

Plan Integral de Renovación Zonal “Isla de la Fantasía”

Jose David Palomino Ardila

Tesis de Grado

DIRECTORES

Arq. Luis Eduardo Assmus Ramírez

Arq. Armando Lozada Arocha

Universidad Piloto de Colombia
Facultad de Arquitectura y Artes
Programa de Arquitectura
Bogotá, Colombia
2021

Contenido

Introducción

1.1 Formulación del tema

1.2 Formulación del problema

1.2.1 Delimitación del Problema

1.2.2 Pregunta Problema

1.3 Hipótesis

1.4 Justificación

1.5 Objetivos

1.5.1 Objetivos generales

1.6 Marco Referencial

1.6.1 Marco teórico

1.6.2 Marco Conceptual

2 Descripción de área a intervenir

3 Conclusiones

Introducción

El Muelle Leticia está contemplado para ser uno de los centros económico y turísticos más importantes a las orillas del río Amazonas, generando un impacto socioeconómico muy positivo tanto para el municipio de Leticia, como para el departamento del Amazonas y el país, ya que por sus instalaciones pasarán cerca de 200.000 personas al año, entre turistas y comerciantes, los que le dejarán una rentabilidad muy significativa al sector.

Este muelle no solamente atraerá turistas y comerciantes, sino que dará a la población del municipio un renovado y adecuado impacto en su calidad de vida, ya que contempla proyectos de vivienda, equipamientos académicos, cooperativas de pescadores y hasta un centro de impulso de la cultura amazónica que cuenta con un museo, centro de capacitación e instalaciones recreativas y comunales.

PALABRAS CLAVES: Simbiosis, Cultura Amazónica, Navegabilidad, impulso, impacto socioeconómico, revitalización.

1.1 Formulación del tema

Muelle Leticia, un espacio para el impulso y la renovación socioeconómica del río Amazonas.

1.2 Formulación del problema

La inminente necesidad de transformar Leticia y la Amazonía Colombiana con un proyecto integral que reúna la cultura indígena y el turismo internacional con la economía propia del sector

1.2.1 Delimitación del Problema

La desconexión física del río Amazonas en su afluente principal con el centro económico, político y comercial de Leticia

1.2.2 Pregunta Problema

¿Cómo conectar el afluente principal del río Amazonas con el centro urbano de Leticia teniendo en cuenta la isla de la Fantasía y sus condiciones de inundabilidad?

1.3 Hipótesis

Se debe crear una conexión integral, estable y dinámica entre el río Amazonas y Leticia, que debe pasar por la isla de la Fantasía, para esto se debe recatar e impulsar la vivienda de los residentes en la isla y en Leticia para aumentar de manera sostenible y orgánica la economía del sector, teniendo en cuenta y prestando especial atención a la educación de los jóvenes para otorgarles herramientas que permitan generar una generación competitiva y así impulsar la economía de la Amazonía Colombiana.

1.4 Justificación

El Amazonas colombiano ha sufrido un desprendimiento económico y social por parte del estado durante varios años, lo que ha llevado a unas condiciones desfavorables en términos sociales que ha dejado esta región rezagada en comparación a los demás departamentos del país, por esta razón es necesario reimpulsar su economía de una manera sostenible a largo plazo que genere oportunidades competitivas para así lograr cerrar la brecha de desigualdad.

1.5 Objetivos

1.5.1 Objetivo General

Generar una infraestructura adecuada e integral para impulsar la economía y la educación local para generar un impacto positivo en nuevas generaciones y así impulsar el departamento

1.6 Marco Referencial

1.6.1 Marco Teórico

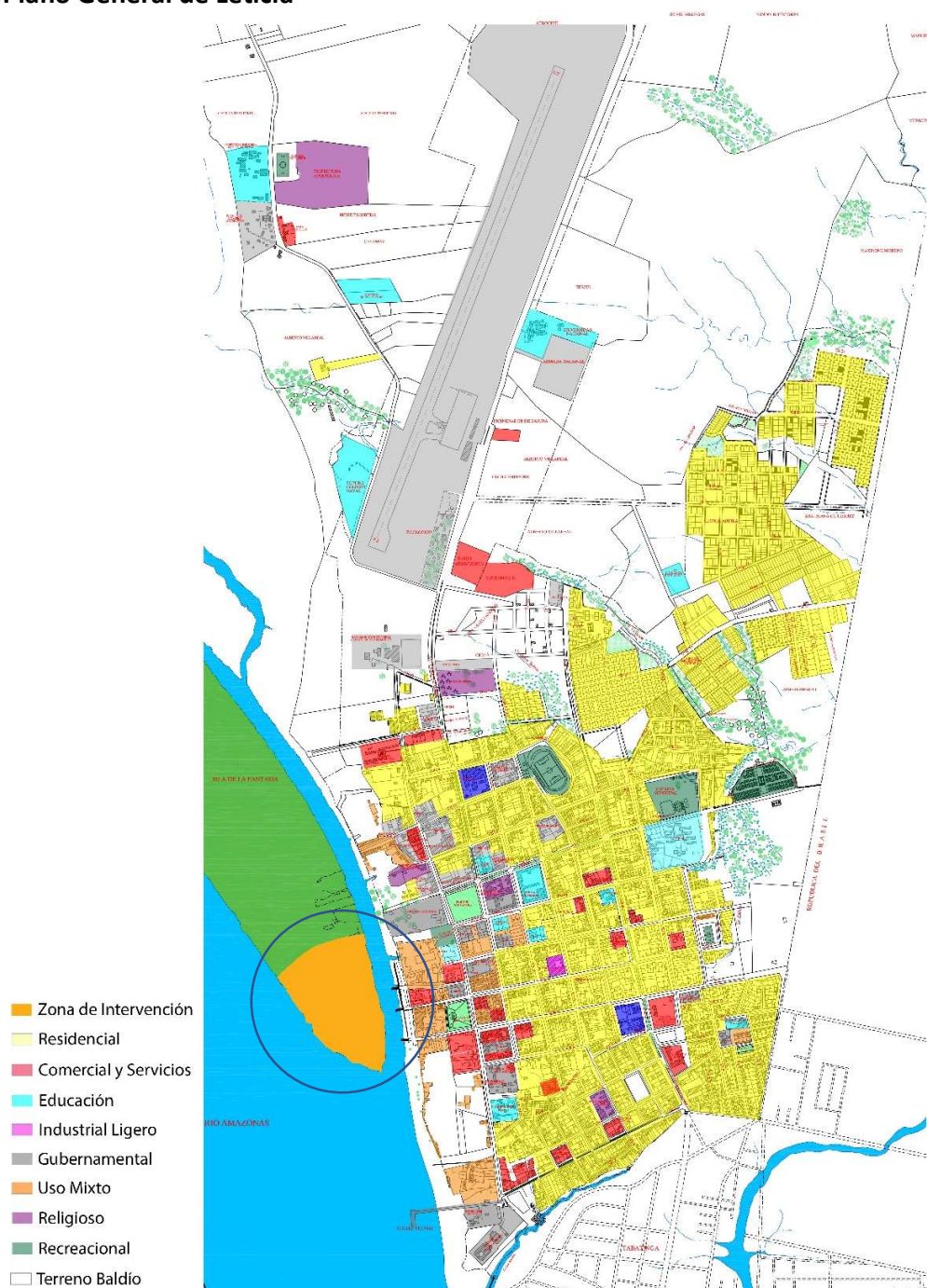
El enfoque teórico del proyecto recae en la necesidad que se detecta de conectar estos dos sectores del municipio (la isla de la fantasía y el casco urbano de leticia) para generar un desarrollo socioeconómico sostenible y orgánico que pretenda expandir las oportunidades comerciales de todo el municipio que afecte positivamente estas dos zonas. Por un lado, leticia tiene un mayor poder comercial que la isla de la fantasía, sin embargo, no tiene un acceso directo al gran afluente marítimo que representa estar a la orilla del rio amazonas, característica que, si posee la isla de la fantasía, y por otro lado, la isla no posee la infraestructura comercial ni el afluente turístico que si posee Leticia. Esto hace que la relación de estas dos zonas sea simbiótica y que si integración aparte de necesaria, sea útil para las dos partes.

1.6.2 Marco Conceptual

El enfoque argumentativo de la propuesta recae en que para que la relación simbiótica funcione de manera exitosa y de manera provechosa para las partes y así generar un crecimiento socioeconómico, se debe crear una infraestructura que explote las mejores características de cada zona y las lleve a las dos a actuar como unidad y así enfocar todos los esfuerzos a objetivos conjuntos y particulares que generen un crecimiento sostenible y perdurable.

