

EQUIPAMIENTO - CENTRO RECREO DEPORTIVO DE INTEGRACION - PONTIFICIA

BOGOTA - CUNDINAMARCA

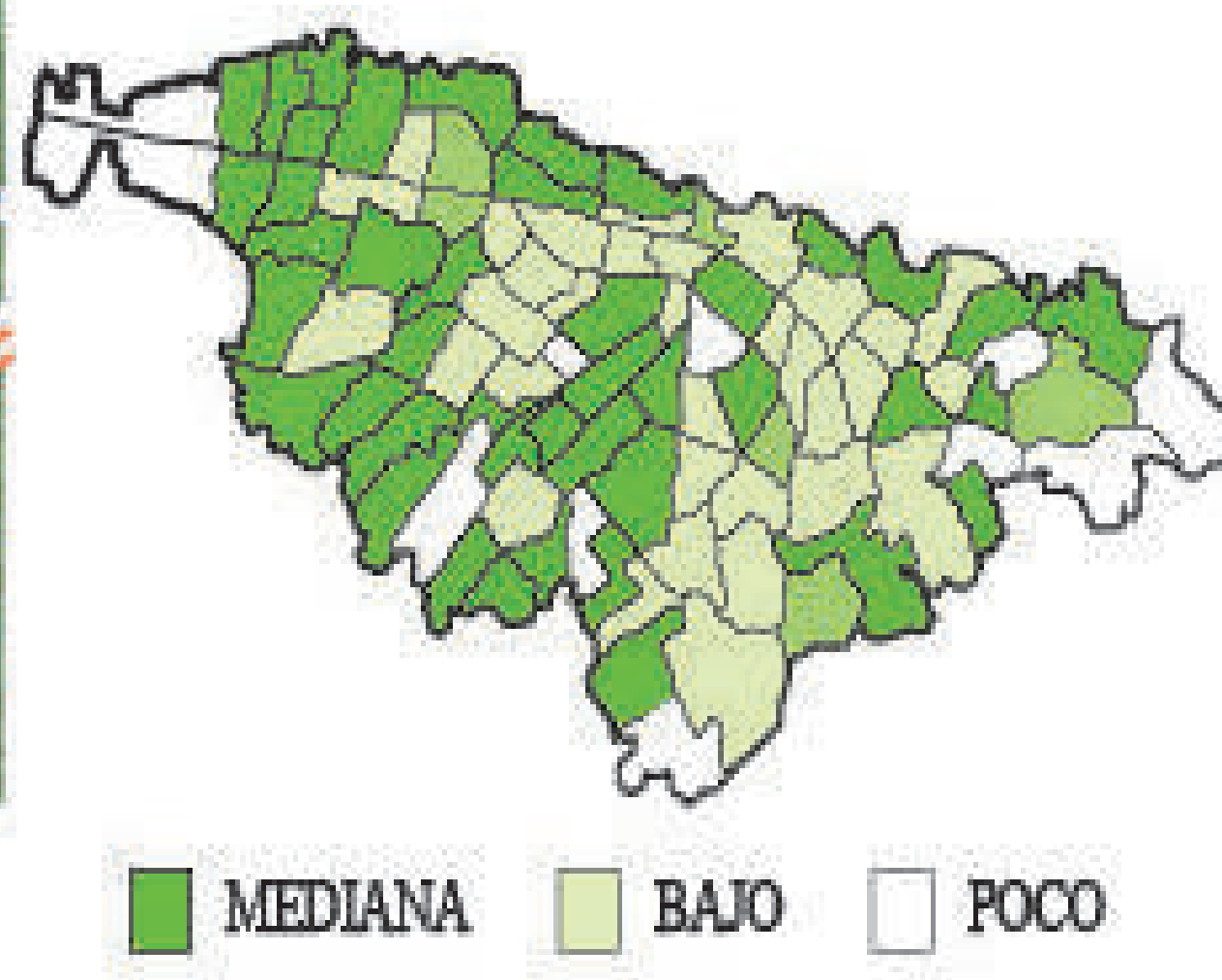
UNIVERSIDAD JAVERIANA - ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

CARACTERIZACIÓN DEL LUGAR:

RED DE PARQUES Y ESPACIOS DEPORTIVOS



RED DE ESPACIO PUBLICO Y VERDE POR LOCALIDAD



SELECCION DEL TEMA

En la actualidad la ciudad de Bogotá cuenta una red de parques y espacios deportivos que acogen un total de 5,041 en toda la ciudad, sin embargo su distribución **no es equitativa conforme a las localidades** y su número de habitantes, de modo que solo un **3,1%** corresponden a parques y escenarios deportivos ubicados en la **localidad de Chapinero** y un **1,7%** a la **localidad de Santa fé**, siendo las de **menor porcentaje en términos de áreas verdes y escenarios deportivos dentro de la ciudad.**

PROBLEMA

Una de las principales **dificultades** que tienen las localidades de **Chapinero y Santa fe** es la **falta de áreas verdes destinadas al uso deportivo y recreativo** en relación al número de habitantes, aunque el espacio público de Chapinero es uno de los más alentadores para la ciudad, este se encuentra distribuido entre zonas verdes, parques, plazas y plazoletas que en su mayoría **no cuentan con las instalaciones necesarias para el desarrollo de actividades comunitarias, culturales, aeróbicas, deportivas, y recreativas para el sector.**

JUSTIFICACION



EL DESARROLLO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y REDES DE PARQUES HA TOMADO VALOR CON LOS AÑOS COMO UNA ESTRATEGIA QUE **ESTIMULA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LAS PERSONAS, PROMUEVE EL EJERCICIO FISICO, MEJORA SU SALUD MENTAL, PERMITE LA ASOCIACION DE GRUPOS CULTURALES QUE COMPTREN LA PRACTICA DE UNA DICIPLINA, FOMENTAN LA IGUALDAD Y MEJORAN LA CALIDAD DE VIDA.**

OBJETIVOS



OBJETIVO GENERAL: Articular los cerros orientales con la red de parques y espacios deportivos de Bogotá por medio de un Centro deportivo y recreacional destinado a la practica de deportes realizados en ambiente natural

OBJETIVOS ESPECIFICOS: Crear un Centro deportivo en los predios denominados "Sector B" y "Sector C" de la Universidad Javeriana, en donde la comunidad se beneficie de las instalaciones dispuesta para deportes en ambientes naturales.

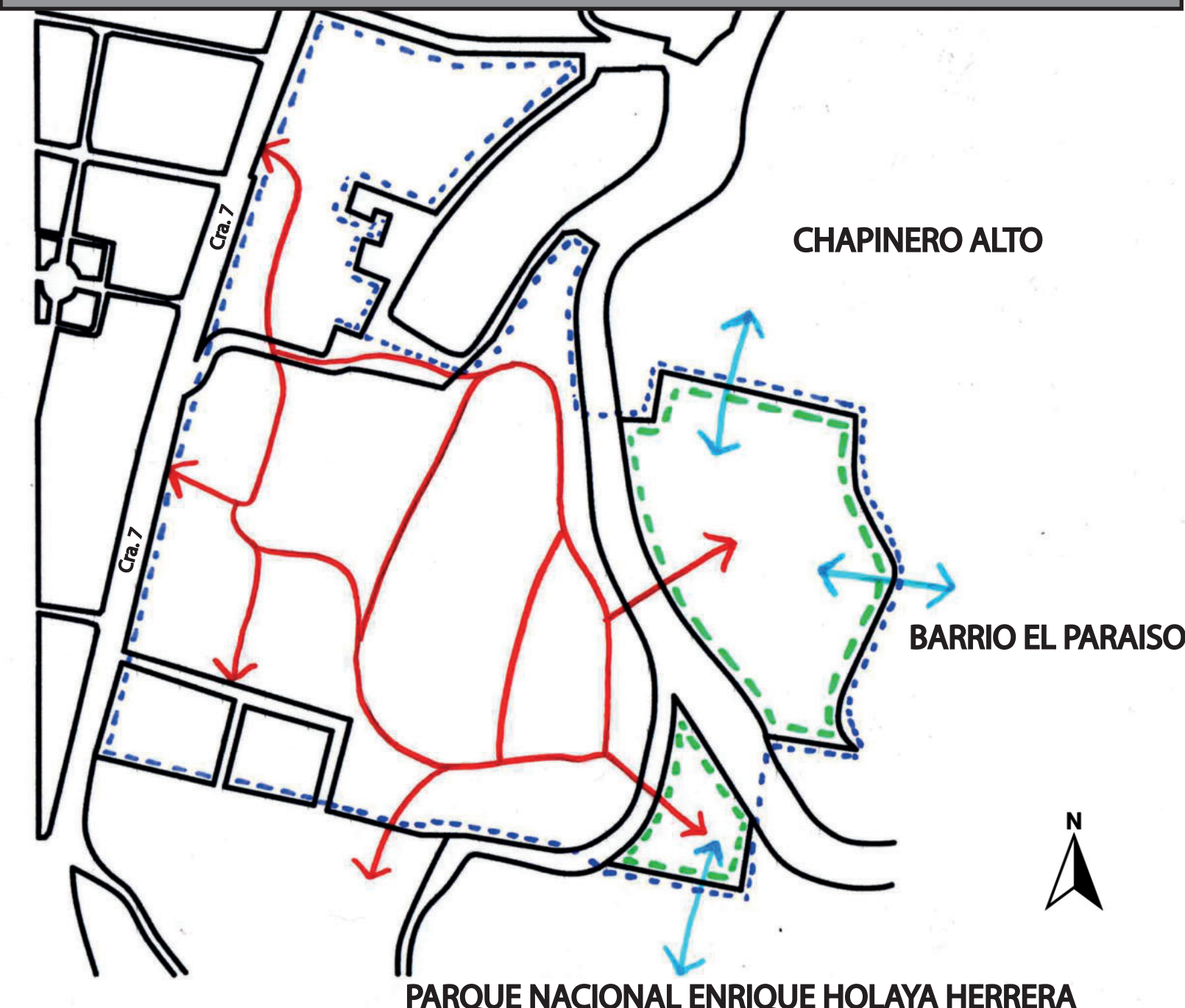
Resignificar el valor de la estructura ecologica principal conformada por los cerros orientales a travez del aprovechamiento de su topografia para la instalacion de deportes de ambiente naturales

