

ANÁLISIS GENERAL

ESCALA MICRO LOTE DE INTERVENCIÓN

SITIOS DE INTERÉS TURÍSTICO



PROBLEMÁTICA TURISMO

2019		2020	
3-9 Mar	43,6%	1-7 Mar	40,8%
10-16 Mar	45,1%	8-14 Mar	40,0%
17-23 Mar	53,2%	15-21 Mar	13,0%
24-30 Mar	49,3%	22-28 Mar	3,1%
31 Mar - 6 Abr	48,6%	29 Mar - 4 Abr	1,5%
7-13 de Abr	44,9%	5 - 11 Abr	1,2%
14-20 Abr	63,1%	12 - 18 Abr	1,3%
21-27 Abr	42,3%	19 - 25 Abr	1,8%

Para el año 2019 , el porcentaje de ocupación de alojamientos tiene una leve variación positiva del 2,59% respecto al año anterior. Pero al iniciar la pandemia del COVID19, el turismo cae drásticamente llegando a 1,5%



Para el mes de enero se presentó un flujo vehicular de turistas de 928.204 en el año 2019, y para el año 2020 se muestra la disminución debido al virus covid19, limitando el flujo de viajeros hacia la ciudad.

LOTE DE INTERVENCIÓN

IMPLANTACIÓN



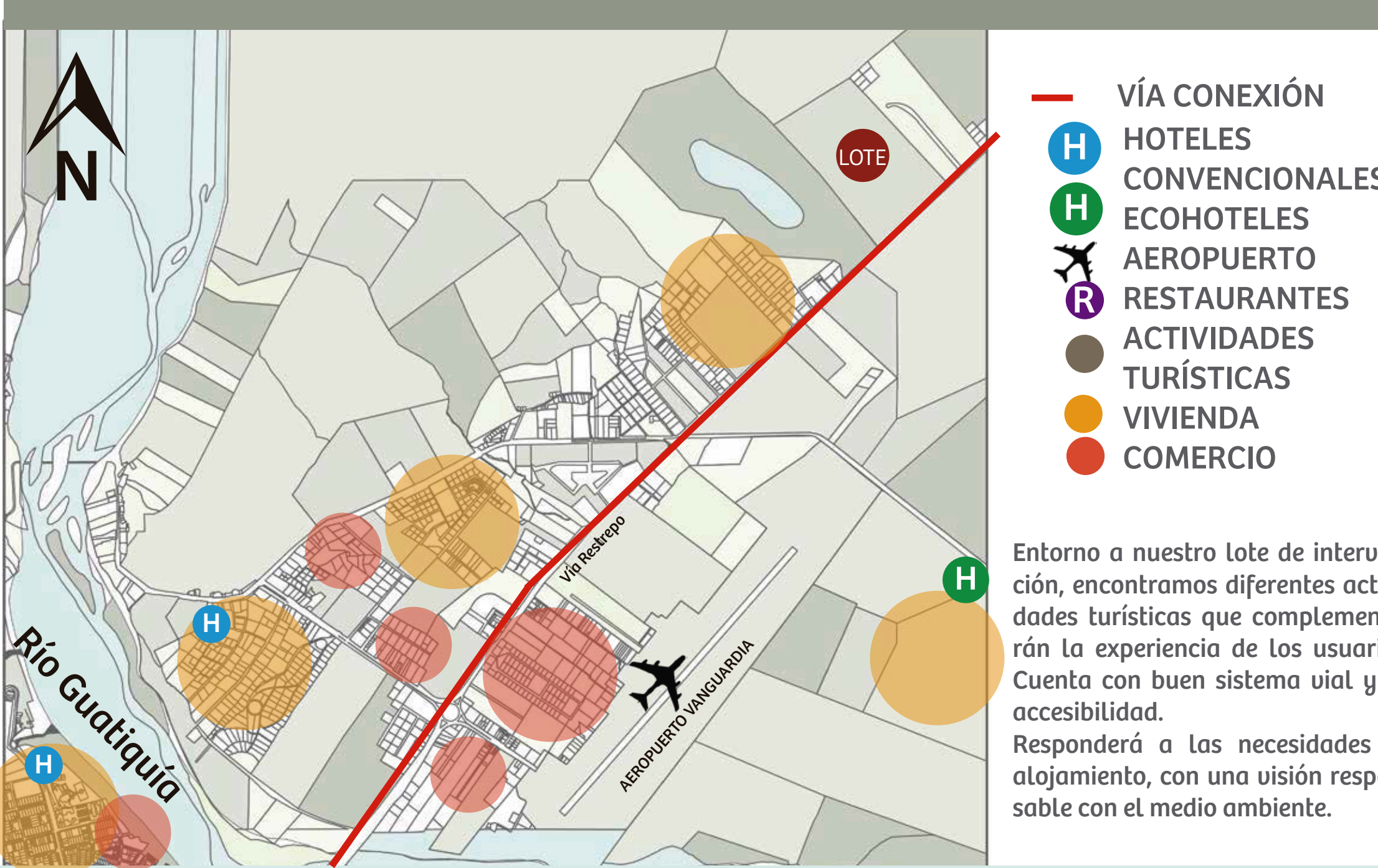
PERFIL VÍAS



ESTRUCTURA ECOLÓGICA



INFRAESTRUCTURA



Entorno a nuestro lote de intervención, encontramos diferentes actividades turísticas que complementarán la experiencia de los usuarios. Cuenta con buen sistema vial y de accesibilidad. Responderá a las necesidades de alojamiento, con una visión responsable con el medio ambiente.

IMAGEN DEL SECTOR



NORMATIVA

Para las parcelaciones de áreas suburbanas en el Municipio, se determina una intensidad máxima de ocupación del 30% del área del proyecto, el 70% restante se destinará a la conservación de la vegetación nativa existente.

El índice de ocupación que establece el Decreto 3600 de 2019. Áreas Suburbanas Tipo 2: áreas pertenecientes a las franjas de las vías departamentales, de igual forma se establece las densidades habitacionales para viviendas campestres.