2 Descripción del Área para intervenir

Plano General de Leticia



Plano área a intervenir



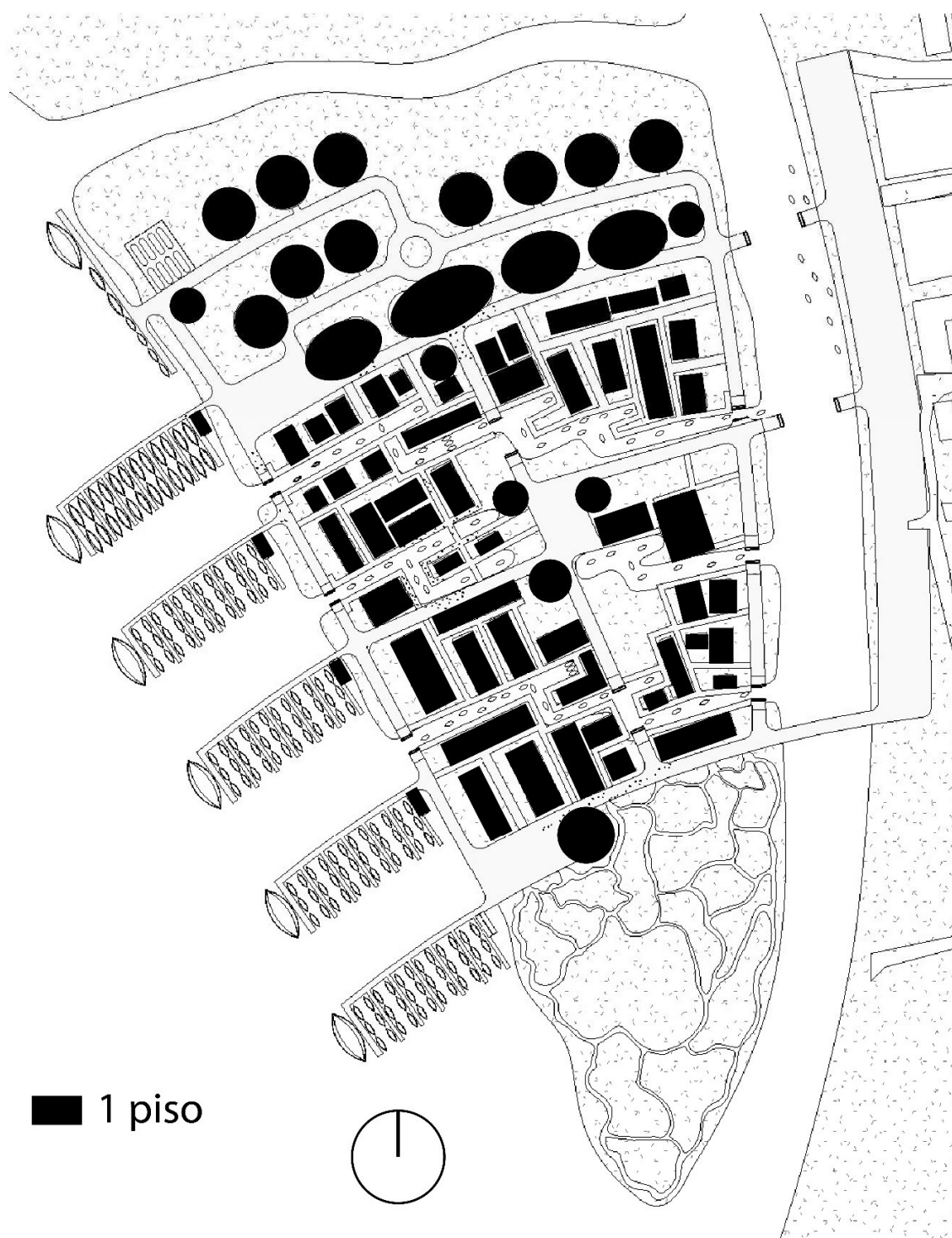
Plano de Usos del Suelo



Plano de Movilidad



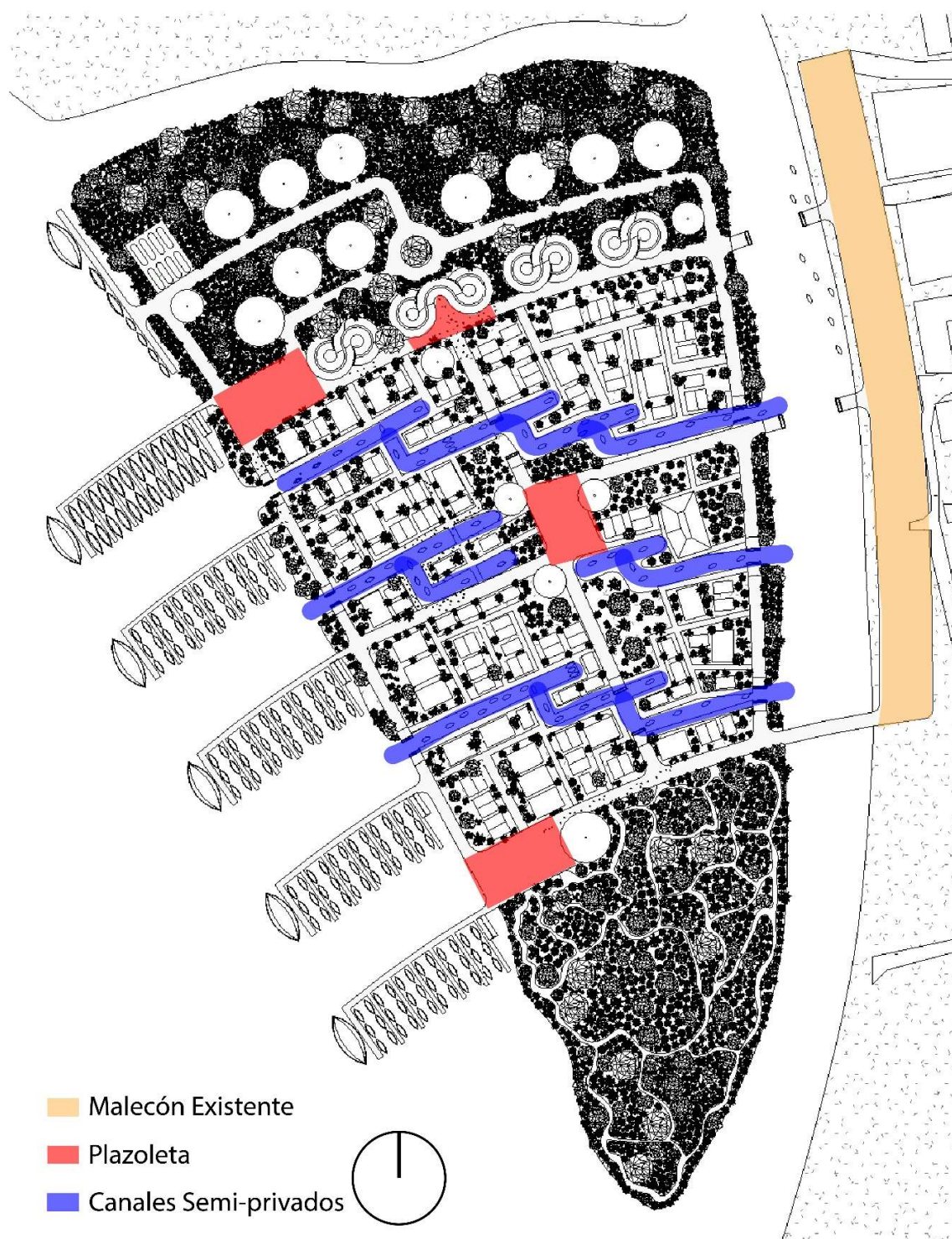
Plano Edificabilidad



Plano Estructura Natural



Plano Espacios Públicos



Plano Estrategias de Sostenibilidad



3. Conclusiones

Las conclusiones que surgen a partir del diagnóstico y análisis del sector, sus problemáticas y sus ventajas, sus debilidades y fortalezas, llevo a la conclusión que el proyecto debe tener una escala meso que abarque en su totalidad la isla de la fantasía y parcialmente el centro económico y comercial de leticia, para de esta manera, conectarlos mediante un paseo vehicular y peatonal que genere el fácil y rápido acceso entre las dos zonas.

Adicional a esto y de igual o mayor importancia, se encuentran 2 muelles, uno turístico, ya que el sector tiene un gran potencial para recibir turistas por vía fluvial y en segundo lugar, un muelle de carga de nivel internacional que abra las puertas a un comercio de gran escala aprovechando que el aeropuerto se encuentra a 3 kilómetros del proyecto y su cercanía con Brasil y Perú.

PLAN INTEGRAL DE RENOVACIÓN ZONAL “ISLA DE LA FANTASÍA”

Ubicación



El proyecto está ubicado en Leticia, Departamento del Amazonas, Colombia. Leticia limita al oriente con Tabatinga, Brasil, al sur y occidente co el río Amazonas y al norte con una espesa selva tropical que limita su comunicación terrestre con el resto del país.

Enfoque Teórico y Argumentativo

EL PLAN INTEGRAL DE RENOVACIÓN ZONAL en la Isla de la Fantasía es un espacio para el impulso y la renovación socioeconómica del río Amazonas ya que es inminente transformar Leticia y la Amazonía Colombiana con un proyecto integral que reúna la cultura indígena y el turismo internacional con la economía propia del sector.

El enfoque teórico del proyecto recae en la necesidad que se detecta de conectar estos dos sectores del municipio (la isla de la fantasía y el casco urbano de leticia) para generar un desarrollo socioeconómico sostenible y orgánico que pretenda expandir las oportunidades comerciales de todo el municipio que afecte positivamente estas dos zonas. Por un lado, leticia tiene un mayor poder comercial que la isla de la fantasía, sin embargo, no tiene un acceso directo al gran afluente marítimo que representa estar a la orilla del río amazonas, característica que, si posee la isla de la fantasía, y por otro lado, la isla no posee la infraestructura comercial ni el afluente turístico que si posee Leticia. Esto hace que la relación de estas dos zonas sea simbiótica y que si integración aparte de necesaria, sea útil para las dos partes.

