

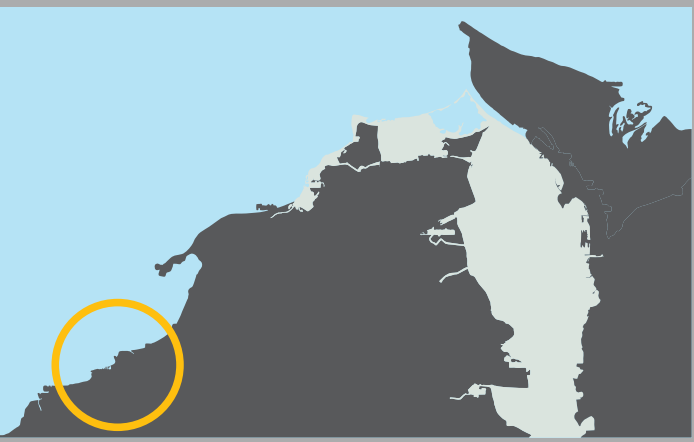
# MEMORIA PROYECTUAL

## LOCALIZACIÓN

ATLÁNTICO



SANTA VERÓNICA



PREDIO



RELACIÓN INMEDIATA

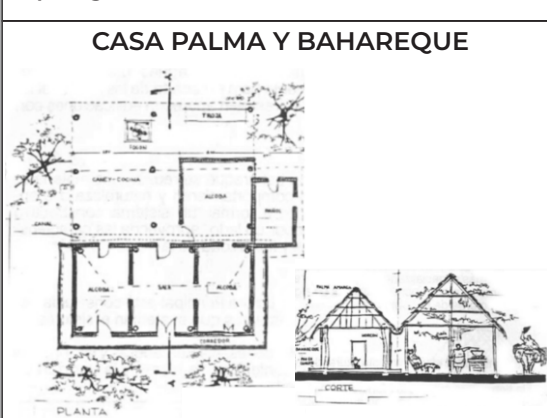


RELACIÓN CERCANA

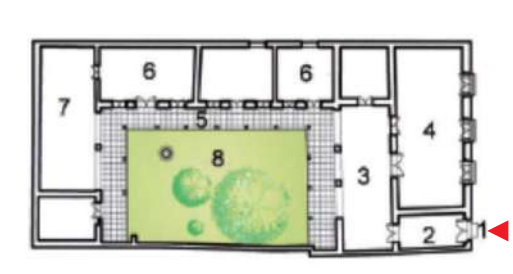


## ARQUITECTURA DEL CARIBE COLOMBIANO

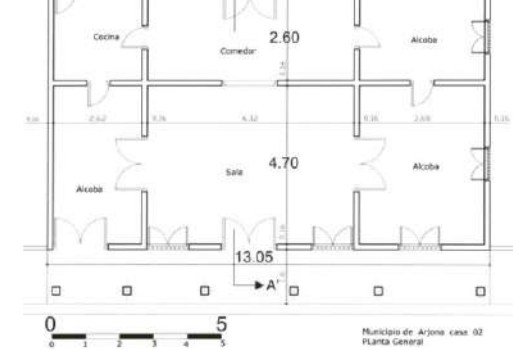
Tipologías de vivienda del caribe colombiano



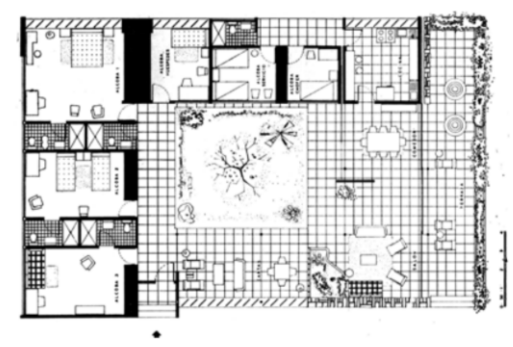
TIPOLOGÍA COLONIAL CARTAGENERA



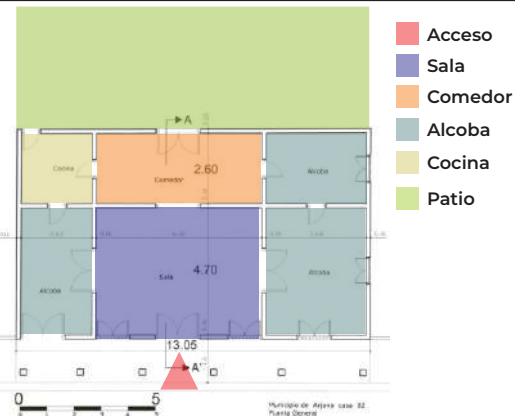
CASA REPUBLICANA COMÚN CARTAGENA



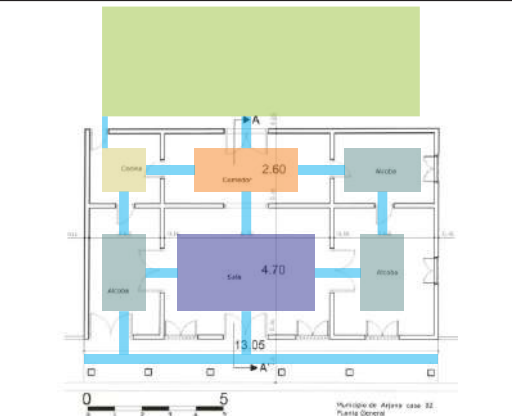
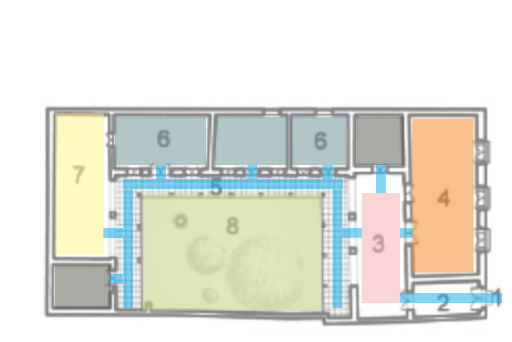
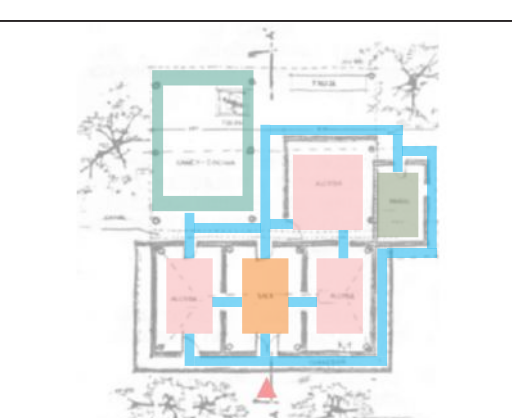
CASA MODERNA



Espacios

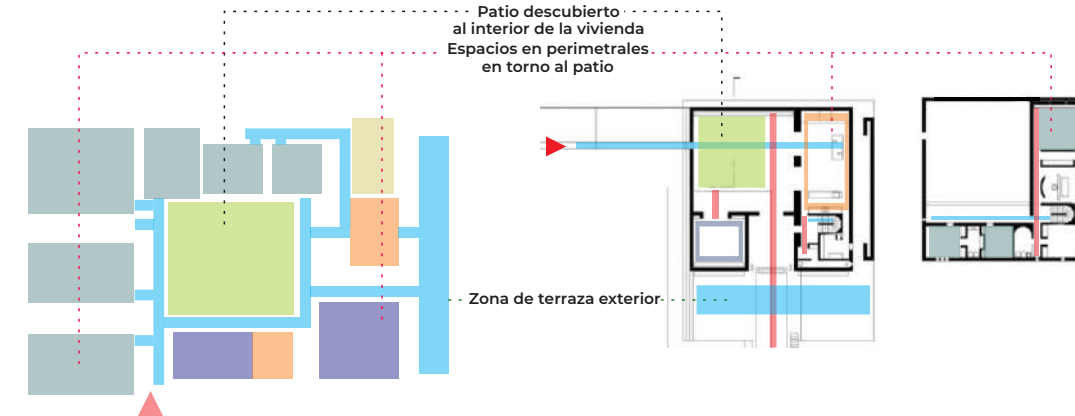
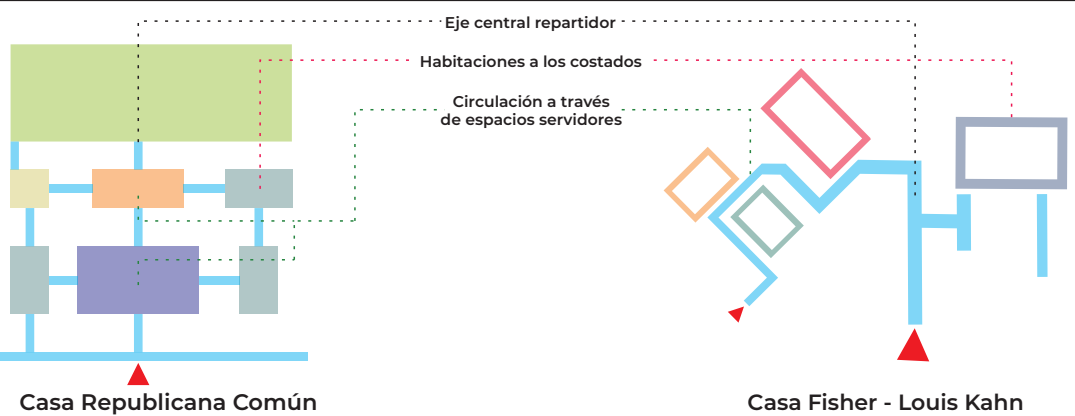
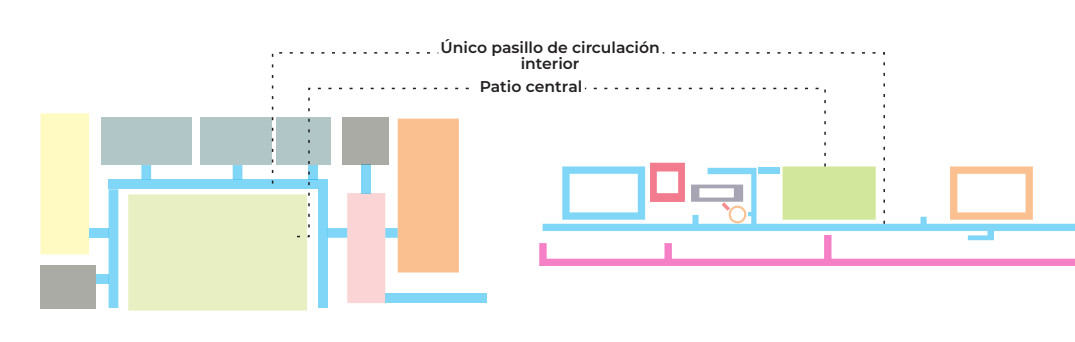
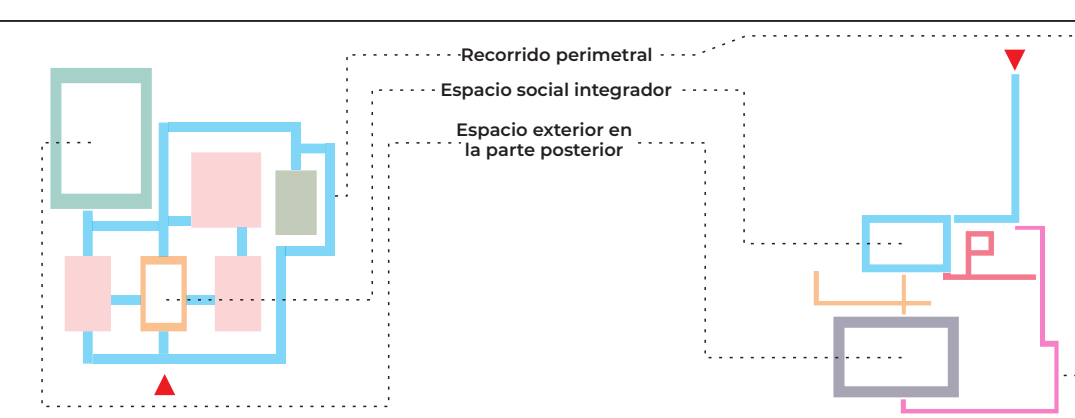


Recorrido



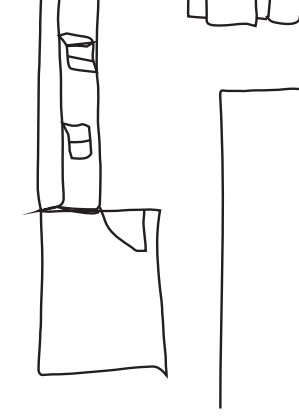
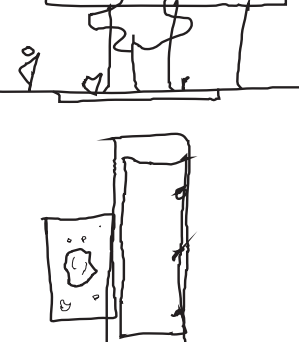
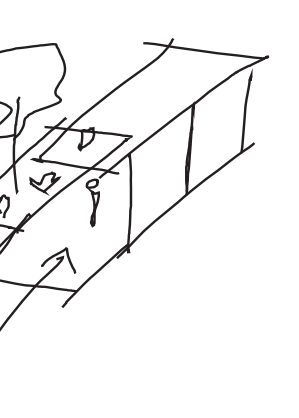
## ANÁLOGOS

Recorrido

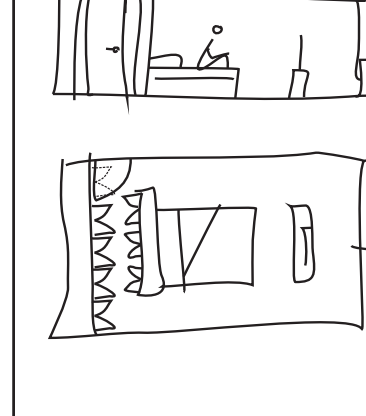
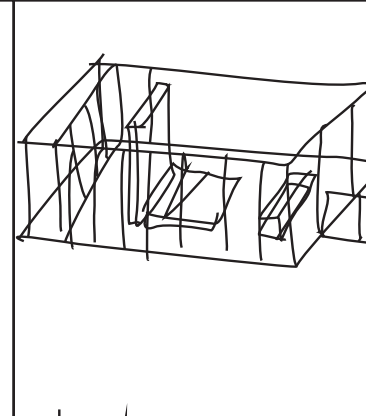
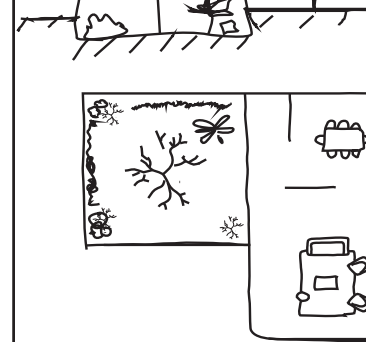
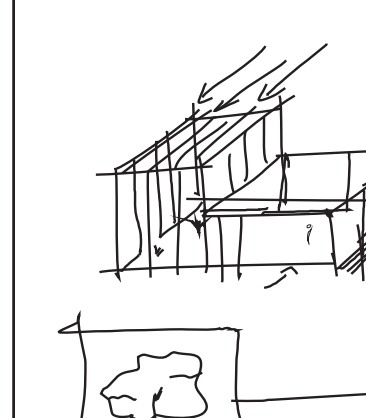


## COMPOSICIÓN ESPACIOS

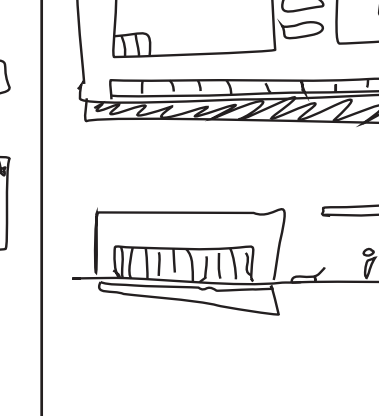
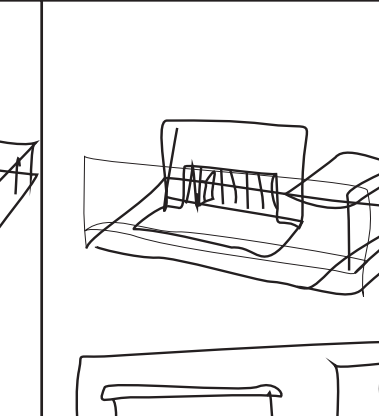
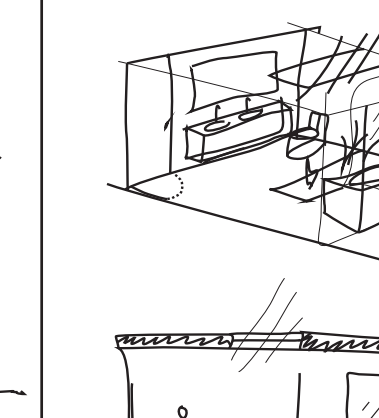
Síntesis Vestíbulo