DIAGNOSTICO DE PUJ Y PREDIOS

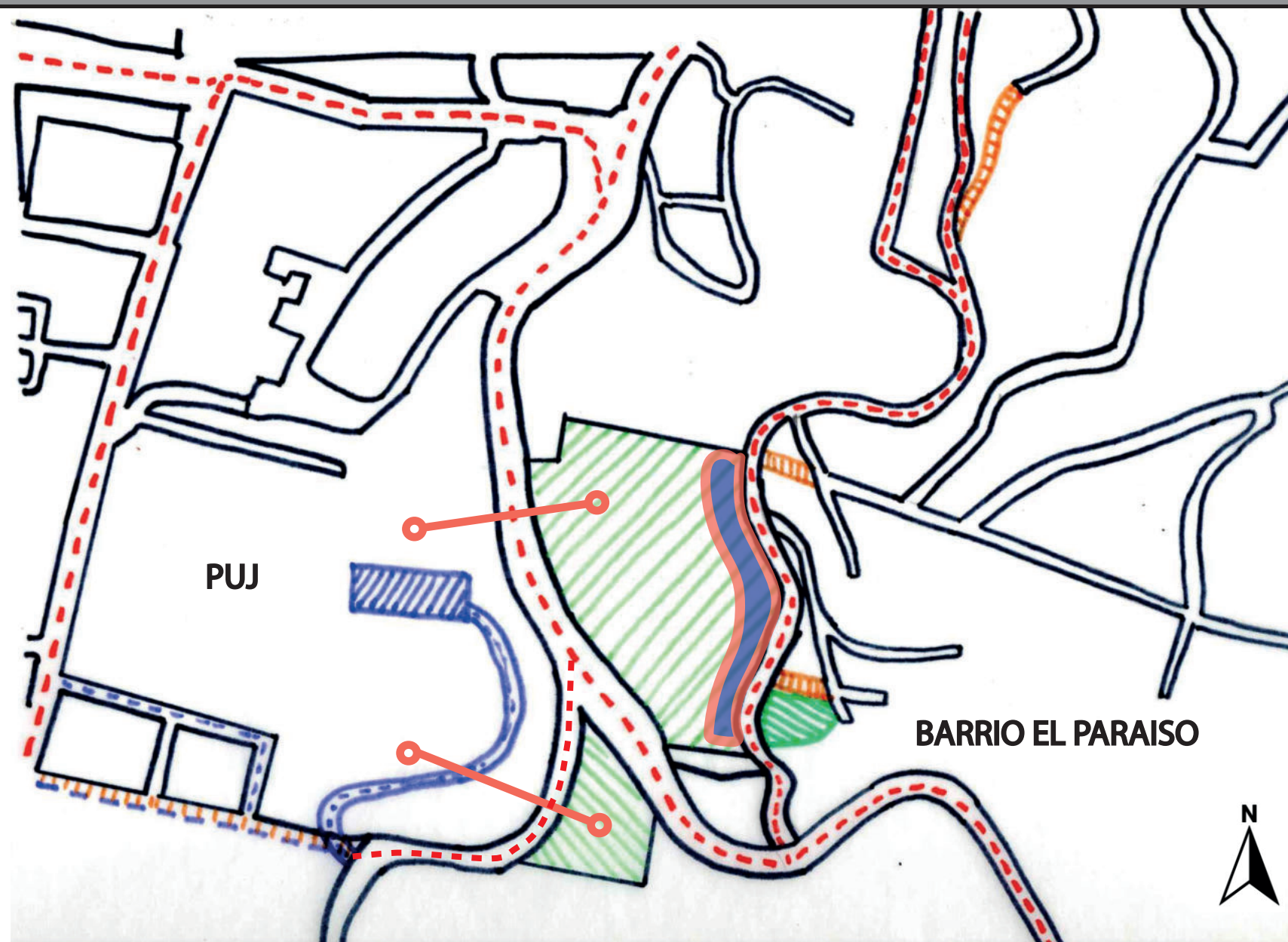
CIRCULACION VEHICULAR



CIRCULACION PEATONAL



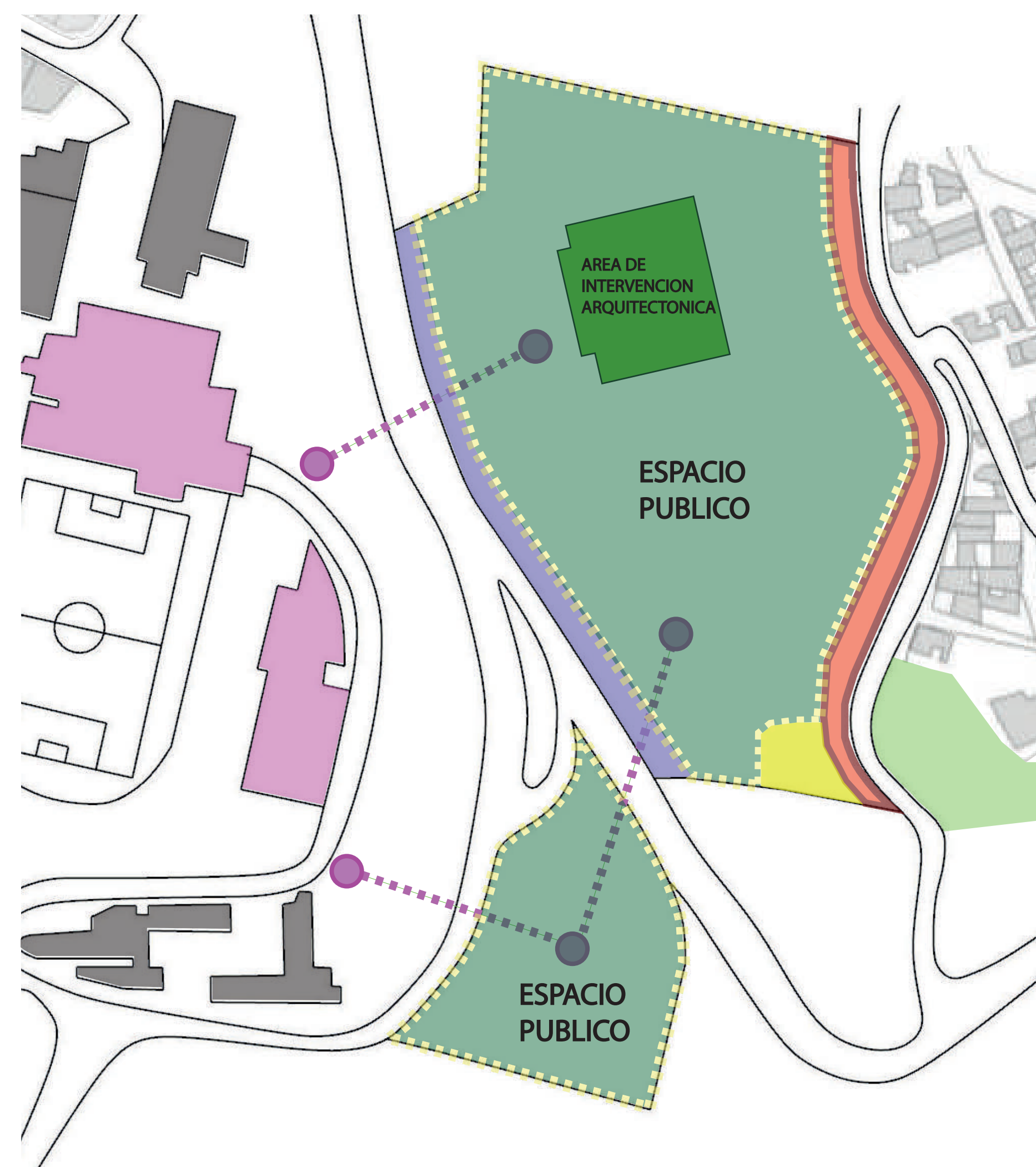
CONECTIVIDAD VEHICULAR Y PEATONAL



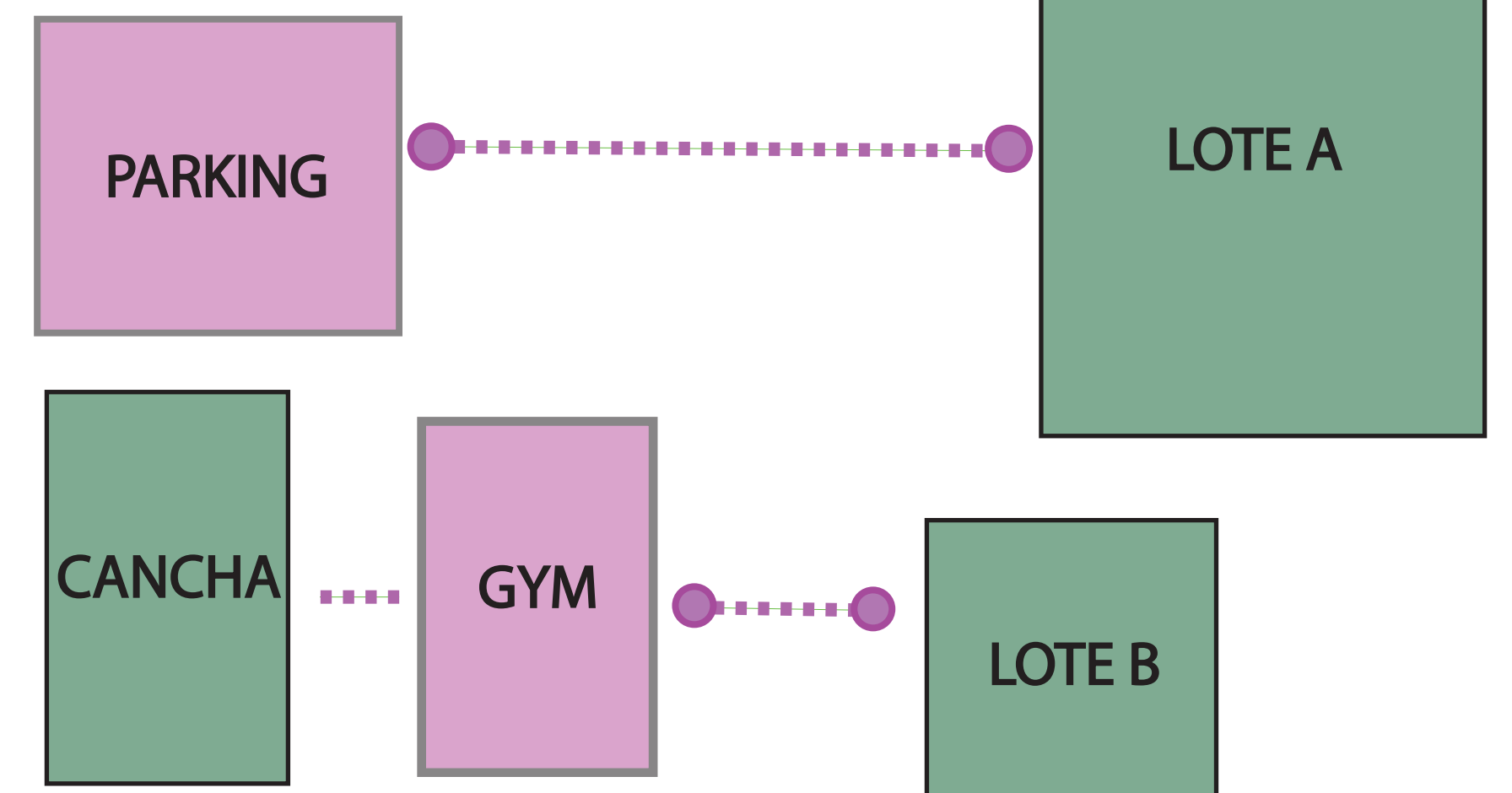
NORMATIVA - RES 1192 (2013)



