

PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y CONCESION EDUCATIVA												
PROGRAMA DE ÁREAS -1440 Junio 13-08												
SECTOR	CÓDIGO	ESPACIO	SUB-ESPACIO	CAP.	SUBTOTAL ALUMNOS	M2/AL	ÁREA	NUM ESPACIOS	S/TOTAL AREA	TOTAL AREA	OBSERVACIONES	
PRE-ESCOLAR	A-PE-01	AULA GRADO 0		40	120	2,00	80	3		240	El pre-escolar debe ubicarse en el 1er. piso	
	A-PR-02	AULA GRADO 1		40	120	2,00	80	3		240	Se sugiere localizar las aulas de grado 1 en el Sector de Preescolar, junto con Grado 0	
	A-PE-03	BAÑOS (1 aparato / 15 alumnos)		16		3,00		1		48	8 aparatos por cada baño, prever una ducha los baños deben estar localizados cerca de las aulas	
	A-PE-04	LUDOTECA - Zona de Juegos		40		1,50	60	1		60	Se recomienda una zona parcialmente cubierta, como sitio de encuentro y recreación	
	A-PE-05	ZONA DE RECREACIÓN EXT.									Con salida directa desde aulas e incluye arenera, juegos y zonas verdes	
TOTAL PRE-ESCOLAR					240	Alumnos.		8	Espacios	588	SUB TOTAL ÁREA	
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	A-PR-01	AULA GRADOS 2-5		40	480	1,65	66	12		792		
	A-PR-02	LABORATORIO CIENCIAS	Laboratorio	40		2,20	88	1		88	Muebles sobre pared para almacenamiento material docente y trabajos	
			Depósito (incluido en el área)									
	A-PR-04	AULA POLIVALENTE (Taller, Otros)	Aula	40		2,20	88	1		88	Instalaciones perimetrales sobre muro, mesas movibles. Muebles para depósitos materiales	
			Depósito (incluido en el área)									
	A-PR-05	BAÑOS (1 aparato / 25 alumnos - 3.6 m2 por aparato)		20		3,60		1		72	10 aparatos por c/baño	
A-PR-06	ZONA DE RECREACIÓN EXT.											
TOTAL EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA					480	Alumnos		15	Espacios	1040	SUB TOTAL ÁREA	
EDUCACIÓN BÁSICA SECUNDARIA	A-BS-01	AULA GRADOS 6-9		40	480	1,65	66	12		792		
	A-BS-02	AULA POLIVALENTE (Física, Taller, Otros) E-BS-E-M	Aula	40		2,20	88	1		88	Instalaciones perimetrales sobre muro, mesas movibles.	
			Depósito (incluido en el área)									
	A-BS-05	BAÑOS (1 aparato / 25 alumnos - 3.6 m2 por aparato)		20		3,60		1		72	10 aparatos por c/baño	
A-BS-06	ZONA DE RECREACIÓN EXT.											
EDUCACIÓN MEDIA	A-EM-01	AULA GRADOS 10-11	Aula	40	240	1,65	66	6		396		
	A-EM-02	LABORATORIO INTEGRADO	Aula	40		2,20	88	1		88		
	A-EM-03	BAÑOS (1 aparato / 25 alumnos - 3.6 m2 por aparato)		10		3,60		1		35	5 aparatos por baño	
	A-EM-04	ZONA DE RECREACIÓN EXT.										
TOTAL EDUCACIÓN MEDIA					720	Alumnos		22	Espacios	1471	SUB TOTAL ÁREA	
TOTAL					1440	Alumnos		45	Espacios			
CIRE	B-RE-01	BIBLIOTECA	Catálogo general biblioteca	20	20	1,65	33	1		33		
			Área de trabajo en grupo	20	20	1,65	33	1		33		
			Área de consulta individual	20	20	1,65	33	1		33		
			Colección de referencia	20	20	1,65	33	1		33		
			Colección de hemeroteca	20	20	1,65	33	1		33		
			Área de consulta informática	20	20	0,85	17	1		17		
			Sala infantil	40	40	1,25	50	1		50		
			Área administrativa	3	3	2,20	6,6	1		6,6	Incluye baño privado	
		BIENESTAR ESTUDIANTIL		1		10,00	10	1		10		
	B-RE-02	AULA ARTE (BP+BS+M)	Aula	40	40	2,20	88	1		88	Muebles sobre pared para almacenar material docente y trabajos	
	B-RE-03	INFORMÁTICA (Con instalacion para audiovisuales)	Sala informática	40	50	2,20	88			88		
	TOTAL C.I.R.E					253	Alumnos				425	SUB TOTAL ÁREA
	C-SB-01	AULA MÚLTIPLE (22%)	Aula		432	432	1,00	432	1		432	30% de los estudiantes; uso múltiple con la cafetería. Área de servicios básicos para calentar y servir comidas.
