recreación











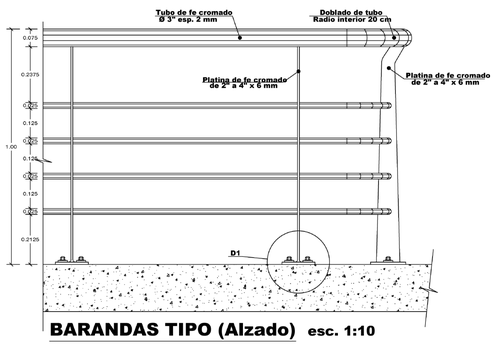
ÁREAS		
ZONA RECREACIÓN	Zona Recreación	
	Salon de actividades fisicas	122.2m2
	Salon de juegos	122.2m2
	Baños hombres	23.7m2
	Baños mujeres	23.7m2
	Cafetería	72.5m2
	Sala de cine	195.6m2
	Biblioteca	245.4m2
	Circulación interna	189.3m2
	Circulación externa	260m2
	TOTAL	1254.6m2

Proyecto de Grado
Hogar Gerontológico Campestre Ceylan

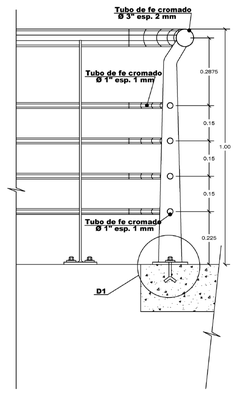
ESTUDIANTE: Manuela Riveros Portillo
DOCENTE: Alberto Jose Carvajalino Roca