LOCALIZACIÓN – PROPUESTA INICIAL



CONEXION DEPORTIVA



..... Vías de acceso

..... Lugar de intervencion

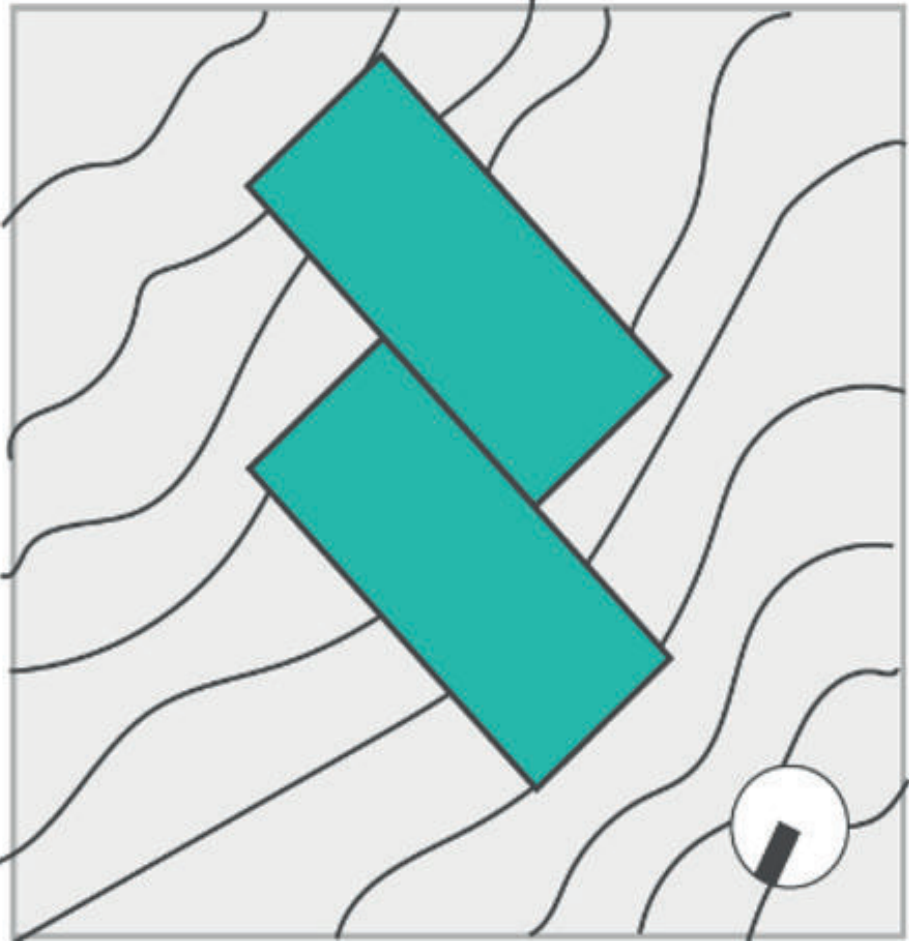
..... Unico Acceso vehicular

..... Parquadero U. Javeriana

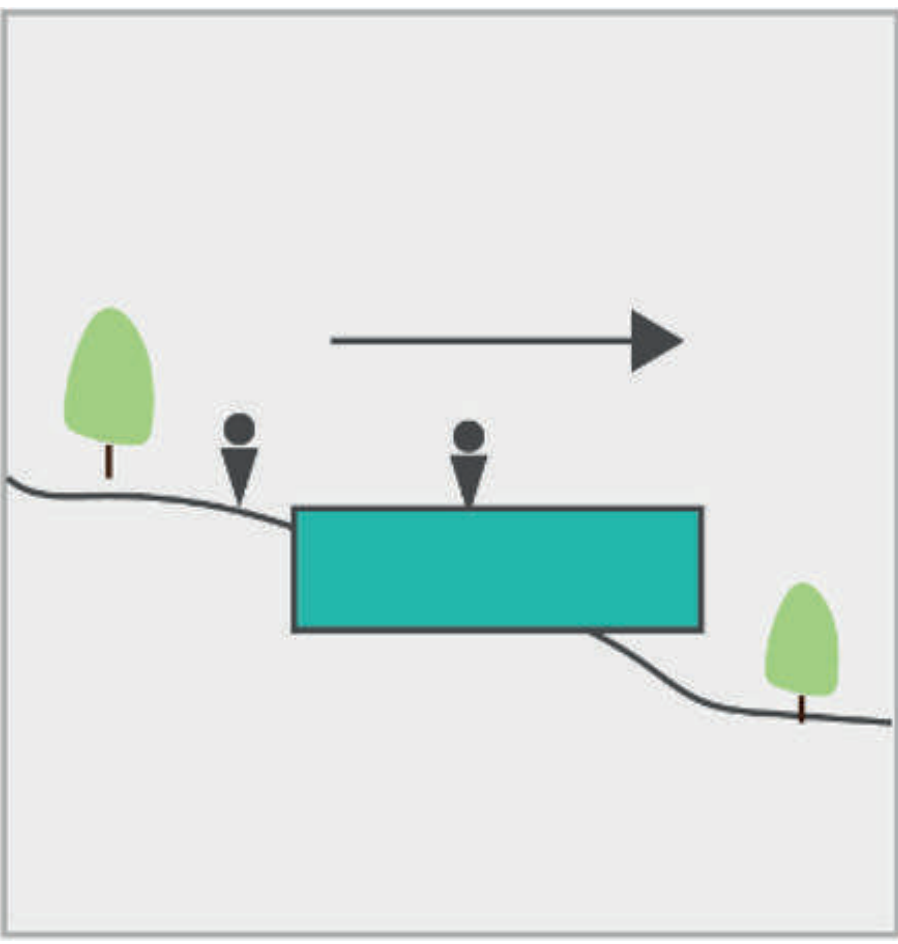
..... Posible acceso peatonal

IMPLANTACION - UNIVERSIDAD JAVERIANA

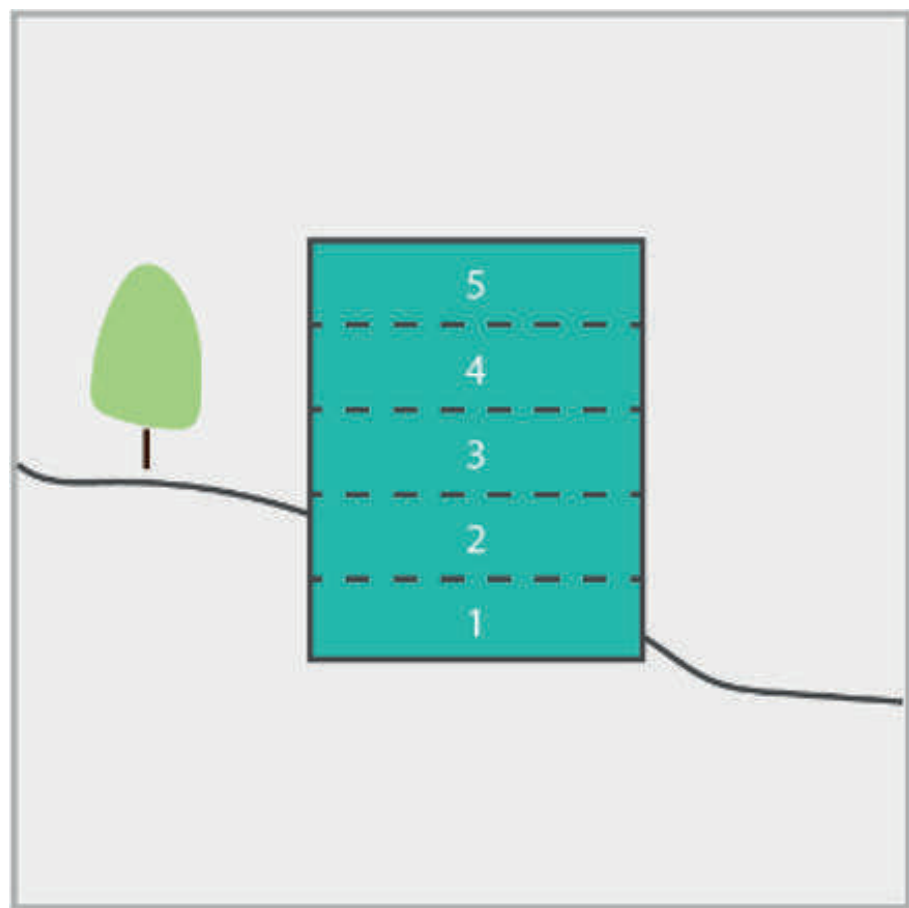
