

LOCALIZACION



PANTEAMINETO

En la arquitectura la sostenibilidad ambiental, ha desarrollado técnicas que proponen para las edificaciones eficientes, características como la reutilización de recursos y aprovechamiento de materiales de la región, insumos con producción mas limpia, usos eficiente y racional de la energía y agua, aprovechando el medio que lo rodea ,nuevos hábitos de los usuarios, con propósito de aumentar y mejorar la vida útil de la edificación, de esta manera se reduce el impacto negativo al ambiente.

El alcance de este proyecto es proponer una vivienda auto-sostenible en la zona rural del municipio de Ubaté impulsando a la reutilización de recursos y generar nuevos hábitos en la población.

PROBLEMÁTICA



Explotacion indevida de materiales de construcción

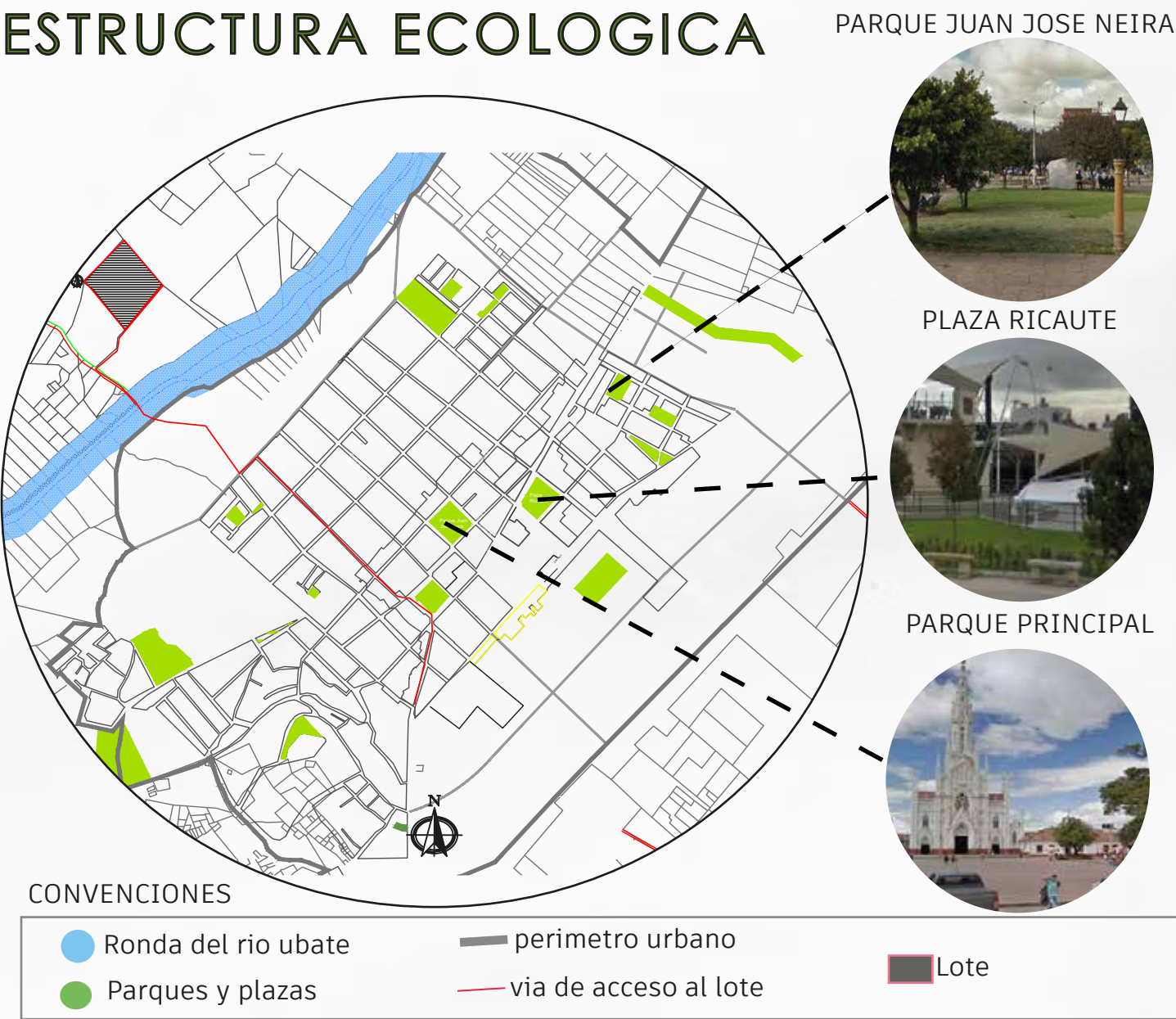


Deficit de vivienda sostenible en el municipio

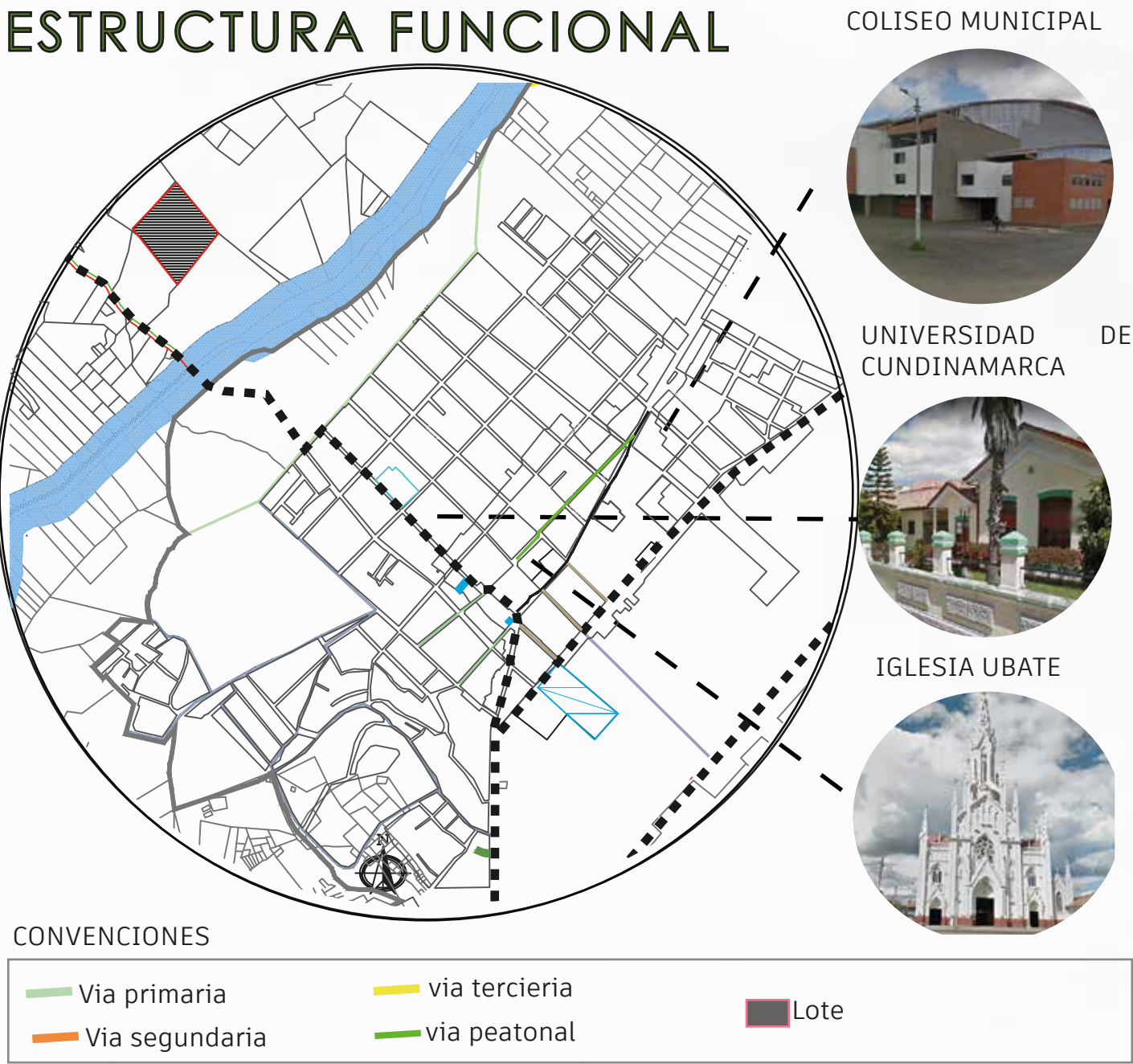


Deficit de servicios publicos

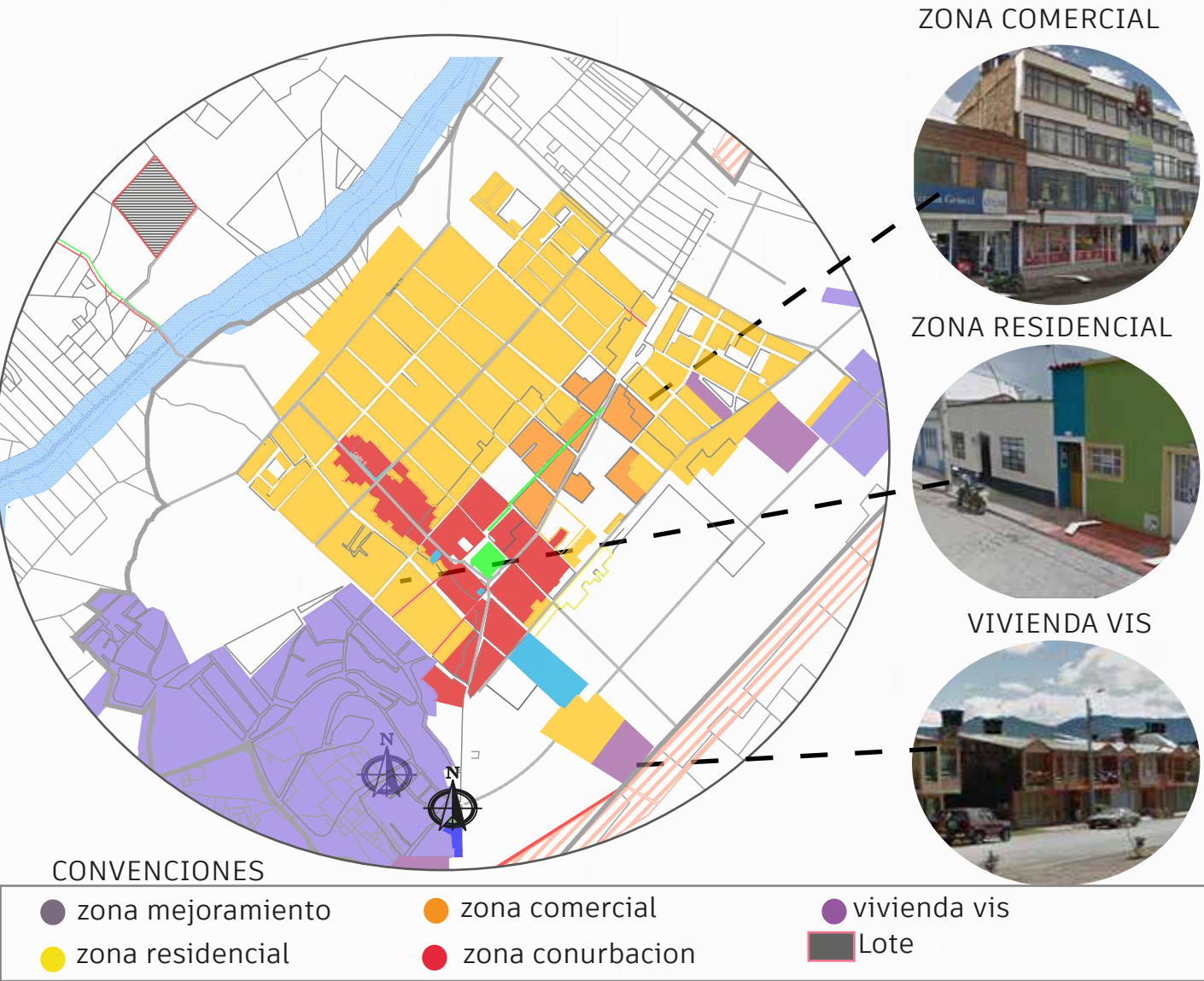
ESTRUCTURA ECOLOGICA



ESTRUCTURA FUNCIONAL



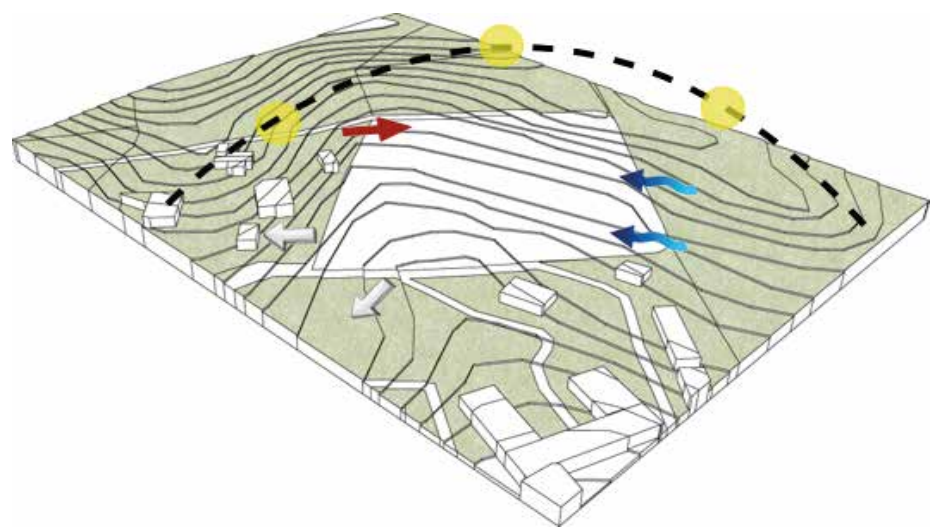
ESTRUCTURA SOCIOECONOMICA