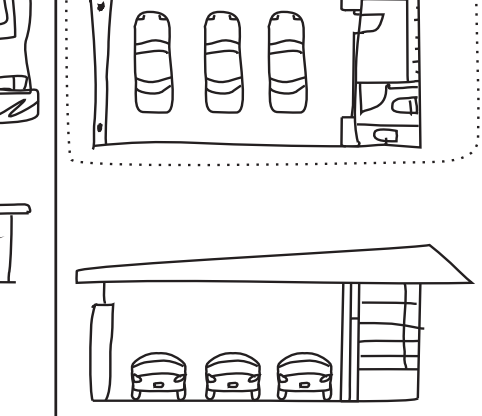
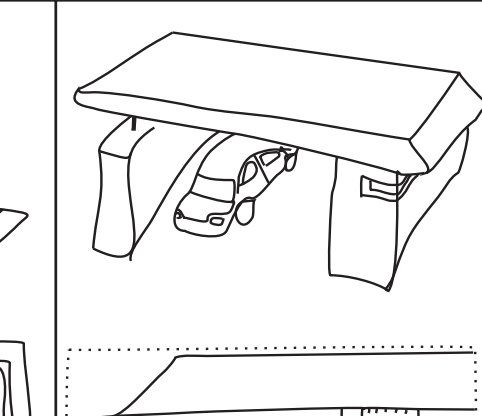
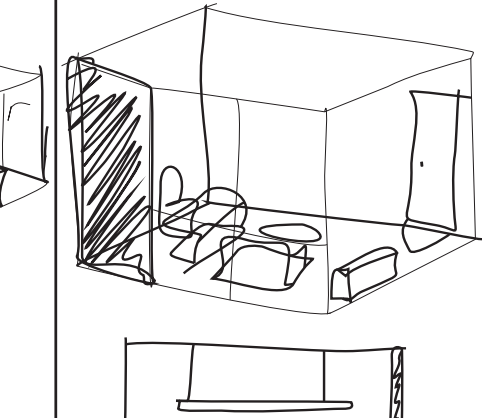
Síntesis Sala



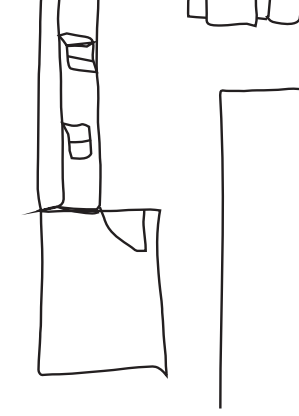
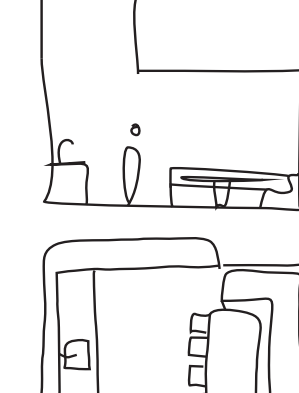
Síntesis Baño



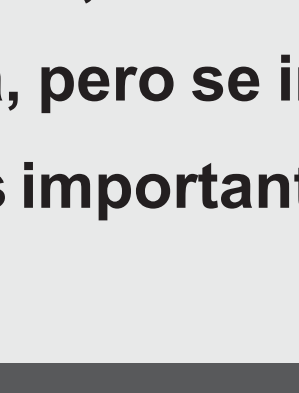
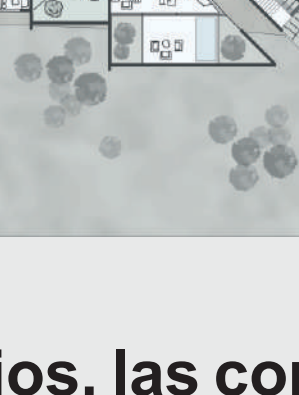
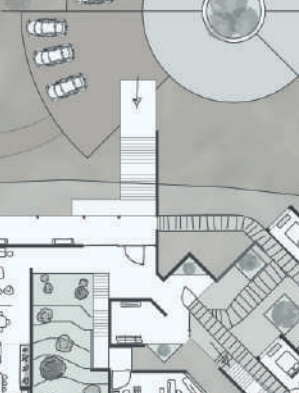
Síntesis Estudio/Oficina



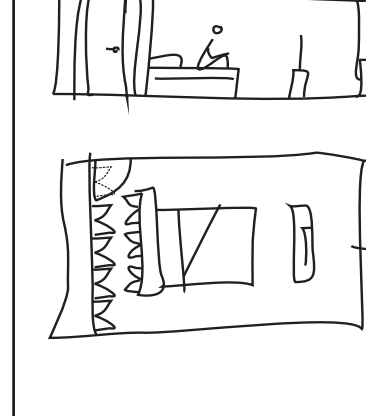
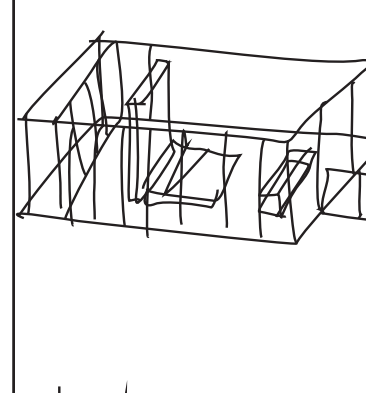
Síntesis Cocina



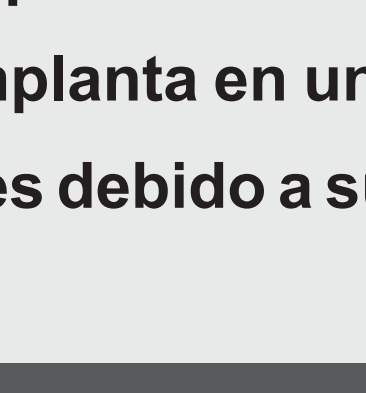
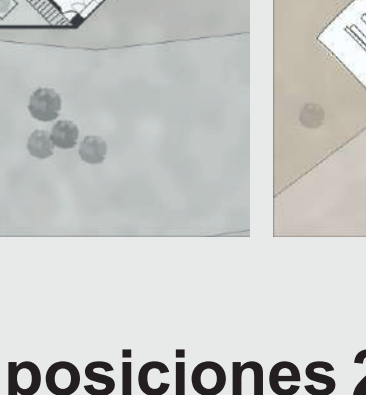
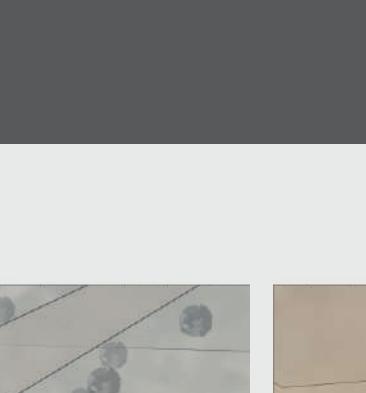
Síntesis Habitación P.



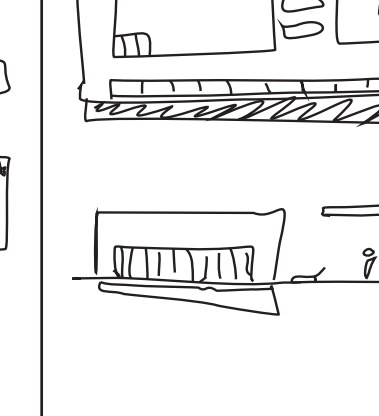
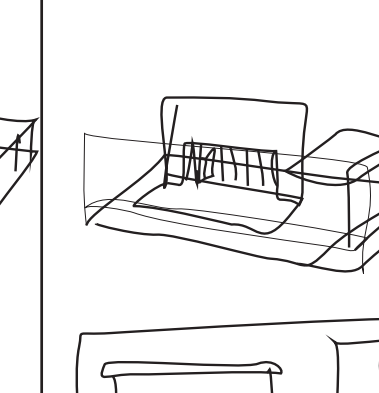
Síntesis Habitación P.



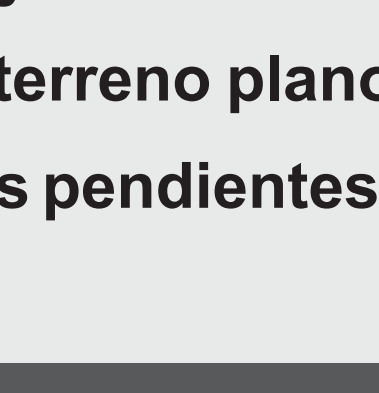
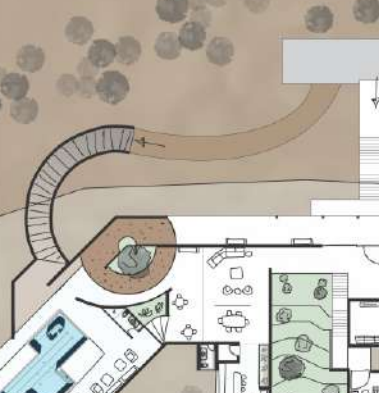
Síntesis Piscina Bbq