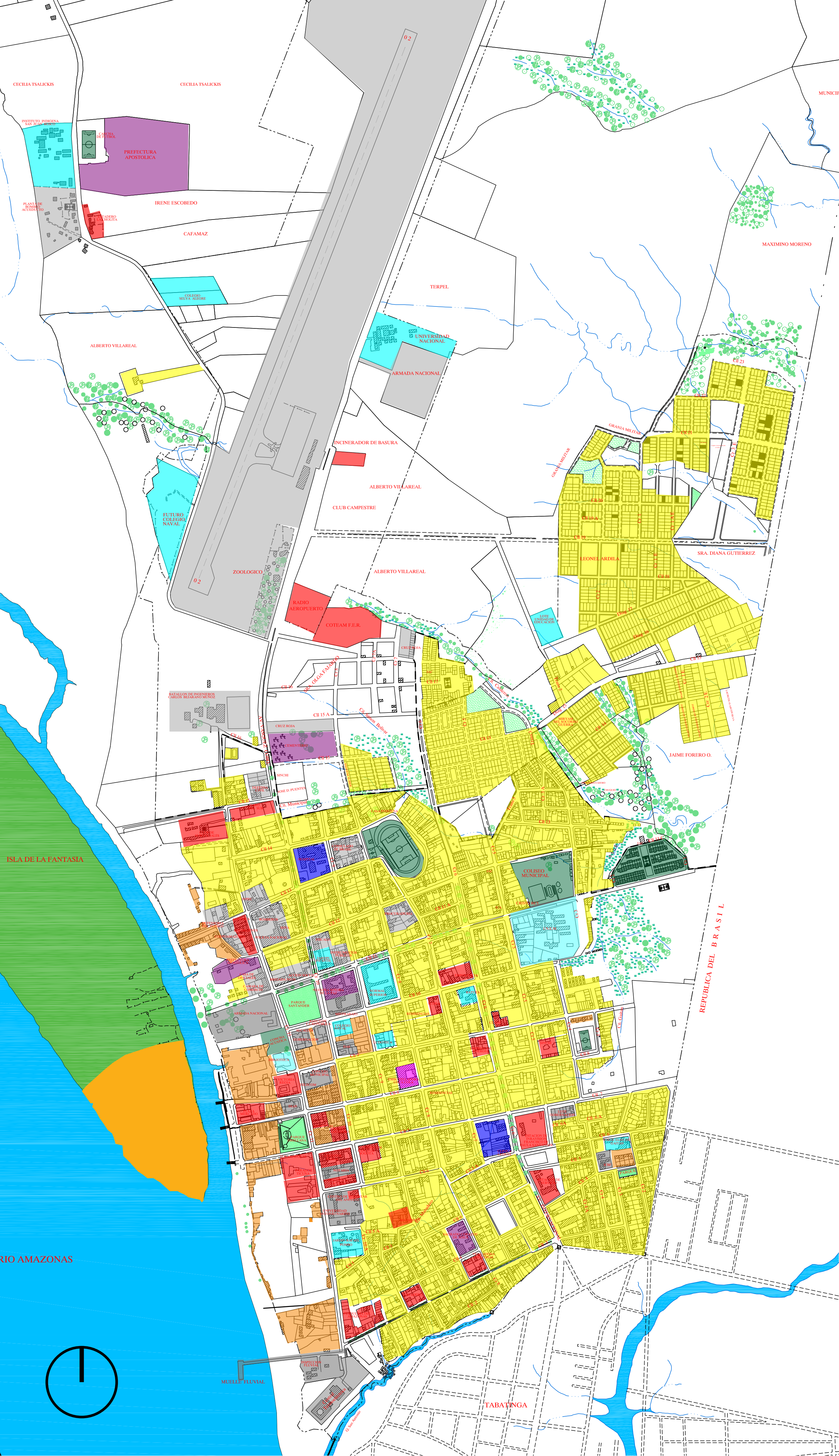
Marco Conceptual

El enfoque argumentativo de la propuesta recae en que para que la relación simbiótica funcione de manera exitosa y de manera provechosa para las partes y así generar un crecimiento socioeconómico, se debe crear una infraestructura que explote las mejores características de cada zona y las lleve a las dos a actuar como unidad y así enfocar todos los esfuerzos a objetivos conjuntos y particulares que generen un crecimiento sostenible y perdurable.

Delimitación del Problema

EL PLAN INTEGRAL DE RENOVACIÓN ZONAL en la Isla de la Fantasía es un espacio para el impulso y la renovación socioeconómica del río Amazonas ya que es inminente transformar Leticia y la Amazonía Colombiana con un proyecto integral que reúna la cultura indígena y el turismo internacional con la economía propia del sector.

Escala Macro LETICIA



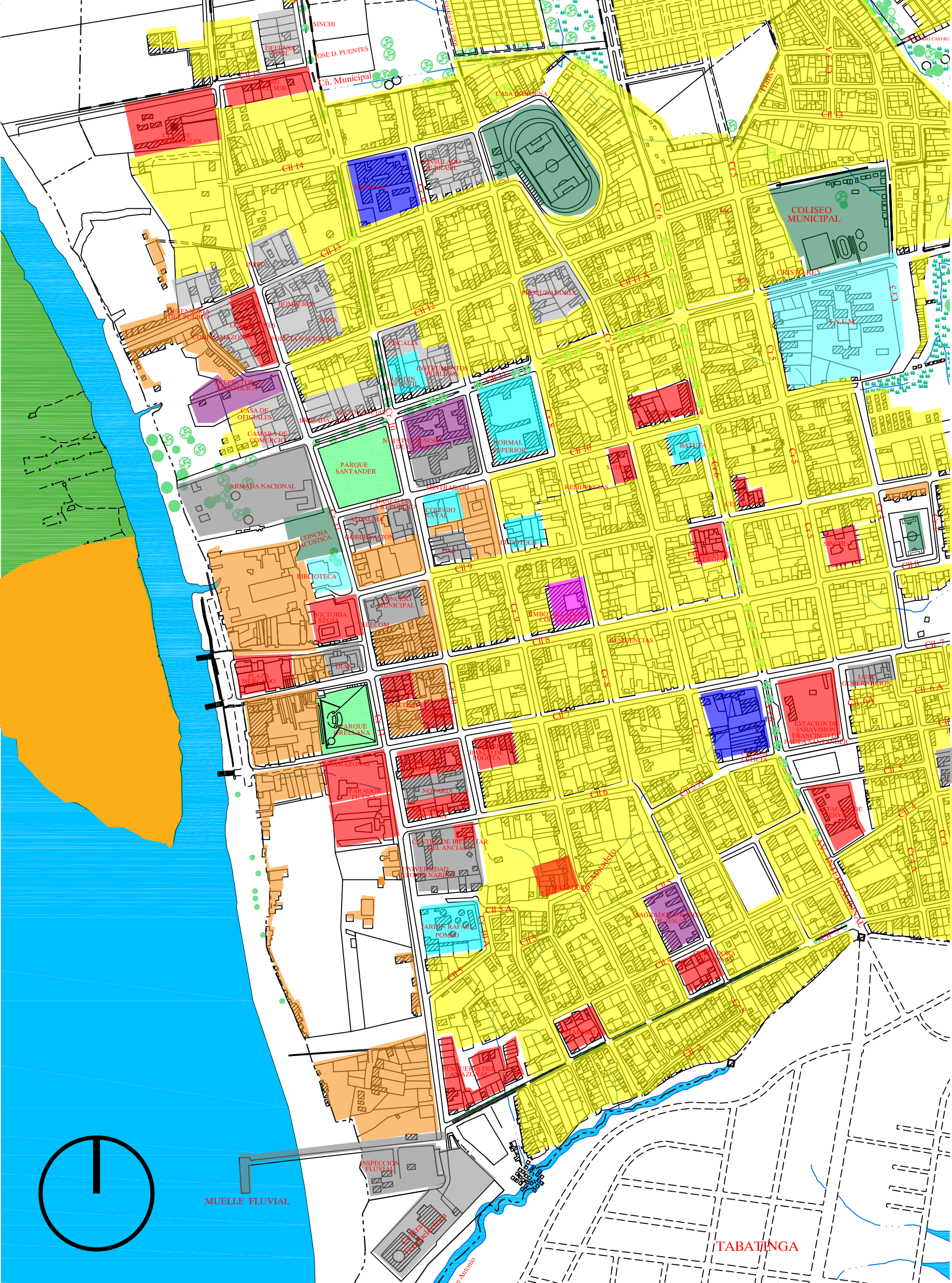
DOCENTES

Arq. Luis Eduardo Assmus Ramirez
Arq. Armando Lozada Arocha

ESTUDIANTE

Jose David Palomino Ardila.