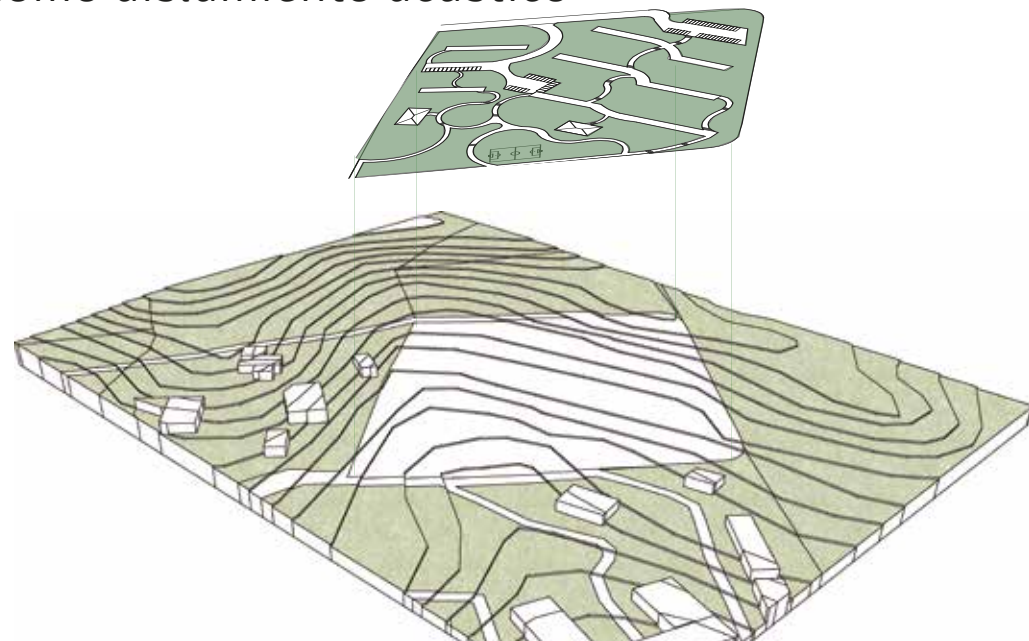
ESTRATEGIAS PROYECTUALES

ESTRATEGIA 1

Consolidar las viviendas compactas en una implantación que favorezca y optimice el manejo de los recursos naturales



A partir del terreno se señala un área de sesión que se ubica en la parte posterior que va a servir como aislamiento acústico



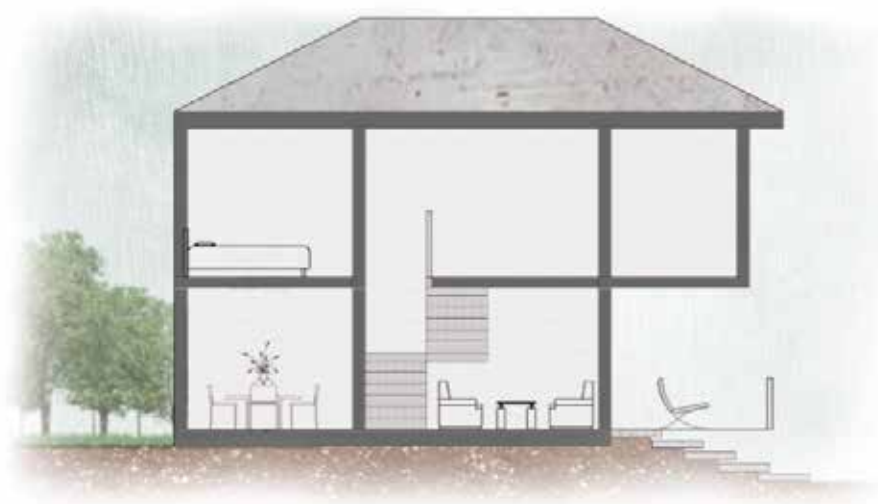