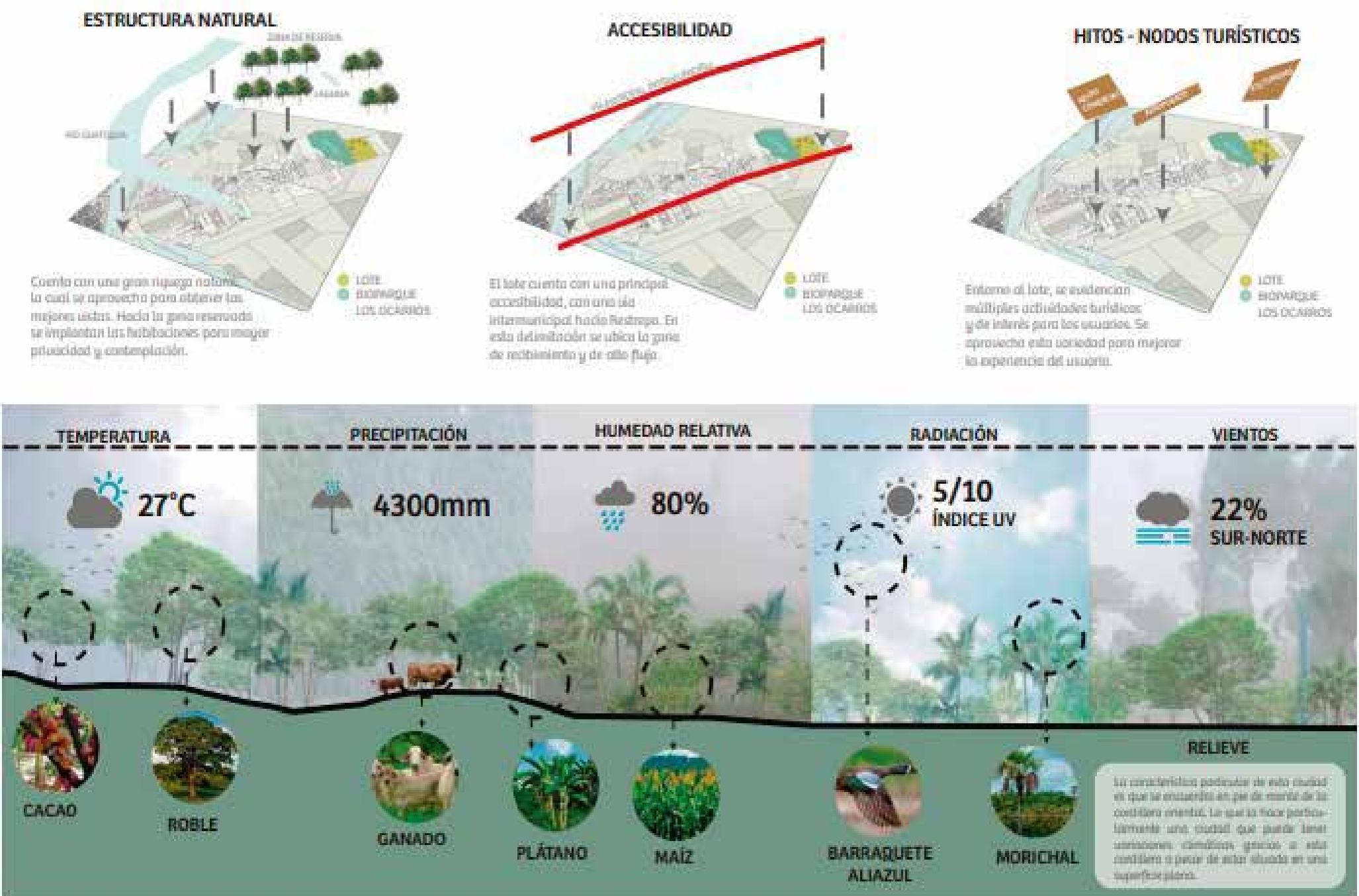
CONCLUSIÓN



El proyecto se encuentra ubicado estratégicamente en un terreno con un potencial paisajístico a explotar y contemplar. Adicionalmente sera el foco de alojamiento de múltiples tensiones socio - culturales del sector, contribuyendo a la economía local y a la revitalización del Bioparque Los Ocarros, devolviéndole su identidad como patrimonio ecológico de la ciudad.

PROYECTUAL

EMPLAZAMIENTO



CARACTERIZACIÓN

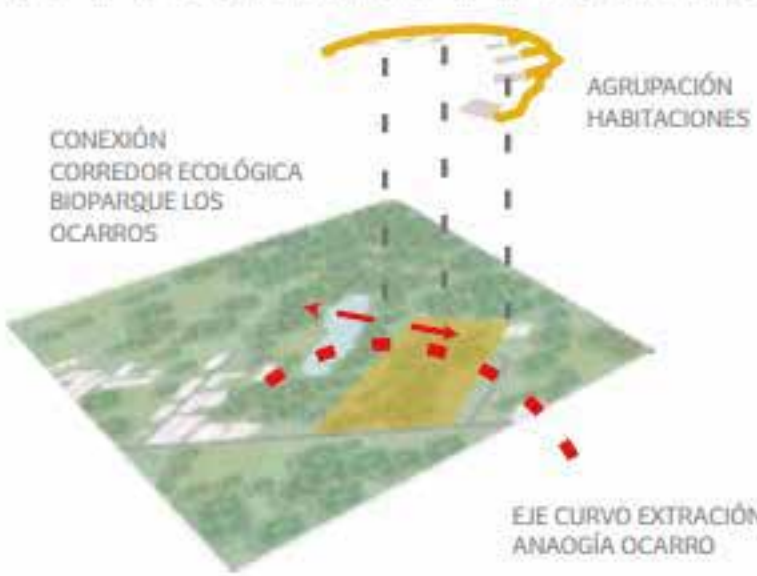
ANALOGÍA DE FORMA



OCARRO, ORINOCOQUÍA

Es el ocarro más grande. El caparazón del ocarro está formado por una estructura de placas óseas que conforman una serie de arillos que le permiten ventilarse como estrategia defensiva, característica que comparte con los demás ocarros, su caparazón se divide en dos grandes escudos, que se unen en la parte central del dorso.

EXTRACCIÓN DE LA FORMA



AGILIZACIÓN HABITACIONES

EJE CURVO EXTRACCIÓN ANALOGÍA OCARRO

¿Cómo?

Se propone generar un eje conector, que reune la zona de hospedaje tradicional, ecológica junto con espacios turísticos y recreativos, enmarcados en la gran variedad de flora del lugar.



¿Quiénes?

El proyecto va dirigido a los visitantes que recorren la región frecuentemente, brindando diferentes oportunidades de hospedaje con experiencias recreativas y naturales. Así mismo, genera un gran impacto abriendo puertas a nuevas oportunidades laborales.



Materiales:

Uso de materiales naturales y locales como la madera y la tierra, gracias a sus características térmicas.



OPERACIONES DISEÑO



Forma base de partida

Extracción de la forma

Desfilar la forma



CUBIERTAS INCLINADAS PARA PROPORCIONAR VENTILACIÓN CURZADA.

ELEVACIÓN SOBRE PILOTES PARA MENOR IMPACTO AMBIENTAL Y PROTEGER LA MADERA.

CUBIERTA CORREDIZA SIMULANDO EL MOVIMIENTO DEL OCARRO.