CRITERIOS DE IMPLANTACION



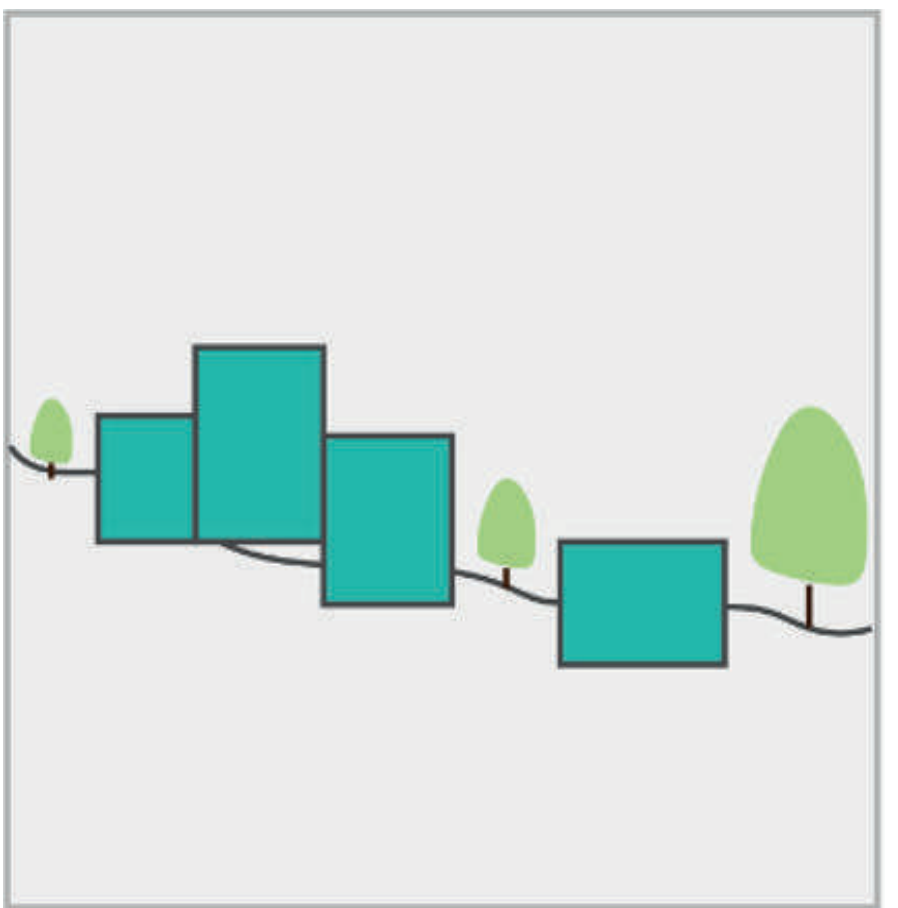
RELACION PERPENDICULAR



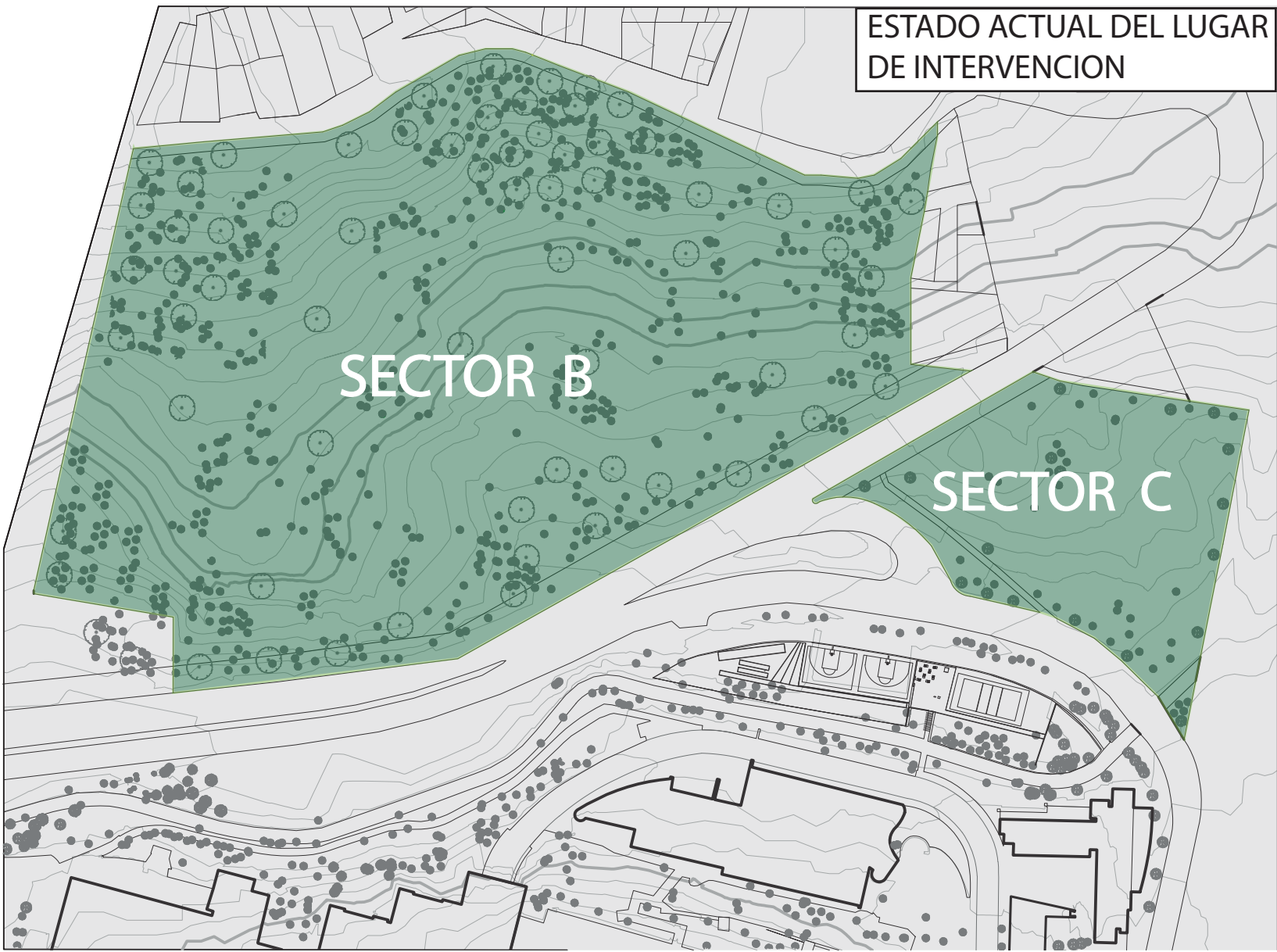
CONECTIVIDAD POR CUBIERTA



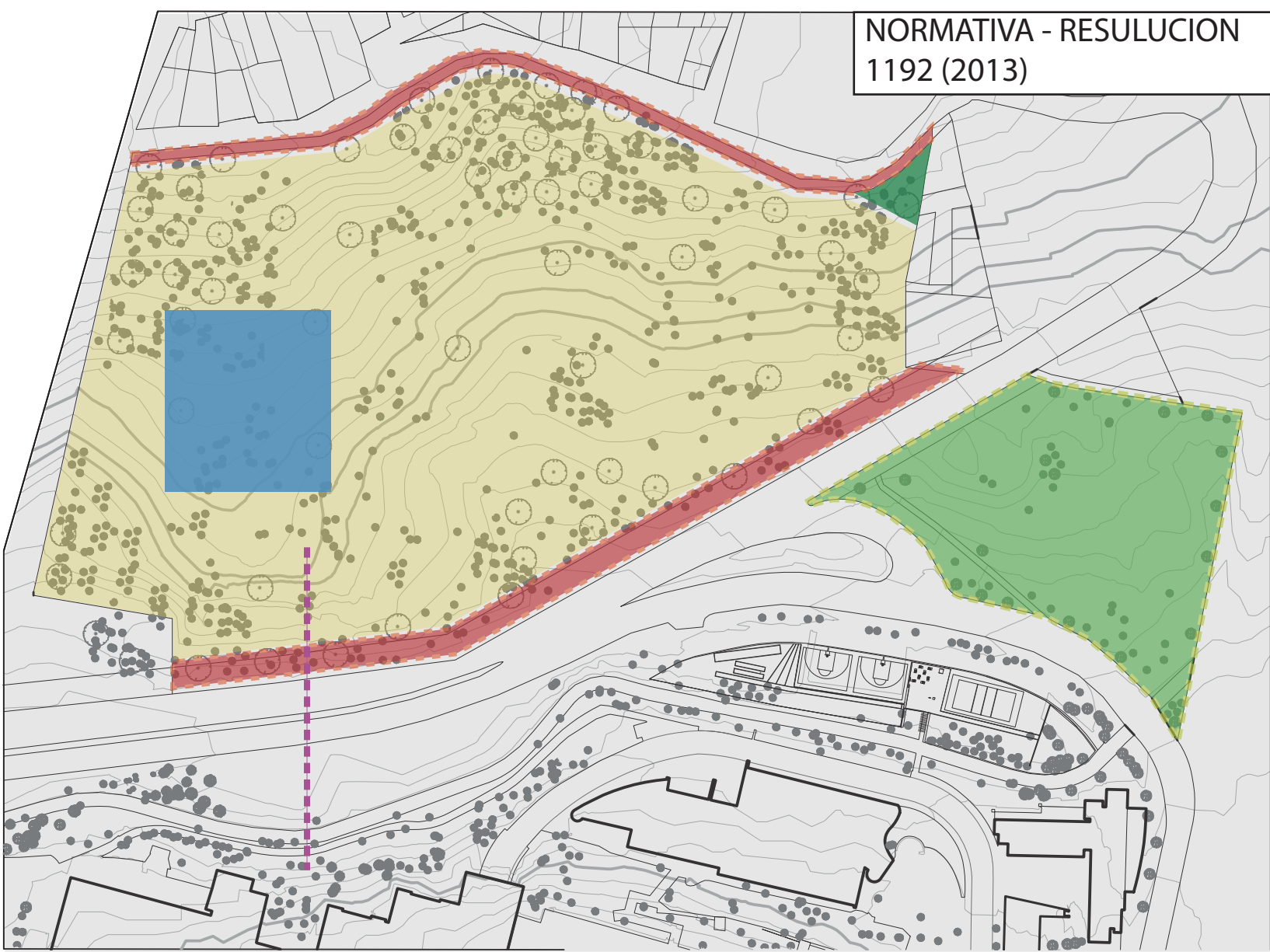
NORMATIVA DE ALTURA



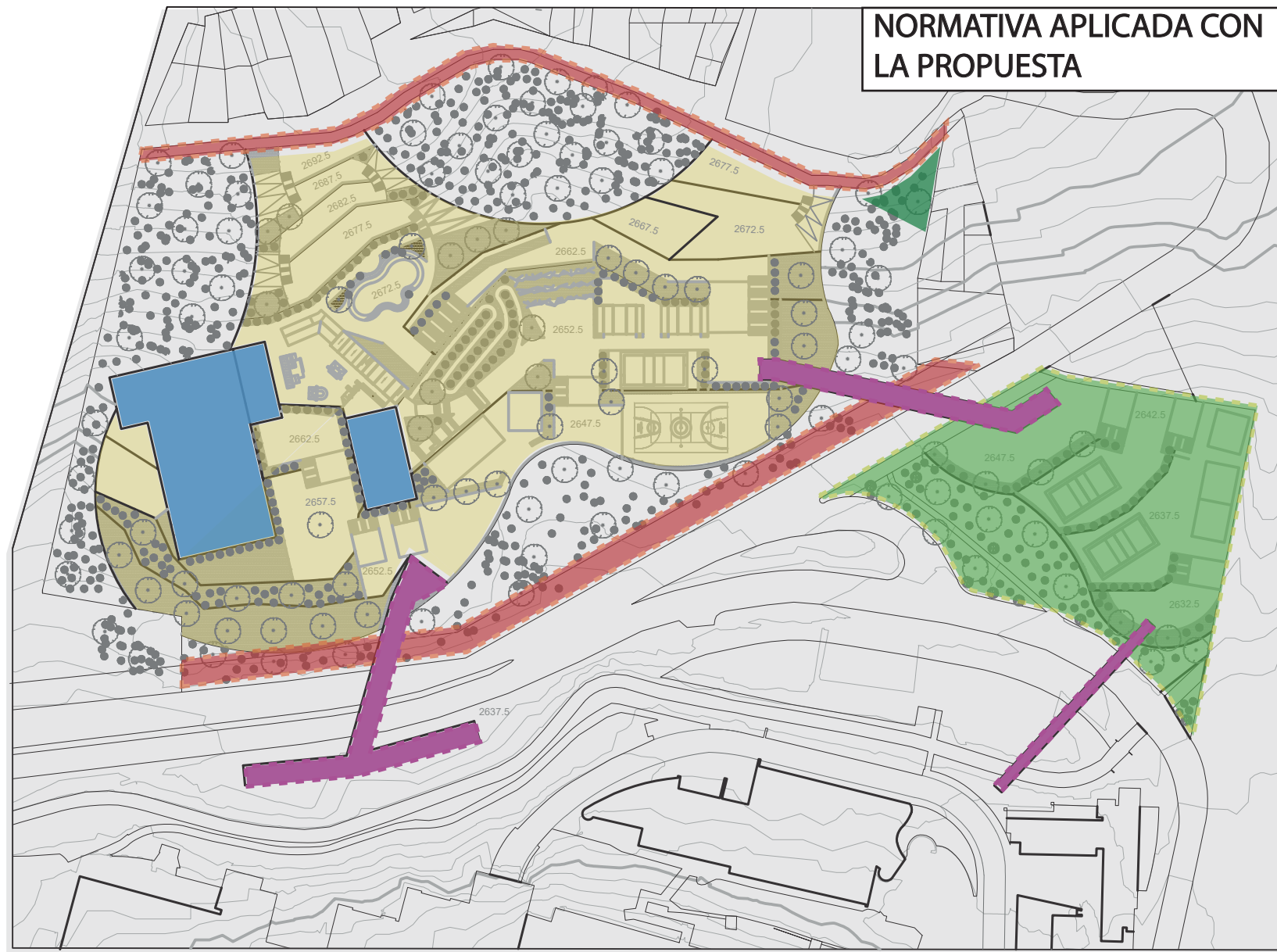
ESCALONAMIENTO POR TERRENO



ESTADO ACTUAL DEL LUGAR DE INTERVENCION



NORMATIVA - RESOLUCION 1192 (2013)



NORMATIVA APLICADA CON LA PROPUESTA

CONVENCIONES

- | | |
|--|---|
| SECTOR B & SECTOR C | DESARROLLO DE ESPACIO PUBLICO |
| CESION ESPACIO PUBLICO (PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO) | CESION VIAL |
| ENLANCE PEATONAL | DESARROLLO OBJETO ARQUITECTONICO I.O 2,860 m2 |
| RESERVA FORESTAL | |