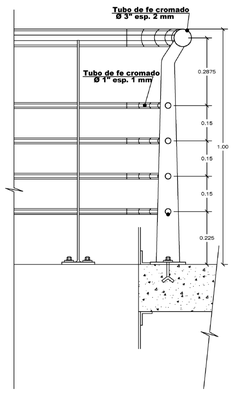
Detalles Constructivos

DETALLE BARANDA
ESC:1:10

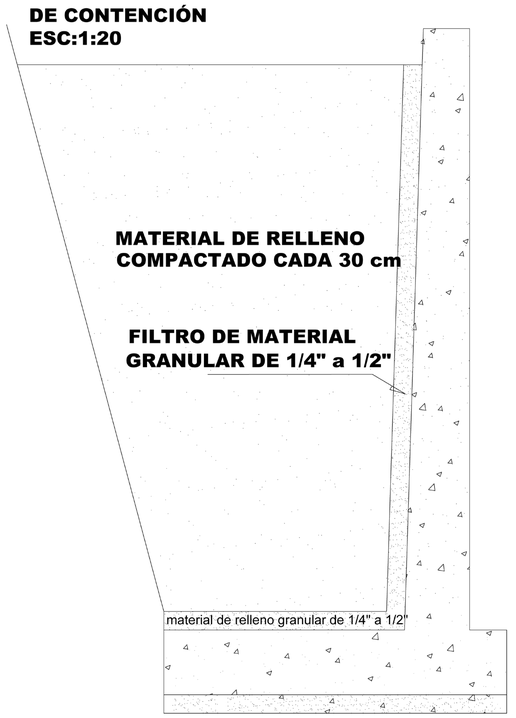


BARANDAS TIPO (Alzado) esc. 1:10

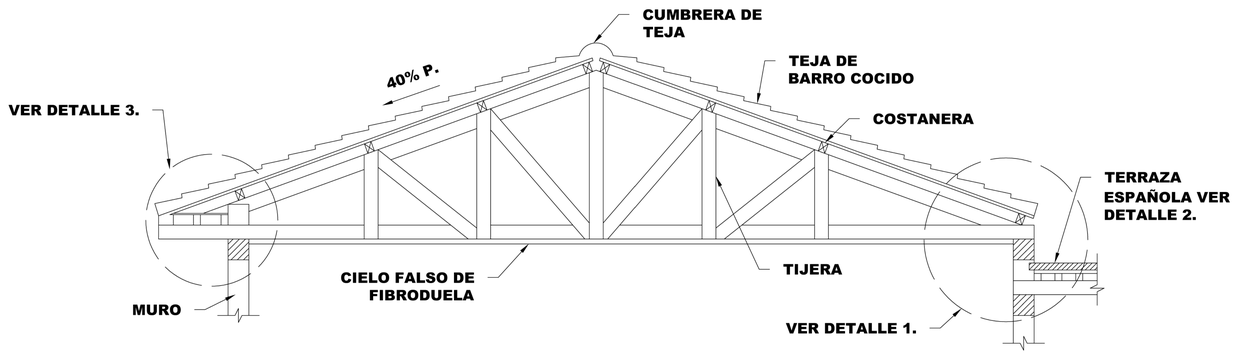




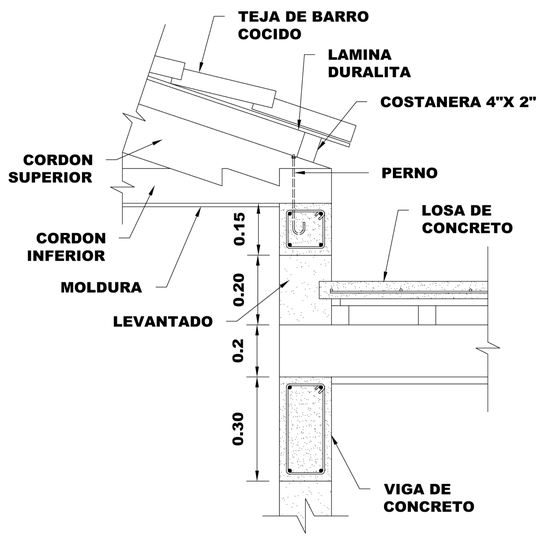