Síntesis Piscina Bbq

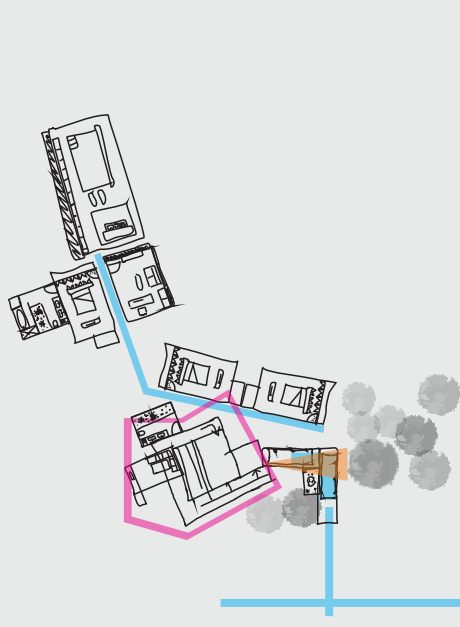


Síntesis Garaje

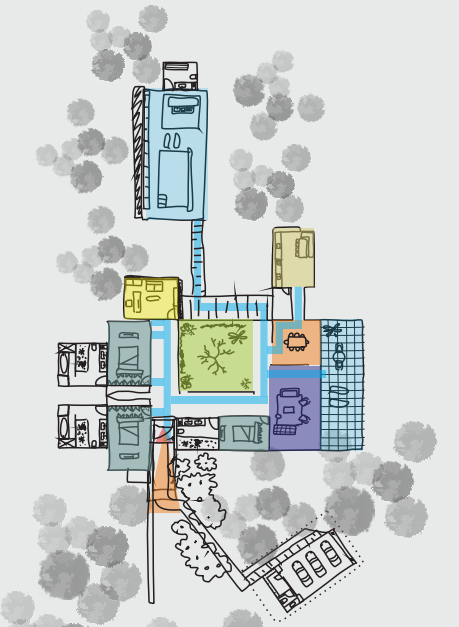


## TRANSFORMACIONES

COMPOSICIÓN 1



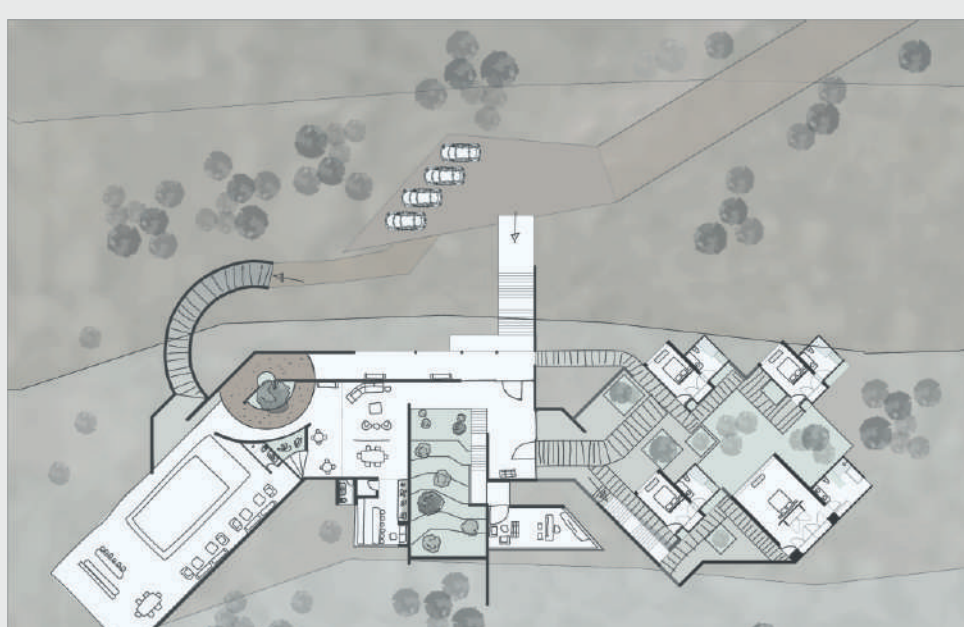
COMPOSICIÓN 2



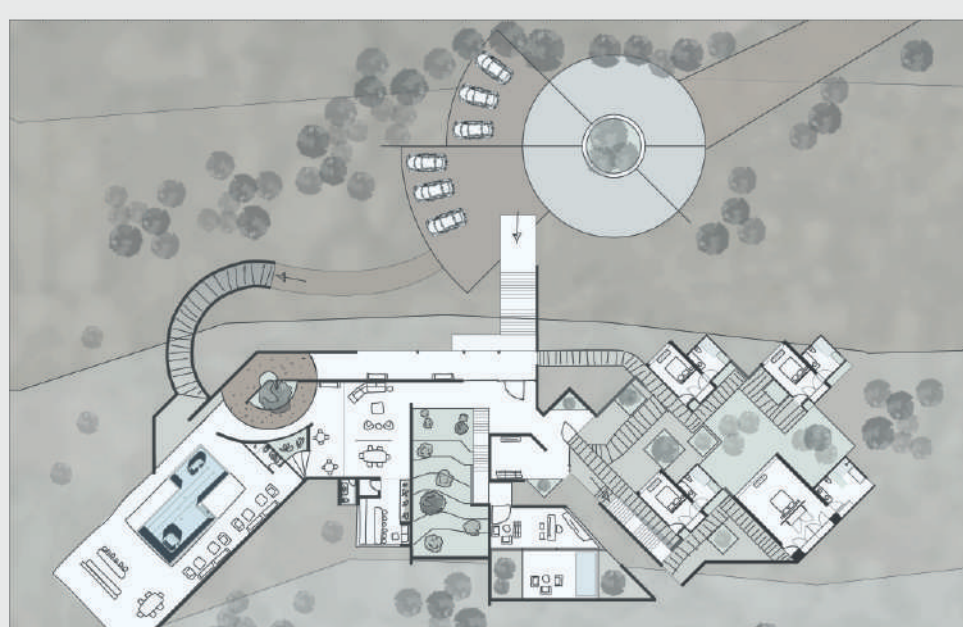
COMPOSICIÓN 3



COMPOSICIÓN 4



COMPOSICIÓN 5



COMPOSICIÓN FINAL



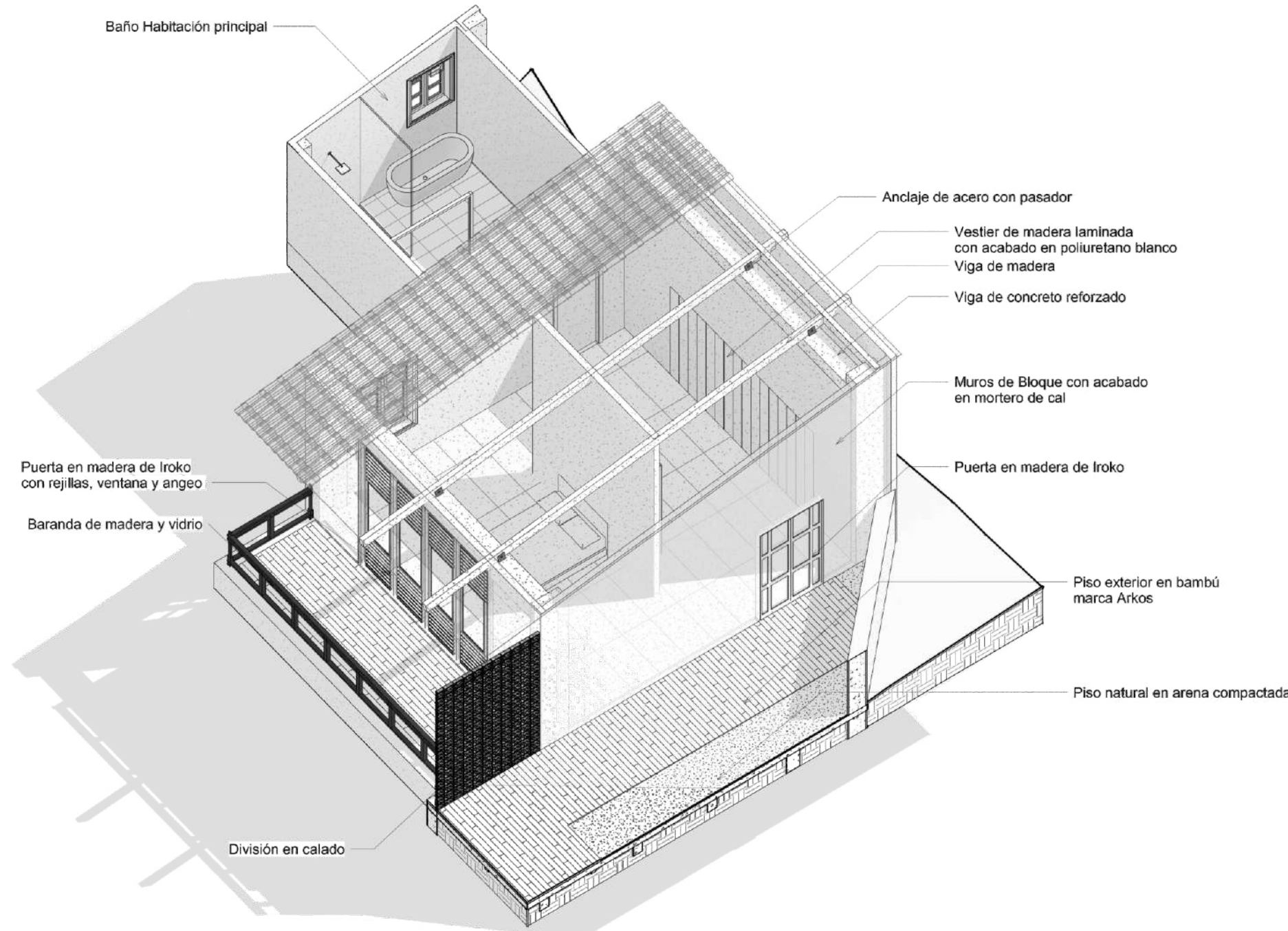
La primera composición establece un recorrido lineal manteniendo la privacidad de los espacios, las composiciones 2 y 3 cuentan con un lenguaje mucho más cercano al de los principios establecido en la arquitectura referente seleccionada, pero se implanta en un terreno plano. Las últimas 3 composiciones se implantan en el terreno seleccionado, que presenta unos retos topográficos importantes debido a sus pendientes pronunciadas.

## IMAGEN DEL PROYECTO

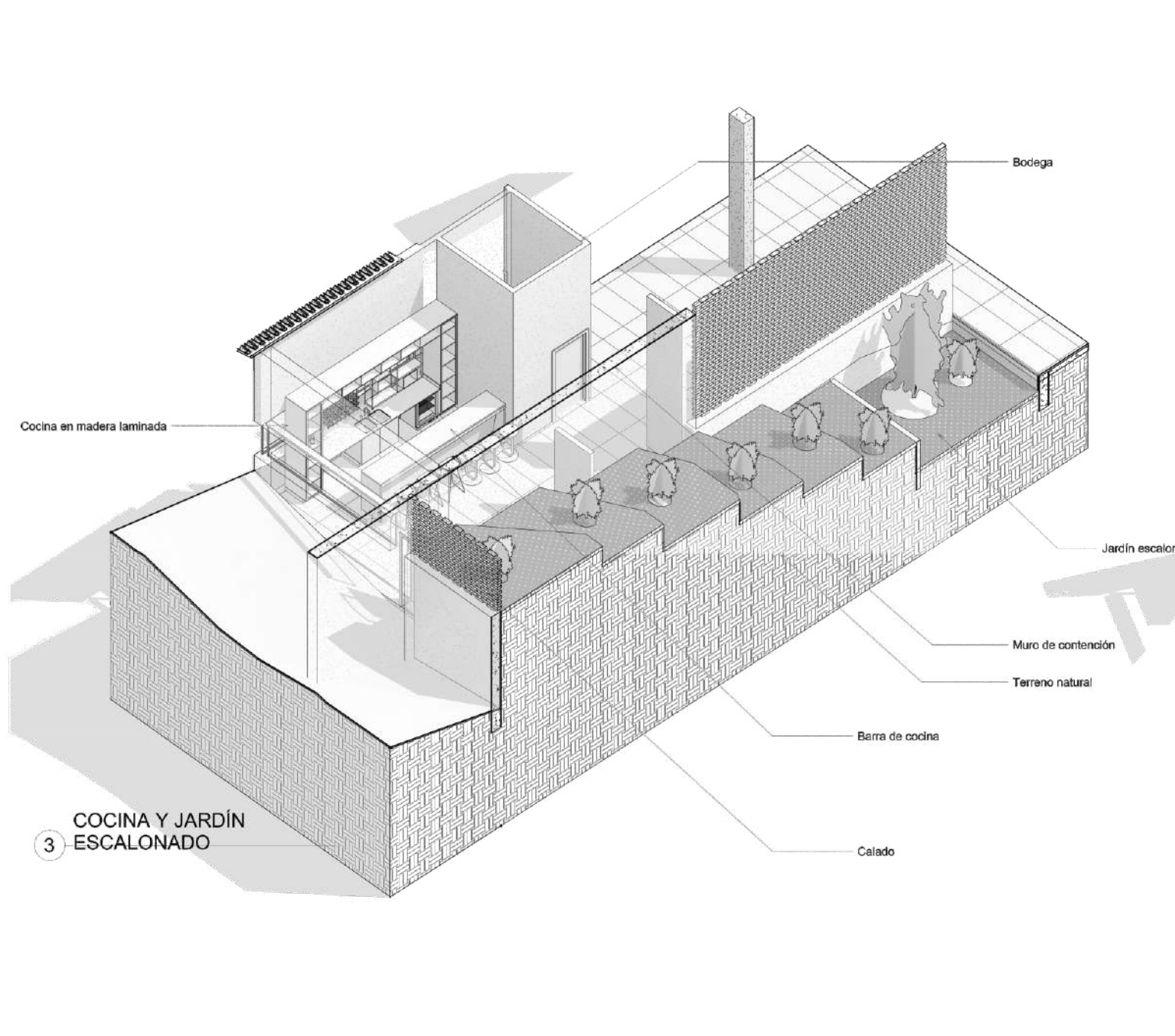


## DETALLES DEL PROYECTO

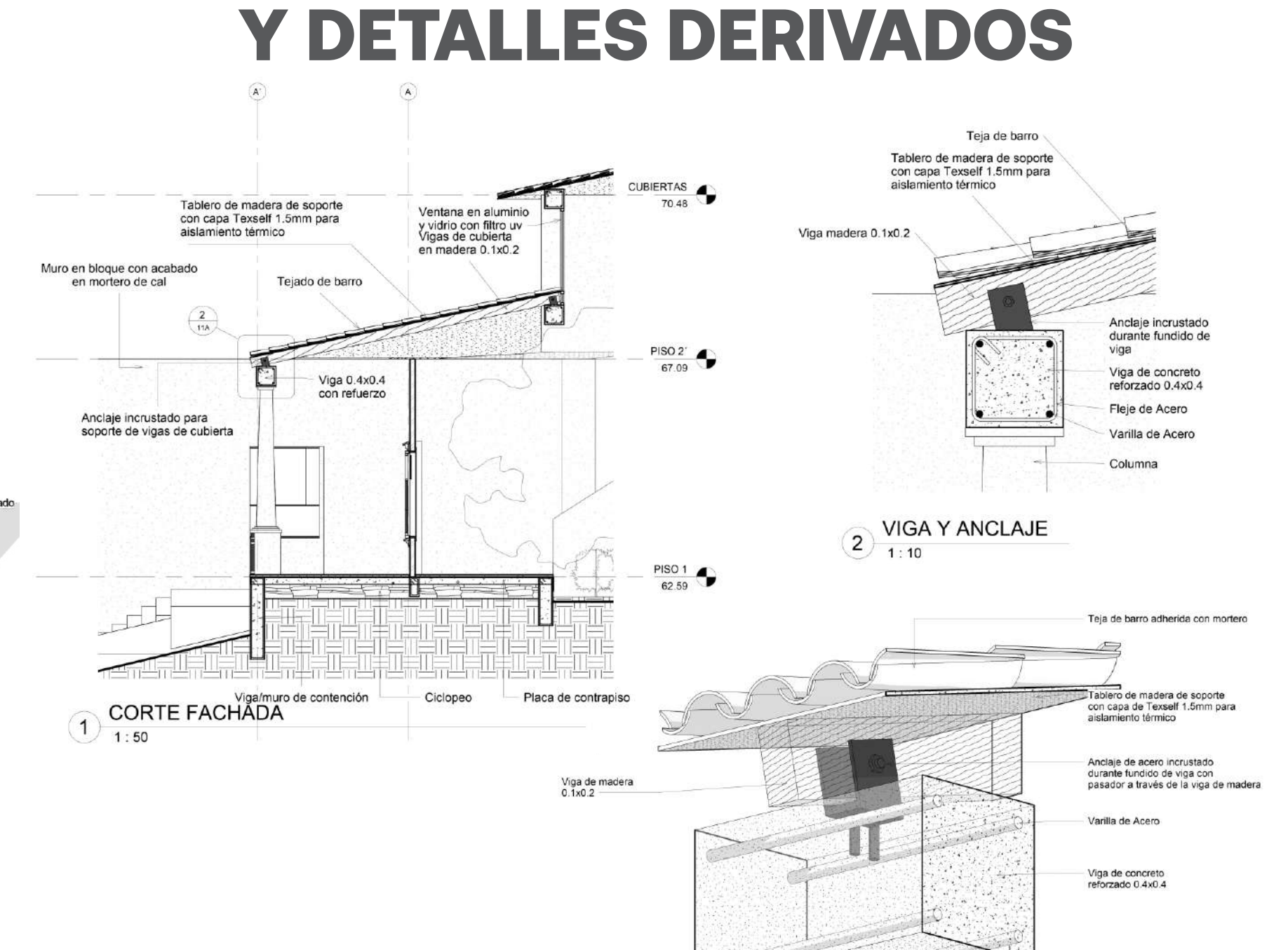
### HABITACIÓN



### PATIO INTERIOR



### CORTE FACHADA Y DETALLES DERIVADOS



HENRY MARTÍNEZ RODRÍGUEZ



# MEMORIA ARGUMENTATIVA

## NORMATIVA

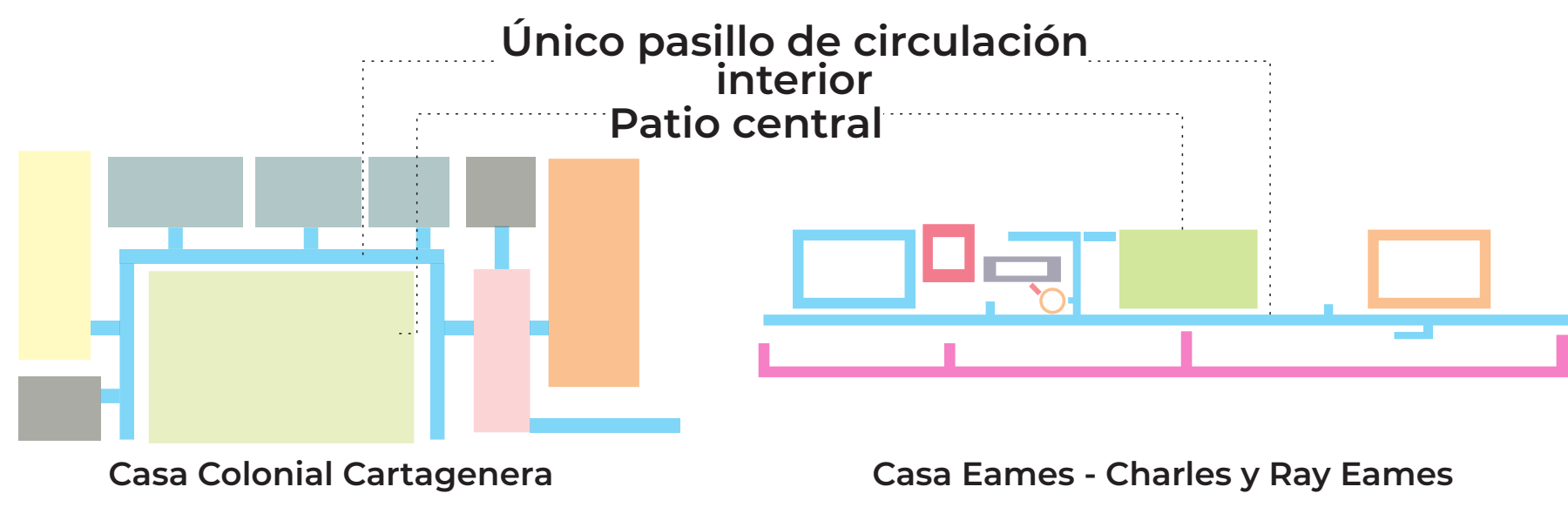
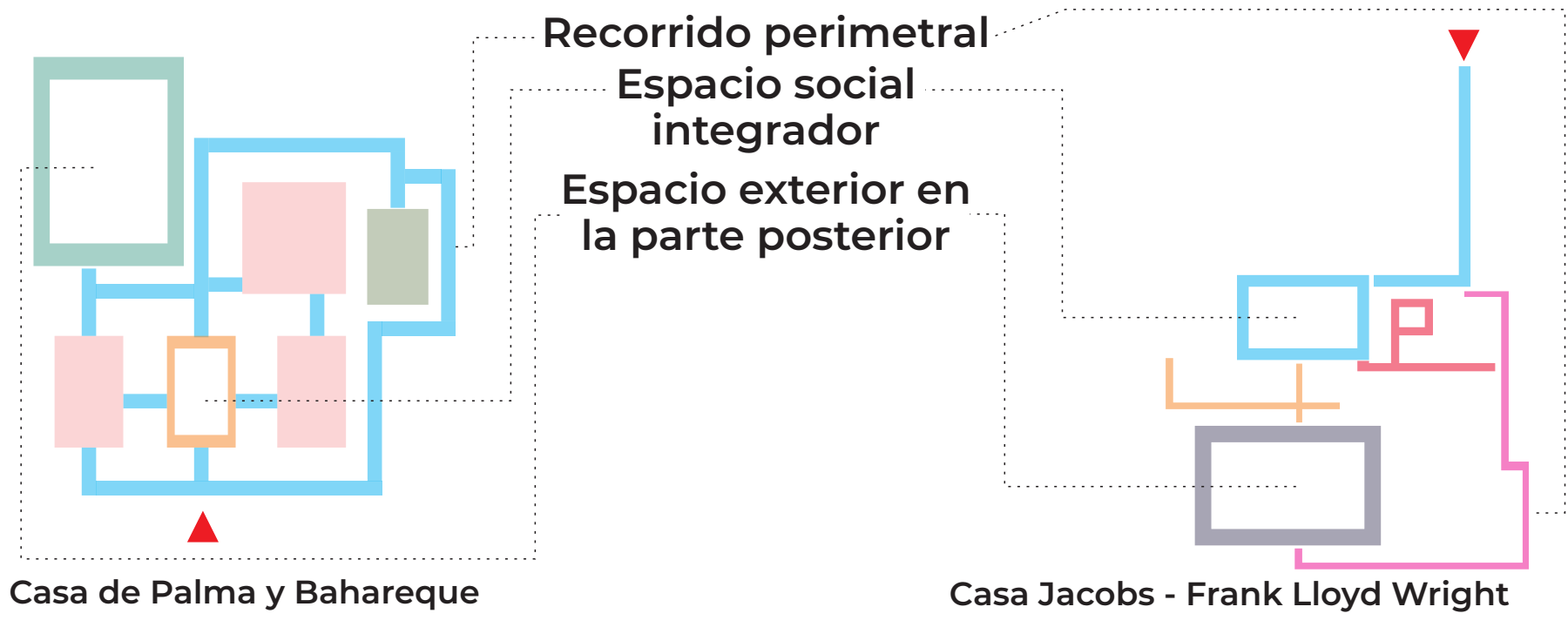
| NORMAS DE APROVECHAMIENTO                                                                                  |                |                |                |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| USO RESIDENCIAL                                                                                            | Unidad         | Distancia      | Estándar       | Material       |
| ÁREA DE LOTE MÍNIMA                                                                                        | 250            | 250 - 350      | 350 - 500      | 350 y más      |
| FRONTE MÍNIMO                                                                                              | 8              | 10 - 15        | 10 - 15        | 15 y más       |
| ALTURA MÁXIMA                                                                                              | 2              | 2              | 3              | 4              |
| EN PISOS                                                                                                   |                |                |                |                |
| ASELAMIENTO LATERAL SIN SERVIDUMBRE                                                                        | 1.0            | 1.5            | 1.5            | 3.0            |
| ASELAMIENTO LATERAL CON SERVIDUMBRE                                                                        | 2.0            | 2.0 - 3.0      | 2.0 - 3.0      | 3.0            |
| ASELAMIENTO DE FONDO MÍNIMO                                                                                | 3.0            | 3.0            | 3.0            | 4.0            |
| ÁREA DE VIVIENDA POR ALCOBA EN m <sup>2</sup> MÍNIMA                                                       | 25             | 25             | 25             | 25             |
| VOLADIZO MÁXIMO                                                                                            | 1/3 antejardín | 1/3 antejardín | 1/3 antejardín | 1/3 antejardín |
| ESTACIONAMIENTOS POR VIVIENDA MÍNIMO                                                                       | 1/1            | 1/2            | 1/3            | 1/2            |
| ESTACIONAMIENTOS PARA VISITANTES POR VIVIENDA MÍNIMO                                                       | 40 unidad      | 35 unidad      | 30 unidad      | 8 unidad       |
| Sin servidumbre: sin uso para circulaciones                                                                |                |                |                |                |
| Con servidumbre: con circulación                                                                           |                |                |                |                |
| Para proyectos de urbanizaciones con este tipo, los estacionamientos serán los siguientes:                 |                |                |                |                |
| ESTACIONAMIENTOS POR VIVIENDA MÍNIMO                                                                       | 1/4            | 1/2            | 1/2            | 1/3            |
| Para proyectos de urbanizaciones con este tipo, los estacionamientos para visitantes serán los siguientes: |                |                |                |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA VISITANTES POR VIVIENDA MÍNIMO                                                       | 1/5            | 1/6            | 1/6            | 1/8            |