FASE ABIERTA

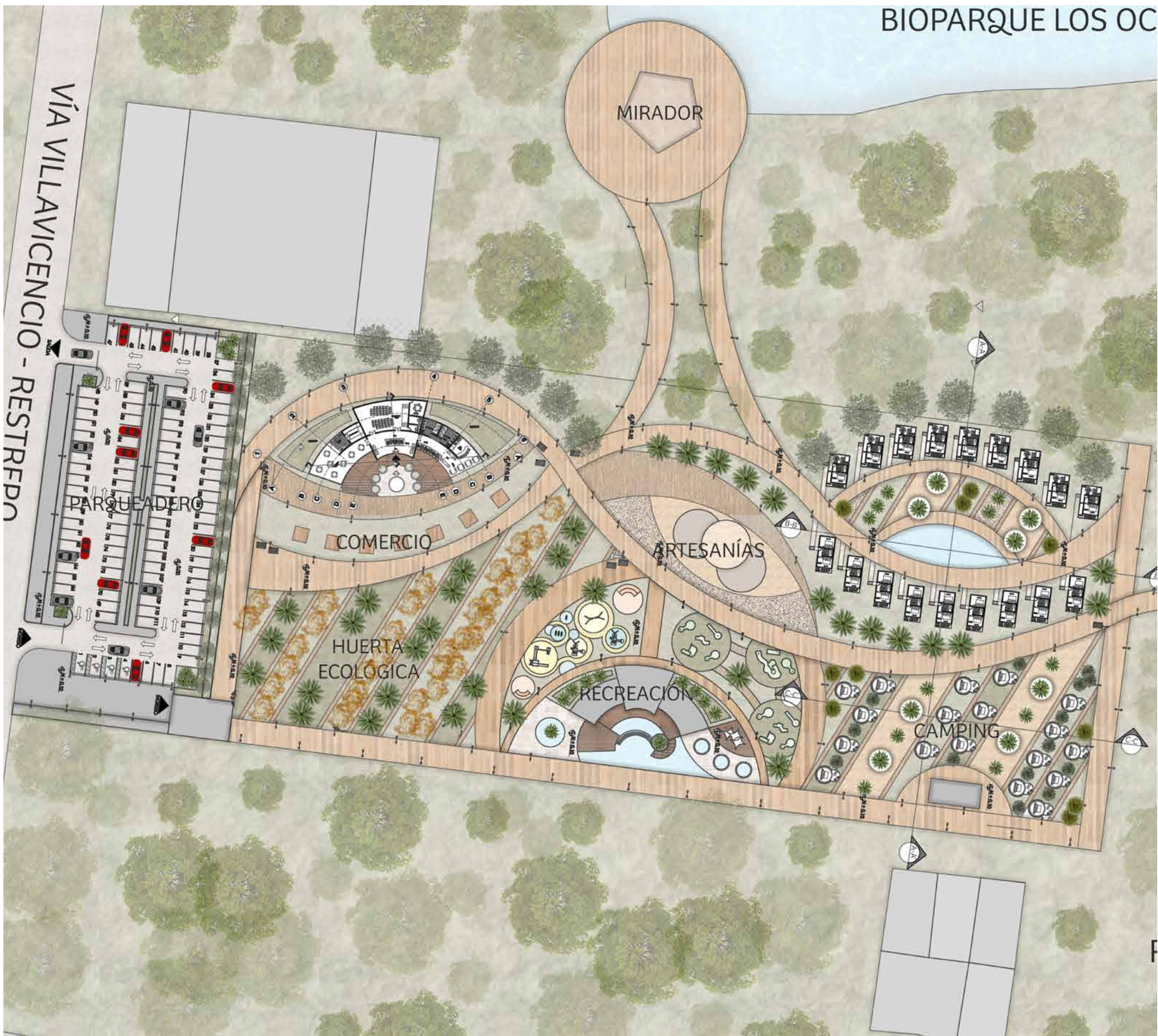


FASE CERRADA

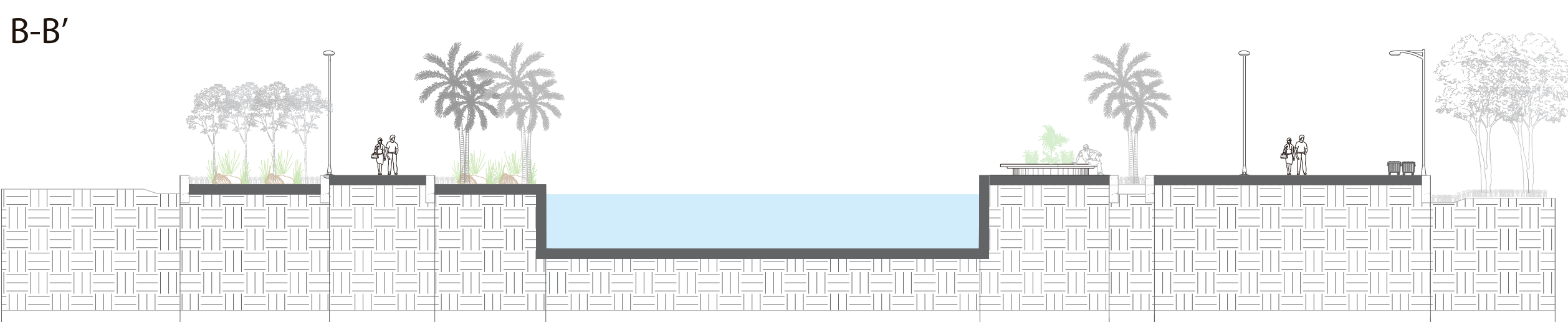
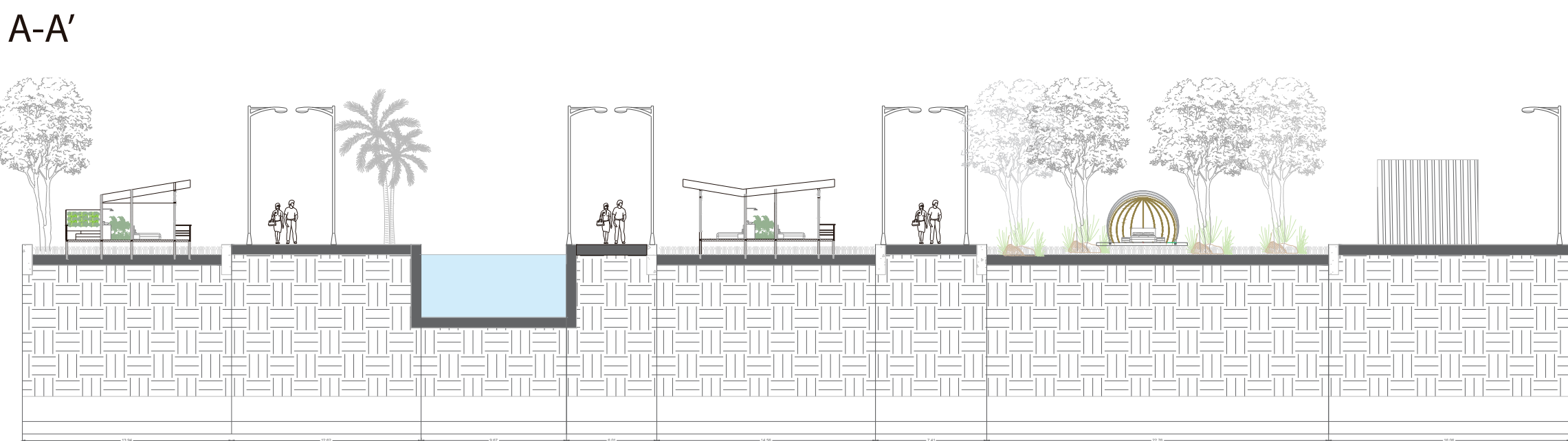


CELOSÍAS IMITANDO LA PIEL CORRUGADA DEL OCARRO. UNIFICACIÓN DE LA TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA

IMPLANTACIÓN GENERAL



CORTES URBANOS



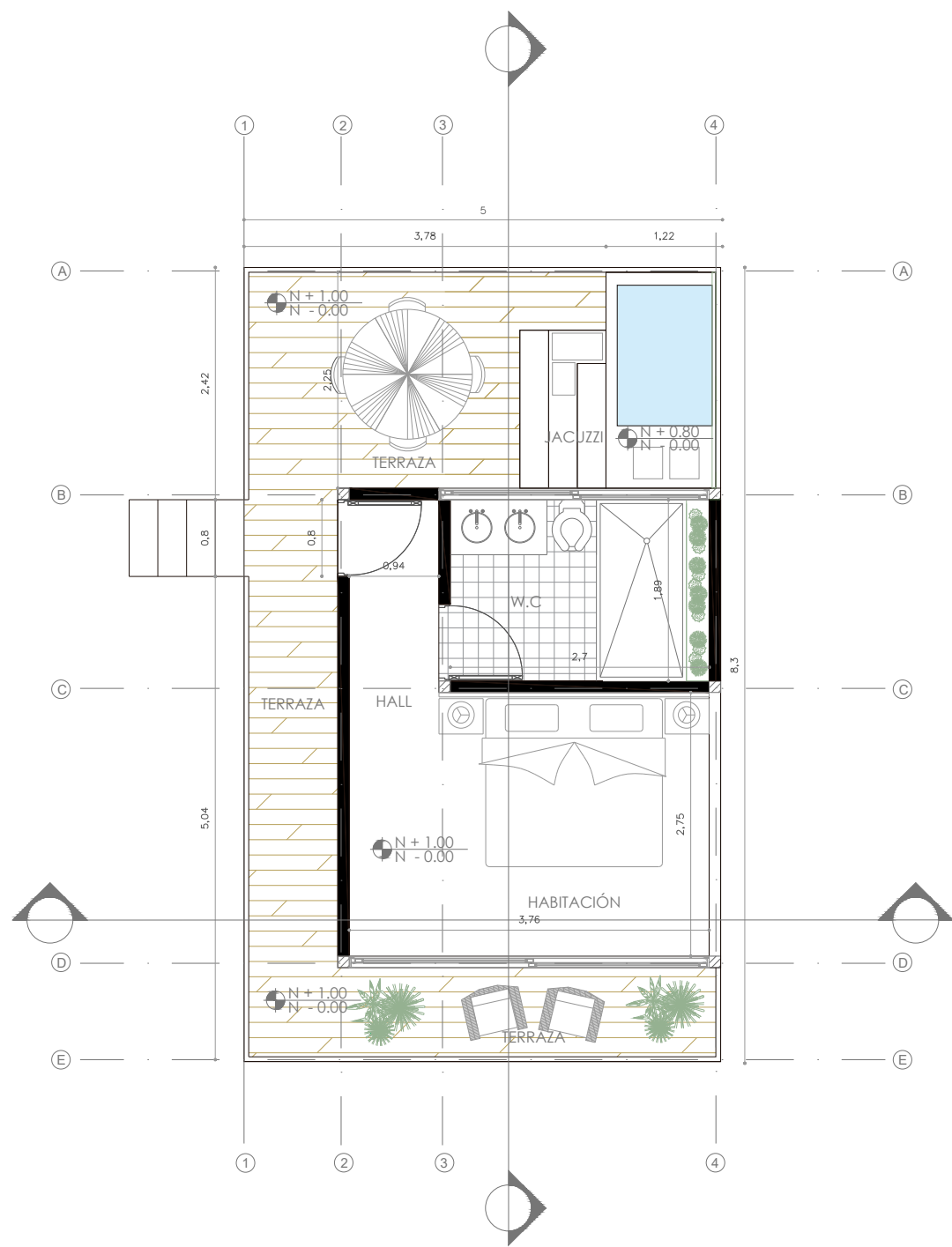
EXPERIENCIAS INOLVIDABLES



PROYECTUAL

COMPONENTES ARQUITECTÓNICOS

CABANA MORICHAL



FACHADAS



VISTAS 3D



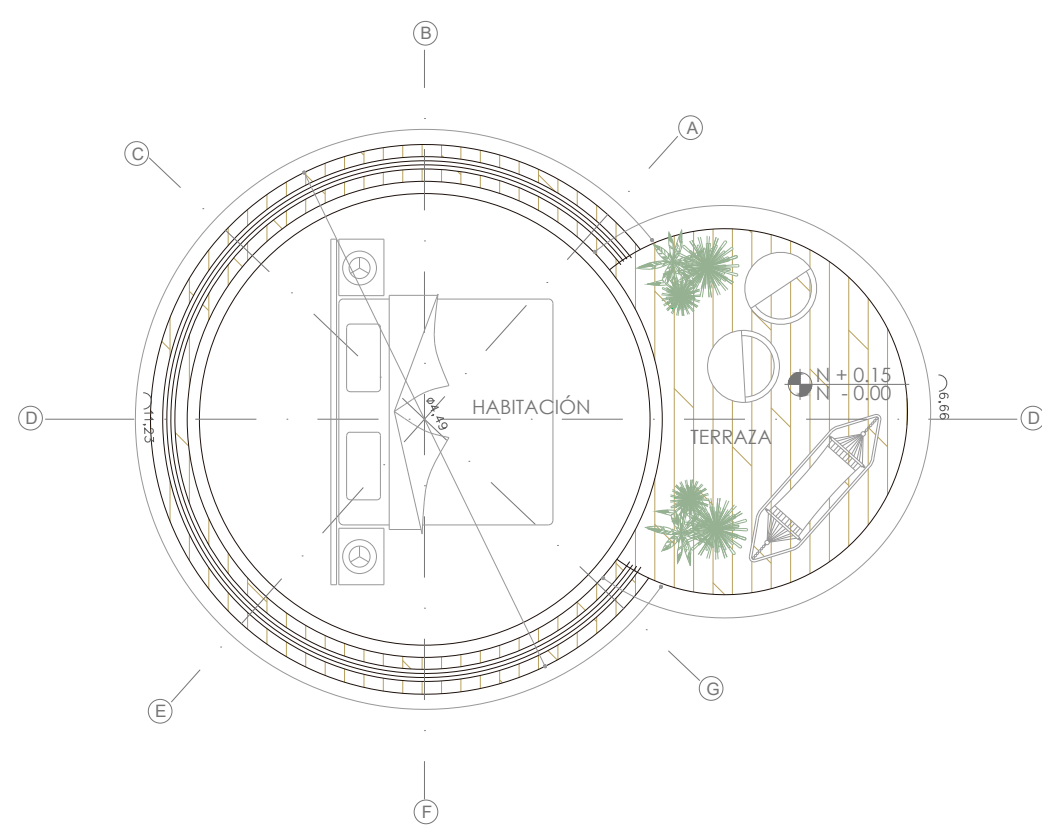
CABANA PIEDEMONTE



FACHADAS



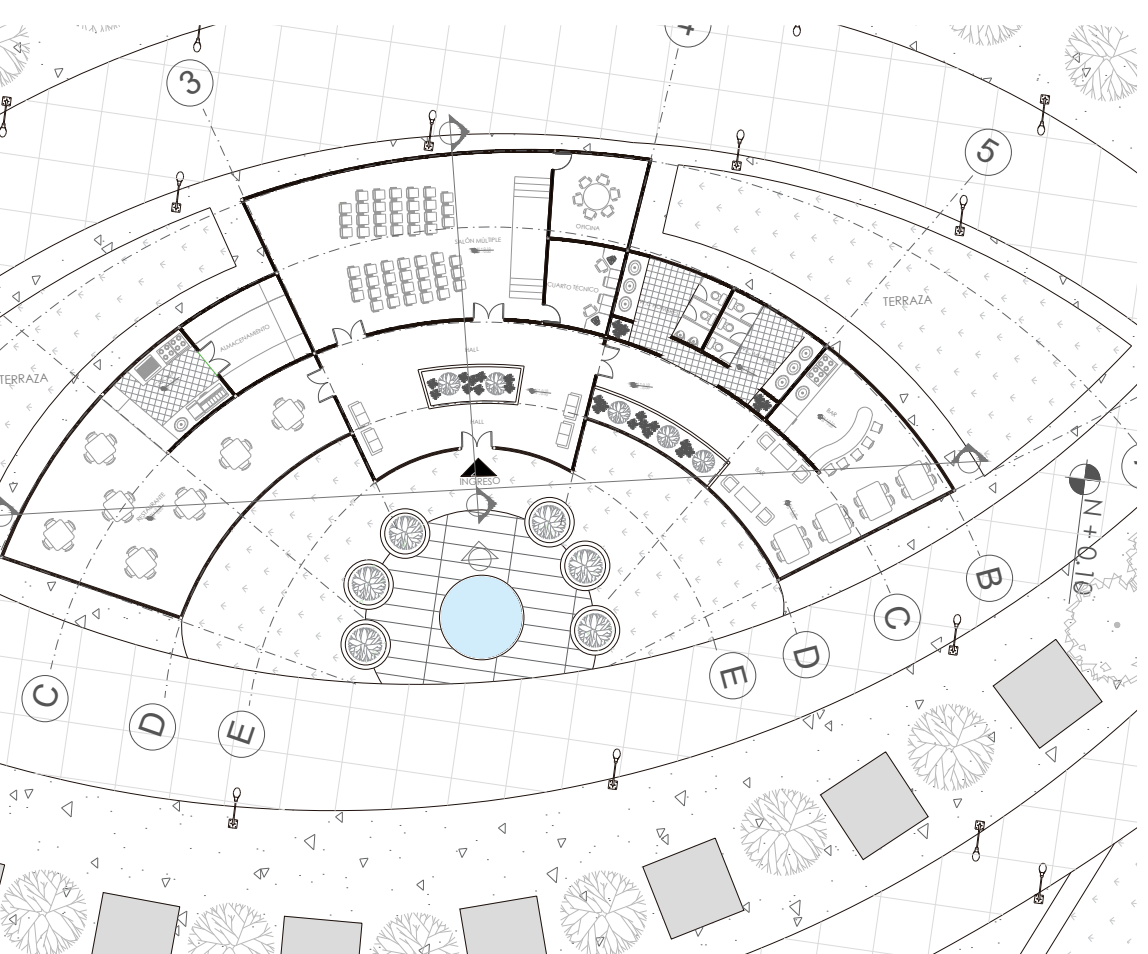
GLAMPING OCARRO



FACHADAS