DETALLE MURO
DE CONTENCIÓN
ESC:1:20



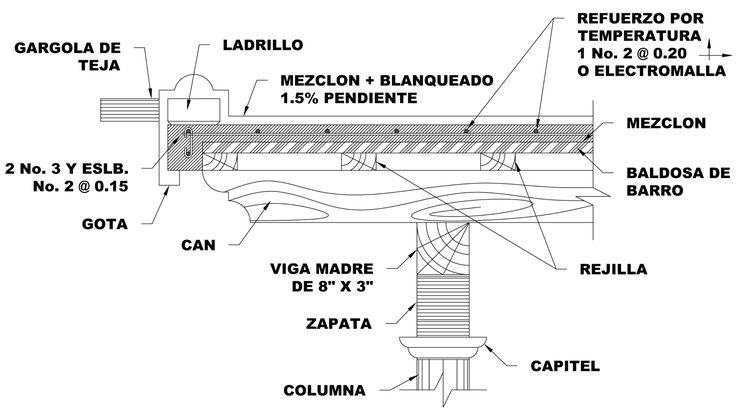
DETALLE CUBIERTAS
ESC:1:20



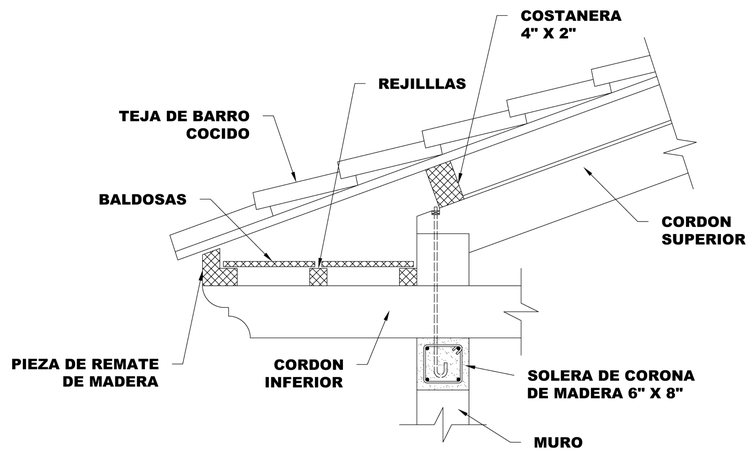
DETALLE DE MARCO TIPO 1



DETALLE 1

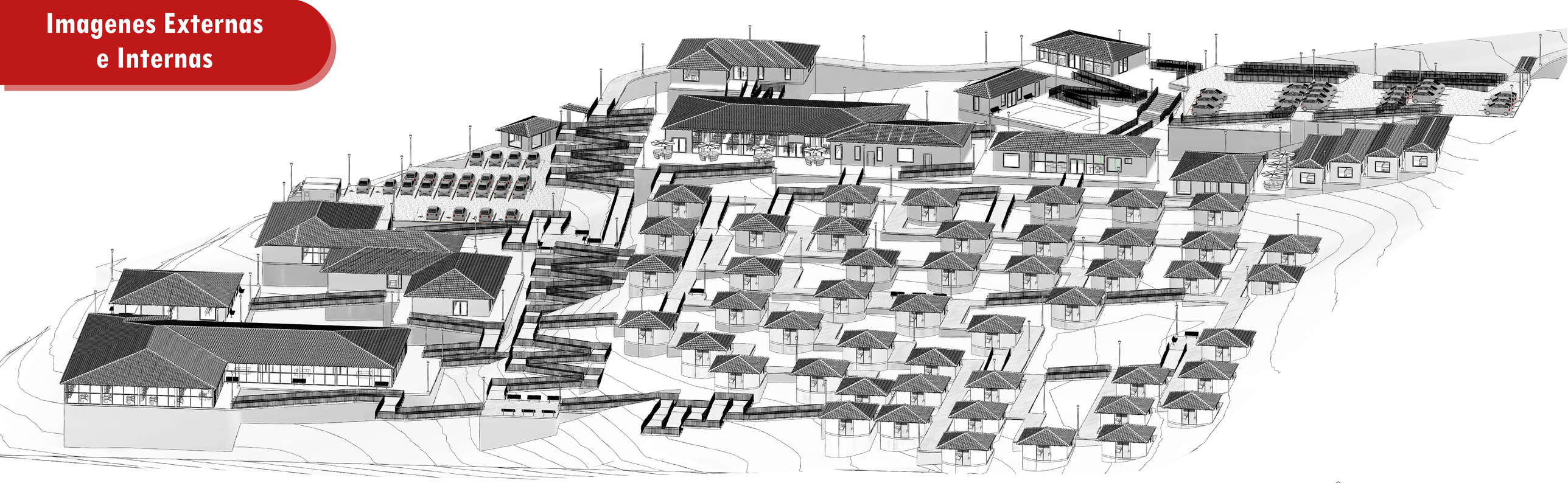


DETALLE 2