| CUADRO DE ÁREAS URBANO         |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| - Área bruta del predio        | 129.402 m <sup>2</sup>    |
| - Antejardín                   | 5 m                       |
| - Aislamientos laterales       | 2 m                       |
| - Aislamiento posterior        | 3 m                       |
| - Área afectación aislamientos | 4.080 m <sup>2</sup>      |
| - Área neta urbanizable        | 125.322 m <sup>2</sup>    |
| - Cesión obligatoria           | 15.038,64 m <sup>2</sup>  |
| - Área útil                    | 110.283,36 m <sup>2</sup> |

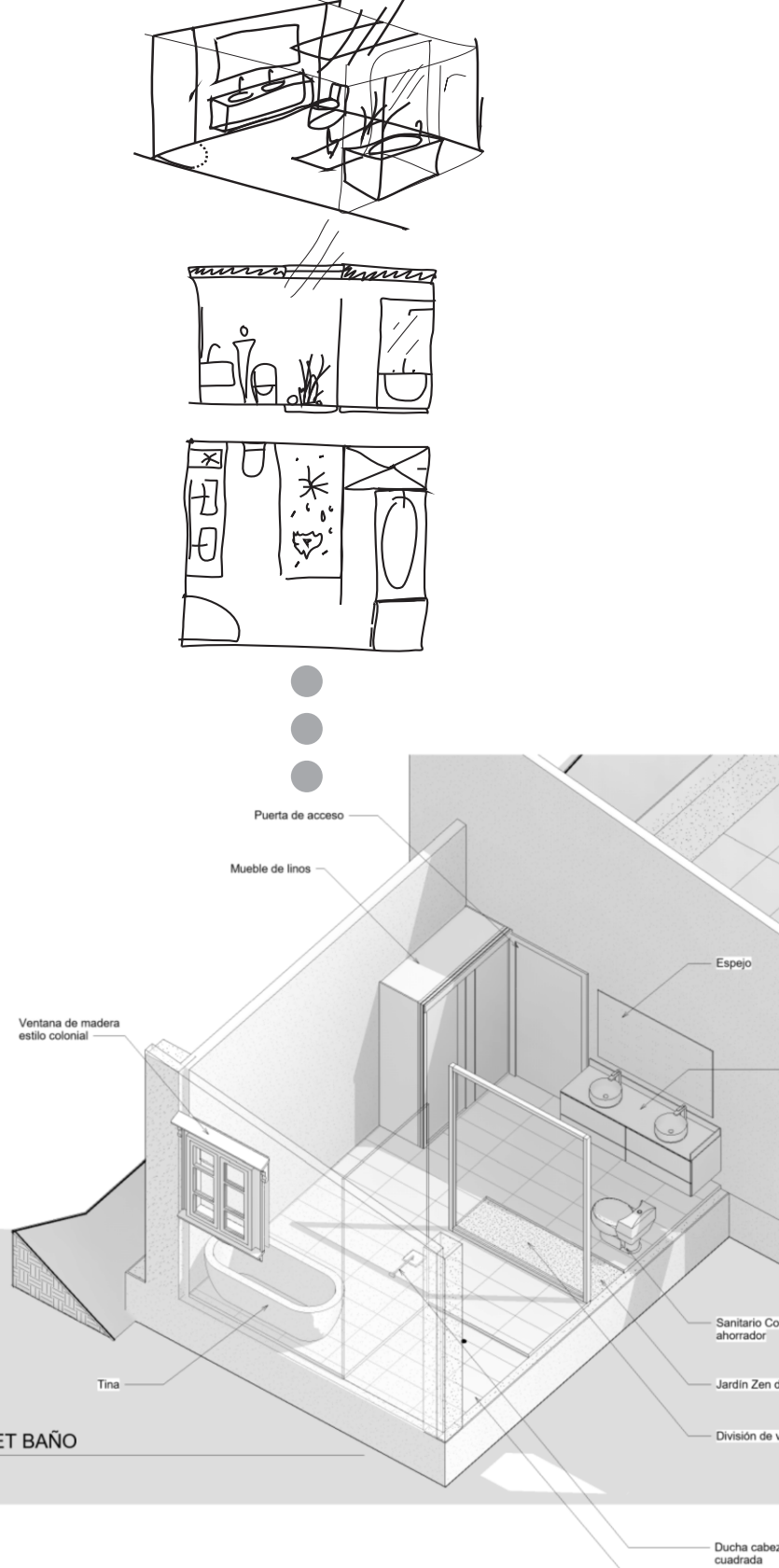
| CUADRO DE ÁREAS           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| - Vestíbulo               | 20 m <sup>2</sup>    |
| - Área social             | 25 m <sup>2</sup>    |
| - Cocina                  | 24 m <sup>2</sup>    |
| - Comedor                 | 18 m <sup>2</sup>    |
| - Habitación principal    | 28 m <sup>2</sup>    |
| - Habitación Auxiliar x 3 | 16 m <sup>2</sup>    |
| - 3 Vestieres             | 17 m <sup>2</sup>    |
| - 4 Baños con ducha       | 18 m <sup>2</sup>    |
| - Baño Auxiliar sin ducha | 2.7 m <sup>2</sup>   |
| - Oficina / Estudio       | 40 m <sup>2</sup>    |
| - Piscina y Bbq           | 140 m <sup>2</sup>   |
| - Garaje para 4 vehículos | 45 m <sup>2</sup>    |
| - Patio central           | 60 m <sup>2</sup>    |
| - Patio exterior 1        | 120 m <sup>2</sup>   |
| - Patio exterior 2        | 50 m <sup>2</sup>    |
| TOTAL                     | 623.7 m <sup>2</sup> |