EQUIPAMIENTO



FACHADAS



CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE: MADERA

MATERIAL: MADERA



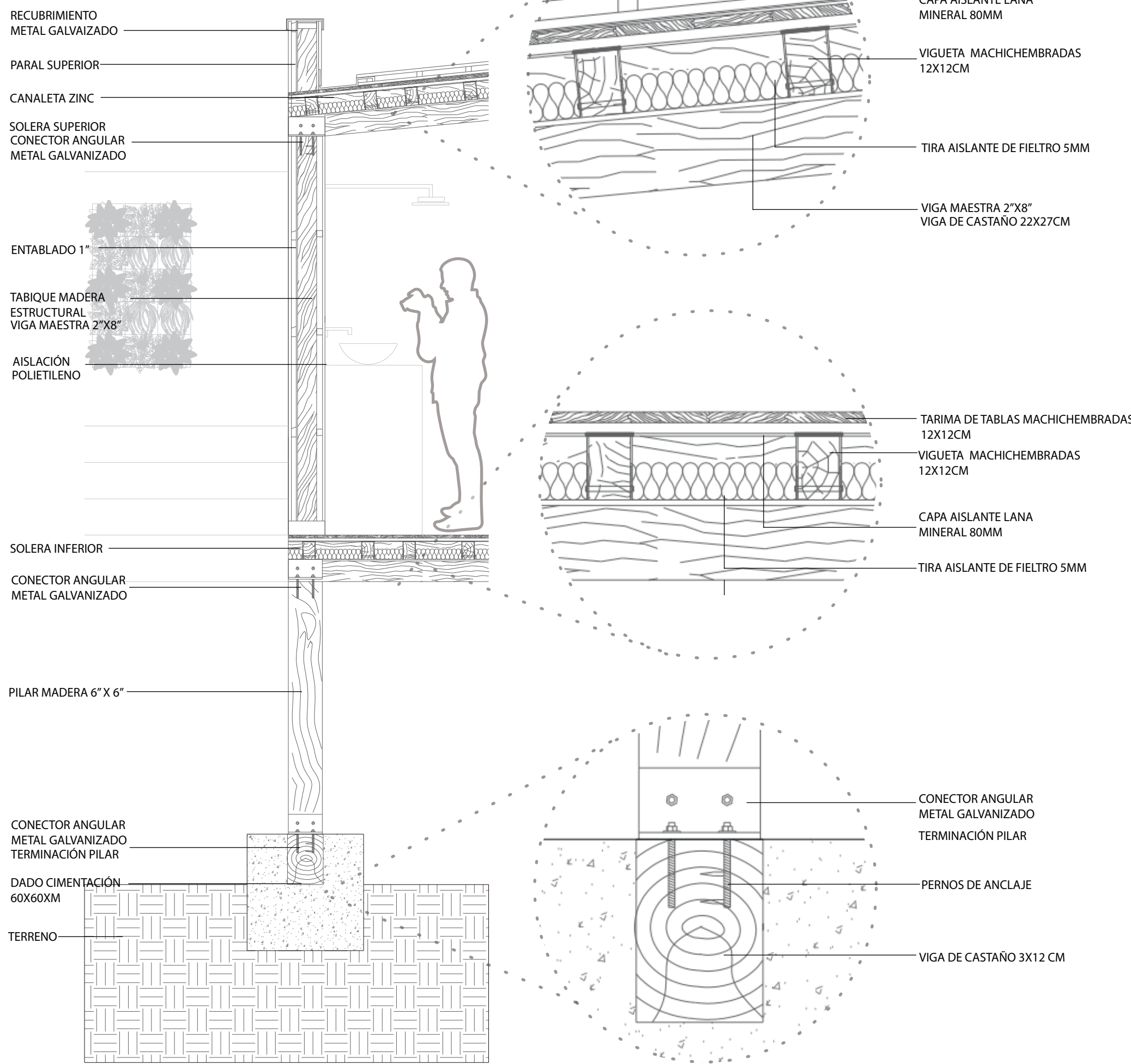
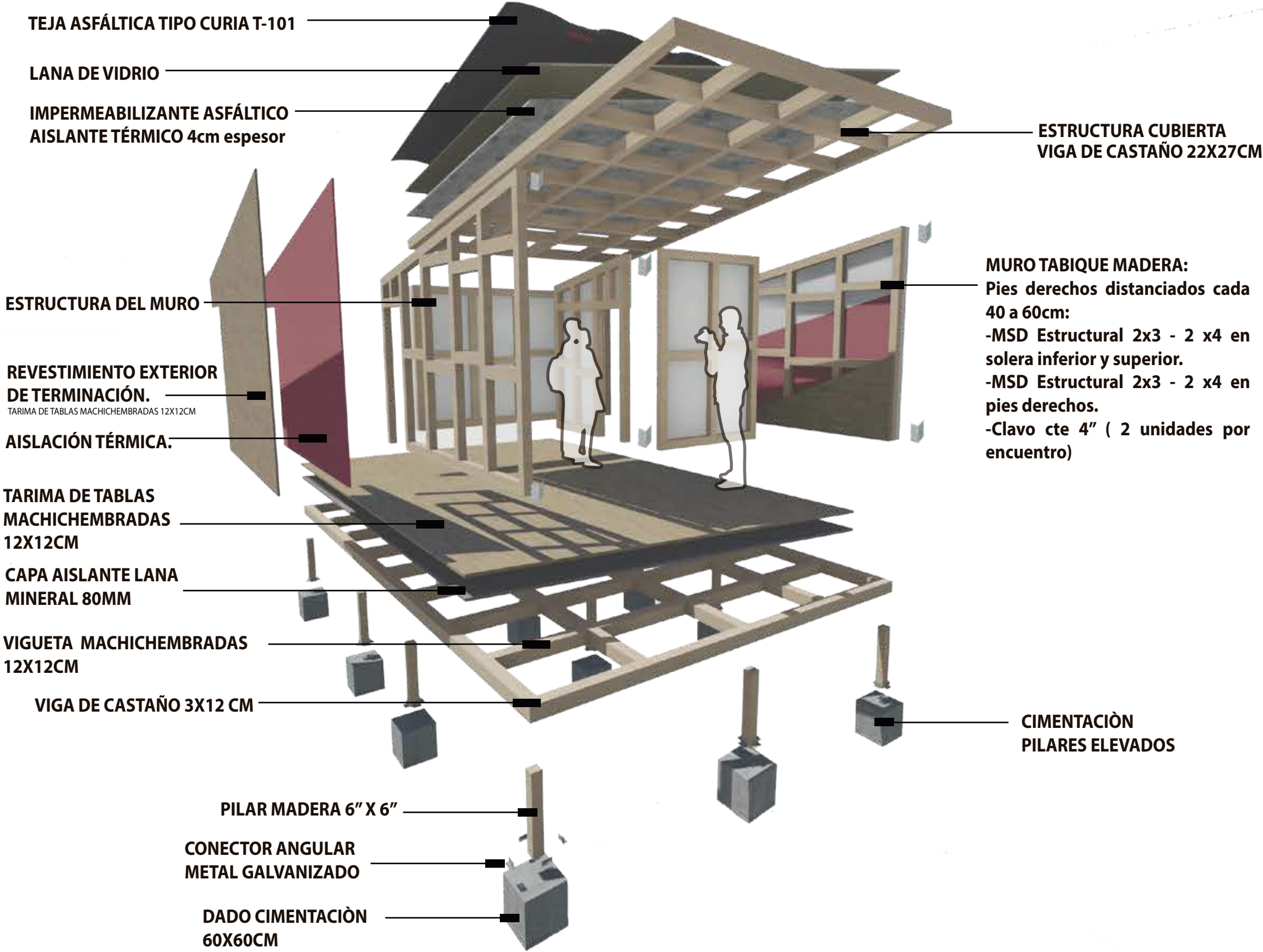
La extracción y manufactura de madera consume menos energía que la elaboración de otros materiales, y la mayor parte de ella se obtiene de fuentes renovables.