COCINA							120	1		120	Disponible para usar por el concesionario	
Depósito							15	1		15		
Zona de repostería							15	1		15		
BAÑOS PERSONAL COCINA y VESTIERES							15	1		15		
C-SB-02	BAÑOS PÚBLICOS AULA MÚLTIPLE	Aparatos	8		3,60		1		28,8	4 aparatos por baño		
TOTAL					432					626	SUB TOTAL ÁREA	
D-RD-01	CANCHAS DEPORTIVAS MÚLTIPLES	(Descubiertas, no suma como área construida cubierta)	Opcional de acuerdo con el área del lote.				2				Una para E.B.P. y otra para E.B.S y E.M	
							1					
							3	2		6	Es opcional según el tamaño del lote	
											Una para Preescolar - Una EBP- Una EBS y E.M.	
											Espacio pedagógico común exterior	
D-RD-05	PATIO DE BANDERAS (Espacio pedagógico exterior)									Espacio pedagógico común exterior		
TOTAL										6	SUB TOTAL ÁREA	
OFICINAS ADMINISTRACIÓN	E-AD-01	RECTORÍA	Oficina rector				24	1		24	Incluye sala de reuniones	
			Secretaría				16	1		16	Se puede prever sistema de divisiones o cancelas.	
			Baño privado				3	1		3		
	E-AD-02	ORIENTACIÓN	Oficina orientador				9	2		18		
			Sala atención padres de familia				6	3		18		
	E-AD-03	ADMINISTRACIÓN	Oficina administrador				6	1		6		
			Archivo				6			6		
			Fotocopiado				6	1		6		
	E-AD-04	COORDINACIÓN ACADÉMICA.	Oficina coordinador				9	2		18		
			Sala de profesores	46		1,65	75,9	1		75,9		
			Estar y cafetería profesores				12	1		12		
			Baños de profesores				6	2		12		
	E-AD-05	ENFERMERÍA	Depósito ayudas didácticas				4	3		12		
			Consulta y atención				9	1		9	Localizada en 1er. piso	
			Baño enfermería				2	1		2		

PROYECTO CONSTRUCCION Y CONCESION EDUCATIVA											
PROGRAMA DE AREAS -1440 Junio 13-08											
SECTOR	CÓDIGO	ESPACIO	SUB-ESPACIO	CAP.	SUBTOTAL ALUMNOS	M2/AL	ÁREA	NUM ESPACIOS	S/TOTAL AREA	TOTAL AREA	OBSERVACIONES
		TOTAL								238	SUB TOTAL AREA
SERVICIOS GENERALES	E-SG-01	BODEGA - TALLER					30	1	30		Para muebles y otros. Para mantenimiento
	E-SG-02	ALMACÉN MANTENIMIENTO					25	1	30		Para papelería y materiales
	E-SG-03	EQUIPOS (Hidroneumático-P.Eléctrica-T. Eléctricos)					25	1	25		
	E-SG-04	BASURAS					25	1	25		Con salida al parqueadero.
	E-SG-05	PERSONAL	2 baños personal				8	1	8		
			Vestier personal				6	1	6		
	E-SG-06	PORTERÍA	Celador				1,5	1	1,5		
		Baño				1,5	1	1,5			
		TOTAL								127	SUB TOTAL AREA
					ALUMNOS					1.440	
					TOTAL ÁREAS SIN CIRCULACIONES					4.520	Incluye muros
					CIRCULACIONES				32%	1.433	Incluye zonas para recreo cubiertas, halles, etc.
					TOTAL ÁREA CONSTRUIDA					5.953	M2
					ÁREA CONSTRUIDA POR ALUMNO					4,1	M2
					TOTAL ALUMNOS					1.440	Alumnos