## ARGUMENTACIÓN FORMAL DEL PROYECTO

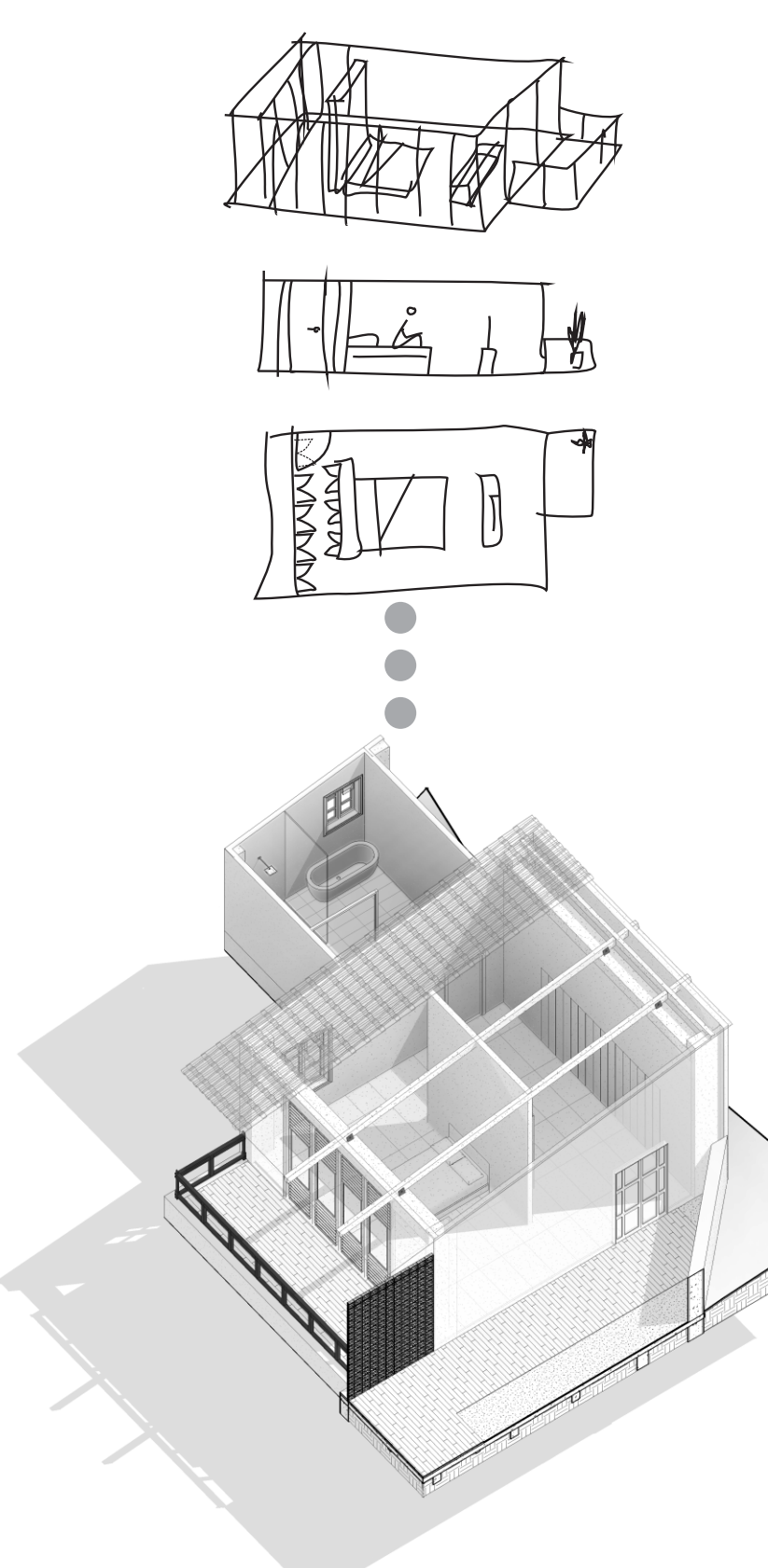
### SIMILES Y ABSTRACCIÓN FORMAL



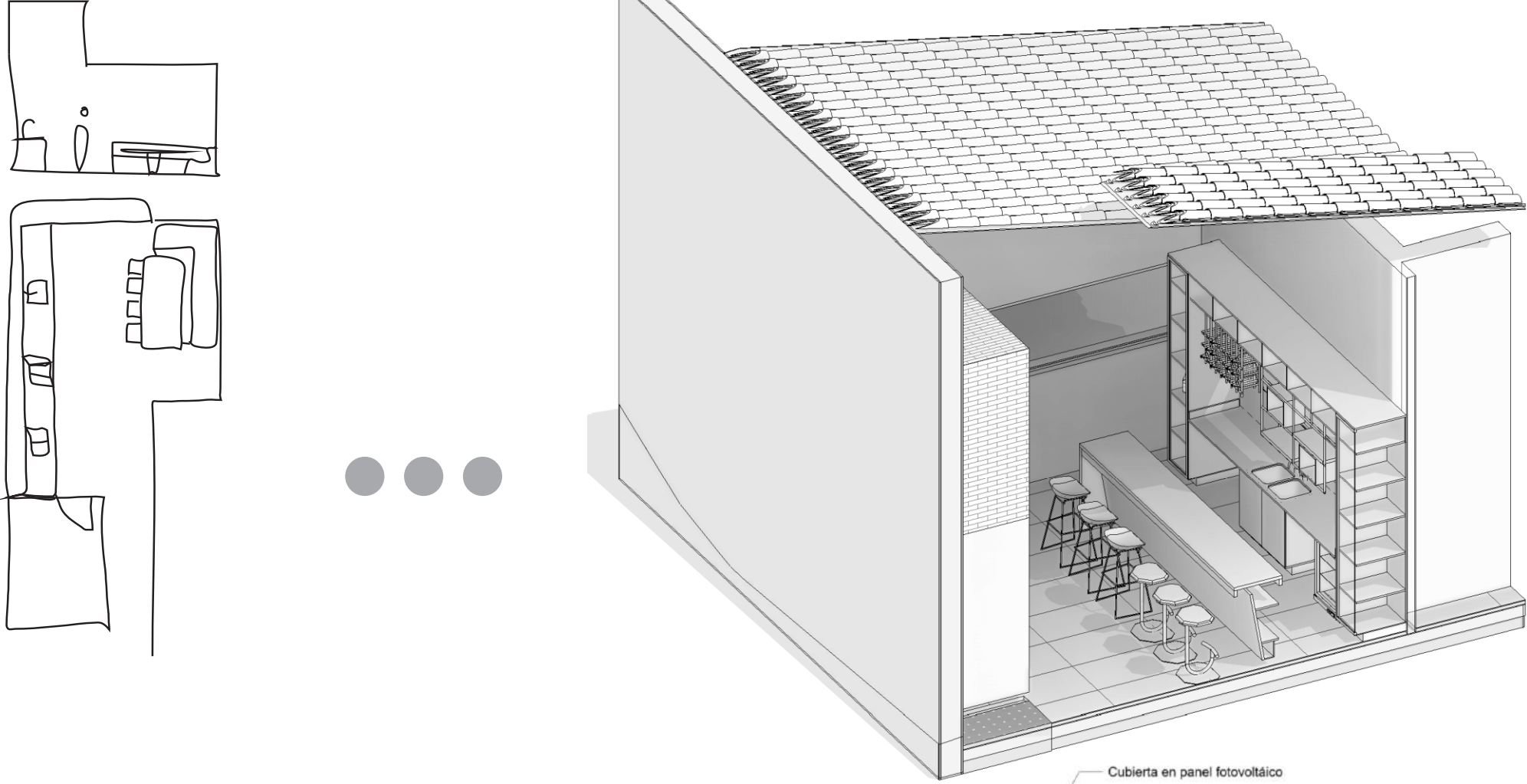
### Síntesis Baño



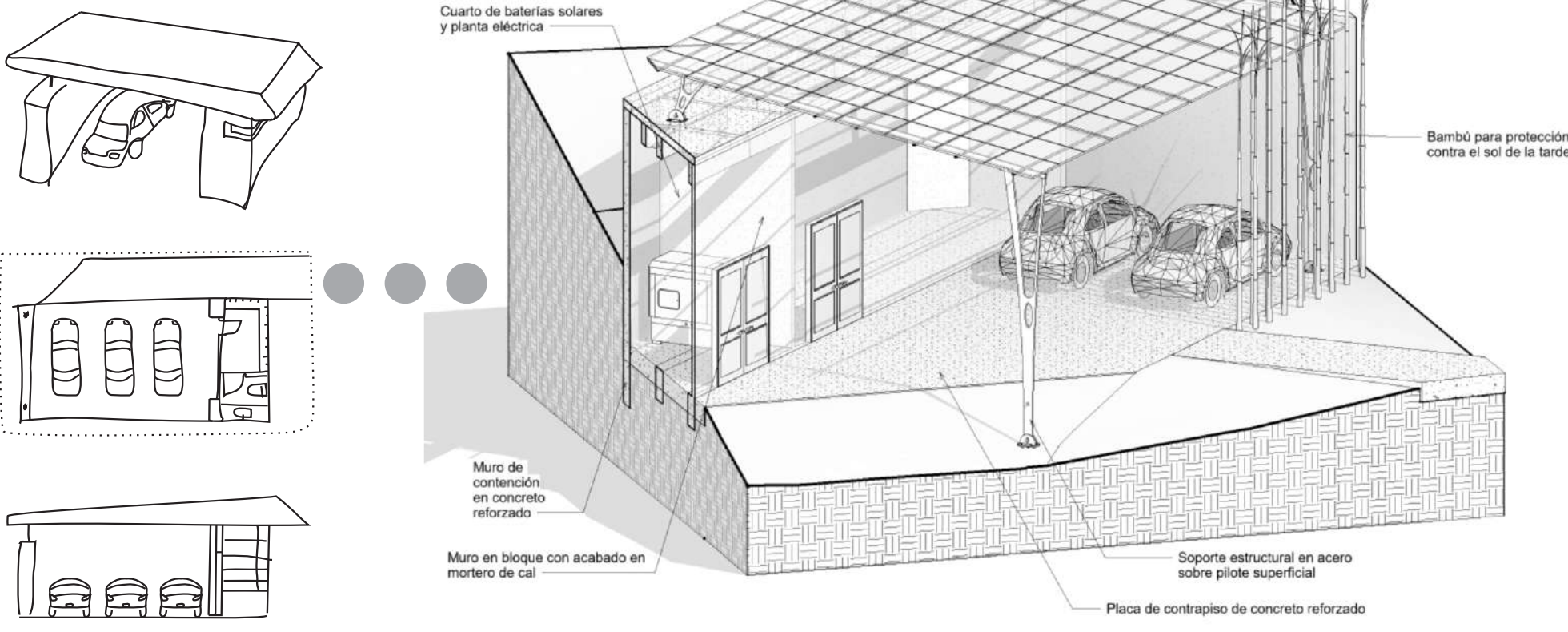
### Habitación P/pal



### Síntesis Cocina



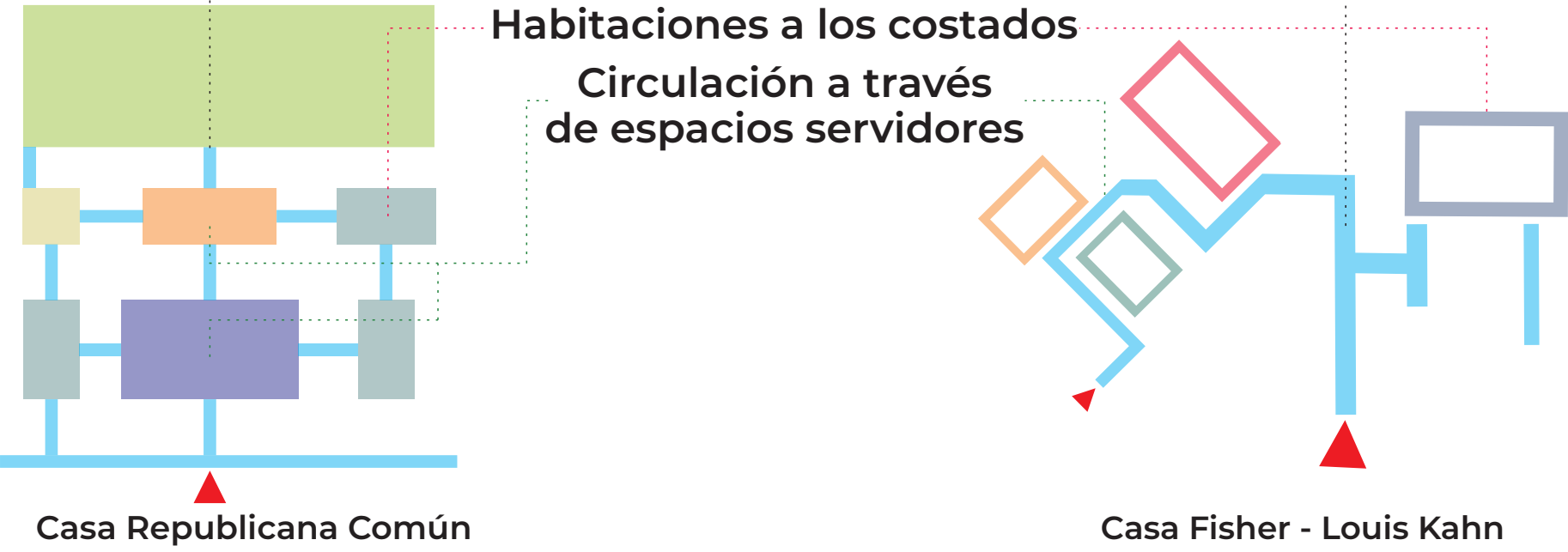
### Síntesis Garaje



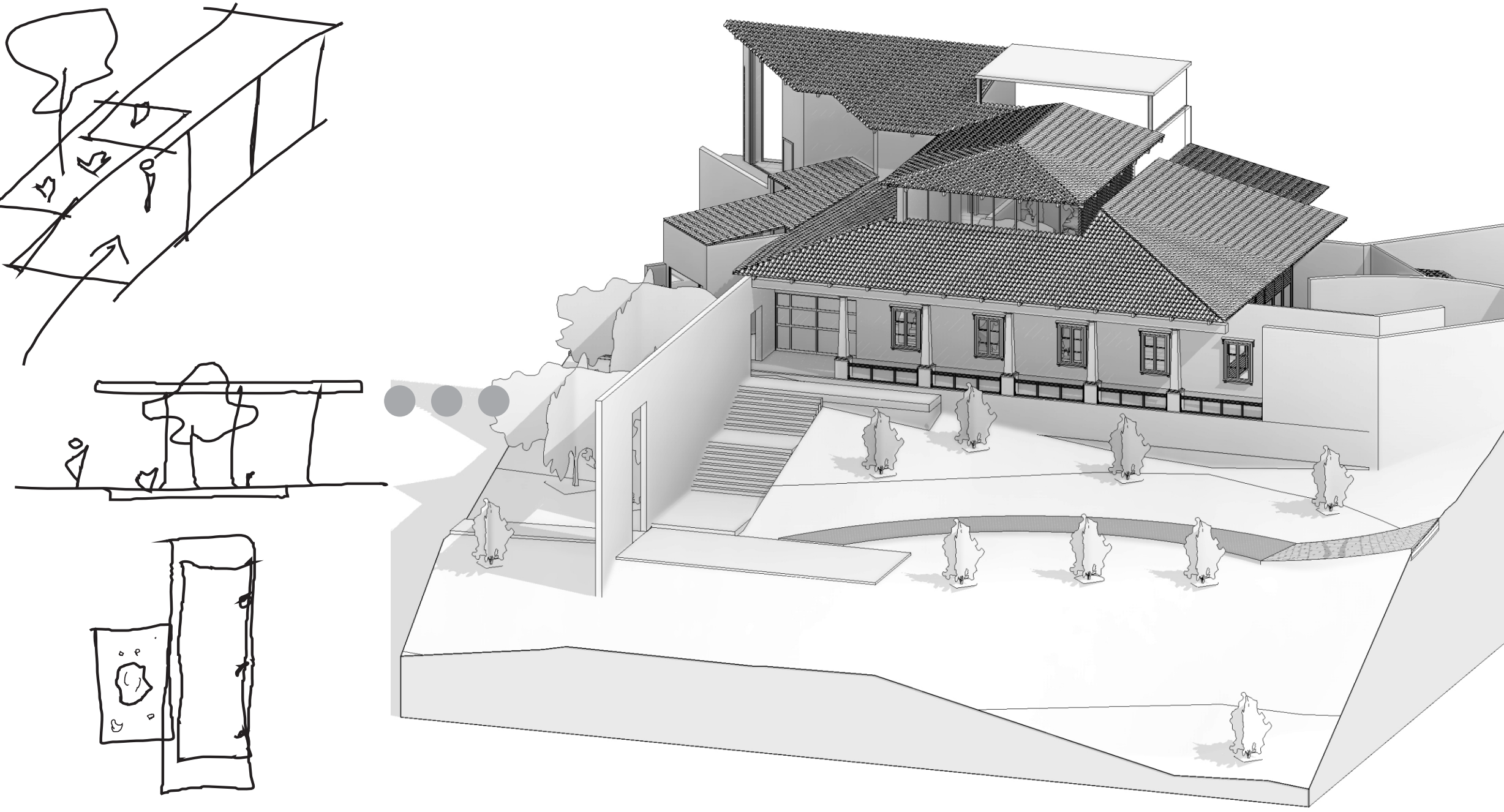
### Eje central repartidor

Habitaciones a los costados

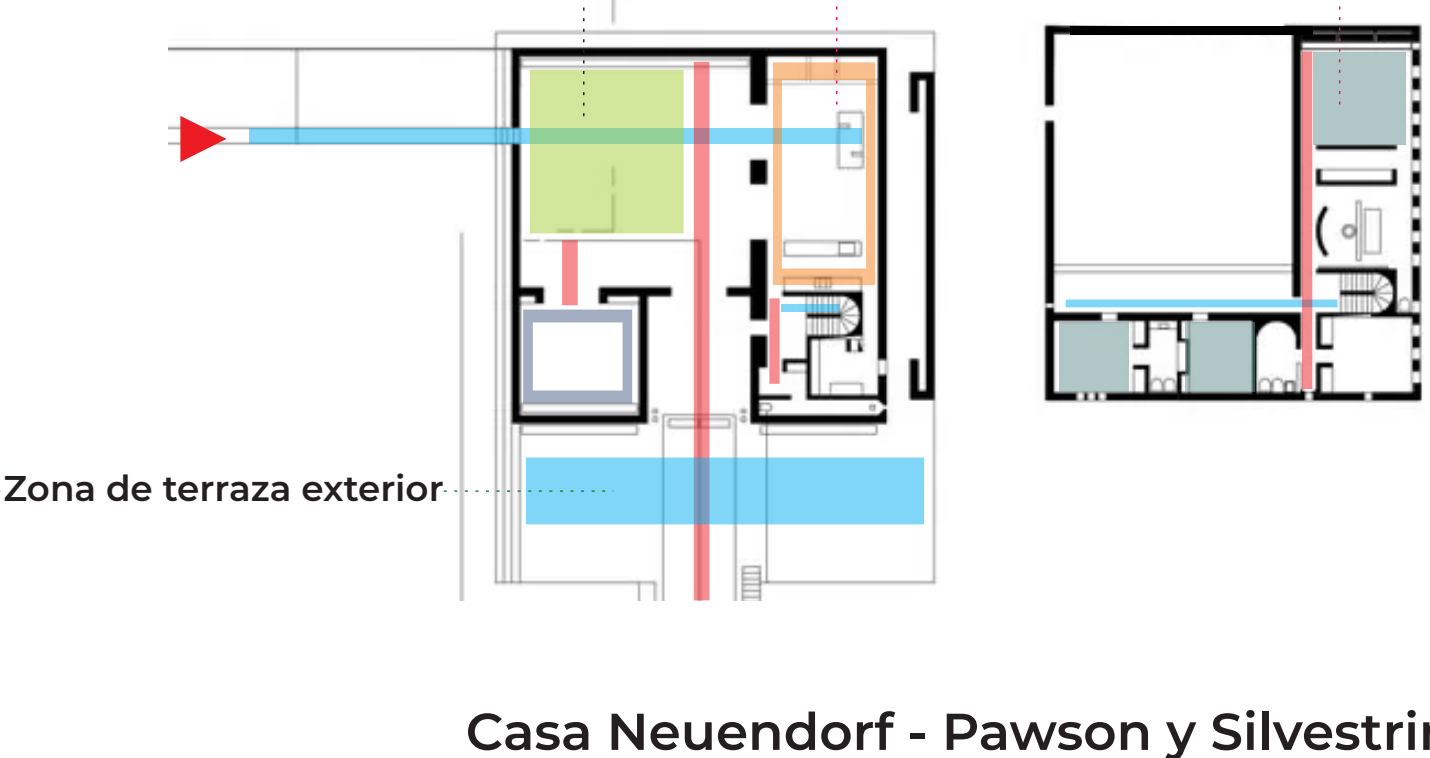
Circulación a través de espacios servidores