Escala Meso LETICIA



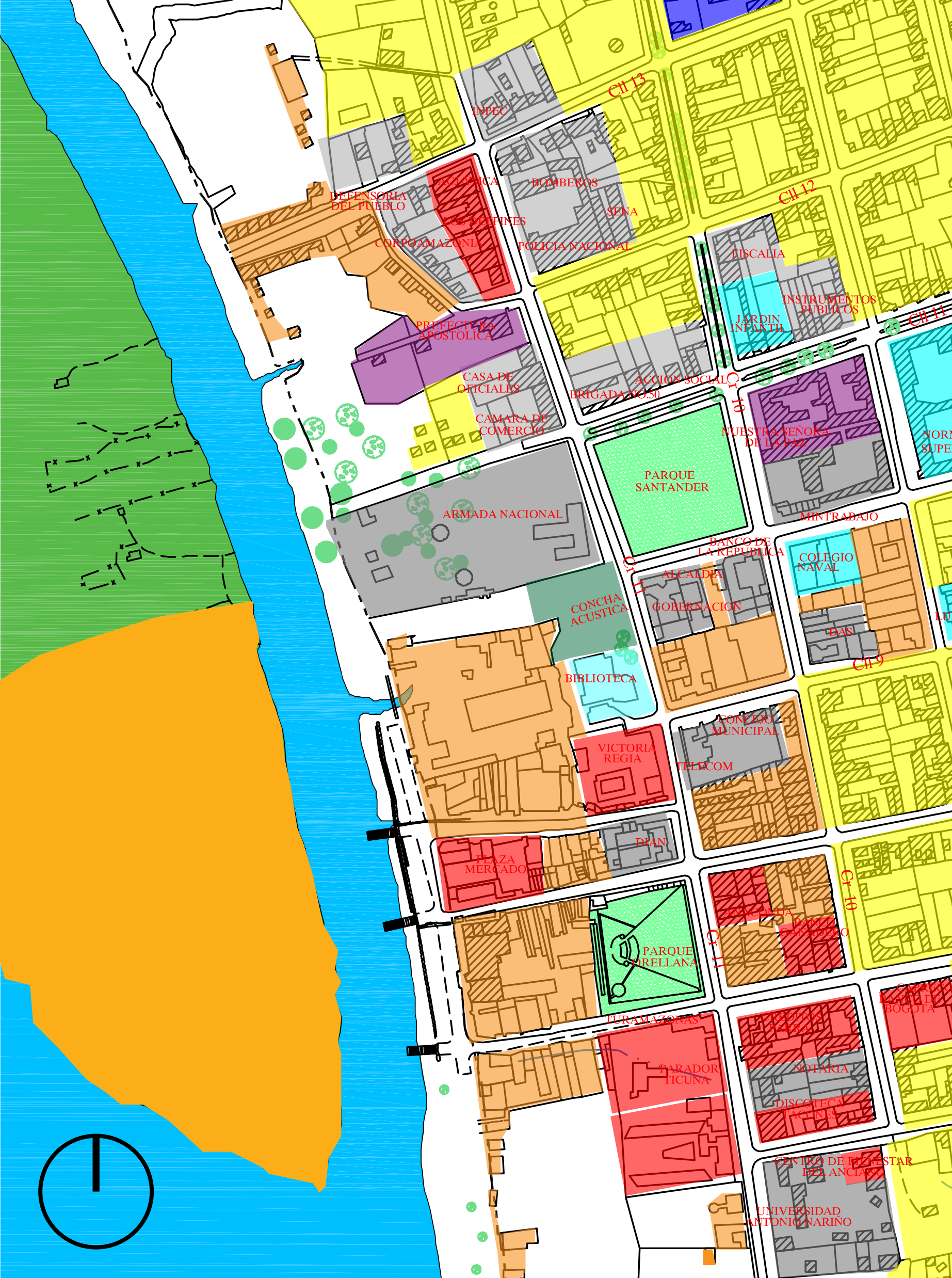
Análisis del sector

Escala Macro: Las viviendas de la ciudad se encuentran muy sectorizadas hacia la parte oriental de la ciudad, los equipamientos a su vez, se sectorizan en la parte occidental la cual es la más cercana al río Amazonas y que a su vez generan la mayor actividad económica de la ciudad. El muelle fluvial que se encuentra en la parte sur del municipio y que está considerablemente cerca a Tabatinga, es apenas usado para unas pocas reparaciones y para un número muy limitado tanto de embarcaciones, como de volumen de mercancía. Si bien la ciudad se encuentra en la mitad del Amazonas, es de notar que se presentan muy pocos parques y ninguno de capacidad metropolitana.

Conclusiones del sector

Escala Macro: Se puede evidenciar como Leticia se encuentra bloqueada por la Isla de la Fantasía lo que dificulta fuertemente su accesibilidad directa al afluente principal del Río Amazonas, esto debido a su fuerte cercanía con Tabatinga, ciudad que hace parte del Brasil y que inevitablemente frena su crecimiento hacia el sur del río. Por otro lado, vemos como los equipamientos están significativamente más sectorizados hacia la orilla de la ciudad que queda más próxima al río, lo que provoca una clara sectorización de estos equipamientos generando un desequilibrio en la ciudad, tanto en cuestión de movilidad, como en accesibilidad.

Escala Micro LETICIA



Escala Meso: En la escala meso se evidencia una clara sectorización de los usos del suelo, donde la vivienda difiere mucho de los servicios y equipamientos. Por otro lado vemos como las calles y manzanas son considerablemente regulares en la zona centro y norte, cosa que difiere de la zona sur y occidente, donde las calles y manzanas son bastante irregulares y pudo haber sucedido por el afán y la necesidad de la población de estar más cerca al río. Por otro lado vemos como se presentan particulares baldíos en la zona occidente más próxima al río, esto debido a que es una zona inestable e inundable que no permite una gran cantidad de viviendas.

Escala Micro: En la escala micro podemos observar que el entorno inmediato a la isla de la Fantasía se encuentra conformado en su mayoría por un sector comercial, gubernamental y económico, esto debido a que entre más cerca se está del río, mas oportunidades comerciales se pueden encontrar. De igual manera se evidencian pocos parques en el sector, lo cual da lugar a una fuerte presencia concurrida de los habitantes y turistas.

Escala Micro: En esta escala podemos observar como en el entorno inmediato a la orilla del río, hace falta una buena cantidad de viviendas que generen una centralización de la economía y el comercio, lo cual es bastante importante para generar una movilidad mas sostenible en la ciudad, generar seguridad y al superar esta barrera natural, generar un crecimiento significativo en la ciudad.