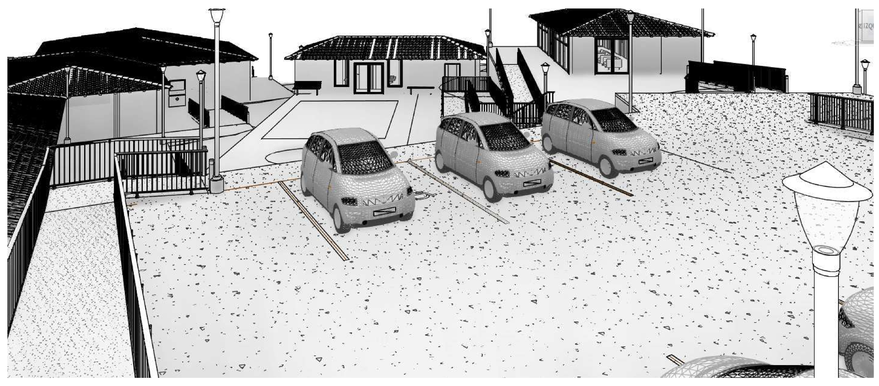


DETALLE 3

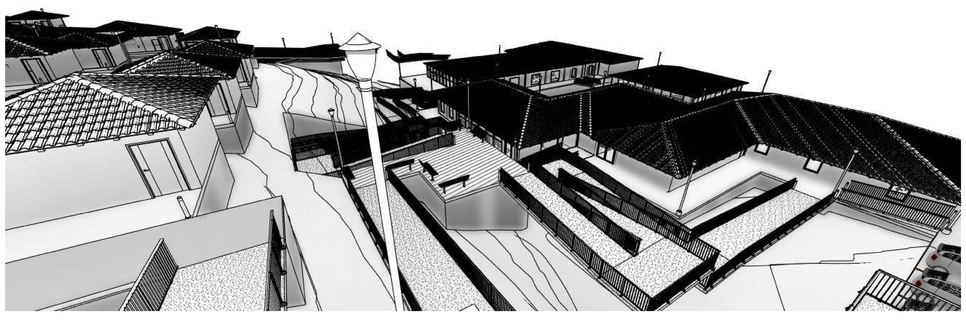
Imagenes Externas e Internas

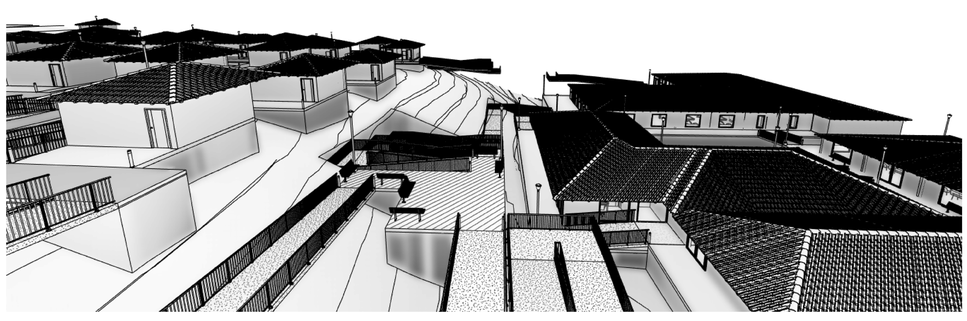


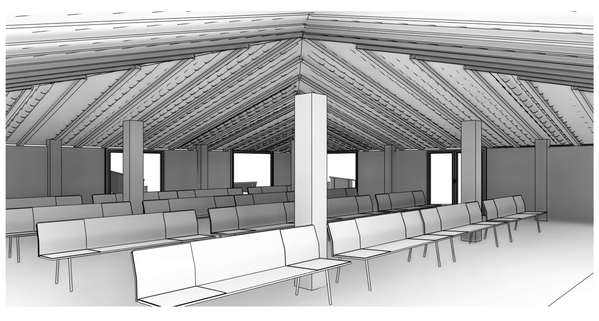




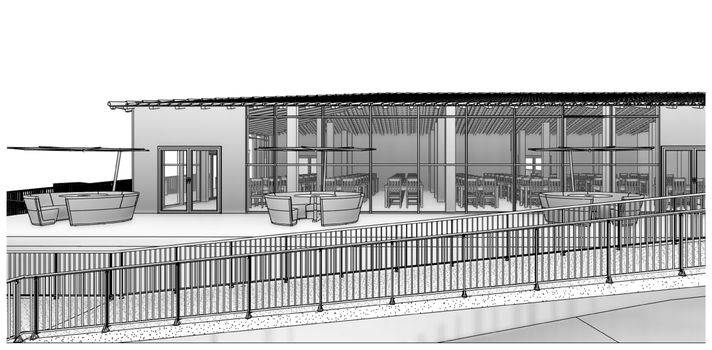