VENTAJAS

- * Material ligero y flexible.
- * Estructuras prefabricadas de alta precisión que disminuyen los tiempos de ejecución.
- * Disminuye considerablemente el costo total de una edificación: un ahorro de hasta un 15%.
- * Se reduce el costo de la mano de obra y de fundiciones.
- * Material renovable y puede ser reutilizado.

DESVENTAJAS

- * Alteraciones físicas ante la humedad y cambios climáticos.
- * Vulnerabilidad ante el fuego.
- * Hay que buscar su técnica y uso según cada función (estructural o decoración).



CUBIERTA: MEMBRANA CORREDIZA

CERRADA



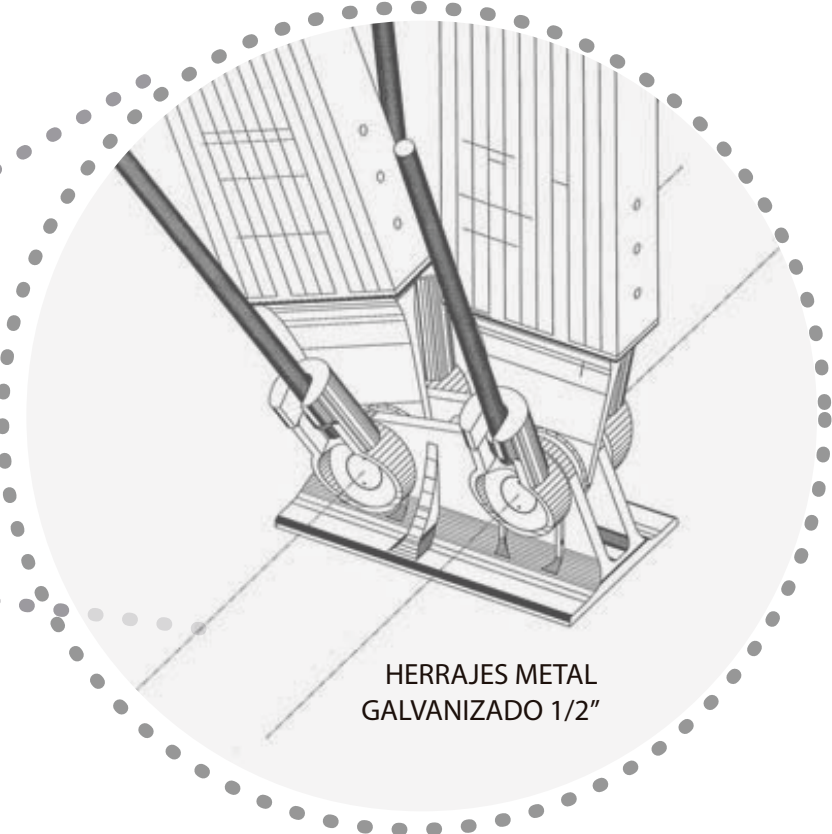
12:00pm

LIGERAMENTE ABIERTA

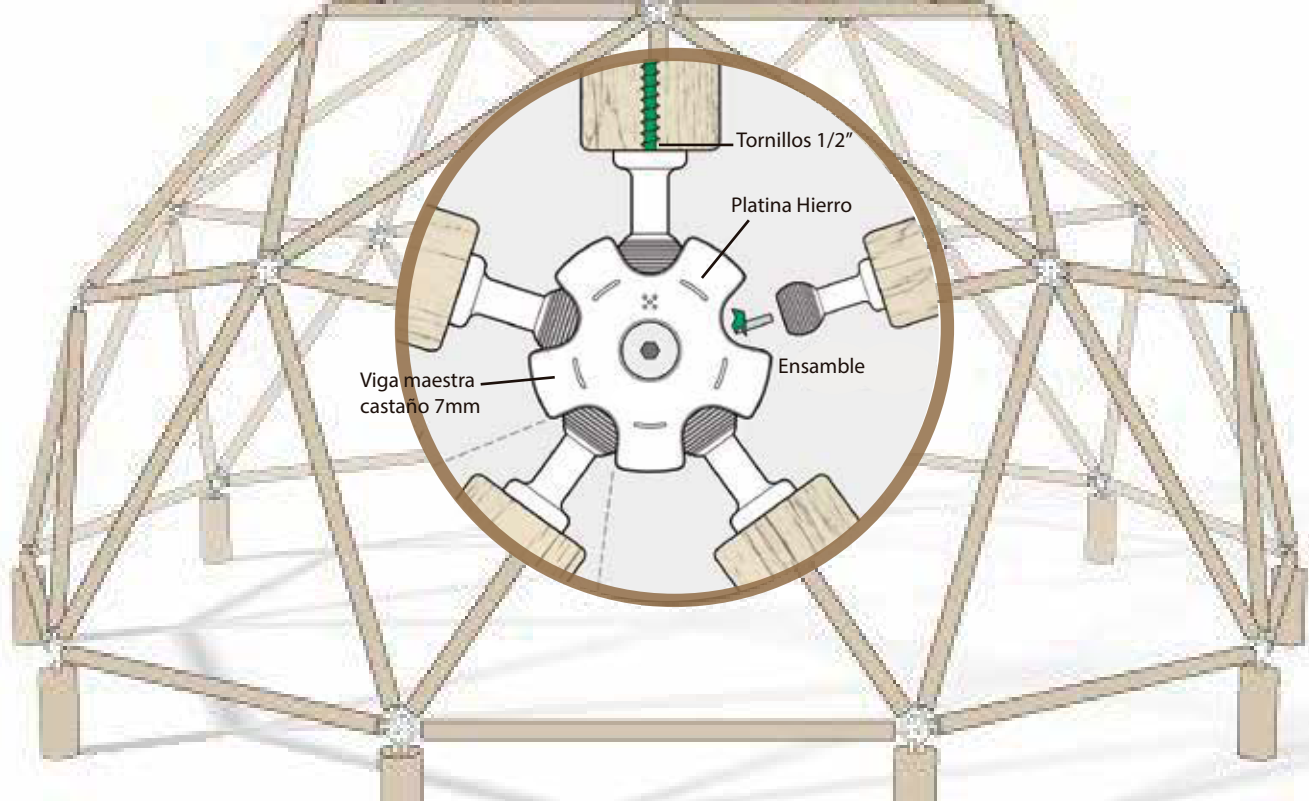