PLANIMETRIA URBANA (SECTOR B Y SECTOR C)



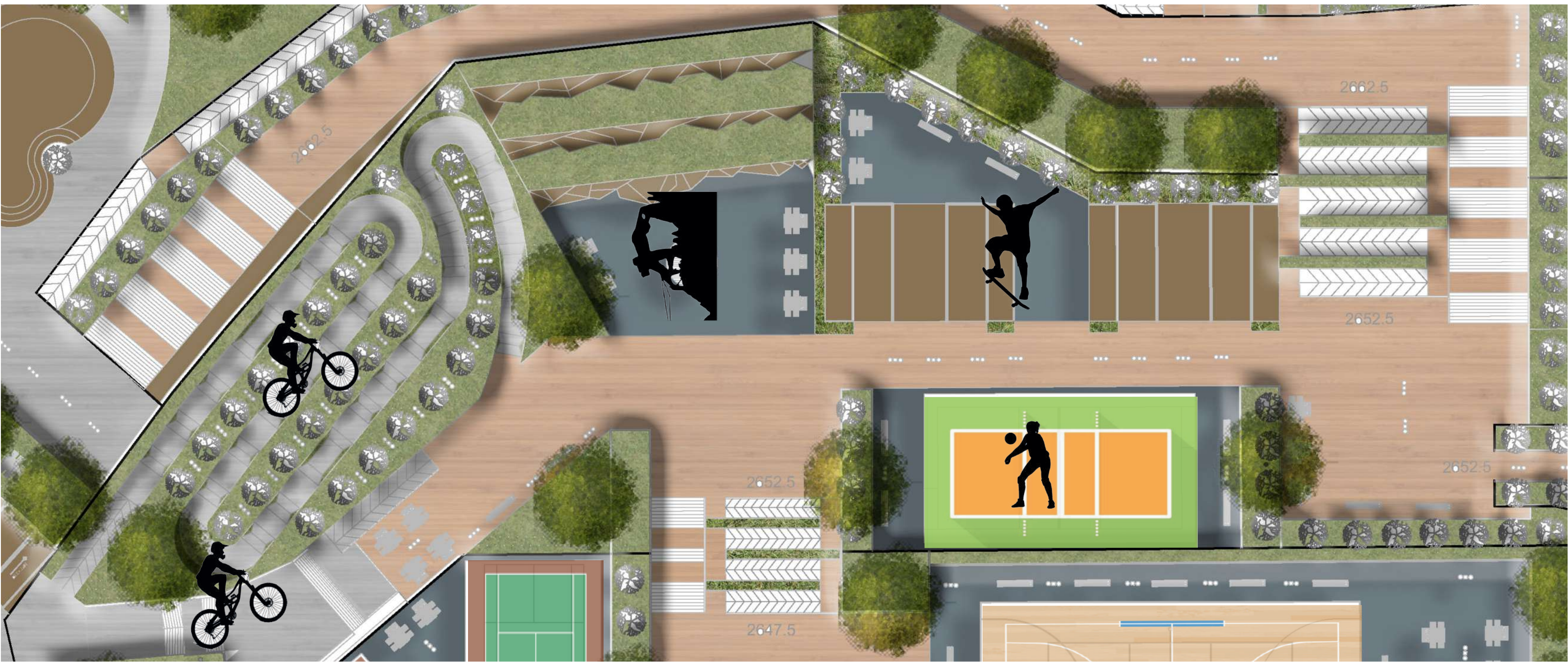
El Skatepark cuenta con área total de 1773.8 m2 en los cuales se encuentra una gran diversidad de rampas para practicar este deporte en las modalidades freestyle, vert ramp, y un bowl alternativo para el mismo deporte. Esta área está acompañada de sus respectivos jardines y espacios de permanencia para espectadores.



La siguiente imagen muestra en detalle el parque infantil, su mobiliario y zonas de permanencia. Este parque ubicado sobre el espacio público del Centro Recreo deportivo pretende dar continuidad a la cadena de parques y zonas verdes infantiles de los barrios aledaños.



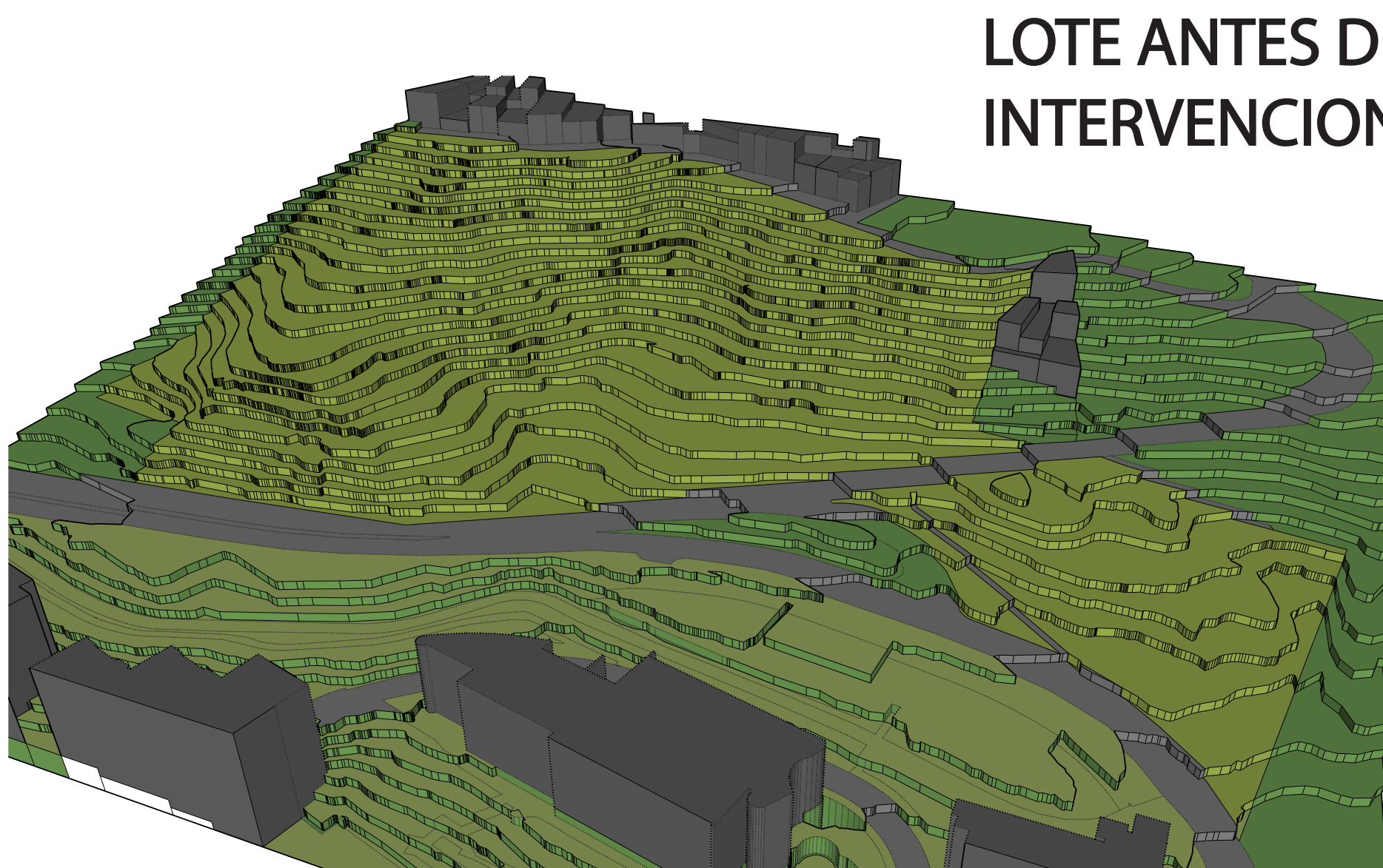
La imagen corresponde al Sector C, área receptora de la cesión de espacio público de la Universidad Javeriana destinada al deporte. Se conecta mediante puentes peatonales con el espacio público del Centro Recreo Deportivo y cuenta con cuatro niveles de terrazgo, cada uno con su respectiva cancha de voleibol complementaria.



Una vez nos aproximamos al costado oriental del proyecto, se encuentra el área de deporte extremo en entornos naturales. En este espacio se desarrolla el circuito pump track para bicicletas de BMX, dirt jump,, patinetas y patines. Una de las particularidades de este circuito es que puede ser recorrido en su totalidad sin requerir impulso o pedaleo constante. En este espacio también se localiza la rampa de salto para stunts (acrobacias o trucos) y el área de escalar que conecta las terrazas. Adicionalmente se encuentra la rampa half pipe para patineta y BMX y la cancha voleibol con sus medidas reglamentarias.



El área anteriormente ilustrada es el área complementaria al sector deportivo de la actual Pontificia Universidad Javeriana, cuenta con una cancha de baloncesto al aire libre, cancha de tenis y tenis muro. Por otra parte, es en este sector donde se conecta el primer piso y entrada principal del Centro Recreo deportivo con la sede de la Universidad Javeriana por medio de un puente peatonal.