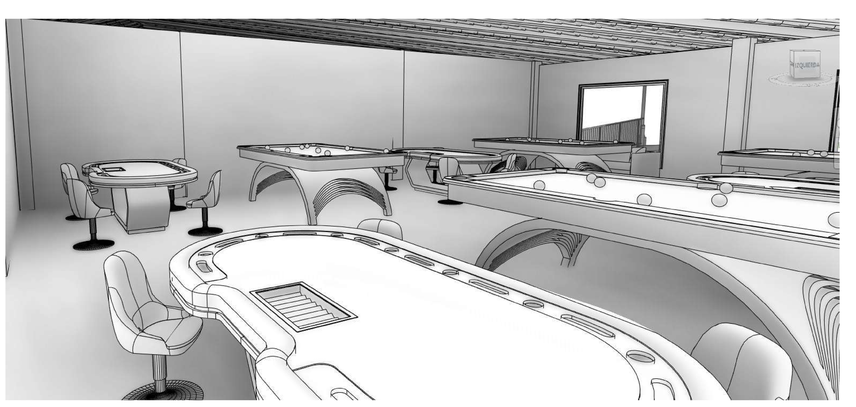


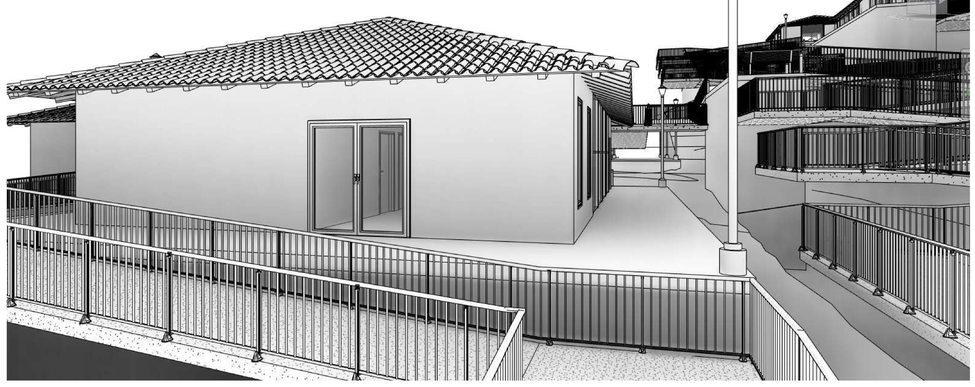




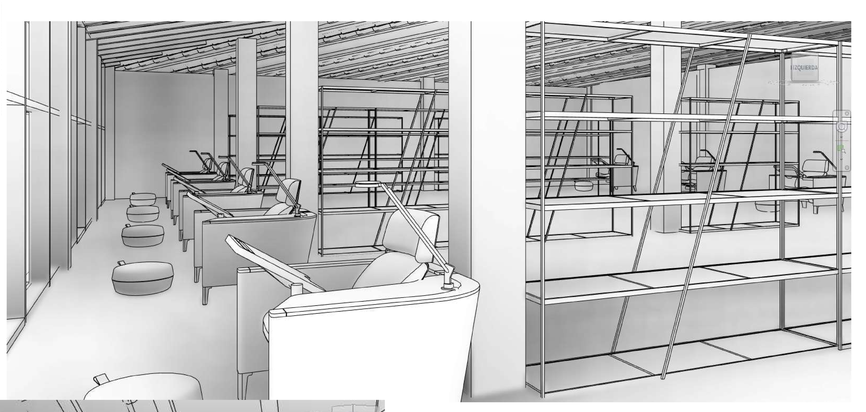
















Proyecto de Grado
Hogar Gerontológico
Campestre Ceylan

ESTUDIANTE: Manuela Riveros Portillo

DOCENTE: Alberto Jose Carvajalino Roca