5:00pm

PLATINA CONEXIÓN



CONEXIÓN ARMADO ESTRUCTURAL



CIMENTACIÓN



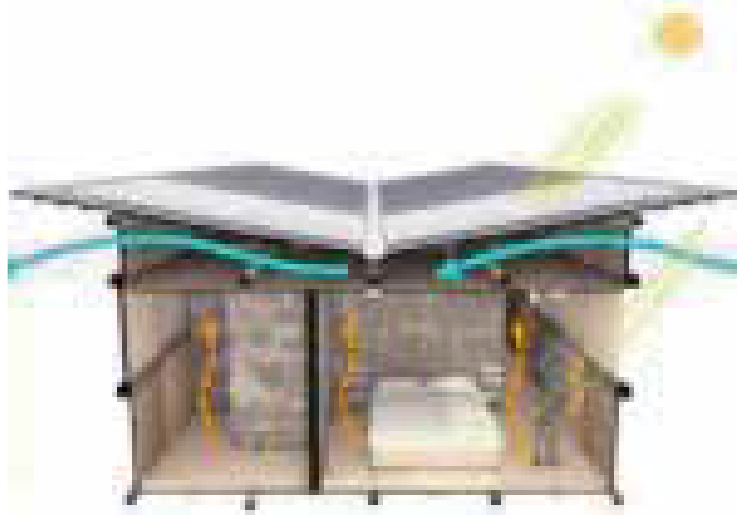
BIOCLIMÁTICA

REQUERIMIENTOS LEED

BIOCLIMÁTICA CABAÑAS

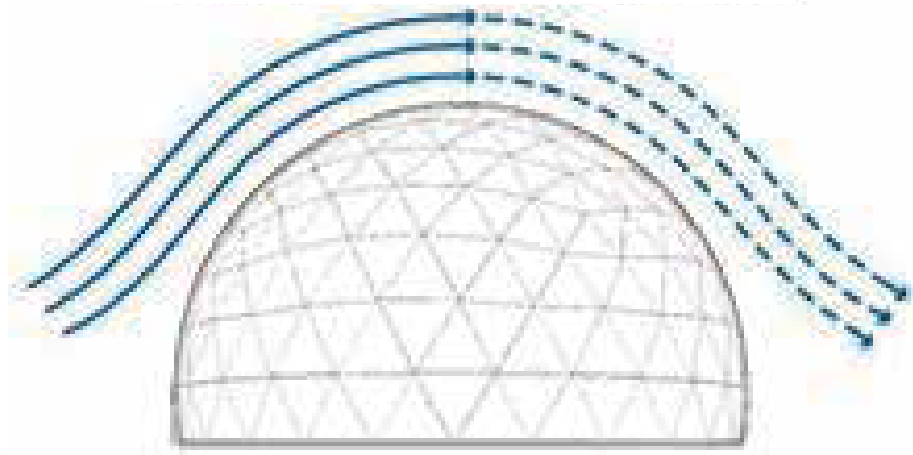


SISTEMA DE RECOLECCIÓN AGUAS LLUVIAS

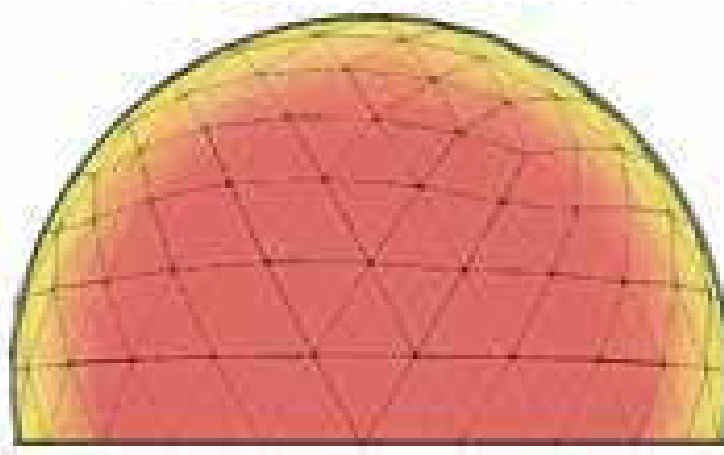


ILUMINACIÓN VENTILACIÓN CRUZADA ENERGÍA RENOVABLE

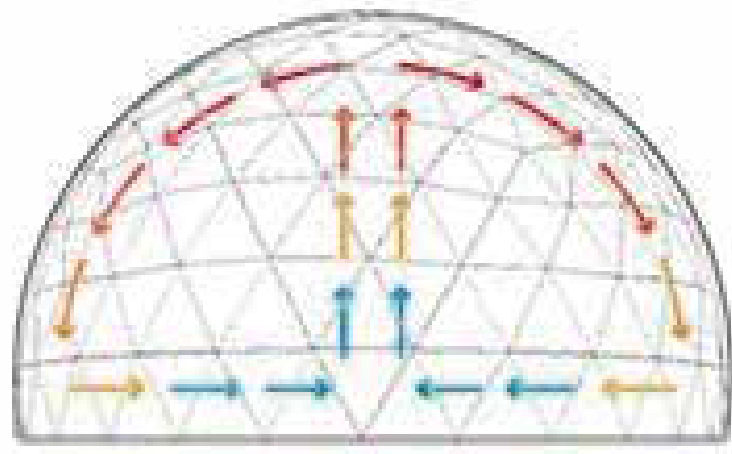
BIOCLIMÁTICA CAMPINGS



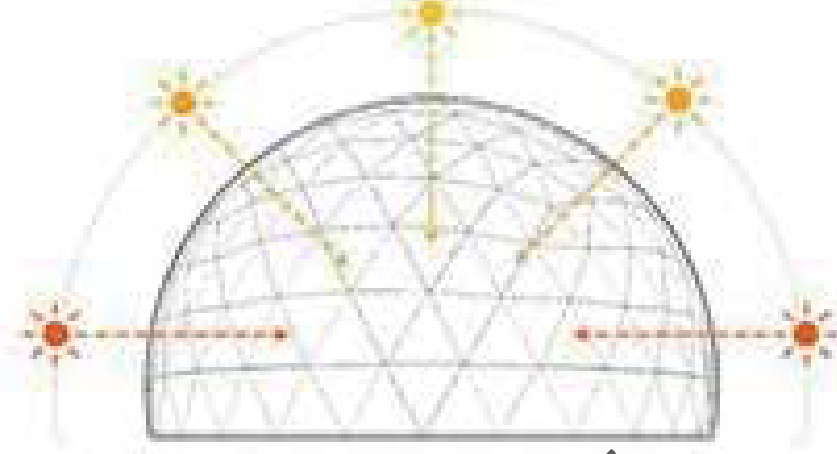
VIENTOS



CONFORT TÉRMICO

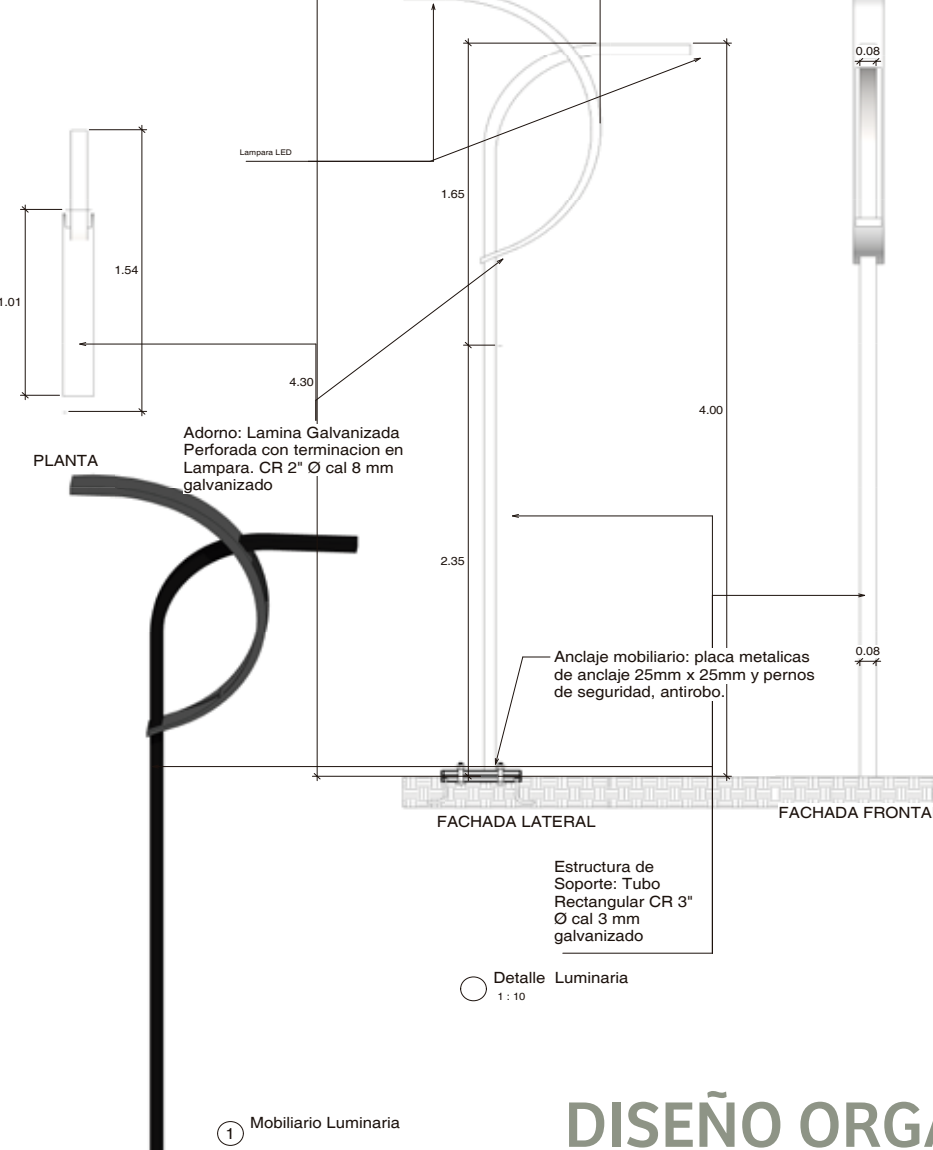


CIRCULACIÓN VIENTOS



ILUMINACIÓN

LUMINARIAS PANELES SOLARES



DISEÑO ORGÁNICO

HUERTA ECOLÓGICA

VEGETACIÓN