LOTE ANTES DE INTERVENCION



LOTE DESPUES DE INTERVENCION

NORMATIVIDAD

LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA CUENTA CON UN **PLAN MAESTRO FLEXIBLE**, QUE TIENE EN CUENTA EL **CRECIMIENTO Y DESARROLLO** A FUTURO DE LA UNIVERSIDAD, PARA ASI PODER BRINDARLE A SUS ESTUDIANTES LOS **ESPACIOS Y PROGRAMAS NECESARIOS** PARA EL DESARROLLO DE SU FORMACION ACADEMICA.

EL PLAN MAESTRO CONTEMPLA NUEVAS EDIFICACIONES Y EL USO DE UNOS **NUEVOS PREDIOS** QUE SE ENCUENTRAN ARRIBA DE LA CIRCUNVALAR, PARA UNA NUEVA **AREA DEPORTIVA** DE LA UNIVERSIDAD.

SECTOR B
AREA BRUTA: 28.605m2
I.O : 0.10 = 2.860m2
I.C : 0.50
PISOS PERMITIDOS: 5 PISOS

SECTOR C
AREA BRUTA: 6.542m2
I.O : Area proteccion y manejo
PISOS PERMITIDOS: N/A
receptor de cesiones

CONTROL DEL TERRENO (TERRAZEO)

A nivel urbano se aplicó una estrategia de terrazgo sobre el espacio público, con el fin de lograr un empate que conecte los diferentes sectores de intervención teniendo en cuenta las normas estipuladas en el Plan de regularización y manejo de la Pontificia Universidad Javeriana. Esta estrategia se complementa además a través de una serie de puentes peatonales; el primero conecta el sector B con la Universidad Javeriana y el segundo conecta el Sector C con el sector B.

La estrategia de terrazgo permite crear dos accesos, el primero ubicado sobre la avenida circunvalar que conecta con las canchas auxiliares de la universidad en el nivel 1 del proyecto, y un segundo acceso sobre la parte posterior del volumen arquitectónico que conecta la Transversal 1 con el skate park ubicado en el nivel 3 del proyecto.

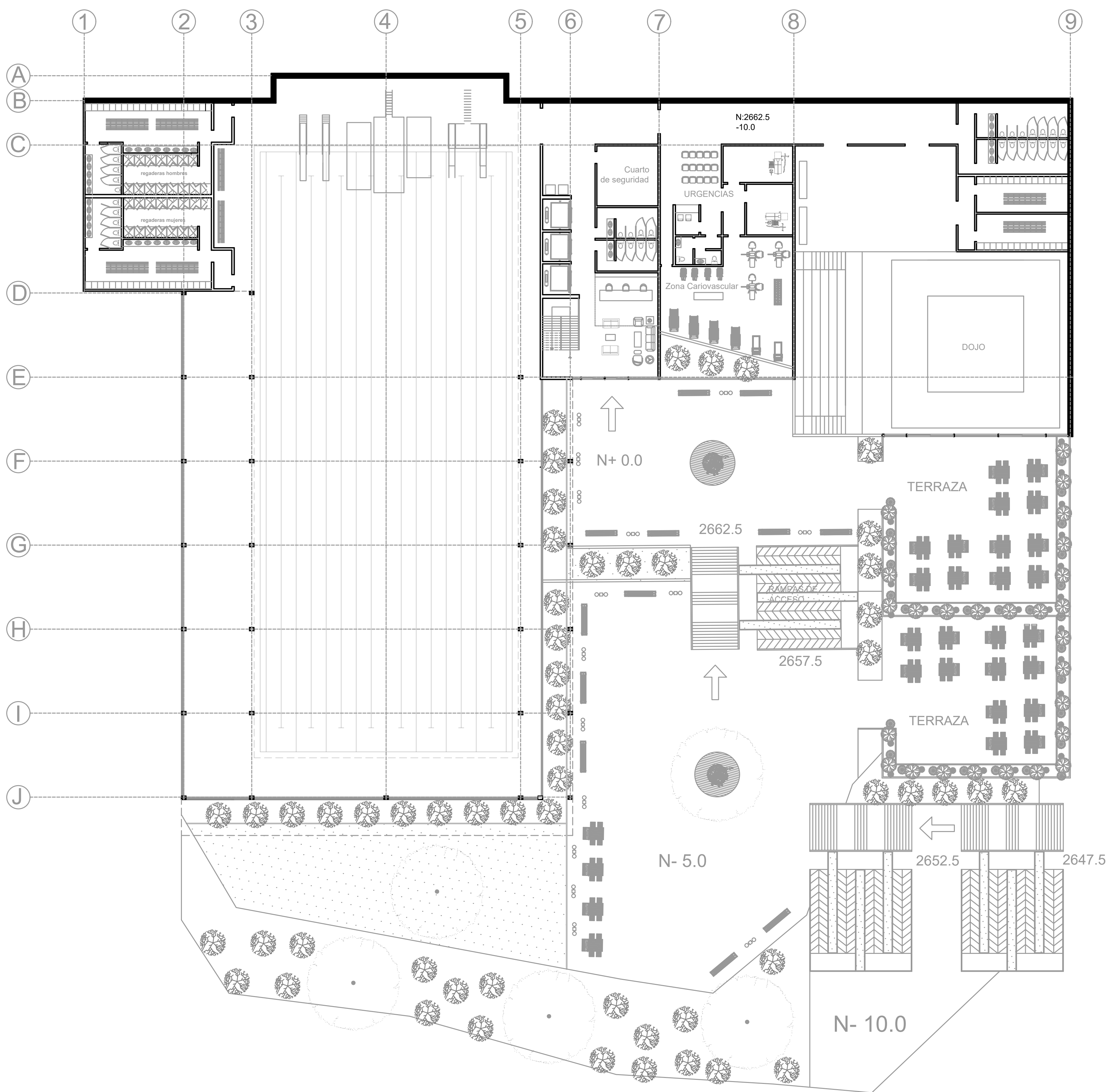
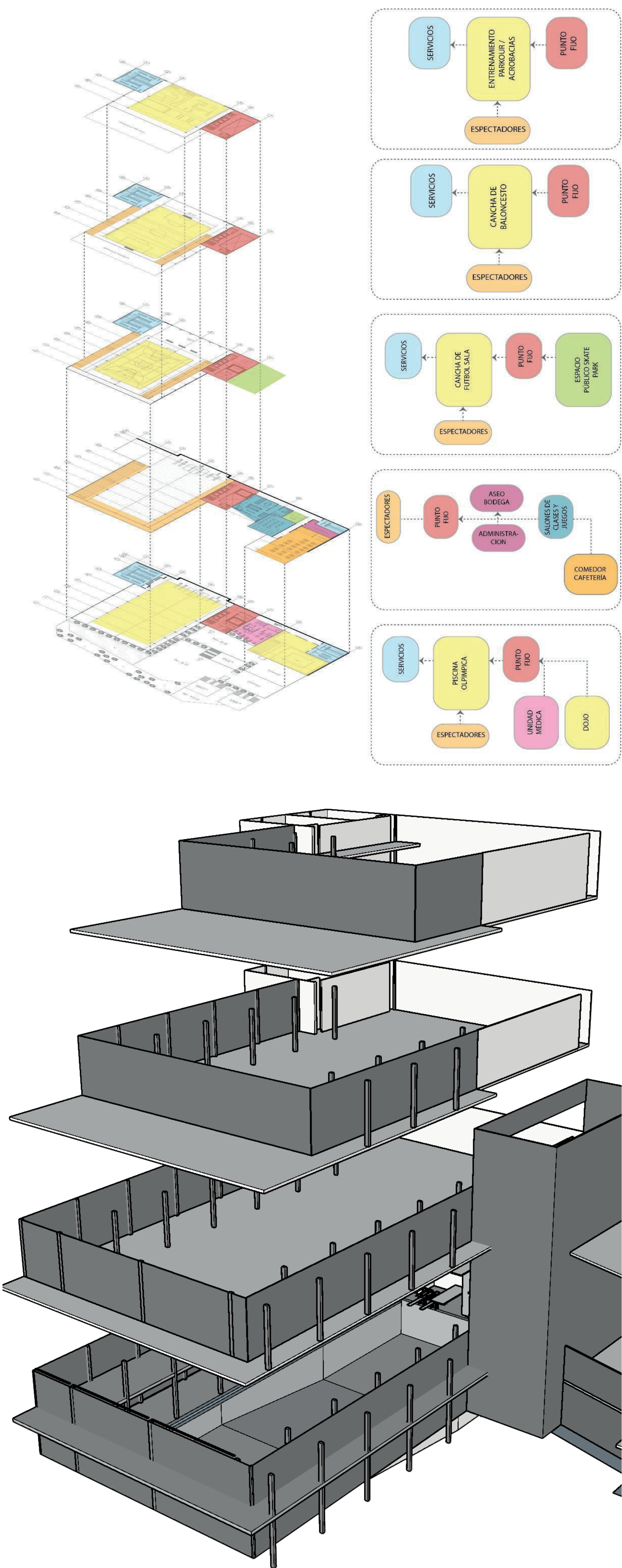
RENDERS URBANOS