2. A partir de las vías de acceso en la parte superior se localiza en la entrada al predio por medio de vías que conduce a 3 zonas de parqueo.

ESTRATEGIA 2

Establecer viviendas en la zona rural del municipio con principios de Passive House



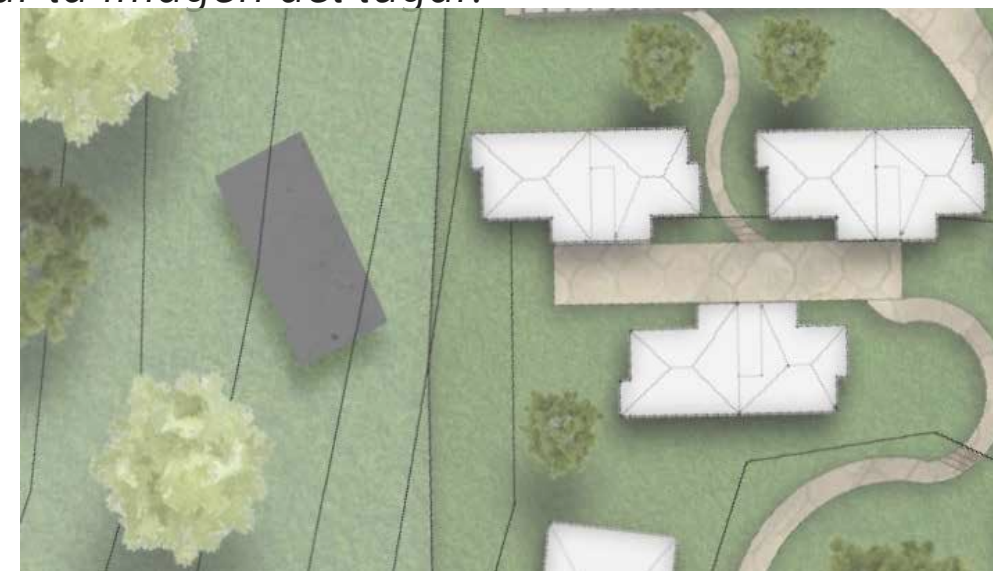
para optimizar el manejo de la radiación solar se ubica la fachada más larga al norte