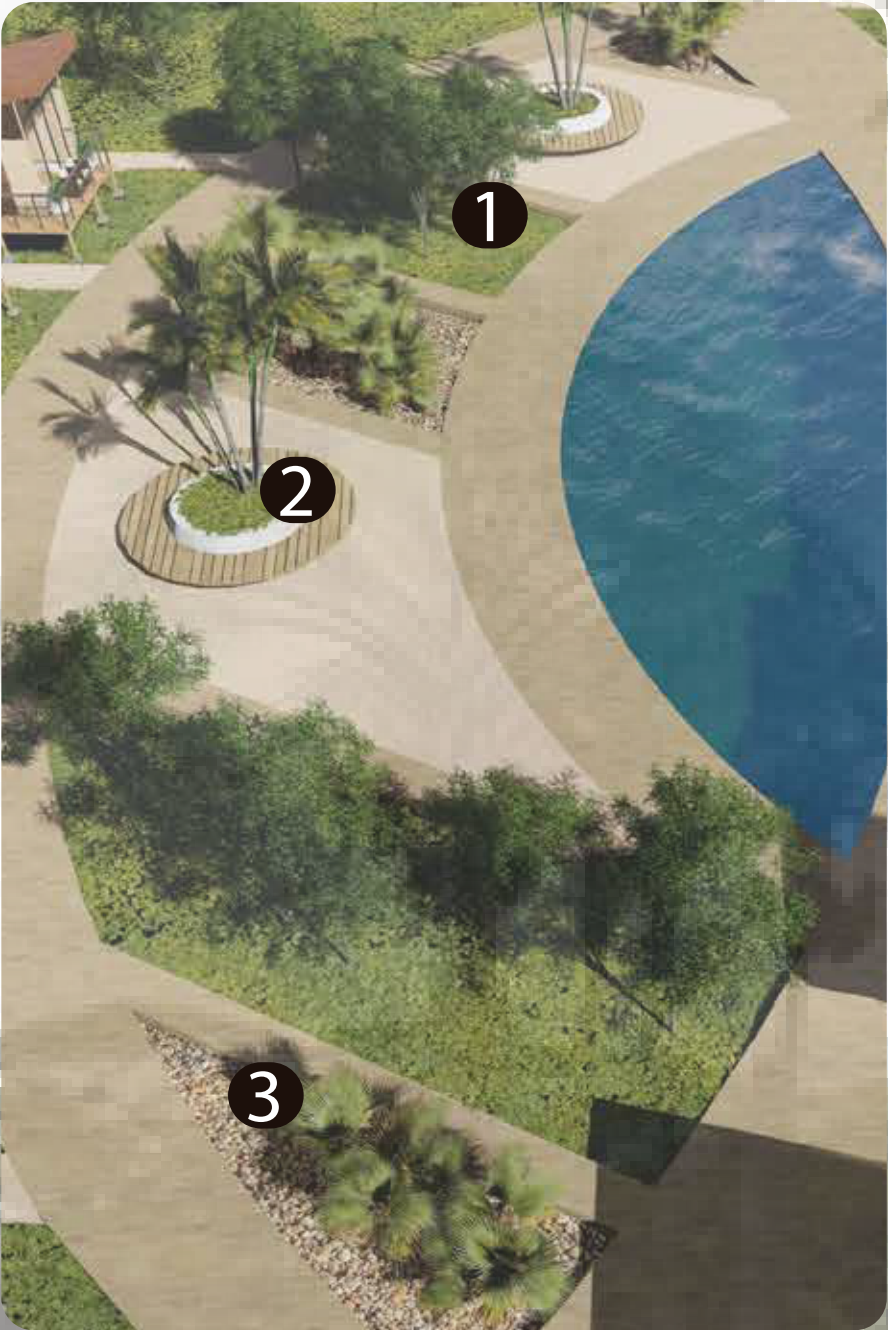
Arroz



Cacao



Plátano



MEDIO PORTE ÁRBOL RAMBUTÁN

La palma alcanza los 20 m de altura) los 20 cm de diámetro en su tallo, que es de color café grisáceo, sus raíces son fibrosas y parecen cabellos. Las hojas son compuestas, en número de 14 a 25

PALMERA CARYOTA URENS

El árbol alcanza los 30 m de altura y los 1.8 m de diámetro en su tronco, que es grueso, algunas veces torcido (tortuoso), su corteza es de color gris oscuro o pardo amarillenta y tiene escamas.

PALMERA CYRTOSTACHYS RENDA

La palma alcanza los 6 m de altura y los 20 cm de diámetro en su tallo (estípote), que se ensancha en su base, en su estado juvenil es de color verde.