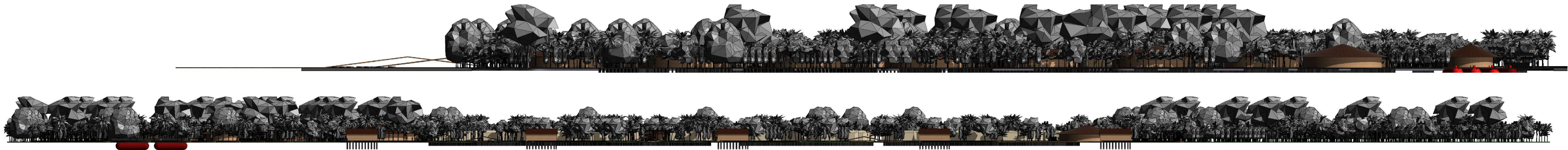
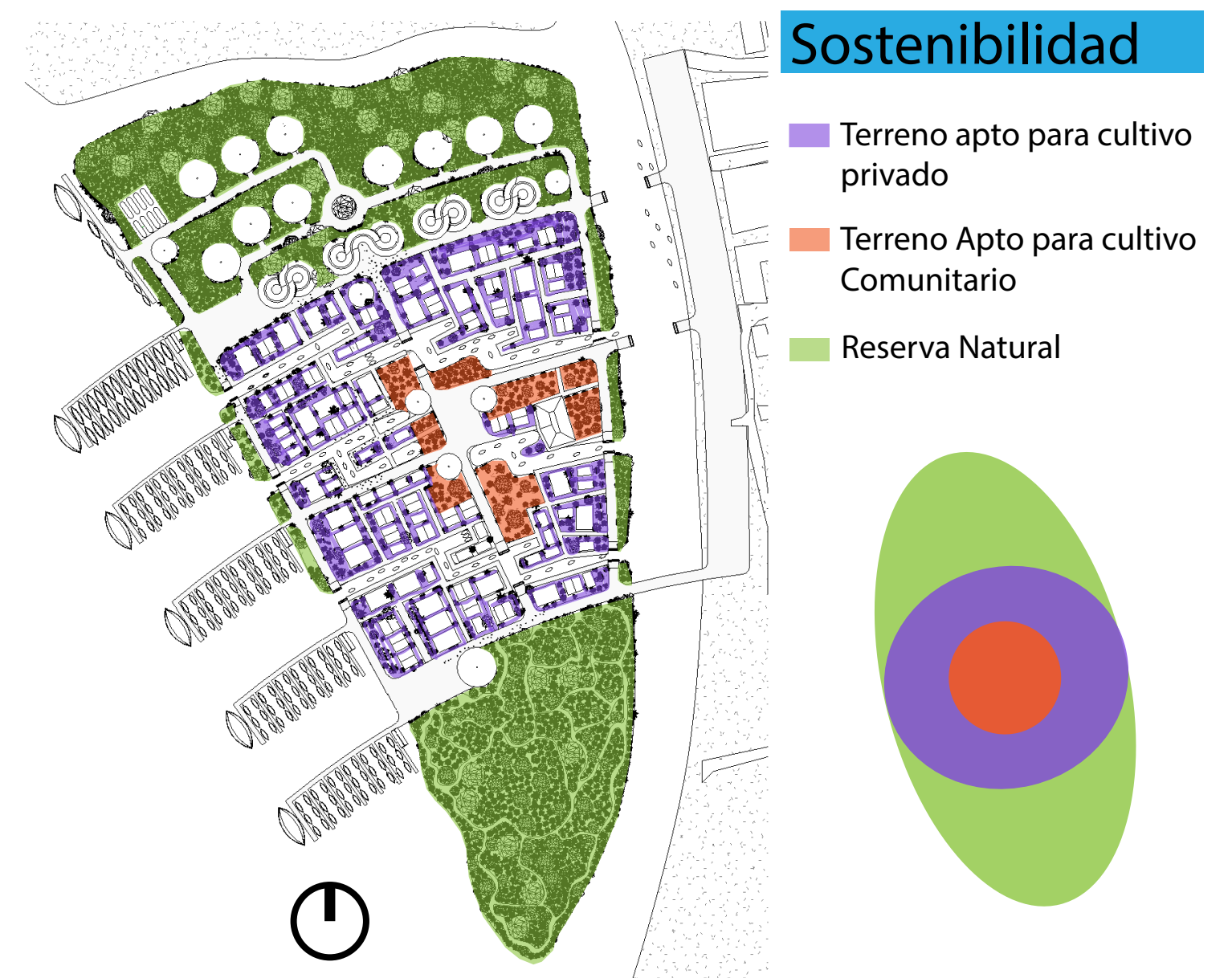
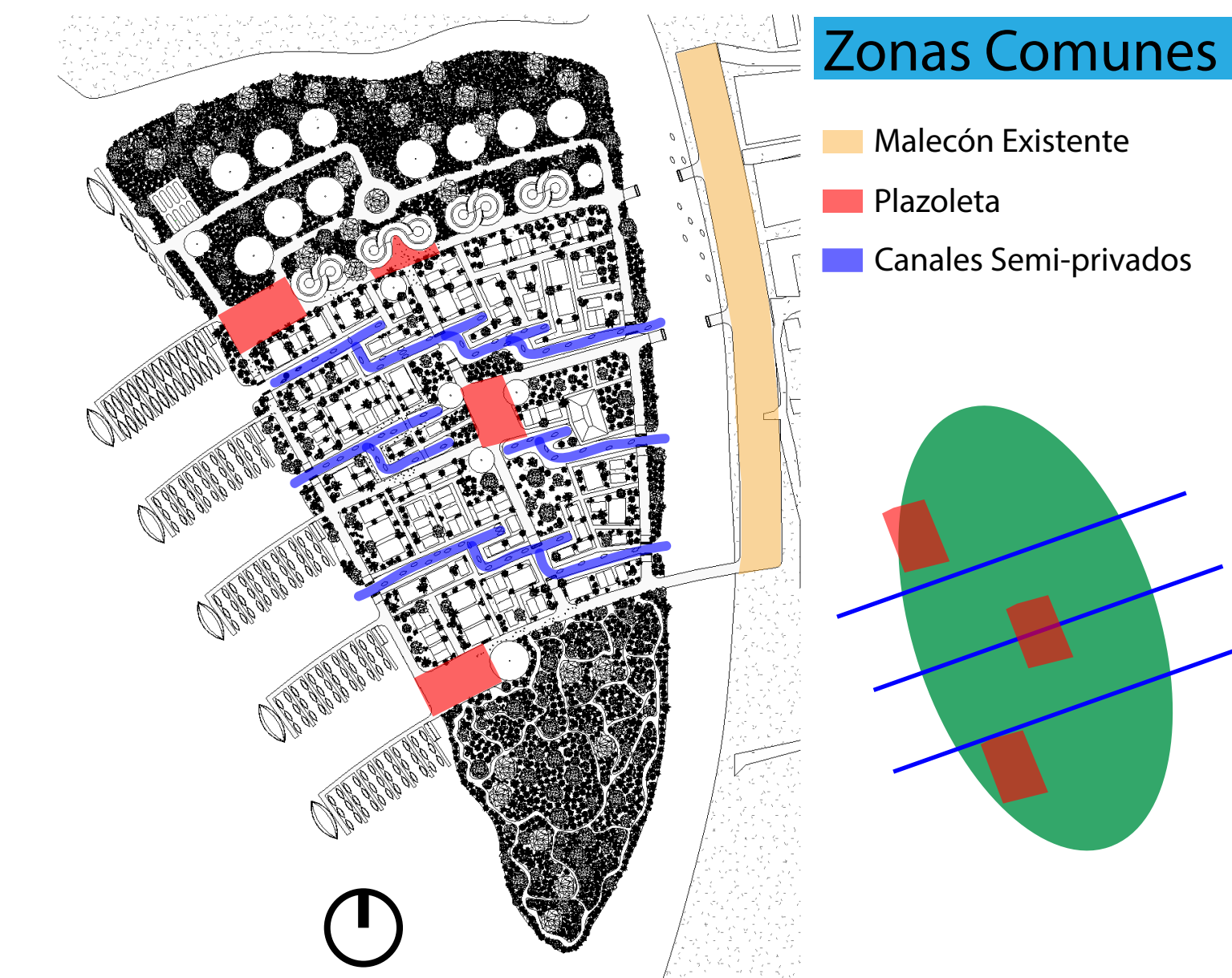
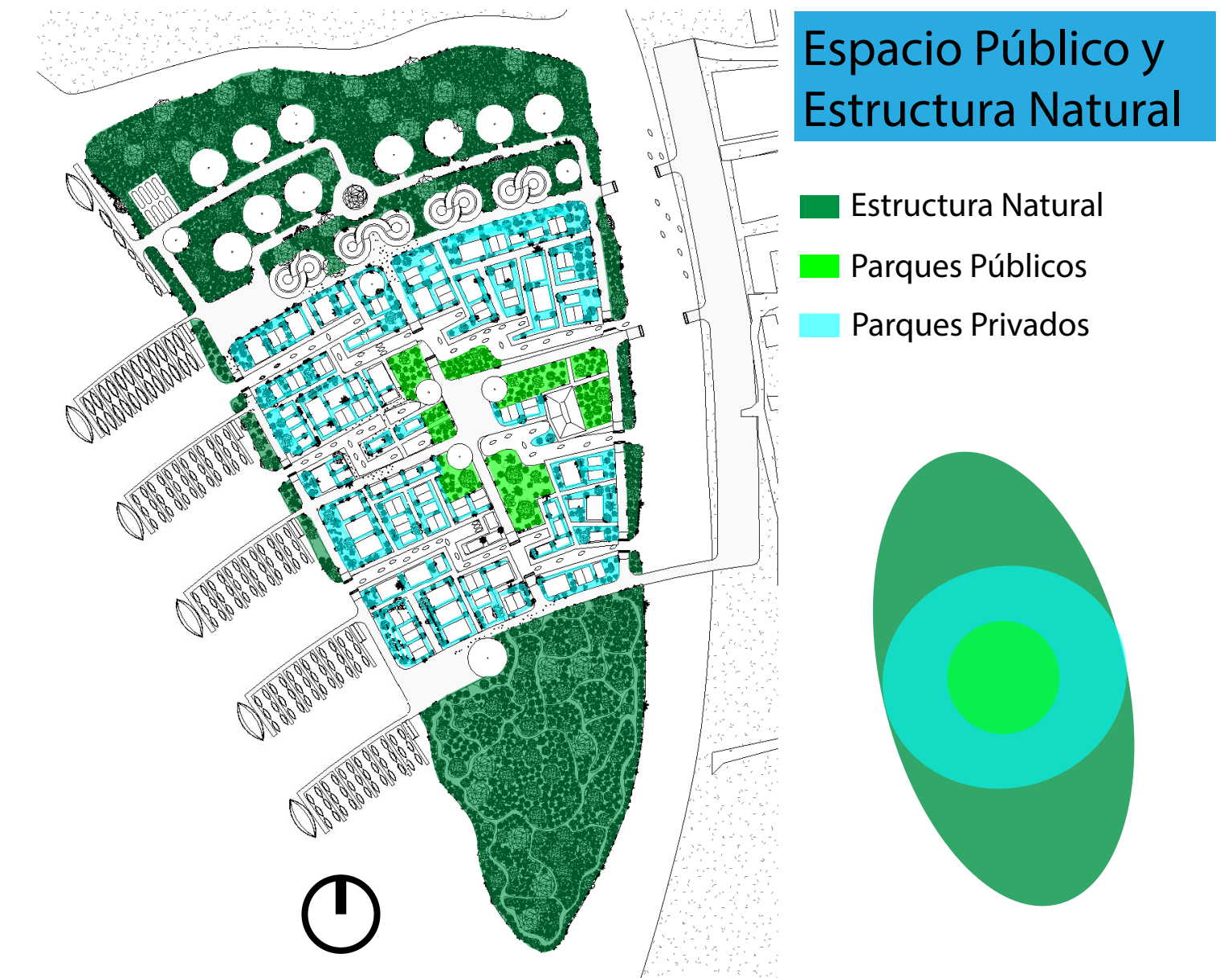