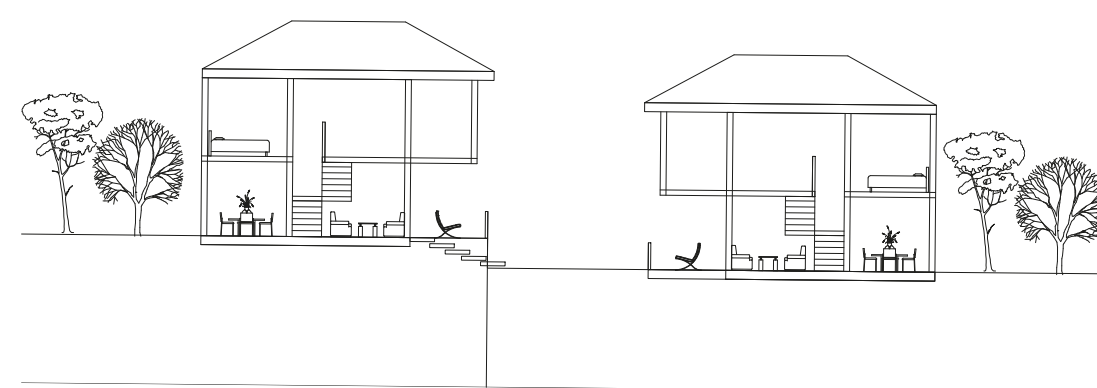
Se implanta el terreno por medio de un escalonamiento para ingresar a la vivienda

ESTRATEGIA 3

Definir un módulo de vivienda unifamiliar adaptativo que se integre al contexto inmediato sin afectar la imagen del lugar.



se crea un módulo de vivienda unifamiliar agrupado en 3 células para mayor compactidad y como se integra en el entorno inmediato por medio de senderos ecológicos