VIZUALIZACION 3D DEL ESPACIO RBANO Y SU ENTORNO RECRE DEPORTIVO



ORGANIGRAMA POR PISOS

PLANTA PRIMER PISO (PISCINA & DOJO)



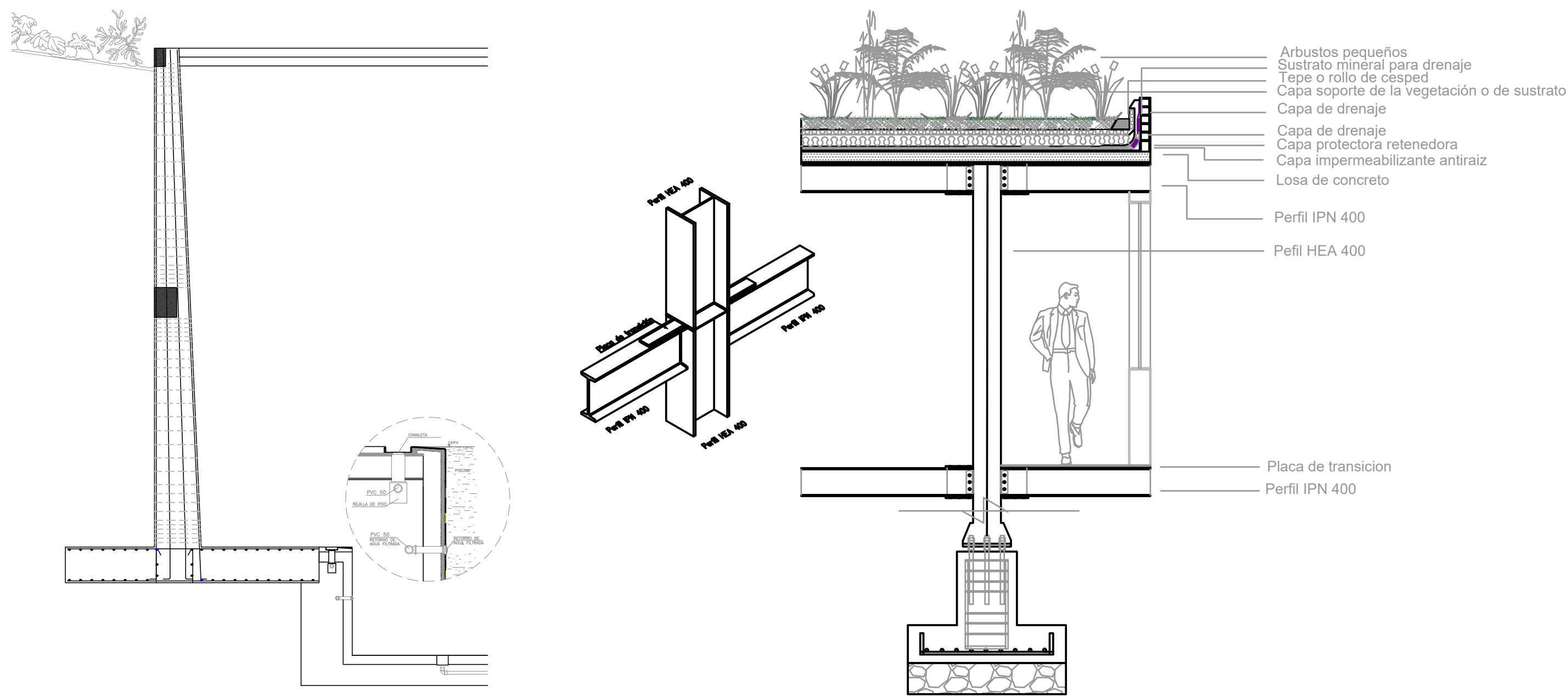
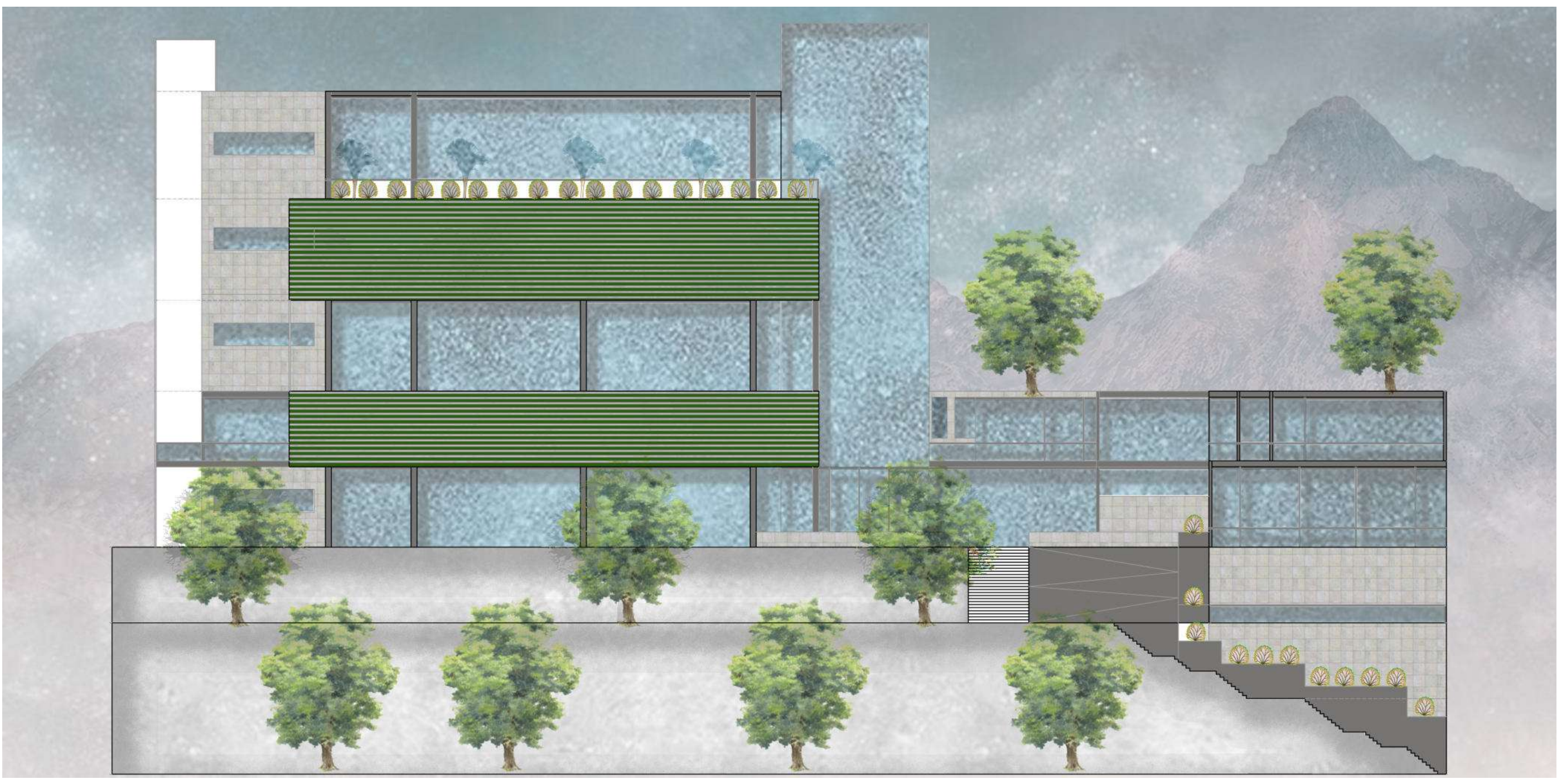
Se encuentra la primera planta arquitectónica, con un área construida de 3.077 m². Este nivel es el acceso principal al proyecto, cumple la función de recibir a los usuarios que llegan desde la Pontificia Universidad Javeriana por medio de los puentes peatonales. Es el nivel más bajo del predio, es por esto que logra su conectividad con las actuales instalaciones de la Universidad. Este nivel se conecta directamente con el espacio público a través de jardines y terrazas que generan espacios de estancia al exterior del edificio.

Al interior, cuenta con un área central destinada al punto fijo, la recepción, el cuarto de seguridad y las áreas de atención médica multidisciplinaria con su respectiva sala de espera. En el ala sur, se encuentra el dojo con un tatami, es decir, un tapiz acolchado sobre el cual se ejecutan algunos deportes, con unas medidas reglamentarias de 14 m x 14 m, y un ring interior de 8 m por 8 m. Este espacio está diseñado bajo los parámetros de la cultura japonesa, en la cual es importante generar una diferencia de nivel al entrar al dojo, este cambio de nivel se da a través de un escalón que invita a los deportistas a retirar su calzado a partir de este punto.

PLANIMETRIA ARQUITECTONICA

FACHADAS ARQUITECTONICAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO - CORTE POR FACHADA



RENDERS INTERIORES

VISTA DE PISCINA (AREA DEPORTISTAS)

VISTA DE PISCINA (AREA ESPECTADORES)



VISTA DOJO CON TERRAZA SEMI PRIVADA

VISTA DE CANCHA DE BALONCESTO