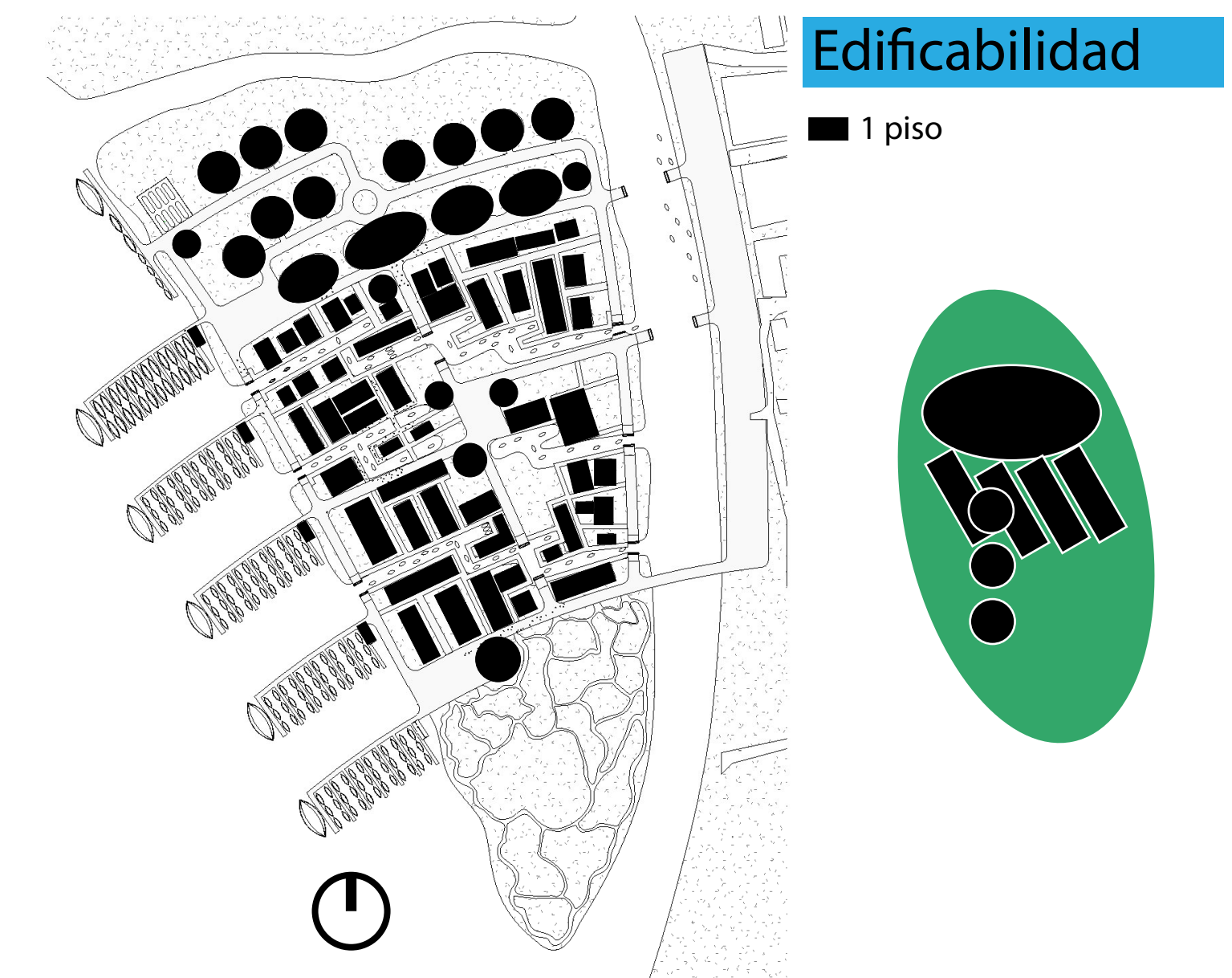
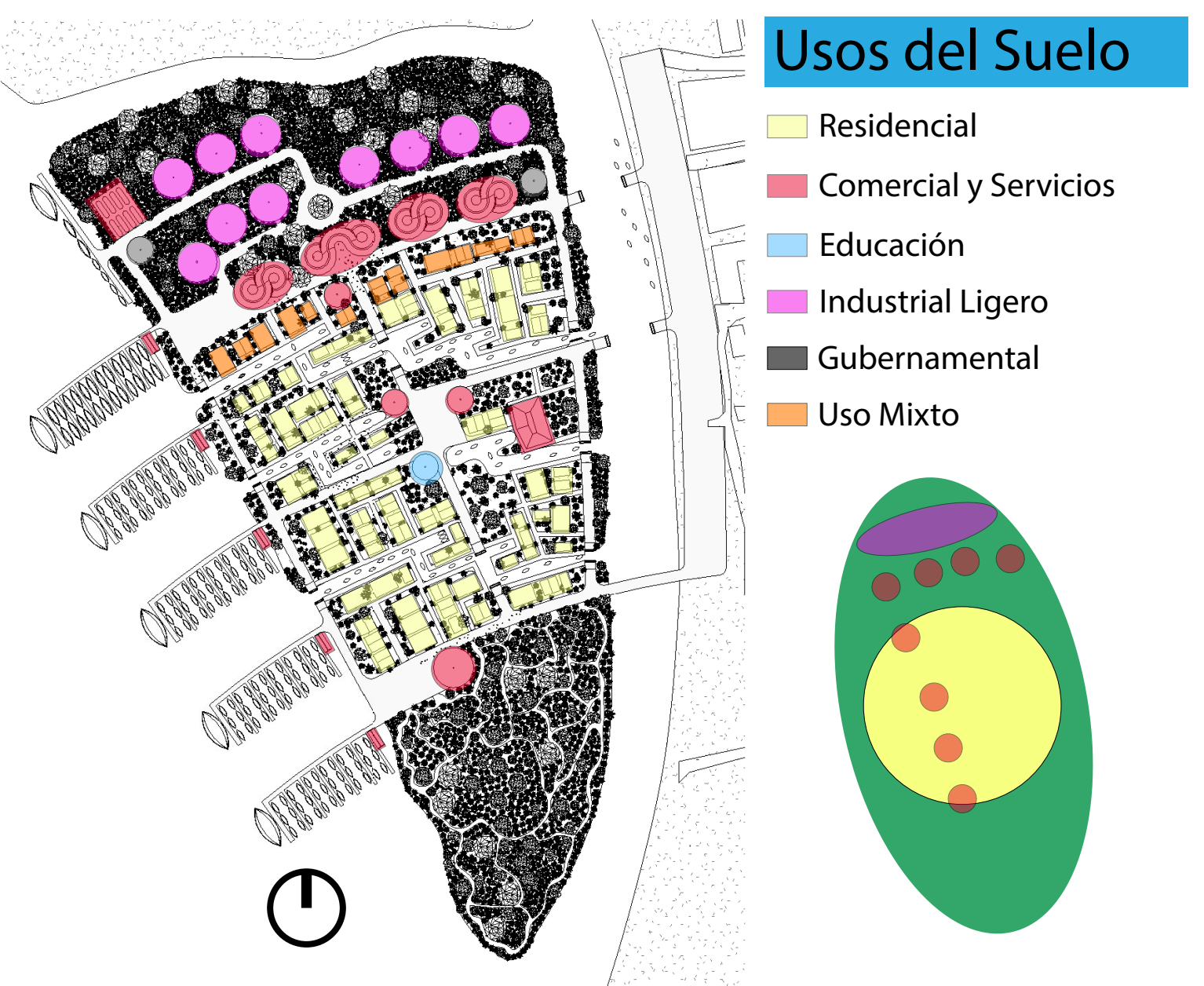
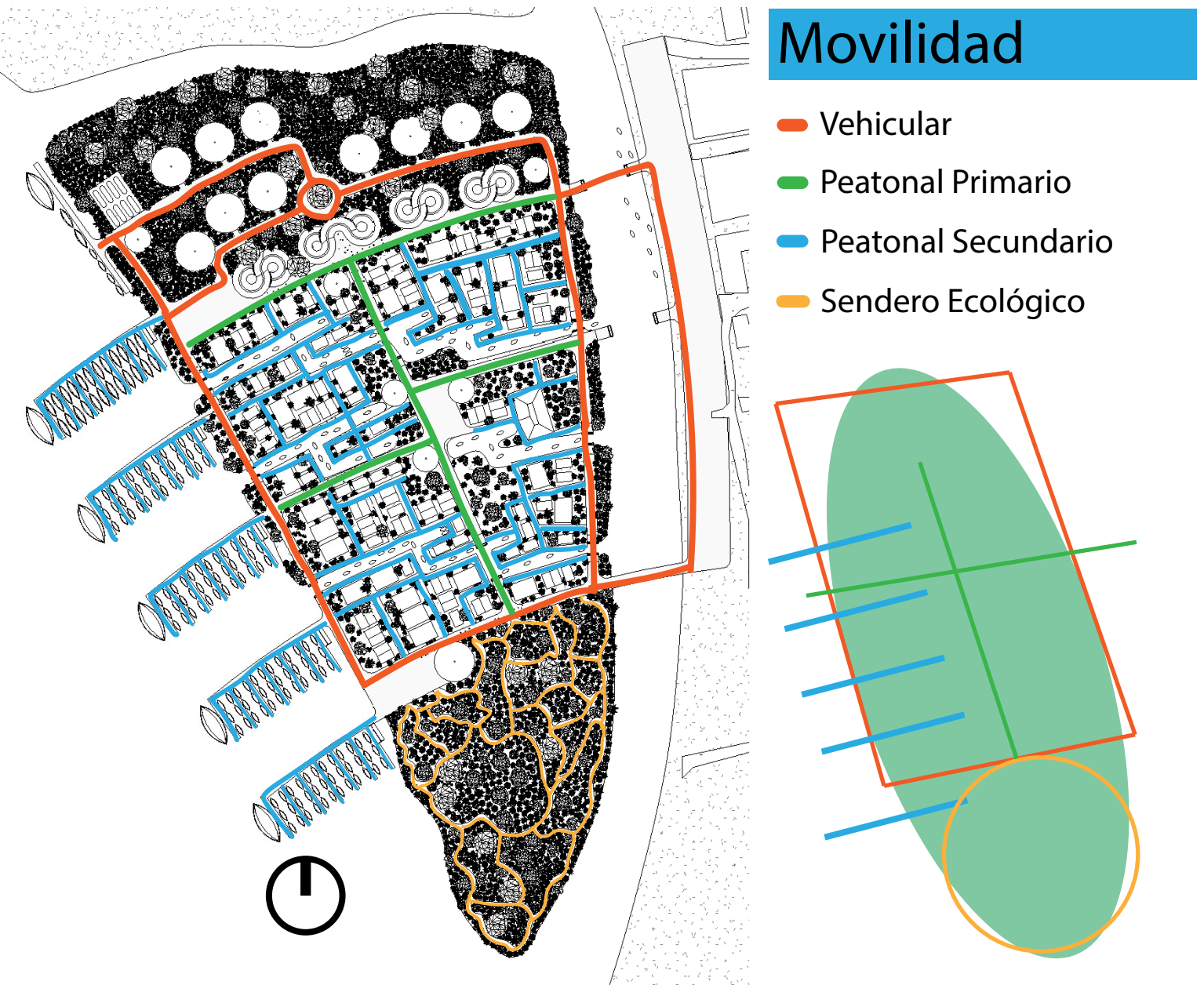
PROYECTO