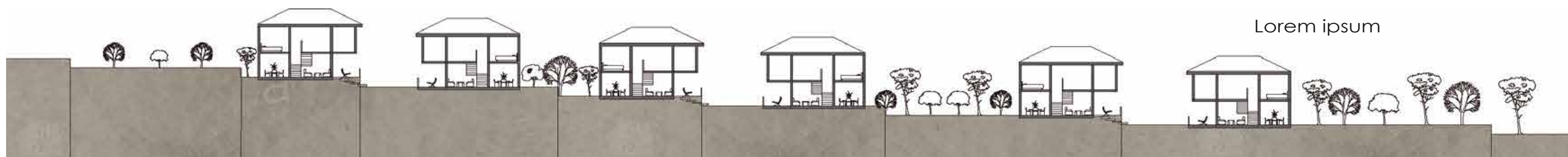


Por medio de el emplazamiento se crean caminos ecológicos que comunican entre si

IMPLANTACIÓN



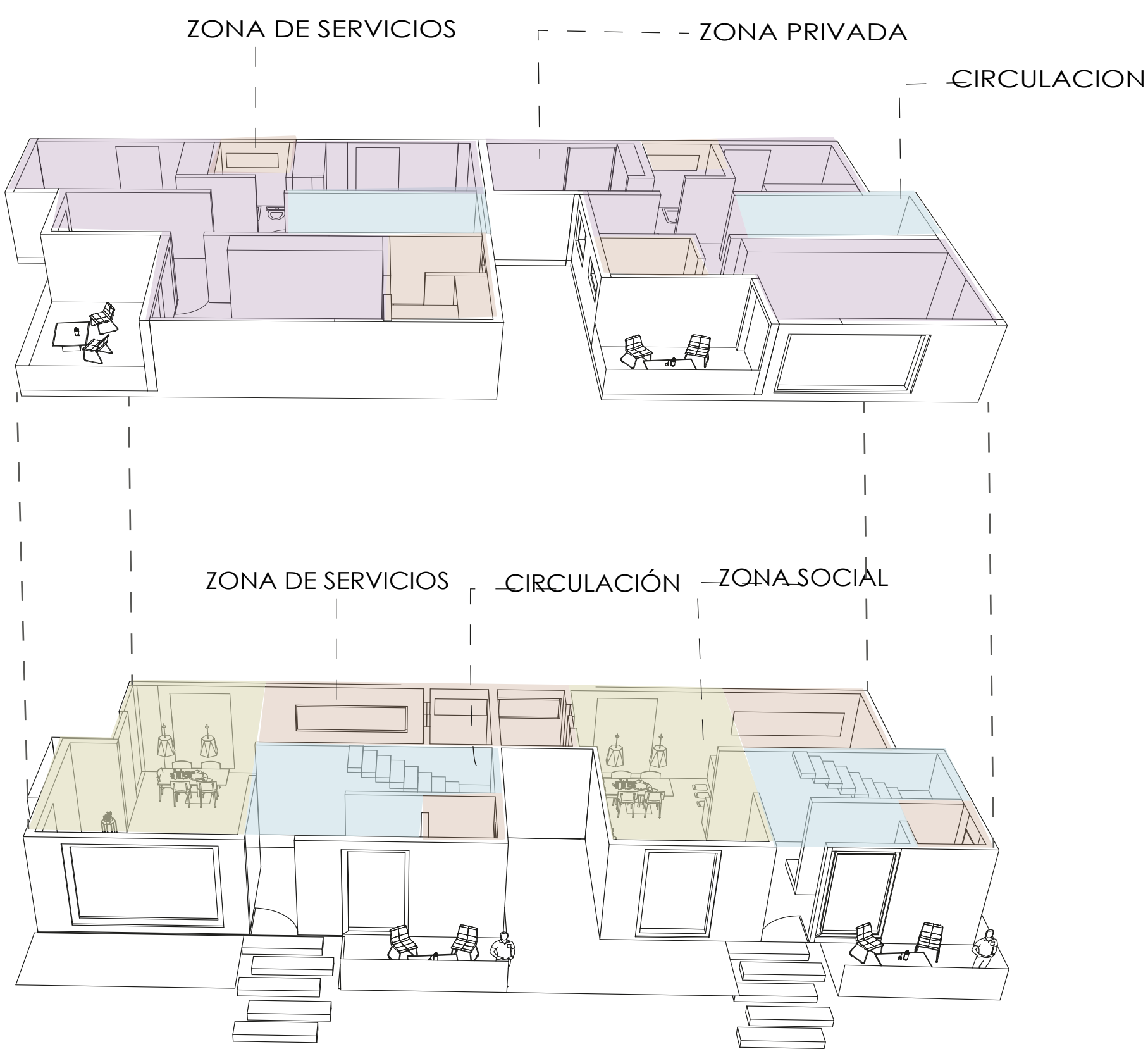
CORTE LONGITUDINAL



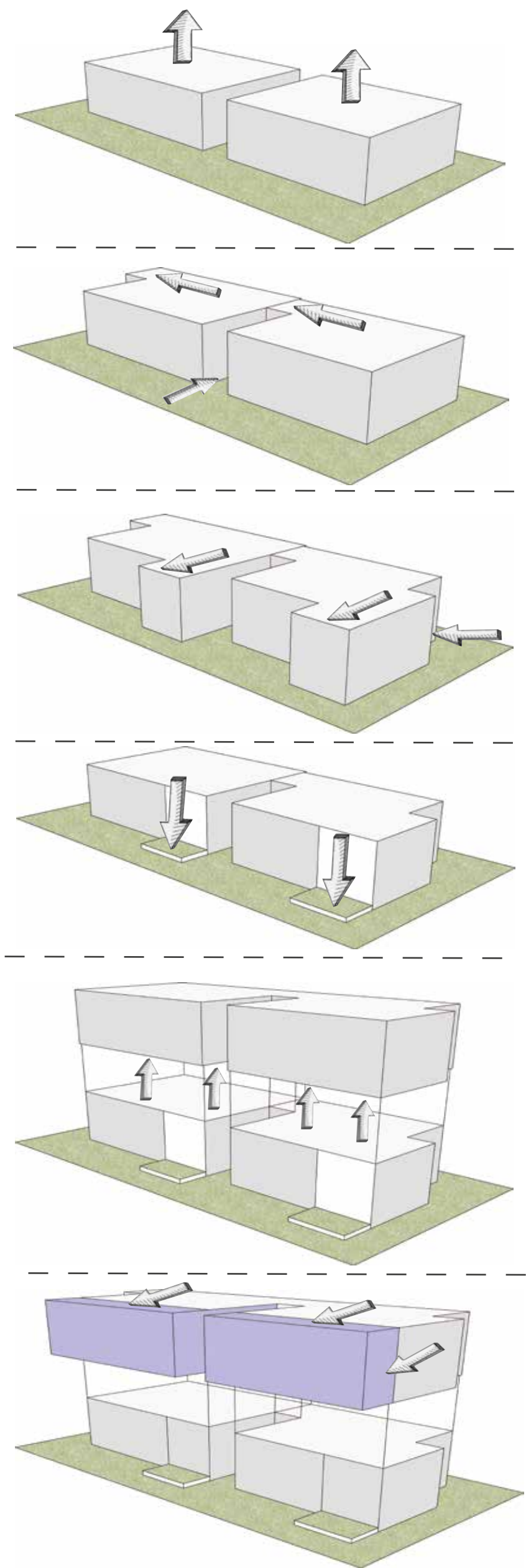
CUADRO DE ÁREAS

AREA DEL LOTE = 28692 M2				
AREA UTIL = 20,085 M2				
ZONAS	ESPACIOS	AREA X PERSONA	CANT DE PERSONAS	AREA TOTAL DE ESPACIOS
ZONA SOCIAL	HALL ENTRADA	5m2	2	13m2
	SALA	7m2	6	35m2
	COMEDOR	2,5m2	6	15 m2
	TERRAZA	2,6m2	3	8m2
	SUB TOTAL ZONA			71m2
SERVICIO GENERAL	BAÑO SOCIAL	1,6m2	1	1,6m2
	COCINA	3,5m2	2	7m2
	LAVANDERIA	2m2	2	4m2
	SUB TOTAL ZONA			12,6m2
ZONA DE HABITACIONES	HABITACION PRINCIPAL	8m2	2	16m2
	HABITACION 2	10m2	1	8m2
	HABITACION 3	10m2	1	8m2
	SUB TOTAL ZONA			32m2
SERVICIOS	BAÑO PRINCIPAL	3m2	1	3m2
	BAÑO AUXILIAR	3m2	1	3m2
	ESTUDIO	5m2	1	5m2
	ESCALERAS	5m2	1	5m2
	SUB TOTAL ZONA			19m2
SUB AREA TOTAL CONSTRUIDA				131 m2
25% CIRCULACION MUROS Y ESTRUCTURA				32,75m2

ZONIFICACIÓN



COMPOSICIÓN



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



PROCESO DE IMPLANTACIÓN