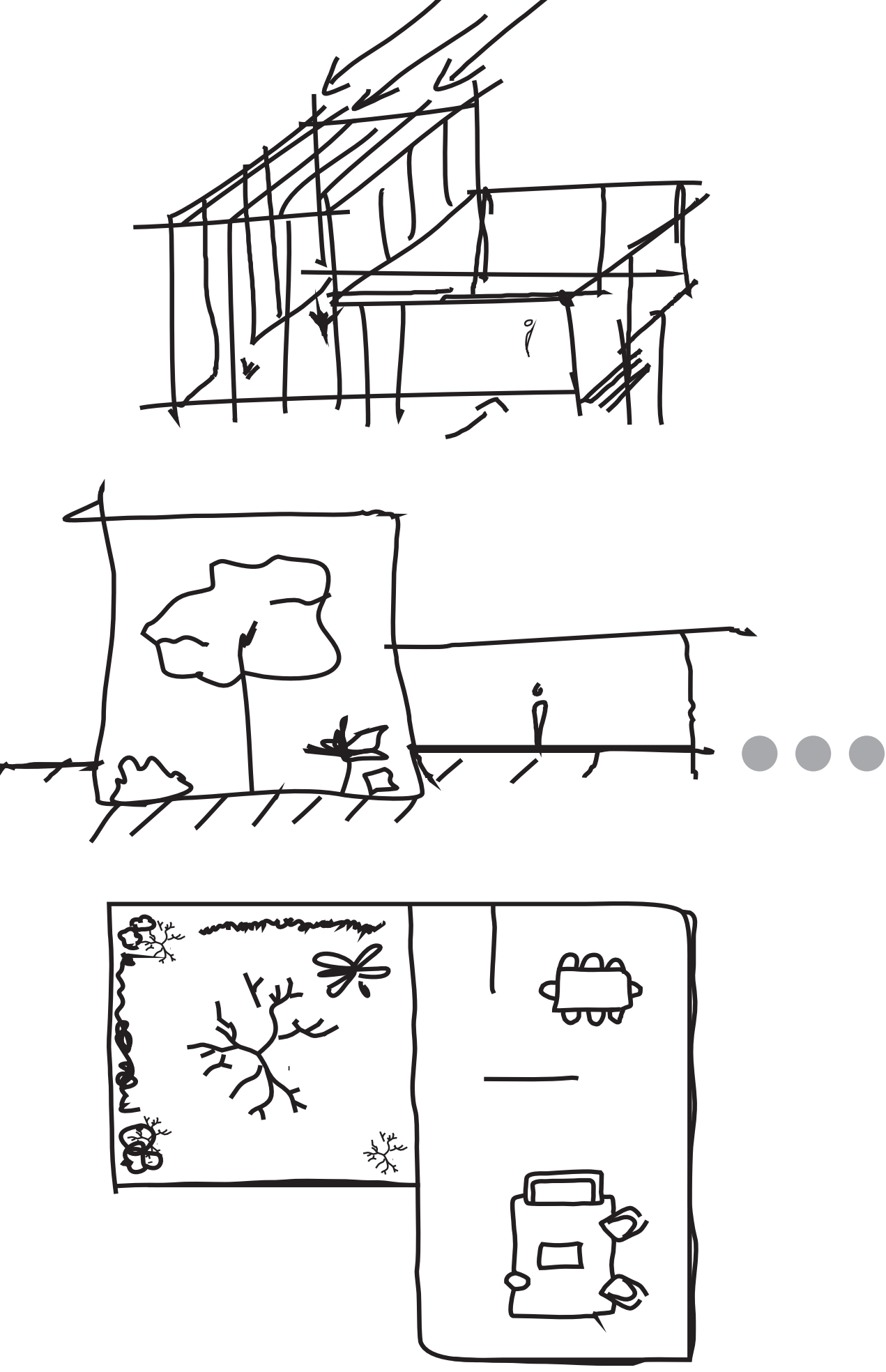
### Síntesis Vestíbulo



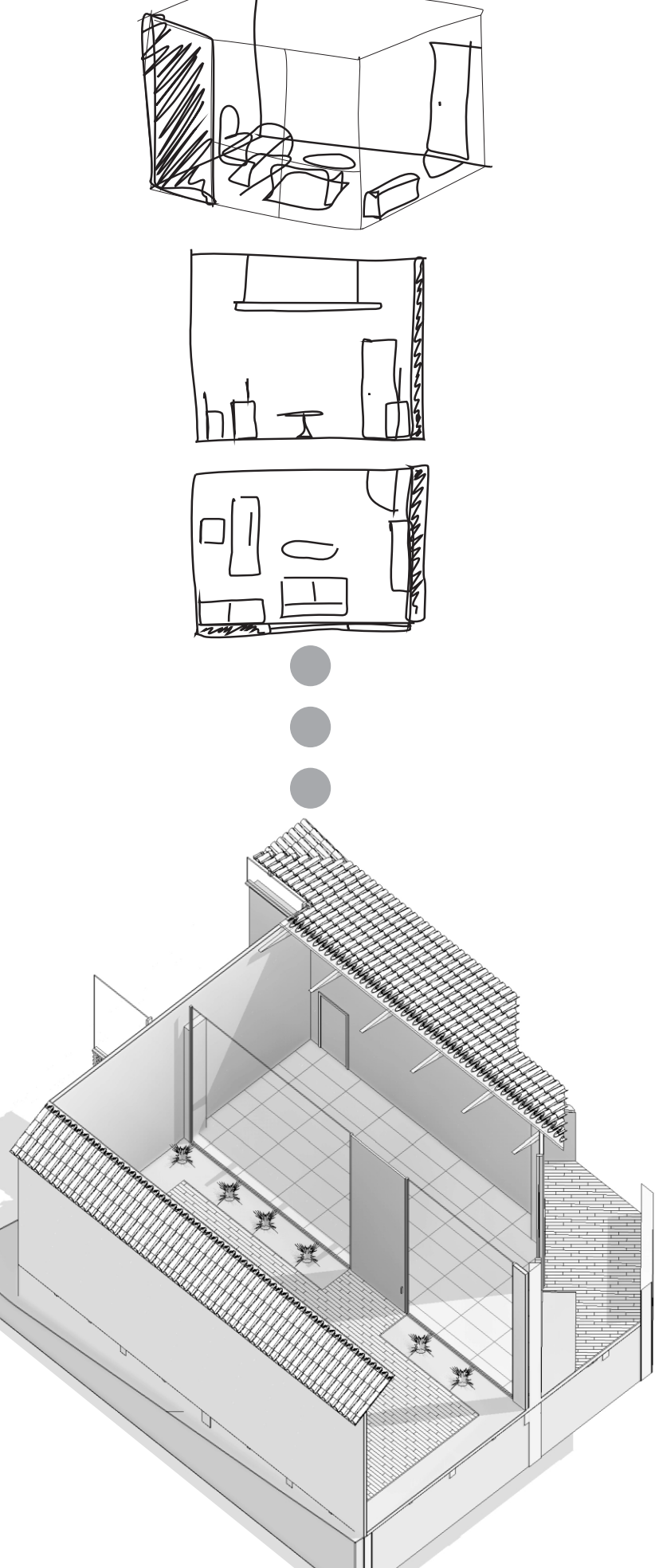
Patio descubierto al interior de la vivienda  
Espacios en perimetrales en torno al patio