Plan integral de Renovación Zonal “Isla de la Fantasía”

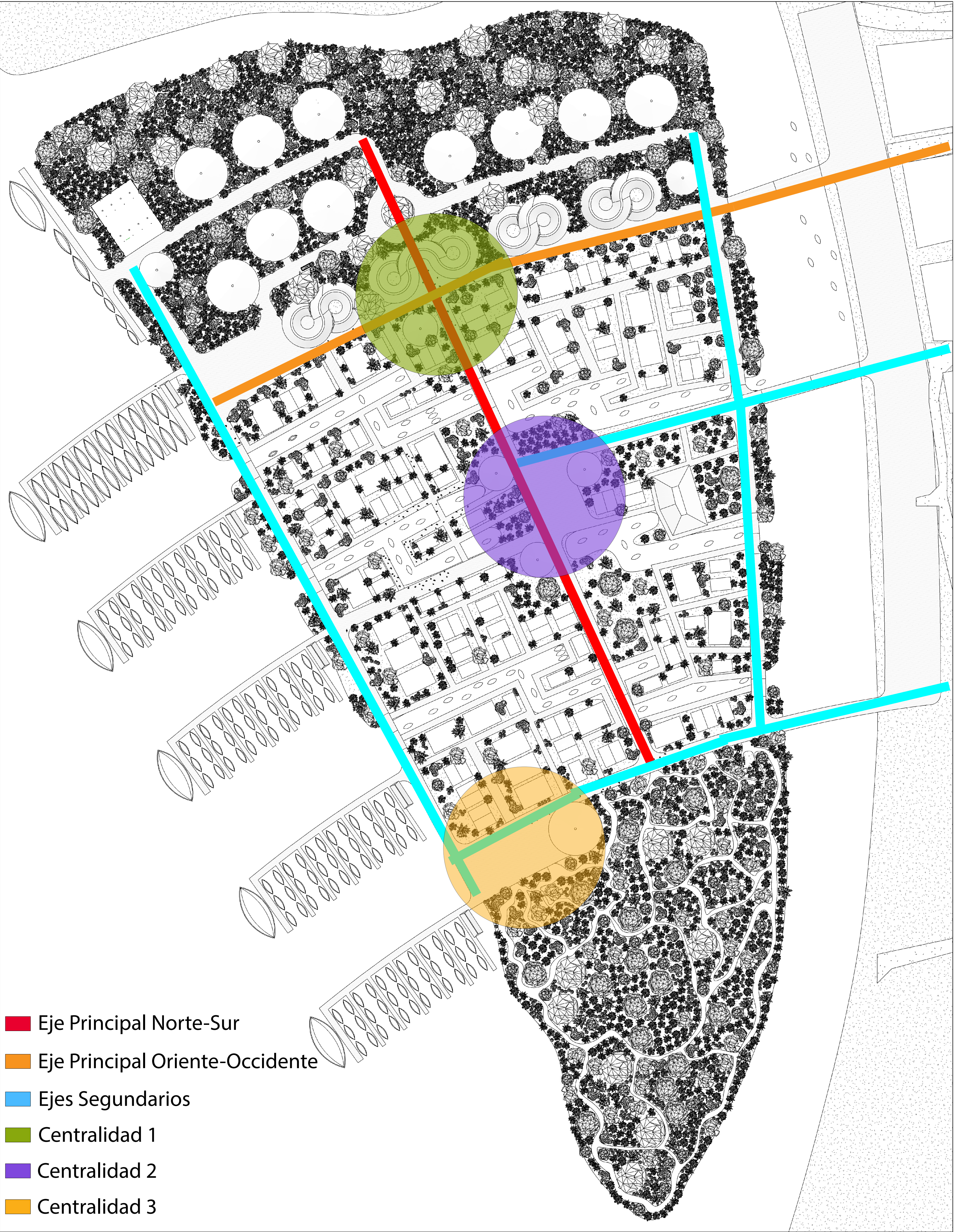
ENTREGA

Entrega 2 Semestre 10

PLAN MAESTRO

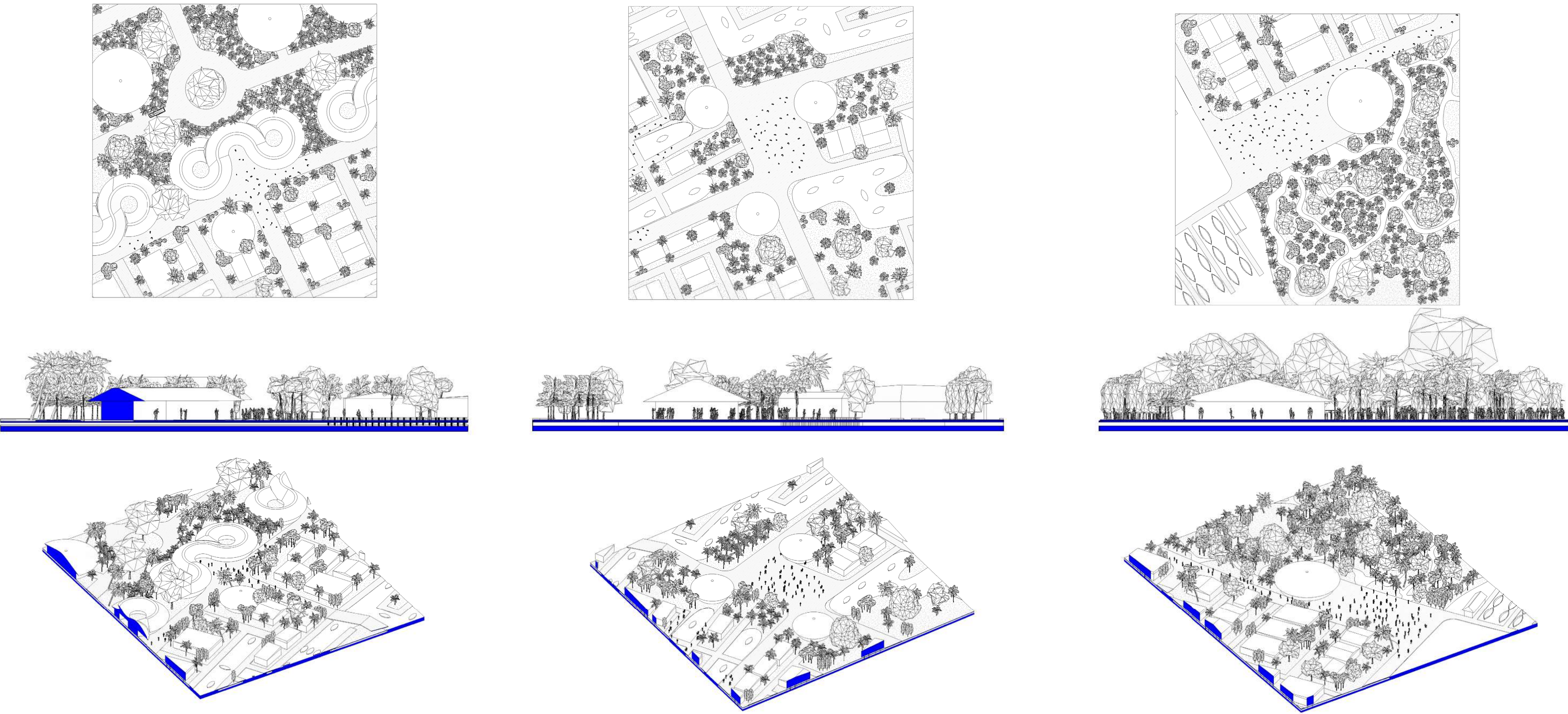


UNIDADES DE ACTUACIÓN

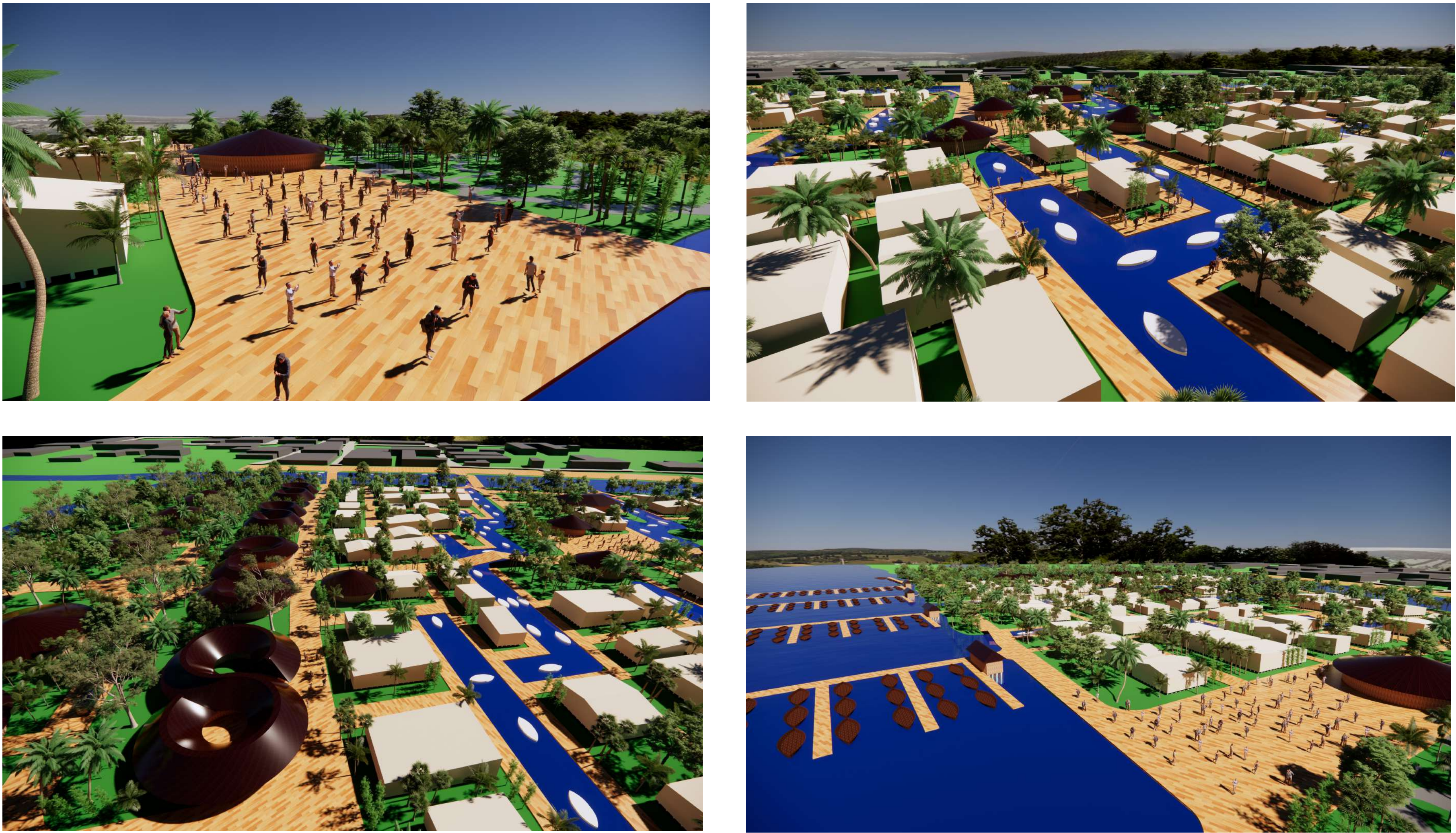


Criterios para la Organización de Centralidades Locales

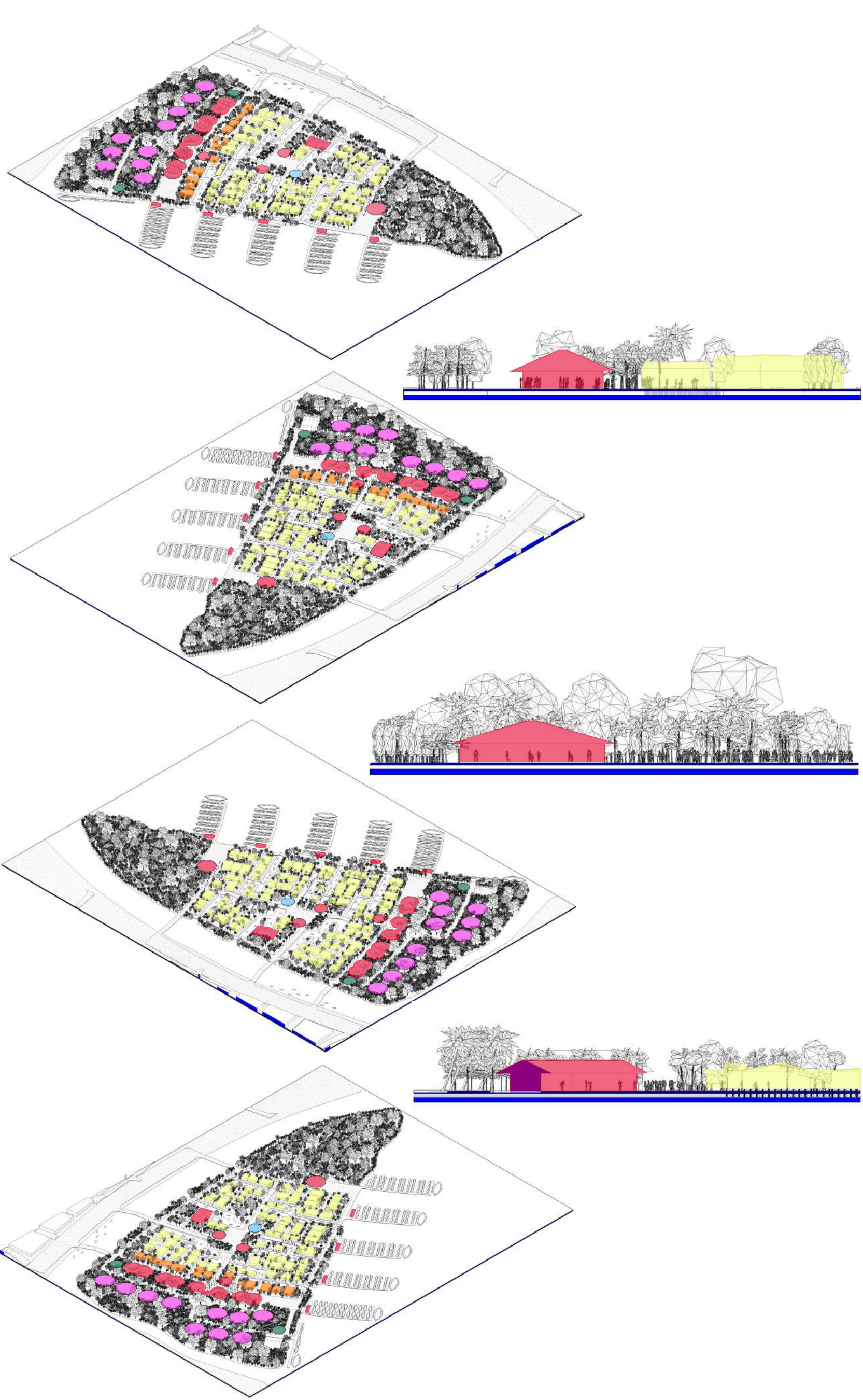
Los criterios para la organización de centralidades locales se basó en los ejes más significativos que posee el plan integral de renovación zonal en la Isla de la Fantasía, teniendo en cuenta la cantidad de personas que puedan frecuentar estos puntos, su posicionamiento estratégico con respecto a los usos propuestos, su posición estratégica comercial, social, económica, turística y residencial.



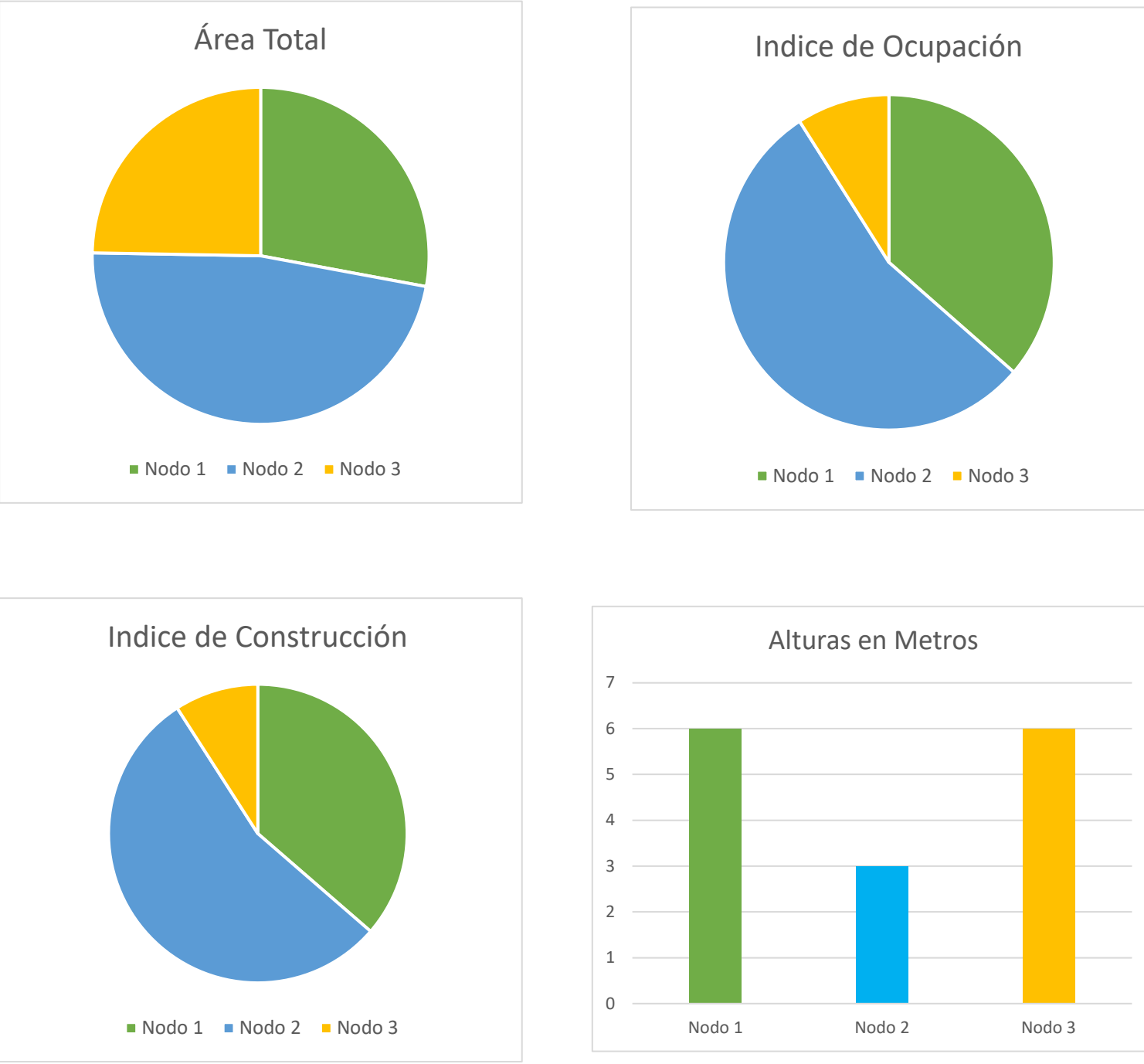
Criterios para la Organización de Centralidades Locales



NORMATIVA Y ZONIFICACIÓN



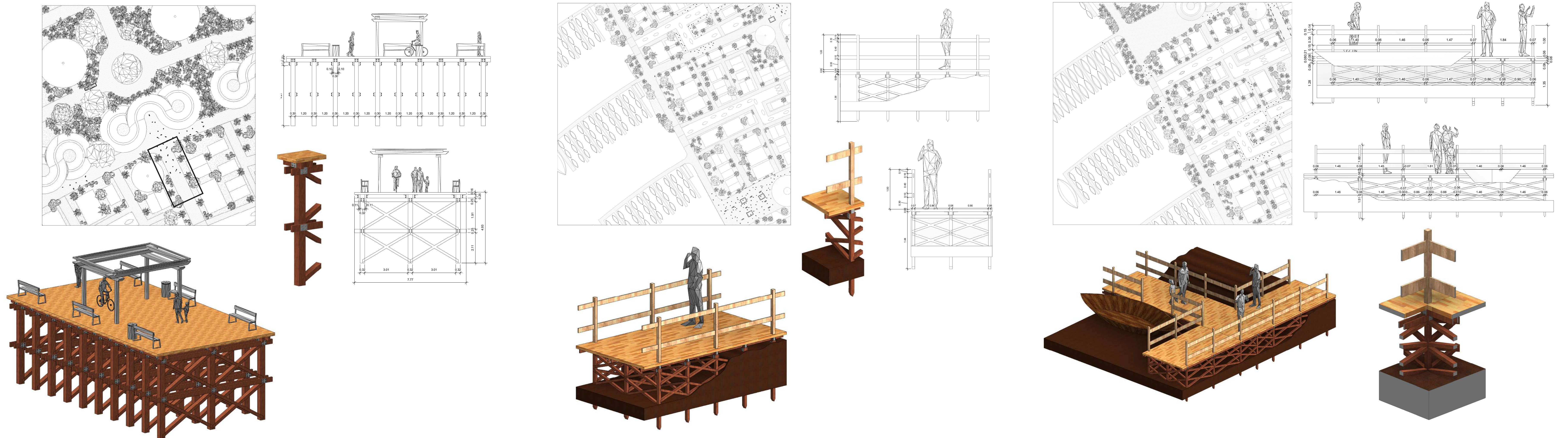
Nodo 1	30.543.40	Nodo 3	27.036.35
Nodo 2	51.799.84		



Cuadro de Áreas			
Área Bruta	100%	109373.40	M2
Zona de reserva Natural	45.43%	49689.35	M2
Área Neta Urbanizable	54.57%	59689.05	M2
Vías	26.36%	28828.20	M2
Área Útil	27.29%	29844.52	M2

Índice de Ocupación		Índice de Construcción		Alturas		
Nodo 1	0.4	Nodo 1	0.4	Nodo 1	1 Piso	6 mts
Nodo 2	0.6	Nodo 2	0.6	Nodo 2	1 Piso	3 mts
Nodo 3	0.1	Nodo 3	0.1	Nodo 3	1 Piso	6 mts

DETALLES CONSTRUCTIVOS



RENDERS ADICIONALES