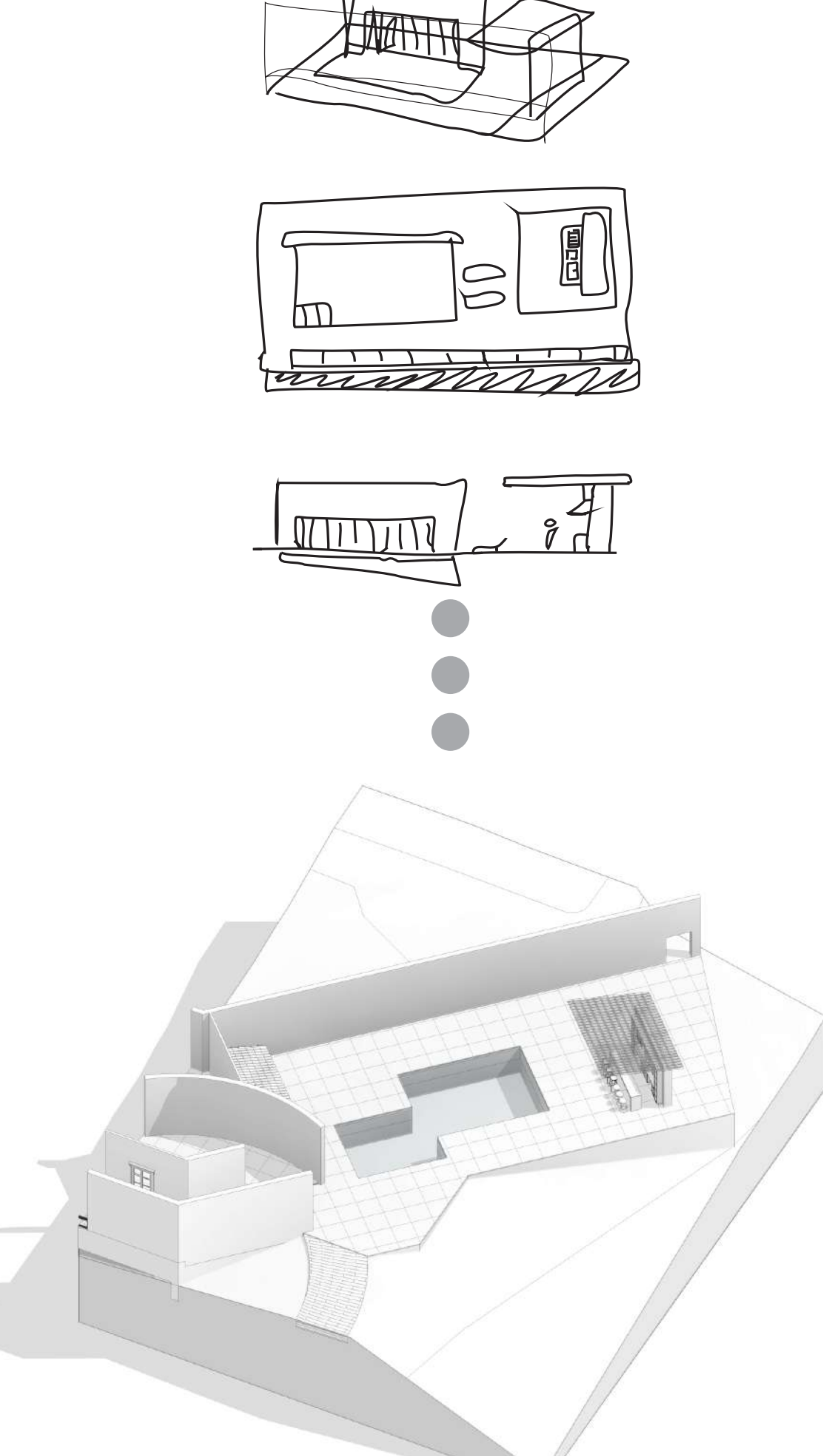
### Síntesis Sala



### Síntesis Estudio/Oficina



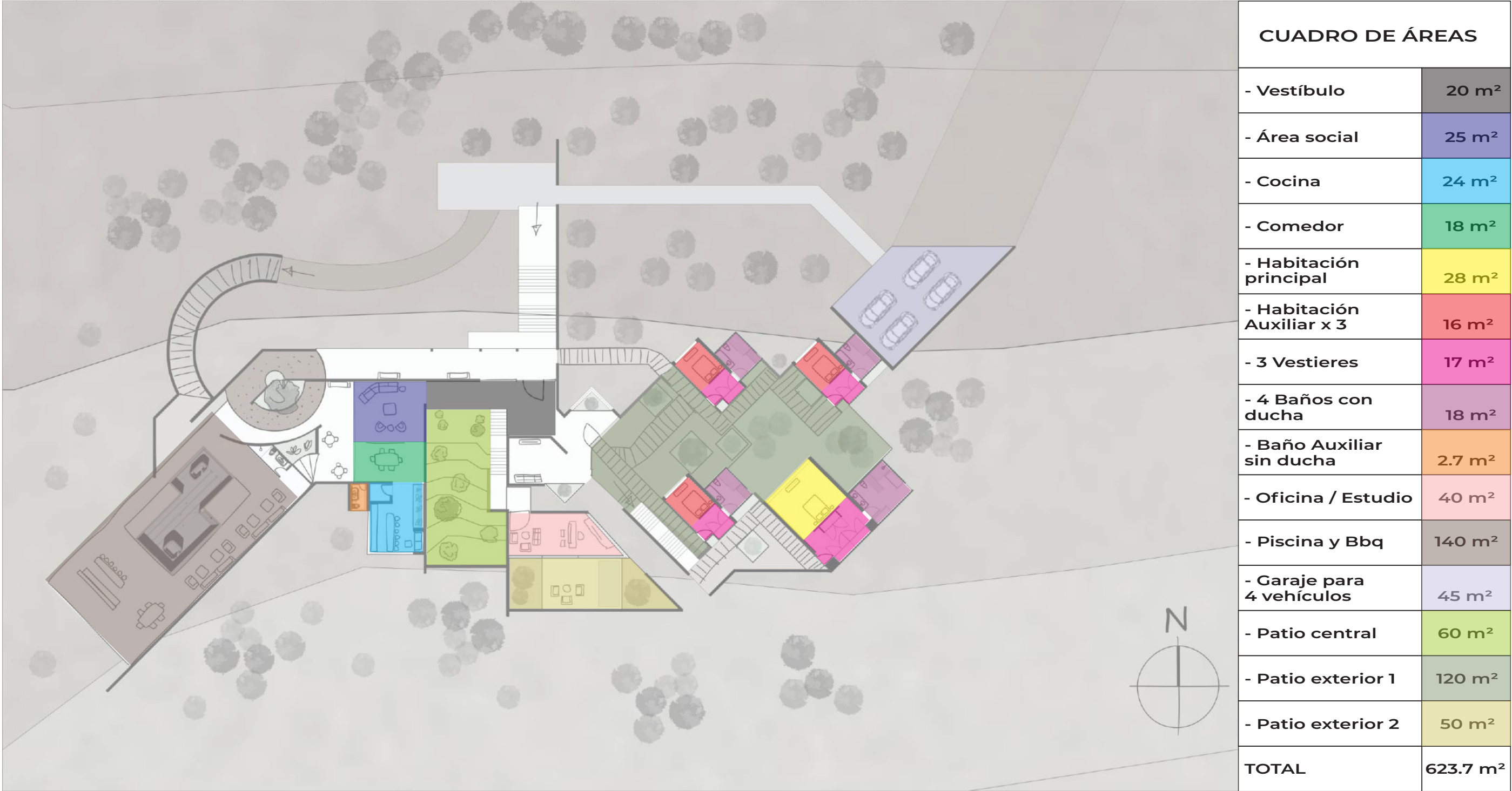
### Síntesis Piscina Bbq



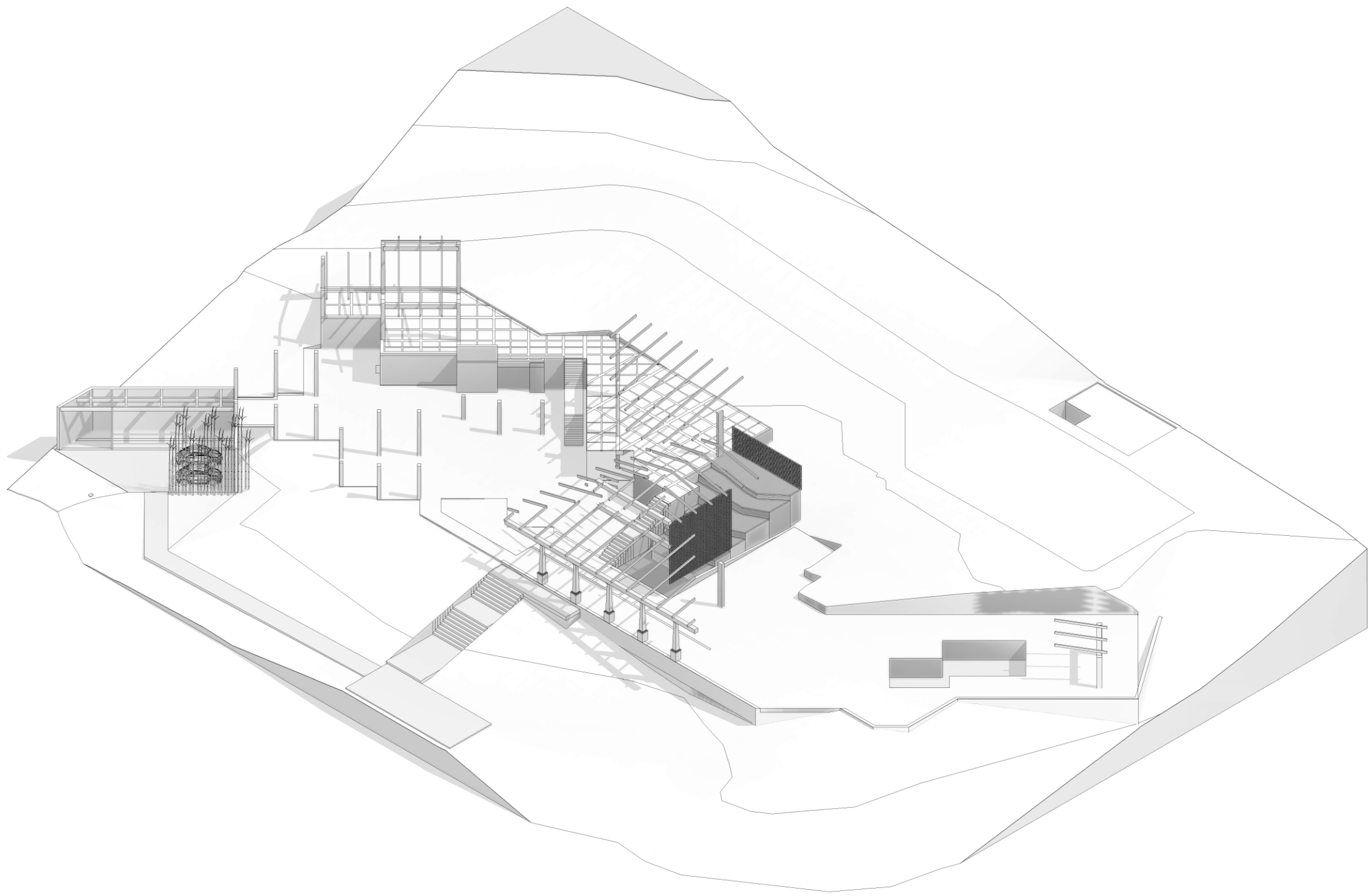


# PROYECTO ARQUITECTÓNICO

## PLANTA GENERAL Y ZONIFICACIÓN

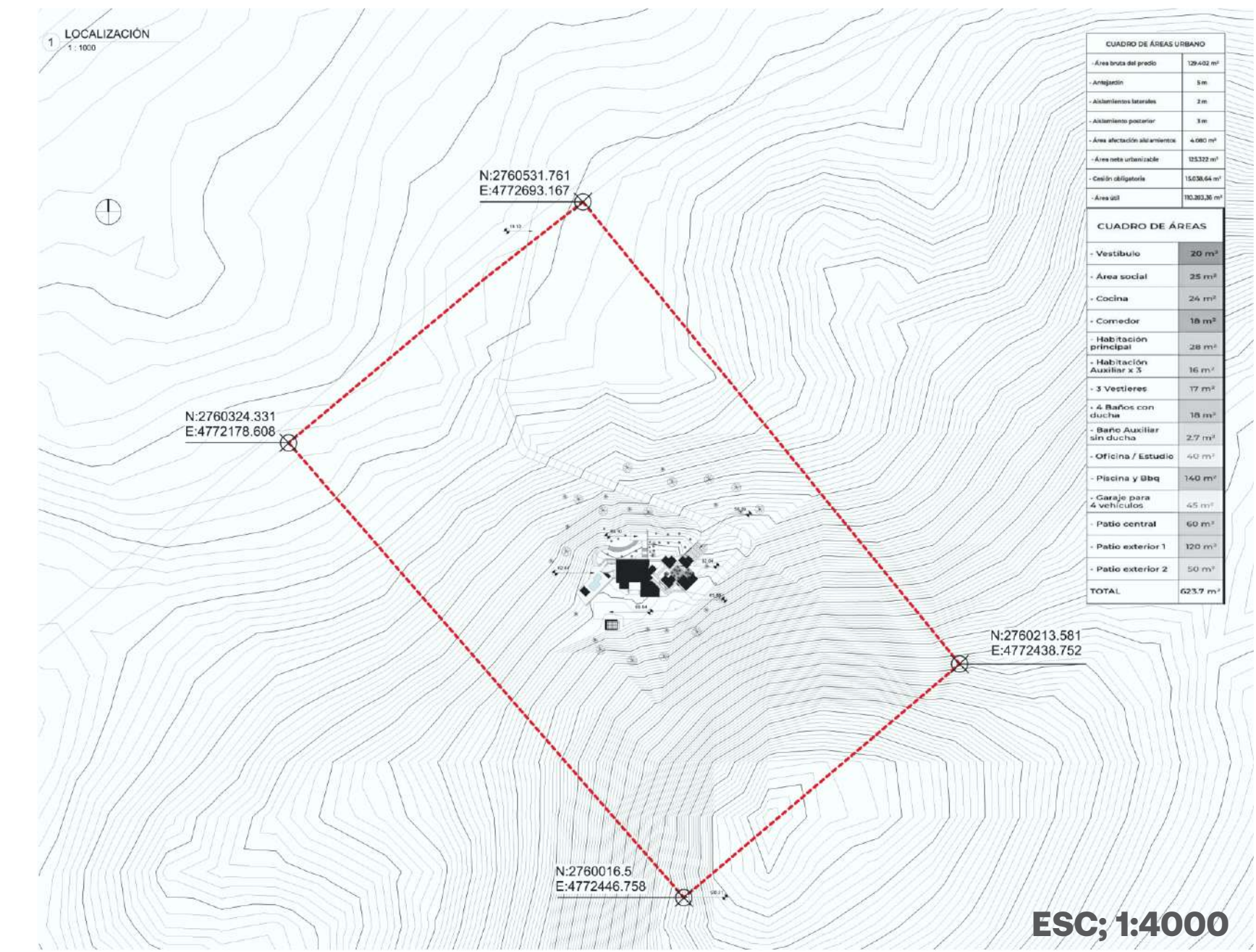


## ESTRUCTURA APORTICADA Y MUROS DE CONTENCIÓN

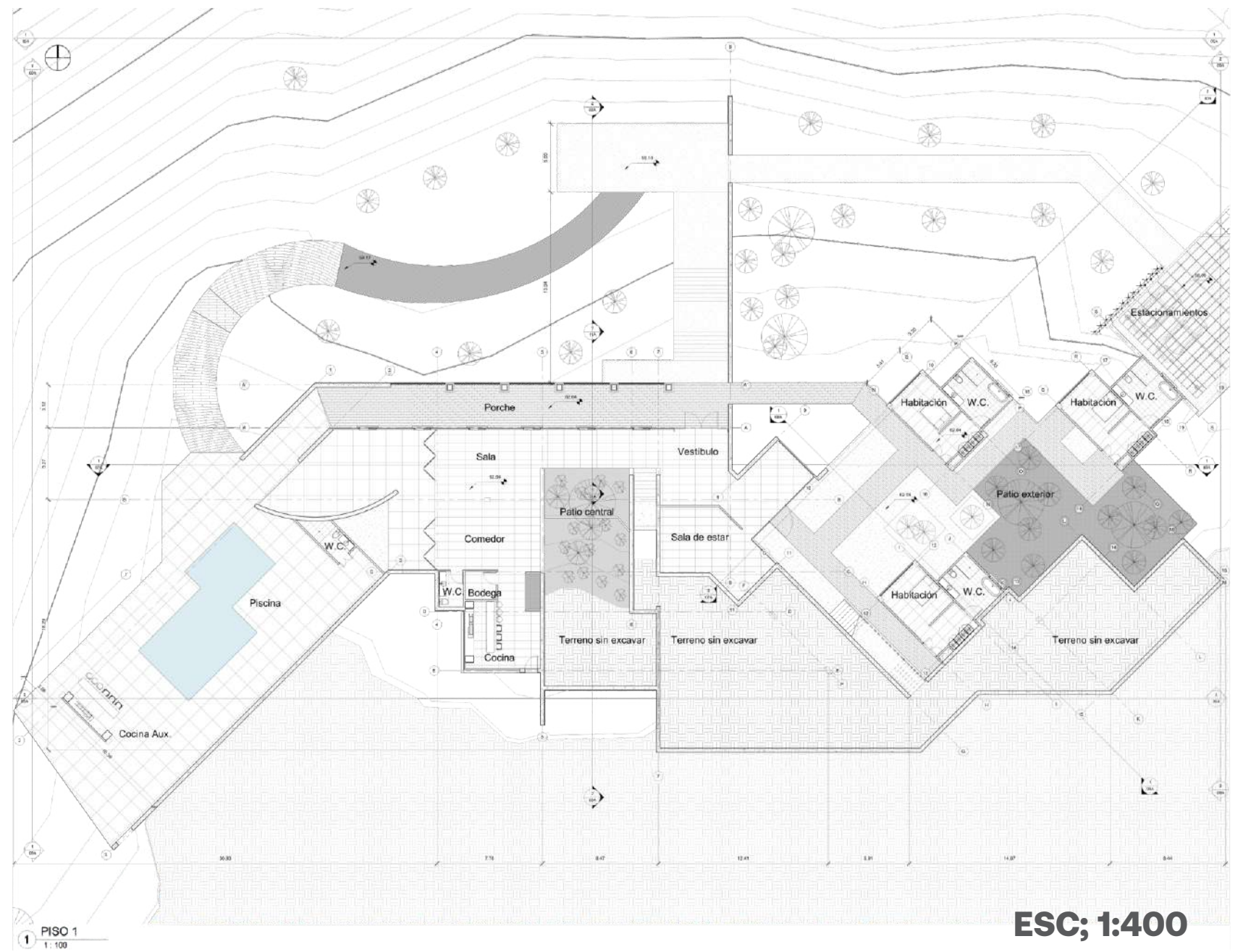


## PLANIMETRÍA

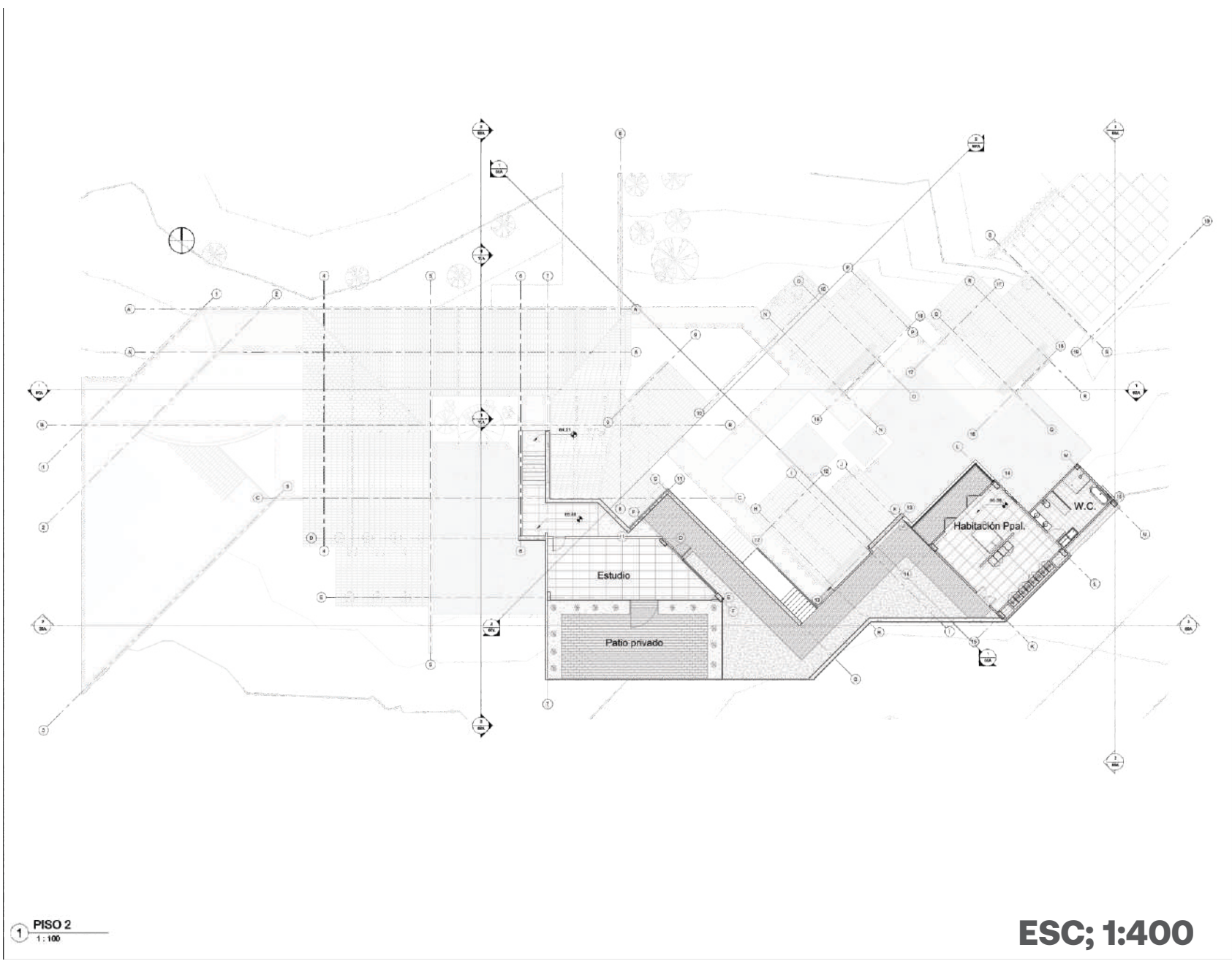
### LOCALIZACIÓN



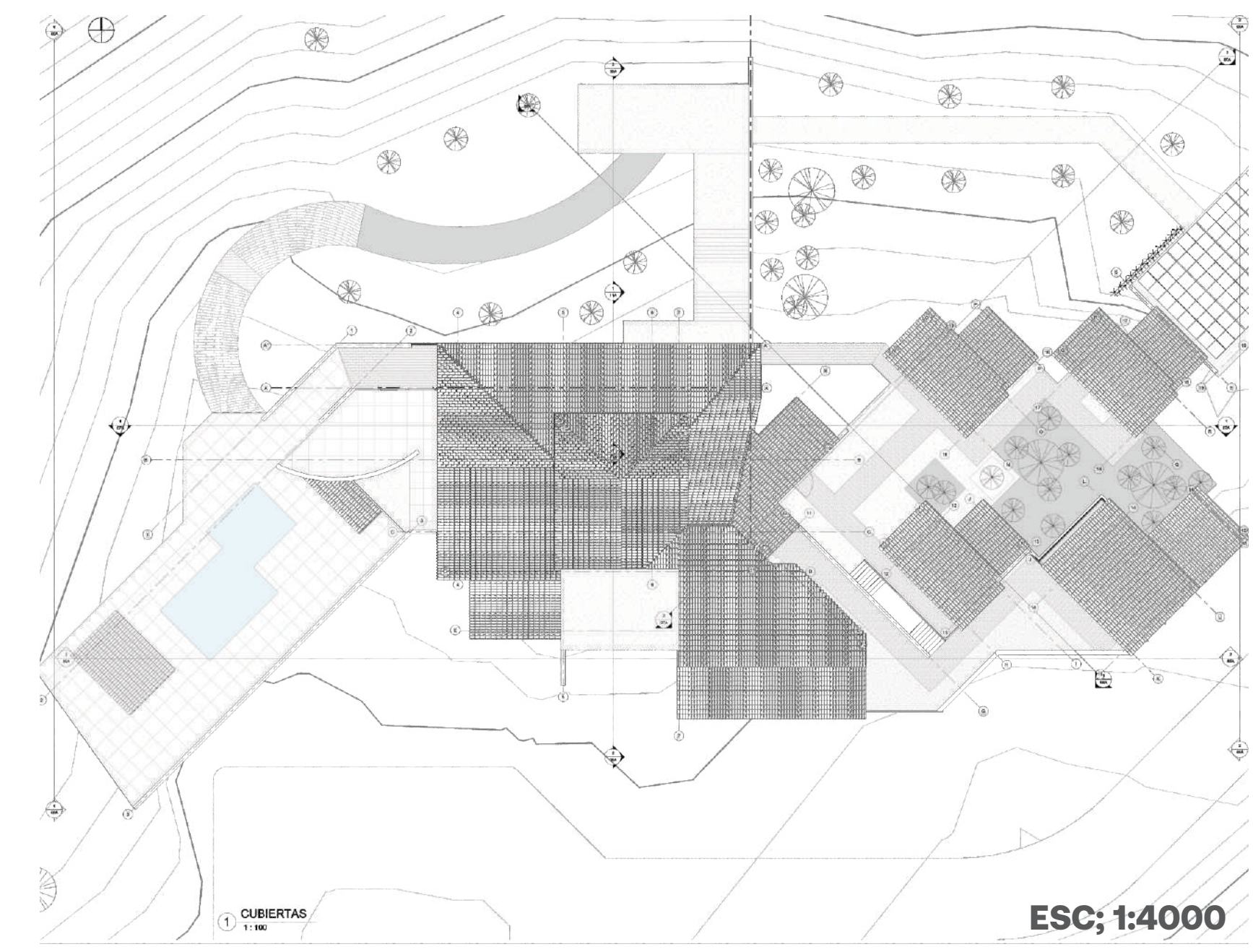
### PLANTA PISO 1



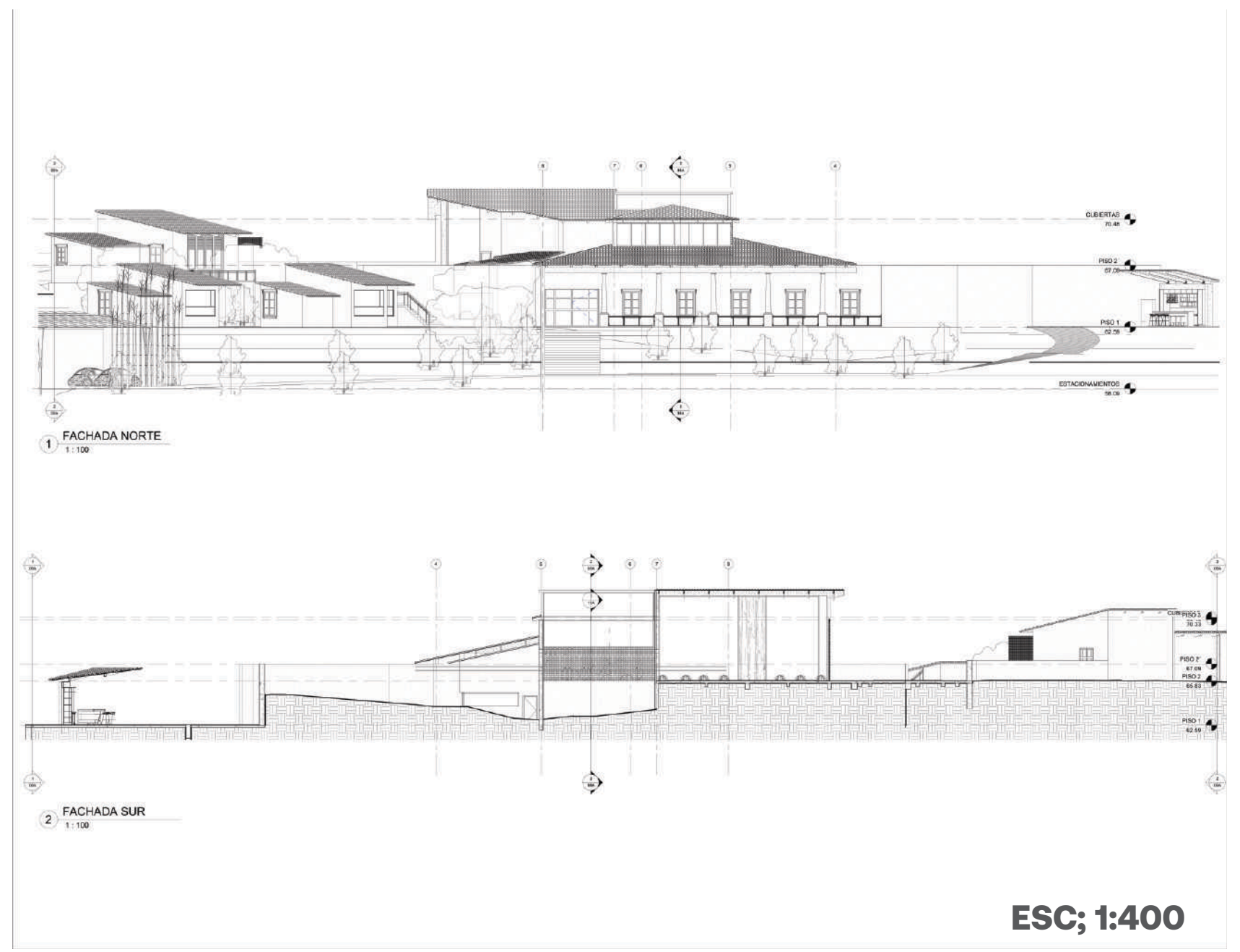
### PLANTA PISO 2



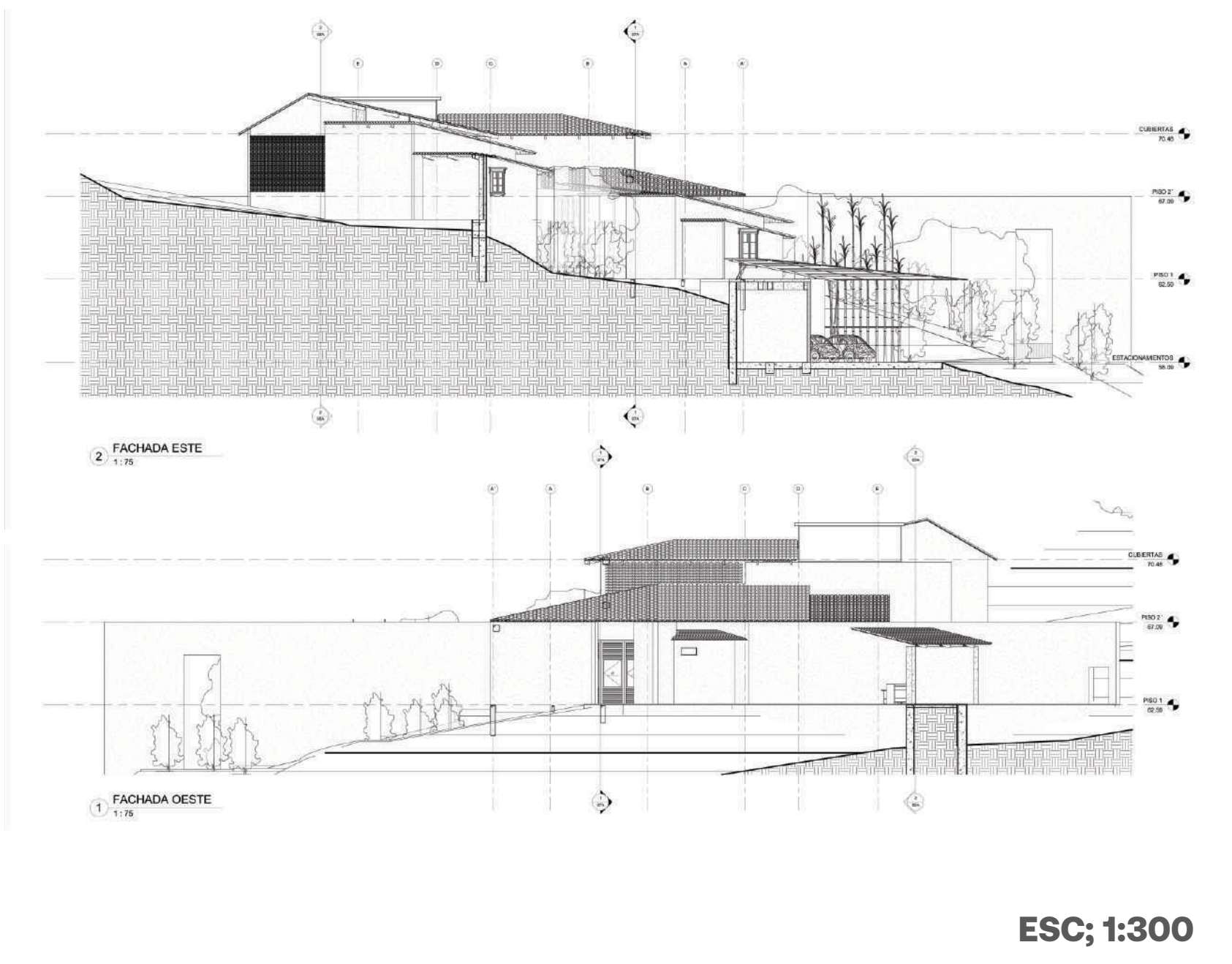
### CUBIERTAS



### FACHADAS NORTE Y SUR



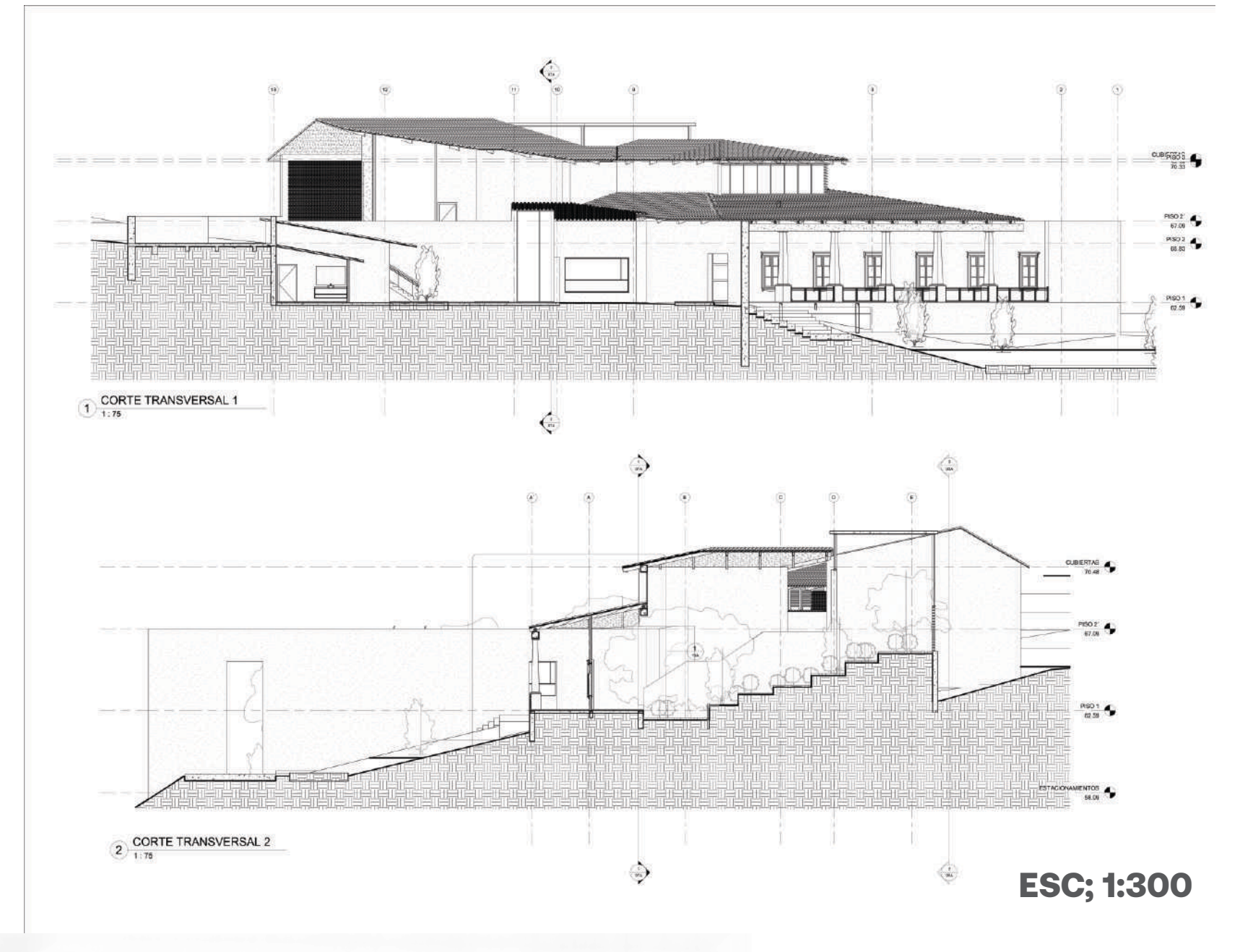
### FACHADAS ESTE Y OESTE



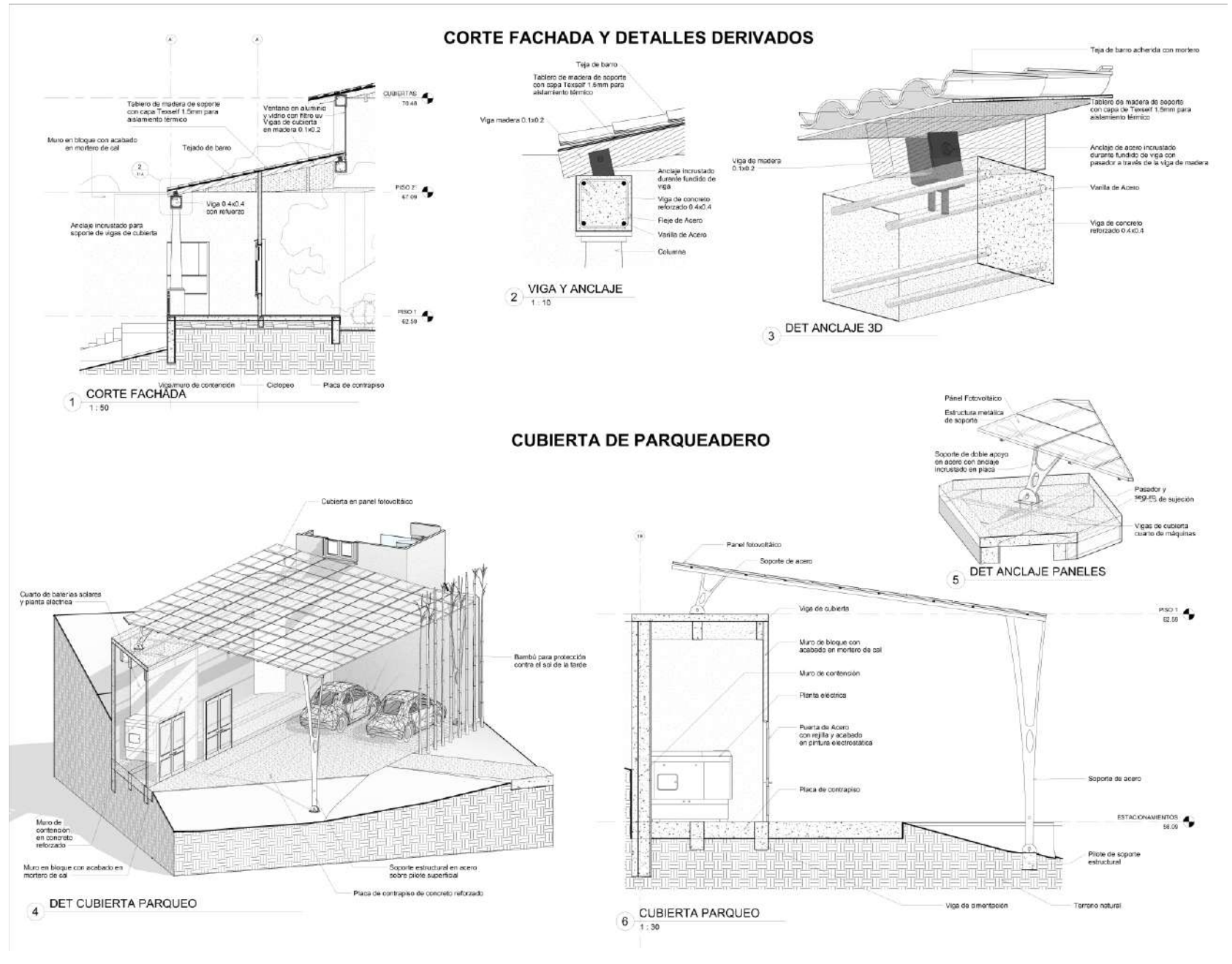
### CORTES LONGITUDINALES



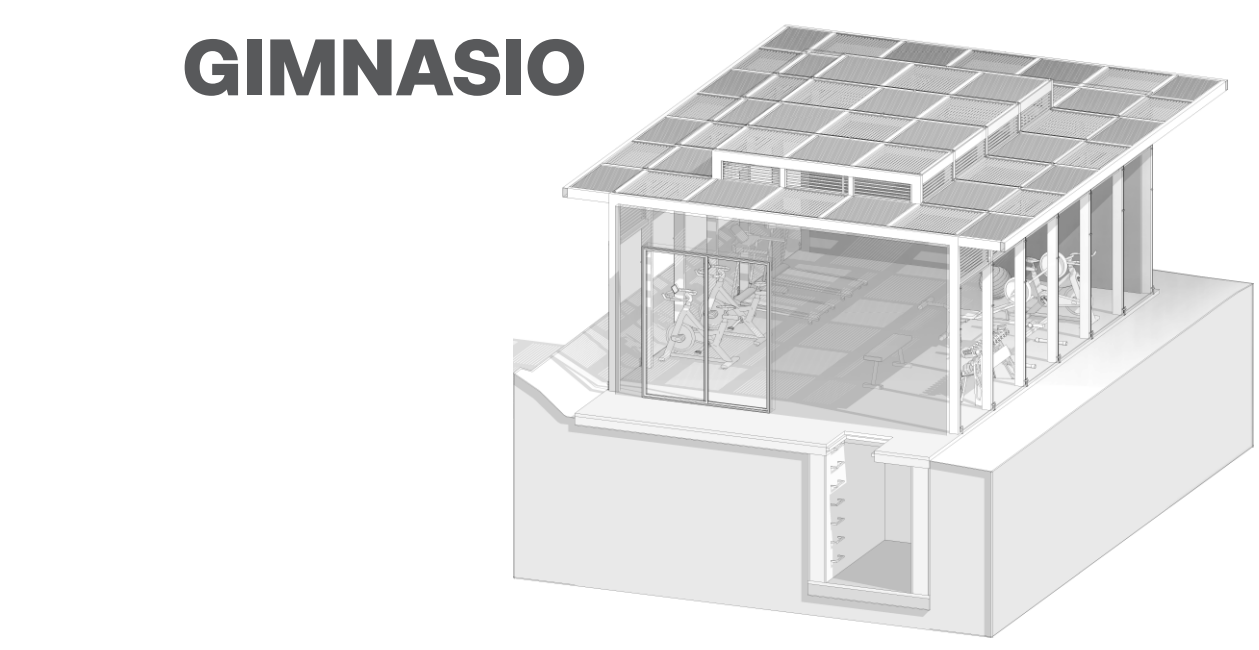
### CORTES TRANSVERSALES



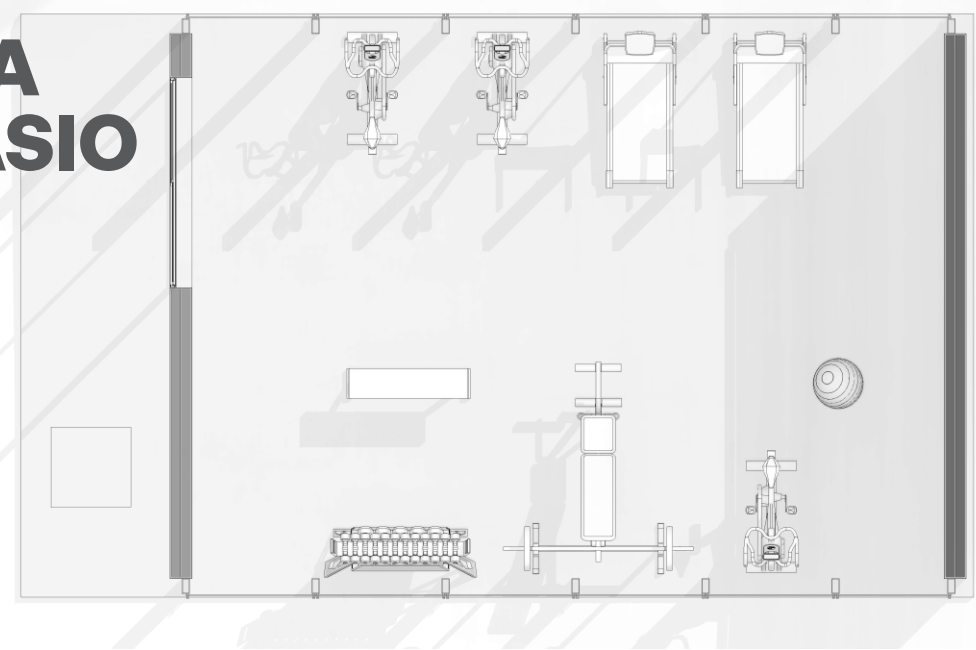
### CORTE FACHADA Y DETALLES



### GIMNASIO



### PLANTA GIMNASIO



### CORTE GIMNASIO

